

Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

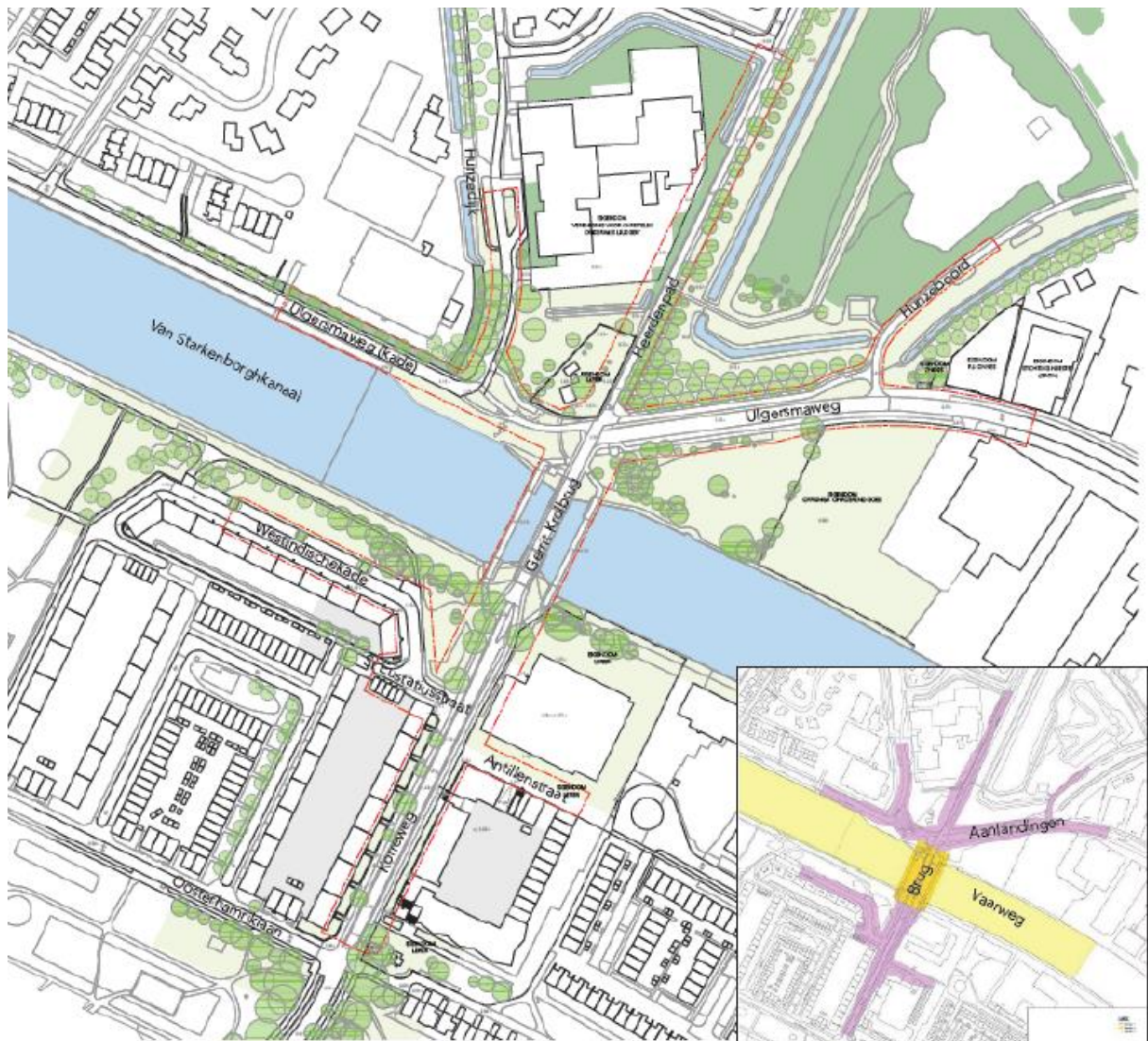
Dossiernr:	OVA-202378281
Adres of locatie:	locatie Gerrit Krolbrug en directe omgeving, projectgebied Ulgersmaweg/Korreweg te Groningen
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	Lars Sirks 06 - 25 27 72 49
Inhoud van de aanvraag:	Het planologisch afwijken van het bestemmingsplan in verband met het project ‘vernieuwing Gerrit Krolbrug, aanlandingen en directe omgeving’
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	De aanvraag betreft het afwijken van het bestemmingsplan om de later door Rijkswaterstaat (RWS) nog aan te vragen activiteiten voor o.a. het bouwen, graven en aanleggen mogelijk te kunnen maken. Middels deze ruimtelijke afwijking worden slechts de kaders geboden, waaraan de later nog aan te vragen omgevingsvergunningen kunnen worden getoetst.
Geldend bestemmingsplan:	• Openbaar vaarwater 2019 • Kardinges • De Hunze - Van Starkenborgh • Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg • Korrewegwijk - De Hoogte 2009.
Aard van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:	Het plan is in strijd met de bovenstaand genoemde bestemmingsplannen vanwege: • overschrijding van de bouwhoogtes van de brug en pijlers; • het verbreden van het Van Starkenborghkanaal dat in diverse bestemmingen niet bij direct recht is toestaan. • aanleg van nieuwe wegen, fietspaden en fietsbrug in de deelbestemmingen Groen, Water, Wonen, Bedrijven, Leiding – gas waar dat niet bij recht is toegestaan. • Graven in archeologisch gebied mag alleen na goedgekeurd archeologisch onderzoek.
Van toepassing zijnde categorie(en) uit de lijst:	K. Het aanleggen van nieuwe en/of het wijzigen van bestaande (spoor)weg- en waterinfrastructuur, parkeer- en groenvoorzieningen met bijbehorende andere bouwwerken en andere werken, mits deze activiteiten niet direct samenhangen met de realisering van een nieuwe planmatige stads- of dorpsuitbreiding.
Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	Dit plan is al uitvoerig voorbesproken in de raad. Het kent een lange voorgeschiedenis. De voorkeursvariant en ontwerpkeuzes worden momenteel uitgewerkt naar een Voorlopig Ontwerp. Onze stedenbouwkundigen zijn nauw betrokken in de ontwerpfase. Besluitvorming door de raad en het ontwerp en de latere aanbesteding vindt separaat plaats.
Periode terinzage legging ontwerpbesluit:	6 weken

