

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:  
Theo Pouw Secundaire Bouwstoffen B.V.  
A. Pouw  
Spijksterriet 24  
9746 PJ Groningen

### **Besluit omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 22 april 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen en gebruiken van een extra betonsilo (samenhang met ma-202273393). De aanvraag betreft Gdanskweg 47 te Groningen en is aangevraagd door Theo Pouw Secundaire Bouwstoffen B.V.. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202272926.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1, eerste lid, onder a en c, 2.10 en 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo;
2. Strijdig gebruik artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo.

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit(en) de afzonderlijke motivering aan.

### **Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) wordt de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen er zienswijzen naar voren worden gebracht.

### **Inwerkingtreding en rechtsbescherming**

De definitieve beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>. Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

### **Bijlagen**

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202272926;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 31 augustus 2022

Nummer: 202272926

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
namens hen, concerndirecteur Groningen,  
namens deze,

S. ten Have,  
teamleider afdeling VTH

## Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202272926

| Bestandsnaam  | Datum<br>aanmaak |
|---|------------------|
| 6755223_1650618393729_TO-01_Overzichtsblad.pdf                          | 22-04-2022       |
| 6755223_1650618722601_TO-03_Gevels.pdf                                  | 22-04-2022       |
| 6755223_1650618985292_Sondering.pdf                                     | 22-04-2022       |
| 6755223_1650619254110_Statische_berekening_fundatie_TRI_en_silos_EH.pdf | 22-04-2022       |
| 6755223_1650618544677_TO-02_Situatie_1_200.pdf                          | 22-04-2022       |
| 6755223_1650619410417_Tekeningen_en_info_Lossen_silo.pdf                | 22-04-2022       |
| 6755223_1650619572320_Offerte_1000_Tons_Cementsilo.pdf                  | 22-04-2022       |
| 6755223_1650621461074_Toelichting_op_de_bouwaanvraag.pdf                | 22-04-2022       |
| 6755223_1650621545709_Ruimtelijke_onderbouwing_versie_1.1.pdf           | 22-04-2022       |
| 6755223_1650621877702_papierenformulier.pdf                             | 22-04-2022       |
| 6755223_1650621877716_publiceerbareaanvraag.pdf                         | 22-04-2022       |
| ova 202272926 planschade ovk.pdf  | 22-07-2022       |

### **Motivering omgevingsvergunning**

De aanvraag betreft het plaatsen en gebruiken van een extra betonsilo en is aangevraagd door Theo Pouw Secundaire Bouwstoffen B.V.. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202272926.

### **Activiteit 'Bouwen' (artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo)**

Gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wabo is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo) verleend.

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidoost', alsmede aan redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

### *Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidoost'*

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidoost'. De enkelbestemming van het perceel in dit bestemmingsplan is 'Bedrijventerrein'. Verder heeft het perceel de gebiedsaanduiding 'gezoneerd industrieterrein'. Tevens is bestemmingsplan 'Facetherziening Parkeren' én de ontwerpbestemmingsplannen 'Gebouwd Erfgoed Groningen' en 'Herziening Parkeren 2021' van toepassing.

Op grond van artikel 7, lid 7.1.1, sub a van de planregels zijn de voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden bestemd voor bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1), waaronder mede begrepen afvalverwerkingsbedrijven. Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan aangezien het een categorie 4.2 bedrijf betreft. Voor de bouw van de betoncentrale is echter reeds in 2016 een vergunning verleend.

Op grond van artikel 7, lid 7.2.3, sub b geldt dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 15 meter mag bedragen. De bouwhoogte van de silo is hoger dan 15 m<sup>1</sup> (± 24 m<sup>1</sup>). De betoncentrale zelf is 34 m<sup>1</sup> hoog.

Het bouwplan is om deze reden strijdig met de regels van het bestemmingsplan. Zie verder onder het kopje 'Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo)'.

### *Welstand, Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening*

Uw bouwplan voldoet aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

### **Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo)**

Gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wabo is de omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo) verleend.

In gevallen waarvoor afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is, wordt de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als verzoek tot afwijking van het geldende bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo en wordt de aanvraag omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° kan voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Zie verder onder het kopje 'Ruimtelijke afweging'

### **Ruimtelijke onderbouwing en eerdere advisering**

Bij de aanvraag zit een ruimtelijke onderbouwing uit 2016. Deze ruimtelijke onderbouwing gaat over de Gotenburgweg 46. Voor dat perceel in indertijd het volgende geadviseerd.

