

bestemmingsplan

Bestemmingsplan
Middenweg 15-17-19 Hoogkerk

versie vastgesteld

Middenweg 15-17-19 Hoogkerk

versie vastgesteld
oktober 2023

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting	3
Bijlage 1 tekeningen bestaande- en nieuwe situatie	5
Bijlage 2 maximaal toelaatbare geluidsniveaus (MTG's)	9
Bijlage 3 advies Veiligheidsregio Groningen	73
Bijlage 4 watertoets	75

Bijlagen bij de toelichting

vastgesteld

gemeente Groningen - bestemmingsplan Middenweg 15-17-19 Hoogkerk

3

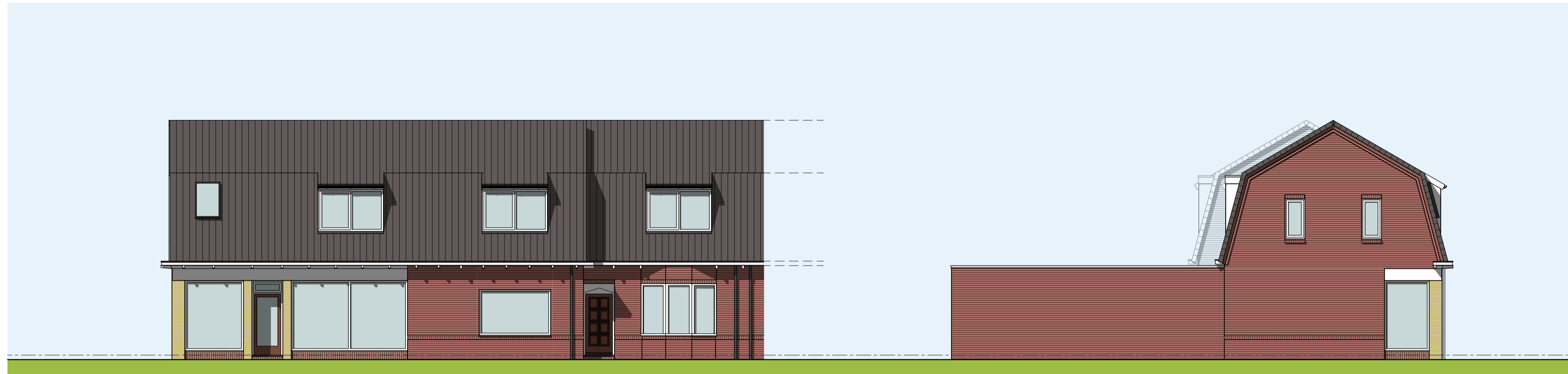
vastgesteld

gemeente Groningen - bestemmingsplan Middenweg 15-17-19 Hoogkerk

Bijlage 1 tekeningen bestaande- en nieuwe situatie

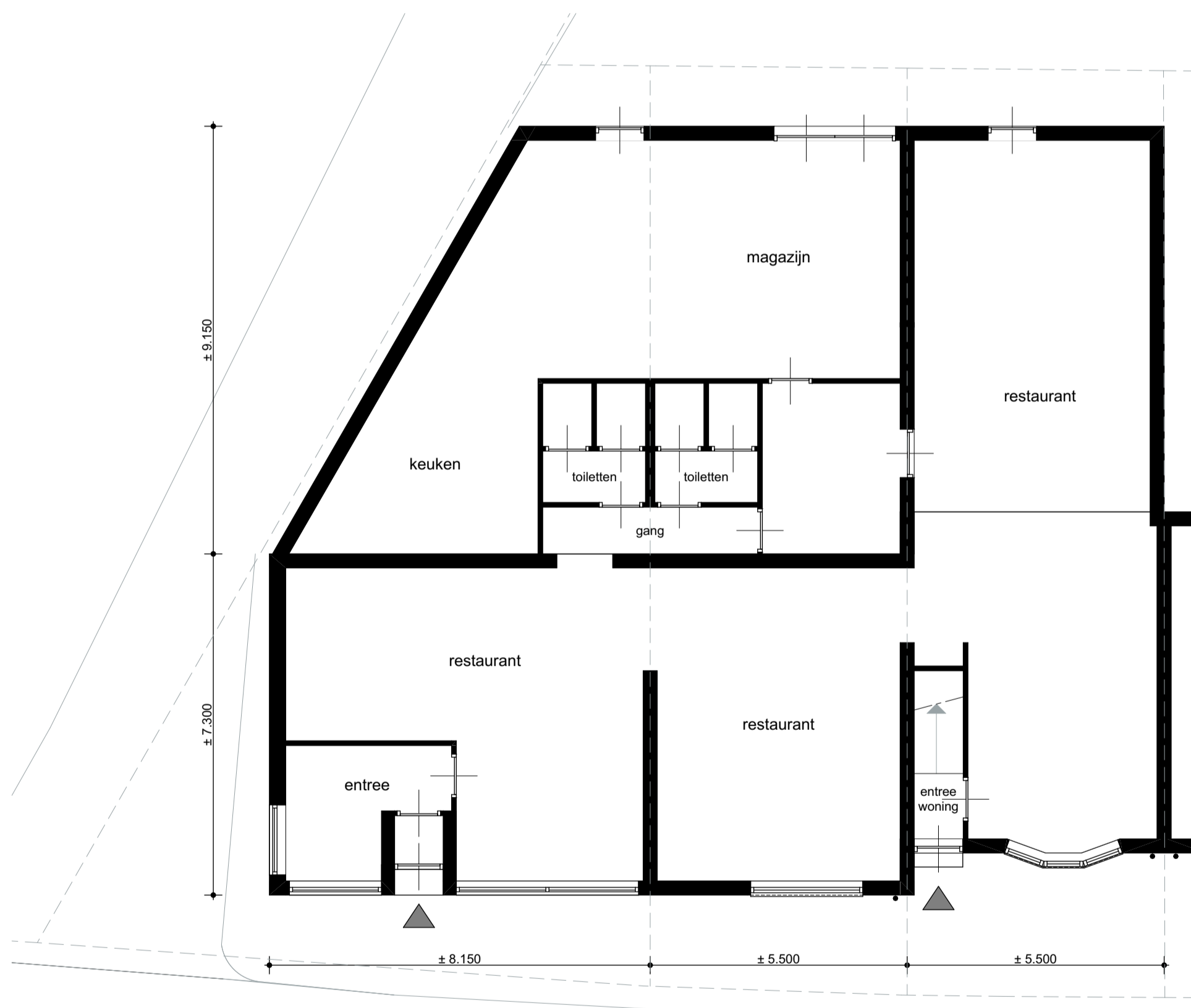
vastgesteld

gemeente Groningen - bestemmingsplan Middenweg 15-17-19 Hoogkerk

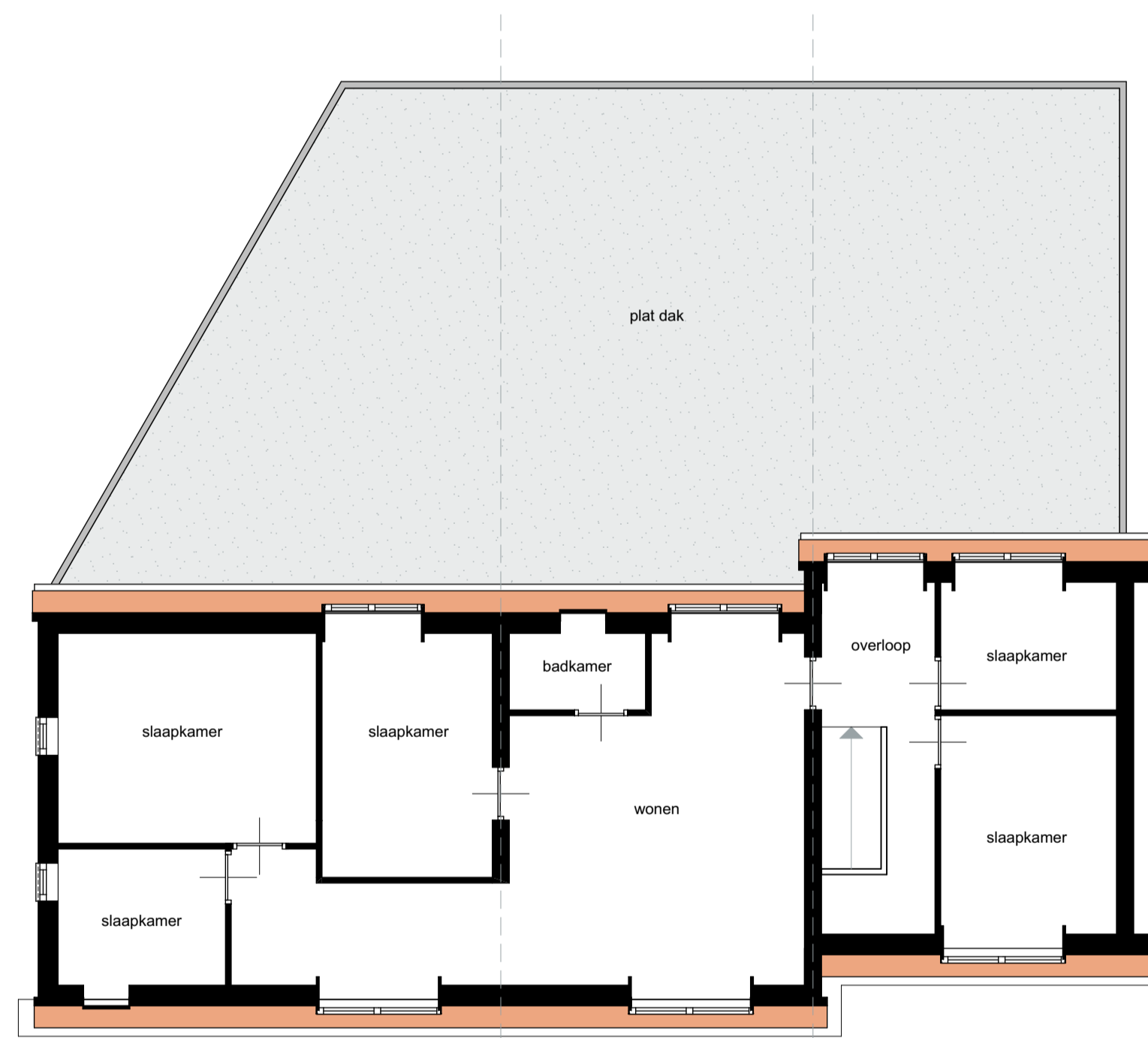


NOORDGEVEL - MIDDENWEG

OOSTGEVEL



BEGANE GROND



VERDIEPING

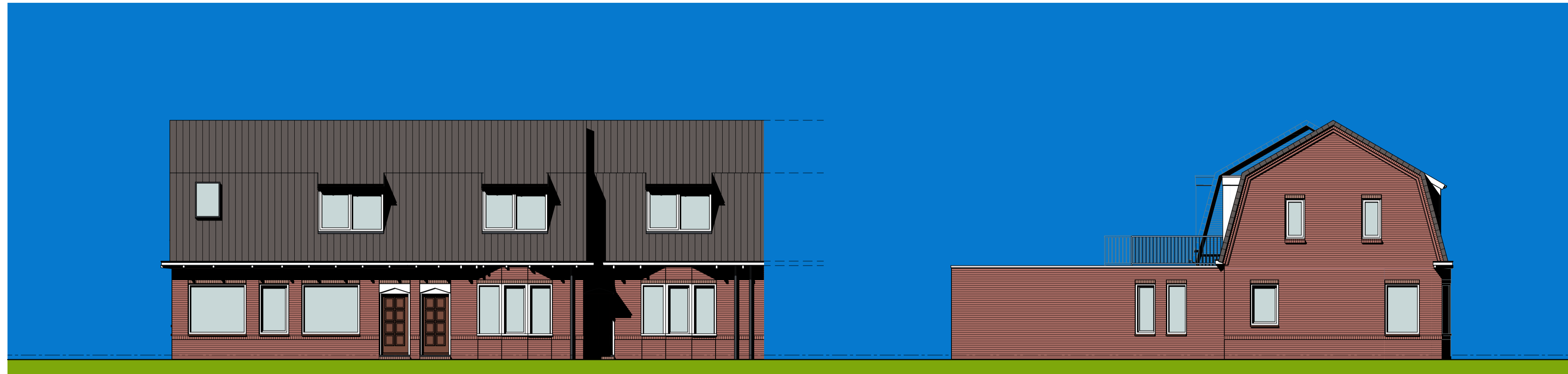


SITUATIE

maatvoering in het werk te controleren

gewijzigd a: xx

werk:	Herbestemming Hoogkerk	project nr:	21560
locatie:	Middenweg 15-17-19 9745 BL Hoogkerk	tekening nr:	S-01
onderwerp:	Schetsontwerp: plattegronden, gevels en situatie - bestaand	formaat:	A1 841x594mm
schaal:	1:100, 1:500	getekend:	WC
datum:	17 januari 2022		