Eventuele nadere informatie:	Vanwege het aanvaren van de Gerrit Krolbrug en het opheffen van de strijdigheid met het bestemmingsplan voor t.z.t. de aankomende bouw van de nieuwe brug en vanwege het geschikt maken van de vaarweg en directe omgeving van de brug willen we afwijken van de nu geldende ruimtelijke regels. De huidige bestemmingsplannen blijven onder het Omgevingsplan Groningen onverminderd van kracht. Voor dit project wordt onder het regiem van de Wabo afgeweken van de bestemmingsplanregels voor alleen de activiteit ‘strijdig gebruik’. Er wordt een spoedige besluitvorming gevraagd in de bestuursrechtelijke besluitvorming. De gemeente heeft daar ook op privaatrechtelijk vlak ook groot belang bij, zodat de gebrekkige verkeerssituatie weer kan worden opgelost. Er heeft een uitgebreide vorm van participatie en inspraak plaatsgevonden. Er zijn in het voortraject in de loop naar de vergunningaanvraag toe diverse openbare overlegmomenten geweest en er hebben diverse informatiebijeenkomsten plaatsgevonden. Vanuit een overlegreactie is ook andere bevoegde gezagen (waterschap, provincie, RWS zelf, etc.) en ook relevante adviesorganen is om advies gevraagd (veiligheidsregio, commissie CRK, etc.). De totstandkoming van de gekozen voorkeursvariant heeft ook uitgebreid via participatie via college en raad plaatsgevonden. Tijdens de aankomende inzagetermijn van dit ontwerpbesluit wordt door Rijkswaterstaat nog een extra inloopbijeenkomst georganiseerd, waarbij een ieder kennis kan nemen van de ontwerpstukken en vragen kan stellen over de procedure en het verdere verloop.
Ontwerpbesluit	Verlenen omgevingsvergunning activiteit “strijdig gebruik”.

Onderstaand is een aantal impressies van het planvoornemen opgenomen.



Voormalige toestand van de aangevaren brug met naastgelegen fietsbruggen



Projectgebied



Planvoornemen ommelandzijde (noordzijde)



Planvoornemen stadszijde (zuidzijde)



Impressie nieuwe toestand vanaf ommelandzijde



Impressie nieuwe toestand vanaf ommelandzijde



Impressie nieuwe toestand vanaf het Van Starckenborgkanaal (zicht vanuit schepen)