



Olav van der Doorn

Johan Buziastraat 57
6708NR Wageningen

+316 19699854
olav@vanderdoorn.eu

Bloemhofweg Wittewierum

Klant fam. van der Doorn
Bloemhofweg 14
9792 TD Wittewierum

Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2022	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

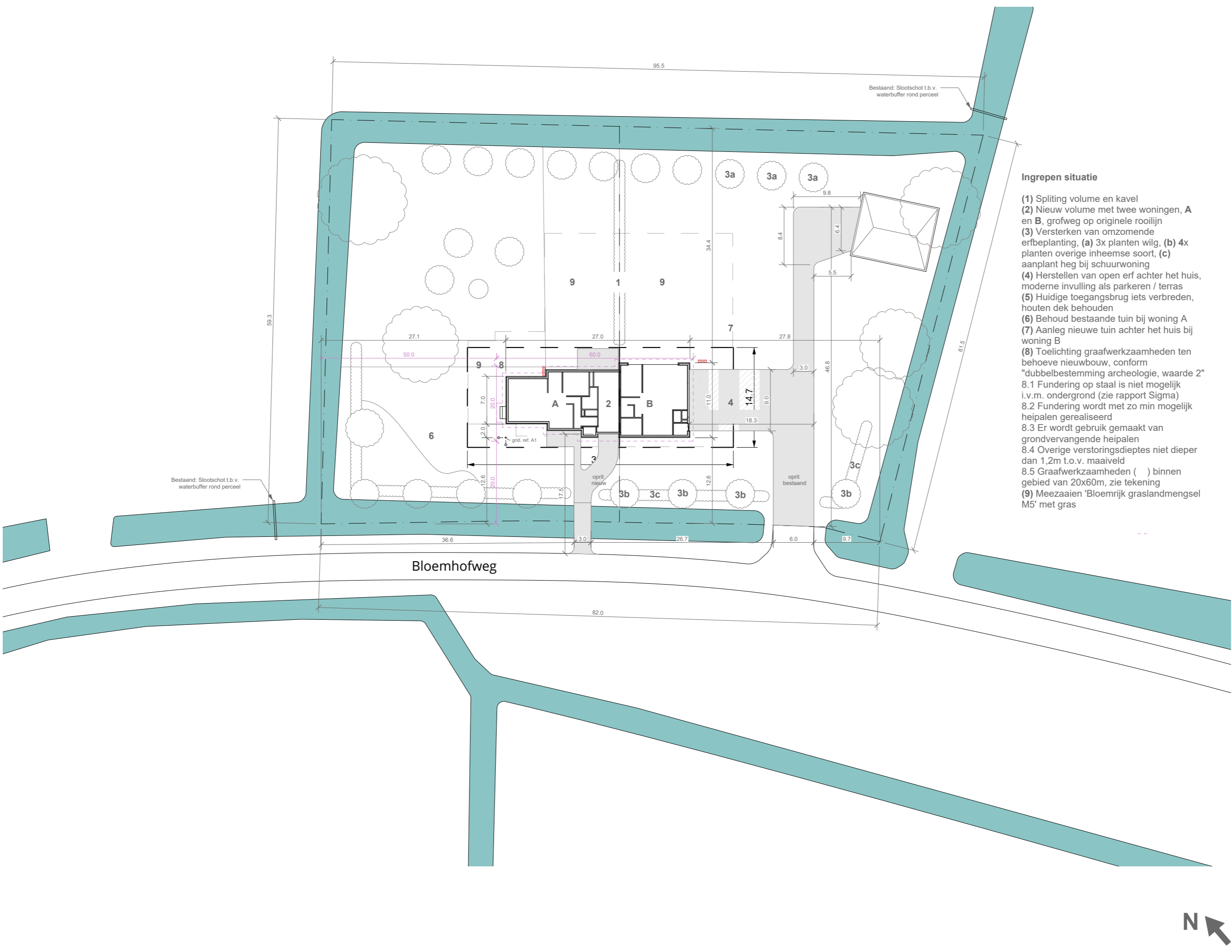
Auteur OD
Eenheden mm / A3
Schaal 1:500
Project-deel -
Project-fase DO
Datum 9 Mei 2023

Bloemhofweg 14



Bloemhofweg Wittewierum

Klant fam. van der Doorn
Bloemhofweg 14
9792 TD Wittewierum



Ingrepen situatie

- (1) Splitting volume en kavel
- (2) Nieuw volume met twee woningen, A en B, grofweg op originele rooilijn
- (3) Versterken van omzomende erfbeplanting, (a) 3x planten wilg, (b) 4x planten overige inheemse soort, (c) aanplant heg bij schuurwoning
- (4) Herstellen van open erf achter het huis, moderne invulling als parkeren / terras
- (5) Huidige toegangsbrug iets verbreden, houten dek behouden
- (6) Behoud bestaande tuin bij woning A
- (7) Aanleg nieuwe tuin achter het huis bij woning B
- (8) Toelichting graafwerkzaamheden ten behoeve nieuwbouw, conform "dubbelbestemming archeologie, waarde 2"
- 8.1 Fundering op staal is niet mogelijk i.v.m. ondergrond (zie rapport Sigma)
- 8.2 Fundering wordt met zo min mogelijk heipalen gerealiseerd
- 8.3 Er wordt gebruik gemaakt van grondvervangende heipalen
- 8.4 Overige verstoringsdieptes niet dieper dan 1,2m t.o.v. maaiveld
- 8.5 Graafwerkzaamheden () binnen gebied van 20x60m, zie tekening
- (9) Meezaaien 'Bloemrijk graslandmengsel M5' met gras

Notities:

- Toelichting splitsing kavel op pag. 15

Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2023	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

Auteur OD
 Eenheden m / A3
 Schaal 1:500
 Project-deel -
 Project-fase DO
 Datum 9 Mei 2023

Nieuwe situatie

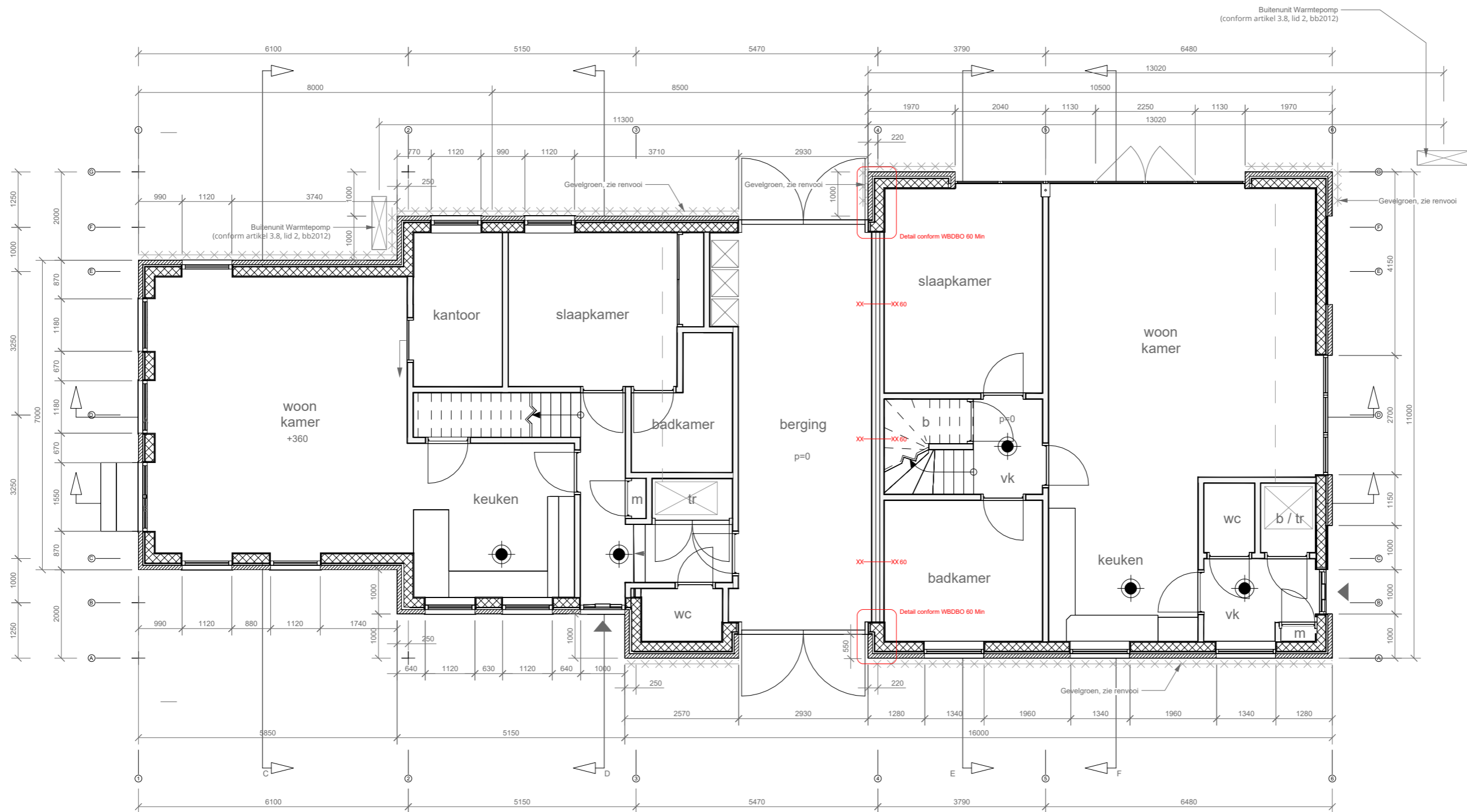


Bloemhofweg Wittewierum

Klant fam. van der Doorn

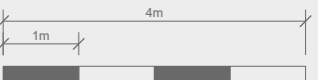
Bloemhofweg 14

9792 TD Wittewierum



Notities:

- Alle binnenmaten, deurmaten + afmetingen verkeersroutes op pagina 11 t/m 14
- In vluchtroutes materialen met ten minste Euro-brandklasse B toepassen, en tenminste een gemiddelde rookproductie S2. (Overige gebouwdelen ten minste brandklasse D en rookproductie S2)



Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2023	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

Auteur	OD
Eenheden	mm / A3
Schaal	1:100
Project-deel	-
Project-fase	DO
Datum	9 Mei 2023

