

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente: Groningen
Sectie: C
Perceel: 10297



Betreffende bebouwing

pdb | design

www.pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel

Project nr.

Project

Formaat

Tekening nr.

1674

Herontwikkeling Geulstraat 16

A4

Getekend

Opdrachtgever

Datum

Visser Vastgoed BV

20-10-2023

DO.0.1

Schaal

Fase

Onderdeel

Wijz. Gewijzigd op

1:500

Definitief ontwerp

Kadastrale situatie



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

PROJECT GEMETEN MET
3D-LASERSCANNER

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLLEREN

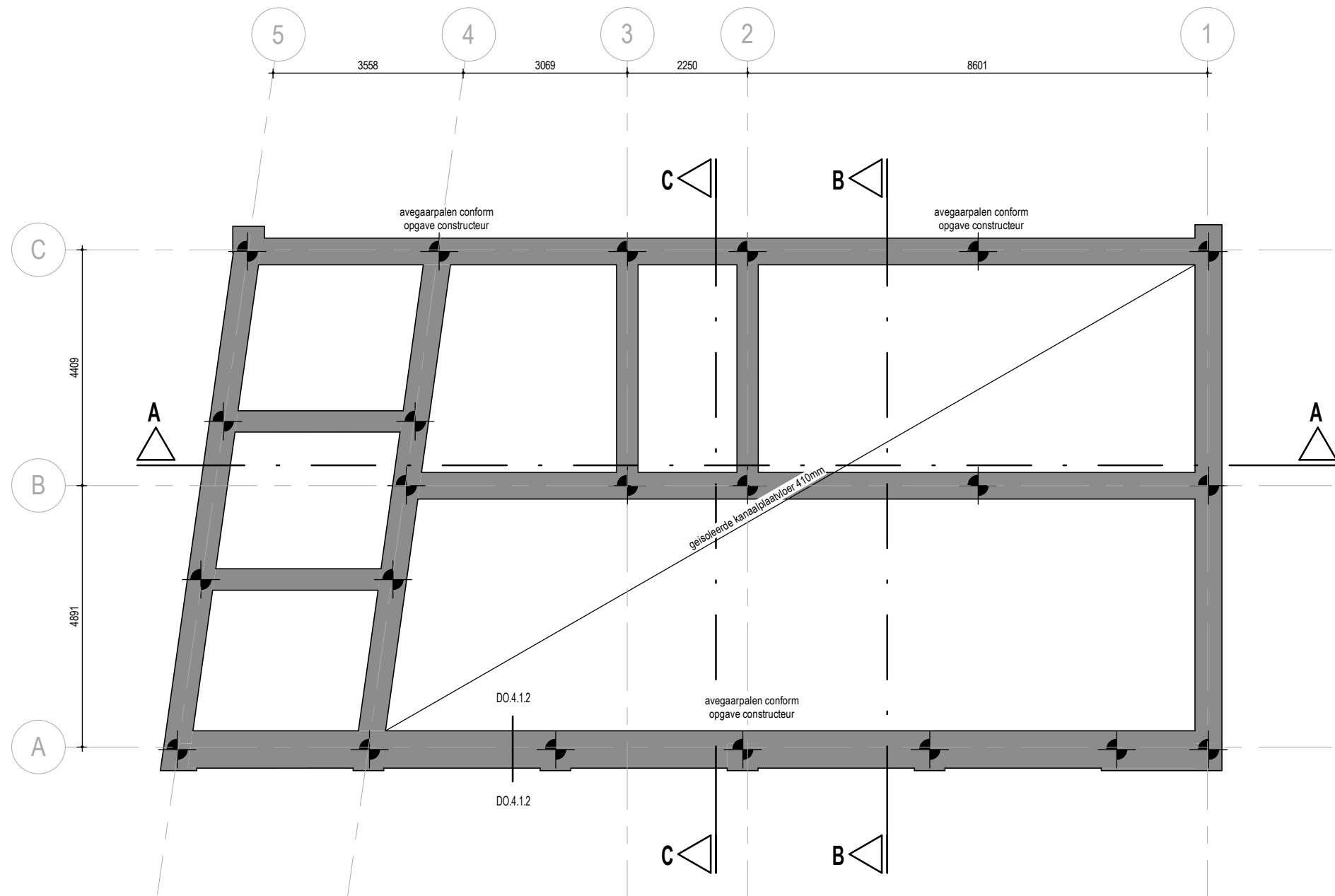
pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

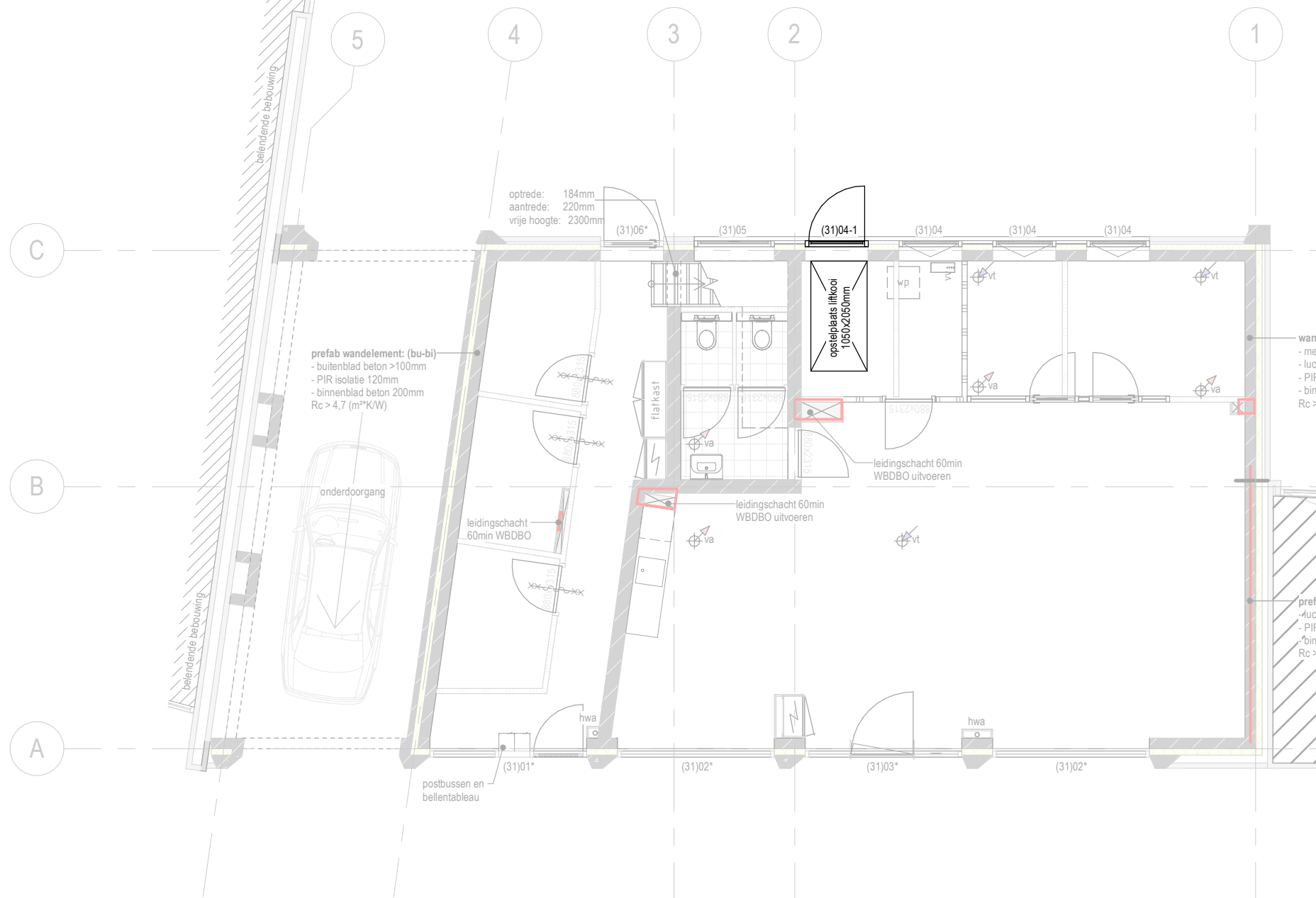
Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

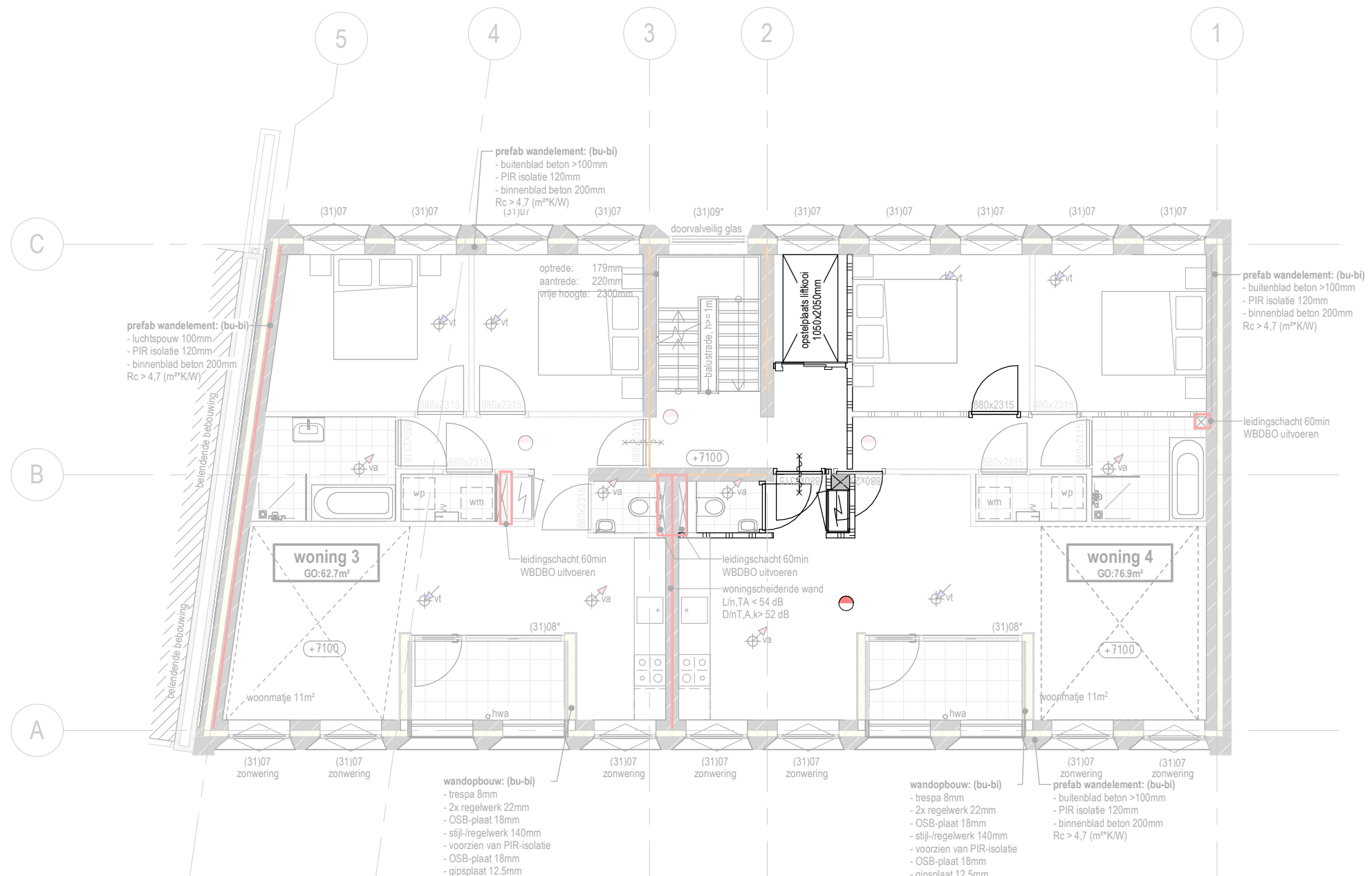
Project nr.	1674	Project	Herontwikkeling Geulstraat 16	Formaat	A3	Tekening nr.	
Getekend		Opdrachtgever	Visser Vastgoed BV	Datum	20-10-2023	DO.0.2b	
		Fase	Definitief ontwerp	Onderdeel	Terrein inrichting		
1:200							
				Wijz.	Gewijzigd op		
				b	11-04-2024		



