

Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

Dossiernr:	OVA 202371696
Adres of locatie:	Turfsingel Noordzijde, kadastraal bekend GNG, sectie G nummers 3409, 3410, 6501 en 6891 te Groningen
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	I. Kamping 81 11
Inhoud van de aanvraag:	De terrein inrichting en het vlonderlandschap (Dudok)
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	De aanvraag voor een omgevingsvergunning gaat over de terrein inrichting en het vlonderlandschap t.b.v. project (Dudok). De aanvraag is tegelijkertijd ingediend met de aanvraag voor de aanpassing/wijziging van het Dudok gebouwtje. Het voormalige tankstation wordt gerestaureerd en de functie wijzigt van tankstation naar ‘daghoreca’. Voor de wijziging van het voormalige tankstation loopt een separate aanvraag voor een omgevingsvergunning die nog bij VTH en de monumentencommissie in behandeling is. Het dossiernummer van deze aanvraag is OVA 202371704
Geldend bestemmingsplan:	Hortusbuurt – Noorderplantsoen Openbaar Vaarwater 2019
Aard van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:	De terrein inrichting en het vlonderlandschap past niet binnen de regels van de bestemmingsplannen Hortusbuurt – Noorderplantsoen en Openbaar Vaarwater 2019. De bestemming ‘ <i>Bedrijf</i> ’ staat een terras t.b.v. horeca niet toe. (de bestemmingswijziging van het Dudok gebouwtje van bedrijf naar daghoreca is aangevraagd met OVA 202371704). De bestemming ‘ <i>Water</i> ’ staat een vlonderlandschap t.b.v. recreatie niet toe.
Van toepassing zijnde categorie(en) uit de lijst:	<i>T. Vastgesteld raadbeleid</i> Indien reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, structuurvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld door de raad, is geen vvgb vereist voor de betreffende aanvraag om omgevingsvergunning(en) die hieruit voortvloeien.
Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	N.V.T.
Periode terinzage legging ontwerpbesluit:	Zo snel mogelijk na goedkeuring wethouder. Het liefst gelijk maandag na het AO het ontwerpbesluit publiceren en ‘piepen’ langs de raad.
Eventuele nadere informatie:	Het project van Dudok is een ontwikkeling die aansluit bij de uitgangspunten van de opgestelde watervisie (april 2017). In deze watervisie wordt het gebied waarin deze ontwikkeling

	<p>zich ontplooit aangemerkt als transformatie locatie. Het project Dudok omarmt verschillende de uitgangspunten van de watervisie. Deze uitgangspunten zijn; het water beter toegankelijk maken, meer kansen voor recreatie en varen en het verbeteren van de openbare ruimte in de binnenstad.</p> <p>Door het toevoegen van de vlonder kan er op waterniveau gerecreëerd worden. De vlonder faciliteert tevens om in en uit vaartuigen te stappen. De herinrichting van het terrein voegt veel groenwaarde toe aan het gebied. Het momenteel versteende gebied wordt merendeels veranderd in een natuurlijke omgeving met bomen, heesters en een gazon. Door deze ingreep wordt de openbare ruimte in dit gebied een prettige verblijfplek zoals beoogt in de watervisie.</p>
Ontwerpbesluit	Zie bijlage