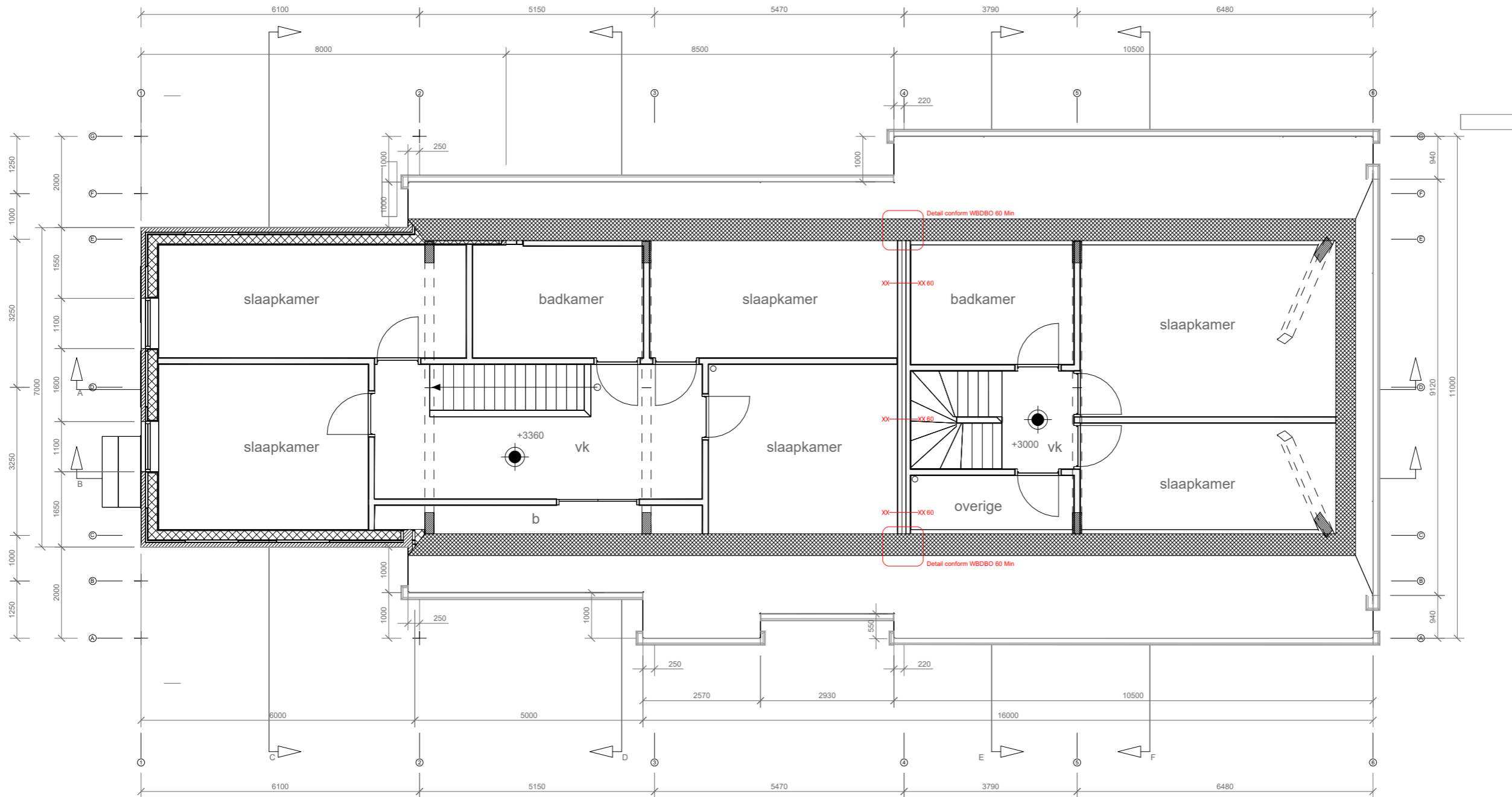
Plattegrond bg





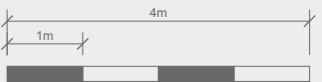
Bloemhofweg Wittewierum

Klant fam. van der Doorn
Bloemhofweg 14
9792 TD Wittewierum



Notities:

- Alle binnenmaten, deurmatten + afmetingen verkeersroutes op pagina 11 t/m 14
- In vluchtroutes materialen met ten minste Euro-brandklasse B toepassen, en tenminste een gemiddelde rookproductie S2. (Overige gebouwdelen ten minste brandklasse D en rookproductie S2)



Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2022	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

Auteur OD
 Eenheden mm / A3
 Schaal 1:100
 Project-deel -
 Project-fase DO
 Datum 9 Mei 2023



Plattegrond verdieping

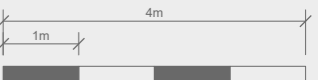
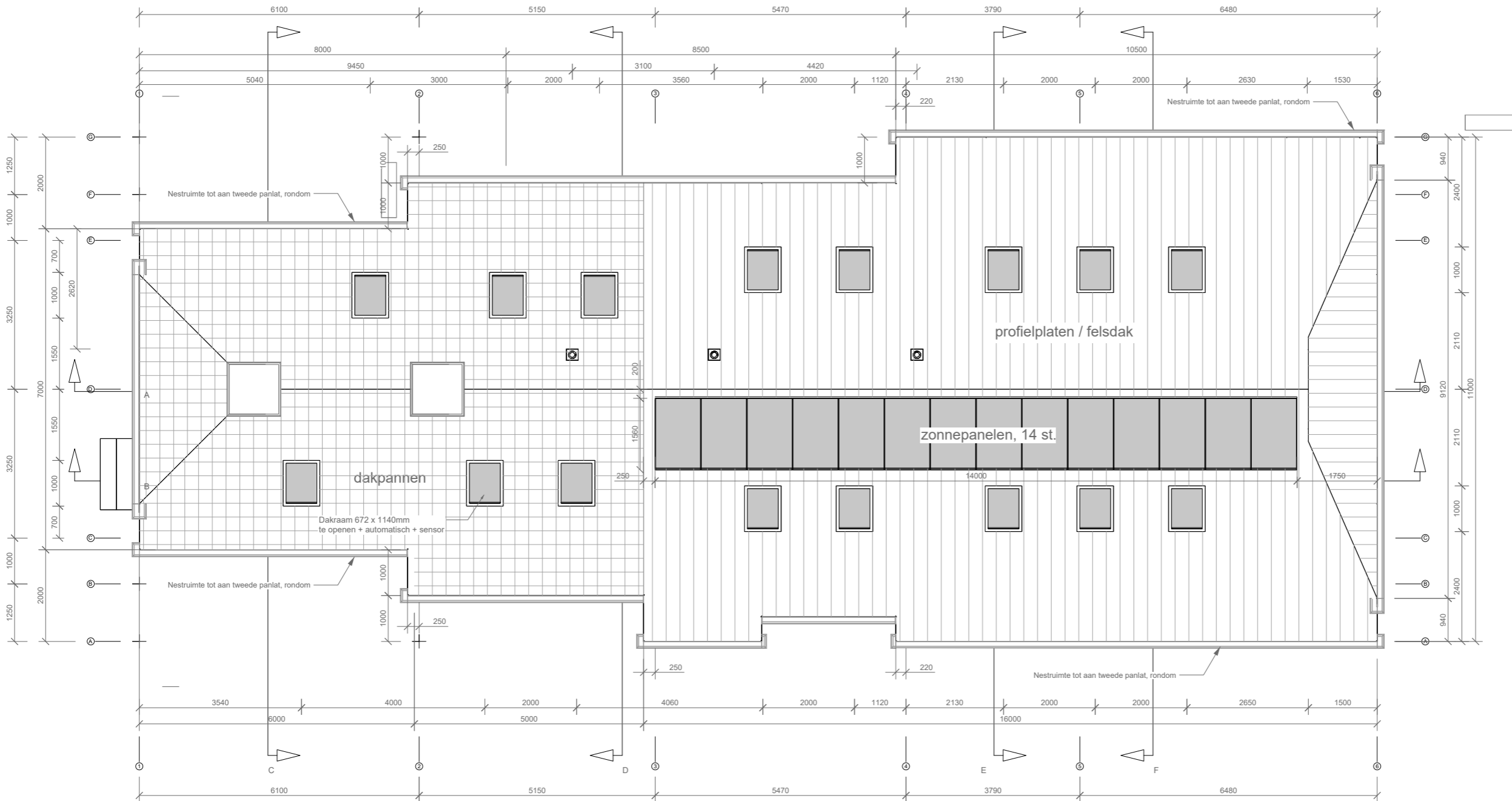


Bloemhofweg Wittewierum

Klant fam. van der Doorn

Bloemhofweg 14

9792 TD Wittewierum



Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2023	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

Auteur	OD
Eenheden	mm / A3
Schaal	1:100
Project-deel	-
Project-fase	DO
Datum	9 Mei 2023



Aanzicht dak

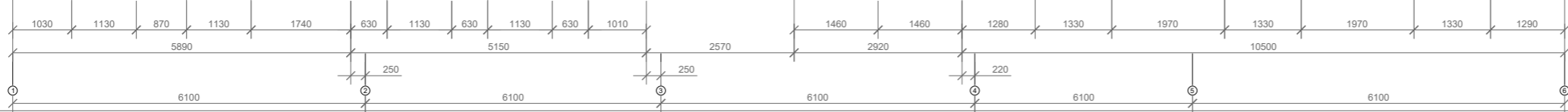
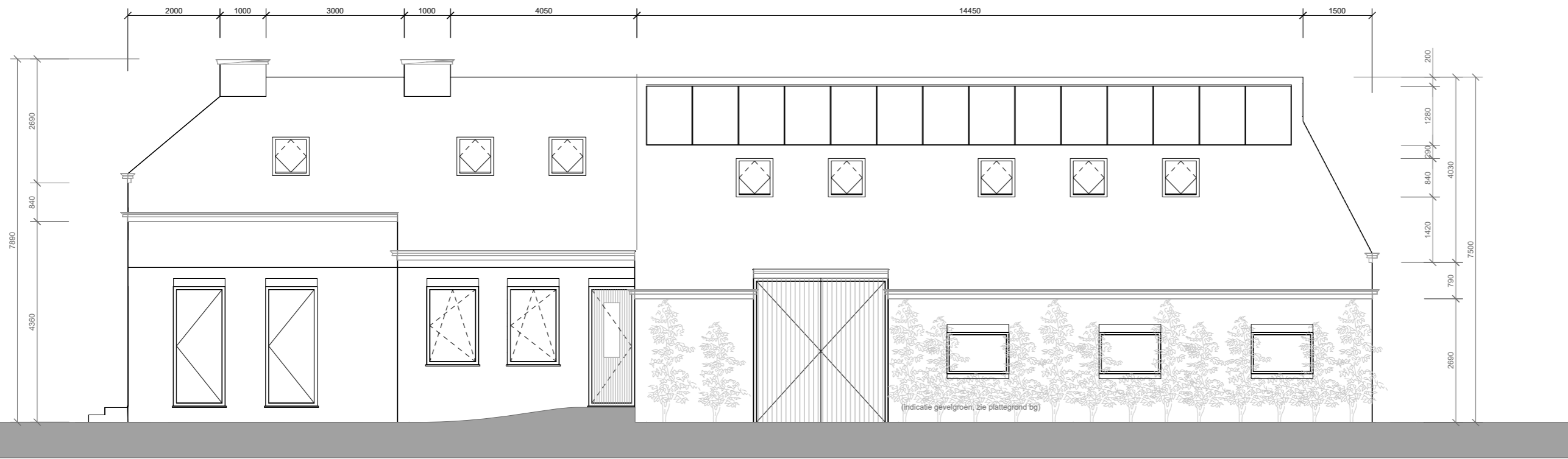