*Om de afwijkingen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidoost te motiveren is een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing geschreven in opdracht van de aanvrager; 'Ruimtelijke onderbouwing voor een (planologische) afwijking voor bouwactiviteiten en het starten van de bedrijfsactiviteiten van Theo Pouw Secundaire Bouwstoffen B.V.' van juli 2016. In aanvulling op deze ruimtelijke onderbouwing nog het volgende.*

- *Het realiseren van een betoncentrale op deze locatie is ruimtelijk inpasbaar.*
- *De percelen zijn aangeduid als "gezoned industrieterrein" en er komen in de directe omgeving geen geluidgevoelige functies voor. Het bedrijf valt onder categorie 4.2, terwijl volgens het bestemmingsplan bedrijven t/m 3.2 zijn toegestaan. Ruimtelijk is er geen bezwaar tegen het toestaan van een zwaardere categorie. Wat betreft milieueffecten heeft de Omgevingsdienst Groningen het milieudeel van de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing getoetst en geconcludeerd dat de uitkomsten kloppen. Het toestaan van een zwaardere categorie bedrijvigheid past binnen de geluidzoning van het industrieterrein. De dichtstbijzijnde woonbebouwing ligt op ruim 800 meter van het perceel. Het toestaan van een hogere categorie bedrijvigheid tast geen belangen van gevestigde bedrijven aan.*
- *Er wordt binnen het bouwvlak gebouwd, er wordt voldaan aan het bebouwingspercentage en er wordt voldaan aan de gestelde afstanden tot perceelsgrenzen.*
- *De bouwhoogte mag maximaal 15 meter bedragen. De betoncentrale wordt 34 meter hoog. Omdat de afstand tot andere gebouwen groot is en er geen belangen van derden worden geschaad is de overschrijding van de hoogte niet bezwaarlijk.*

Later, in november 2019, is ruimtelijk positief geadviseerd over het bouwen van keerwanden en het tijdelijk gebruiken van de gronden in strijd met regels ruimtelijke ordening. Dit betrof het terrein aan de Gdanskweg dat direct ligt tegen het perceel aan de Gotenburgweg aan. Toen is het volgende aangegeven:

*Het terrein van de bestaande vergunde betoncentrale wordt tijdelijk uitgebreid door het aangrenzende perceel erbij te betrekken. Op dit terrein worden nieuwe*

*keerwanden geplaatst. Het gebruiken van een terrein voor een betoncentrale valt in milieucategorie 4.2. Het bestemmingsplan laat op deze locatie maximaal een milieucategorie 3.2 toe. Ruimtelijk is er geen bezwaar tegen het toestaan van een zwaardere categorie, het past binnen de geluidszonering van het industrieterrein. De dichtstbijzijnde woonbebouwing ligt op ruim 800 meter van het perceel. Daarnaast tast deze hogere milieucategorie geen belangen van gevestigde bedrijven aan. Het tijdelijk uitbreiden van de betoncentrale op het aangrenzende perceel is ruimtelijk geen bezwaar. De nieuwe keerwanden rond dit perceel zijn 4 meter hoog. Dit levert ruimtelijk gezien geen bezwaren op, keerwanden zijn niet verstorend in het bebouwingsbeeld van dit industrieterrein. Daarnaast worden de belangen van derden niet onevenredig geschaad met de plaatsing van deze keerwanden. De aanvraag is ruimtelijk aanvaardbaar.*

**Ruimtelijke afweging nu**

De nieuwe silo wordt direct naast de betoncentrale geplaatst. De geveltekeningen (TO-03) laten ook zien, dat de silo daardoor visueel ook grotendeels wegvalt. Ruimtelijk gezien is de aanvraag akkoord.

VOORWAARDEN bij dossier: 202272926

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

#### **Voorwaarden voor start van de bouw**

- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl).
- Voordat met de uitvoering van het bouwwerk kan worden gestart dienen **de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen** op het bouwterrein te zijn aangegeven door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dient minimaal 5 werkdagen voor die tijd **contact** te worden opgenomen met bovengenoemde inspecteur van de afdeling VTH.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl).

Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend via het omgevingsloket:

- De constructie is alleen getoetst op hoofdlijnen. Voorafgaand aan het bouwen van **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen de benodigde tekeningen en berekeningen met uitwerking van deze constructieve onderdelen nog te worden ingediend. Deze kunt u sturen via het omgevingsloket.
- Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd Veiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier 'Veiligheidsplan' in worden gevuld en ingediend. Deze kunt u indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) .

#### **Voorwaarden tijdens de uitvoering**

- De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, telefonisch via 14 050 of via [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl), van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:
  - de aanvang van de heiwerkzaamheden

# Veiligheidsplan

**Doel:**

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

**Opmerking:**

Het veiligheidsplan is geen VGM plan. VGM plannen worden niet gezien als veiligheidsplannen conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit en worden niet in behandeling genomen.

**Wettelijke eis:**

Het veiligheidsplan dient te zijn goedgekeurd voor de start van de werkzaamheden en moet op de bouwplaats aanwezig zijn conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit.

