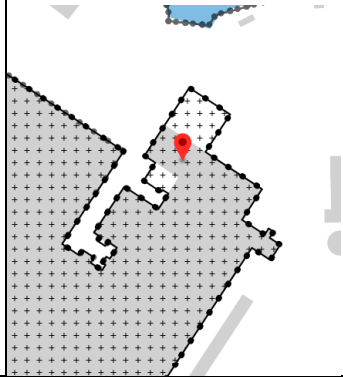


Staat van ambtelijke wijzigingen

ontwerp bestemmingsplan 'Gebouwd Erfgoed Groningen' (versie 2) en ontwerp 'Afwegingskader Cultuurhistorie'

Paragraaf / artikel / verbeelding	wijziging	motivering
Verbeelding en bijlage 3 <ul style="list-style-type: none"> • Verzetsstrijderslaan 43-45 	De dubbelbestemming 'Waarde - Karakteristieke gebouwen en objecten' worden op de woningen met deze adressen geplaatst. De beoordeling en motivering van deze woningen worden in bijlage 3 van de toelichting toegevoegd, overeenkomstig met de adressen Verzetsstrijderslaan 27-29.	Het blokje Verzetsstrijderslaan 43-45 was eerder lager gewaardeerd, vermoedelijk door een administratieve fout. Alle 4 de dubbele bungalowblokjes aan de Verzetsstrijderslaan verdienen dezelfde waardering van 7 punten. Ze vertonen dezelfde mate van gaafheid, architectuurhistorische waarde en zeldzaamheid.
Verbeelding en bijlage 3: <ul style="list-style-type: none"> • Nieuwstraat 112-114a en Van Julsinghastraat 45-47a • Oosterweg 5-5a • Lijnbaanstraat 14-14.2d • Brandenburgerstraat 3-3a • Oudeweg 10 • Bloemstraat 13-19 • Singelweg 40-40a • Floresstraat 1-11b 	De dubbelbestemming 'Waarde - Beeldondersteunende gebouwen en objecten' worden op de gebouwen met deze adressen verwijderd. De beoordeling en motivering van deze locaties worden uit bijlage 3 van de toelichting verwijderd.	De panden zijn aangemerkt als 'beeldondersteunend' in het bestemmingsplan. Het gaat hierbij om gebouwen waarvan een zeer klein deel van de bestemmingsvlak van het gebouw tegen of net binnen de contouren van het beschermd stadsgezicht ligt. Hierdoor heeft het systeem de dubbelbestemming wel opgenomen in het bestemmingsplan, terwijl dit niet had gemoeten. De gebouwen vallen echter niet binnen het beschermd stadsgezicht.

<p>Verbeelding:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Damsterdiep 25-25a 	<p>Het vlak van de dubbelbestemming 'Waarde - Beeldondersteunende gebouwen en objecten' wordt aan de achterzijde aangepast en wordt over de huidige achterzijde van het gebouw gelegd.</p>	<p>Aan de achterzijde van dit adres ligt de dubbelbestemming over een binnenplein en een nieuw bijgebouw. Deze bevatten geen gebouwde cultuurhistorische waarden, waardoor deze buiten de dubbelbestemming worden gelaten.</p>
<p>Verbeelding en bijlage 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Groningerweg 25 	<p>De dubbelbestemming op de verbeelding en de vermelding in bijlage 3 van de toelichting worden voor op het perceel van de Groningerweg 25 verwijderd.</p>	<p>De woning op dit perceel is afgebrand. De cultuurhistorische waarden van het gebouw zijn hiermee verloren. De dubbelbestemming op de verbeelding en de vermelding in bijlage 3 van de toelichting dienen daarmee te worden verwijderd.</p>
<p>Bijlage 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hondsruglaan 15 	<p>De zinsnede "eigen woonhuis en kantoor van architect Kris Bulder" wordt verwijderd.</p>	<p>Deze informatie is onjuist en wordt derhalve verwijderd.</p>
<p>Verbeelding:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Halmstraat 1-3 (bedrijfsbebouwing) 	<p>De vorm van de dubbelbestemming wordt aangepast naar de aanwezige bebouwing.</p>	<p>Per abuis is de dubbelbestemming twee gebouwen opgenomen die rond 2014 zijn gesloopt. In de onderstaande afbeelding is de huidige bebouwing in het grijs weer. De witte gebieden binnen de dubbelbestemming worden verwijderd.</p> 
<p>Verbeelding en bijlage 3:</p>	<p>De dubbelbestemming op de verbeelding en de vermelding in bijlage 3 van de toelichting worden voor op het perceel van de Klaprooslaan 102-228 (oud) verwijderd.</p>	<p>Voor de sloop van het gebouw is een vergunning verleend. De nieuwbouw bevat geen cultuurhistorische waarden. De dubbelbestemming kan geheel worden verwijderd.</p>