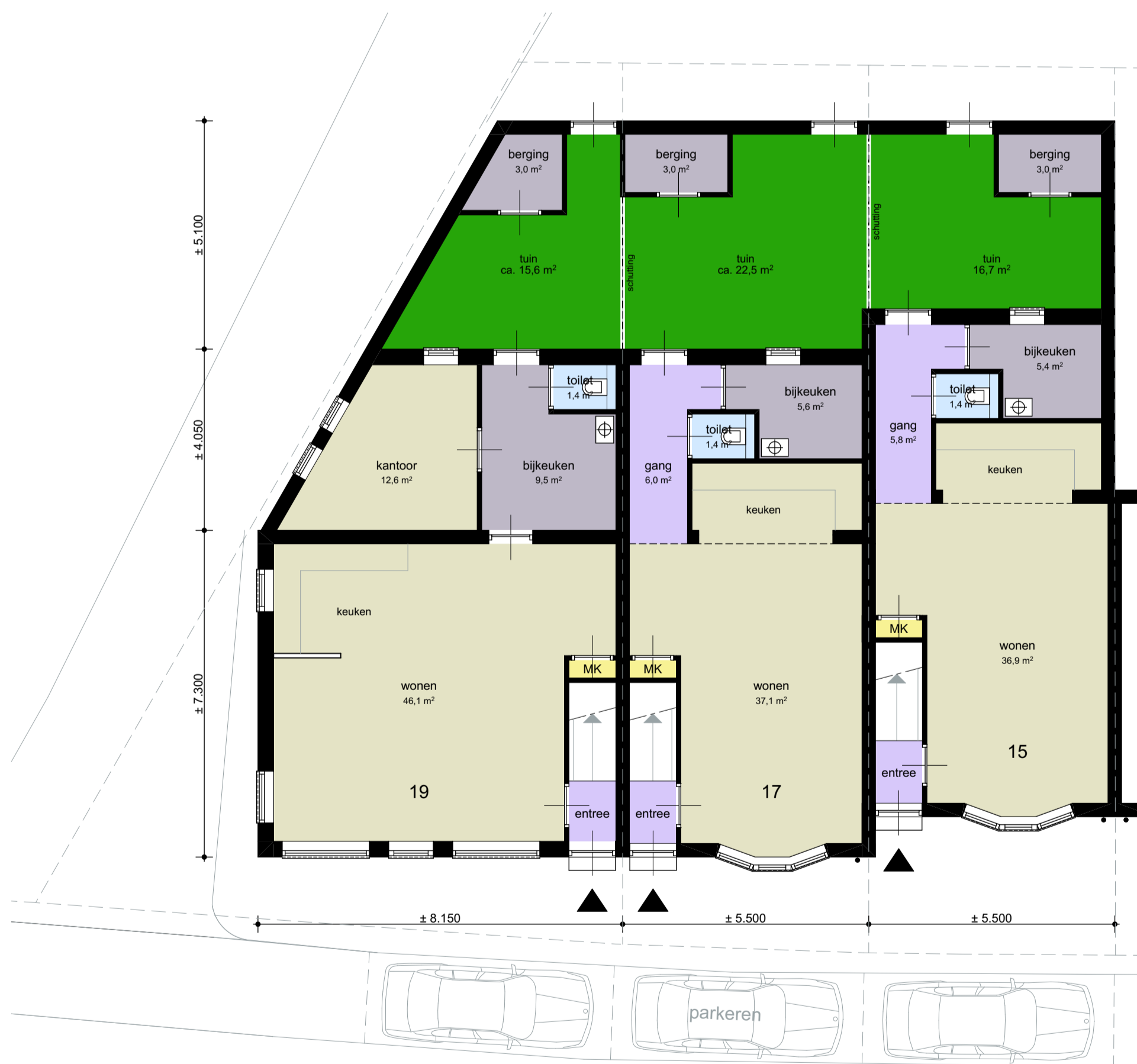


NOORDGEVEL - MIDDENWEG

OOSTGEVEL



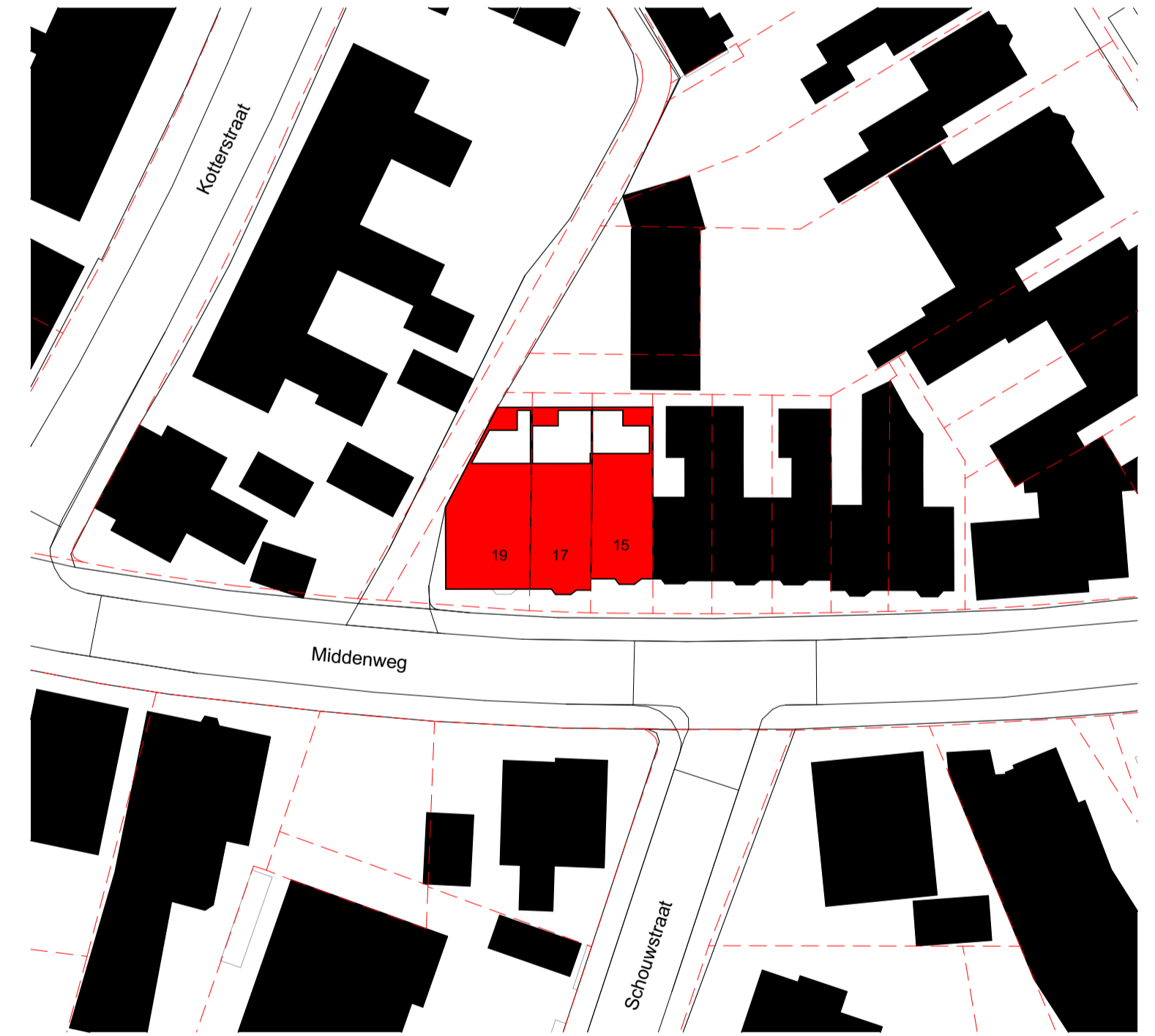
IMPRESSIE



BEGANE GROND



VERDIEPING



SITUATIE

maatvoering in het werk te controleren

werk: **Herbestemming Hoogkerk**

locatie: Middenweg 15-17-19 9745 BL Hoogkerk

onderwerp: Schetsontwerp: plattegronden, gevels en situatie - gewijzigd

schaal: 1:100, 1:500

getekend: WC datum: 17 januari 2022

gewijzigd a: xx

project nr: **21560**

tekening nr: **S-02**

formaat: A1 841x594mm

sipmaarchitecten

Businesspark Fri-West 41, Heerenvaen
Postbus 585 8440 AN Heerenvaen
telefoon: 0513 625115
e-mail: info@burosipma.nl
internet: www.burosipma.nl

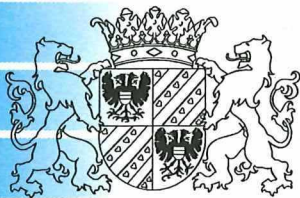
vastgesteld

gemeente Groningen - bestemmingsplan Middenweg 15-17-19 Hoogkerk

Bijlage 2 maximaal toelaatbare geluidsniveaus (MTG's)

vastgesteld

gemeente Groningen - bestemmingsplan Middenweg 15-17-19 Hoogkerk



Bezoekadres:
St. Jansstraat 4
Alg. tel. 050-3164911

Postbus 630
9700 AP Groningen
Fax 050-3164632/3164639
Correspondentie uitsluitend richten aan het
postadres

INVOER BIS/ST	DOSSIERNR.				
	LOCATIENR.				
	PROJECTNR.				
	FASE				
	DATUM				
	PARAAF				

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Groningen
Postbus 742
9700 AS GRONINGEN

Nr. 96/03070/a, RMM

Groningen, | 5 MAART 1996

Behandeld door: C.A.W. Bouwense.
Telefoonnummer: 050-3164358.

Bijlage(n) : 3

Onderwerp : Geluidssanering industrieterreinen Hoogkerk (CSM);
vaststelling van de maximaal toelaatbare gevelbelasting.

Geacht college,

Op 23 mei 1995, besluitnummer 95/7.597/21/B.22, MC hebben wij voor de industrieterreinen Hoogkerk (CSM), gelegen in de gemeente Groningen, het geluidssaneringsprogramma vastgesteld. Op basis hiervan heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer op 20 februari 1996, MBG 03895002/103, voor 2182 woningen rond de industrieterreinen Hoogkerk de maximaal toelaatbare gevelbelasting vastgesteld.

Hierbij doen wij u toekomen een afschrift van het besluit van de minister evenals de door de minister opgestelde begeleidende inleidende notitie en de kennisgeving.

Ter voldoening aan de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht verzoeken wij u het besluit van de minister en de inleidende notitie in uw gemeente vanaf 11 maart 1996 gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Wij verzoeken u tevens de stukken die u bij brief van 13 maart 1995, nr. 95/3984/a, MA en 26 juni 1995, nr. 95/7.597b/21/B.22, MA zijn toegezonden, ter informatie bij het besluit van de minister te voegen. De stukken zijn voor inzage tevens verzonden naar de hulpsecretarie Hoogkerk.

