

BIJLAGEN

Programma's

Uitvoeringsagenda 2024

bij

Meerjarenprogramma's Stadsontwikkeling
2023-2026

Groningen, november 2023

Inhoudsopgave

Bijlage 1: Programma Leefkwaliteit (fysieke ruimte) - Stand van zaken groencompensatiefonds	1
Bijlage 2: Programma Wonen - Woningbouwcijfers.....	2
Bijlage 3: Programma Wonen – Monitor Jongerenhuisvesting	3
Bijlage 4: Programma Mobiliteit – projectentabel	11

Bijlage 1: Programma Leefkwaliteit (fysieke ruimte) - Stand van zaken groencompensatiefonds

In 2017 is het groencompensatiefonds in leven geroepen om groen in de vorm van bomen en opgaande bosschages bij ruimtelijke ontwikkelingen te behouden. Mocht dit niet passen binnen de ontwikkeling dan zou via drie stappen compensatie moeten geschieden:

Stap 1. Compensatie binnen het plangebied. Zo niet, dan

Stap 2. Compensatie van groen in de buurt (maximaal 500 meter) van het plangebied. Zo niet, dan

Stap 3. Compensatie in de vorm van een storting in een fonds via de criteria in de [beleidsregels APVG Behoud van groen: kap en herplant 2022](#).

Tabel 1 geeft de stand van zaken (peildatum 1 oktober 2023) van de stortingen en bestemmingen inkomsten sinds de start van het fonds. Stortingen komen terecht in het Stedelijk Investerings Fonds (SIF).

Tabel 1. Overzicht groencompensatiefonds tot 1 oktober 2023 (bedragen x €1.000)

Storting vanuit project	Gestort	€	Bestemd voor project	Uitvoering	€
Woonrups Kempkersberg	2018	8	Groeninrichting Helperpark	Gereed	8
Engelse Park	2018	212	Groeninrichting Helperpark	Gereed	212
Aa-Kerkhof	2018	4	Standplaats bomen St. Jansstraat e.o.	Gereed	100
Fietspad Ringweg Noord	2019	101	Nieuwe Boteringestraat	2023/2024	30
Kerklaan	2020	8			
De Meeuwen	2020	105			
Wouter van Doeverenplein	2021	20			
De Wijert Huismeesters	2022	98			
Totaal		556	Totaal		350

Sinds de oprichting op 1 september 2017 is inmiddels € 556 duizend in het groencompensatiefonds gestort. Daarvan is inmiddels € 350 duizend gereserveerd of besteed aan vergroening van projecten. Daarmee is er nog € 206 duizend beschikbaar.

In de gemeente vinden vele ruimtelijke ontwikkelingen plaats. Vooralsnog is er vanuit een gering aantal projecten een storting gedaan in het fonds. De compensatie van groen is binnen veel projecten (of in de directe nabijheid ervan) te realiseren.

Met de inwerkingtreding van de beleidsregels zijn [uitgangspunten en een prioritering](#) op de inzet van de middelen uit het groencompensatiefonds van kracht. Deze zijn:

- Een in het fonds gestort bedrag wordt binnen een jaar na storting ingezet;
- het fonds wordt niet aangewend om groen aan te leggen in grote ruimtelijke ontwikkelingsprojecten;
- de middelen worden ingezet volgens de onderstaande prioritering:
 1. versterken van de hoofdboomstructuur conform de bomenstructuurvisie Sterke Stammen of bomenbeleidsplan Haren en stellen het budget beschikbaar voor geplande werkzaamheden;
 2. ondersteuning van projecten waar extra bomen buiten de hoofdboomstructuur worden aangeplant en daarmee onder andere bewonersinitiatieven ondersteunen;
 3. ondersteuning van projecten in het kader van de Bos & Hout-strategie zoals in het Groenplan Vitamine G is verwoord;
 4. investeren in de groeiplaats van bestaande bomen om de kwaliteit daarvan te verbeteren.

Bijlage 2: Programma Wonen - Woningbouwcijfers

In 2024 worden er volgens planning 1395 woningen opgeleverd, in onderstaande tabel is dit aantal uitgesplitst naar eigendom, prijsklasse en typologie.

Tabel 1. Woningbouwplanning 2024

Bruto aantal woningen Eigendom en prijsklasse	Typologie				Eindtotaal
	Eengezins	Meergezins	Gemengd	Onbekend	
Huur	74	943	12	24	1053
Sociaal	70	276	12		358
Midden		267			267
Hoog	4				4
Onbekend		400		24	424
Koop	166	113		34	313
Sociaal	12				12
Hoog	67	113			180
Onbekend	87			34	121
Onbekend		27		2	29
Onbekend		27		2	29
Eindtotaal	240	1083	12	60	1395

De komende vier jaar schommelt het aantal woningen dat volgens planning opgeleverd zal worden per jaar. Vanwege het verschuiven van plannen en daarmee het veranderen van aantallen laten we zowel 100% als 70% van de geplande aantallen zien. De woningbouwplanning is een dynamische planning die beïnvloed wordt door verschillende factoren.

Tabel 2. Woningbouwplanning komende jaren (bruto aantallen)

Opleverjaar	Aantal toevoegingen (100%)	Aantal toevoegingen (70%)
2024	1395	977
2025	2394	1676
2026	3373	2361
2027	2867	2007

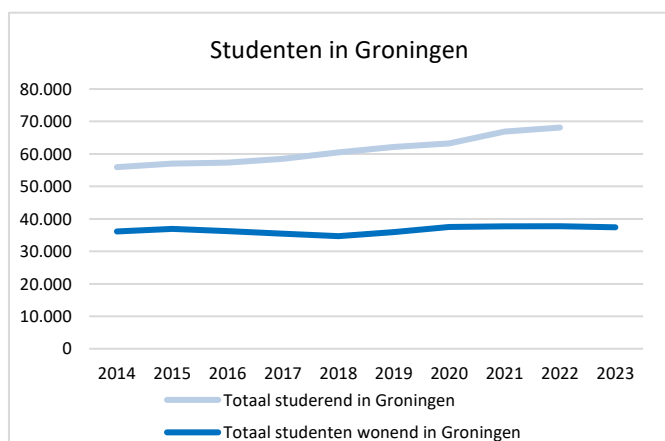
Bijlage 3: Programma Wonen – Monitor Jongerenhuisvesting

