

Instelling reserve grondzaken

Instellen nieuwe reserve	
Organisatieonderdeel:	Stadsontwikkeling O&U
Naam reserve:	Grondzaken
Algemene of bestemmingsreserve	Bestemmingsreserve
Doel:	<p>Het belangrijkste doel van deze reserve is het opvangen van de jaarlijkse financiële schommelingen binnen het grondbedrijf (egalisatie). Het grondbedrijf heeft, anders dan de algemene dienst, een meerjarig karakter. Kosten, opbrengsten, winst en verlies worden geraamd en gepland in grondexploitaties, maar of deze ramingen exact gerealiseerd worden is niet te garanderen. De grondexploitaties kennen immers vaak een lange looptijd. Hoe verder in de tijd de ramingen liggen, hoe groter de onzekerheidsmarge. Dit is inherent aan de vastgoedmarkt. De sturing moet zo georganiseerd worden dat de kaderstellende uitgangspunten worden bewaakt en de risico's op afwijkingen worden beperkt. Jaarlijkse fluctuaties van resultaten kunnen echter niet worden uitgesloten. Met het inboeken of inzetten van een incidenteel voordelig jaarresultaat voor nieuwe ambities of taakstellingen kan men dus bedrogen uitkomen omdat het volgende jaar of jaren het resultaat nadelig kan zijn.</p>
Voeding (welk resultaat):	Opbrengsten vanuit resultaten grondzaken.
Rentetoevoeging? ja of nee	Nee
Standaardpercentage of afwijkend percentage?	n.v.t.
Minimale omvang (bij een algemene reserve):	n.v.t.
Maximale omvang:	Geen maximum
Afspraak voor actualiseren:	Jaarlijks bij Gemeentebegroting / -rekening
Verwachte datum opheffing:	n.v.t.
Instellen bij begroting, VGR, rekening of in eigen raadsvoorstel?	Instellen bij raadsvoorstel Gemeentebegroting 2021