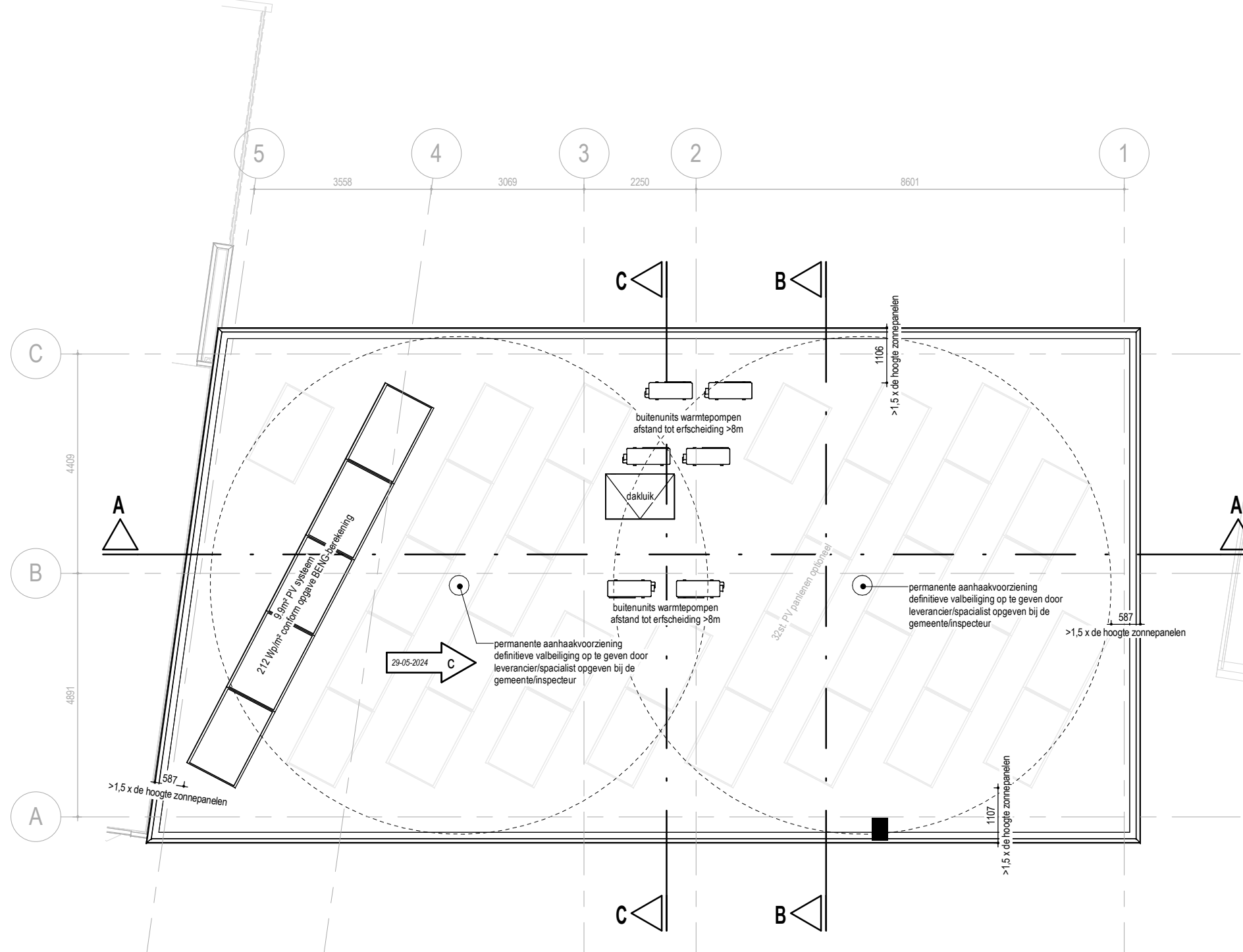
FUNDERING



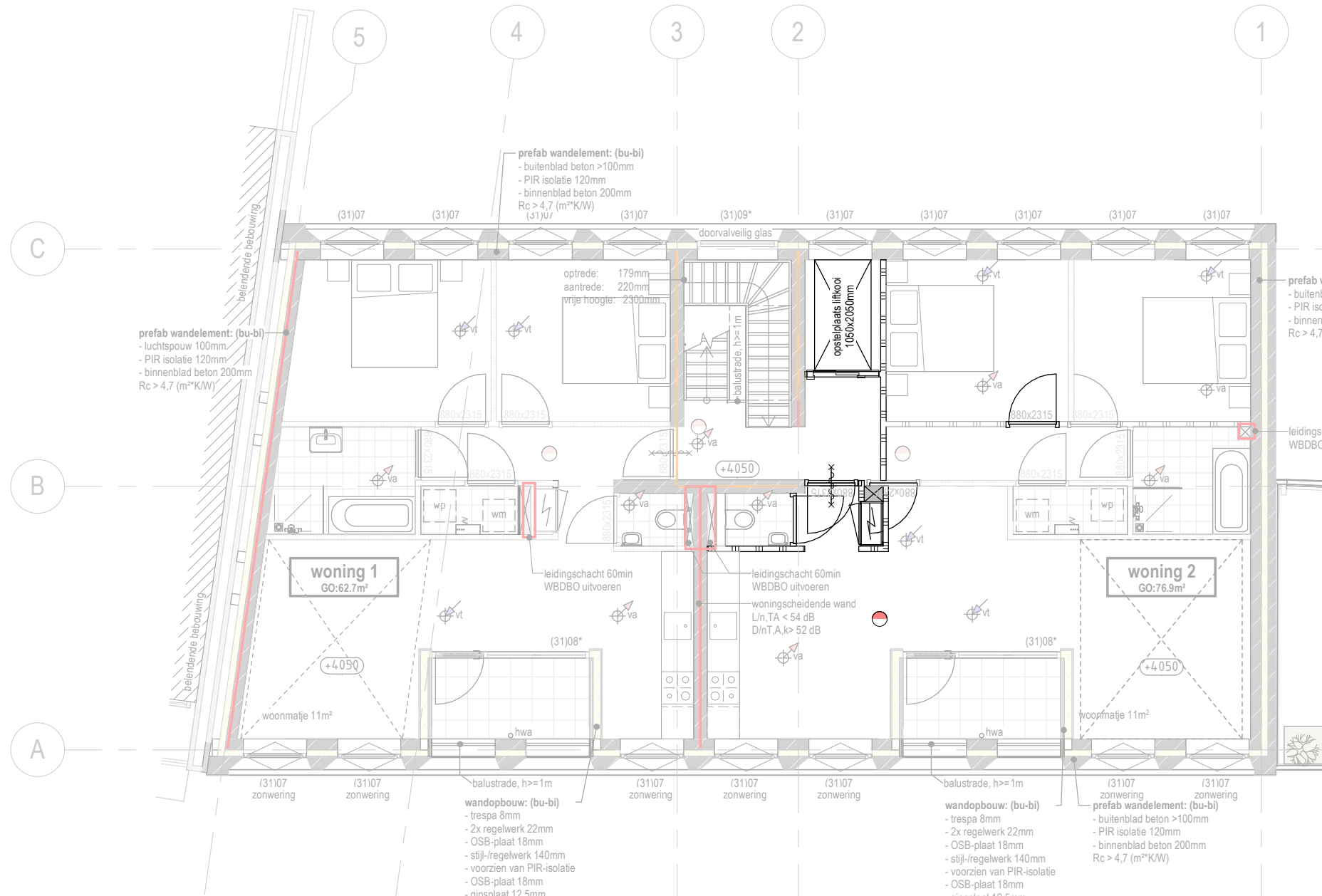
BEGANE GROND
OPSTELPLAATS LIFT



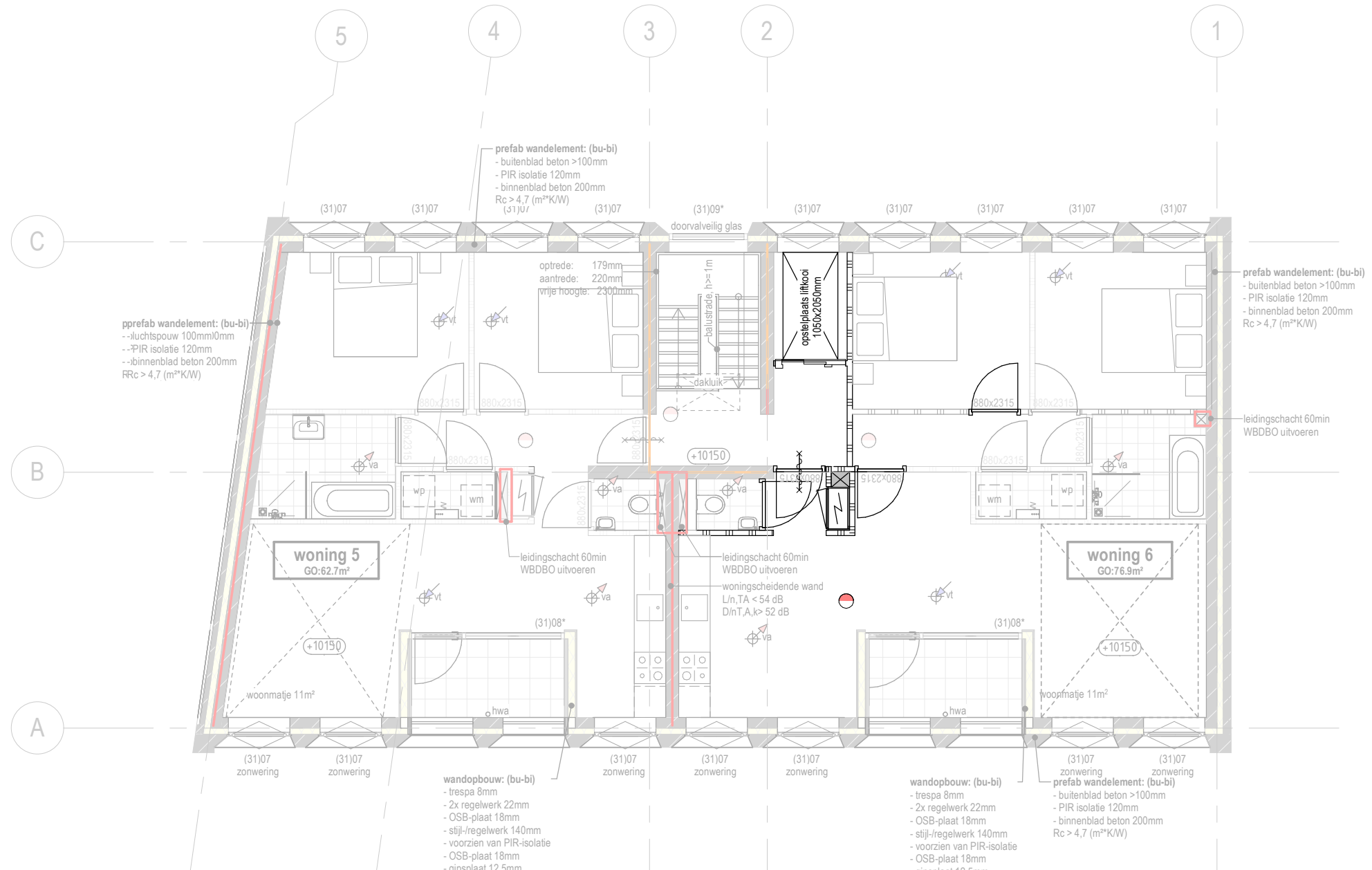
TWEDE VERDIEPING
OPSTELPLAATS LIFT



DAKAANZICHT



EERSTE VERDIEPING
OPSTELPLAATS LIFT

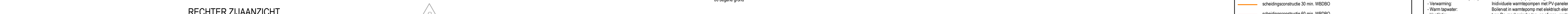
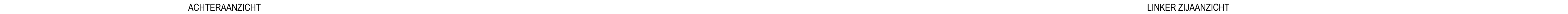
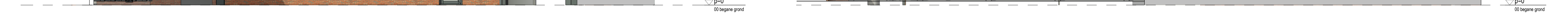


DERDE VERDIEPING
OPSTELPLAATS LIFT

RENVOOI	
	metselwerk
	mechanische ventilatiefoor
	merknummer nieuwe kozijnen
	merknummer nieuwe kozijnen voorzien van veiligheidsglas
	wa
	wa
	wa
	wa
	wa
	wa
	metselwerk
	mechanische ventilatiefoor
	merknummer nieuwe kozijnen
	merknummer nieuwe kozijnen voorzien van veiligheidsglas
	wa
	wa
	wa
	wa
	wa
	wa

BOUWBSLUIT	
VEILIGHEID	- De bovenzijde van een vloer, trap die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s1n (NEN-EN 13501-1). - Een dak mag niet brandgevaarlijk zijn (NEN 6063). - Een vloer, trap, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijk niet binnen 30 minuten bij brand. Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van een woonfunctie. - Een bouwconstructie heeft een brandwerendheid van 120 minuten met betrekking op bezwijken. - Een balustrade heeft tot een hoogte van 70 cm geen openingen waarvoor een tot pad met een doornedte groter dan 10 cm. De horizontale afstand vanaf de vloer tot de balustrade is niet groter dan 5 cm. De bovenregel heeft geen onderbreking groter dan 10 cm. - Een afscheiding van een trap heeft een hoogte van ten minste 85 cm, gemeten vanaf de voorkant van de treden. - Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. vloer, trap) die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s2 (NEN-EN 13501-1). - Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. dak, vloer, trap) die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, tenzij ter plaatse van ruimte 001, 101, 201 & 301 (een extra beschermde vluchtroute), dan aan klasse B (NEN-EN 13501-1). - Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. dak, vloer, trap) die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, tenzij ter plaatse van ruimte 001, 101, 201 & 301 (een extra beschermde vluchtroute), dan aan klasse C (NEN-EN 13501-1). - Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, (NEN-EN 13501-1). - Een deur, raam, kozijn of een gelijk te stellen constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D (NEN-EN 13501-1). - De bovenzijde van een vloer, trap, voldoet aan brandklasse D, tenzij in ruimte 001, 101, 201 & 301 (een extra beschermde vluchtroute), dan aan klasse C (NEN-EN 13501-1).
GEZONDHEID	- De buitenzijde van een vloer, trap die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s1n (NEN-EN 13501-1). - Een dak mag niet brandgevaarlijk zijn (NEN 6063). - Een vloer, trap, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijk niet binnen 30 minuten bij brand. Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van een woonfunctie. - Een bouwconstructie heeft een brandwerendheid van 120 minuten met betrekking op bezwijken. - Een balustrade heeft tot een hoogte van 70 cm geen openingen waarvoor een tot pad met een doornedte groter dan 10 cm. De horizontale afstand vanaf de vloer tot de balustrade is niet groter dan 5 cm. De bovenregel heeft geen onderbreking groter dan 10 cm. - Een afscheiding van een trap heeft een hoogte van ten minste 85 cm, gemeten vanaf de voorkant van de treden. - Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. vloer, trap) die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s2 (NEN-EN 13501-1). - Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. dak, vloer, trap) die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, tenzij ter plaatse van ruimte 001, 101, 201 & 301 (een extra beschermde vluchtroute), dan aan klasse B (NEN-EN 13501-1). - Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. dak, vloer, trap) die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, tenzij ter plaatse van ruimte 001, 101, 201 & 301 (een extra beschermde vluchtroute), dan aan klasse C (NEN-EN 13501-1). - Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, (NEN-EN 13501-1). - Een deur, raam, kozijn of een gelijk te stellen constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D (NEN-EN 13501-1). - De bovenzijde van een vloer, trap, voldoet aan brandklasse D, tenzij in ruimte 001, 101, 201 & 301 (een extra beschermde vluchtroute), dan aan klasse C (NEN-EN 13501-1).
ENERGIEZUINIGHEID	- De buitenzijde van een vloer, trap die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s1n (NEN-EN 13501-1). - Een dak mag niet brandgevaarlijk zijn (NEN 6063). - Een vloer, trap, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijk niet binnen 30 minuten bij brand. Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van een woonfunctie. - Een bouwconstructie heeft een brandwerendheid van 120 minuten met betrekking op bezwijken. - Een balustrade heeft tot een hoogte van 70 cm geen openingen waarvoor een tot pad met een doornedte groter dan 10 cm. De horizontale afstand vanaf de vloer tot de balustrade is niet groter dan 5 cm. De bovenregel heeft geen onderbreking groter dan 10 cm. - Een afscheiding van een trap heeft een hoogte van ten minste 85 cm, gemeten vanaf de voorkant van de treden. - Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. vloer, trap) die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s2 (NEN-EN 13501-1). - Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. dak, vloer, trap) die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, tenzij ter plaatse van ruimte 001, 101, 201 & 301 (een extra beschermde vluchtroute), dan aan klasse B (NEN-EN 13501-1). - Een zijde van een constructieonderdeel (m.u.v. dak, vloer, trap) die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, tenzij ter plaatse van ruimte 001, 101, 201 & 301 (een extra beschermde vluchtroute), dan aan klasse C (NEN-EN 13501-1). - Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, (NEN-EN 13501-1). - Een deur, raam, kozijn of een gelijk te stellen constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D (NEN-EN 13501-1). - De bovenzijde van een vloer, trap, voldoet aan brandklasse D, tenzij in ruimte 001, 101, 201 & 301 (een extra beschermde vluchtroute), dan aan klasse C (NEN-EN 13501-1).