Inhoud

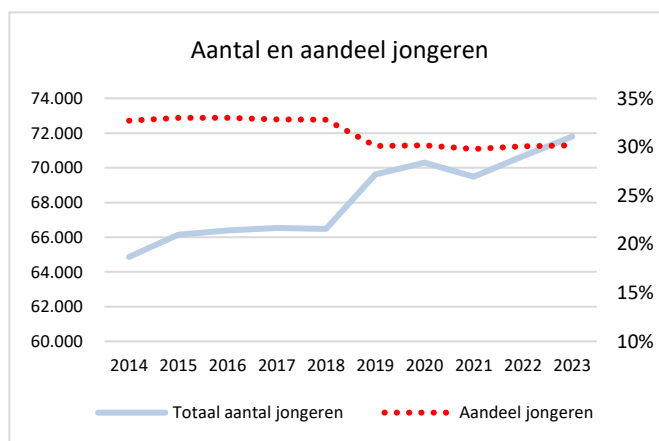
1. Ontwikkeling aantal jongeren.....	3
2. Studentenmonitor KENCES.....	4
3. Gemeentelijk onderzoek naar woonwensen van jongeren.....	5
a. Open dagen onderwijsinstellingen.....	5
b. Studenten en jongeren.....	5
4. Bestaande bouw, nieuwbouw en tijdelijke voorzieningen.....	6
a. Kamerverhuur en verstudioisering.....	6
b. Onzelfstandige woningen.....	7
c. Nieuwbouw voor jongeren.....	7
d. Piekopvang 2023.....	8
5. Goed verhuurderschap en samen leven.....	8
a. Wet Goed Verhuurderschap.....	8
b. WIJS.....	10

1. Ontwikkeling aantal jongeren

Het aantal jongeren (18 t/m 29 jarigen) woonachtig in de gemeente Groningen is de afgelopen jaren gestaag toegenomen van 64.867 in 2014 tot 71.799 in 2023. Deze stijging zien we niet bij elke leeftijdscategorie, de grootste toename is te zien bij 24 t/m 29 jarigen, waar we bij 18 t/m 20 jarigen juist een afname zien. Jongeren maken een steeds kleiner deel uit van de totale bevolking van de gemeente, toch is nog 30% van de bevolking 18 t/m 29 jaar oud (Figuur 1).



Figuur 1. Studenten in de gemeente Groningen



Figuur 2. Studenten in de gemeente Groningen

Het aantal personen dat in Groningen studeert¹ is de afgelopen jaren toegenomen. Een toename is ook te zien bij studenten woonachtig in Groningen, die toename is toe te schrijven aan het stijgende aantal studenten aan de Rijksuniversiteit Groningen (RUG) dat in Groningen woont, het aantal studenten aan de Hanzehogeschool (HG) dat in Groningen woont is de laatste jaren redelijk stabiel. Figuur 2 laat zien dat het aantal studenten woonachtig in Groningen niet op dezelfde wijze toeneemt als het aantal studenten ingeschreven bij een onderwijsinstelling.

¹ Student aan de Rijksuniversiteit Groningen, de Hanzehogeschool, Hogeschool Stenden, de Protestants Theologische Universiteit, Hogeschool Windesheim en de Verloskundeacademie

2. Studentenmonitor KENCES

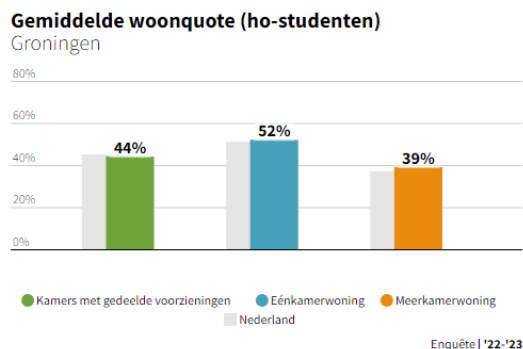
Jaarlijks wordt door Kences de monitor studentenhuysvesting ontwikkeld, deze is samengesteld met informatie uit verschillende bronnen waaronder het CBS en DUO en wordt aangevuld met een enquête onder studenten. De enquête is afgenomen in april 2022 en is ingevuld door 4.000 studenten die in Groningen studeren, waarvan 3.380 studenten die in Groningen wonen.

Het merendeel (58%) van de studenten woont in een kamer met gedeelde voorzieningen, gemiddeld hebben zij een besteedbaar budget van € 1.000 en betalen ze € 445 voor hun kamer (€ 29/m²). Een kleiner deel (21%) van de studenten woont in een éénkamerwoning, hun besteedbare budget is met € 1.075 iets hoger, ze betalen gemiddeld € 585 voor hun woonruimte. Hiermee is hun woonquote het hoogst (Figuur 3). Studenten die in een meerkamerwoning wonen hebben het hoogste gemiddelde besteedbare budget (€ 1.300) en ook de hoogste woonlasten (€ 795), per m² zijn hun woonlasten daarmee het laagst (€ 16/m²).

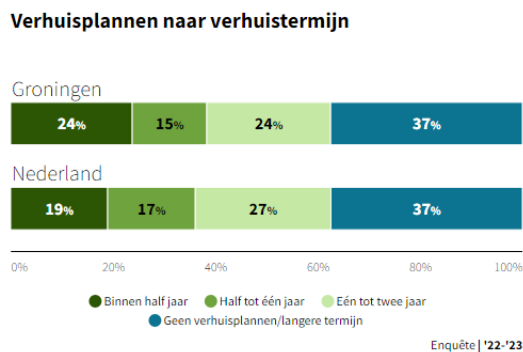
Studenten is gevraagd of zij verhuisplannen hebben, en indien van toepassing, op welke termijn zij willen verhuizen (Figuur 4). De drie belangrijkste redenen van studenten die binnen een half jaar willen verhuizen zijn:

1. Noodgedwongen²;
2. Studieplannen;
3. Samenwonen.

Voor studenten die binnen een jaar willen verhuizen hebben woonlasten de grootste invloed op de woonruimtekeuze, op de tweede plaats staat de woonruimte. Wat betreft woningtype zien we dat de huidige woonruimte in de meeste gevallen een kamer met gedeelde voorzieningen is, het gewenste woningtype is in 44% van de gevallen een éénkamerwoning (Figuur 5). Gemiddeld zoeken studenten 3,5 maand naar een woonruimte (NL: 4,7), dit loopt uiteen van 3 maanden voor een kamer tot 4,6 maand voor meerkamerwoning.

