

AFSPRAAKBEVESTIGING

De ondergetekenden:

1. **Gemeente Groningen**, een publiekrechtelijke persoon, gevestigd te Groningen, kantoorhoudende te 9712 HN Groningen, Grote Markt 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 73558907;

en

2. **Waterbedrijf Groningen Duurzaam B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Groningen, kantoorhoudende te 9723 DV Groningen, Griffieweg 99, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 02100888;

verder te noemen als Partijen.

Overwegende:

- a. **WarmteStad B.V.**, de gezamenlijke rechtspersoon van de gemeente Groningen (50%) en Waterbedrijf Groningen Duurzaam B.V. (50%), heeft haar aandeelhouders verzocht om een aanvullende kapitaalstorting voor de voltooiing van het warmtenet Noordwest fase 1 en de ontwikkeling van Noordwest fase 2a.
- b. N.V. Waterbedrijf Groningen heeft in 2024 besloten om via haar 100% deelneming Waterbedrijf Groningen Duurzaam B.V. geen aanvullend kapitaal te verstrekken aan WarmteStad B.V. en dat Waterbedrijf Groningen Duurzaam B.V. uiterlijk per 31 december 2026 haar aandelenbelang in WarmteStad B.V. verkoopt. Dit besluit is indertijd gecommuniceerd met zowel de gemeente Groningen als WarmteStad B.V.
- c. De gemeente Groningen heeft, rekening houdend met de context van bovengenoemd besluit, besluitvorming in voorbereiding voor een kapitaalverstrekking in eigen vermogen aan WarmteStad B.V. ter hoogte van € 26.500.000,- én het verstrekken van (tijdelijke) garanties aan WarmteStad B.V. ten behoeve van nieuwe bankfinanciering. Dit voor de voltooiing van warmtenet Noordwest fase 1 en 2a.
- d. De beoogde kapitaalstorting en verstrekking van garanties vormden voor de gemeente Groningen aanleiding tot afstemming over de onderlinge zeggenschapsverhouding van Partijen in WarmteStad B.V.
- e. Partijen hebben gezamenlijk geconcludeerd dat uittreding van Waterbedrijf Groningen Duurzaam B.V. uit WarmteStad B.V. op kortere termijn de voorkeur heeft boven aanpassing van de onderlinge zeggenschapsverhouding.

Bevestigen de volgende afspraken:

1. Waterbedrijf Groningen Duurzaam B.V. draagt haar volledige aandelenbelang in WarmteStad B.V. over aan de gemeente Groningen.
2. Het streven is de feitelijke overdracht van aandelen af te ronden in september 2025, rekening houdend met het nader overeen te komen moment van aanvullende kapitaalverstrekking in eigen vermogen tussen de gemeente Groningen en WarmteStad B.V.
3. Partijen zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 lid 1 van de aandeelhoudersovereenkomst overeengekomen dat de koopprijs voor de aandelen van Waterbedrijf Groningen Duurzaam B.V. in WarmteStad B.V. € 10.000.000,- (netto koopsom) bedraagt, welk bedrag door de gemeente Groningen zal worden voldaan op moment van aandelenoverdracht. Deze prijsstelling houdt reeds rekening met het (bedrijfs)resultaat 2025 van WarmteStad B.V. tot aan het feitelijke moment van aandelenoverdracht.



4. Gebeurtenissen tot aan het feitelijk overdrachtsmoment vormen geen aanleiding tot herziening van de koopprijs.
5. Waterbedrijf Groningen Duurzaam B.V. wordt door WarmteStad B.V. en de gemeente Groningen gevrijwaard van en is niet aansprakelijk voor enige aanspraken, verliezen, kosten of verplichtingen die voortvloeien uit of verband houden met feiten of omstandigheden die hun oorsprong vinden voor of na het feitelijke overdrachtsmoment, ongeacht het moment van openbaarmaking van de aandelenoverdracht.
6. Partijen streven naar een eensluidende uitleg van de aandelentransactie richting hun besluitvormende organen en zullen elkaar desgewenst ondersteunen om te komen tot een positieve besluitvorming door de besluitvormende organen.
7. In de periode tot aan het feitelijke overdrachtsmoment wordt de communicatie met stakeholders in gezamenlijkheid afgestemd of indien passend vooraf gedeeld.
8. Partijen zullen in goede afstemming rond huisvesting en overige overeenkomsten nadere afspraken maken passend bij de gewijzigde situatie.
9. Met voornoemde afspraken is voldaan aan hetgeen in de statuten WarmteStad B.V. is vermeld rond het aanbieden en de overdracht van aandelen.

Voornoemde afspraken onder voorbehoud van:

1. Goedkeuring door het college van Burgemeester en Wethouders én de gemeenteraad van de gemeente Groningen;
2. Goedkeuring van de raad van commissarissen én de aandeelhouders van N.V. Waterbedrijf Groningen (100% aandeelhouder van Waterbedrijf Groningen Duurzaam B.V.)

Gemeente Groningen

door: A.B. Popken, conerndirecteur

datum: 16 juli 2025

Waterbedrijf Groningen Duurzaam B.V.

door: N.V. Waterbedrijf Groningen, directeur

door: R.A.M. Zwart

datum: 16 juli 2025