RENVOOI BRANDVEILIGHEID	
	niet-voorzien van rookmelders volgens NEN2555
	veiligheidsconstructie 30 min. WBSO
	veiligheidsconstructie 60 min. WBSO
BENG - EISEN / UITGANGSPUNTEN	
conform opgaaf B+E adviesdatum datum berekening 28-11-2023	
- R-waarden:	conform berekening
- U-waarden gelooptingen:	≤ 1,1 W/m²K ZTA=0,5
- Beglazing:	triple glas
- Meelwaarde infiltratie (Q _u):	≤ 0,30 dm³/s/m² (bij oplevering aantonen met blowerdoortest)
- Verwarming:	Individuele warmtepompen met PV panelen
- Warm tapwater:	Bolervat in warmtepomp met elektrisch element
- Ventilatie:	type Dc mechanische toe- en afvoer - centraal
- Koeling:	Koelmodule op bovenstaande warmtepomp
- PV:	9,9m² (212,00 Wp/m²)
DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEND VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	
PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	
TEKENING BEVAT KEURINFORMATIE AFDrukKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	
MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLLEREN	
pdbs design	
Project nr. 1674	Project
Getekend	Opdrachtgever
Schaal	Fase
Formaat	Onderdeel
A1	
www.pdbsdesign.nl info@pdbsdesign.nl	
Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	
Herontwikkeling Geulstraat 16	
Visser Vastgoed BV	
Definitief ontwerp	
Plattegronden	
Datum 11-04-2024	
Wijz. Gewijzigd op 29-05-2024	
Tekening nr.	



RENVOLV BRANDVEILIGHEID	BENG - EISEN / UITGANGSPUNTEN
ruimte voorzien van rookmelders volgens NEN5555 deur, 30 min. WDBDO met voorziening van vuilrijdendrager schiedingsconstructie 30 min. WDBDO schiedingsconstructie 60 min. WDBDO	conform approved B-2 volgens advies datum berekening 28-11-2023 - R-warden: conform talestandards - U-warden: glasrijn Mebelbrand nitrilafte (Q-0) - Verwarming - Warm water: 1 - Ventilatie - Koeling - Verlichting op bovenstaande warmtepunt - PV ≤ 1.1 W/m²K ZTA=0.5 type gas 0.5-2.0 W/m²K (bij oplevering anderszins met de bouwtoestand) alleen warmtepomp met PV panelen Bovenin in warmtepomp met elektrisch element type D, mechanische toe- en afvoer - centraal Koolstof op bovenstaande warmtepunt 5.9m² (212.00 W/m²)

A1	Gevelaanzichten	DO 2 14
----	-----------------	---------

avegaarpalen  datum  wijzigingspijl

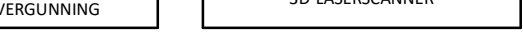
• De bovenzijde van een vloer, trap voldoet aan brandklasse D, tenzij in ruimte 001, 101, 201 & 301 (een extra beschermde vluchtroute), dan aan klasse Cfl (NEN-EN 13501-1)

• De wanden tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een ander subbrandcompartiment voldoet aan klasse Ra volgens NEN 6075, tenzij terplaatsa van ruimte 001, 101, 201 & 301 (een extra beschermde vluchtroute), dan aan R200 volgens NEN 6075.

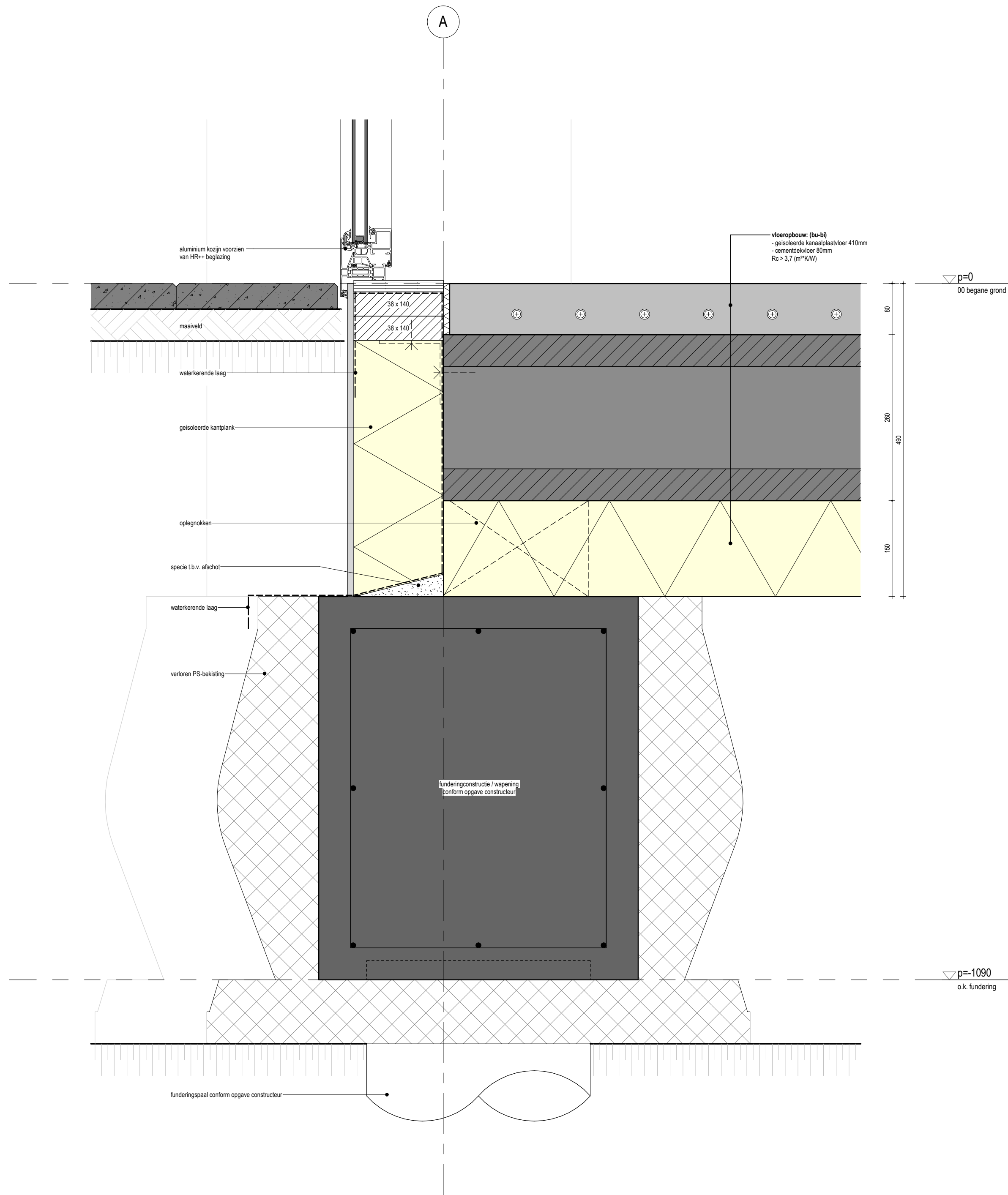
• De warmtegeïsoleerde vloeren van de ramen, deuren en kozijnen in bovengenoemde scheidingconstructies is gemiddeld: $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Nieuwe beglazing uitvoert als HR++ glas.



DEZE TEKENING IS UITSLIJTEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER		TEKENING BEVAT KEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES		MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLLEREN	
				www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl		Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	
Project nr. 1674		Project		Herontwikkeling Geulstraat 16		tel. (050) 311 80 06 Datum 20-10-2023	
Getekend		Opdrachtgever		Visser Vastgoed BV		Wijk b Gewijzigd op 11-04-2024	
Schaal 1:100		Fase		Definitief ontwerp		c 29-05-2024	
Formaat A1		Onderdeel		Doorsneden		Tekening nr. DO 3.1	

[illegible]



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

PROJECT GEMETEN MET
3D-LASERSCANNER

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLEREN

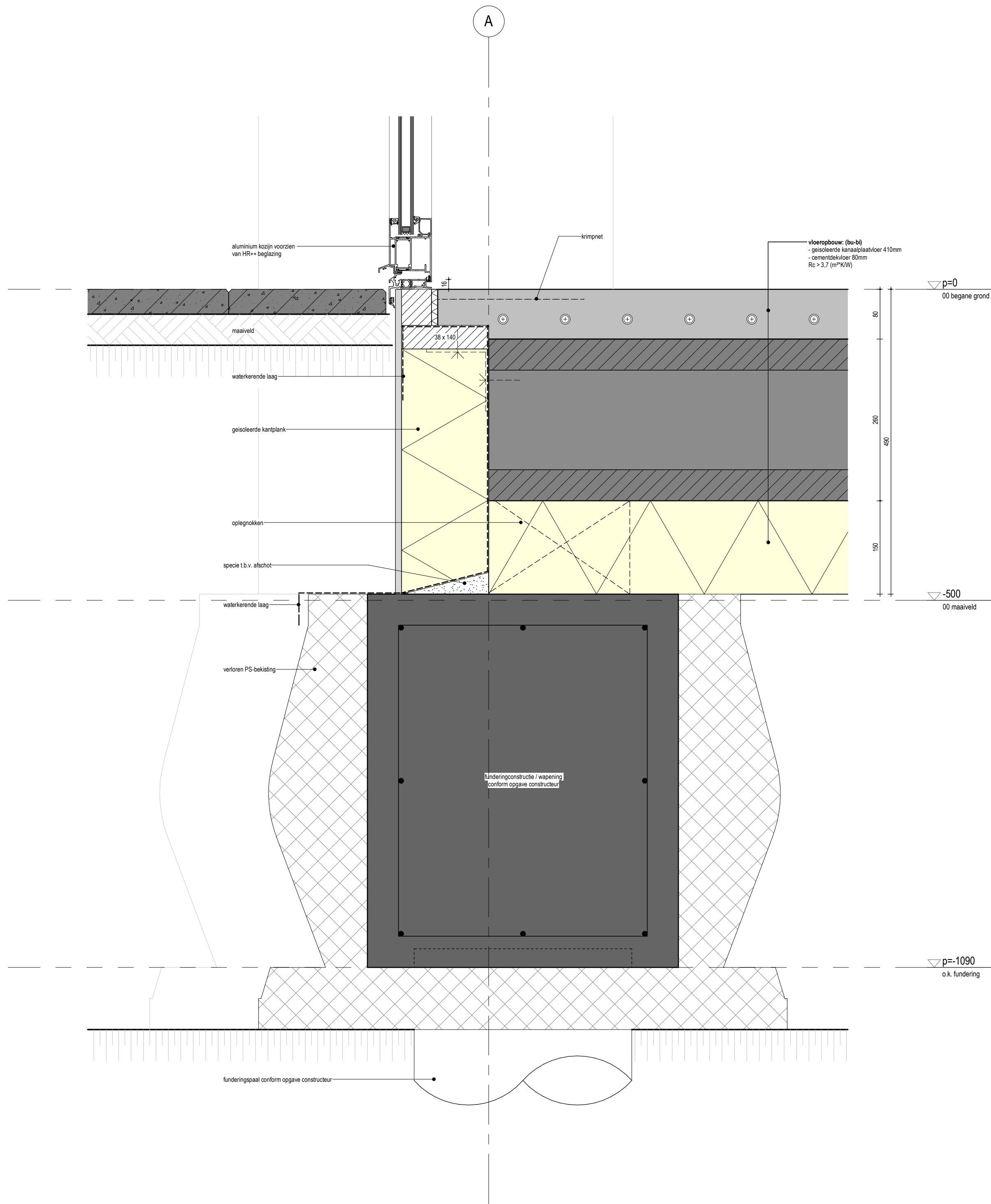
pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