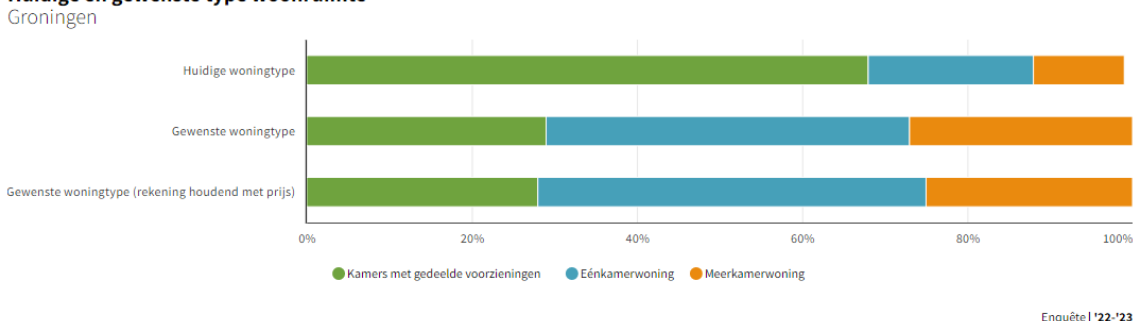


Figuur 2. Woonquote studenten Groningen



Figuur 3. Verhuisplannen

Huidige en gewenste type woonruimte



Figuur 4. Huidige en gewenst type woonruimte van studenten die binnen één jaar willen verhuizen

Op basis van berekeningen van Kences is er op dit moment een tekort van 700 wooneenheden. Dit wordt berekend op basis van de geschatte vraag (40.300) en aanbod (39.600). Afhankelijk van de toekomstige ontwikkeling verwacht

² In belangrijke mate veroorzaakt door huurcontracten voor bepaalde tijd, bijvoorbeeld campuscontracten.

Kences dat het tekort in collegejaar 2030 – 2031 valt binnen de bandbreedte -100 tot -1900. Hierbij is rekening gehouden met de bouw van Portland aan de Friesestraatweg en de sloop van verschillende containerwoningen. Opmerkelijk is dat in het Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting de toekomstige ontwikkeling voor Groningen nog werd geschat op 2660 tot 4480 wooneenheden.

3. Gemeentelijk onderzoek naar woonwensen van jongeren

In de eerste helft van 2023 is er door de gemeente onderzoek gedaan naar de woonwensen van jongeren. Daarnaast zijn toekomstige studenten benaderd via de open dagen van de onderwijsinstellingen om beter inzicht te krijgen in de wensen van scholieren. Hiermee geven we uitvoering aan de motie: **‘Even aan een student vragen, ik zweer dat je dat zei, maar navragen maakt mij blij’** van Student&Stad en Partij van de Dieren.

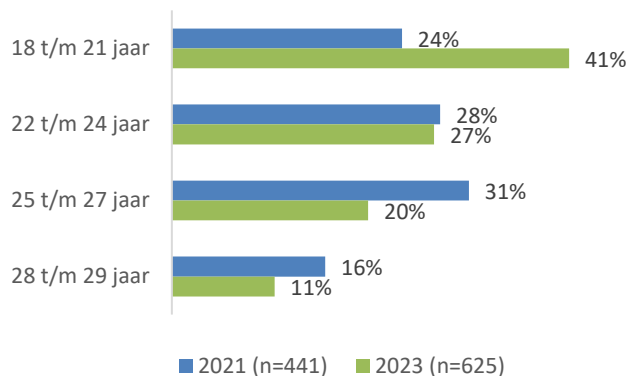
a. Open dagen onderwijsinstellingen

Op de open dagen hebben 49 personen de vragenlijst ingevuld, het merendeel hiervan zat op de middelbare school en bijna de helft van de respondenten was 16 of 17 jaar. Het grootste deel van de respondenten woont op het moment van vragen in hun ouderlijk huis, driekwart van hen geeft aan naar Groningen te willen verhuizen wanneer ze hier zouden gaan studeren. De meest genoemde reden is dat de reistijd vanaf hun ouderlijk huis naar Groningen (te) lang is, daarna wordt genoemd dat ze het studentenleven graag willen ervaren en dat ze behoefte hebben aan (meer) zelfstandigheid. De meeste respondenten geven aan op kamers te willen wonen met gedeelde voorzieningen, gevolgd door een groep respondenten die een éénkamerwoning met eigen voorzieningen wil. Gemiddeld verwachten ze € 589 euro per maand te moeten betalen voor hun woonruimte.

b. Studenten en jongeren

Voor de vragenlijst onder studenten en jongeren in de gemeente Groningen zijn de antwoorden van 664 respondenten gebruikt; 376 Nederlandse en 288 internationale respondenten. Waar mogelijk zijn de antwoorden vergeleken met de gegeven antwoorden in het onderzoek in 2021. In figuur 6 is te zien dat de leeftijdsverdeling van de twee onderzoeken verschilt. Het merendeel van de respondenten volgt een opleiding aan de universiteit, een kleiner deel HBO en een nog kleiner deel MBO.

De meeste respondenten wonen niet bij hun ouders, degenen die nog wel bij hun ouders wonen geven aan dat dit door financiële redenen komt en het (nog) niet kunnen vinden van een geschikte kamer. De respondenten die niet meer in hun ouderlijk huis wonen is gevraagd hoe makkelijk ze aan hun huidige woonruimte zijn gekomen, ze hebben hier een rapportcijfer voor gegeven (Tabel 1). Hier valt op dat het vergeleken met 2021 als moeilijker wordt beschouwd om een woonruimte te vinden, ook valt het verschil tussen Nederlandse en internationale respondenten op. Jongeren benoemen hier de krapte op de woningmarkt, zowel voor koop- als huurwoningen.



