

Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dossiernr:                                                    | OVA-202378466                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Adres of locatie:                                             | achter Van Schendelstraat 1 te Groningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Behandelend medewerker, telefoonnummer:                       | P.P. Antuma, 06-31631920                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Inhoud van de aanvraag:                                       | het slopen van een sporthal en het oprichten van een woongebouw met 24 zelfstandige woningen met stallingsgarage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag  | Bouwplan maakt onderdeel uit van de <a href="#">vastgestelde raadsvisie Helpman-Noord</a> . Parallel aan deze aanvraag is er een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden. Hiervoor is ook een zgn. Bomen Effect Analyse (BEA) van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Geldende bestemmingsplannen/ beheersverordeningen:            | Helpman, Facet herziening parkeren, Herziening bestemmingsregels wonen, Herziening bestemmingsregels wonen 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Aard van de voorgenomen afwijking van het beheersverordening: | Ter plaatse is volgens de vigerende bestemmingsplan geen woongebouw. De bestemming is maatschappelijk. Aanvraag gaat uit van het oprichten van een woongebouw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Van toepassing zijnde categorie(en) uit de VVGB lijst:        | <p><b>A. Bestaande woningen, woongebouwen en andere gebouwen</b><br/> Het vernieuwen, veranderen, vergroten, uitbreiden, vervangen en/of het wijzigen van het gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken, woongebouwen en andere gebouwen, mits:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. het project naar aard en schaal in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur past;</li> <li>2. vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie plaatsvindt;</li> <li>3. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten beperkt blijft tot de categorieën 1 en 2, bedoeld in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering.</li> </ol> <p>Het bouwplan maakt onderdeel uit van de door de gemeenteraad vastgestelde visie <a href="#">Helpman-Noord</a>. Daarom past ook categorie:</p> <p><b>T. Vastgesteld raadbeleid</b><br/> Indien reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, structuurvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld door de raad, is</p> |

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                 | <p>geen vvgb vereist voor de betreffende aanvraag om omgevingsvergunning(en) die hieruit voortvloeien.</p> <p>In de evaluatie met uw raad is afgesproken om alle afwijkingen in relatie tot de VVGB's plannen voor twee weken aan uw raad ter inzage te leggen. Zodoende heeft uw raad de gelegenheid om deze VVGB al dan niet inhoudelijk te bespreken. Het zgn. 'piepsysteem'. De VVGB lijst is <a href="#">hier</a> te vinden.</p> |
| Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Periode terinzage legging ontwerpbesluit:                                                                                                       | 6 weken na publicatie via <a href="http://www.officielebekendmakingen.nl">www.officielebekendmakingen.nl</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Eventuele nadere informatie:                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ontwerpbesluit                                                                                                                                  | Zie bijlage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |