

Toelichting Bestemmingsplan “Hoogkerk, Middenweg 15-17-19”



Status : ontwerp
IMRO-Code : NL.IMRO.0014.BP674Middenweg-ow01

5 mei 2023

Overzichtskaart



Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDEND HOOFDSTUK	4
1.1 Inleiding	4
1.2 Aanleiding.....	4
1.3 Bij het plan behorende documenten	5
1.4 Planologisch kader	5
1.5 Leeswijzer	5
HOOFDSTUK 2 LOCATIE EN PLANBESCHRIJVING.....	6
2.1 Huidige situatie.....	6
2.2 Planopzet nieuwe situatie	7
HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.1.1 De Nationale Omgevingsvisie (NOVI).....	8
3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking.....	8
3.2 Provinciaal beleid	8
3.2.1 Geconsolideerde Omgevingsvisie juni 2022	8
3.2.2 Geconsolideerde Omgevingsverordening november 2022	9
3.3 Gemeentelijk beleid.....	10
3.3.1 Bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg	10
3.3.2 Ontwerpbestemmingsplan Herziening Parkeren 2021	10
3.3.3 Bestemmingsplan Woningsplitsing	10
3.3.4 Bestemmingsplan Facetherziening Parkeren.....	10
3.3.5 Bestemmingsplan Herziening Bestemmingsregels 2	10
3.3.6 Woonvisie gemeente Groningen – Een thuis voor iedereen	10
HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN.....	12
4.1 Milieuaspecten	12
4.1.1 Bedrijven en milieuzonering	12
4.1.2 Uiteenzetting.....	12
4.1.3 Geluid	13
4.1.4 Luchtkwaliteit.....	13
4.2 Bodem	14
4.3 Erfgoed.....	15
4.3.1 Archeologie	15
4.3.2 Cultuurhistorie	16

4.4	Ecologie.....	17
4.4.1	Beleid	17
4.4.2	Soortenbescherming.....	17
4.4.3	Gebiedsbescherming.....	17
4.5	Externe Veiligheid	18
4.6	Water	20
4.6.1	Toename verharding.....	20
4.6.2	Advies rioolstelsel	20
4.7	Verkeer en parkeren	21
4.7.1	Verkeersveiligheid.....	21
4.7.2	Parkeren	21
4.8	MER – beoordeling.....	23
HOOFDSTUK 5 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING.....		24
5.1	Algemeen.....	24
5.2	Bestemmingsregels.....	24
HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID VAN HET PLAN.....		26
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	26
6.1.1	Vooroverleg.....	26
6.1.2	Ter inzage	26
6.2	Economische uitvoerbaarheid.....	26
BIJLAGEN		27

Hoofdstuk I Inleidend hoofdstuk

I.1 Inleiding

Onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op de wijziging van de bestemming betreffende de percelen Middenweg 15, 17 en 19 te Hoogkerk. Op de percelen zijn de regels van het bestemmingsplan ‘Hoogkerk-Gravenburg’ van toepassing met daarin de enkelbestemming ‘Centrum’. Tevens zijn de gebiedsaanduidingen “geluidzone – industrie” en “vrijwaringszone – straalpad” op de percelen van toepassing. Daarnaast zijn de bestemmingsplannen “Woningsplitsing”, “Facetherziening Parkeren” en “Herziening Bestemmingsregels 2” overeenkomstig van toepassing op onderhavige percelen.

Op de percelen Middenweg 15, 17 en 19 was gevestigd Chinees Indisch restaurant Kota Radja. Dit restaurant is niet meer in gebruik. De enkelbestemming “Centrum” dient te worden aangepast met het oog op de planologische inpassing van voorgenomen woningbouwontwikkeling. Het planvoornemen betreft namelijk het realiseren van 3 inpandige woningen op deze locatie. Zodoende zal de centrumbestemming gewijzigd moeten worden naar een woonbestemming.

I.2 Aanleiding

Het horecagebruik is gestopt en wordt vervangen door een woonfunctie. Onderstaande figuur geeft de huidige situatie weer. Initiatiefnemer wenst het gebruik te transformeren naar wonen. Een initiatief dat een positieve bijdrage levert aan de huidige woningmarkt en de kwaliteit van de leefomgeving waar met name wordt gewoond. Het college staat positief tegenover dit voornemen¹.



Figuur 1. Overzicht huidige situatie Middenweg 15, 17 en 19. Bron: eigen foto.

¹ Gemeente Groningen. Brief vooroverleg met kenmerk IVO-202271408/020. D.d. 24 mei 2022.

