

## Het Stedelijk Investeringsfonds 2021-2024

### SIF-herijking

Sinds de vaststelling van de kaders voor het Stedelijk Investeringsfonds (SIF) in maart 2018 zijn er een aantal zaken gewijzigd en middelen en taakstellingen toegevoegd. Met deze herijking zetten we alles weer overzichtelijk op een rij.

In de Gemeentebegroting 2017 is besloten tot de vorming van een Stedelijk Investeringsfonds (hierna: SIF). Achtergrond daarvan was de noodzaak van forse investeringen om de groei van de stad mogelijk te maken, in combinatie met het feit dat er op dat moment niet of nauwelijks substantiële subsidiestromen voorhanden waren. Het ISV was opgeheven (goed voor 8-10 mln. per jaar) net als het BLS, Europees geld was niet meer beschikbaar voor 'stenen' en het Zuiderzeelijn-geld was al (meer dan) belegd.

### Oorspronkelijke opzet SIF

In maart 2018 heeft de raad vervolgens het Kader Stedelijk Investeringsfonds (SIF) vastgesteld.

Aanvankelijk was de opzet van het SIF eenduidig en overzichtelijk.

- Geld uit het SIF is uitsluitend bestemd voor fysieke investeringen in resp. horend bij een beperkt aantal grote gebiedsontwikkelingsprojecten. Het betrof de Binnenstad, het Stationsgebied, de Eemskanaalzone (waaronder Stadshavens), het Suikerfabriekterrein, de Oosterhamrikzone, de Westelijke Ringwegzone en de Wijkvernieuwing.
- De zgn. Intensiveringsmiddelen waren bestemd voor de programma's.

Daarnaast heeft het SIF een reserve. Aanvankelijk bestond die alleen uit (gelabelde) oude ISV-middelen.

In de begroting 2018 zijn daar ook enkele programmamiddelen aan toegevoegd. (Bij het opstellen van die begroting najaar 2017 bestond er immers nog geen Kader SIF.) Bij de vaststelling van het Kader SIF is besloten dat maar zo te laten tot dat geld was besteed.

### Situatie na coalitieakkoord 2019

In het coalitieakkoord 2019 en daarna de begroting 2019 is het SIF vervolgens uitgebreid met een deel van de programmamiddelen, nl. *het investeringsdeel van de nieuw toegevoegde Intensiverings-middelen* voor de programma's Leefkwaliteit, Ruimtelijke Economie, Verkeer & Vervoer en Wonen. Ook een deel van het geld voor het programma Groningen Geeft Energie is ondergebracht in het SIF. Het Groencompensatiefonds (incidenteel geld) zit intussen ook in het SIF.

Daardoor is nu de situatie ontstaan dat een deel van de programmamiddelen *wel* en andere delen *niet* in het SIF zitten. Programmageld dat *niet* in het SIF zit betreft de bestaande Intensiverings-middelen uit de vorige collegeperiode en middelen (doorgaans incidenteel) uit andere gemeentelijke bronnen.

Voor middelen in het SIF gelden bovendien andere financiële afspraken dan voor geld dat daar niet in zit. Niet uitgegeven middelen in het SIF blijven in beginsel binnen het SIF, niet uitgegeven middelen buiten het SIF vloeien terug naar het concern. Uitzondering betreffen de structurele intensiverings-middelen voor Verkeer (Kader Resultaatbepaling en Resultaatbestemming, vastgesteld 21/4/2020).

Het SIF wordt conform de uitgangspunten uit het Coalitieakkoord uitgebreid met de opgaven en een beperkt aantal structurele middelen. Vanaf de begroting 2021 brengen we de nog resterende extra beleids- en intensiveringsmiddelen die zijn gerelateerd aan de meerjarenprogramma's Groningen Geeft Energie, Leefkwaliteit, Ruimtelijke Economie/ Vestigingsklimaat, Verkeer & Vervoer en Wonen onder in het SIF. Daarmee ontstaan 4 categorieën in het SIF:

- de 7 gebiedsontwikkelingsprojecten;
- plankosten voor overige of nieuwe gebiedontwikkelprojecten zoals Kardingse en Oosterpoort (eenmalig in 2021);
- de extra intensiverings- en beleidsmiddelen die gerelateerd zijn aan de vijf programma's;
- de reserve SIF.