Bloemhofweg Wittewierum

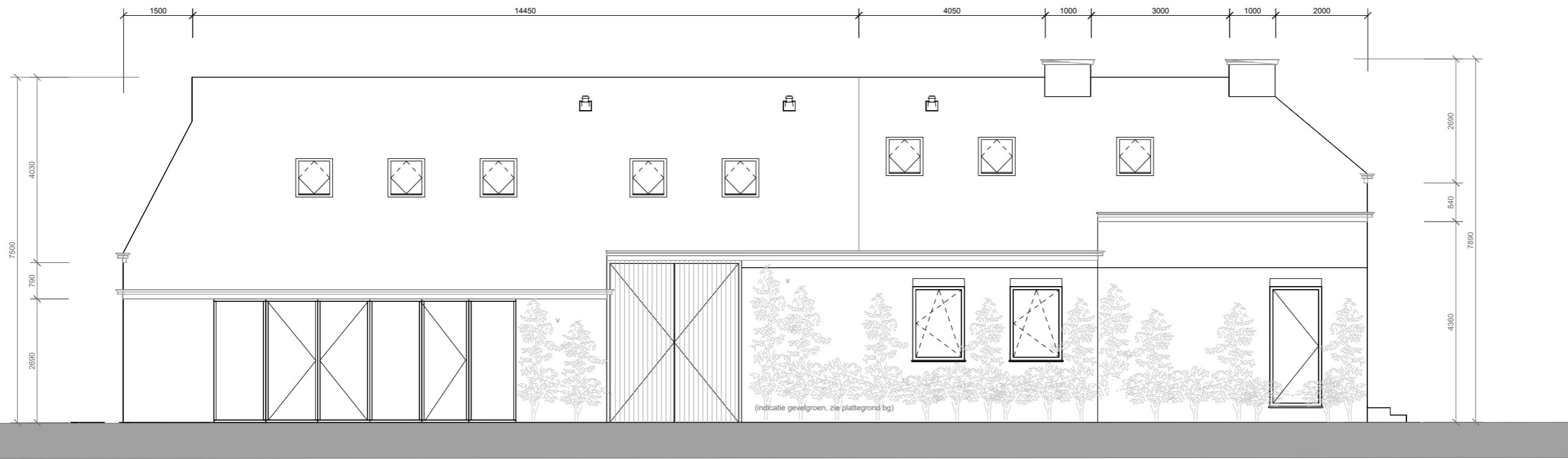
Klant fam. van der Doorn

Bloemhofweg 14

9792 TD Wittewierum



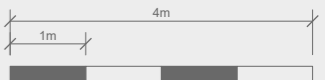
Aanzicht Zuid - straatzijde



Aanzicht Noord

Notities:

- Voor alle buitendeuren geldt: breedte >= 850 en hoogte >= 2350
- INBRAAKWERENDHEID: ALLE KOZIJNEN WORDEN VOLGENS NEN 5096 KLASSE 2 (I.G.T.) UITGEVOERD



Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2022	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

Auteur	OD
Eenheden	mm / A3
Schaal	1:100
Project-deel	-
Project-fase	DO
Datum	9 Mei 2023

Aanzichten Zuid Noord

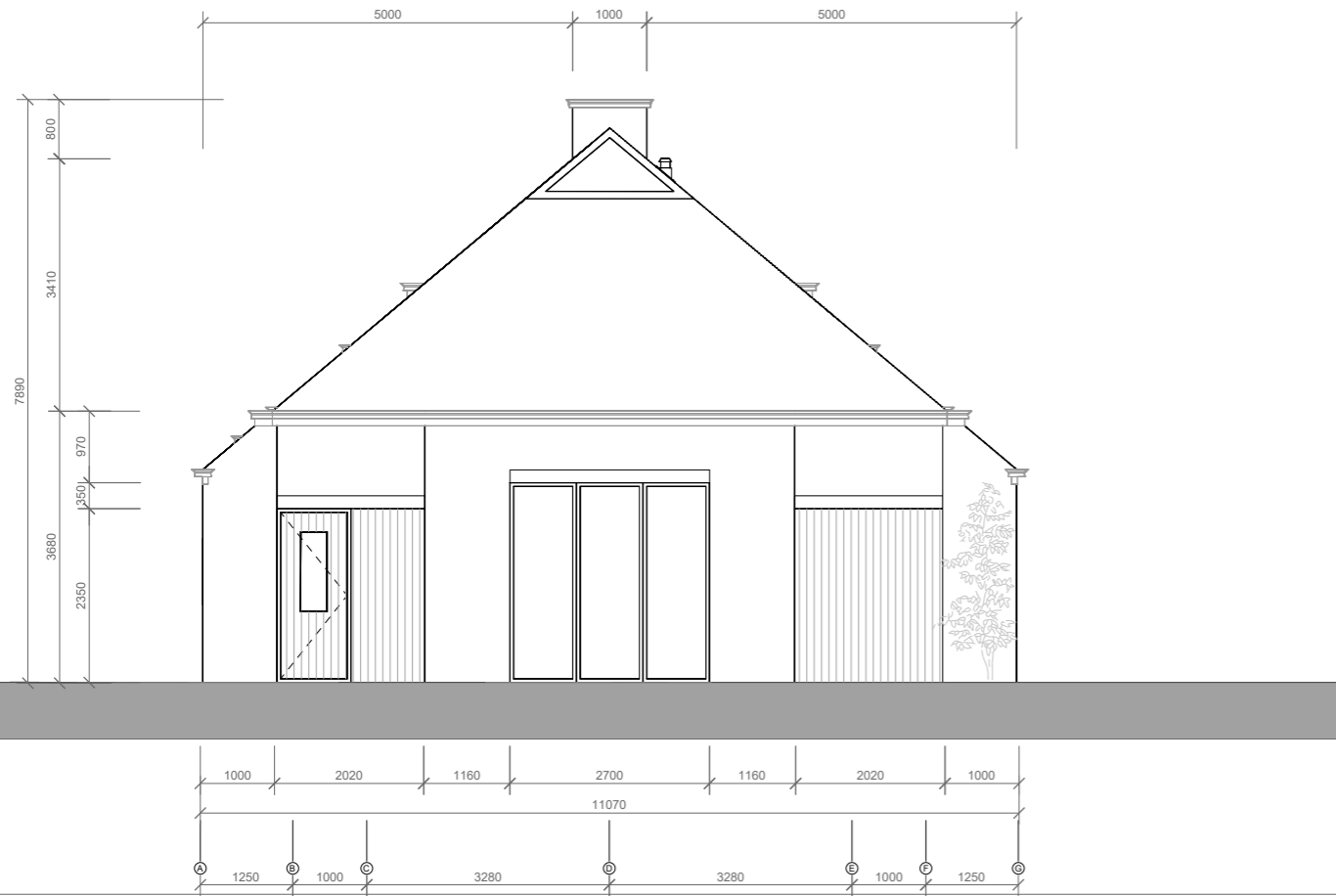


Bloemhofweg Wittewierum

Klant fam. van der Doorn
Bloemhofweg 14
9792 TD Wittewierum



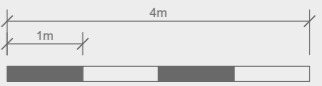
Aanzicht West - woning A notitie: INBRAAKWERENDHEID: ALLE KOZIJNEN WORDEN VOLGENS NEN 5096 KLASSE 2 (I.G.T.) UITGEVOERD



Aanzicht Oost - woning B notitie: INBRAAKWERENDHEID: ALLE KOZIJNEN WORDEN VOLGENS NEN 5096 KLASSE 2 (I.G.T.) UITGEVOERD

Notities:

- Voor alle buitendeuren geldt: breedte >= 850 en hoogte >= 2350
- INBRAAKWERENDHEID: ALLE KOZIJNEN WORDEN VOLGENS NEN 5096 KLASSE 2 (I.G.T.) UITGEVOERD



Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2023	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

Auteur OD
 Eenheden mm / A3
 Schaal 1:100
 Project-deel -
 Project-fase DO
 Datum 9 Mei 2023

Aanzichten Oost West



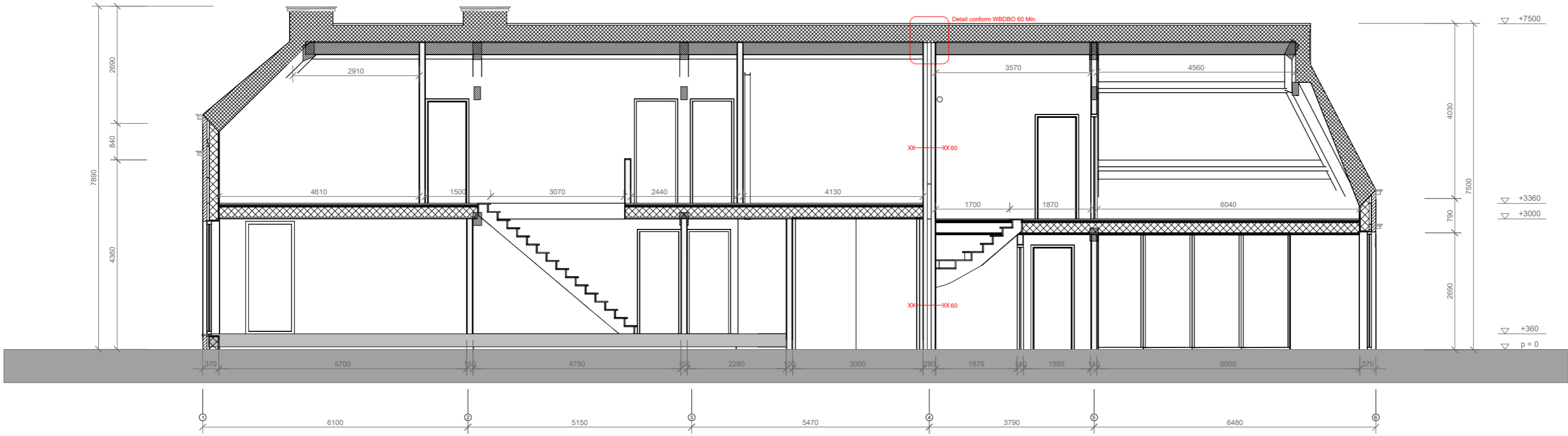
Bloemhofweg Wittewierum

Klant

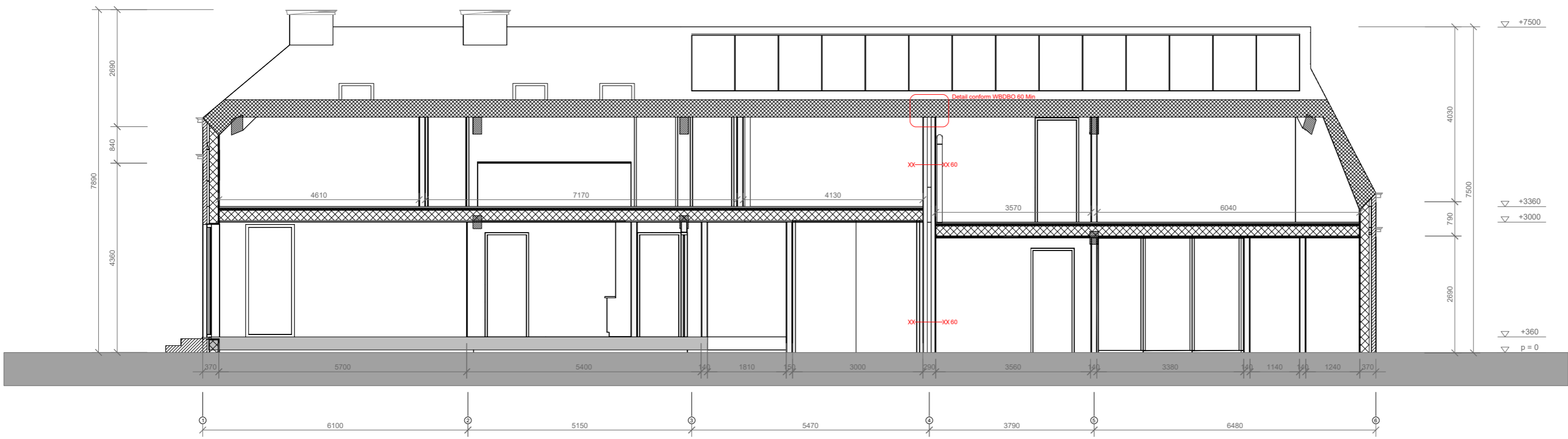
fam. van der Doorn

Bloemhofweg 14

9792 TD Wittewierum



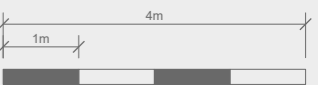
Doorsnede A - A'



