

Formulier intake motie

Motie	Short stay of kan het ook anders (M17)
Datum raadsvergadering	31 oktober 2018
Opdrachtnemer / steller	Michiel de Boer
Concernonderdeel	Beleid en Ontwerp

Korte samenvatting van de motie

Het college wordt verzocht om:

- te onderzoeken of er alternatieven voor short stay contracten zijn en in welke mate er behoefte is aan verhuur van kamers voor een kort verblijf of alternatieven daarvan;
- daarbij in mee te nemen wat een short stay beleid zou kunnen zijn en hoe de positie van de huurder in short stay voorzieningen te versterken;
- de raad voor 1 maart 2019 te informeren over de uitkomst van dit onderzoek

Relevante aandachtspunten

Niet van toepassing.

Bevoegdheid

De uitvoering is bevoegdheid van het college.

Kader

Het beleidsonderwerp is Jongerenhuisvesting.

Eerste beoordeling van de motie

De motie is uitvoerbaar. Bij de uitvoering van de motie gaat het om twee zaken:

1. Short stay beleid. Hierover hebben wij richting de raad met de brief van 23 mei 2018 (kenmerk 6932624) over de overnachtingenmarkt reeds aangekondigd dat we een heroverweging gaan maken of het nog steeds wenselijk is om alleen onderscheid te maken tussen wonen en logies of dat extra onderscheid in bijvoorbeeld short stay gewenst is.
2. Alternatieven voor short stay contracten. Hier gaat het om het onderzoeken van alternatieve huurcontracten voor short stay die kunnen worden meegenomen in de heroverweging voor het opstellen van short stay beleid.

De resultaten van het onderzoek naar alternatieven voor short stay contracten kunnen voor 1 maart 2019 aan de raad worden voorgelegd. We informeren daarnaast de raad voor de zomer van 2019 over het resultaat van het onderzoek naar de overnachtingenmarkt en gaan op basis daarvan graag het gesprek met de raad aan wat de mogelijkheden kunnen zijn voor een short stay beleid vanuit het bredere kader van beleid voor de overnachtingenmarkt.

Advies

Advies aan college voor de afhandeling:

- Uitvoeren kan conform. Termijn van uitvoering:
- Aanpassen motie gewenst of motie kan deels uitgevoerd worden. Argumentatie:
- Motie niet uitvoeren. Argumentatie:
- Nadere uitwerking nodig om consequenties volledig in beeld te brengen. Termijn nader advies:

Opmerkingen

GROENLINKS



SP

Motie Short stay of kan het ook anders

De Raad van Groningen bijeen 31 oktober 2018, besprekende de collegebrief (29-06-2018 Huisvesting Internationale studenten suikerfabriek terrein en de collegebrief (25-07-2018) huisvesting Internationale studenten en Beantwoording schriftelijke vragen art41RVO van GroenLinks over internationale studentenhuisvesting in Groningen (collegebrief 25-7-2018 en 29-8-2018)

Constaterende dat:

- Er voor het huisvesten van met name Internationale studenten doorgaans gebruik wordt gemaakt van zogenaamde short stay contracten
- Er bij short stay contracten geen huurrecht geldt en geen puntensysteem gebruikt wordt om de huurprijs vast te stellen
- Er doorgaans een hogere huur per vierkante meter wordt betaald voor short stay contracten.
- Er geen onderzoek is gedaan naar alternatieven voor short stay contracten
- Er nog geen specifiek short stay beleid is in de gemeente Groningen

Overwegende dat:

- Er ongeveer 1 op de 6 van de Internationale studenten in Groningen uitwisselingsstudent zijn en daadwerkelijk kort verblijven in Groningen en de voorkeur geven aan een gemeubileerde kamer
- Reguliere buitenlandse studenten niet in short stay kamers hoeven te wonen

Verzoekt het college;

- Om te onderzoeken of er alternatieven voor short stay contracten zijn en in welke mate er behoefte is aan verhuur van kamers voor een kort verblijf of alternatieven daarvan
- Daarbij in mee te nemen wat een short stay beleid zou kunnen zijn en hoe de positie van de huurder in short stay voorzieningen te versterken
- De Raad voor 1 maart te informeren over de uitkomst van dit onderzoek

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van
GroenLinks

Petra Brouwer

PvdA

Maarten van der Laan

SP

Jimmy Dijk