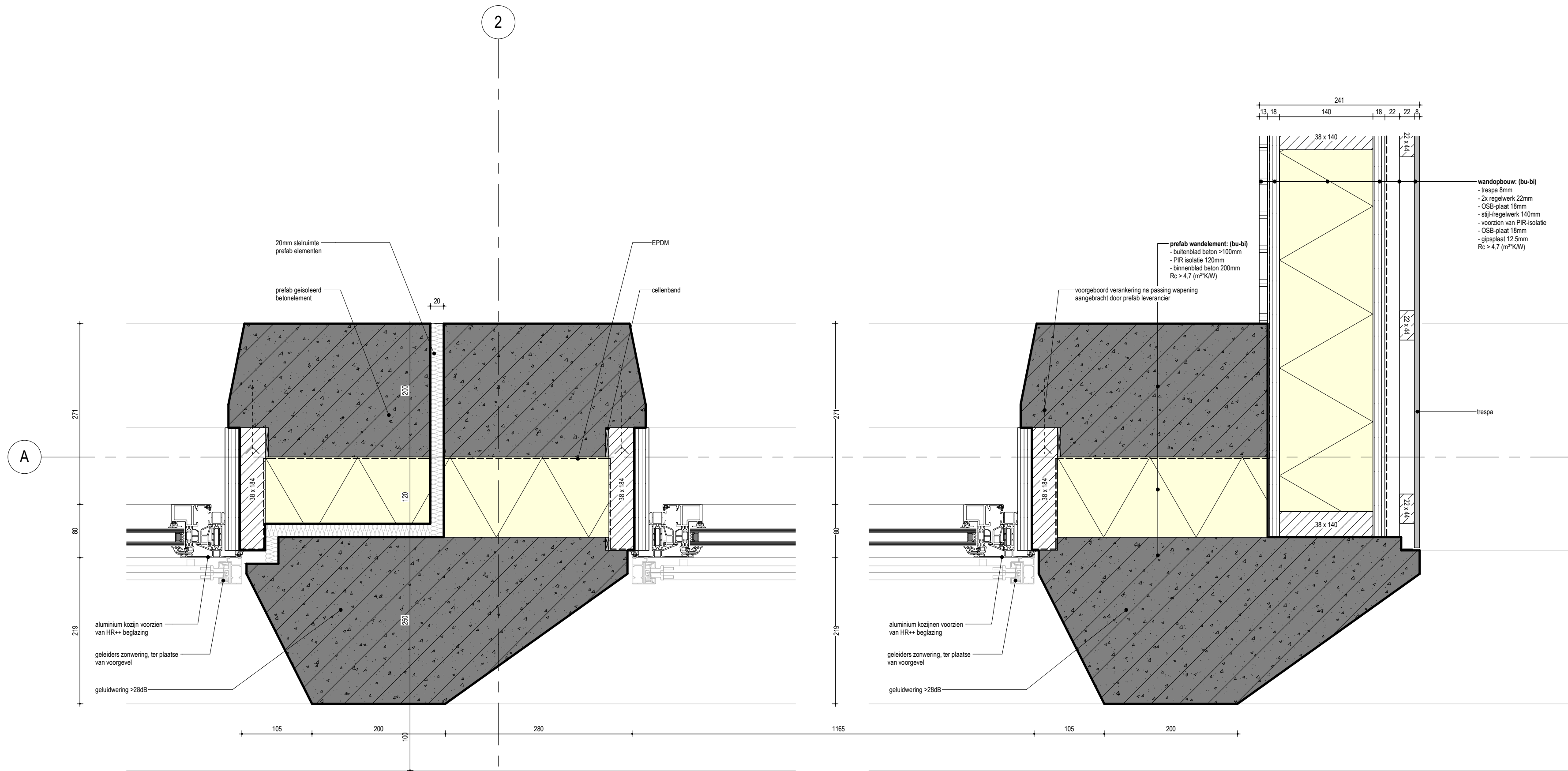
tel. (050) 311 80 06

Project nr.	Project	Herontwikkeling Geulstraat 16	Datum
1674	Opdrachtgever	Visser Vastgoed BV	20-10-2023
Getekend	Fase	Definitief ontwerp	Wijz. Gewijzigd op
Schaal	Formaat	Principe detail	Tekening nr.
1:5	A2		DO.4.1.1



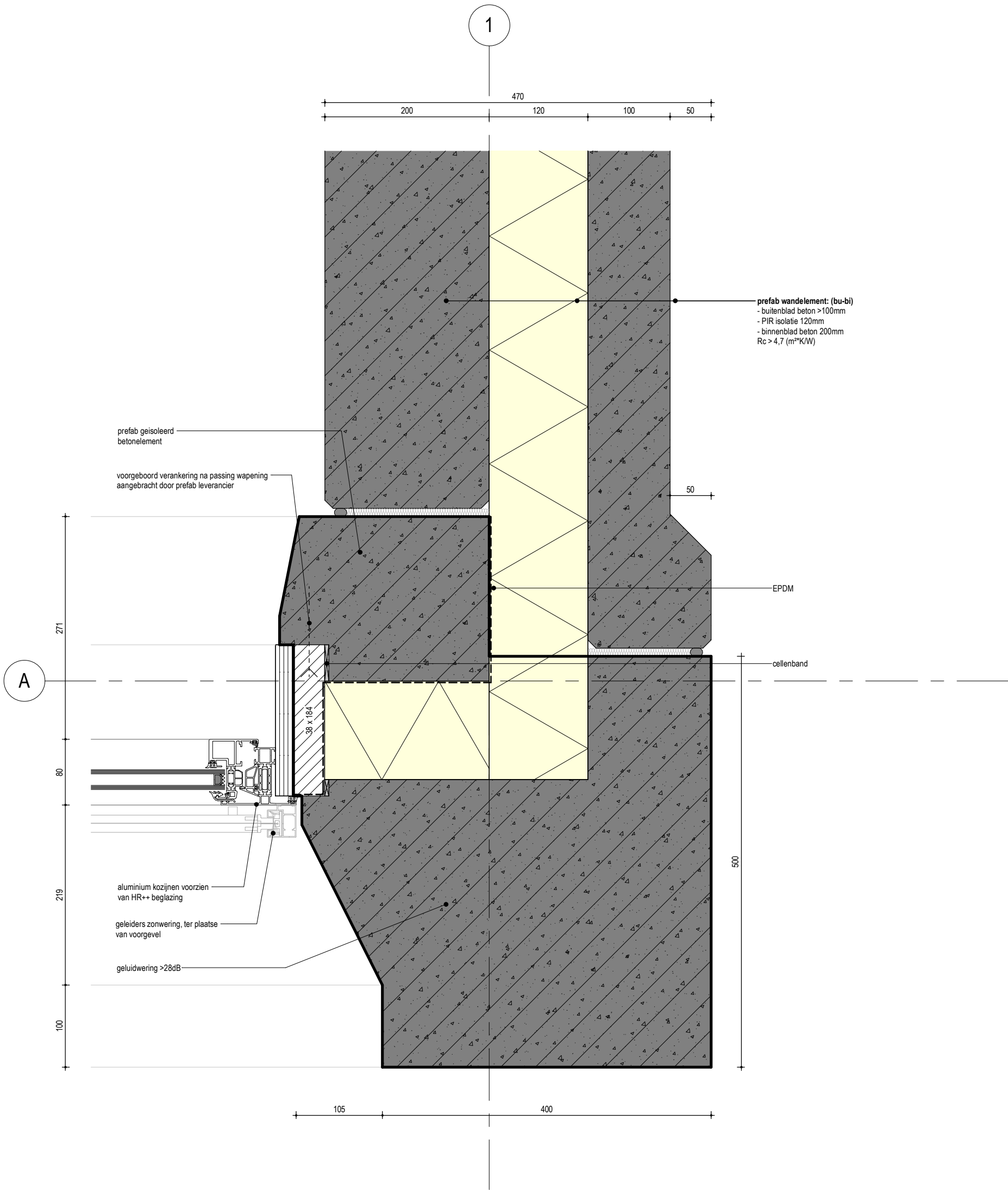
DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLEREN
---	--	--	---

pdb design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	1674	Project	Herontwikkeling Geulstraat 16	Datum 20-10-2023
Getekend		Opdrachtgever	Visser Vastgoed BV	Wijz. Gewijzigd op
Schaal	1:5	Fase	Definitief ontwerp	Tekening nr.
Formaat	A2	Onderdeel	Principe detail	DO.4.1.2



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLEREN
---	--	--	---

pdb design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	1674	Project	Herontwikkeling Geulstraat 16	
Getekend		Opdrachtgever	Visser Vastgoed BV	
Schaal	1:5	Fase	Definitief ontwerp	
Formaat	A2	Onderdeel	Principe detail	
		Tekening nr.	DO.4.2.1	



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

PROJECT GEMETEN MET
3D-LASERSCANNER

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLEREN

pdb | design

www.pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

Project

Formaat

Tekening nr.

