

Onderwerp **Onderwijshuisvesting Meerstad**

Steller **A. Hoekstra/ H. Boersma**

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

+3150 367
8312/ 06-
Telefoon **46155307**

Bijlage(n) **0**

Ons kenmerk



Datum

Uw brief
van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In 2017 heeft uw raad de ontwikkelstrategie Meerstad, met daarin opgenomen een geactualiseerde voorzieningenvisie besproken. Deze visie ging uit van de realisatie van drie middelgrote scholen van elk ongeveer 300-350 leerlingen. Concreet betekende dit een school in Meeroevers, één in de wijk Groenewei en een school in De Zeilen. De school in Engelbert zou worden gesloten.

Een aantal uitgangspunten die aan deze visie ten grondslag lagen is inmiddels gewijzigd:

- om te beginnen heeft uw raad het besluit genomen om de school in Engelbert te behouden en daarvoor nieuwbouw te realiseren voor 100 tot 120 leerlingen;
- als tweede het besluit van het bestuur van de Meeroeversschool om met ingang van 1 januari 2020 haar bestuurlijke taken over te dragen van OPOS naar VCOG. Het wordt een algemeen bijzondere school met het karakter van een breed voor een ieder toegankelijke samenlevingsschool, wat een breed scala aan leerlingen zal trekken;
- ten slotte is de verkoopsnelheid van woningen omhoog gegaan en zijn wijken Groenewei en De Zeilen nader uitgewerkt.

Als gevolg hiervan hebben we de leerlingenprognoses voor Meerstad Midden West geactualiseerd en zijn de effecten voor de geplande omvang, aantallen en spreiding van de scholen in een intensief traject met de schoolbesturen van OOG en VCOG, de kinderopvang van SKSG en bureau Meerstad besproken. Samen hebben we de vragen en oplossingsrichtingen voor het basisonderwijs in Meerstad nader onderzocht en uitgewerkt. We hebben dat met elkaar gedaan voor de fasen van de tijdelijke situatie tot oplevering van de

permanente nieuwbouw, de permanente “eindsituatie” en de fase van tijdelijke opvang van de piek in leerlingen

Met deze brief willen we u informeren over de gekozen oplossingsrichting, de tijdelijke huisvesting en hoe we kosten dekken.

1. Spreiding, aantal en omvang scholen

De geactualiseerde leerling prognose voor Meerstad Midden West gaat nu uit van een stabiele eindsituatie van ongeveer 900 leerlingen in 2040. Hierbij gaan we uit van een piek van ongeveer 1.200-1.300 leerlingen. Afhankelijk van de ontwikkelsnelheid en woningbouw productie zal deze piek zich over vijf tot tien jaar voordoen.

De uitkomst van het proces met alle partijen is dat we kiezen voor twee permanente scholen: Groenewei en Meeroevers, elk voor ca 450 leerlingen. De omvang van de scholen sluit aan bij de bedrijfsvoering en onderwijsconcepten van de schoolbesturen. Tevens sluit deze strategie goed aan bij de ontwikkeling van Meerstad. De piek in leerlingen vangen we voor met een tijdelijke dependance in De Zeilen. De bouw van een permanente 3^e school in De Zeilen vervalt hiermee.

Het bestuur van de VCOG heeft daarnaast aangegeven dat stichting van een zelfstandige PC-basisschool in Meerstad niet meer nodig is. Om die reden vervalt de aanvraag voor bekostiging in het Plan van Scholen 2021-2014 dat u binnenkort ontvangt.

2. Tijdelijke huisvesting

De oplevering van de nieuwbouw van IKC Groenewei zal naar verwachting in 2021-2022 zijn, de Meeroeversschool naar verwachting een paar jaar daarna. Tot die tijd moeten de leerlingen gehuisvest worden. We doen dat in degelijke semipermanente huisvesting, met goede functionele en technische eigenschappen. We doen dat door o.a. betonnen vloeren toe te passen, extra vrije hoogte te realiseren, een akoestisch plafond toe te passen en de gangwanden te voorzien van dubbele deuren en glas in de wanden tussen lokalen en lespleinen zodat de indeling aansluit bij het onderwijsconcept van de scholen. Deze lokalen zijn ontworpen en gebouwd voor gebruik van 15 tot 20 jaar. De beide schoolbesturen hebben ingestemd met het programma van eisen hiervoor.

Bij de Meeroeversschool zijn de lokalen, die we vóór het schooljaar 2020-2021 moeten plaatsen, nodig om de huidige groei van leerlingen te kunnen opvangen. Voor de Meeroeversschool is hiervoor een uitbreiding van 500 m² nodig, waarvan 100 m² voor kinderopvang.

