

Bijlage: Was-Wordt Verduurzamingsleningen

Stimuleringslening	Was	wordt
Artikel 1, d	Schuift op naar artikel 1, e	<i>Eigenaar-bewoner</i> : een natuurlijk persoon die als eigenaar woont of gaat wonen op het te verduurzamen adres;
Artikel 1,e > 1,f Artikel 1,f > 1,g Artikel 1,g > 1,h	Schuiven op	
Artikel 2:3	De aanvrager van een Maatwerklening voor het treffen van Maatregelen in of aan een woning is een particuliere eigenaar-bewoner van een bestaande woning of bestaand woonschip in de gemeente Groningen, geschikt en bestemd voor permanente bewoning, met: a. een actuele WOZ-waarde van maximaal € 355.000,- voor de betreffende woning; - of b. een actuele RZB-waarde van maximaal € 170.000,- voor het betreffende woonschip met ligplaatsvergunning voor een vaste ligplaats en inschrijving in het Kadaster. Peildatum van deze bedragen is 1 januari 2022. De bedragen worden daarna jaarlijks geïndexeerd met een percentage dat overeenkomt met de ontwikkeling van de gemiddelde WOZ-waarde in de gemeente Groningen (bron cbs: gemiddelde WOZ-waarde van woningen op 1 januari; eigendom, regio Groningen (gemeente)). Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.	De aanvrager van een Maatwerklening voor het treffen van Maatregelen in of aan een woning is een particuliere eigenaar-bewoner van een bestaande woning of bestaand woonschip in de gemeente Groningen, geschikt en bestemd voor permanente bewoning, met: a. een actuele WOZ-waarde van de betreffende woning van maximaal de geldende grens van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) voor het betreffende kalenderjaar. De actuele grens is terug te vinden op www.volkshuisvestingnederland.nl; - of b. een actuele RZB-waarde van maximaal 50% van de geldende grens van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) voor het betreffende kalenderjaar voor het betreffende woonschip met ligplaatsvergunning voor een vaste ligplaats en inschrijving in het Kadaster. De actuele grens is terug te vinden op www.volkshuisvestingnederland.nl; Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
Artikel 3:1,a	Duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van het pand of het terrein die dienen om het energieverbruik terug te dringen of dienen om het gebruik van aardgas te vervangen, waarmee een verbetering van minimaal drie energielabelstappen wordt bereikt of minimaal energielabel B;	Duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van het pand of het terrein die dienen om het energieverbruik terug te dringen, energie duurzaam op te wekken, de ventilatie te verbeteren of ter vervanging van het aardgasgebruik;
Artikel 3:1,b	Maatregelen in het verlengde van de door te voeren duurzaamheidsmaatregelen worden (in ieder geval) verstaan kosten die gemaakt zijn voor: (1) asbestsanering; (2) ventilatie; (3) kozijnen; (4) dakgoten;	Maatregelen in het verlengde van de door te voeren duurzaamheidsmaatregelen zoals: (1) asbestsanering; (2) kozijnen; (3) dakgoten; (4) achterstallig onderhoud, dat noodzakelijk is om te kunnen verduurzamen; (5) opslag en verhuizen inboedel (bij uitvoering werkzaamheden); (6) (Gedeeltelijke) vervanging van keuken en badkamer, indien deze als onderdeel van de verduurzaming aangepast moet worden; (7) kosten voor het verplaatsen of aanpassen van radiatoren;

Bijlage: Was-Wordt Verduurzamingsleningen

		(8) nieuwe vloer bij het plaatsen van vloerisolatie; (9) afwerking zoals stucen en schilderen;
Artikel 3:2	Schuift op naar artikel 3:3	Aanvullend op de maatregelen genoemd in artikel 3, lid 1 kan een extra bedrag van maximaal 30% geleend worden voor het toepassen van woonwensen. Voorbeelden zijn: het aanpassen van de dakconstructie, het verplaatsten van het kruipruimteluik, het uitbreiden binnen de bestaande thermische schil van de woning, zoals een schuifpui en dakkapel, een traplift en badkamerrenovatie.
Artikel 3:3 > 3:4	Schuift op	