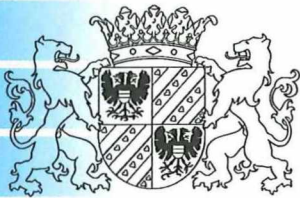
	MILIEUDIENST
Reg.nr.	mdg6.26992
Doos.nr.	-1.777.33
Ingek.	07 MAART 1996
Afd.	MBH/adw/ Walsen
Kopie t.a.v	

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten der
provincie Groningen,
namens deze

mr. B.H.C. van Dam
Hoofd Bureau Milieuvergunningen
Dienst Ruimte en Milieu





Bezoekadres:
St. Jansstraat 4
Alg. tel. 050-3164911

Postbus 630
9700 AP Groningen
Fax 050-3164632/3164639
Correspondentie uitsluitend richten aan het
postadres

KENNISGEVING WET GELUIDHINDER

Geluidssanering industrieterreinen "Hoogkerk" (CSM) gemeente Groningen.

Namens de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer maken gedeputeerde staten van de provincie Groningen bekend, dat de minister bij beschikking van 20 februari 1996 de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting vanwege de industrieterreinen "Hoogkerk" (CSM), gelegen in de gemeente Groningen, heeft vastgesteld van de gevels van de woningen die liggen binnen de geluidszone rond de genoemde industrieterreinen.

De woningen, aangemerkt als saneringswoningen, hadden op het moment van zonevaststelling een geluidsbelasting van meer dan 55 dB(A).

Relatie met milieuvergunning voor de CSM.

Van 6 februari tot en met 5 maart 1996 heeft de ontwerpbeschikking voor de milieuvergunning van de CSM ter inzage gelegen. Bij het opstellen van de geluidsvoorschriften voor de vergunning is de door de minister vastgestelde maximaal toelaatbare gevelbelasting voor de woningen in acht genomen.

Terinzagelegging

De beschikking met de daarbij behorende stukken ligt tijdens kantooruren ter inzage van maandag 11 maart 1996 tot en met vrijdag 19 april 1996 op de volgende plaatsen:

1. afdeling Milieubeheer van de gemeente Groningen, Verlengde Lodewijkstraat 51 en buiten kantooruren alleen na telefonische afspraak, 050 - 3672805;
2. hulpsecretarie Hoogkerk, Hoendiep 208 te Hoogkerk, van 8.00 tot 12.00 uur, buiten deze tijden alleen na telefonische afspraak, tel. 050-5566656;
3. het provinciehuis van Groningen, dienst Ruimte en Milieu
bezoekadres: St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer c118;
4. het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer te Den Haag (Rijnstraat 8, bibliotheek).