Doorsnede B - B'

Notities:

- Voor alle binnendeuren geldt: breedte >= 850 en hoogte >= 2350



Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2023	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

Auteur OD

Eenheden mm / A3

Schaal 1:100

Project-deel -

Project-fase DO

Datum 9 Mei 2023

Doorsnedes (1)

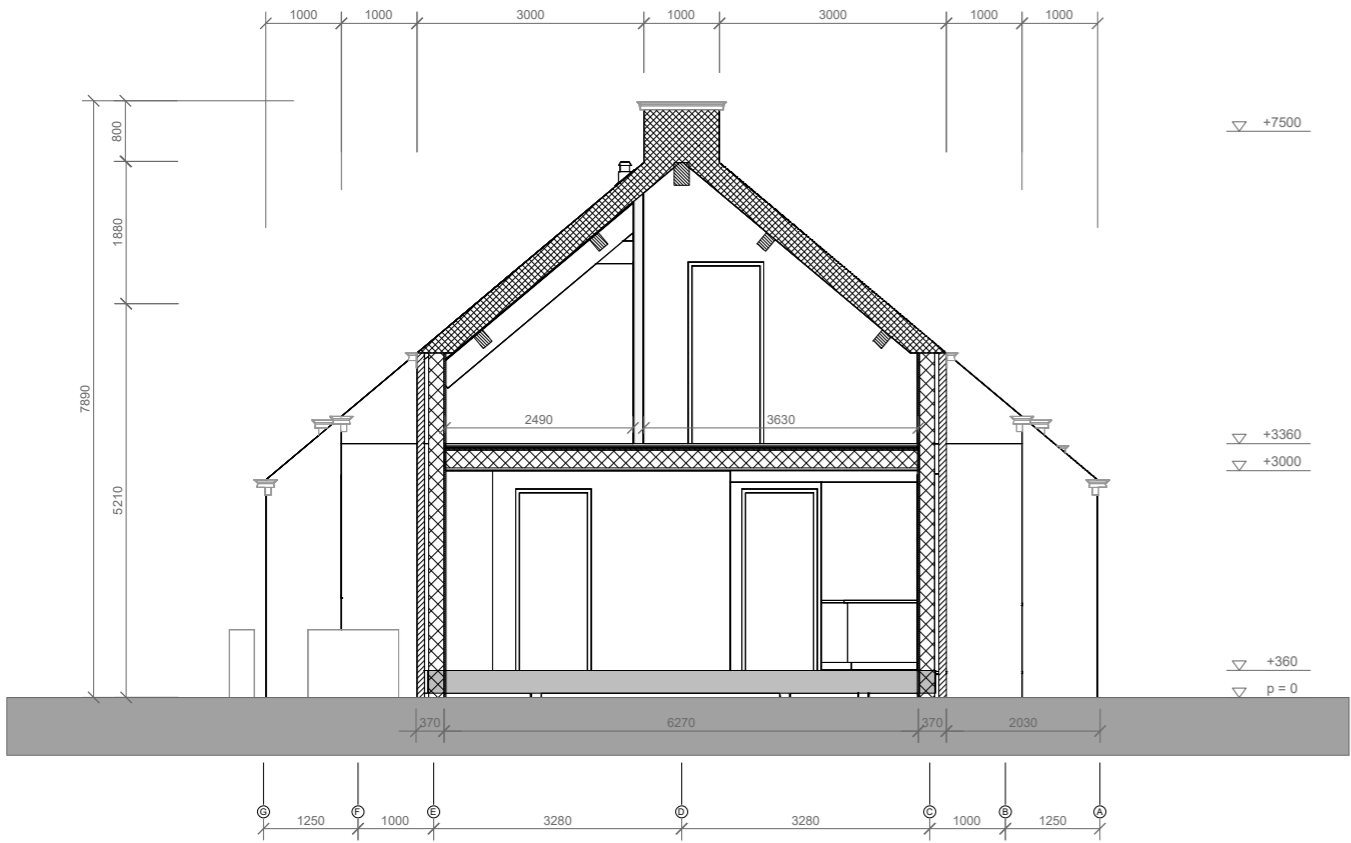


Bloemhofweg Wittewierum

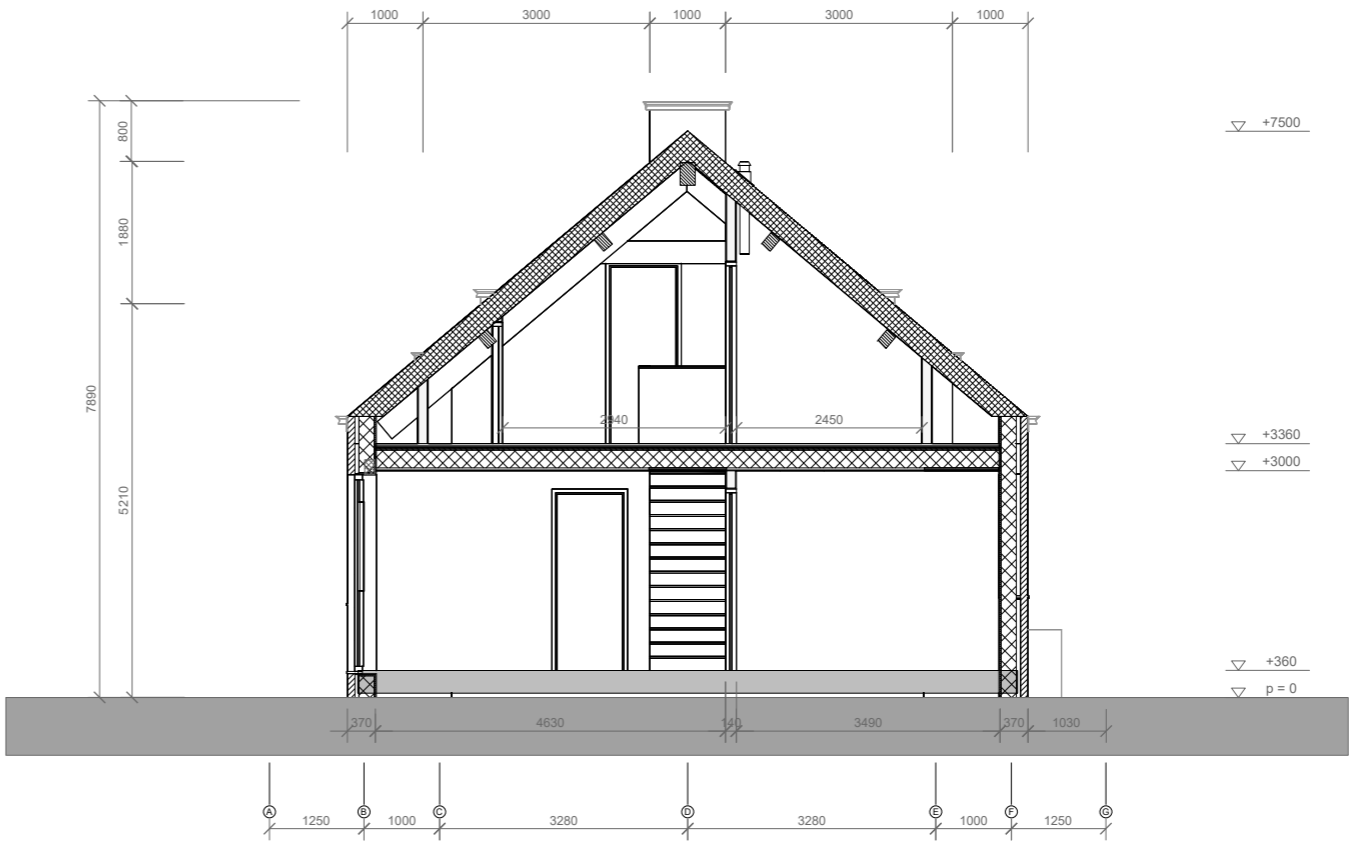
Klant fam. van der Doorn

Bloemhofweg 14

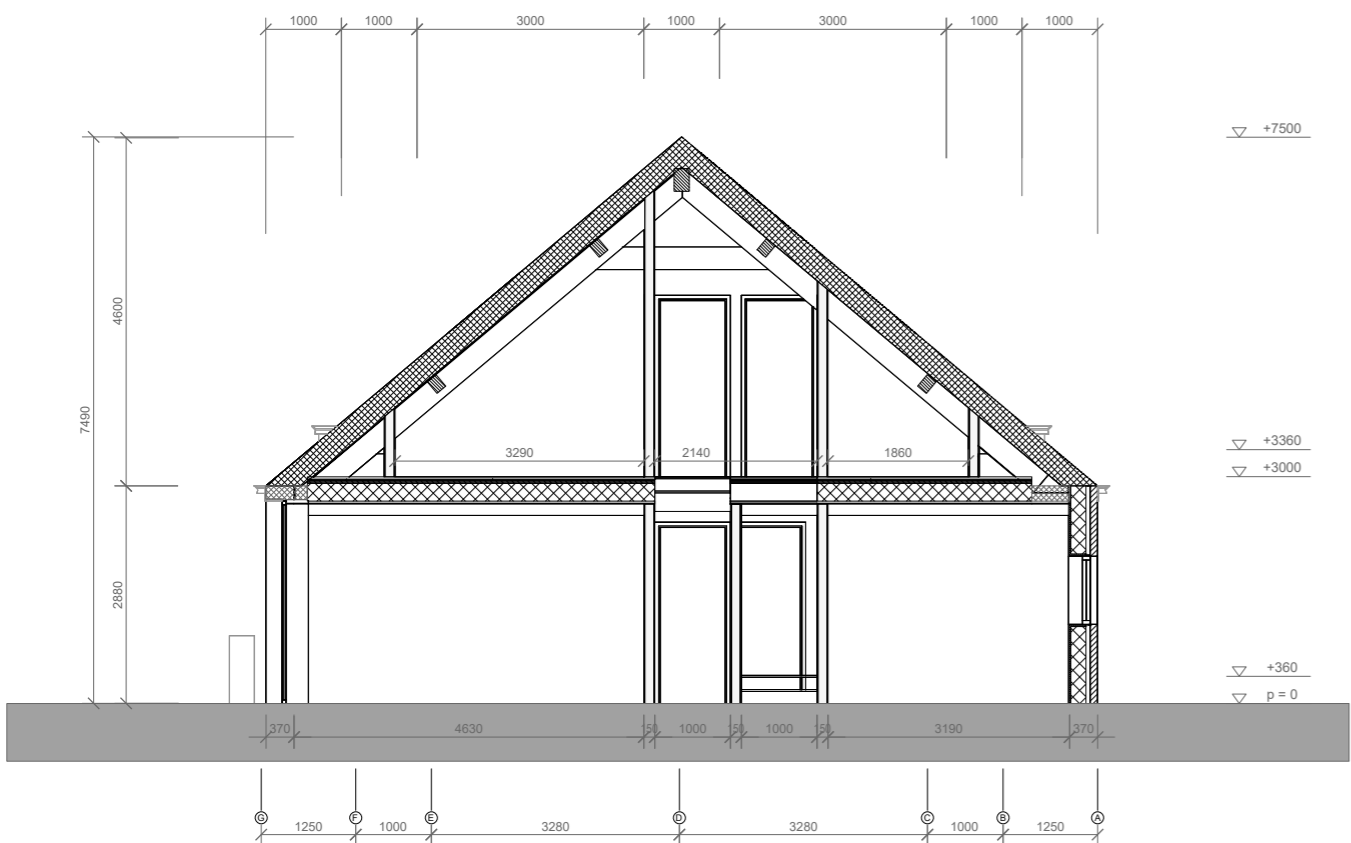
9792 TD Wittewierum



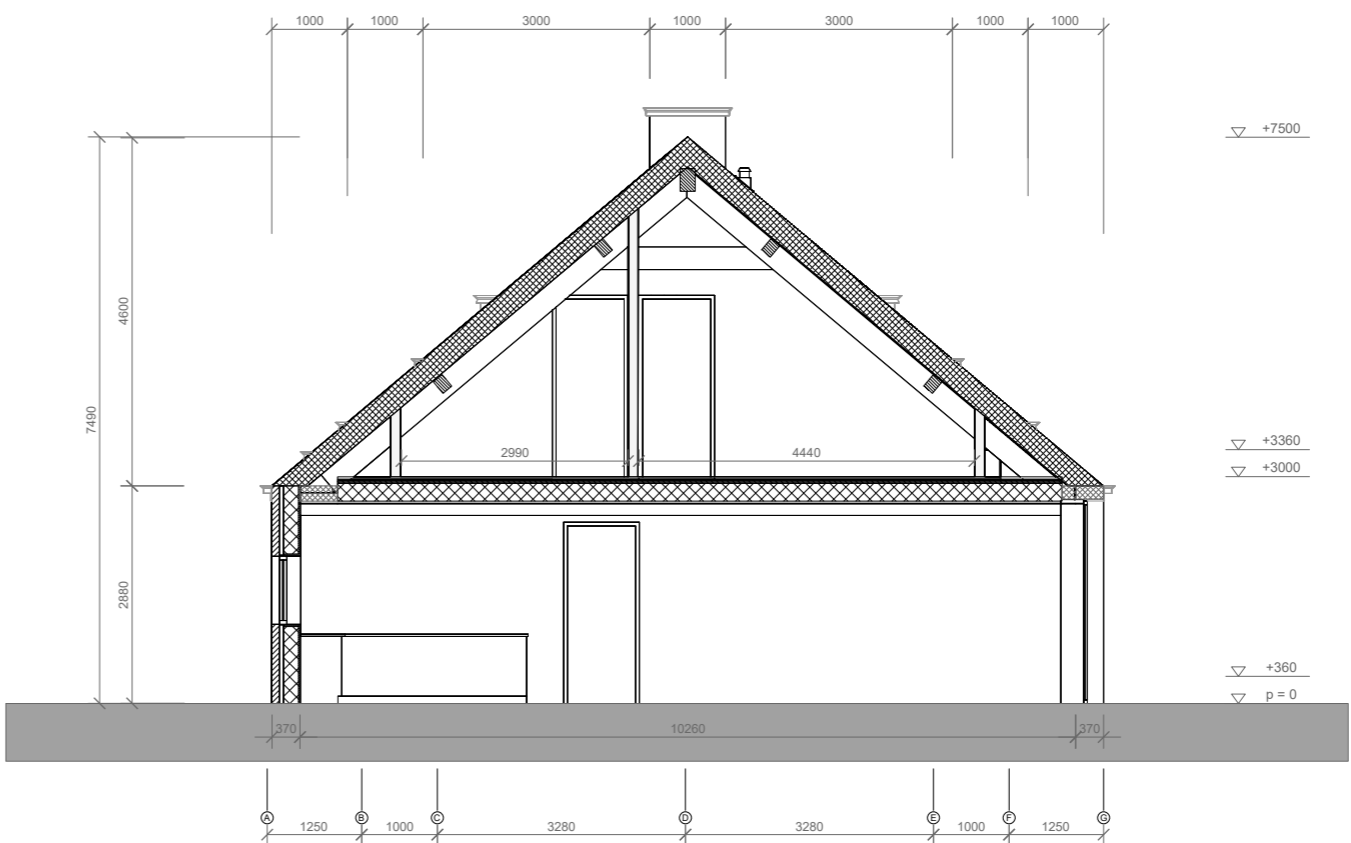
Doorsnede C - C'



Doorsnede D - D'

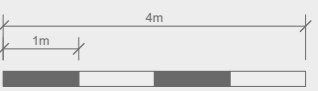