Figuur 5. Leeftijdsverdeling respondenten

Tabel 3. Op een schaal van 1 (heel moeilijk) tot 10 (heel makkelijk), hoe makkelijk kwam jij aan je huidige woonruimte in de gemeente Groningen toen je begon met zoeken?

	Nederlandse jongeren	Internationale jongeren
2021	6,0 ^a	4,0 ^b
2023	5,5 ^c	3,0 ^d

^an=178; ^bn=142, ^cn=251, ^dn=193

Het merendeel van de respondenten woont in een particuliere huurwoning, een kleiner deel huurt bij een woningcorporatie. De respondenten is gevraagd hoe tevreden zij zijn met hun verhuurder, particuliere verhuurders krijgen een 6,6 en woningcorporaties een 6,2.

Twee derde van de respondenten heeft aangegeven dat zij verhuisplannen hebben. Het merendeel van hen wil in Groningen blijven wonen, de meest genoemde reden om weg te gaan is dat respondenten hun studie buiten Groningen voorzetten. De helft van de respondenten met verhuisplannen zou graag een meerkamerwoning met eigen voorzieningen willen, een kwart zou een éénkamerwoning met eigen voorzieningen willen, de rest zou een kamer met (deels) gedeelde voorzieningen willen. De drie belangrijkste eigenschappen van een mogelijk nieuwe woning zijn volgens respondenten 1. de prijs 2. eigen voorzieningen en 3. de locatie. De drie belangrijkste kenmerken van de buurt van hun mogelijk nieuwe woningen zijn 1. veiligheid 2. winkels in de buurt en 3. rust/privacy en dichtbij werk/opleiding.

De prijs van woonruimte is voor zowel de huidige als nieuwe woning een belangrijk kenmerk in de keuze voor een woning. Respondenten is gevraagd hoeveel zij voor hun woonruimte betalen. Gemiddeld betalen internationale respondenten €754 (n=106) voor hun woonruimte, tegenover €612 (n=109) wat Nederlandse respondenten betalen (inclusieve prijzen). Het verschil tussen internationale en Nederlandstalige respondenten wordt kleiner bij respondenten die hun woonlasten exclusief betalen, zo is te zien in tabel 2.

Tabel 4. Woonlasten voor Nederlandse en internationale jongeren (excl. respondenten met huurtoeslag)

Soort woonruimte	Nederlandse jongeren	Internationale jongeren
Huur of hypotheek	€744	€738
Gas en elektriciteit	€137	€134
Servicekosten (indien van toepassing)	€57	€76

4. Bestaande bouw, nieuwbouw en tijdelijke voorzieningen

a. Kamerverhuur en verstudioisering

In 2016 is in het bestemmingsplan Herziening Bestemmingsplanregels Wonen 2 (HBW2) een beleidsregel opgenomen die het mogelijk maakt om kamers om te zetten naar studio's. Hieronder volgt een overzicht van het aantal verleende vergunningen (OVA's) tot nu toe (Tabel 3). Verdere intensivering van kamerverhuur is in principe niet mogelijk.

Tabel 5. Verstudioisering

Jaar	Aantal verleende vergunningen (OVA's)	Aantal onttrokken kamers	Aantal gerealiseerde studio's	Netto ontwikkeling
2013-2015	34	169	146	-23
2016	28	162	126	-36
2017	28	128	107	-21
2018	57	269	193	-76
2019	80	402	285	-117
2020	141	754	570	-184
2021	140	755	573	-182
2022	145	803	595	-244
2023*	40	351	223	-128
Totaal	693	3793	2782	-1011

*) tot 08-11-2023

De beleidsregel om kamers om te zetten naar studio's wordt gefaseerd ingetrokken via het omgevingsplan.

b. Onzelfstandige woningen

Op verzoek van Student & Stad is het aandeel onzelfstandige woningen in de gemeente in kaart gebracht. In Tabel 4 is per wijk weergegeven hoe groot het aandeel van de woningvoorraad is dat op onzelfstandige wijze wordt bewoond³, het betreft hier het percentage adressen. Tevens is opgenomen hoe groot het aandeel bewoners is dat in deze woningen woont. Binnen de wijken is veel variatie per buurt of straat wat betreft het aandeel woningen waarin onzelfstandig wordt gewoond. Er wordt bijvoorbeeld in Nieuw-West als geheel in 8% van de woningen onzelfstandig gewoond, op buurtniveau verschilt dit van 0,7% tot 17,6% en op straatniveau zijn de verschillen nog groter. De woningen waar op onzelfstandige wijze wordt gewoond zijn van verschillende grootte, het is daarom van belang niet alleen naar het aantal en aandeel woningen te kijken, maar ook naar de bewoning ervan. Om beter inzicht te krijgen in de intensiteit van het wonen is daarom ook aangegeven welk deel van de bevolking op onzelfstandige wijze woont. Voor het Centrum geldt dat in 14% van de voorraad onzelfstandig wordt gewoond, dit gaat echter om 37% van de bewoners van het Centrum.

Tabel 6. Onzelfstandige woningen en bewoning per wijk

Wijk	Aandeel onzelfstandige woningen	Aandeel bewoners onzelfstandige woningen
Centrum	14%	37%
Glimmen-Noordlaren-Onnen	1%	2%
Haren-Oost e.o.	1%	1%
Haren-West e.o.	1%	2%
Helpman e.o.	4%	8%
Hoogkerk e.o.	1%	6%
Meerdorpen	2%	3%
Meerstad e.o.	0%	1%
Nieuw-West	8%	12%
Noorddijk e.o.	1%	3%
Noordoost	2%	3%
Noordwest (SPT)	7%	18%
Oosterparkwijk	7%	13%
Oud-Noord	11%	21%
Oud-West	13%	28%
Oud-Zuid	12%	28%
Ten Boer e.o.	1%	1%
Ten Post e.o.	0%	0%
Zuidoost	2%	4%
Zuidwest	2%	5%

c. Nieuwbouw voor jongeren

De komende jaren staan er verschillende woningen voor jongeren in de woningbouwplanning. Tabel 5 laat zien hoeveel woningen er naar verwachting worden opgeleverd in de komende jaren.