Bezwaar

Tegen de beschikking kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende de termijn van terinzagelegging door belanghebbende schriftelijk bezwaar worden ingediend. Het bezwaar dient te worden gericht aan:

De minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
p/a Projectbureau Sanering Industrielawaai
Postbus 153
3400 AD IJSSELSTEIN
telefoon: 030 - 6889635 telefax : 030 - 6889737

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een datum en van de naam en het adres van de bezwaarde. Duidelijk moet worden aangegeven waarom tegen de beschikking bezwaar wordt gemaakt en zo mogelijk moet een kopie van de beschikking worden meegezonden.

Zij die tijdig bezwaar hebben ingediend, ontvangen een schriftelijke uitnodiging voor een hoorzitting.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot mevrouw Bouwense van de provincie Groningen, telefoon 050-3164358 of mevrouw M. van der Toorn van het Projectbureau Sanering Industrielawaai.

SANERING INDUSTRIETERREINEN "HOOGKERK" TE GRONINGEN

INLEIDENDE NOTITIE

Rond de industrieterreinen "Hoogkerk" te Groningen is op 15 januari 1992 bij Koninklijk Besluit een geluidszone vastgesteld. Buiten deze zone mag de geluidsbelasting ten gevolge van de industrieterreinen niet hoger zijn dan 50 dB(A).

Binnen deze zone bleken echter circa 4000 woningen en een aantal andere geluidsgevoelige objecten te zijn gelegen waarbij sprake was van een geluidsbelasting van meer dan 55 dB(A) op de gevel. Gedeputeerde staten dienen ingevolge artikel 71, tweede lid, van de Wet geluidhinder een saneringsprogramma op te stellen waarin is aangegeven hoe deze geluidsbelasting kan worden beperkt tot 55 dB(A). Dit programma hebben zij op 26 juni 1995 aan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer voorgelegd.

Artikel 72, tweede lid, van de Wet geluidhinder bepaalt dat de Minister voor de gevels van de bovengenoemde woningen en andere geluidsgevoelige objecten de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting vaststelt.

Dit is geschied bij beschikking van 20 februari 1996, MBG 03895002/103.

- ./ Een afschrift van deze beschikking is hierbij gevoegd. Op de lijst die deel uitmaakt van de beschikking is de toegekende waarde van de geluidsbelasting voor de woningen en andere geluidsgevoelige objecten aangegeven.
- ./ Tevens treft u hierbij het saneringsprogramma met bijbehorende stukken aan.

Tegen de beschikking kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van gedurende zes weken schriftelijk bezwaar indienen. Dit bezwaar dient te zijn gericht aan:

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
p/a Projectbureau Sanering Industrielawaai
Postbus 153
3400 AD IJSSELSTEIN
fax: (030) 688 97 37

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een datum en van de naam en het adres van de bezwaarde. Duidelijk moet worden aangegeven waarom tegen de beschikking bezwaar wordt gemaakt en zo mogelijk moet een kopie van de beschikking worden meegezonden.

Indien in voldoende mate belangstelling blijkt te bestaan voor een openbare hoorzitting dan zal deze na afloop van de periode van de terinzagelegging worden georganiseerd. Zij die tijdig bezwaar hebben ingediend en zij die expliciet om een hoorzitting hebben verzocht, zullen daar tegen die tijd een schriftelijke uitnodiging voor ontvangen.

Met inachtneming van de bezwaren zal de Minister van VROM (uiterlijk 10 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging) de beschikking heroverwegen. Tegen de nieuwe beschikking staat voor allen die tegen de oorspronkelijke beschikking bezwaar hebben gemaakt, alsmede voor hen die bezwaar hebben tegen eventuele afwijkingen van de oorspronkelijke beschikking, beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zij zullen tegen die tijd nader worden geïnformeerd omtrent de beroepsmogelijkheden.

Contactpersoon is mevrouw M. van der Toorn van het Projectbureau Sanering Industrielawaai, telefoon: (030) 688 96 35.



PROJECTBUREAU SANERING INDUSTRIELAWAAI
Industrieweg 30, 3401 MA IJSSELSTEIN
Postbus 153, 3400 AD IJSSELSTEIN
Telefoon : (030) 688 96 35
Telefax : (030) 688 97 37

MBG 03895002/103

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

overwegende,

dat bij Koninklijk Besluit van 15 januari 1992, no. 92.000274, een geluidszone ingevolge de Wet geluidhinder is vastgesteld rond de industrieterreinen "Hoogkerk" en "Groningen West", gelegen binnen de gemeenten Groningen (provincie Groningen), en Roden en Peize (provincie Drenthe);

dat op dat tijdstip de geluidsbelasting, vanwege voornoemde industrieterreinen, van de gevels van circa 4000 binnen de zone gelegen woningen en andere geluidgevoelige objecten hoger was dan 55 dB(A);

dat het binnen deze geluidszone mogelijk is 2182 saneringswoningen en andere geluidsgevoelige objecten, die de status van te saneren object uitsluitend ontlenen aan de geluidhinder vanwege de industrieterreinen "Hoogkerk", te onderscheiden van de overige te saneren woningen en andere geluidsgevoelige objecten;

dat deze 2182 te saneren objecten zonder uitzondering liggen op grondgebied van de gemeente Groningen;

dat gedeputeerde staten van Groningen ingevolge artikel 71, tweede lid, van de Wet geluidhinder, een programma van maatregelen (saneringsprogramma) hebben opgesteld, die naar hun oordeel in aanmerking komen om de geluidsbelasting vanwege de industrieterreinen "Hoogkerk" van de gevels van de bedoelde 2182 woningen en andere geluidsgevoelige objecten te beperken tot 55 dB(A);

dat gedeputeerde staten daarbij tevens gevelmaatregelen als bedoeld in artikel 72, vierde lid, van de Wet geluidhinder, hebben voorzien;



Kenmerk

MBG 03895002/103

Datum

20 februari 1996

Bladnummer

- 2 -

dat de uitvoering van deze gevelmaatregelen er waar nodig toe kan leiden, dat de waarde van de geluidsbelasting vanwege de industrieterreinen "Hoogkerk" binnen de bedoelde 2182 te saneren objecten in overeenstemming zal zijn met de terzake geldende wettelijke voorschriften;

dat gedeputeerde staten van Groningen bij besluit van 23 mei 1995 no. 95/7.597/21/B.22, MC, dit saneringsprogramma hebben vastgesteld;

dat gedeputeerde staten van Groningen bij brief van 26 juni 1995, no. 95/7.597a/21/B.22, MA, dit saneringsprogramma ingevolge artikel 72, eerste lid, van de Wet geluidhinder, aan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer hebben voorgelegd;

dat het saneringsprogramma in overeenstemming met de wettelijke voorschriften blijkt te zijn voorbereid en tot stand gekomen;

dat het saneringsprogramma, behoudens de overwegend financiële verduidelijkingen ten aanzien van de even bedoelde gevelmaatregelen, ten gevolge van een hierna aan de orde komende briefwisseling, in wezen ongewijzigd bij de onderhavige beschikking wordt betrokken en er mitsdien onvoldoende aanleiding bestaat dienaangaande een nadere voorbereidingsprocedure te volgen;

dat de tenuitvoerlegging van het voornoemde saneringsprogramma zal resulteren in een geluidsbelasting, vanwege de industrieterreinen "Hoogkerk", van de gevels van de bovenbedoelde 2182 woningen en andere geluidsgevoelige objecten zoals aangegeven op de van dit besluit deel uitmakende, gewaarmerkte lijst;

dat voor wat betreft het verzoek van gedeputeerde staten van Groningen tot een bijdrage door het Rijk van fl. 1.100.000,00 (zegge een miljoen honderdduizend gulden) ten behoeve van de te treffen gevelmaatregelen, in dit kader wordt verwezen naar de briefwisseling tussen het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) en de provincie Groningen:

1. de brief van de directie Geluid en Verkeer, Afdeling Geluidmaatregelen en Infrastructuur (VROM), d.d. 3 mei 1995, MBG 24495088,
2. de brief van gedeputeerde staten van Groningen, d.d. 29 juni 1995, nr. 95/10.276a/26/B.13, MA,
3. de brief van de directeur Geluid en Verkeer (VROM), d.d. 14 augustus 1995, MBG 07895010,
4. de brief van gedeputeerde staten van Groningen, d.d. 28 september 1995, nr. 95/13.724a/39/A.16, MA,
5. de brief van de directeur Geluid en Verkeer (VROM), d.d. 11 december 1995, MBG 95023776,
6. de brief van de provincie, d.d. 15 december 1995, nr. 95.20.762a, MA;