<ul style="list-style-type: none"> Klaprooslaan 102-228 (oud) 														
Verbeelding en bijlage 3: <ul style="list-style-type: none"> Paterswoldseweg 84-86 (oud) 	De dubbelbestemming op de verbeelding en de vermelding in bijlage 3 van de toelichting worden voor op het perceel van de Paterswoldseweg 84-86 (oud) verwijderd.	De woningen die hier stonden zijn gesloopt t.b.v. de aanleg (van de ongelijkvloerse kruising) van de busbaan en (fiets)infrastructuur.												
Bijlage 3: <ul style="list-style-type: none"> Jacques Perkstraat 73 t/m 91 	De scorebeoordeling voor het gebouw met de adressen Jacques Perkstraat 73 t/m 91 wordt aangepast naar: <table border="1" data-bbox="510 520 1160 596" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>S</td> <td>B</td> <td>H</td> <td>G</td> <td>A</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>++</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> </tr> </table>	S	B	H	G	A	Z	++	+	+	+	+	+	De Jacques Perkstraat 73 t/m 91 had een score van 8. Het naastgelegen woonblokje aan de Verweystraat 75 t/m 93 heeft een score van 7. Dit zijn twee identieke blokken, die verschillend zijn gewaardeerd op het criterium 'zeldzaamheid'. Dit verschil is niet verklaarbaar aangezien beide blokjes identiek zijn. Waarschijnlijk is de waardering voor het blokje aan de Jacques Perkstraat per abuis niet goed opgenomen in de inventarisatie. De waardering wordt daarom aangepast zodat beide identieke woongebouwen een gelijke waardering hebben. Hiervoor wordt de waardering van het woongebouw aan de Jacques Perkstraat aangepast in de zin dat deze één + scoort op het criterium 'zeldzaamheidwaarde' in plaats van twee.
S	B	H	G	A	Z									
++	+	+	+	+	+									
Verbeelding en bijlage 3: <ul style="list-style-type: none"> Korreweg zn, Gerrit Krolbrug 	De dubbelbestemming op de verbeelding en de vermelding in bijlage 3 van de toelichting worden voor de brug verwijderd.	De bestaande brug is reeds verwijderd en komt niet meer terug op deze locatie.												
Verbeelding en bijlage 3: <ul style="list-style-type: none"> Maluslaan 86-100 	De dubbelbestemming op de verbeelding en de vermelding in bijlage 3 van de toelichting worden voor het blok geschakelde woningen verwijderd.	Het blok geschakelde woningen aan de Malusstraat 86-100 is gewaardeerd met 6 punten, de andere blokken in de omgeving zijn gewaardeerd met 4 punten. Echter heeft het blok Malusstraat 86-100 geen afwijkende cultuurhistorische waarden ten opzichte van deze andere blokken. De waardering van het blok wordt derhalve hiermee in overeenstemming gebracht en de waardering aangepast van 6 naar 4 punten eengezinswoningen. De waardering wordt aangepast: Zeldzaamheidswaarde: 0, Architectuurhistorische waarde: 0. Hiermee valt het blok niet meer binnen de kaders van het bestemmingsplan.												

