

Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenking Wabo.

Dossiernr:	202278819A
Adres of locatie:	Bloemhofweg 14 te Ten Post
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	S. Khoei 81 11
Inhoud van de aanvraag:	Slopen van bestaande bedrijfswoning en herbouw van twee nieuwe woningen
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	Oprichten van twee woningen in plaats van oude bedrijfswoning. Het plan is afgestemd met Nationaal Coördinator Groningen (NCG). De eigenaar/bewoner van dit perceel heeft een installatiebedrijf. Dit bedrijf wordt van dit perceel verplaatst naar het bedrijventerrein van Ten Boer. De twee zoons van de eigenaar stellen voor om de bestaande bebouwing (bedrijfsschuur + bedrijfswoning) te slopen en hier twee reguliere woningen in één volume voor terug te bouwen. Zij willen hier zelf gaan wonen.
Geldend bestemmingsplan:	Kleine Dorpskernen Ten Boer
Aard van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:	Wijziging van de bestemming (van Bedrijfsdoeleinde naar Woondoeleinde) en oprichten van twee woningen. Toename van aantal woningen met 1.
Van toepassing zijnde categorie(en) uit de lijst:	A. Bestaande woningen, woongebouwen en andere gebouwen
Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	
Periode terinzage legging ontwerpbesluit:	Zo spoedig mogelijk na akkoord uit AO.
Eventuele nadere informatie:	Het gaat om een aardbevingsdossier waar eerder een bespreking over is geweest tussen initiatiefnemer, NCG en de Provincie. Er is in 2022 een integraal vooroverleg geweest en hierdoor is akkoord gegaan met het plan. Gezien de ligging van het perceel heeft er geen participatie plaats gevonden.
Ontwerpbesluit	Zie Bijlage