Kenmerk

Datum

Bladnummer

·MBG 03895002/103

20 februari 1996

- 3 -

dat uit deze briefwisseling blijkt dat:

1. de provincie Groningen de kosten van de woningisolatie rond de industrieterreinen "Hoogkerk" financiert met het budget dat op basis van het Bijdragenbesluit openbare lichamen milieubeheer (bijdrageregeling sanering industrielawaai, stbl. 1995, 328) ter beschikking is gesteld;
2. dat onderhavige situatie een rol kan spelen in de besluitvorming omtrent de noodzaak van het instellen van een budget voor het oplossen van knelpunten bij grote, complexe industrieterreinen;
3. dat deze MTG-beschikking geenszins de bedoeling heeft een extra rijksbijdrage toe te zeggen voor dit project;

dat de regionaal inspecteur van de volksgezondheid voor de milieuhygiëne, conform artikel 71, derde lid, van de Wet geluidhinder, in de gelegenheid is gesteld terzake advies uit te brengen;

dat dit advies op 11 mei 1995 door gedeputeerde staten van Groningen is ontvangen;

dat gedeputeerde staten van Groningen het advies bij de vaststelling van het saneringsprogramma hebben betrokken; gelet op artikel 72, tweede lid, van de Wet geluidhinder;

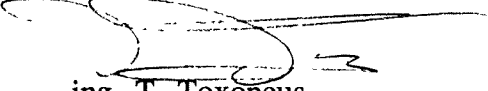
besluit:

Enig artikel:

Voor de hiervoor bedoelde 2182 gevels van de te saneren woningen en andere geluidsgevoelige objecten, gelegen op grondgebied van de gemeente Groningen binnen de geluidszone rond de industrieterreinen "Hoogkerk" en "Groningen West", vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 15 januari 1992, nr. 92.000274, een ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting, vanwege de industrieterreinen "Hoogkerk", vast te stellen, welke waarde is vermeld achter de woningen en andere geluidgevoelige objecten, opgenomen in de van dit besluit deel uitmakende, gewaarmerkte lijst;

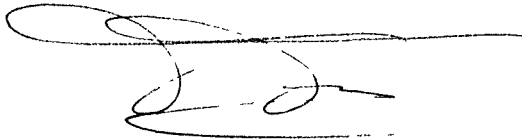
Den Haag, 20 februari 1996.

De Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
voor deze:
de directeur-generaal Milieubeheer,
o.l.: hoofd project bureau sanering industrielawaai,


ing. T. Toxopeus

Deze lijst maakt deel uit van het besluit van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, d.d. 20 februari 1996, MBG 03895002/103.

De Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
voor deze:
de directeur-generaal Milieubeheer,
o.l.: hoofd project bureau sanering industrielawaai,



ing. T. Toxopeus

Voor de gevels van de hieronder vermelde woningen in de gemeente Groningen gelegen in de geluidzone rond de industrieterreinen "Hoogkerk" en "Groningen West", vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 15 januari 1992, nr. 92.000274, is ingevolge artikel 72, tweede lid, van de Wet geluidhinder de daarbij genoemde waarde vastgesteld als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, vanwege de industrieterreinen "Hoogkerk":

gemeente	adres	postcode	aantal* woningen	geluidsbelasting in dB(A)	
Groningen	Aduarderdiepsterweg 10, 11	9745 EL	2	56	
	Albert Hahnlaan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25	9744 HP	13	55	
	Albert Hahnlaan 2, 4, 6, 8	9744 HS	4	55	
	Arteveldestraat 1, 3, 5, 7, 9, 11	9745 AW	6	55	
	Arteveldestraat 13, 15, 17	9745 AW	3	56	
	Arteveldestraat 19, 21, 23, 25, 27, 29	9745 AW	6	58	
	Arteveldestraat 31, 33	9745 AW	2	59	
	Arteveldestraat 35	9745 AW	1	64	
	Arteveldestraat 37	9745 AW	1	65	
	Arteveldestraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22	9745 AX	11	55	
	Arteveldestraat 24, 26, 28, 30, 32	9745 AX	5	56	
	Arteveldestraat 34, 36	9745 AX	2	57	
	Arteveldestraat 38, 40	9745 AX	2	63	
	Barkstraat 1, 3, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 21a, 23, 23a, 25, 25a, 27, 27a	9745 BT	17	55	
	Barkstraat 2, 4, 6, 8, 10	9745 BV	5	55	
	(Sub)totaal te transporteren naar volgende bladzijde			80	

(s) = school *e.a. geluidgevoelige bestemmingen

Vervolg van tabel op blad 1

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	Transport van vorige blad		80	
	Beatrixstraat 1, 3, 5, 7, 9	9744 CZ	5	60
	Beatrixstraat 2, 11	9744 CZ	2	59
	Bernhardlaan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	9744 EK	16	55
	Bernhardlaan 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55	9744 EL	12	55
	Bernhardlaan 57, 59	9744 EL	2	56
	Bernhardlaan 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34	9744 EM	17	55
	Bernhardlaan 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76	9744 EN	21	55
	Boeiersingel 1	9745 CA	1	57
	Boeiersingel 2, 3	9745 CA	2	56
	Boeiersingel 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	9745 CA	8	55
	Boeiersingel 12, 12a, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	9745 CB	11	55
	Burg. D. Smidstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14,	9744 CK	7	55
	Burg. G. van Barneveldstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	9744 CJ	12	55
	Burg. S. Gockingastraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	9744 CR	12	55
	C. Jetsesstraat 1, 2, 2a, 2b, 3, 4, 4a, 4b, 5, 6(s), 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29	9744 HK	22	55
	Christinastraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41	9744 CG	21	55
	Christinastraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28(s), 30	9744 CH	15	55
(Sub)totaal te transporteren naar volgende bladzijde			266	

(s) = school

Vervolg van tabel op blad 2

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	transport van vorige blad Clausstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 Clausstraat 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 Clausstraat 47 Clausstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 Clausstraat 28 De Sanstraat 13(s) De Vries Lamstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 De Vries Lamstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 Drakesteijnstraat 1, 3, 5, 7, 9 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 Drakesteijnstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 Drakesteijnstraat 28 Elmersmastraat 1, 3, 5, 7 Elmersmastraat 9, 11, 13, 15, 17, 19 Elmersmastraat 2 Elmersmastraat 4, 6, 8 Elmersmastraat 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 H.N. Werkmanstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47 H.N. Werkmanstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40 Halmstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12 Halmstraat 14, 16, 18, 20 Halmstraat 22	9744 EE 9744 EG 9744 EG 9744 EH 9744 EH 9744 HW 9744 HT 9744 HV 9744 EC 9744 ED 9744 ED 9745 AK 9745 AK 9745 AL 9745 AL 9745 AL 9744 HA 9744 HB 9745 BC 9745 BC 9745 BC	266 10 13 1 13 1 1 11 11 14 13 1 4 6 1 3 10 24 20 6 4 1	55 55 57 55 57 55 55 55 58 55 57 56 55 61 56 55 55 55 57 58
(Sub)totaal te transporteren naar volgende bladzijde			434	

(s) = school

Vervolg van tabel op blad 3

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	Transport van vorige blad Hendrik Lofversstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 Hendrik Lofversstraat 25, 27, 29, 31 Hendrik Lofversstraat 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53 Hendrik Lofversstraat 55 Hendrik Lofversstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 Hoendiep 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174 Hoendiep 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182 Hoendiep 183, 184, 185, 185a, 186/1, 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7 186/8, 186/9, 186/10, 186/11, 186/12, 186/13, 186/14, 186/15, 186/16 Hoendiep 187, 188, 189, 190, 191, 192, 192a Hoendiep 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199 Hoendiep 201, 202 Hoendiep 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211 Hoendiep 212 Hoendiep 214 Hoendiep 215, 216 Hoendiep 217 Hoendiep 218 Hoendiep 219, 220, 223, 224, 225, 227 Hoendiep 228, 229, 230, 231, 233	 9744 GV 9744 GW 9744 GW 9744 GW 9744 GX 9745 EA 9745 EB 9745 EC 9745 EC 9745 EC 9745 ED 9745 ED 9745 EE 9745 EE 9745 EE 9745 EE 9745 EE 9745 EG	434 12 4 11 1 19 23 8 20 7 7 2 8 1 1 2 1 1 6 5	 55 55 56 55 55 55 55 55 56 57 57 58 59 60 61 62 63 65 65
(Sub)totaal te transporteren naar volgende bladzijde			573	