I.3 Bij het plan behorende documenten

Het bestemmingsplan "Hoogkerk, Middenweg 15-17-19" bestaat uit de volgende documenten:

- verbeelding NL.IMRO.0014.BP674Middenweg-ow01 met legenda;
- regels NL.IMRO.0014.BP674Middenweg-ow01
- toelichting NL.IMRO.0014.BP674Middenweg-ow01

I.4 Planologisch kader

De percelen Middenweg 15, 17 en 19 zijn in het geldende bestemmingsplan "Hoogkerk-Gravenburg" bestemd met de enkelbestemming "Centrum". Eveneens van toepassing zijn de gebiedsaanduidingen "geluidzone – industrie" en "vrijwaringszone – straalpad". Daarnaast zijn de bestemmingsplannen "Woningsplitsing", "Facetherziening Parkeren" en "Herziening Bestemmingsregels 2" overeenkomstig van toepassing. Om onderhavig woningbouwinitiatief mogelijk te maken, dient de enkelbestemming "Centrum" in de enkelbestemming "Wonen" te worden gewijzigd.



Figuur 2. Verbeelding bestemmingsplan "Hoogkerk-Gravenburg". Bron: ruimtelijke plannen.

I.5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de locatie en het plan. In hoofdstuk 3 komt het beleid aan de orde op rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 richt zich op de omgevingsaspecten en hoofdstuk 5 betreft de juridische planbeschrijving. Hoofdstuk 6 richt zich op de economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Locatie en planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied staat plaatselijk bekend als Middenweg 15-17-19 te Groningen (HKK02-C-1129, 1130 en 1131) en maakt deel uit van het grondgebied van de gemeente Groningen. Op onderstaande topografische kaart uit 1935 (figuur 3) is de ligging van het plangebied aangeduid. Het plangebied maakte reeds toen al deel uit van de kern van het dorp/wijk Hoogkerk met overwegend woonfuncties.



Figuur 3. Plangebied (witte stip). Bron: Topotijdreis 1935.

De afgelopen decennia is het gebied rondom het plangebied nader ingevuld met verschillende functies en bestemmingen. Bedrijvigheid en wonen heeft zich in de omgeving verder geconcentreerd. Kenmerkend voor Hoogkerk is de suikerfabriek. Ter illustratie wordt verwezen naar figuur 4.



Figuur 4. Het plangebied en haar omgeving. Bron: ruimtelijke plannen.

2.2 Planopzet nieuwe situatie

De planopzet betreft een (inpandige) verbouwing van het voormalige restaurant in drie zelfstandige woningen. De oorspronkelijke gevelaanzichten worden zoveel mogelijk in haar oude glorie hersteld. Verwezen wordt naar onderstaande figuren (tevens raadpleegbaar in **bijlage 1: tekeningen bestaande- en nieuwe situatie**).



Figuur 5 en 6. Bestaande- en nieuwe situatie plangebied. Bron: Sipma Architecten.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 De Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) die op 11 september 2020 is vastgesteld. De NOVI vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid. In de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.

Het beleid in de leefomgeving is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de betrokken overheden. De NOVI geeft aan waar het Rijk zich op nationale schaal aan bindt, waar het regie voert richting medeoverheden of waar het juist aan de medeoverheden is om keuzes te maken. Provincies en (samenwerkende) gemeenten zullen in hun omgevingsvisies uiting geven aan hun eigen verantwoordelijkheid en keuzes in de fysieke leefomgeving. De Rijksbelangen hebben geen betrekking op onderhavig initiatief.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' verwerkt. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor de behoefte en de beschikbare ruimte binnen stedelijk gebied. De ladder voor duurzame verstedelijking ziet op nieuwe stedelijke functies. Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als 'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Onderhavige wijziging betreft het sec wijzigen van de bestemming, in die zin dat de centrumfunctie gewijzigd wordt naar een woonfunctie. De locatie maakt deel uit van stedelijk gebied. Het initiatief heeft betrekking op een bestaand bouwvlak. Van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is pas sprake bij [11 woningen of meer](#).²

Conclusie

Op basis van vorenstaande mag worden geconcludeerd dat ten aanzien van dit initiatief geen nationale belangen in het geding zijn en het planvoornemen passend is in het ruimtelijk beleid van het Rijk.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Geconsolideerde Omgevingsvisie juni 2022

De [Geconsolideerde Omgevingsvisie juni 2022](#) (25-05-2022) biedt perspectief voor passende ontwikkelingen. De provincie Groningen voert een beleid dat gericht is op de leefbaarheid. Van de kleine dorpen tot de stedelijke kernen. Met een aantrekkelijke leefomgeving, snel internet en goede bereikbaarheid wil men zowel stedelijke kernen als de dorpen leefbaar houden. De provincie ondersteunt en biedt veel ruimte aan ontwikkelingen van onderop om de leefbaarheid en sociale cohesie in de provincie te versterken.

