

## **RAADSBERICHT**

Informatie van het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad

Nummer : 2017-48  
Datum : 31 juli 2017  
Onderwerp : Voortgang ontwikkeling Raadhuisplein  
Bijlagen :  
Steller : F. Kamminga

Vorig jaar oktober heeft u ingestemd met de verdere uitwerking van de ontwikkeling van het Raadhuisplein. In de afgelopen periode hebben we op een aantal onderdelen voortgang geboekt. Het leek ons goed u hiervan tussentijds op de hoogte te brengen.

### **Programma van eisen**

Het programma van eisen is gereed en geldt als onderlegger voor de ontwikkelaar bij de verdere planvorming. In het programma van eisen staan onder andere gegevens over het onderliggende programma; het parkeren, de expeditie voor het laden en lossen en de grondaanbieding. Voor de inhoud van het document verwijzen wij u naar onze website [https://www.haren.nl/bestuur/projecten\\_43485/](https://www.haren.nl/bestuur/projecten_43485/)

### **Europese aanbesteding**

De Europese aanbesteding is gestart en tot nu toe verloopt de procedure voorspoedig. In de eerste fase hebben zich twaalf partijen aangemeld voor de ontwikkeling. Twee partijen blijken niet te voldoen aan de gestelde criteria waardoor tien partijen in aanmerking komen voor de ontwikkeling.

In de uitvraag hebben we aangegeven dat we met vijf partijen verder willen. Het gevolg is dat de notaris door middel van loting vijf partijen heeft geselecteerd, die mogen nu een plan met grondaanbieding indienen. Deze partijen hebben de afgelopen week de stukken ontvangen waarmee ze verder aan de slag zullen gaan.

Medio september/oktober zijn de vragenrondes en wij verwachten in december een keuze te maken uit de ingediende plannen. Op dit moment onderzoeken wij hoe een delegatie van de gemeenteraad een rol kan spelen in de procedure.

### **Tendernet**

Op TenderNed zijn de op de aanbesteding betrekking hebbende stukken te vinden. Hier staan echter niet alle stukken op. Tevens zijn er documenten via TenderNed gepubliceerd die alleen toegankelijk zijn voor de geselecteerde partijen. Op onze gemeentelijke website vindt u de relevante stukken. Voor de inzage op Tendernet kunt u gebruikmaken van <https://www.tenderned.nl/>

### **Bestemmingsplan/Beeldkwaliteitsplan**

Tijdens de voorlichting over de voortgang van de projecten hebben wij u reeds aangekondigd dat ons doel is het ontwerpbestemmingsplan nog voor de zomervakantie te willen publiceren. Dit is gelukt de plannen liggen ter inzage en wij streven naar de vaststelling van de plannen in oktober.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer F. Kamminga.