(s) = school

Blad 4 van 15 bladen

Vervolg van tabel op blad 4

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	Transport van vorige blad		573	
	Houwerzijlsterweg 1	9745 AT	1	65
	Houwerzijlsterweg 3	9745 AT	1	64
	Houwerzijlsterweg 5, 7, 9, 11	9745 AT	4	59
	Houwerzijlsterweg 13, 15, 17, 19	9745 AT	4	58
	Houwerzijlsterweg 21, 23, 25	9745 AT	3	57
	Houwerzijlsterweg 27, 29, 31	9745 AT	3	62
	Houwerzijlsterweg 2	9745 AV	1	64
	Houwerzijlsterweg 4, 6, 8, 10	9745 AV	4	58
	Houwerzijlsterweg 12	9745 AV	1	57
	Houwerzijlsterweg 14, 16	9745 AV	2	56
	Industriestraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	9744 BN	8	55
	Industriestraat 17, 19	9744 BN	2	57
	Industriestraat 21, 23	9744 BN	2	58
	Industriestraat 25, 27, 29	9744 BN	3	55
	Industriestraat 31, 33, 35	9744 BP	3	55
	Industriestraat 37, 39, 41, 43	9744 BP	4	59
	Industriestraat 45, 47, 49, 51, 53, 55	9744 BP	6	55
	Industriestraat 57	9744 BP	1	59
	Industriestraat 59, 61, 63, 65	9744 BP	4	60
	Industriestraat 67, 69	9744 BP	2	55
	Industriestraat 71, 73, 75	9744 BR	3	56
	Industriestraat 77, 79	9744 BR	2	60
	Industriestraat 81, 83, 85	9744 BR	3	61
	Industriestraat 87, 89	9744 BR	2	56
	Industriestraat 91, 93, 95	9744 BR	3	57
	Industriestraat 97, 99	9744 BR	2	61
	Industriestraat 101, 103, 105	9744 BR	3	62
	Industriestraat 107, 109	9744 BR	2	57
	Industriestraat 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123	9744 BS	7	63
	Industriestraat 113a, 125, 127, 129, 131, 133	9744 BS	6	64
	Industriestraat 135	9744 BS	1	65
	Industriestraat 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161	9744 BT	13	65
(Sub)totaal te transporteren naar volgende bladzijde			679	

(s) = school

Vervolg van tabel op blad 5

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	Transport van vorige blad		679	
	Industriestraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34	9744 BV	17	55
	Industriestraat 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50	9744 BW	8	56
	Industriestraat 52, 54, 56	9744 BW	3	57
	Industriestraat 58, 60	9744 BW	2	63
	Industriestraat 62, 64, 66, 68	9744 BW	4	64
	Irenestraat 1, 3, 5, 7	9744 CT	4	62
	Irenestraat 9, 11, 13, 15, 17	9744 CT	5	61
	Irenestraat 19, 21	9744 CT	2	60
	Irenestraat 23, 25, 27	9744 CT	3	59
	Irenestraat 29	9744 CT	1	58
	Irenestraat 2	9744 CV	1	63
	Irenestraat 4, 6, 8, 10, 12	9744 CV	5	62
	Irenestraat 14, 16, 18, 20, 22, 24	9744 CV	6	61
	Irenestraat 26, 28	9744 CV	2	60
	Irenestraat 30	9744 CW	1	60
	Irenestraat 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48	9744 CW	9	59
	Irenestraat 50, 52, 54, 56, 58, 60	9744 CW	6	58
	Irenestraat 74	9744 CX	1	58
	Irenestraat 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96	9744 CX	11	57
	Irenestraat 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112	9744 CX	8	55
	J.A. de Bree-Meijerstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	9744 CD	8	55
	J.A. de Bree-Meijerstraat 2, 2a(s), 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26	9744 CE	14	55
	J.H. Egenbergerstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21	9744 JA	11	55
	Jan Bulhuisstraat 1, 1a, 1b, 1c, 1d, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27	9744 HG	18	55
	Jan Bulhuisstraat 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43	9744 HH	8	55
(Sub)totaal te transporteren naar volgende bladzijde			837	

(s) = school

Vervolg van tabel op blad 6

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	Transport van vorige blad Jan Bulthuisstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 Jan Ensingalaan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 Jolstraat 1, 2, 3, 4 Jordenstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 Jordenstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50 Juliana van Stolbergstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12 Juliana van Stolbergstraat 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 Julianastraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31 Julianastraat 33, 35, 37 Julianastraat 39, 41 Julianastraat 43 Julianastraat 45 Julianastraat 47, 49, 51, 53, 55 Julianastraat 2, 4, 6 Julianastraat 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Kotterstraat 1, 3, 5, 7 Kotterstraat 9, 11, 13, 15, 17 Kotterstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Middenweg 1, 3, 5, 7 Middenweg 9, 11, 13, 15, 17 Middenweg 19, 21 Middenweg 27(s), 29, 31, 33, 35, 37, 39 Middenweg 2 Middenweg 4, 6, 8 Middenweg 10	9744 HJ 9744 GP 9745 BW 9744 GS 9744 GT 9744 EB 9744 EB 9744 CA 9744 CB 9744 CB 9744 CB 9744 CB 9744 CB 9744 CC 9744 CC 9745 BP 9745 BP 9745 BR 9745 BL 9745 BL 9745 BL 9745 BL 9745 BM 9745 BM 9745 BM	837 14 14 4 13 25 6 10 16 3 2 1 1 5 3 9 4 5 12 4 5 2 7 1 3 1	55 55 55 55 55 55 57 55 60 61 62 63 64 64 65 56 57 56 58 57 56 55 62 57 56
(Sub)totaal te transporteren naar volgende bladzijde			1007	

(s) = school

Vervolg van tabel op blad 7

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	transport van vorige blad Middenweg 14, 16, 18/1 Middenweg 20, 22, 24, 26, 26/1, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44 Kerkstraat 1, 1a Kerkstraat 3, 3a, 5, 5a, 7, 7a, 9, 9a, 11, 11a, 13, 13a, 17, 19, 21 Kerkstraat 23, 25 Kerkstraat 27, 29, 31, 33, 37, 39 Kerkstraat 41, 43 Kerkstraat 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65 Kerkstraat 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111 Kerkstraat 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 157, 159, 161, 163, 165, 167 Kerkstraat 2, 4 Kerkstraat 22, 24, 26, 28, 34, 36, 38 Kerkstraat 40 Kerkstraat 46, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 62a, 62b, 62c, 64, 64a, 64b, 64c Kerkstraat 66, 68, 70 Kerkstraat 72 Kerkstraat 74, 76, 76/1, 78, 80, 80a, 80b, 80c, 80d, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 106a, 106b, 106c, 106d, 108, 108a, 108b, 108c, 108d, 108e, 108f, 108g, 108h	9745 BM 9745 BN 9745 CC 9745 CC 9745 CC 9745 CD 9745 CD 9745 CE 9745 CG 9745 CH 9745 CJ 9745 CJ 9745 CJ 9745 CK 9745 CK 9745 CL 9745 CL	1007 3 14 2 15 2 6 2 11 23 27 2 7 1 15 3 1 35	55 55 56 57 56 56 55 55 55 60 58 57 57 56 56 55
(Sub)totaal te transporteren naar volgende bladzijde			1176	

(s) = school

Vervolg van tabel op blad 9

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	Transport van vorige blad Prinses Margrietstraat 1, 3(s), 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 Prinses Margrietstraat 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61 Prinses Margrietstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 Prinses Margrietstraat 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58 Reddingiusweg 1, 1a, 3, 5, 7, 9 Reddingiusweg 11, 17, 23, 29, 35, 41 Reddingiusweg 13, 15, 19, 21, 25, 27, 31, 33, 37, 39, 43, 45 Reddingiusweg 47 Reddingiusweg 49, 51, 55, 57, 61, 63 Reddingiusweg 53, 59 Reddingiusweg 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83 Reddingiusweg 85, 87 Reddingiusweg 89, 91, 93, 95, 97, 99 Reddingiusweg 101, 103, 105, 107 Reddingiusweg 109, 111, 113, 115 Reddingiusweg 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 Reddingiusweg 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52 Reddingiusweg 54, 56 Reddingiusweg 58, 60, 62 Reddingiusweg 64 Riekele Prinsstraat 1, 3	 9744 CL 9744 CM 9744 CN 9744 CP 9744 BH 9744 BH 9744 BH 9744 BH 9744 BJ 9744 BJ 9744 BJ 9744 BJ 9744 BK 9744 BK 9744 BK 9744 BL 9744 BM 9744 BM 9744 BM 9744 BM 9744 HL	1355 15 16 17 12 6 6 12 1 6 2 10 2 6 4 4 18 8 2 3 1 2	 55 55 55 55 55 58 55 58 55 60 61 62 63 55 55 60 61 62 55
(Sub)totaal te transporteren naar de volgende bladzijde			1508	