Doorsnede E - E'



Doorsnede F - F'

Notities:
 - Voor alle binnendeuren geldt: breedte >= 850 en hoogte >= 2350



Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2023	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

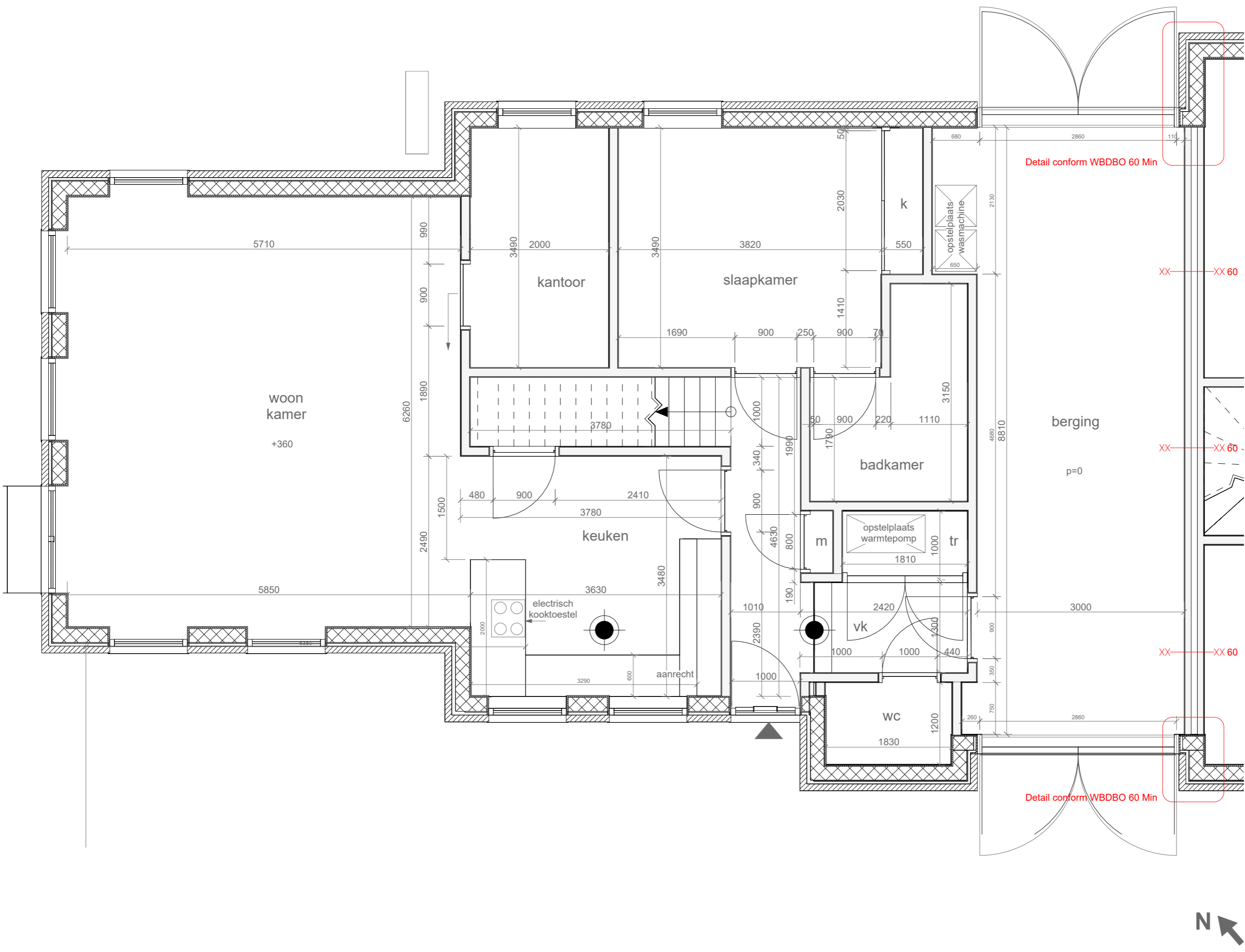
Auteur	OD
Eenheden	mm / A3
Schaal	1:100
Project-deel	-
Project-fase	DO
Datum	9 Mei 2023

Doorsnedes (2)



Bloemhofweg Wittewierum

Klant: fam. van der Doorn
Bloemhofweg 14
9792 TD Wittewierum



Notities:

- Voor alle binnendeuren geldt: breedte >= 850 en hoogte >= 2350

Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2023	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