**1. Vergunninghouder**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Naam               |  |
| Adres              |  |
| Postcode en Plaats |  |
| Telefoonnummer     |  |
| Contactpersoon     |  |

**2. Aannemer**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Naam                       |  |
| Adres                      |  |
| Postcode en plaats         |  |
| Telefoonnummer             |  |
| Contactpersoon ter plaatse |  |
| Telefoonnummer             |  |



### 3. Projectgegevens

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Project                     |  |
| Locatie/straat/kavel nummer |  |
| Omgevingsvergunningnummer   |  |

### 4. Bouwproces

Korte omschrijving van de bouwwijze met aandacht voor:

|  |
|--|
| <b>Hulpwerken* zoals bijv.; damwanden, bemalingen, steiger-, stut- en stempelwerk;</b>         |
|  |
|  |
|  |
|  |
| <b>Fundering*: (bij heiverkzaamheden; hoe wordt schade aan naburige bouwwerken voorkomen?)</b> |
|  |
|  |
|  |
|  |
| <b>Vloeren:</b>  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| <b>Wanden:</b>   |
|  |
|  |
|  |
|  |
| <b>Dak:</b>  |
|  |
|  |
|  |
|  |

\* indien een bouwput wordt gemaakt:

- de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
- de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken, waarbij tevens aandacht moet worden besteed aan monumenten binnen een straal van 50 meter rondom het bouwterrein.

## 5. Geluid en werktijden

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden zijn toegestaan op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, worden de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden (zie onderstaande tabel).

| Dagwaarde                   | ≤ 60 dB(A) | > 60 dB(A) | > 65 dB(A) | > 70 dB(A) | > 75 - ≤ 80 dB(A) | > 80 dB(A) |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|
| Maximale blootstellingsduur | onbeperkt  | 50 dagen   | 30 dagen   | 15 dagen   | 5 dagen           | 0 dagen    |

Het is zonder ontheffing niet toegestaan de genoemde tijden, dagwaarden en/of blootstellingsduur te overschrijden. In bijzondere gevallen kunt u bij de afdeling VTH een ontheffing aanvragen via [bouwinspectie@ groningen.nl](mailto:bouwinspectie@ groningen.nl). Onderdeel van een ontheffingsverzoek is een akoestisch rapport.

Werkdagen en tijden

|  |
|--|
|  |
|  |

## 6. Materieel

Maakt u gebruik van een kraan\*?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

\* Plaats van de kraan en de hijszones op tekening aangeven.

## 7. Heiwerkzaamheden

Maakt u gebruik van een hei/boorstelling?

JA

NEE

Indien ja, staat de hei/boorstelling op draglineschotten?

JA

NEE

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van draglineschotten dan dient er een grond- mechanische berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ondergrond voldoende draagkracht bezit om de heistelling veilig te gebruiken. Tevens dient er een rapport van een trillingenonderzoek te worden ingediend, indien aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden grotere trilling sterkten veroorzaakt worden dan de trilling sterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid van het Bouwbesluit.

### 8. Opslag materiaal/materieel

Gaat u materiaal/materieel in de openbare ruimte (gemeentegrond) opslaan?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

N.B.: Wanneer u gebruik maakt van gemeentegrond dient u contact op te nemen met de dienst Stadstoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 14 050. Tevens kunt voor meer informatie de volgende website bezoeken: <https://gemeente.groningen.nl/gemeentegrond-tijdelijk-gebruiken>

N.B.: Bij verkeershinder zoals bijvoorbeeld hele of gedeeltelijke afsluiting van wegen en/of fietspaden/fietsstroken dient u eerst contact op te nemen met het Bureau Verkeersmanagement, bereikbaar via emailadres [verkeersstremming@groningen.nl](mailto:verkeersstremming@groningen.nl) . Een aanvraag dient uiterlijk 7 dagen voorafgaand ingediend te worden.

### 9. Overige maatregelen

Maatregelen ter voorkoming van mogelijk gevaar **aan derden** door bijvoorbeeld:

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>Vallende delen:</b>                |
|                                       |
|                                       |
|                                       |
| <b>Lawaai/Trillingen*/Stofhinder:</b> |
|                                       |
|                                       |
|                                       |
| <b>Afval:</b>                         |
|                                       |
|                                       |
|                                       |
| <b>Anders, nl.</b>                    |
|                                       |
|                                       |
|                                       |

\* een rapport van een trilling onderzoek aanleveren, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw,- of sloopwerkzaamheden een grotere trilling sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4 eerste lid van het Bouwbesluit.

## 10. Tekening van de bouwplaatsinrichting

### Op deze tekening(en) moet worden aangegeven:

- de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
- de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van bouwketen, bouwborde;
- de plaats van bomen op of nabij het bouwterrein;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van machines, afvalcontainers, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

De schaal van bedoelde tekening(en) mag niet kleiner zijn dan 1:100, of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.

Het veiligheidsplan moet voldoen aan de eisen zoals verwoordt in de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. In deze richtlijn worden onder andere de minimale bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied weergegeven. Meer informatie is te vinden op <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>