(s) = school

Blad 10 van 15 bladen

Vervolg van tabel op blad 10

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	Transport van vorige blad		1508	
	Riekele Prinsstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	9744 HM	15	55
	Riekele Prinsstraat 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52	9744 HN	11	55
	Roderwolderdijk 9/1, 11	9744 TE	2	63
	Roderwolderdijk 13	9744 TE	1	60
	Roderwolderdijk 2, 18a, 18b, 20, 22, 24, 26, 28	9744 TG	8	64
	Roderwolderdijk 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18	9744 TG	8	65
	Roderwolderdijk 30, 32, 34, 38	9744 TH	4	63
	Roderwolderdijk 40, 42, 44, 46, 48	9744 TH	5	62
	Roderwolderdijk 52	9744 TH	1	58
	Roelofsstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	9744 JM	14	55
	Roelofsstraat 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28	9744 JN	14	55
	Roelofstraat 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40	9744 JP	12	55
	Schoenerstraat 1, 1a, 3, 3a, 5, 5a, 7, 7a, 9, 11a, 13, 15, 17, 19, 21, 21a, 23, 23a, 25, 25a, 27, 27a	9745 BG	22	55
	Schoenerstraat 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67	9745 BH	20	55
	Schoenerstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40	9745 BJ	20	55
	Schoenerstraat 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68	9745 BK	14	55
	Schouwstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6(s), 7, 9	9745 BS	8	55
(Sub)totaal te transporteren naar de volgende bladzijde			1687	

(s) = school

Blad 11 van 15 bladen

Vervolg van tabel op blad 12

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)	
Groningen	Transport van vorige blad		1869		
	Van Drielstlaan 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31	9744 ER	12	55	
	Van Drielstlaan 32, 33, 34, 35, 36, 37	9744 ES	6	55	
	Van Drielstlaan 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47	9744 ET	10	55	
	Van Drielstlaan 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	9744 EV	7	55	
	Van Drielstlaan 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76	9744 EW	22	55	
	Van Ewsumstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19	9745 AM	10	57	
	Van Ewsumstraat 2, 4, 6, 8	9745 AN	4	56	
	Van Ewsumstraat 10, 12, 14, 16, 18, 20	9745 AN	6	57	
	Verbindingsstraat 1	9745 AH	1	63	
	Verbindingsstraat 2a, 2b	9745 AH	2	56	
	Verbindingsstraat 3, 5	9745 AH	2	63	
	Verbindingsstraat 4, 6	9745 AH	2	61	
	Willem de Zwijgerstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32	9744 EA	16	55	
	Willem Alexanderstraat 1, 2, 3, 4, 6	9744 BX	5	62	
	Willem Alexanderstraat 8, 10	9744 BX	2	63	
	Zuidersingel 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35	9745 BD	18	55	
	Zuidersingel 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36	9745 BE	18	55	
	Zuiderweg 93, 95	9744 AA	2	58	
	Zuiderweg 97, 99, 101	9744 AA	3	57	
	Zuiderweg 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119	9744 AA	9	55	
	Zuiderweg 121, 123, 125	9744 AB	3	55	
	(Sub)totaal te transporteren naar de volgende bladzijde			2029	

(s) = school

Vervolg van tabel op blad 13

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	Transport van vorige blad Zuiderweg 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149 Zuiderweg 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169 Zuiderweg 171, 173, 175, 177, 179 Zuiderweg 181, 183, 185, 187, 189 Zuiderweg 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217 Zuiderweg 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253 Zuiderweg 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285 Zuiderweg 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299 Zuiderweg 72 Zuiderweg 5, 7, 9 Zuiderweg 11, 15, 17, 19, 21, 23 Zuiderweg 29 Zuiderweg 31 Zuiderweg 33, 35 Zuiderweg 37 Zuiderweg 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67 Zuiderweg 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89 Zuiderweg 20 Zuiderweg 22 Zuiderweg 24, 26, 28, 34, 36 Zuiderweg 30, 32 Zuiderweg 14, 16, 42	9744 AB 9744 AC 9744 AC 9744 AD 9744 AD 9744 AE 9744 AG 9744 AH 9744 AP 9745 AA 9745 AA 9745 AB 9745 AB 9745 AB 9745 AB 9745 AB 9745 AC 9745 AD 9745 AD 9745 AD 9745 AD 9745 AD	2029 12 10 5 5 14 18 16 7 1 3 6 1 1 2 1 15 11 1 1 5 2 3	57 55 56 56 55 55 55 64 65 65 64 63 56 55 59 63 64 65 57
(Sub)totaal te transporteren naar de volgende bladzijde			2169	

(s) = school

Blad 14 van 15 bladen

Vervolg van tabel op blad 14

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	Transport van vorige blad		2169	
	Zuiderweg 18, 40	9745 AD	2	58
	Zuiderweg 44 Zuiderweg 46, 46/1, 48, 50, 52, 54, 56, 56/1, 56/2, 58	9745 AE 9745 AE	1 10	56 55
Totaal aantal			2182	

(s) = school

vastgesteld

gemeente Groningen - bestemmingsplan Middenweg 15-17-19 Hoogkerk

Bijlage 3 advies Veiligheidsregio Groningen

vastgesteld

gemeente Groningen - bestemmingsplan Middenweg 15-17-19 Hoogkerk

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 18 april 2023 16:28

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Advies bestemmingsplan Middenweg 15-17-19 te Hoogkerk

Geachte heer [REDACTED]

Op 17 april 2023 heeft de veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot uw verzoek om een overlegreactie die betrekking heeft op het bestemmingsplan Middenweg 15-17-19 te Hoogkerk. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

Op de planontwikkeling zijn externe veiligheidsrisico's van invloed:

- Invloedsgebied van Suikerunie Vierverlaten (Cosun Beet Company)

Suikerunie Vierverlaten (Cosun Beet Company)

Over het plangebied ligt het Toxisch invloedsgebied van de Suikerunie Vierverlaten, Farbiekslaan 12 te Hoogkerk. Dit zorgt ervoor dat er een nadere verantwoording van het groepsrisico moet worden gegeven. In het geval van een toxisch scenario, dienen ramen en deuren te worden gesloten en moet er binnen worden gebleven. Aangezien dit in voldoende mate kan worden gedaan, zeker bij nieuwbouw huizen, en de afstand tot de Suikerunie Vierverlaten aanzienlijk is. Ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding hier verder inhoudelijk advies over te geven en geen aanleiding voor aanvullende maatregelen.

- In relatie tot de planontwikkeling zien wij geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Veiligheidsconsultant Omgevingsveiligheid

Bijlage 4 watertoets

vastgesteld

gemeente Groningen - bestemmingsplan Middenweg 15-17-19 Hoogkerk

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 29-07-2022

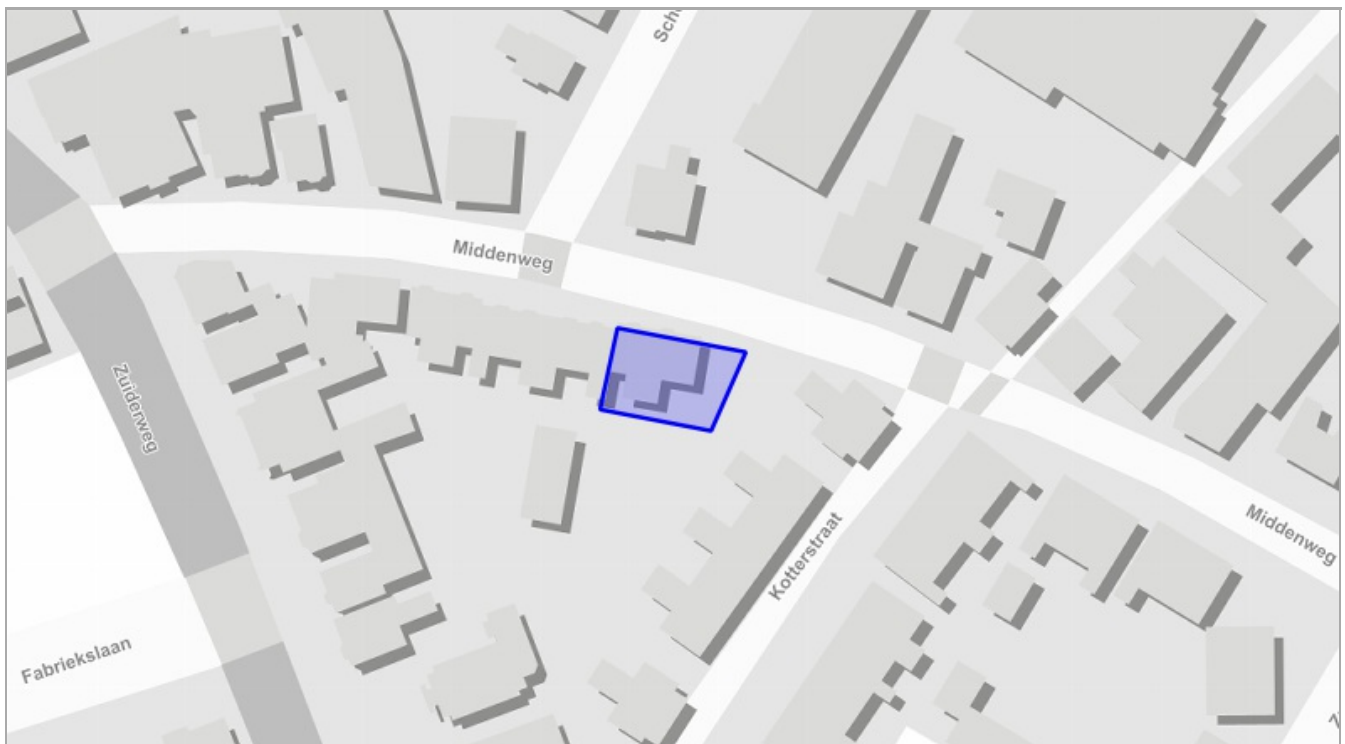
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Geen advies van toepassing
2. standaard advies procedure
3. Advies afvoer van riool- en hemelwater - via een gemengd stelsel