Verzilverlening	Was	wordt
Bijlage: Was- Artikel 1, d	Wordt Verduurzamingsleningen Schuift op naar artikel 1, e	<i>Eigenaar-bewoner</i> : een natuurlijk persoon die als eigenaar woont of gaat wonen op het te verduurzamen adres;
Artikel 1,e > 1,f Artikel 1,f > 1,g Artikel 1,g > 1,h	Schuiven op	
Artikel 2:2	Eigenaar-bewoners van een bestaande woning met een actuele WOZ-waarde van maximaal € 355.000,- die het vermogen dat vast zit in de woning willen verzilveren ten behoeve van de door de gemeente vastgestelde maatregelen kunnen een aanvraag indienen. Peildatum van dit bedrag is 1 januari 2022. Het bedrag wordt daarna jaarlijks geïndexeerd met een percentage dat overeenkomt met de ontwikkeling van de gemiddelde WOZ-waarde in de gemeente Groningen (bron cbs: gemiddelde WOZ-waarde van woningen op 1 januari; eigendom, regio Groningen (gemeente)). De minimale leeftijd is tien jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd en kent geen maximumleeftijd. Indien er twee aanvragers zijn geldt dit voor beide. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.	Eigenaar-bewoners van een bestaande woning met een actuele WOZ-waarde van maximaal de geldende grens van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) voor het betreffende kalenderjaar die het vermogen dat vast zit in de woning willen verzilveren ten behoeve van de door de gemeente vastgestelde maatregelen kunnen een aanvraag indienen. De actuele grens van NHG is terug te vinden op www.volkshuisvestingnederland.nl ; De minimale leeftijd is tien jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd en kent geen maximumleeftijd. Indien er twee aanvragers zijn geldt dit voor beide. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
Artikel 3:1,a	Duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van het pand of het terrein die dienen om het energieverbruik terug te dringen of dienen om het gebruik van aardgas te vervangen, waarmee een verbetering van minimaal drie energielabelstappen wordt bereikt of minimaal energielabel B;	Duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van het pand of het terrein die dienen om het energieverbruik terug te dringen, energie duurzaam op te wekken, de ventilatie te verbeteren of ter vervanging van het aardgasgebruik;
Artikel 3:1,b	Maatregelen in het verlengde van de door te voeren duurzaamheidsmaatregelen worden (in ieder geval) verstaan kosten die gemaakt zijn voor: (1) asbestsanering; (2) ventilatie; (3) kozijnen; (4) dakgoten;	Maatregelen in het verlengde van de door te voeren duurzaamheidsmaatregelen zoals: (1) asbestsanering; (2) kozijnen; (3) dakgoten; (4) achterstallig onderhoud, dat noodzakelijk is om te kunnen verduurzamen; (5) opslag en verhuizen inboedel (bij uitvoering werkzaamheden); (6) (Gedeeltelijke) vervanging van keuken en badkamer, indien deze als onderdeel van de verduurzaming aangepast moet worden; (7) kosten voor het verplaatsen of aanpassen van radiatoren; (8) nieuwe vloer bij het plaatsen van vloerisolatie; (9) afwerking zoals stucen en schilderen;

Bijlage: Was-Wordt Verduurzamingsleningen

Artikel 3:2	Schuift op naar artikel 3:3	Aanvullend op de maatregelen genoemd in artikel 3, lid 1 kan een extra bedrag van maximaal 30% geleend worden voor het toepassen van woonwensen. Voorbeelden zijn: het aanpassen van de dakconstructie, het verplaatsten van het kruipruimteluik, het uitbreiden binnen de bestaande thermische schil van de woning, zoals een schuifpui en dakkapel, een traplift en badkamerrenovatie.
Artikel 3:3 > 3:4	Schuift op	