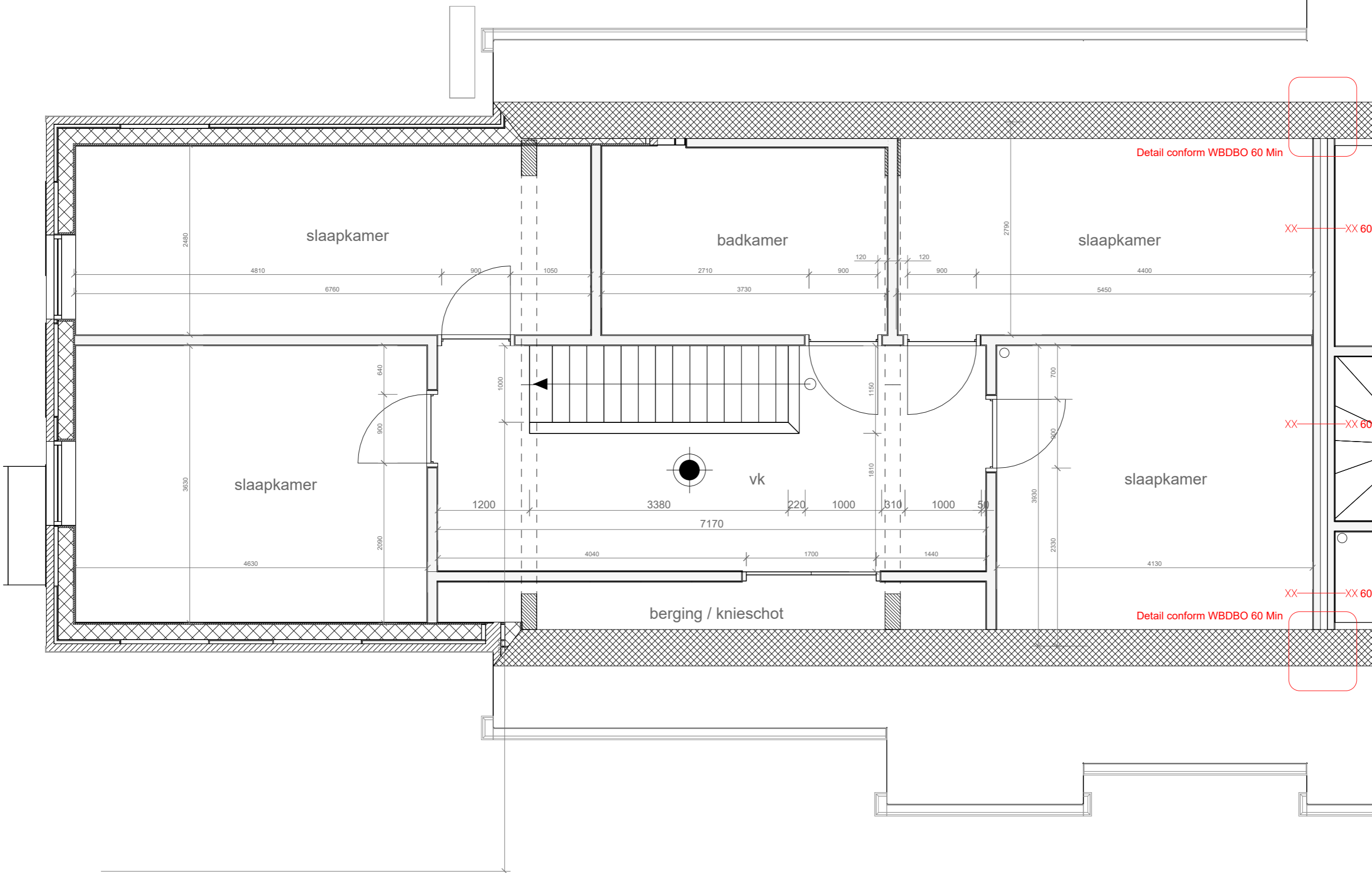
Auteur	OD
Eenheden	mm / A3
Schaal	1:50
Project-deel	-
Project-fase	DO
Datum	9 Mei 2023

Plattegrond woning A begane grond



Bloemhofweg Wittewierum

Klant: fam. van der Doorn
 Bloemhofweg 14
 9792 TD Wittewierum



Notities:

- Voor alle binnendeuren geldt: breedte >= 850 en hoogte >= 2350

Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2023	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

Auteur: OD
 Eenheden: mm / A3
 Schaal: 1:50
 Project-deel: A - Woonhuis West
 Project-fase: DO
 Datum: 9 Mei 2023

Plattegrond woning A verdieping





**Bloemhofweg
 Wittewierum**

Klant: fam. van der Doorn
 Bloemhofweg 14
 9792 TD Wittewierum

Notities:

- Voor alle binnendeuren geldt: breedte >= 850 en hoogte >= 2350

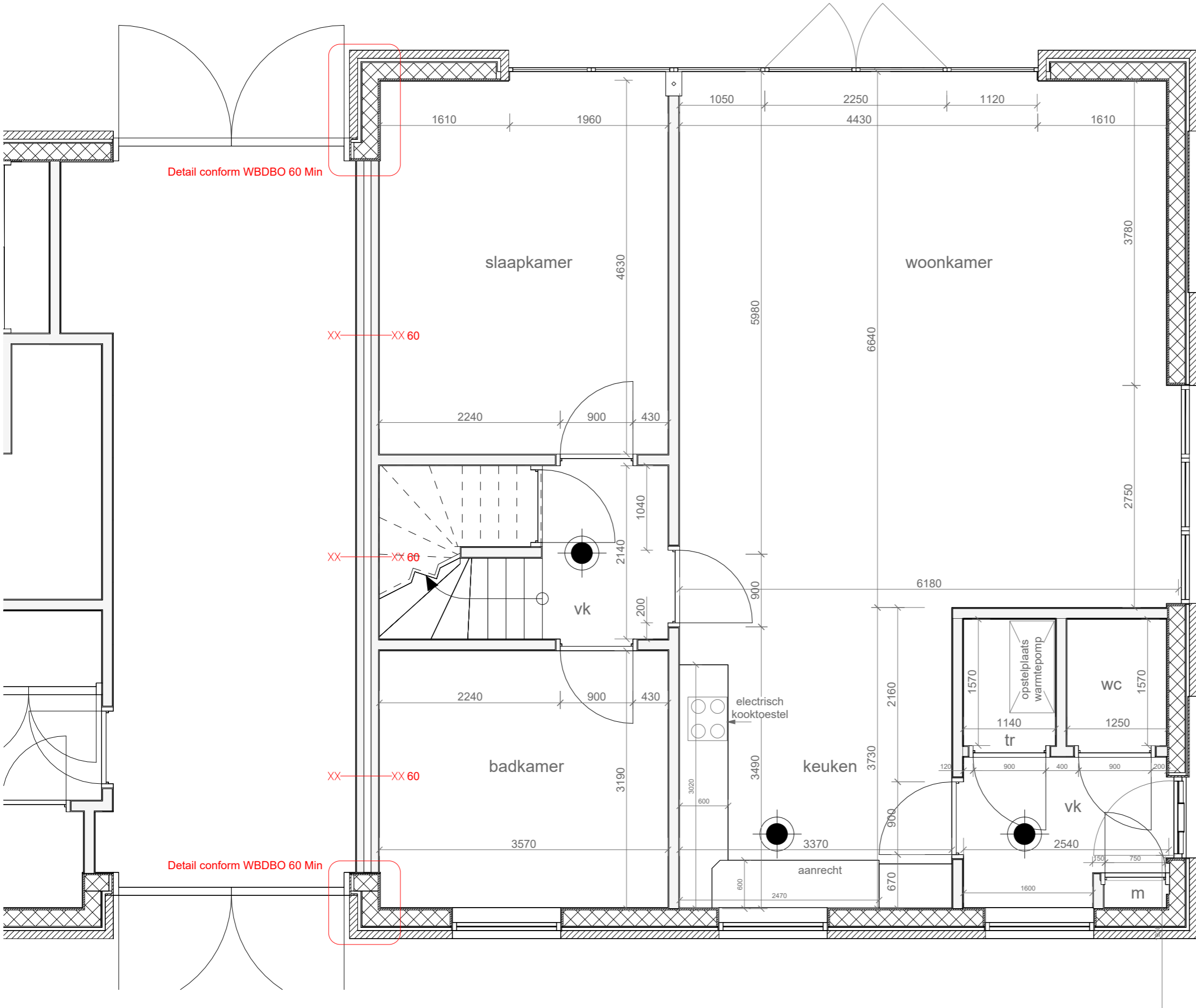
Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2023	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

Auteur: OD
 Eenheden: mm / A3
 Schaal: 1:50
 Project-deel: -
 Project-fase: DO
 Datum: 9 Mei 2023

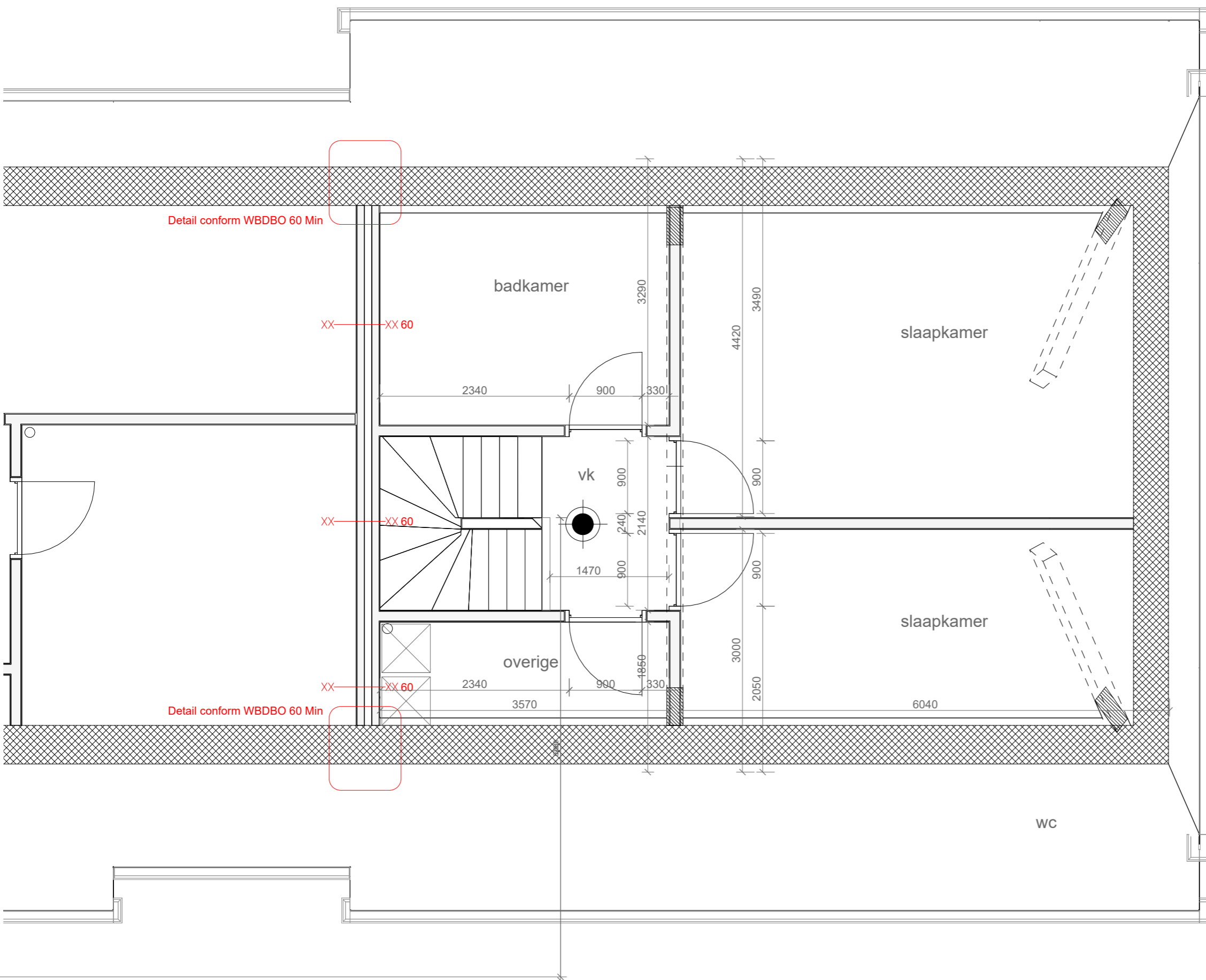
**Plattegrond woning B
 begane grond**





**Bloemhofweg
 Wittewierum**

Klant fam. van der Doorn
 Bloemhofweg 14
 9792 TD Wittewierum



Notities:

- Voor alle binnendeuren geldt: breedte >= 850 en hoogte >= 2350

Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2023	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

Auteur	OD
Eenheden	mm / A3
Schaal	1:50
Project-deel	-
Project-fase	DO
Datum	9 Mei 2023