1674

Herontwikkeling Geulstraat 16

A3

Opdrachtgever

Datum

Visser Vastgoed BV

20-10-2023

DO.4.2.2

Schaal

Fase

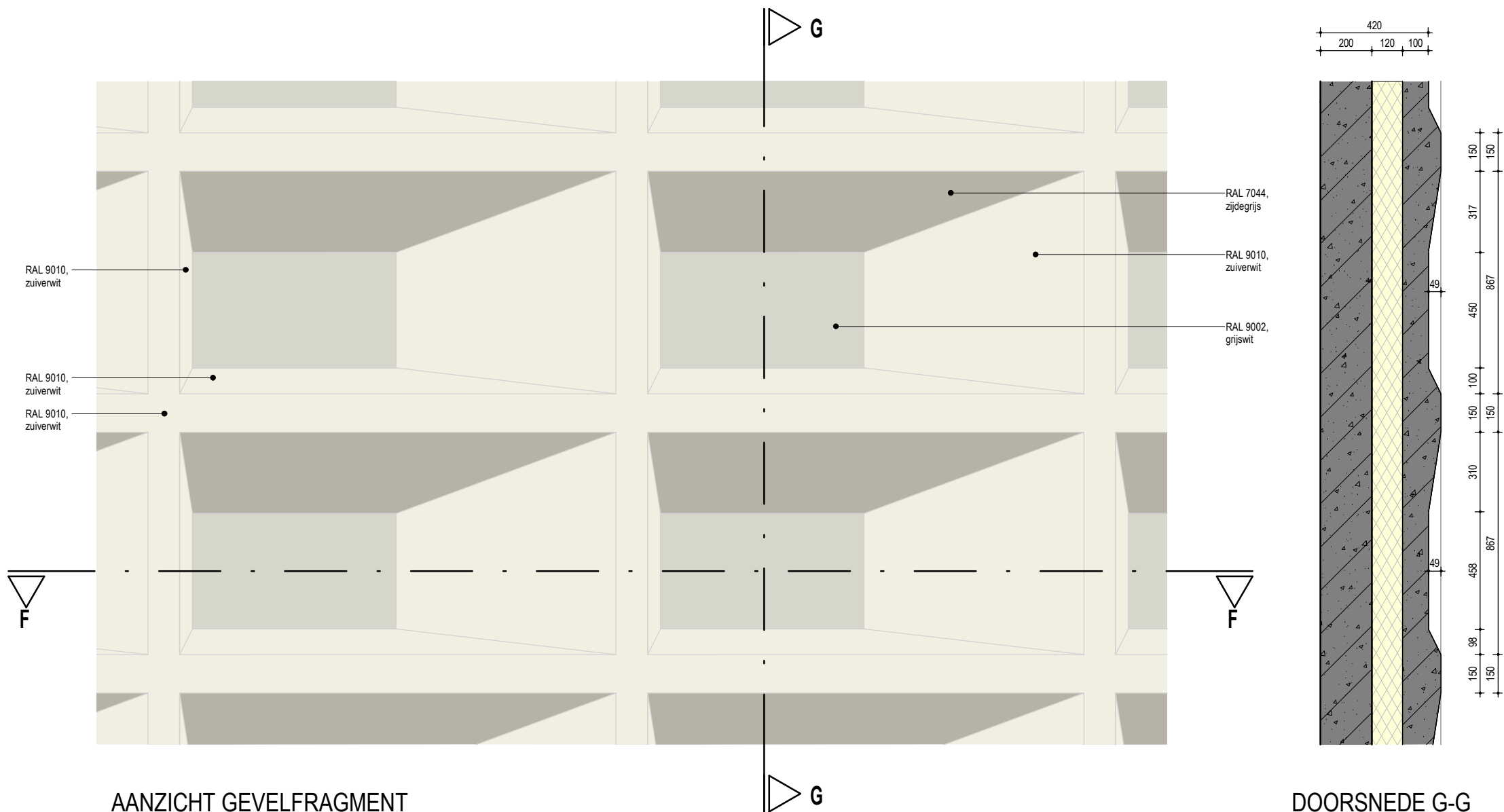
Onderdeel

Wijz. Gewijzigd op

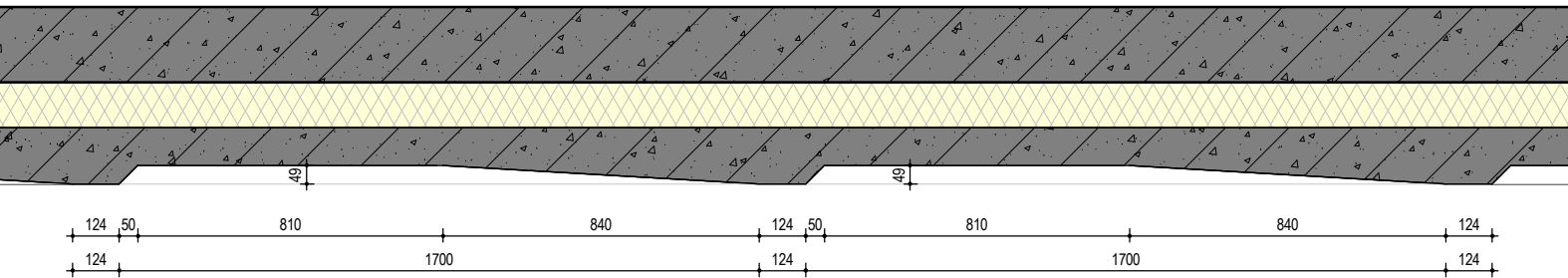
1:5

Definitief ontwerp

Principe detail



DOORSNEDE F-F



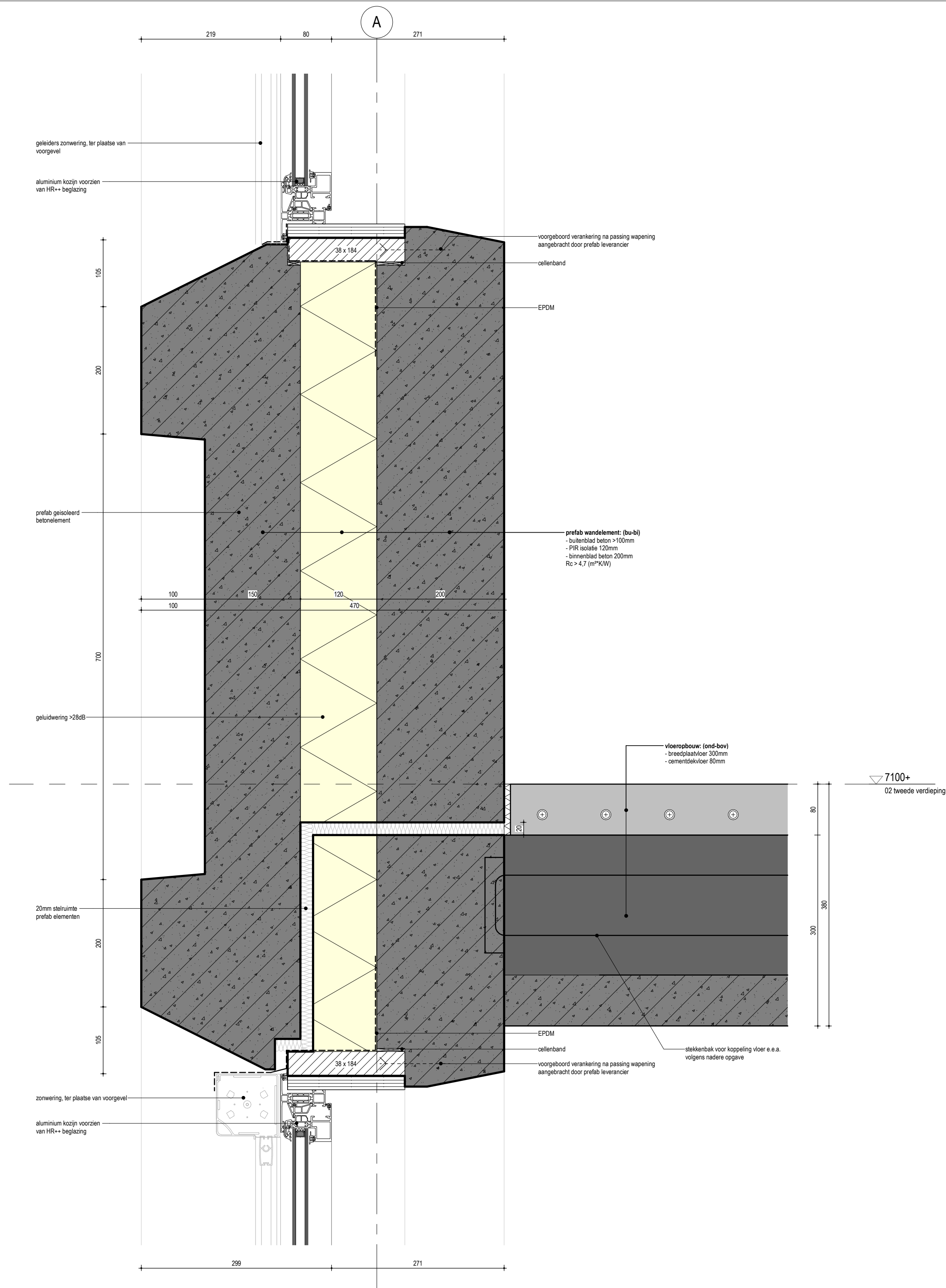
DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

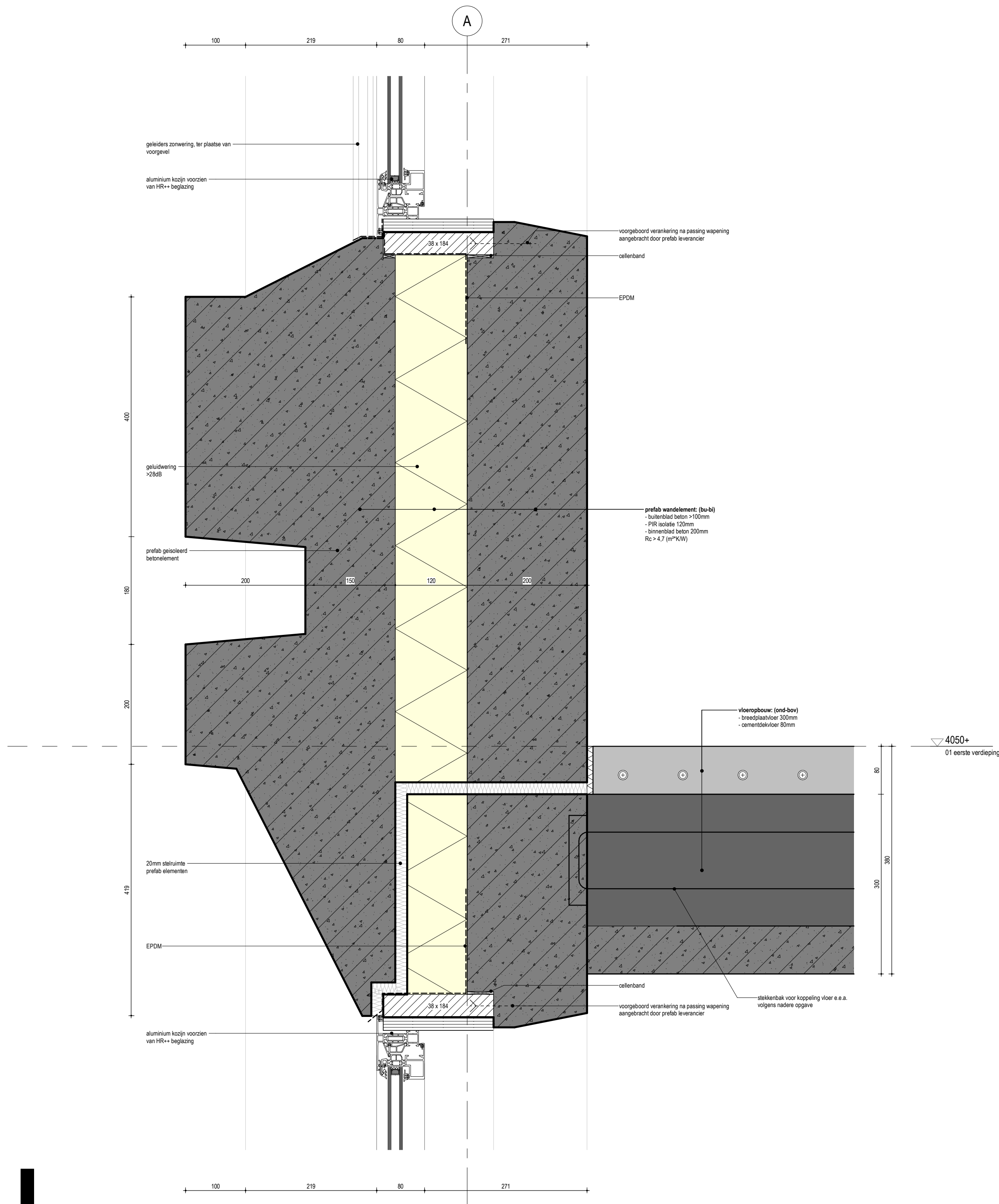
MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLEREN

pdb design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	Project	Formaat		Tekening nr.
1674	Herontwikkeling Geulstraat 16	A3		
Getekend	Opdrachtgever	Datum		
	Visser Vastgoed BV	14-02-2024		DO.4.2.3
Schaal	Fase	Onderdeel	Wijz. Gewijzigd op	
1:20	Definitief ontwerp	Preincipe detail		



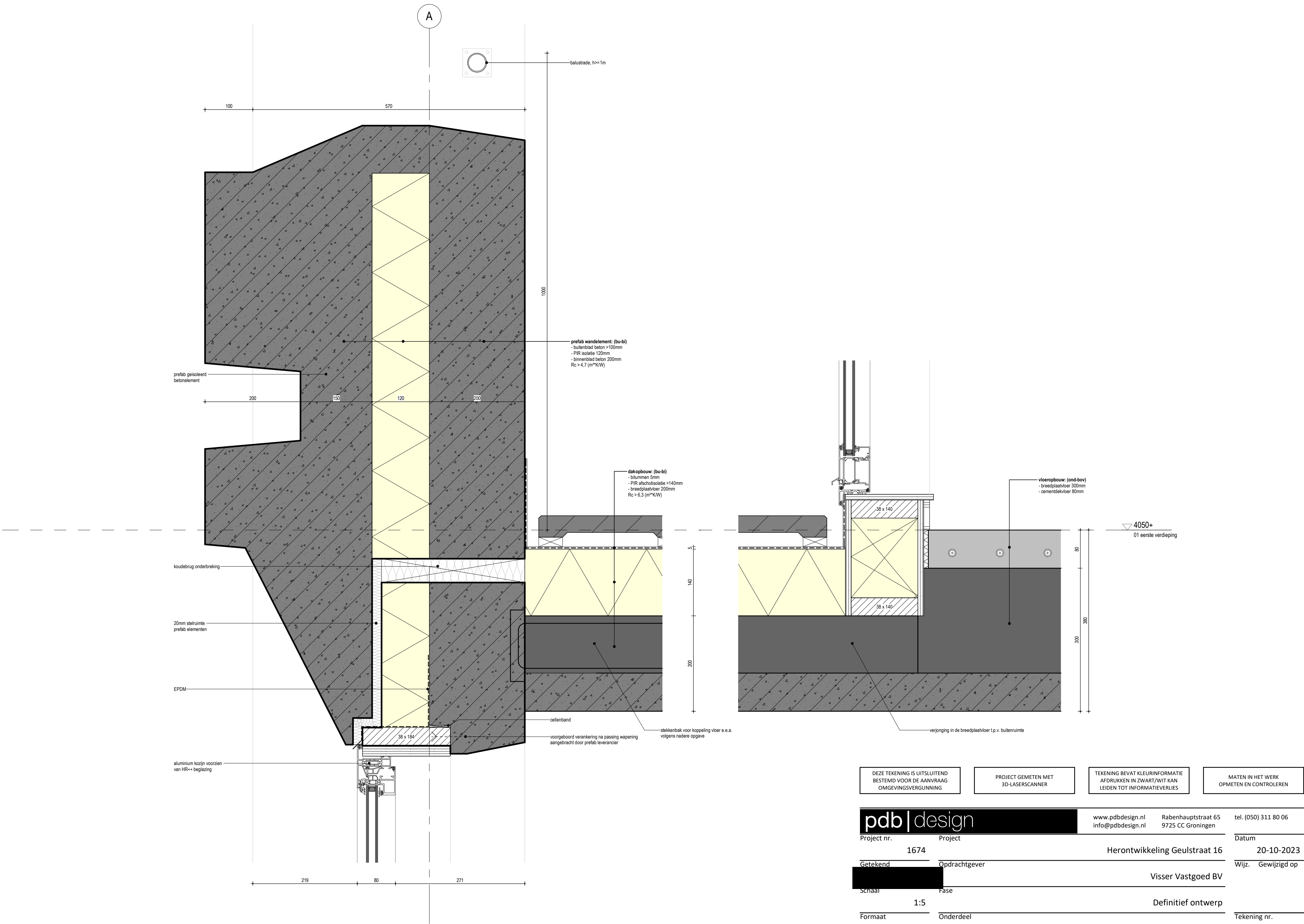
DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLEREN
---	--	--	---

pdb design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	1674	Project	Herontwikkeling Geulstraat 16	
Getekend		Opdrachtgever	Visser Vastgoed BV	
Schaal	1:5	Fase	Definitief ontwerp	
Formaat	A2	Onderdeel	Principe detail	
				Tekening nr. DO.4.3.1



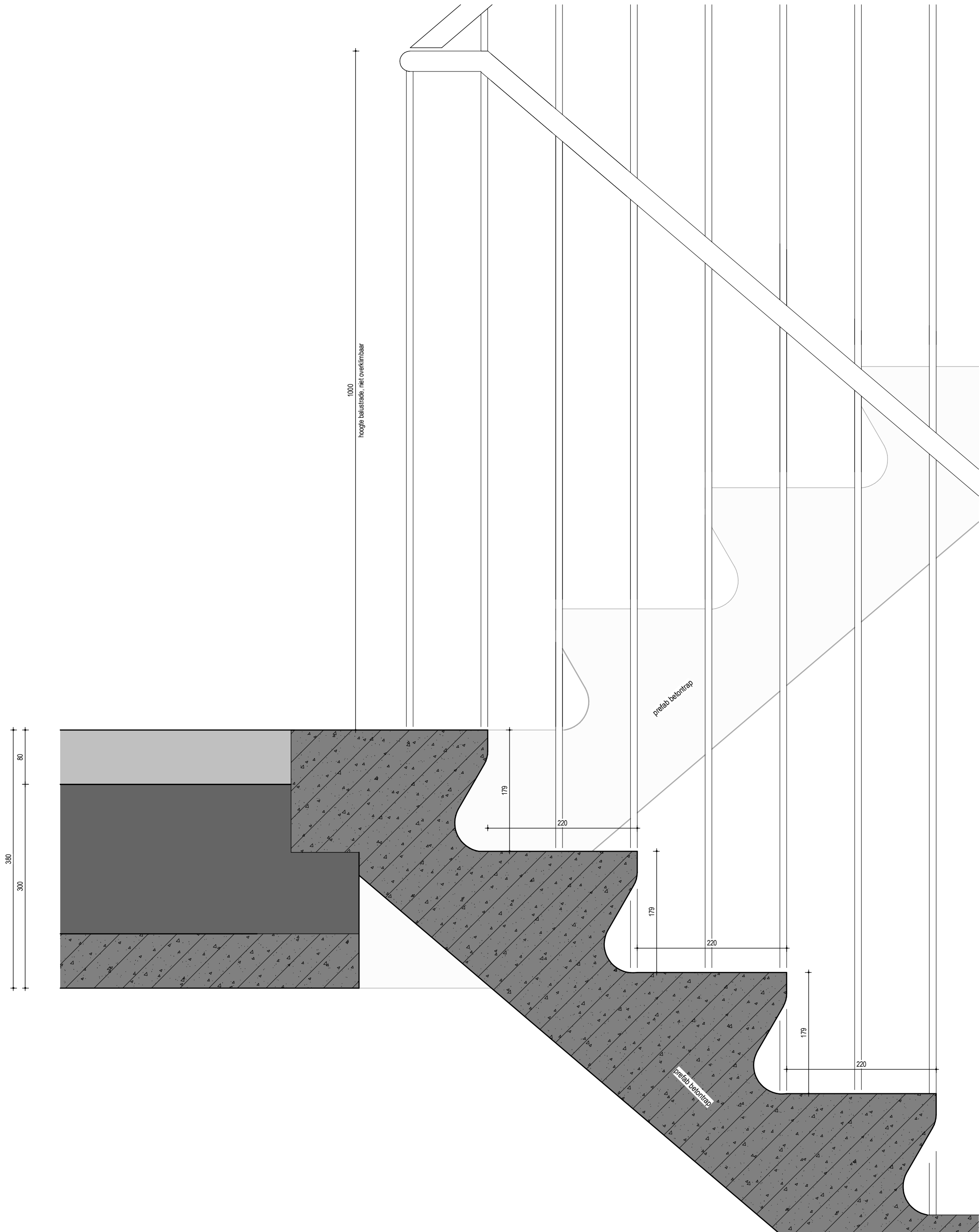
DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLEREN
---	--	--	---

pdb design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	1674	Project	Herontwikkeling Geulstraat 16	
Getekend		Opdrachtgever	Visser Vastgoed BV	
Schaal	1:5	Fase	Definitief ontwerp	
Formaat	A2	Onderdeel	Principe detail	
				Tekening nr. DO.4.3.2