Het voornemen is om op het Zernike hoofdzakelijk onzelfstandige wooneenheden toe te voegen. Ook de Hoendiepflat is een locatie waar gezamenlijk wordt gewoond. Aan de Friesestraatweg worden hoofdzakelijk zelfstandige wooneenheden toegevoegd.

³ Dit betreft zowel bewoning in kamerverhuur (woningen met een omzettingsvergunning) als in onzelfstandige wooneenheden van de corporaties.

Tabel 7. Nieuwbouw doelgroep jongeren

Project	2024	2025	2026	2027
Corpus den Hoorn		43		
Hoendiepflat (Eendrachtskade Zz)*			265	
Reitdiepzone BouwSelect (Friesestraatweg 185-191)			300	
Reitdiepzone Portland (Friesestraatweg 181)		500		
Zernike Campus	400**		300	300
Eindtotaal	400	543	865	300

*) Betreft renovatie, netto komen er 36 wooneenheden bij

***) Betreft tijdelijke woningbouw en voorziening voor piekopvang

d. Piekopvang 2023

Voor de piekopvang is op basis van de prognose dit jaar rekening gehouden met een extra behoefte van 125 plekken. Hiervoor is de pilot met Hospi Housing is dit jaar voortgezet en een complex aan de Plutolaan van de SSH ingericht. In de Plutolaan zijn 60 kamers ingericht voor dubbel gebruik. De plekken zijn medio juli aangeboden op At Home in Groningen en konden vooraf gereserveerd worden. De reserveringen kwamen geleidelijk binnen.

De Plutolaan is op 11 augustus opengegaan. Vanaf de eerste week van september was de locatie volgeboekt. Enkele studenten stonden nog op een wachtlijst, maar na informeren bleken de meesten een kamer te hebben gevonden. De studenten die aan de Plutolaan verbleven vonden de locatie summier ingericht, maar voldoende voor tijdelijke opvang. Voornamelijk de gezamenlijke ruimten werden door studenten erg gewaardeerd. Er zijn vriendschappen gesloten en diverse studenten hebben gezamenlijk een nieuwe woonlocatie gevonden. De locatie aan de Plutolaan was geopend tot 16 oktober. Op 16 oktober hadden nog twee studenten geen kamer gevonden. In overleg met Lefier hebben zij tijdelijk huisvesting kunnen vinden aan de Van Heemskerckstraat.

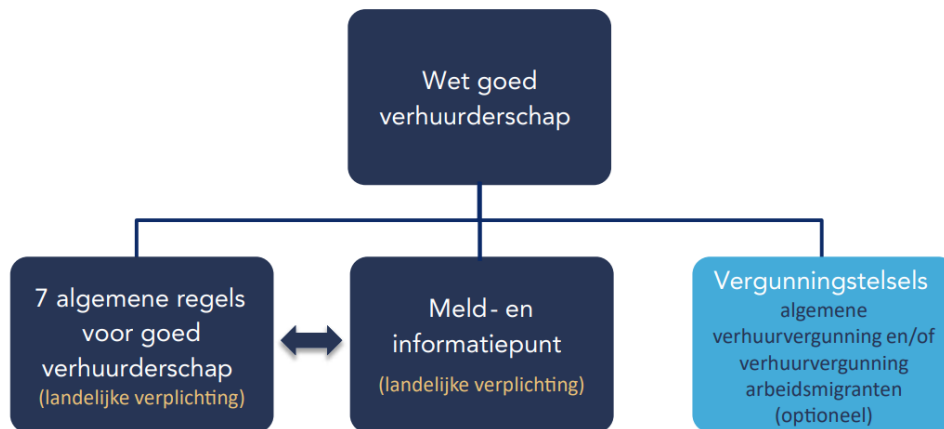
Via Hospi Housing zijn op dit moment 70 studenten woonachtig bij een host. Partijen zijn positief over de pilot. Via Hospi Housing wordt de bestaande woningvoorraad beter benut en vooralsnog heeft de extra bewoning niet voor overlastsituaties gezorgd.

Naar verwachting is 2023 het laatste jaar waarin op deze wijze piekopvang is georganiseerd. Voor 2024 wordt ernaar gestreefd om voor 1 augustus 400 wooneenheden op te leveren. Medio oktober 2023 is hiervoor de vergunning aangevraagd. Deze 400 eenheden kunnen in de piekperiode dubbel ingezet worden. Tegen de vergunning kunnen belanghebbende bezwaar en beroep instellen. De belanghebbenden zijn in deze voornamelijk de omliggende bedrijven. Met deze bedrijven zijn de afgelopen periode meerdere gesprekken gevoerd om het project onder de aandacht te brengen.

5. Goed verhuurderschap en samen leven

a. Wet Goed Verhuurderschap

Vanaf 1 juli 2023 is de Wet Goed Verhuurderschap van kracht. Deze wet geeft gemeenten meer mogelijkheden om ongewenst verhuurgedrag tegen te gaan, zoals woondiscriminatie, intimidatie en onredelijke servicekosten. De wet introduceert verschillende verplichten en operationele instrumenten (figuur 7).



Figuur 7. Instrumenten Wet Goed Verhuurderschap

Algemene regels

De 7 algemene regels voor goed verhuurderschap zijn landelijk van kracht geworden vanaf de invoering van de wet. Met deze algemene regels heeft de wetgever beschreven wat onder goed verhuurderschap wordt verstaan:

1. de verhuurder onthoudt zich van iedere vorm van ongerechtvaardigd onderscheid (discriminatie);
2. de verhuurder onthoudt zich van iedere vorm van intimidatie;
3. de verhuurder brengt geen waarborgsom in rekening die hoger is dan tweemaal de huurprijs;
4. de verhuurder legt de huurovereenkomst schriftelijk vast;
5. de verhuurder verstrekt schriftelijk informatie aan de huurder of, onder andere, rechten en plicht, hoogte van de waarborgsom, ed.
6. de verhuurder brengt geen andere servicekosten in rekening dan opgenomen in het Burgerlijk Wetboek;
7. specifiek voor verhuurbemiddelaars geldt aanvullend dat zij geen dubbele bemiddelingskosten in rekening mogen brengen.

