

Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

Dossiernr:	202275386
Adres of locatie:	Groningerweg 45(2) Hornbach Groningen
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	Emiel Bechaouch
Inhoud van de aanvraag:	Betreft het bouwen van een drive-in opslaggebouw met gevelreclame, het uitbreiden van het parkeerterrein en het plaatsen van duikers voor twee bruggen.
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	-
Geldend bestemmingsplan:	De Hunze / Van Starckenborgh Bestemming 'Detailhandel' en 'Groen'
Aard van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:	<p>Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Er wordt buiten het bouwvlak gebouwd (drive-in opslaggebouw) en het nieuwe parkeerterrein wordt gerealiseerd in de bestemming 'groen'. Ook zijn de duikers/bruggen van de ontsluiting van het terrein strijdig. Er bestaan geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden om hiervoor af te wijken.</p> <p>Om die reden is een uitgebreide Wabo procedure doorlopen waarbij met een buitenplanse afwijking de ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt. Daarvoor is onder andere een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.</p>
Van toepassing zijnde categorie(en) uit de lijst:	<i>D. Nieuwbouw op open plekken</i> <i>E. Gebruik onbebouwde gronden</i>
Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	N.v.t.
Periode terinzage legging ontwerpbesluit:	N.t.b.
Eventuele nadere informatie:	N.v.t.
Concept definitief besluit	Bijgevoegd