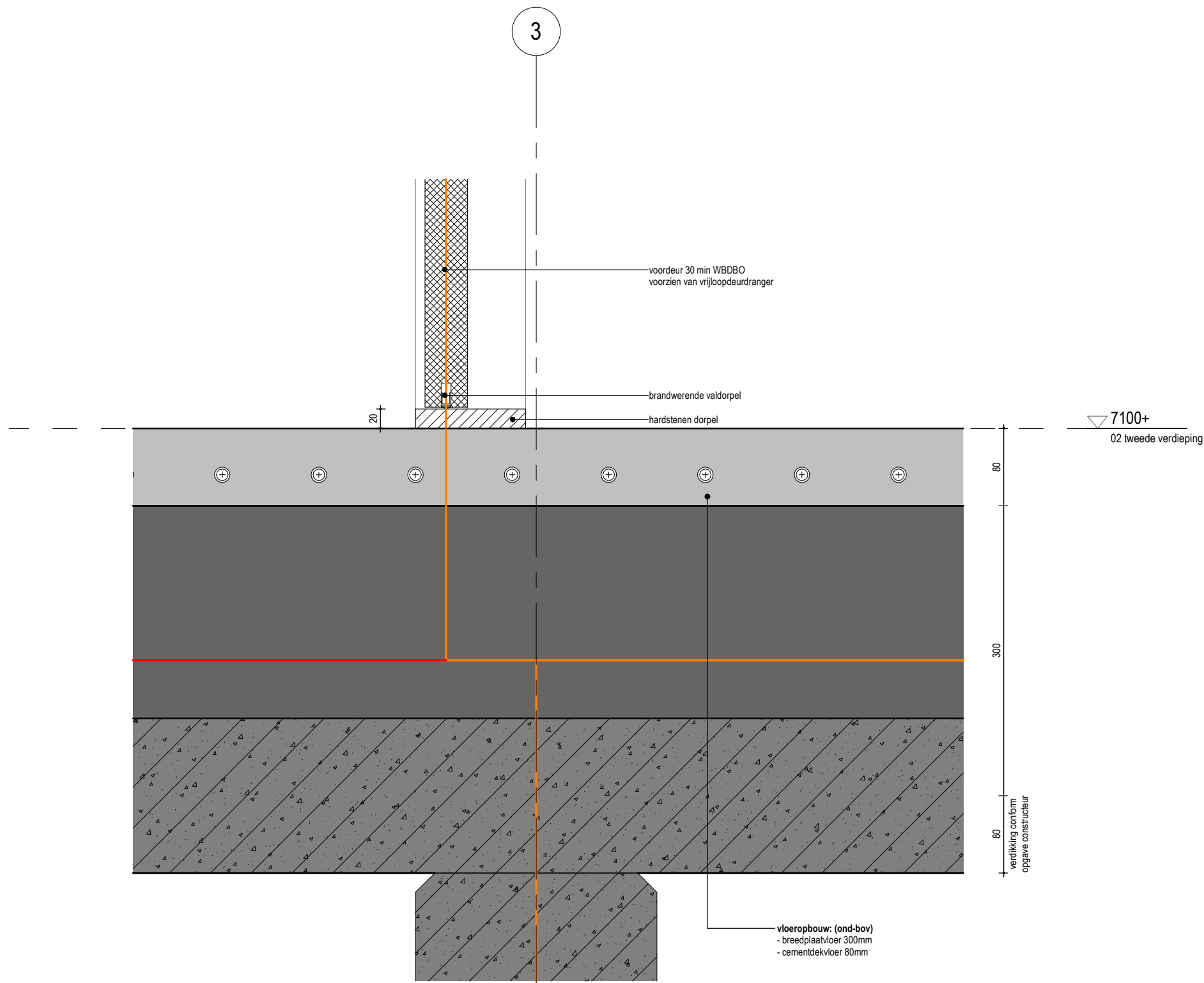
DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLLEREN
---	--	--	--

pdb design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	Project	Herontwikkeling Geulstraat 16		Datum
1674				20-10-2023
Getekend	Opdrachtgever	Visser Vastgoed BV		Wijz. Gewijzigd op
Schaal	Fase	Definitief ontwerp		Tekening nr.
1:5		Principe detail		DO.4.3.3
Formaat	Onderdeel			
A2				



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLEREN
---	--	--	---

pdb design				www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	1674	Project	Herontwikkeling Geulstraat 16			Datum
Getekend		Opdrachtgever	Visser Vastgoed BV			20-10-2023
		Fase	Definitief ontwerp			Wijz. Gewijzigd op
Formaat	A2	Onderdeel	Principe detail			Tekening nr.
						DO.4.3.4



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

PROJECT GEMETEN MET
3D-LASERSCANNER

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLEREN

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

1674

Project

Herontwikkeling Geulstraat 16

Formaat

A3

Tekening nr.

Getekend

Opdrachtgever

Visser Vastgoed BV

Datum

11-04-2024

Schaal

1:5

Fase

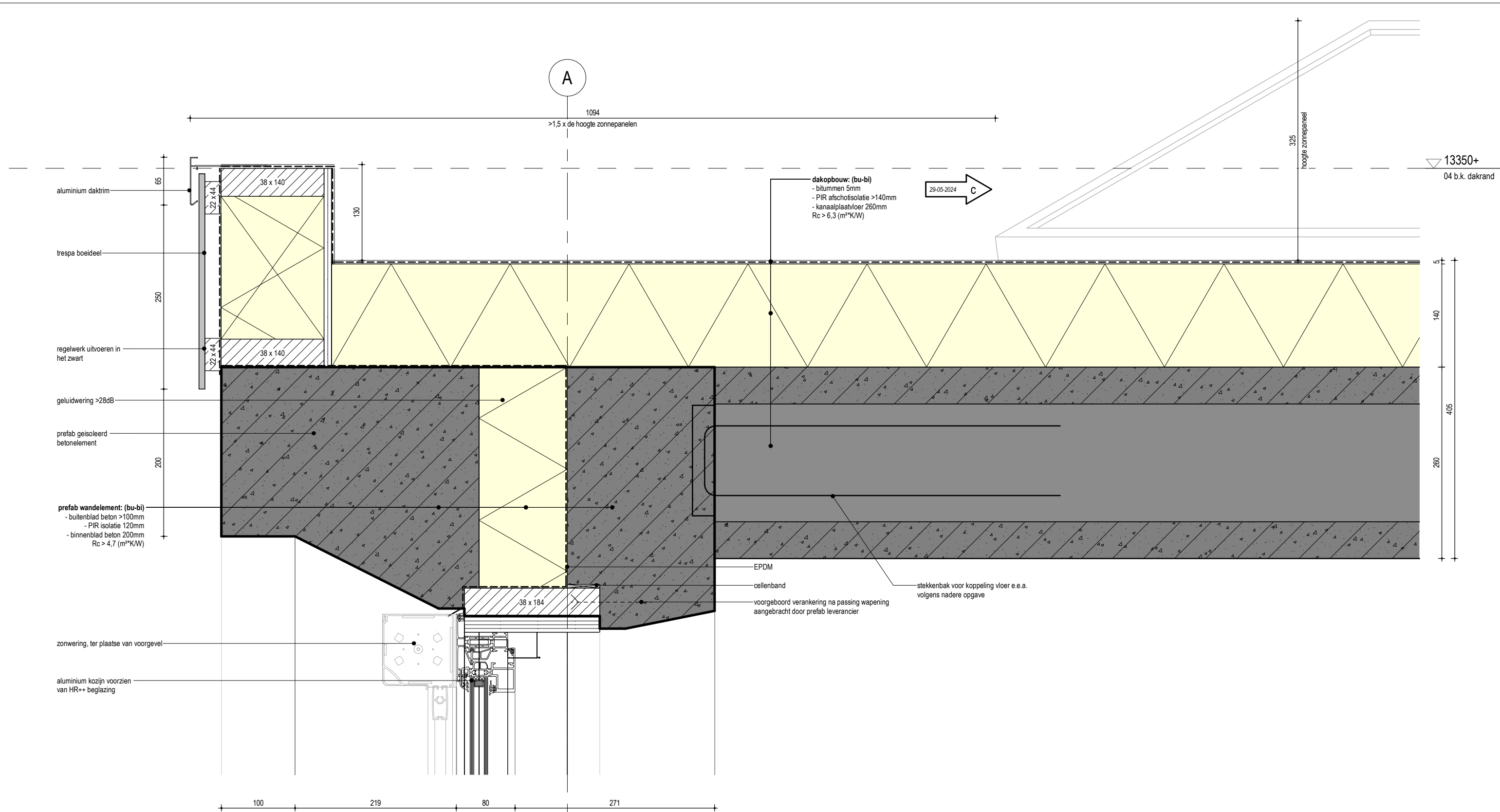
Definitief ontwerp

Onderdeel

Principe detail

Wijz. Gewijzigd op

DO.4.3.5



DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLLEREN
---	--	--	--

p db design		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	Project	Formaat	Tekening nr.	
1674	Herontwikkeling Geulstraat 16	A3		
Getekend	Opdrachtgever	Datum		
	Visser Vastgoed BV	20-10-2023		
Schaal	Fase	Onderdeel	Wijz.	Gewijzigd op
1:5	Definitief ontwerp	Principe detail	c	29-05-2024

DO.4.4.1c



GEBRUIKSOPPERVLAKTEN				
Woning	Gebruiksfunctie	Oppervlakte	Verblijfsgebied	% Verblijfsgebied
woning 1	woonfunctie	62,21 m²	47,01 m²	75%
woning 2	woonfunctie	76,43 m²	57,93 m²	75%
woning 3	woonfunctie	62,21 m²	47,01 m²	75%
woning 4	woonfunctie	76,43 m²	57,93 m²	75%
woning 5	woonfunctie	62,21 m²	47,01 m²	75%
woning 6	woonfunctie	76,43 m²	57,93 m²	75%

RENVOOI RIOLERING, VENTILATIE EN OPPERVLAKTE

 014  015  020  022  025  026  027	badruip condensatiewafer douche zonder opstap gootsteen handwask hemelwaterafvoer vaalwasser	 028  029  030  031  032  033	wasmachine wastafel waterloot vuilwaterriolering --- schoonwaterriolering  aansluitpunt vuilwaterriolering  aansluitpunt schoonwaterriolering
---	--	--	---

 GO goorfunctie

 GKB goorfunctie

 VG voornafunctie

 VG goorfunctie

 14.0 mechanische ventilatiebevoe

 14.0 mechanische ventilatieafvoer

 14.0 ventilatiebovor

 14.0 ventilatiebovor

VERBLIJFSRUIMTEN		
Woning	Nummer	Oppervlakte
woning 4	211	34,06 m ²
woning 4	214	9,99 m ²
woning 4	215	5,40 m ²
woning 4	216	8,48 m ²
		57,93 m ²
woning 5	304	26,15 m ²
woning 5	307	11,17 m ²
woning 5	308	3,69 m ²
		47,01 m ²
woning 6	311	34,06 m ²
woning 6	314	9,99 m ²
woning 6	315	5,40 m ²
woning 6	316	8,48 m ²
		57,93 m ²

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEND VOOR DE AANVAAR OMGEVINGSVERGUNNING	PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER	TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFGEKOPEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES	MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLLEREN
--	--	--	--

		www.pdbdesign.nl info@pdbdesign.nl	Rabenhauptstraat 65 9725 CC Groningen	tel. (050) 311 80 06
Project nr.	Project	Herontwikkeling Geulstraat 16		Datum
1674				20-10-2016
Getekend	Opdrachtgever	Visser Vastgoed BV		Wijz. b
				11-04-2017
Schaal	Fase	Definitief ontwerp		Tekening nr.
1:100				
Formaat	Onderdeel	Gebruiksovervlakten en verblijfsgebieden		
A1				