Overtreding van voorgaande regels dienen door de gemeente te worden gehandhaafd.

Meldpunt

Klachten over de algemene regels kunnen worden gedaan bij het meldpunt. Het meldpunt dient vanaf 1 januari 2024 operationeel te zijn. Voor klachten over ongewenst verhuurgedrag konden studenten al sinds 2016 terecht bij het MOV. Door verschillende campagnes is de naamsbekendheid van het MOV de afgelopen jaren gegroeid. Om die reden is ervoor gekozen het huidige MOV aan te passen zodat deze in overeenstemming is met de wet. Dat betekent dat vanaf 1 juli 2023 alle huurders of woningzoekenden van een huurwoning die in aanraking komen met ongewenst gedrag van een verhuurder of bemiddelaar bij dit meldpunt een melding kunnen maken.

Op dit moment komen er ongeveer vijf klachten per week binnen over ongewenst gedrag. De wet schrijft gedeeltelijk voor op welke wijze gemeenten klachten moeten behandelen. In de praktijk blijkt dat vrijwel iedere casus om maatwerk vraagt. Om die reden is een casustafel opgericht waarin ambtenaren van Stadsontwikkeling en VTH gezamenlijk de klachten behandelen om ervaring op te doen. Het is aannemelijk dat voor de afhandeling van klachten maatwerkoplossingen nodig zullen blijven. Desondanks wordt er wel gewerkt aan een handhavingprotocol om klachten effectiever en efficiënter te kunnen afdoen. Het streven is om vanaf januari 2024 in lijn met het handhavingprotocol te werken.

Achter de schermen worden er nog een aantal wijzigingen doorgevoerd met betrekking tot het meldpunt. Dit heeft te maken met de invoering van de Omgevingswet waardoor de systemen van VTH overgaan op Centric Leefomgeving (CLO). Voor inwoners die een klacht willen achterlaten hoeft dit niet voor problemen te zorgen.

Vergunningen

De wet voorziet ook in twee optionele vergunningen: één voor reguliere verhuur en één specifiek voor arbeidsmigranten. De verhuurdersvergunning voor reguliere verhuur dient gebiedsgericht te worden ingevoerd en kan alleen van toepassing worden verklaard op gebieden waar de leefbaarheid onder druk staat. Vergeleken met onze huidige verhuurdersvergunning is deze vergunning van toepassing op een bredere doelgroep – op dit moment gaat het voornamelijk om de verhuur aan studenten – maar de vergunning kan niet gemeentebreed worden ingezet. Voor een eventuele invoering van de vergunning zorgt dat voor uitdagingen. Verhuurders zijn namelijk niet gebiedsgebonden.

Op dit moment wordt gewerkt aan een rapportage om de leefbaarheid in de verschillende wijken inzichtelijk te maken. Daarvoor wordt data gebruikt die via de Enquête Leefbaarheid 2022 is opgehaald. Op basis van deze rapportage wordt de raad voorgesteld wel of niet over te gaan op de reguliere verhuurdersvergunning. Het streven is om dit voorstel begin 2024 voor te leggen. Vanaf 1 juli 2024 komt de huidige verhuurdersvergunning te vervallen.

De verhuurdersvergunning voor arbeidsmigranten kan wel gemeentebreed (eventueel gefaseerd) worden ingevoerd. Deze vergunning heeft geen onderbouwing. Voor deze vergunning wordt wel een inschatting gemaakt van de omvang van de problematiek. De keuze voor deze vergunning wordt ook in voorgenoemd voorstel meegenomen.

b. WIJS

WIJS is in de loop der jaren uitgegroeid tot een vaste waarde in de stad met daarbij de ambitie om de stad te versterken, de studenten relevante praktijkervaring te bieden en betrokken burgerschap te bevorderen

Het afgelopen jaar stond bij WIJS wederom in het teken van groei. Sinds september draait ook de locatie in Lewenborg op volle toeren, dat is de zevende spreekuur locatie waar inwoners één op één ondersteund worden met individuele vraagstukken. Studenten ondersteunden op de spreekuren o.a. met het aanvragen van energietoeslag, witgoedregeling, het contact met het UWV en de belastingdienst en verzorgden studenten een veelvoud aan belasting en btw aangiftes.

Daarnaast draaien er sinds dit jaar drie onderwijsprogramma's van WIJS in de wijken van Groningen (de Wijert, Selwerd en de Oosterparkwijk), hier doen de studenten aan hand van een 'wicked problem' (gezondheid, sociale cohesie, veiligheid) onderzoek in de wijk en gaan ze actief in gesprek met inwoners, dit levert verbindende situaties op en draagt bij aan het versterken van de wijk.

Ook is er dit jaar geïnvesteerd in een update van de huisstijl en is er een nieuwe website gelanceerd die het huidige WIJS beter vertegenwoordigt. Komend jaar zal er ook een digitaal afsprakensysteem geïntegreerd worden op de website, hierdoor kunnen inwoners naast bellen en mailen straks ook online een afspraak maken op een van de spreekuren. Afgelopen jaar deden er zo'n 900 studenten via WIJS een opdracht in de samenleving en werden er zo'n 3500 individuele vraagstukken van inwoners behandeld.

