

BEGROTINGSWIJZIGING INVESTERINGEN 2025
(x € 1000)

DIRECTIE: Stadsbeheer
LOOPTIJD: 2025-2026

Programma	Deelprogramma	Beleidsveld	Inc/str	Lasten	baten	Saldo te activeren
02 Leefomgeving en Veiligheid	02.1 Kwaliteit leefomgeving	02.1.1 Beheer & Onderh Openb. Ruimte	Inc	400	0	400
Totaal				400	0	400

Positie gemeente inzake de kosten gereed maken oude velden Selwerderhof voor nieuwe graven

1) Inleiding

Begraafplaats Selwerderhof is 75 jaar oud. Daar zijn tot een paar jaar geleden geen graven geruimd. Aangezien er tot 2020 geen ruiming heeft plaatsgevonden, heeft de gemeente Groningen veel graven op hun naam staan. Omdat er behoefte is aan nieuwe graven gaat de gemeente hele velden (van circa 300 graven tot 800 graven) ruimen. Daardoor is er ruimte om “nieuwe” velden te maken waar begraven kan worden.

2) Soort kosten

De volgende soort kosten worden gemaakt als de gemeente een oud veld klaarmaakt voor nieuw gebruik:

1. Veld egaliseren en inzaaien
2. Aanbrengen betonstroken voor plaatsen monumenten en om verzakken monumenten tegen te gaan
3. Waterleiding aanbrengen, indien nodig
4. Opnieuw asfalteren aanwezig paden
5. Aanbrengen drainage, indien nodig
6. Aanbrengen beplanting
7. Monumenten verwijderen
8. Aanwezige beplanting weghalen
9. Graven leeghalen

Onder investeren wordt verstaan het vastleggen van vermogen in objecten waarvan het nut zich over meerdere jaren uitstrekt.

Bij een bestaand actief is sprake van een investering indien de uitgaven:

- leiden tot een significante kwaliteitsverbetering; en/of
- leiden tot een levensduurverlenging; en/of
- aanpassingen betreffen om te voldoen aan wet- en regelgeving (bijv. investeringen in een gebouw om te voldoen aan veiligheidsvoorschriften die invloed hebben op de waarde en de levensduur).

In de BBV staat dat wanneer een gebouw wordt gesloopt om plaats te maken voor een nieuw gebouw, de sloopkosten mogen worden geactiveerd als onderdeel van de kosten van het nieuwe gebouw, indien de sloop en nieuwbouw een samenhangend project vormen.

3) Positie gemeente Groningen

- a. De kosten 1 tot en met 6 zijn dezelfde soort kosten als de kosten die we maken als we een nieuw veld gereed maken voor begraven. We zien deze kosten dan ook als een investering in een nieuw actief (nieuw veld) met een levensduur van 40 jaar. Tegelijkertijd zou je deze kosten ook kunnen zien als levensduurverlenging (40 jaar) van het bestaande actief.
- b. De kosten 7 tot en met 9 zijn volgens ons in principe vergelijkbaar met de sloopkosten van een “oud gebouw” zodat er een nieuw gebouw geplaatst kan worden. We moeten namelijk de oude monumenten verwijderen, de aanwezige beplanting weghalen en de graven leeghalen om een nieuw veld te maken waar weer begraven kan worden. Als minimaal 85% van de oude graven van een veld worden verwijderd dan zien we de verwijdering- en ruimingskosten en de overige kosten van het oude veld en het nieuwe veld als een samenhangend project en gaan we deze kosten activeren.

4) Eerdere ingenomen positie m.b.t. ruimen en een reserve

In 2019 heeft de gemeente Groningen ook een positie ingenomen ten aanzien van het ruimen (zie bijlage). In de afgelopen jaren is gebleken dat de jaarlijkse storting ad 30 duizend euro in de reserve ruim onvoldoende is om de jaarlijkse ruimingskosten te dekken (30 duizend euro ten opzichte van 200 duizend euro). Dit is het gevolg van de situatie op het Selwerderhof zoals beschreven in de inleiding. Achteraf gezien hadden we in 2019 niet het volledige beeld. Dat hebben we de afgelopen jaren wel gekregen vandaar dat we onze positie uit 2019 aanvullen. De positie uit 2019 geldt voor alle begraafplaatsen met uitzondering van Selwerderhof. De aanvullende positie ten aanzien van het ruimen geldt voor begraafplaats Selwerderhof.

Bijlage 1

Positie in 2019 – Ruimen van graven en Egalisatie

c. Ruimen van graven en egalisatie

Vanaf 2018 is een tariefverhoging van 9% in het grafrecht opgenomen voor de kosten die gemoeid gaan met het ruimen van graven. Naar verwachting wordt er in 2019 gestart met ruimen. De planning is om dan eerst 300 graven te ruimen. Het gaat uiteindelijk om totaal ca 8.000 graven. Op dit moment worden voorbereidingen getroffen voor het bestek. Zodra het bestek klaar is worden bedrijven uitgenodigd voor het maken van een offerte. Daarna kunnen de meerjarige kosten goed in beeld worden gebracht.

Positie Gemeente Groningen

De gemeente Groningen stelt een reserve in voor het ruimen van graven. De 9% ophoging van het tarief van de grafrechten wordt jaarlijks in de reserve gestort (ca € 30.000). De reserve dient ter dekking van toekomstige ruimingskosten en voor het opvangen van (kleine) verschillen in de inkomsten en uitgaven op de exploitatie begraafplaatsen. De reserve wordt gevoed uit voordelige exploitatieresultaten op de kostendekkende exploitatie begraafplaatsen en daarnaast wordt het aandeel ruimingskosten in de ontvangen grafrechten jaarlijks aan de voorziening toegevoegd. De reserve zal daarnaast worden gebruikt als egalisatiereserve begraafplaatsen. Gelijktijdig met het feitelijke ruimen van graven worden dan ook kosten gemaakt voor groot onderhoud aan het betreffende grafveld. Deze kosten voor groot onderhoud worden gedekt uit de exploitatie begraafplaatsen (tarief grafrechten). Na de aanbesteding van de eerste ruiming wordt een meerjarenplan gemaakt voor de ruiming in de daaropvolgende jaren.