BEGANE GROND

principe VENTILATIE

Ventilatie volgens tekeningen en berekeningen installateur

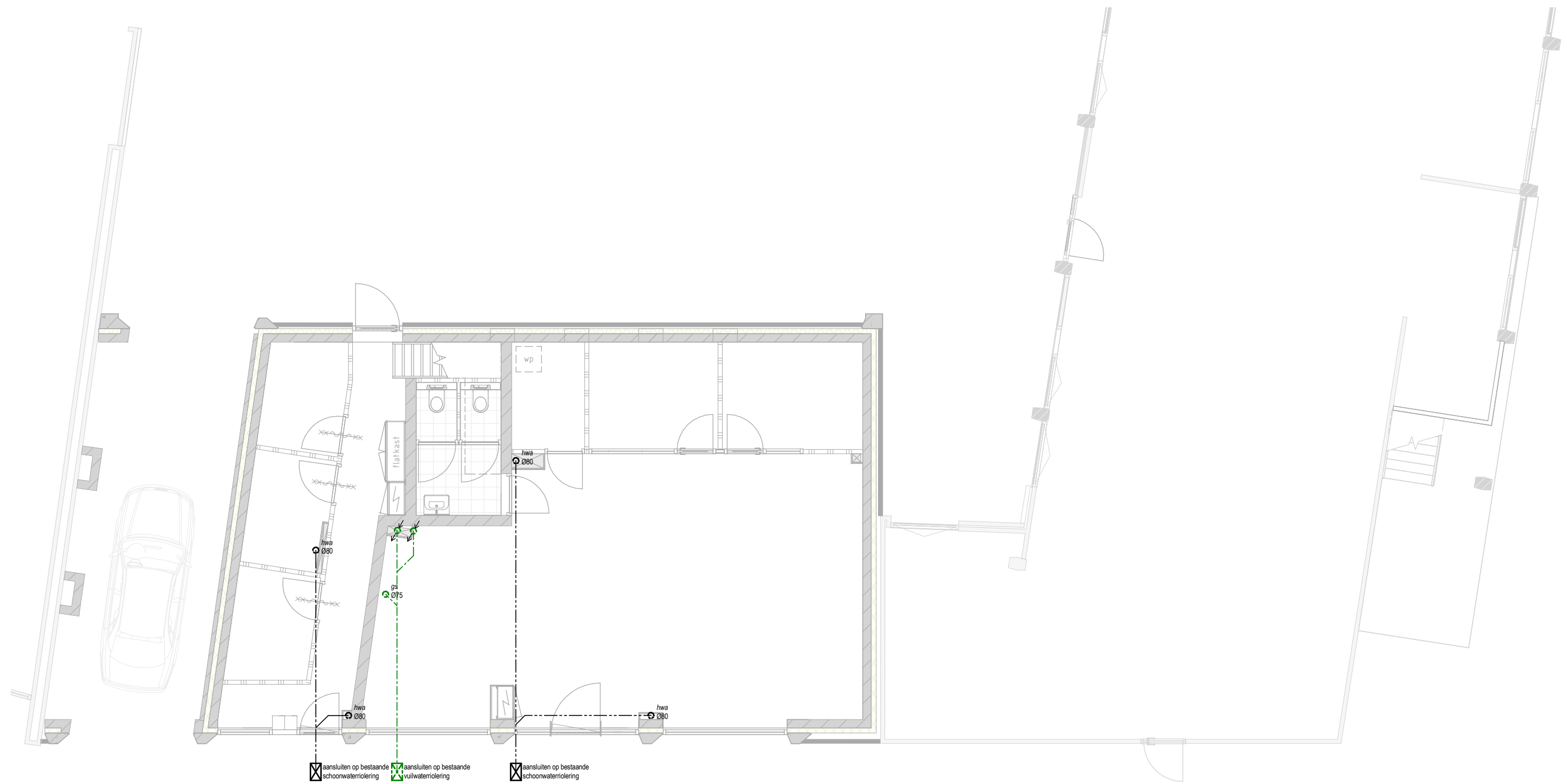
TWEEDE VERDIEPING

principe VENTILATIE

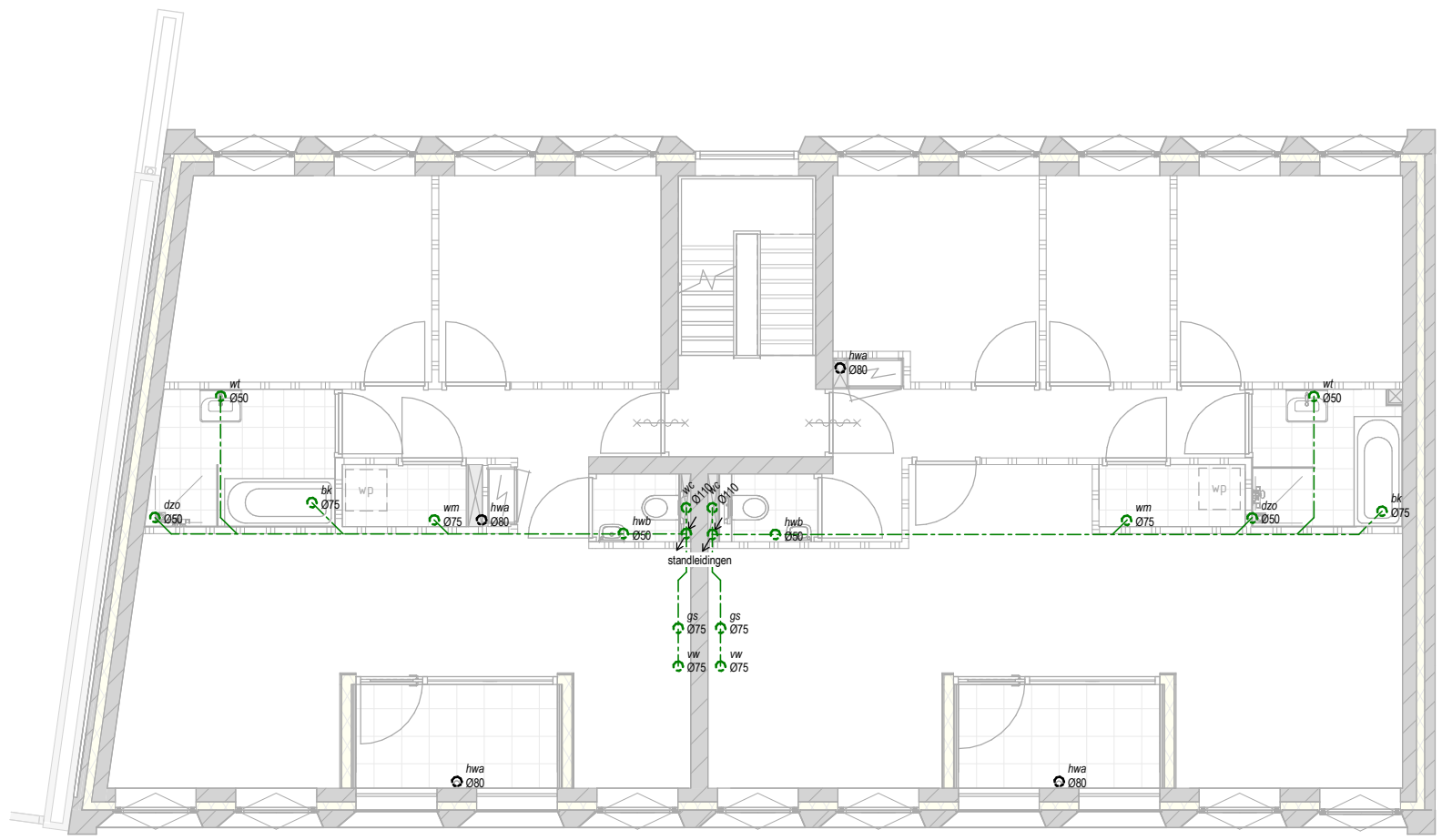
Ventilatie volgens tekeningen en berekeningen installateur

EERSTE VERDIEPING

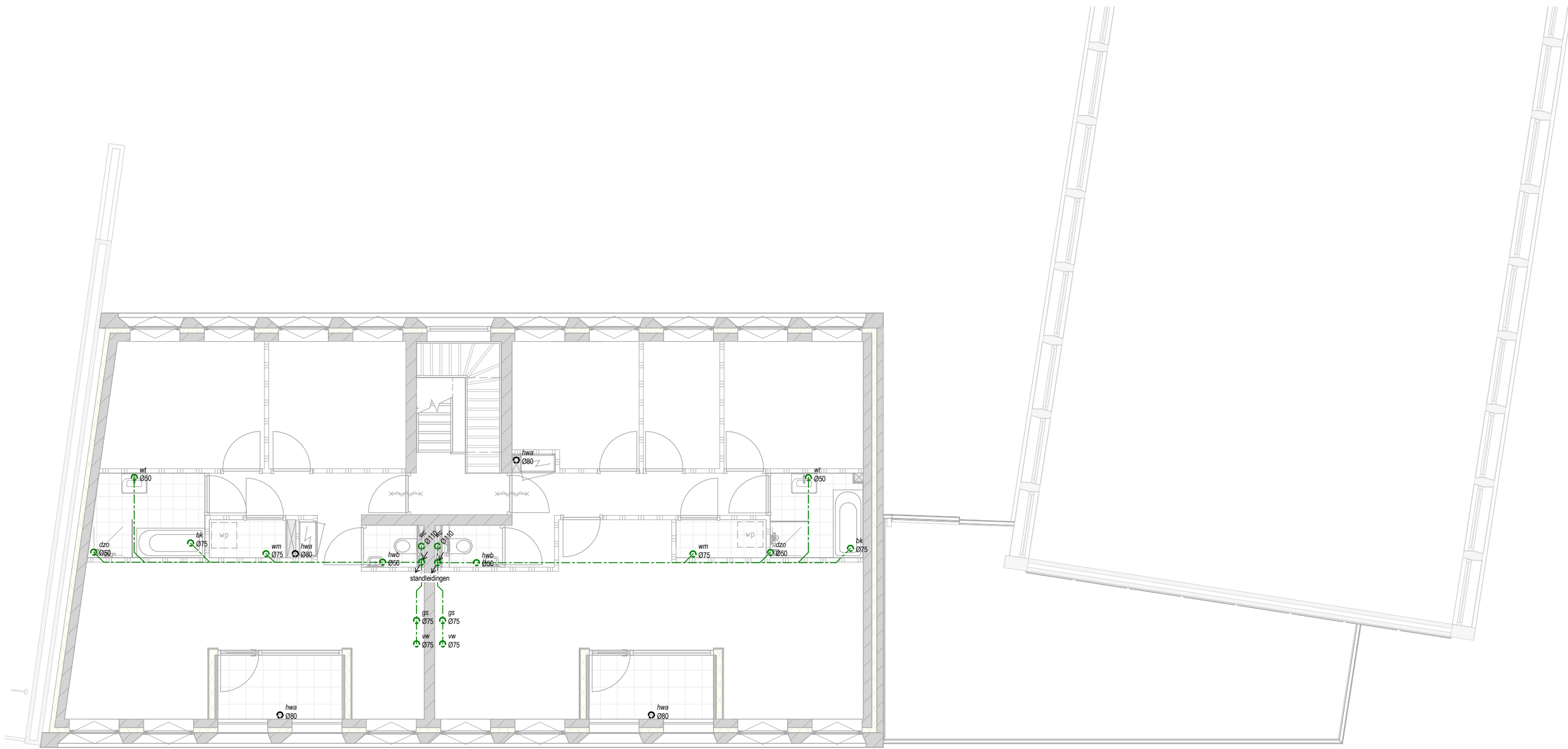
DERDE VERDIEPING
principe VENTILATIE
Ventilatie volgens tekeningen en berekeningen installateur



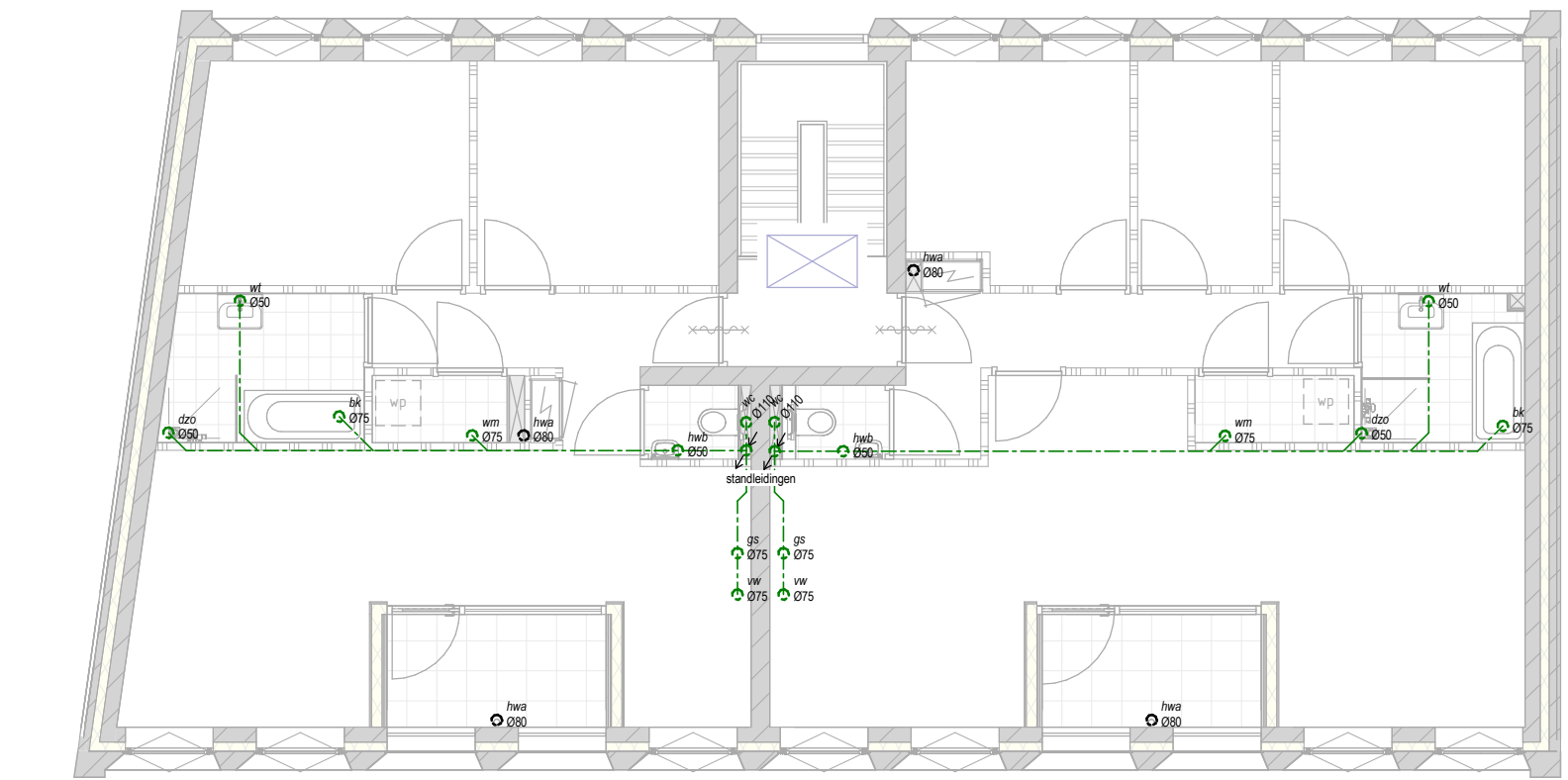
BEGANE GROND
principe RIOLERING
Riolering volgens tekeningen en berekeningen installateur



TWEDE VERDIEPING
principe RIOLERING
Riolering volgens tekeningen en berekeningen installateur



EERSTE VERDIEPING
principe RIOLERING
Riolering volgens tekeningen en berekeningen installateur