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft?
 - nee
2. Raakt het plangebied raakt een grondwaterbeschermingsgebied?
 - nee
3. Raakt het plangebied raakt een primaire kering?
 - nee
4. Bevindt het plangebied zich in een beekdal?
 - nee
5. Raakt het plangebied raakt een geurzoning rond een rioolgemaal?
 - nee
6. Raakt het plangebied raakt een geurzoning rond een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI)?
 - nee
7. Raakt het plangebied een regionale kering?
 - nee
8. Raakt het plangebied een zoning rond een rioolpersleiding?
 - nee
9. Raakt het plangebied een primaire watergang (hoofdwatergang)?
 - nee
10. Bevindt het plangebied zich in een komvormige laagte?
 - nee
11. Raakt het plangebied een waterbergingsgebied?
 - nee

Digitale Watertoets

12. Betreft het een MER, structuurvisie, omgevingsvisie, bestemmingsplan buitengebied of een conserverend plan?
 - nee
13. Neemt in het plan het verharde oppervlak toe met meer dan 750 m² binnen bebouwd gebied?
 - nee
14. Neemt in het plan het verharde oppervlak toe met meer dan 2.500 m² in het buitengebied?
 - nee
15. Gaat het om het plaatsen van zonnepanelen op het maaiveld met aanpassingen aan de infrastructuur?
 - nee
16. Wordt oppervlaktewater vervuild door het afvoeren of lozen van verontreinigd hemelwater via verharde oppervlakken?
 - nee
17. Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)
 - nee
18. Betreft het een plan voor realisatie of grootschalige reconstructie van een weg?
 - nee
19. Gaat het om plan met als doel het wijzigen van (hoofd)watergangen, waterkeringen en/of kunstwerken?
 - nee
20. Hoe wordt in het plan omgegaan met afvalwater en hemelwater?
 - via een gemengd stelsel
21. Wordt er oppervlaktewater gedempt?
 - nee
22. Wordt er oppervlaktewater gegraven?

Digitale Watertoets

- nee

23. Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?

- nee

DETAILS

1. Geen advies van toepassing

Er zijn geen kaarten geraakt binnen het plangebied.

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

2. standaard advies procedure

Op basis van de door u gegeven antwoorden dient u de standaard advies procedure te volgen.

Wat moet ik doen?

Dit plan heeft waarschijnlijk een beperkte invloed op de waterhuishouding. U kunt dit standaard advies gebruiken voor de uitwerking van de relevante wateraspecten in uw plan.

LET OP: Het doorlopen van deze digitale watertoets is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingsfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren.

Waterbeleid

Juridisch kader In het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het verplicht plannen te toetsen op wateraspecten. Het doel van de watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

Missie Waterschap Noorderzijlvest staat voor veilig, voldoende en schoon water. Wij creëren hiermee een basis voor een gezonde en toekomstbestendige leef-, woon- en werkomgeving in Groningen en Noord-Drenthe.

Vigerend beleid Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013.

Veilig, voldoende en schoon water Het waterschap ziet het zorgen voor veiligheid als één van de belangrijkste opgaven, nu en in de toekomst. In een snel veranderende omgeving als gevolg van klimatologische en demografische ontwikkelingen willen wij hier invulling aan geven. Een stijgende zeespiegel en meer en heviger afwisselende perioden van regen en droogte vragen om robuuste oplossingen. Ons regionaal watersysteem is een zoveel mogelijk natuurlijk functionerend watersysteem dat klimaatbestendig, veerkrachtig en gezond is. Verder is dit watersysteem in staat om de belangen en functies die afhankelijk zijn van voldoende ecologisch gezond en schoon water zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Aanpassingen in het waterbeheer creëren een omgeving waar mens en dier op een gezonde wijze gebruik van kunnen maken. Het watersysteem is onlosmakelijk onderdeel van de bebouwde omgeving én het landelijk gebied. Uitgangspunten van het waterschap en alle betrokkenen bij het treffen van waterhuishoudkundige maatregelen zijn: Vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit) Schoonhouden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit)

Borgen integrale afweging Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen, omgevingsplannen en bestemmingsplannen.

Geraakte kaarten in plangebied: Er zijn geen kaarten geraakt binnen het plangebied.

Standaard advies van waterschap Noorderzijlvest:

Verhardingstoename Uit uw gegevens blijkt dat de verhardingstoename in dit plan

Digitale Watertoets

beperkt is. U bent daarom niet verplicht om compenserende maatregelen te nemen.

Grondwater Houdt bij nieuwe ontwikkelingen rekening met de drooglegging. Om grondwateroverlast te voorkomen kunt u werken met de volgende indicatieve droogleggingsnormen.

Drooglegging Woningen met kruipruimte 1,30 m Woningen zonder kruipruimte 1,00 m
Gebiedsontsluitingswegen 0,80 m Erftoegangswegen 0,80 m
Groenstroken/ecologische zones 0,50 m Meer informatie kunt u vinden in paragraaf 5.3 Grondwater van de notitie Water en Ruimte 2013.

Afvoer van riool- en hemelwater: Door het afvalwater en schone hemelwater gescheiden aan te bieden aan de daarvoor bestemde rioolstelsels wordt invulling gegeven aan het beleid van gemeente en waterschap. Afstemming met de gemeente als beheerder van de rioolstelsels is altijd nodig. Schoon hemelwater kan ook rechtstreeks naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, als dat in de directe omgeving aanwezig is. In dat geval is afstemming met het waterschap nodig.

SAMENVATTEND: Op basis van de Digitale Watertoets geeft waterschap Noorderzijlvest, mits aan de bovenstaande uitgangspunten wordt voldaan, een positief wateradvies. De uitkomst van deze Digitale Watertoets is één jaar geldig. Mocht u aanvullende informatie hebben of nog krijgen met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u aan deze per e-mail op te sturen naar: advies@noorderzijlvest.nl.

Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie. De beleidsdocumenten Water en Ruimte 2013 en het Waterbeheerprogramma 2016-2021 zijn te benaderen via de volgende links:

<https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/water-ruimte-notitie>
<https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/waterbeheerprogramma>

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: <https://geo.noorderzijlvest.nl>. U vindt hier het beheerregister van het hele oppervlaktewatersysteem met stromingsrichtingen en kunstwerken en de ligging van primaire- en regionale keringen en ook de peilgebieden. Er is ook informatie over de afvalwaterketen zoals RWZI's, rioolpersleidingen en rioolgemalen te vinden.

Heeft u vragen of suggesties over deze Digitale Watertoets? Laat het ons weten per e-mail: advies@noorderzijlvest.nl of telefonisch: 050-304 8911.

Waterschap Noorderzijlvest Postbus 18 9700 AA Groningen
<http://www.noorderzijlvest.nl> www.dewatertoets.nl

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

3. Advies afvoer van riool- en hemelwater - via een gemengd stelsel

Afvoer van riool- en hemelwater - via een gemengd stelsel.

Wat moet ik doen?

"Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gecheiden moeten worden afgevoerd.

Als er op dit moment alleen een gemengd rioolstelsel aanwezig is, moet schoon hemelwater gescheiden worden aangelegd van het afvalwater binnen het plan ('scheiden aan de bron').

Bij het op termijn aanleggen van een gescheiden stelsel (door de gemeente) kan daarop worden aangesloten.

Of het afvalwater en het hemelwater op het gemengde rioolstelsel kan worden geloosd dient te worden afgestemd met de gemeente als beheerder van de rioolstelsels. Als er mogelijkheden zijn om het schone hemelwater rechtstreeks naar aanwezig oppervlaktewater af te voeren, heeft dat voorkeur.

Het waterschap kan nadere eisen stellen om het ontvangende oppervlaktewater daarvoor geschikt te maken."

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Gemeente Groningen

Gedempte Zuiderdiep 98
Postbus 7081
9701 JB Groningen
050 367 81 11