Bijlage 4: Programma Mobiliteit – projectentabel

Bedragen x € 1.000

Lopende Projecten					Gebied	Projecttrekker	Kosten	Dekking
	2024	2025	2026	2027				
Opgaven Vervoerwijzen								
Aanpak Ring Zuid (incl. fietstunnel Esperantostraat)	■	■			Gemeente	Rijk(swaterstaat)	790.000	Rijk/RSP
Spoorzone Groningen/Stationsgebied Zuid (inclusief bustunnel en busstation zuidzijde)	■	■	■		Centrum/Zuid	Provincie	338.000	Rijk/RSP
Fietstunnel en fietsenstallingen Hoofdstation	■	■	■		Centrum/Zuid	Gemeente	29.960	Intensiveringsmiddelen
Verbeteren looproutes naar wijkvoorzieningen, openbaar vervoerhaltes en stations	■	■	■	■	Gemeente	Gemeente	315	Intensiveringsmiddelen
Aanleg voetpaden tussen Buitenhof en Stadspark en langs de Leegeweg			□	■	West	Gemeente	300	Intensiveringsmiddelen
Doorfietsroute Groningen-Leek	■	■			West	Provincie	13.400	Provincie
Doorfietsroute Assen-Groningen (gedeelte P+R Haren-provinciegrens)	■				Haren	Provincie	3.200	Provincie
Doorfietsroute Assen-Groningen (gedeelte Van Ketwich Verschuurburg-Parkbrug)		□	□	□	Zuid	Gemeente	10.000	Int.middelen/Rijk/Provincie
Doorfietsroute Haren-Zuidlaren	□	□						Provincie
Fietsverbinding spoorlijn Groningen-Sauwerd	■				West	Gemeente	6.000	Intensiveringsmiddelen
Fietsverbinding Suikerzijde-binnenstad	■				West	Gemeente	16.000	Stedelijk Investeringsfonds
Fietsstraat Helperzoom Noord (relatie met programma Leefkwaliteit)	■				Zuid	Gemeente	1.400	Intensiveringsmiddelen
Fietsstraat Korreweg (inclusief Belevingsplek kop Korreweg)	□	■			Oude Wijken	Gemeente	7.000	Int.middelen + UVP Doorwaadbare Stad
Fietsbrug Borgsloot/Meerstad	■				Oost	Gemeente	200	Intensiveringsmiddelen
Fietspad Noordelijke Ringweg (gedeelte Jaagpad-Park Selwerd)				□	West	Gemeente	2.500	Intensiveringsmiddelen
Fiets-/voetgangersbrug Eemskanaal	□	■			Oost	Gemeente	4.000	Rijk
Fiets-/voetgangersbrug Oosterkade-Winschoterkade	□	■			Centrum	Gemeente	3.000	Rijk
Fietspad Hoofdstation Zuid-Verlengde Willemstraat		□	□	■	Zuid	Gemeente	5.000	Intensiveringsmiddelen
Fietsverbinding P+R Hoogkerk-Groningen Zuid				□	West/Zuid	Gemeente	2.000	Intensiveringsmiddelen
Fietstunnel Brailleweg	□	□	□	■	Zuid	Gemeente	5.000	Intensiveringsmiddelen/Rijk/Provincie
Verbeteren fietsverbindingen Westpark		■	■		West	Gemeente	250	Intensiveringsmiddelen
Fietspad langs Tabaksfabriek BAT Niemeyer				□	West	Gemeente	500	Intensiveringsmiddelen
Fietsstraat Peizerweg (gedeelte Zuiderweg-Campinglaan)				□	West	Gemeente	2.000	Intensiveringsmiddelen
Verbreden fietspad Jaagpad en/of aanleggen apart voetpad		□	■		West	Gemeente	600	Intensiveringsmiddelen
Aanpassen reguliere fietsbewegwijzering	■				Gemeente	Gemeente	600	Intensiveringsmiddelen
Uitbreiding stallingscapaciteit station Groningen Noord	■				West	Provincie	250	ProRail/Provincie
Uitbreiding fietsenstallingen P+R terreinen	□	■			Gemeente	Gemeente	375	Intensiveringsmiddelen/ Provincie
Busmaatregelen HOV-visie (o.a. aansluiting bustunnel op Stationsweg, opritten A28)	■	■	■	■	Gemeente	Gemeente	13.650	Beleidsmiddelen HOV/RSP
Aanleg nieuwe en opheffen oude bushaltes	■	■	■	■	Gemeente	Gemeente	400	Intensiveringsmiddelen
Verkeersmaatregelen Winkelcentrum Paddepoel (relatie met Ruimtelijke Economie)	□	■			West	Gemeente	1.500	Intensiveringsmiddelen
Verkeersmaatregelen Europapark (relatie met Ruimtelijke Economie)	■	■			Zuid	Gemeente	1.600	Intensiveringsmiddelen/Provincie
Vervanging Gerrit Krolbrug	□	□	■	■	Oude Wijken	Rijk(swaterstaat)	58.800	Rijk
Vervanging Busbaanbrug Van Starckenborghkanaal					Oude Wijken	Gemeente	PM	Rijk/Regio/Gemeente
Paddepoelsterbrug	□	□	■	■	West	Gemeente	15.700	Rijk
Herinrichting Eikenlaan (inclusief autoknip)	□	■	■	■	West	Gemeente	5.000	UVP Doorwaadbare Stad