Deze herijking heeft verschillende voordelen. Voor iedereen is zo op elk moment helder over welke middelen een gebiedsontwikkelingsproject of een programma beschikt. In de Begroting, Meerjarenbegroting, en de Rekening kunnen alle middelen direct bij de inhoud worden toegelicht resp. verantwoord. En bovendien gelden dan voor alle programmamiddelen dezelfde financiële regels en afspraken. In het Kader Resultaatbepaling en Resultaatbestemming kan de uitzondering voor de structurele Intensiveringsmiddelen Verkeer vervallen.

Wat betreft het weerstandsvermogen blijft gelden dat alle middelen in het SIF (voor zover niet verplicht) meetellen voor het weerstandsvermogen. De effecten van deze herijking zijn reeds meegenomen in de paragraaf weerstandsvermogen in de begroting 2021. In dat opzicht verandert er dus niets.

Voorts, deze herijking in het SIF lost het tekort in de plankosten Oosterpoort en Kardinge op (eenmalig in 2021).

## SIF-financiën 2021-2024

titel	I/S	deelprogramma	2021	2022	2023	2024
<b>INT Ruimtelijke economie (RE)</b>	<b>I</b>	2.2	350.000	200.000	0	0
<b>investeringen RE</b>	<b>S</b>	2.2	215.000	330.000	445.000	445.000
<b>Suikerzijde</b>	<b>S</b>	2.3	1.600.000	1.600.000	2.060.000	2.520.000
<b>Plankosten Kardinge</b>	<b>I</b>	5.1	300.000	0	0	0
<b>Nw. Oosterpoort</b>	<b>I</b>	6.1	450.000	0	0	0
<b>INT Verkeer</b>	<b>S</b>	7.X	2.653.000	2.653.000	2.653.000	2.653.000
<b>Stationsgebied investeringen</b>	<b>S</b>	7.2	0	22.000	156.000	156.000
<b>Ringsparen</b>	<b>S</b>	7.6	454.000	454.000	454.000	454.000
<b>Handhaving logistiek ZES</b>	<b>S</b>	7.6	200.000	200.000	200.000	200.000
<b>OHZ</b>	<b>S</b>	7.6	250.000	250.000	250.000	250.000
<b>Binnenstadsprogramma</b>	<b>S</b>	7.6	1.160.000	1.340.000	1.520.000	1.700.000
<b>INT Wonen</b>	<b>S</b>	8.X	1.824.919	1.807.032	1.807.032	1.807.032
<b>INT GGE</b>	<b>I</b>	8.4	1.110.000	1.150.000	0	0
<b>INT GGE</b>	<b>S</b>	14.1	435.125	435.125	435.125	435.125
<b>INT GGE</b>	<b>S</b>	8.4	1.114.875	1.114.875	1.114.875	1.114.875
<b>Kap.lasten warmtestad</b>	<b>S</b>	8.4	250.000	250.000	250.000	250.000
<b>Wijkvernieuwing</b>	<b>I</b>	8.4	4.001.000	4.001.000	0	0
<b>Wijkvernieuwing</b>	<b>S</b>	8.4	700.000	700.000	700.000	700.000
<b>SIF plankosten</b>	<b>S</b>	8.1	525.000	1.475.000	1.475.000	1.475.000
<b>Stadshavens</b>	<b>S</b>	8.1	400.000	600.000	800.000	1.000.000
<b>INT Leefkwaliteit, watervisie</b>	<b>S</b>	8.4	150.081	167.968	167.968	167.968
<b>INT Leefkwaliteit, monumenten en erfgoed</b>	<b>I</b>	8.6	100.000	100.000	0	0
<b>INT Leefkwaliteit, monumenten en erfgoed</b>	<b>S</b>	8.6	383.788	383.788	383.788	383.788
<b>Compensatie Eelde</b>	<b>S</b>	9.3	150.000	150.000	150.000	150.000
<b>Groenplan SIF</b>	<b>S</b>	9.3	500.000	500.000	500.000	500.000
<b>taakstelling SIF</b>	<b>I</b>	7.2	-1.600.000	-200.000	-1.200.000	-200.000
<b>taakstelling SIF subsidies</b>	<b>I</b>	8.7	-2.000.000	0	0	0
<b>Eindtotaal</b>			<b>15.676.788</b>	<b>19.683.788</b>	<b>14.321.788</b>	<b>16.828.028</b>

