

*1. Maatschappelijk rendement*

- a. In 2025 bespaart geothermie en warmtenet Noordwest jaarlijks 15.000 ton CO<sub>2</sub>
- b. Geothermie en warmtenet Noordwest dragen bij aan stabiele en billijke warmteprijs voor de aangesloten Stadgers.
- c. De consumentenprijs wordt 'Niet Duurder Dan Anders' en is gemiddeld substantieel lager dan de warmteprijs uit gas.
- d. Geothermie en warmtenet Noordwest dragen bij aan lokale werkgelegenheid.
- e. Geothermie en warmtenet Noordwest dragen bij aan de positionering en ontwikkeling van Groningen als energie kennisstad.

*2. Financiële huishouding*

- a. Maatschappelijk rendement gaat boven commercieel rendement.
- b. Winstmaximalisatie is geen uitgangspunt, echter als ondergrens voor een gezonde financiële huishouding geldt een IRR over de gehele looptijd van 30 jaar van 6%.
- c. Wanneer geothermische put mislukt, moet het alternatief voor warmteproductie (biomassacentrale) ook een minimale IRR van 6 % hebben.
- d. In relatie tot het terugverdienen van de investering in geothermische bron is het distributienetwerk op voorhand niet voor eenieder die warmte wil leveren toegankelijk.
- e. Nieuwe aanbieders kunnen alleen warmte leveren aan het netwerk, wanneer de partners van de productieonderneming hiermee instemmen.

*3. Overheid en partners*

- a. Voor dit project wordt een aparte rechtspersoon ingericht (buiten de gemeentelijke organisatie) die het project realiseert, exploiteert en in stand houdt.
- b. Uitgangspunt voor zowel de productie-onderneming als de distributie/verkoop-onderneming is dat naast de gemeente er (minimaal) een partner deelneemt.
- c. Gemeente en partners delen naar rato de risico's en het rendement.

*4. Waarborgen belangen 'Stadgers'*

- a. Geothermie en warmtenet Noordwest is een zeer betrouwbare energievoorziening voor onze Stadgers met een minimaal vergelijkbare betrouwbaarheid als warmte uit gas.
- b. Om de belangen van onze Stadges te waarborgen heeft de gemeente Groningen een bepalende rol in zowel de distributie/verkoop-als productie-onderneming.

*5. Afzetmarkt*

- a. Voor ten minste 3.500 woning equivalenten zijn tijdens de besluitvorming over deelname (gepland december 2015) concrete afnamecontracten (kickstart).
- b. Doelstelling is uiterlijk in 2024 voor 11.700 woningequivalenten warmte te leveren.

*6. Faciliterende overheid*

- a. Gemeente handelt vanuit haar wettelijke rol (bijvoorbeeld als vergunningverlener) dusdanig dat de juiste condities ontstaan om dit project tot wasdom te laten komen (uiteeraard binnen wet- en regelgeving).