Lopende Projecten					Gebied	Projecttrekker	Kosten	Dekking
	2024	2025	2026	2027				
Opgaven Impact op de directe omgeving								
Verkeerseducatie	■	■	■	■	Gemeente	Provincie	468	Intensiveringsmiddelen
Verkeersveiliger maken kruispunt Bornholmstraat-Kotkastraat	■				Zuid	Gemeente	1.000	Intensiveringsmiddelen
Verbeteren fiets- en voetgangersoversteek Paterswoldseweg t.h.v. Lepelaar	■				Zuid	Gemeente	155	Intensiveringsmiddelen
Verbeteren verkeersveiligheid Eeldersingel	■				Centrum	Gemeente	375	Intensiveringsmiddelen
Snelheidsremmende maatregelen Parallelweg Glimmen	■				Haren	Gemeente	65	Intensiveringsmiddelen
Geluidwal A7 ter hoogte van De Buitenhof	■	■			West	Gemeente	400	Intensiveringsmiddelen
Fietsstraat Rummerinkhof (Brinkschool)	■				Haren	Gemeente	625	Intensiveringsmiddelen
Fietsstraat Kerklaan (Groningen)	■				Oude Wijken	Gemeente	1.200	Intensiveringsmiddelen
Verbeteren fietstunnels Westelijke Ringweg	■				West	Gemeente	870	Intensiveringsmiddelen
Herinrichting Nieuwe Boteringestraat	■				Centrum	Gemeente	740	Intensiveringsmiddelen
Herinrichting Parkweg	□	■			Zuid	Gemeente	2.000	Intensiveringsmiddelen
Herinrichting Damsterplein	■	■			Centrum	Gemeente	1.875	EU-subsidie
Herinrichting Floresstraat	■				Oude Wijken	Gemeente	4.100	Intensiveringsmiddelen
Herinrichting Meerweg (Nesciolaan-Westerse Drift)	■				Haren	Gemeente	500	Intensiveringsmiddelen
Herinrichting De Savornin Lohmanlaan	■				Zuid	Gemeente	903	Intensiveringsmiddelen
Fietsenstalling Herestraat	□	■			Centrum	Gemeente	PM	Fietsparkeren
Fietsparkeeroplossingen op maat Oude Wijken (relatie met Wonen en Leefkwaliteit)	■	■	■	■	Centrum/Oude Wijken	Gemeente	200	Intensiveringsmiddelen
Transformatie Oostelijke Diepenring	□	□	■	■	Centrum	Gemeente	2.500	UVP Doorwaadbare Stad
Transformatie Noordelijke Diepenring	□	□	■	■	Centrum	Gemeente	PM	UVP Doorwaadbare Stad
Transformatie Prinsesseweg	■				Oude Wijken	Gemeente	1.700	UVP Doorwaadbare Stad
Transformatie Zaagmuldersweg	□	■			Oude Wijken	Gemeente	3.500	UVP Doorwaadbare Stad
Transformatie Amkemaheerd	■				Oost	Gemeente	750	UVP Doorwaadbare Stad
Transformatie Lijzijde	□	■			Oost	Gemeente	750	UVP Doorwaadbare Stad
Transformatie Dilgtweg (Haren)	□	■			Haren	Gemeente	1.800	UVP Doorwaadbare Stad
Transformatie Goeman Borgesiuslaan		□	■	■	Zuid	Gemeente	3.000	UVP Doorwaadbare Stad
Transformatie Friesestraatweg (Kraneweg-Hoendiep)	□	■			Oude Wijken	Gemeente	1.000	UVP Doorwaadbare Stad
Belevingsplek Winkelcentrum Paddepoel (relatie met Ruimtelijke Economie)	□	■			West	Gemeente	2.000	UVP Doorwaadbare Stad
Belevingsplek Verlengde Hereweg (relatie met Ruimtelijke Economie)	□	■			Zuid	Gemeente	2.000	UVP Doorwaadbare Stad
Belevingsplek Overwinningplein (relatie met Ruimtelijke Economie)	□	■			Zuid	Gemeente	2.000	UVP Doorwaadbare Stad
Herinrichten Voermanstraat	■				West	Gemeente	175	Intensiveringsmiddelen
Integrale aanpak scholen (o.a. schoolstraten/schoolroutes)	□	■	■	■	Gemeente	Gemeente	1.345	Intensiveringsmiddelen
Fiets- en voetgangersoversteken drukkere autoroutes verbeteren	■	■	■	■	Gemeente	Gemeente	350	Intensiveringsmiddelen
Verbeteren verkeersveiligheid Glimmen en Noordlaren	■	■			Haren	Gemeente	350	Intensiveringsmiddelen
Verbeteren verkeersveiligheid Onnen		■			Haren	Gemeente	100	Intensiveringsmiddelen
Verbeteren verkeersveiligheid Haren			■	■	Haren	Gemeente	350	Intensiveringsmiddelen
Verbeteren verkeersveiligheid Middelberterweg (Middelbert)		■	■		Oost	Gemeente	700	Intensiveringsmiddelen/Stadsbeheer
Verkeersmaatregelen Gaykingastraat en Stadsweg (Ten Boer)		■	■		Ten Boer	Gemeente	250	Intensiveringsmiddelen
Verkeersmaatregelen Rijksweg en Eestumerweg (Ten Post)		■			Ten Boer	Gemeente	50	Intensiveringsmiddelen
Verbeteren kruispunt Bloemersmatunnel-Duinkerkenstraat				□	Oost	Gemeente	1.200	Intensiveringsmiddelen
Snelheidsremmende maatregelen Vogelbuurt		■	■		Oost	Gemeente	250	Intensiveringsmiddelen
Snelheidsremmende maatregelen Oosterparkwijk			■	■	Oude Wijken	Gemeente	250	Intensiveringsmiddelen
Verbeteren verkeersveiligheid Pop Dijkemaweg-Stadsweg	□	■			Oude Wijken	Gemeente	550	Intensiveringsmiddelen
Verbeteren verkeersveiligheid Professor Uilkensweg				■	West	Gemeente	250	Intensiveringsmiddelen
Verbeteren van fiets- en voetgangersoversteken op drukkere autoroutes	■	■	■	■	Gemeente	Gemeente	200	Intensiveringsmiddelen

Lopende Projecten					Gebied	Projecttrekker	Kosten	Dekking
	2024	2025	2026	2027				
Opgaven Slim en Duurzaam								
Inrichten laadplekken	■	■	■	■	Gemeente	Gemeente	240	Intensiveringsmiddelen
Snellaadinfrastructuur taxi's Hoofdstation		■			Centrum/Zuid	Gemeente	250	Intensiveringsmiddelen
Projecten en maatregelen uit het Uitvoeringsprogramma Deelmobiliteit	■	■	■	■	Gemeente	Gemeente	1.210	Intensiveringsmiddelen
Projecten en maatregelen uit het Uitvoeringsprogramma Hubs	■	■	■	■	Gemeente	Gemeente	400	Intensiveringsmiddelen
Invoering zero emissiezone Stadslogistiek	□	■			Centrum	Gemeente	470	Intensiveringsmiddelen
Verduurzaming bouwlogistiek	□	□			Gemeente	Gemeente	150	Intensiveringsmiddelen

Legenda	
Planvorming	□
Uitvoering	■