

Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

Dossiernr:	OVA-202272926
Adres of locatie:	Gdanksweg 47 te Groningen
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	Johan Raatjes 5718 / 06-11799215
Inhoud van de aanvraag:	Het plaatsen en gebruiken van een extra betonsilo
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	<p>De aanvraag betreft het plaatsen en gebruiken van een extra betonsilo bij een bedrijf aan de Gdanksweg. De aanvraag heeft een samenhang met de Melding Activiteitenbesluit met het nummer 202273393.</p> <p>Het plan is in strijd met het bestemmingsplan aangezien op grond van het bestemmingsplan de voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden bestemd zijn voor bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 3.2. Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan aangezien het een categorie 4.2 bedrijf betreft. Hiervoor is echter reeds in 2016 een vergunning verleend.</p> <p>De strijdigheid van het huidige plan betreft de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde. Volgens het bestemmingsplan mag dit maximaal 15 meter bedragen. De bouwhoogte van de silo is hoger dan 15 m<sup>1</sup> (± 24 m<sup>1</sup>).</p>
Geldend bestemmingsplan:	Bedrijventerrein Zuidoost
Aard van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:	De te plaatsen betonsilo is te hoog
Van toepassing zijnde categorie(en) uit de lijst:	O. Vergroting gebruiksmogelijkheden gebouw of terrein Het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits deze (bouw)werken van beperkte omvang zijn en het gebruik ervan, zoals dat wordt beoogd, in relatie tot de (aard van de) directe omgeving niet hinderlijk van aard is.
Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	-
Periode terinzage legging ontwerpbesluit:	6 weken
Eventuele nadere informatie:	-
Ontwerpbesluit	Verlenen omgevingsvergunning