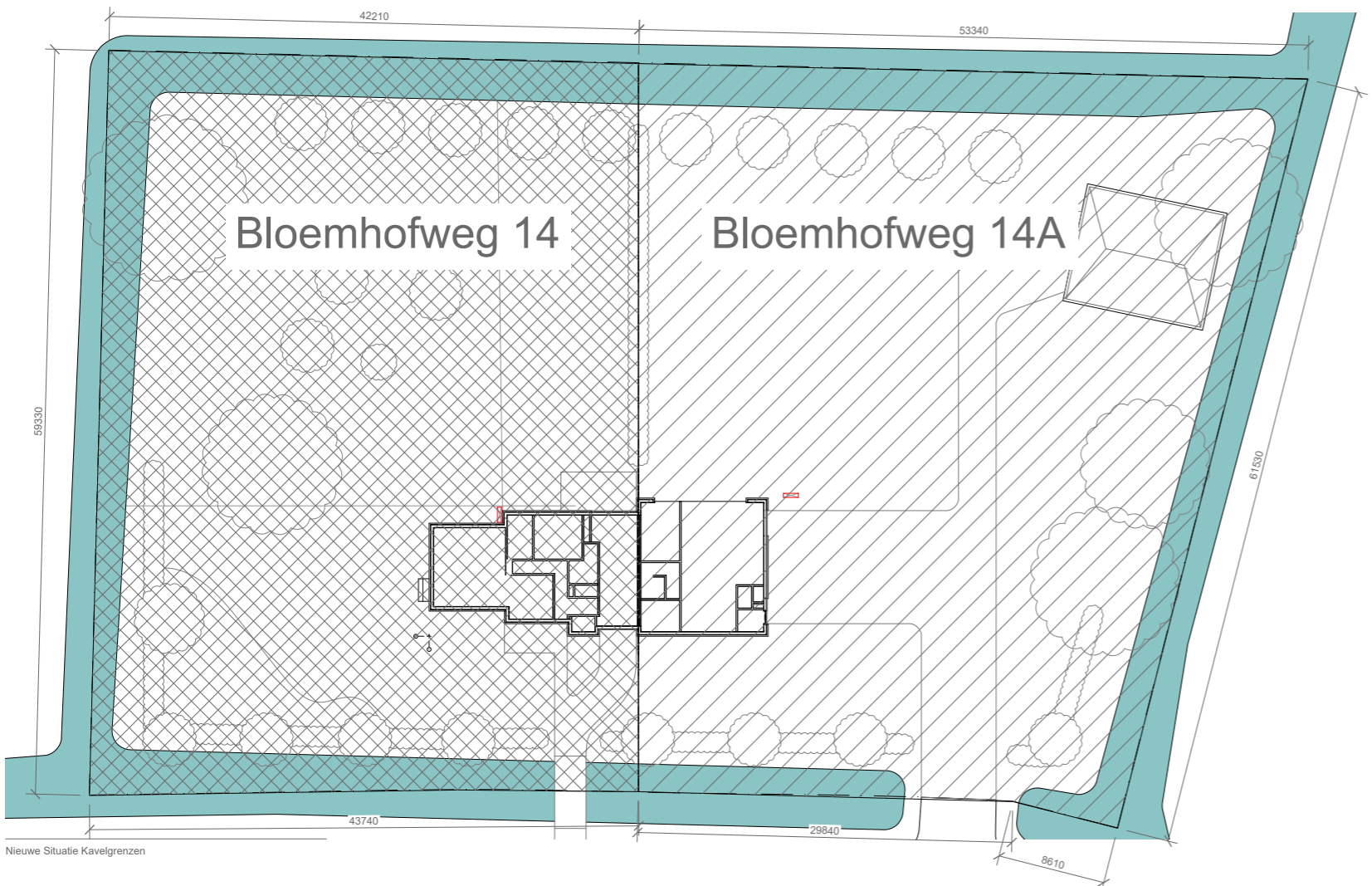
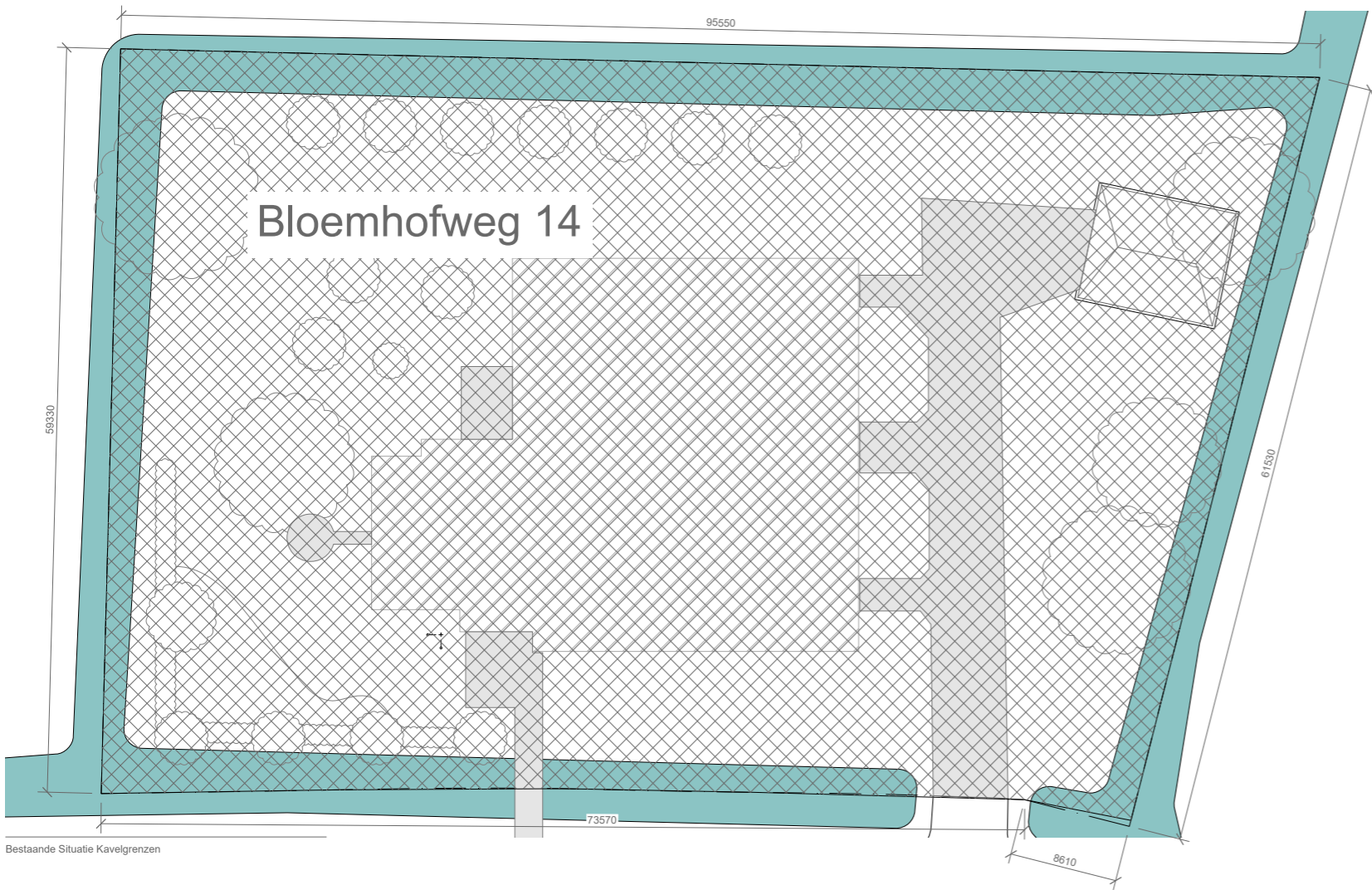


**Plattegrond woning B
 verdieping**



**Bloemhofweg
 Wittewierum**

Klant: fam. van der Doorn
 Bloemhofweg 14
 9792 TD Wittewierum



Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2022	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

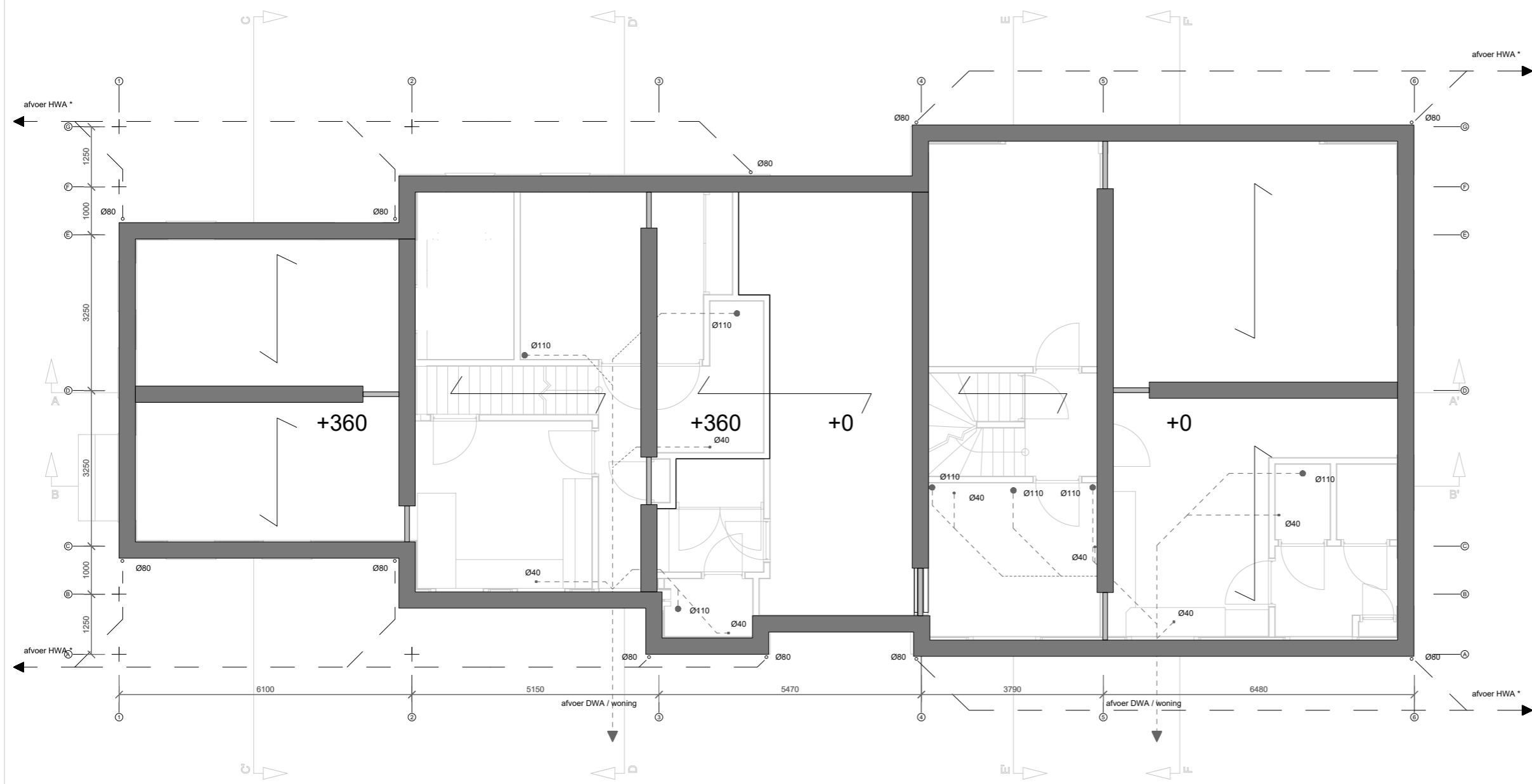
Auteur: OD
 Eenheden: mm / A3
 Schaal: 1:500
 Project-deel: -
 Project-fase: DO
 Datum: 9 Mei 2023