De planvorming voor de nieuwbouw van de Meeroeversschool is onderdeel van de ontwikkeling van De Wierden. De Wierden is gelegen tussen de wijk Meeroevers en het Grunopark. Met het Grunopark zijn recent intentieafspraken gemaakt om gezamenlijk een (bestemmings)plan voor het gebied te maken. De komende tijd werken we verder aan de uitwerking hiervan.

IKC Groenewei moet na deze zomer kunnen starten met haar school. Het zal naar verwachting nog twee jaar duren voordat het schoolgebouw van IKC Groenewei als eerste permanente nieuwbouwschool in Meerstad opgeleverd zal zijn. Om te voorzien in voldoende capaciteit tot de ingebruikname van de permanente huisvesting is voor IKC Groenewei tijdelijke huisvesting met een totale capaciteit van ca 1.500 m² nodig, waarvan 500 m² bestemd is voor kinderopvang. Hoewel het niet de verwachting is dat de tijdelijke school van IKC Groenewei gelijk vanaf het begin volledig bezet zal zijn, is het schoolconcept zodanig van opzet dat het gefaseerd bijplaatsen van lokalen in deze periode van twee jaren niet mogelijk dan wel zeer onwenselijk en waarschijnlijk kostenverhogend is.

De piek in leerlingenaantallen die in Meerstad ontstaat moeten we huisvesten. We willen dat niet doen in permanente gebouwen. Doordat de piek na 10 tot 15 jaar weer voorbij is, zal een eventueel permanent gebouw dan leeg komen te staan, dat is ongewenst. Vandaar dat wij er voor kiezen de piek op te vangen in bovengenoemde semipermanente lokalen.

Het meest voordelige is om de tijdelijke lokalen te kopen. Als de lokalen namelijk langer dan ca drie jaar gebruikt worden, dan is koop voordeliger dan huren. Doordat we nu een gedragen oplossing voor de lange termijn in beeld hebben is ook vast te stellen dat we de lokalen voor een langere periode nodig hebben. Mogelijk kunnen we de lokalen ook nadien nog inzetten in andere nieuw te ontwikkelen wijken.

3. Kosten

Uw raad heeft in december 2019, met het vaststellen van het Programma onderwijshuisvesting 2020, een krediet van € 1,7 miljoen voor de aankoop van een aantal (700 tot 900 m²) tijdelijke lokalen en € 0,3 miljoen voor grond beschikbaar gesteld. De voor de aankoop gereserveerde kapitaallasten bedragen € 142.700. Toen we dit krediet hebben aangevraagd zaten we aan het begin van het hierboven geschetste proces. Nu we dat proces met alle partijen succesvol hebben doorlopen, kiezen we voor de geschetste oplossing van 2000 m². Hiervoor is aanvullend krediet nodig. De totale investering bedraagt naar verwachting € 4,3 miljoen, de bijhorende lasten hiervan bedragen ca € 380.000,-. Voor de structurele meerkosten a ca € 238.000,- is dekking beschikbaar binnen het programma onderwijshuisvesting. Op lange termijn sparen we de investering voor een nieuwe derde permanente school in deelgebied Midden West uit. De kosten voor plaatsing en huur in 2020, circa € 2,1 miljoen dekken we uit het budget onderwijshuisvesting, waar voldoende ruimte is.

Om op korte termijn opdracht te kunnen geven aan de geselecteerde leverancier zetten we de volgende stappen:

- We starten eerst met de huur van de nodige lokalen bij de geselecteerde leverancier. Met deze leverancier maken we een huurkoop afspraak.

Hierdoor kunnen we later dit jaar alsnog overgaan op koop. De reeds betaalde huurpenningen worden in die constructie dan zoveel als mogelijk verrekenend met de koopprijs;

- We leggen uw raad in het najaar van 2020 een integraal voorstel voor om aanvullend krediet beschikbaar te stellen voor aankoop van de tijdelijke lokalen. Op dat moment kunnen we de huur omzetten naar aankoop. We hebben dan de totale investeringskosten voor de tijdelijke lokalen voor zowel Groenewei als de Meeroeversschool en kinderopvang (met dekking door huurpenningen) in beeld.
- Gelijk met dat verzoek verwachten we in het najaar van 2020 een realisatiebesluit voor IKC Groenewei voor te kunnen leggen aan uw raad met daarbij een aanvraag voor het (aanvullende) investeringskrediet voor de bouw van IKC Groenewei, de sportzaal (= dubbele gymzaal) en ruimte voor de kinderopvang.

Na een intensief proces hebben we hiermee een breed gedragen, toekomstbestendig en flexibele oplossing voor de beide scholen. Hiermee bieden we tijdig, kwalitatief goede tijdelijke huisvesting aan leerlingen en medewerkers in Meerstad en geven goede invulling aan onze zorgplicht die ook aansluit bij de ontwikkeling van Meerstad.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.