Maatwerkklening	Was	wordt
Bijlage: Was - Wordt Verduurzamingskleningen Artikel 1:5	Schuif op naar artikel 1:6	<i>Eigenaar-bewoner</i> : een natuurlijk persoon die als eigenaar woont op het te verduurzamen adres;
Artikel 1:6 > 1:7 Artikel 1:7 > 1:8 Artikel 1:8 > 1:9	Schuiven op	
Artikel 2:4	De aanvrager van een Maatwerkklening voor het treffen van Maatregelen in of aan een woning is een particuliere eigenaar-bewoner van een bestaande woning of bestaand woonschip in de gemeente Groningen, geschikt en bestemd voor permanente bewoning, met: a. een actuele WOZ-waarde van maximaal € 355.000,- voor de betreffende woning; - of b. een actuele RZB-waarde van maximaal € 170.000,- voor het betreffende woonschip met ligplaatsvergunning voor een vaste ligplaats en inschrijving in het Kadaster. Peildatum van deze bedragen is 1 januari 2022. De bedragen worden daarna jaarlijks geïndexeerd met een percentage dat overeenkomt met de ontwikkeling van de gemiddelde WOZ-waarde in de gemeente Groningen (bron cbs: gemiddelde WOZ-waarde van woningen op 1 januari; eigendom, regio Groningen (gemeente)). Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.	De aanvrager van een Maatwerkklening voor het treffen van Maatregelen in of aan een woning is een particuliere eigenaar-bewoner van een bestaande woning of bestaand woonschip in de gemeente Groningen, geschikt en bestemd voor permanente bewoning, met: a. een actuele WOZ-waarde van de betreffende woning van maximaal de geldende grens van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) voor het betreffende kalenderjaar. De actuele grens is terug te vinden op www.volkshuisvestingnederland.nl; - of b. een actuele RZB-waarde van maximaal 50% van de geldende grens van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) voor het betreffende kalenderjaar voor het betreffende woonschip met ligplaatsvergunning voor een vaste ligplaats en inschrijving in het Kadaster. De actuele grens is terug te vinden op www.volkshuisvestingnederland.nl; Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
Artikel 3:1,a	Duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van het pand of het terrein die dienen om het energieverbruik terug te dringen of dienen om het gebruik van aardgas te vervangen, waarmee een verbetering van minimaal drie energielabelstappen wordt bereikt of minimaal energielabel B;	Duurzaamheidsmaatregelen ten behoeve van het pand of het terrein die dienen om het energieverbruik terug te dringen, energie duurzaam op te wekken, de ventilatie te verbeteren of ter vervanging van het aardgasgebruik;
Artikel 3:1,b	Maatregelen in het verlengde van de door te voeren duurzaamheidsmaatregelen worden (in ieder geval) verstaan kosten die gemaakt zijn voor: (1) asbestsanering; (2) ventilatie; (3) kozijnen; (4) dakgoten;	Maatregelen in het verlengde van de door te voeren duurzaamheidsmaatregelen zoals: (1) asbestsanering; (2) kozijnen; (3) dakgoten; (4) achterstallig onderhoud, dat noodzakelijk is om te kunnen verduurzamen; (5) opslag en verhuizen inboedel (bij uitvoering werkzaamheden); (6) (Gedeeltelijke) vervanging van keukens en badkamer, indien deze als onderdeel van de verduurzaming aangepast moet worden; (7) kosten voor het verplaatsen of aanpassen van radiatoren;

Bijlage: Was-Wordt Verduurzamingsleningen

		(8) nieuwe vloer bij het plaatsen van vloerisolatie; (9) afwerking zoals stucen en schilderen;
Artikel 3:2	Schuift op naar artikel 3:3	Aanvullend op de maatregelen genoemd in artikel 3, lid 1 kan een extra bedrag van maximaal 30% geleend worden voor het toepassen van woonwensen. Voorbeelden zijn: het aanpassen van de dakconstructie, het verplaatsten van het kruipruimteluik, het uitbreiden binnen de bestaande thermische schil van de woning, zoals een schuifpui en dakkapel, een traplift, badkamerrenovatie.
Artikel 3:3 > 3:4	De gemeenteraad, eventueel gemandateerd aan het College, kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.	Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.