**Toelichting Splitsing
 Kavel**



Bloemhofweg Wittewierum

Klant fam. van der Doorn
Bloemhofweg 14
9792 TD Wittewierum



Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2023	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

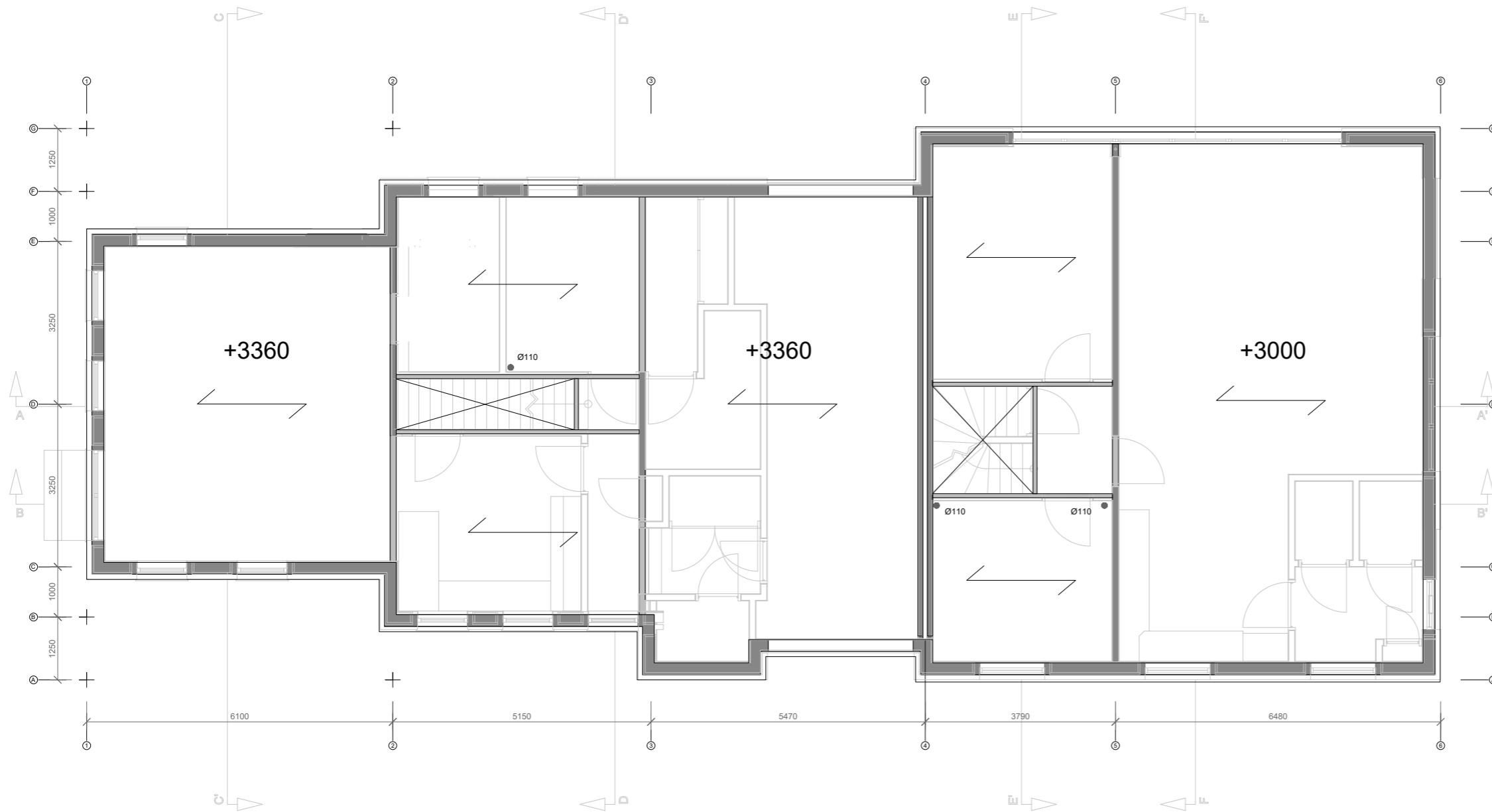
Auteur	OD
Eenheden	mm / A3
Schaal	1:100
Project-deel	-
Project-fase	DO
Datum	9 Mei 2023

* toelichting HWA:
 Hemelwaterafvoer voert af op oppervlaktewater, net zoals in de huidige situatie. Transport van afvalwater via een hemelwater riool is redelijkerwijs niet mogelijk, ivm positie kavel in het buitengebied.



Bloemhofweg Wittewierum

Klant fam. van der Doorn
Bloemhofweg 14
9792 TD Wittewierum



Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2023	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

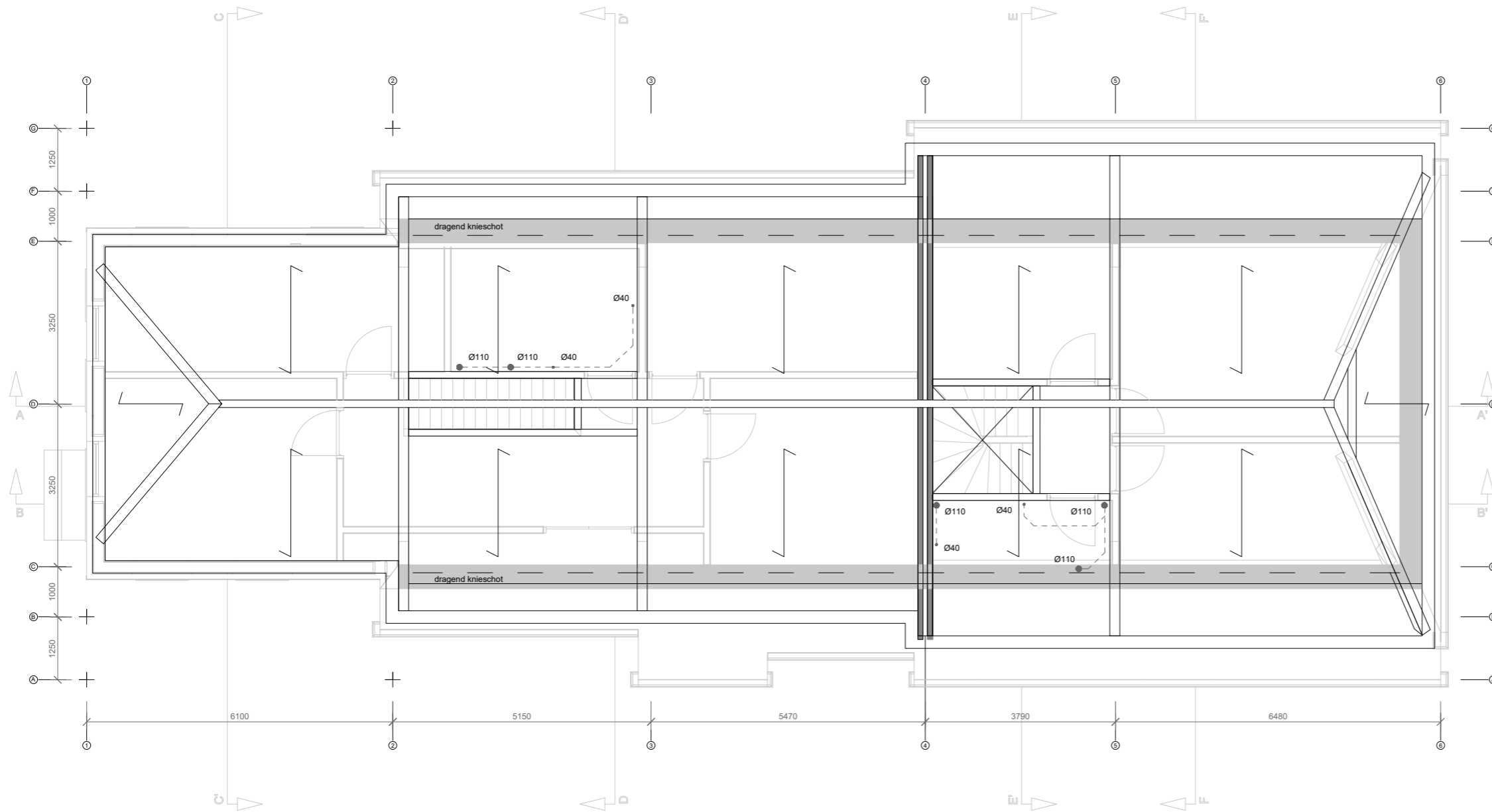
Auteur OD
 Eenheden mm / A3
 Schaal 1:100
 Project-deel -
 Project-fase DO
 Datum 9 Mei 2023

Constructie- plattegronden 2



Bloemhofweg Wittewierum

Klant fam. van der Doorn
Bloemhofweg 14
9792 TD Wittewierum



Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2023	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

Auteur OD
 Eenheden mm / A3
 Schaal 1:100
 Project-deel -
 Project-fase DO
 Datum 9 Mei 2023

Constructie- plaatgronden 3

Materialenstaat

Onderdeel	Materiaal	Afwerking	Kleur	Type / Leverancier
Gevels	Baksteen	-	Oranje / Bruin	Strating WF-P-0056-64
	Hout	-	Lichte houtkleur	Ayous Channel siding 1.8 x 14.4 cm
Voegwerk	Zand - Cement	-	Grijs	n.t.b.
Dakbedekking	Dakpannen	-	Antraciet	Wienerberger Actua 10 LT
	Felsplaat	-	Antraciet	Damwandplaat PS35/1035TR 0,5mm / 35mm
Dakgoot	Hout	-	Wit	(maatwerk)
Deuren	Hout / Aluminium	Lak	Wit / Groen	(maatwerk) / Shueco AWS 75.SI+
Kozijnen	Aluminium	Lak	Wit	Shueco ADS 70 HI

Renvooi

m	meterkast, min. 350x770mm
k	kast
tr	technische ruimte
vk	verkeersruimte
	rookmelder 60 brandwerend
	hout / plaatwerk
	isolatiemateriaal
	(bak)steen
	beton
	gipswand / binnenwand
	vleermuiskast
	gierzwaluwkast
	DWA / Vuilwaterafvoer
	HWA / Hemelwaterafvoer
	Dakdoorvoer 125mm
	Gevelgroen, Klimop (of andere inheemse soort), 36m / 75m gevel



Bloemhofweg Wittewierum

Klant fam. van der Doorn
Bloemhofweg 14
9792 TD Wittewierum

Aan deze set tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend en deze tekeningen kunnen niet worden gebruikt als uitvoeringstekeningen

Alle maten in het werk te controleren

Revisies	
Datum	Omschrijving
06/07/2022	Document aangemaakt
22/11/2022	Dakramen update
20/12/2022	Tekeningenset afgerond
12/01/2023	Herzien
03/05/2023	Herzien t.a.v. welstand
09/05/2023	Herzien t.a.v. aanvraag

Auteur	OD
Eenheden	mm / A3
Schaal	-
Project-deel	-
Project-fase	DO
Datum	9 Mei 2023

Materialenstaat en Renvooi