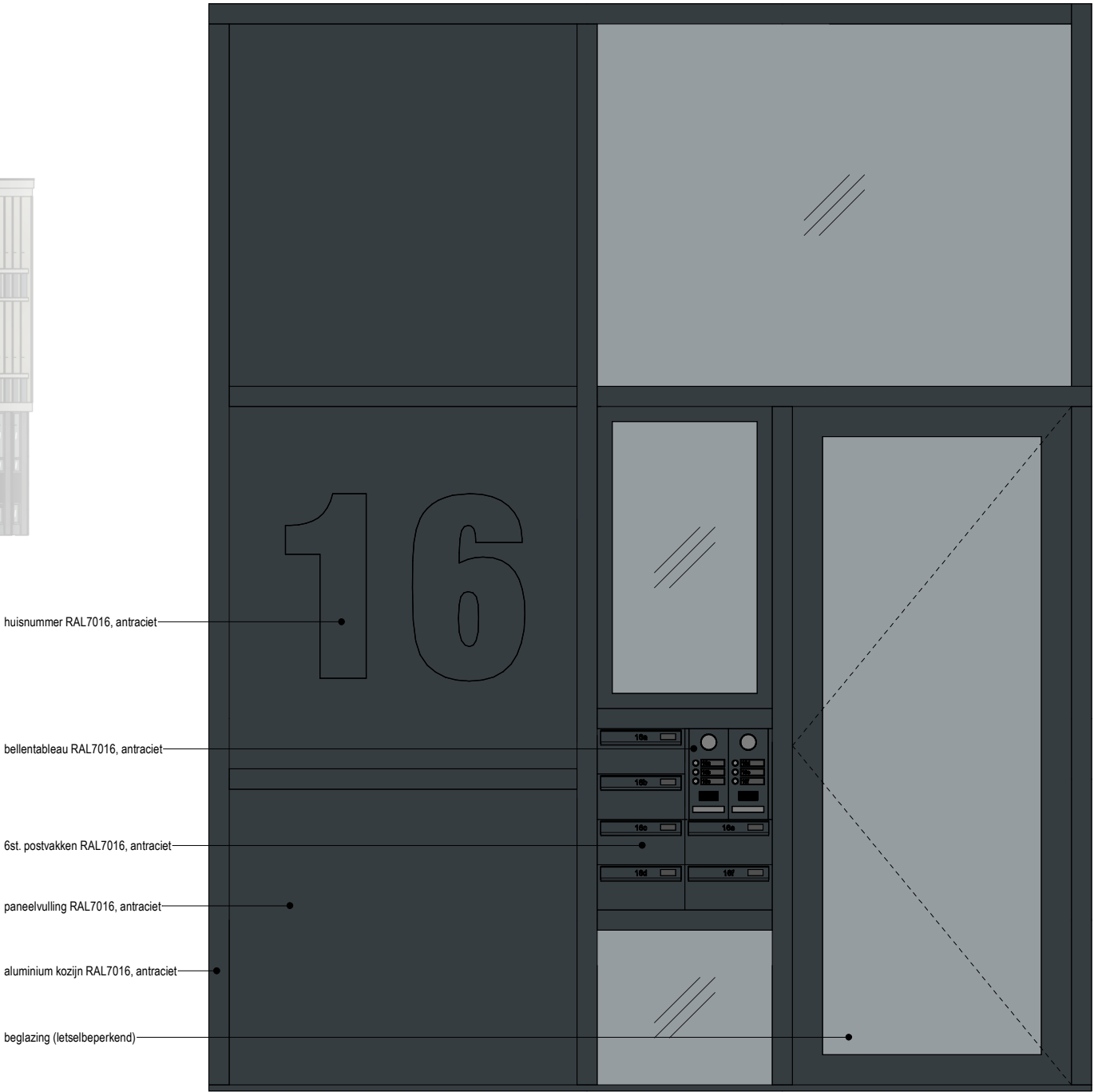
DERDE VERDIEPING
principe RIOLERING
Riolering volgens tekeningen en berekeningen installateur

RENNOOI RIOLERING, VENTILATIE EN OPPERVLAKTE			
badkuip	wasmachine	condensatierafoer	wastafel
douche zonder opstand	watercloset	gootsteen	vuilwaterriolering
handwasbak	rijschoorwaterriolering	hemelwaterafvoer	aansluitpunt vuilwaterriolering
vastwasser	aansluitpunt rijschoorwaterriolering	GO woonfunctie	mechanische ventilatiebevoer
GO kantoorfunctie	mechanische ventilatiebevoer	VG woonfunctie	ventilatiedoosvoer
VG kantoorfunctie	ventilatiebevoer		

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BESTEMD VOOR DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		PROJECT GEMETEN MET 3D-LASERSCANNER		TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES		MATEN IN HET WERK OPMETEN EN CONTROLLEREN	
Project nr. 1674		Project Herontwikkeling Geulstraat 16		Datum 20-10-2023		Telling Gewijzigd op	
Getekend		Opdrachtgever		Visser Vastgoed BV		Telling Gewijzigd op	
Schaal 1:100		Fase		Definitief ontwerp		Telling Gewijzigd op	
Formaat A1		Onderdeel		Riolering principe		Telling Gewijzigd op	



VOORAANZICHT 1:200



huisnummer RAL7016, antraciet

bellentableau RAL7016, antraciet

6st. postvakken RAL7016, antraciet

paneelvulling RAL7016, antraciet

aluminium kozijn RAL7016, antraciet

beglazing (letselbeperkend)

ENTREE PUI 1:20

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

PROJECT GEMETEN MET
3D-LASERSCANNER

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLLEREN

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

Project

Formaat

Tekening nr.

1674

Herontwikkeling Geulstraat 16

A4

Getekend

Opdrachtgever

Datum

Visser Vastgoed BV

11-04-2024

DO.8.1

Schaal

Fase

Onderdeel

Wijz. Gewijzigd op

1:20

Definitief ontwerp

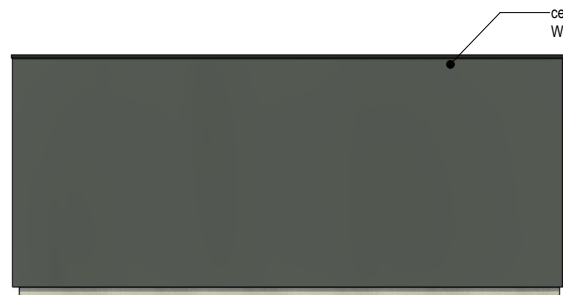
Vormgeving entree



VOORAANZICHT



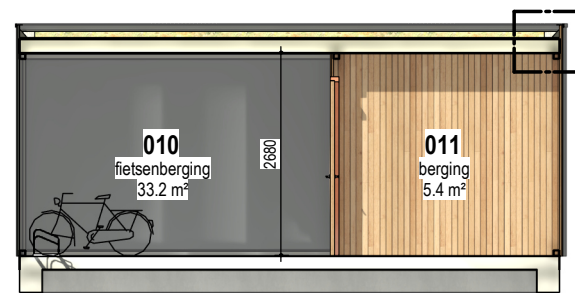
RECHTER ZIJAAANZICHT



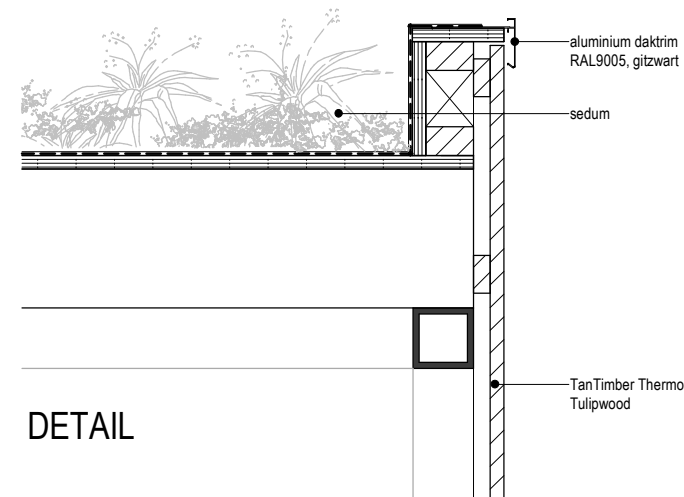
ACHTERAANZICHT



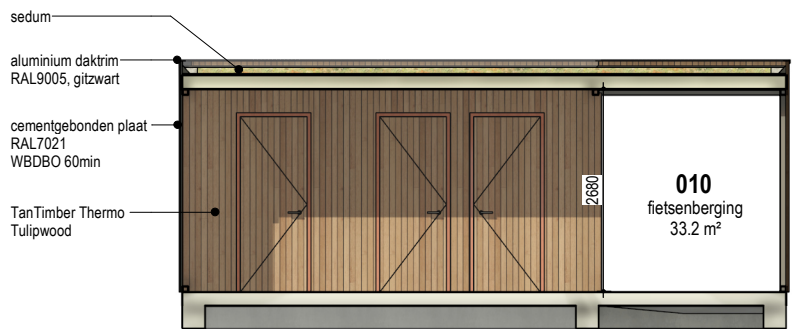
LINKER ZIJAAANZICHT



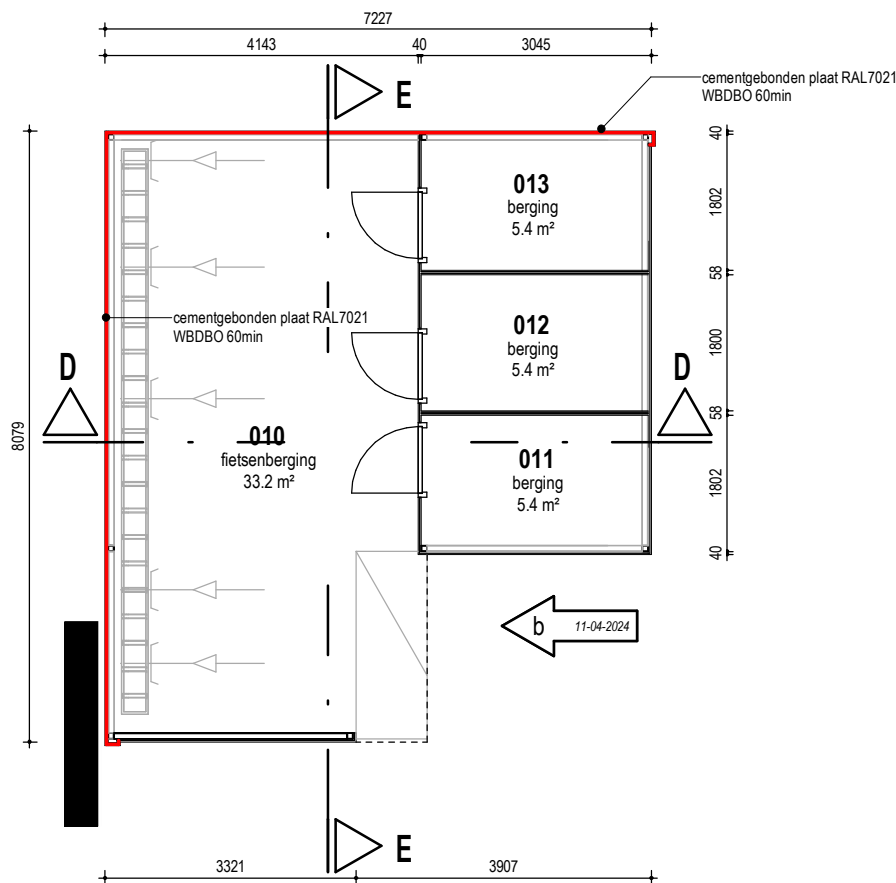
principe DOORSNEDE D-D



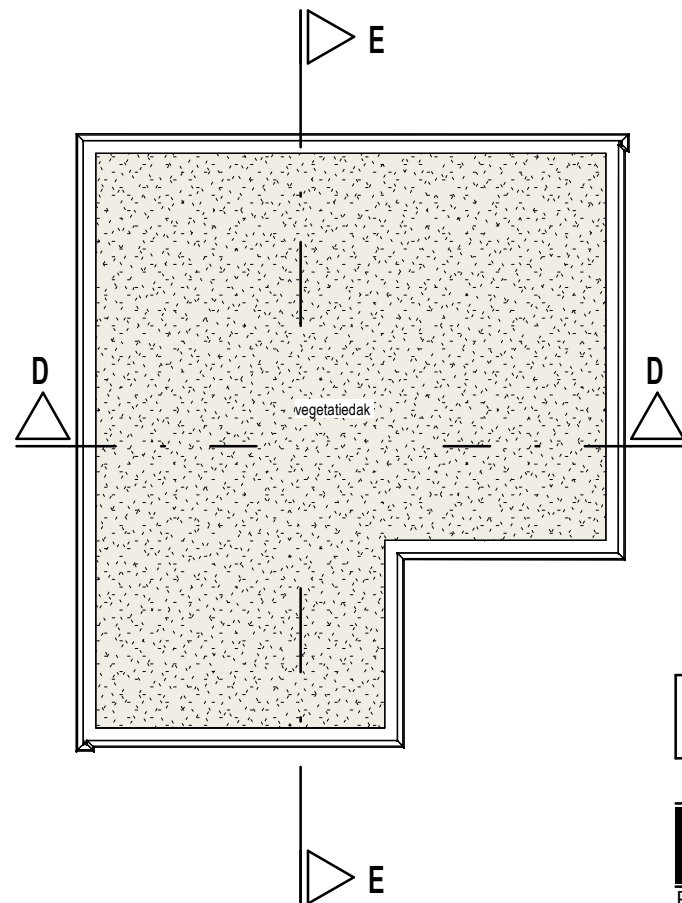
DETAIL



principe DOORSNEDE E-E



BEGANE GROND



DAKAAANZICHT

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND
BESTEMD VOOR DE AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

PROJECT GEMETEN MET
3D-LASERSCANNER

TEKENING BEVAT KLEURINFORMATIE
AFDRUKKEN IN ZWART/WIT KAN
LEIDEN TOT INFORMATIEVERLIES

MATEN IN HET WERK
OPMETEN EN CONTROLLEREN

pdb | design

www.pdbdesign.nl
info@pdbdesign.nl

Rabenhauptstraat 65
9725 CC Groningen

tel. (050) 311 80 06

Project nr.

Project

Formaat

Tekening nr.

1674

Herontwikkeling Geulstraat 16

A3

Opdrachtgever

Datum

Visser Vastgoed BV

04-12-2023

Fase

Onderdeel

Wijz. Gewijzigd op

1:100

Definitief ontwerp

(fietsen)berging

d 02-07-2024

DO.9.1d