

Kredietbijstellingen Grexen en voorbereidingskredieten begroting 2021

Uitvoeringskredieten Omschrijving	Herziening 2019 Uitvoering t/m 2021	verhoging krediet	Begroting 2021 Bijstelling
<i>Volkshuisvesting, stedelijke vernieuwing</i>			
Ciboga	94.985.000	-	94.985.000
De Velden	5.819.000	-	5.819.000
Oosterhamrikzone	49.338.000	-	49.338.000
Reitdiep fase 3&4	20.960.000	-	20.960.000
Haren, Stationsgebied	1.575.616	-	1.575.616
Ten Boer, Dijkshorn	11.759.000	-	11.759.000
Reitdiepzone, Friesestraatweg 181	3.838.000	-	3.838.000
Reitdiepzone, Friesestraatweg 137A	206.000	-	206.000
<i>Economie en werkgelegenheid</i>			
Eemspoort	38.682.000	-	38.682.000
Roodehaan	19.656.000	-	19.656.000
Westpoort Fase I	57.462.000	-	57.462.000
Zernike	21.792.000	-	21.792.000
<i>Kantoren gemengd</i>			
* Europapark	128.523.834	700.000	129.223.834
** Haren Nesciopark	10.360.000	350.000	10.710.000
***Grote Markt		-	
Totaal krediet t/m 2021	464.956.450	1.050.000	466.006.450

* Europapark

Het extra krediet van € 700.000,- is nodig om de volgende kosten te dekken:

- € 400.000,- vervroegd investeren: a.g.v. een mogelijke uitgifte van een grote kavel in 2021 die pas in 2030 stond gepland. Hierdoor schuiven de kosten van het bouw- en woonrijpmaken naar voren in de tijd. De totale kosten blijven gelijk;
- € 300.000,- meerkosten: in het weerstandsvermogen is € 300.000 opgenomen als risicoreservering voor hogere plankosten vanwege de complexiteit van de te ontwikkelen kavels op het Europapark. Die complexiteit komen we nu tegen bij de ontwikkeling van P2. We willen de risicoreservering gebruiken voor de inhuur van externe partijen en interne plankosten voor de verdere ontwikkeling van de P2 locatie. De totale kosten nemen toe met € 300.000,- en zullen bij de jaarrekening 2020 worden verwerkt in het resultaat grondzaken.

** Haren Nesciopark

Het extra krediet van € 350.000,- is nodig om de volgende kosten te dekken:

- Na de overgang van de voormalige gemeente Haren naar Groningen zijn enkele kwesties naar boven gekomen die niet waren voorzien. Zo speelt o.a. een juridische kwestie, waarvan de uitkomst nog onzeker is. De plankosten zijn hierdoor hoger dan we hadden ingeschat. We schuiven de plankosten uit latere jaren naar voren. De totale kosten blijven voorlopig gelijk. Bij de volgende herziening van de grondexploitatie verwachten we meer zicht te hebben op de uitkomst van de juridische kwestie en kunnen we inschatten welke gevolgen dat heeft op de grondexploitatie;
- Een iets gewijzigde fasering van het bouw- en woonrijpmaken. De totale kosten blijven gelijk.

*** Grote Markt

Voor de Grote Markt is separaat een raadsvoorstel aangeboden op grond waarvan krediet beschikbaar gesteld is.

Vorbereidingskredieten 2021 Strategische eigendommen	Begroting 2021 Nieuw/aanvulling
Stadshavens	PM
Suikerzijde, Langzaam verkeersroute De afgelopen twee jaren is gewerkt aan een nadere uitwerking en onderzoek naar de haalbaarheid van de LVV Suikerzijde. De komende periode wordt het ontwerp nog nader uitgewerkt zodat bepaald kan worden welke investering nodig is om de LVV te realiseren. Met ProRail moet een objectovereenkomst gesloten worden. Ook is het nodig grond te verwerven waarover inmiddels overeenstemming bestaat met de eigenaar. Voor de gemaakte en nog te maken plankosten en verwerving is een krediet nodig van € 1,5 mln. Dekking is beschikbaar binnen het SIF voor de bovenwijks (MVA) Suikerzijde.	1.500.000
Sontplein, sloop Arriva-locatie De voormalige Arriva locatie zal in 2021 gesloopt worden. De kosten kunnen geactiveerd worden binnen het grondbedrijf omdat binnen 5 jaar een grondexploitatie voor dit gebied wordt opgesteld. De kosten zijn exclusief bodemsanering, welke deels verhaald kunnen worden op de verkoper.	400.000
Westpoort, voorbereiding fase 2 In fase 2 Westpoort is een ruimtereservering opgenomen voor een datacenter. De gemeente ontvangt hier een optievergoeding. Deze vergoeding kan ingezet worden voor de dekking van de voorbereiding en onderzoekskosten	227.750
Theda Manshof locatie Haren Op de Theda Manshof locatie in Haren kunnen 4 woningen gebouwd worden. Voor de planontwikkeling en verkoop moeten diverse werkzaamheden uitgevoerd worden. De kosten kunnen geactiveerd worden omdat binnen 5 jaar een grondexploitatie voor dit gebied opgesteld wordt.	50.000
Totaal voorbereidingskredieten 2021	2.177.750

Totaal voorbereidingskredieten en verhoging krediet 2021 : 3.227.750