## Toelichting tabel

- a. Met geel is aangegeven wat er t.o.v. 2020 is toegevoegd aan het SIF. Het gaat om de extra intensiveringsmiddelen, extra beleidsmiddelen en de taakstellingen Kardinge en Oosterpoort (eenmalig 2021).
- b. De taakstellingen voor het SIF zijn wederom fors gegroeid t.o.v. 2020:
  - Voor het verder uitwerken van het plan van de herontwikkeling van Kardinge is een budget voor plankosten benodigd. Voor de tweede fase van de verkenning naar een nieuw muziekcentrum is opdracht gegeven tot het opstellen van een business case. De business case is bedoeld om de kosten van een nieuw muziekcentrum af te wegen tegen de baten rekening houdend met de kansen en risico's, zodat een besluit kan worden genomen over het starten van het project. Indien positief wordt besloten over de business case en uiteindelijk de nieuwbouw dan is aanvullend budget nodig voor plankosten. De extra toevoeging van de plankostenclaims voor Kardinge (300 duizend) en de Oosterpoort (450 duizend) worden vanuit het SIF gedekt.
  - Om de overlast op het gebied van fietsparken in de binnenstad te beperken zijn extra middelen nodig voor fietsstewards en handhaving op de maximale parkeerduur en fout gestalde fietsen. Voor fietsstewards zijn alleen incidentele middelen beschikbaar in 2020 en 2021. Verder is voor de handhaving op maximale parkeerduur verspreid over 2 dagen per week en voor handhaving op fout gestalde fietsen in gebied rond het Forum, de Poelestraat en Peperstraat voor 2 dagen per week.  
In de opgaven voor de begroting 2021 houden we rekening met 500 duizend in 2021 en 600 duizend euro in 2022 t/m 2024. De taakstelling op fietsparkeren voor de 2021 (200 duizend) wordt gedekt uit de SIF-vrijval. Voor de komende vier jaar is er 500 duizend euro en vanaf 2022-2024 is er 600 duizend euro ter beschikking gesteld.

- c. Om op de logistiek van de binnenstad te handhaven stellen we structureel 200 duizend beschikbaar voor hardware en beheer/onderhoud.
- d. We verwachten dat we de herinrichting van de Grote Markt voor een groot deel kunnen betalen uit de bouw- en grondexploitatie Grote Markt Oostzijde/Groninger Forum. Daardoor zou 200 duizend euro (structureel) beschikbaar kunnen komen voor andere doeleinden. Mocht blijken dat dit toch niet mogelijk is, dan vervalt deze bezuinigingsoptie;
- e. Voor de SIF wijkvernieuwing is er een regiodeal van twee maal 7,5 miljoen toegekend. Hiervoor is inmiddels vanuit bzk de beschikking afgegeven.
- f. De resterende structurele bezuinigingstaakstelling gaan we in 2021 en 2022 zoveel mogelijk incidenteel invullen (door fasering en/of vrijval\* binnen de voeding en/of reserve SIF). Daarbij kan het gaan om bijvoorbeeld plankosten, de intensiveringsmiddelen Wonen, de wijkvernieuwing, en/of de binnenstad. Voor de invulling van de vanaf 2022 nog openstaande taakstelling van 180 duizend euro (structureel) doen wij in de begroting 2022 een voorstel;
- g. Voor de invulling van de taakstelling van 1 miljoen euro (incidenteel) in 2023 doen we een voorstel in de begroting 2023.

Een nadere inhoudelijke toelichting op de verschillende onderdelen van het SIF vindt u bij de resp. (deel)programma's en projecten. Voor de reserve verwijzen we naar hoofdstuk 4.4 reserves (begroting 2021).