

Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

Dossiernr:	OVA-202374753
Adres of locatie:	Onneresweg 2 te Onnen
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	P.P. Antuma, 06-31631920
Inhoud van de aanvraag:	handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van woongebruik, het legaliseren van de verbouwing van het pand tot woning en bijgebouw, het versmallen van de bestaande uitrit en het aanbrengen van landschapsgroen/erfinrichtingsplan.
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	Bouwplan betreft een legalisatie van een reeds lange tijd bestaande woning met bijgebouwen. In ieder geval is de illegale situatie al sinds 1996 aanwezig (mogelijk sinds 1990). De huidige eigenaar heeft het ook als ‘woning’ gekocht’ in 1996. Aanvrager heeft, op ons verzoek, in voorfase, met belanghebbenden gesproken. Tevens zal een belangenorganisatie, ambtelijk, geïnformeerd worden. Dit was een toezegging door voormalige college (specifiek voormalige wethouder ruimtelijke ordening).
Geldende bestemmingsplannen/ beheersverordeningen:	Beheersverordening Buitengebied Haren
Aard van de voorgenomen afwijking van het beheersverordening:	Ter plaatse is volgens de vigerende beheersverordening geen woning mogelijk. De bestemming is agrarisch met waarden waarop dergelijke bebouwing niet is toegestaan
Van toepassing zijnde categorie(en) uit de VVGB lijst:	<i>G. Hergebruik en vrijkomende agrarische bebouwing</i> Het hergebruiken van bestaande vrijgekomen en vrijkomende agrarische bebouwing voor niet-agrarische functies met dien verstande dat er geen beperkingen ten aanzien van bestaande inrichtingen mogen plaatsvinden. In de evaluatie met uw raad is afgesproken om alle afwijkingen in relatie tot de VVGB's plannen voor twee weken aan uw raad ter inzage te leggen. Zodoende heeft uw raad de gelegenheid om deze VVGB al dan niet inhoudelijk te bespreken. Het zgn. ‘piepsysteem’.

Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	
Periode terinzage legging ontwerpbesluit:	6 weken na publicatie via www.officialebekendmakingen.nl
Eventuele nadere informatie:	
Ontwerpbesluit	Zie bijlage.