<p>Verbeelding en bijlage 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tuinmuur Molukkenstraat tussen Soerabajastraat en Bataviastraat • Tuinmuur aan de Molukkenstraat achter Soerabajastraat 55-57b 	<p>De dubbelbestemming op de verbeelding en de vermelding in bijlage 3 van de toelichting worden voor beide tuinmuren verwijderd.</p>	<p>De tuinmuren aan de Molukkenstraat zijn opnieuw gewaardeerd. Aanleiding hiervoor is dat de aangrenzende bebouwing niet in het bestemmingsplan is opgenomen en daarmee geen bescherming geniet tegen sloop. Zonder de context van de bebouwing, verliezen de tuinmuren een deel van hun cultuurhistorische waarde. Op het criterium ensemblewaarde wordt flink ingeboet en de tuinmuren worden hierop herwaardeerd met 0 punten. Ook zijn er zichtbare ingrepen aan de muren gepleegd waardoor op gaafheid is ingeleverd en hierop 1 punt verliest. Ook de zeldzaamheidwaarde van de muur tussen de Soerabajastraat en de Bataviastraat gaat met een punt omlaag. Dergelijke tuinmuren zijn ook elders in de stad te vinden.</p> <p>De gewijzigde waardering voor beide tuinmuren wordt als volgt:</p> <p>Objectnummer 151870: tuinmuur aan de Molukkenstraat tussen Soerabajastraat en Bataviastraat</p> <table border="1" data-bbox="1234 852 1886 928"> <tr> <td>S</td> <td>B</td> <td>H</td> <td>G</td> <td>A</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> </tr> </table> <p>Objectnummer 151869: Tuinmuur aan de Molukkenstraat achter Soerabajastraat 55-57b</p> <table border="1" data-bbox="1234 1080 1886 1157"> <tr> <td>S</td> <td>B</td> <td>H</td> <td>G</td> <td>A</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td>+</td> <td></td> </tr> </table> <p>Beide muren worden dus als ‘beeldondersteunend’ aangemerkt. Aangezien deze tuinmuren niet in een beschermd stadsgezicht vallen of in de Wijert-Noord, worden ze uit het bestemmingsplan verwijderd.</p>	S	B	H	G	A	Z		+	+	+	+	+	S	B	H	G	A	Z		+	+	+	+	
S	B	H	G	A	Z																					
	+	+	+	+	+																					
S	B	H	G	A	Z																					
	+	+	+	+																						

<p>Verbeelding en bijlage 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Willem Alexanderstraat 5 (Hoogkerk) 	<p>De dubbelbestemming op de verbeelding en de vermelding in bijlage 3 van de toelichting worden verwijderd.</p>	<p>Het pand is aangewezen als monument, waarbij ook de karakteristieke waarden beschermd. Om een dubbele bescherming te voorkomen, wordt deze locatie uit het bestemmingsplan verwijderd.</p>
<p>Verbeelding en bijlage 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Helperpark 300-304; • Grote Markt 21, Oude Ebbingestraat 18a & 18b 	<p>De dubbelbestemming op de verbeelding en de vermelding in bijlage 3 van de toelichting worden verwijderd.</p>	<p>Deze gebouwen zijn aangewezen als monument en kunnen derhalve worden verwijderd uit dit bestemmingsplan.</p> <p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Object nummer 104423, Grote Markt 21, Oude Ebbingestraat 18a & 18b; • Object nummer: 104805, Helperpark 300-304.
<p>Verbeelding:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diephuisstraat 20-44b 	<p>De dubbelbestemming op de verbeelding wordt aangepast om de blokken (de gebouwde objecten) met trapstoegang in te voegen in de dubbelbestemming.</p>	<p>hier liggen opmerkelijk 'blokken' (gebouwde objecten) voor én als onderdeel van de hoge portiektrappen/entrees voor de tweede bouwlaag. Deze zijn binnen het huidige ontwerp niet opgenomen in de verbeelding, maar zijn wel onderdeel van de cultuurhistorische waarde. Om onduidelijkheden te voorkomen worden ze toegevoegd</p>
<p>Artikel 2</p>	<p>In artikel 2 'Van toepassingverklaring' wordt 'Bestemmingsplan Ring Zuid Groningen' toegevoegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naam Plan: Bestemmingsplan Tracé Ring Zuid Groningen, Identificatienummer: NL.IMRO.0014.BP649RingZuidGron-vg01; Vastgesteld: 05-04-2023. 	<p>Na de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan, is het bestemmingsplan 'Tracé Ring Zuid Groningen' vastgesteld. Het bestemmingsplan 'Gebouwd Erfgoed Groningen' moet hier ook op van toepassing worden verklaard.</p>
<p>Toelichting: Paragrafen: 1.4, 2.4.1, 3.5, 4.3.3 en 5.1</p>	<p>Diverse tekstuele aanpassingen van ondergeschikte aard.</p>	<p>In de (sub)paragrafen zijn de teksten geactualiseerd, verduidelijkingen en/of tekstuele correcties gemaakt. Deze wijzigingen zijn van ondergeschikte aard.</p>