² Uitspraak Raad van State: 201503895/1/R2

De kwaliteit van het wonen levert een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van de provincie. Een hoge woonkwaliteit kan worden bereikt door het woningaanbod optimaal te laten aansluiten bij de wens van de inwoners. Door iedereen de mogelijkheid te bieden om daar te blijven of te komen wonen, wordt ook in de kleinere kernen een bijdrage geleverd aan het behoud van de sociale verbanden en de leefbaarheid. Ook als het gaat om het soort kern waar men wil wonen: van een kleine kern tot een grote stad.

3.2.2 Geconsolideerde Omgevingsverordening november 2022

De [Geconsolideerde Omgevingsverordening november 2022](#) (15-11-2022) biedt middels onderstaande artikelen ruimte voor onderhavig initiatief.

Artikel 2.15.1 Woningbouw

1. *Onverminderd artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening kan een bestemmingsplan alleen voorzien in de bouw van nieuwe woningen, voor zover deze woningbouwmogelijkheden naar aard, locatie en aantal overeenstemmen met een regionale woonvisie die rekening houdt met regionale woningbehoefteprognoses die de provincie elke twee jaar uitbrengt, of met nadere regels als bedoeld in het tweede lid.*
2. *Wanneer niet binnen twee jaar na de inwerkingtreding van deze verordening een regionale woonvisie is vastgesteld, kunnen Gedeputeerde Staten op verzoek van de betrokken gemeenten nadere regels over de nieuwbouwruijme vaststellen.*
3. *In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan - onverminderd artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening - voorzien in de bouw van nieuwe woningen, voor zover deze woningbouwmogelijkheden naar aard, locatie en aantal in overeenstemming zijn met:*
 - a. *een woonvisie of een woon- en leefbaarheidsplan waarover ten tijde van de inwerkingtreding van deze verordening overeenstemming bestaat met de gemeenten in het regionaal samenwerkingsverband waar de betreffende gemeente deel van uitmaakt, of bij het ontbreken van een dergelijk samenwerkingsverband, met de Groninger buurgemeenten van de betreffende gemeente; of*
 - b. *de in het kader van de Regio Groningen-Assen tot stand gekomen regionale planningslijsten voor woningbouw.*

Artikel 2.15.2 Wijzigingsbevoegdheid Gedeputeerde Staten

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd om artikel [2.15.1](#) te wijzigen met dien verstande dat het derde lid komt te vervallen.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de wijziging van de bestemming van het plangebied Middenweg 15-17-19 aansluit bij het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg

De gemeenteraad heeft op 23 januari 2013 het bestemmingsplan “Hoogkerk-Gravenburg” vastgesteld. De percelen Middenweg 15, 17 en 19 maken deel uit van dit bestemmingsplan. De enkelbestemming “Centrum” en de gebiedsaanduidingen “geluidzone - industrie” en “vrijwaringszone - straatpad” zijn van toepassing. Om het 3-tal in pandige woningen planologisch mogelijk te maken, dient de bestemming “Centrum” te worden gewijzigd naar een woonbestemming.

3.3.2 Ontwerpbestemmingsplan Herziening Parkeren 2021

In het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren vastgesteld op 8 juni 2016, is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee het bevoegd gezag toestemming kan verlenen om de parkeerbehoefte niet (geheel) te realiseren op eigen terrein. Het is gewenst om deze bevoegdheid niet meer in een bestemmingsplan, maar in de beleidsregels Parkeernormen op te nemen. Dat biedt de mogelijkheid om vergunningprocedures sneller af te handelen en bij gewijzigd beleid het toetsingskader voor afwijken aan te passen.

3.3.3 Bestemmingsplan Woningsplitsing

In het bestemmingsplan Woningsplitsing vastgesteld op 23 april 2014, zijn regels opgenomen over het in pandig splitsen van bestaande woningen.

3.3.4 Bestemmingsplan Facetherziening Parkeren

In het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren vastgesteld op 8 juni 2016, zijn regels opgenomen inzake het aspect parkeren- en parkeerbehoefte bij het verlenen van een omgevingsvergunning.

3.3.5 Bestemmingsplan Herziening Bestemmingsregels 2

In het bestemmingsplan Herziening Bestemmingsregels 2 vastgesteld op 1 april 2020, zijn regels opgenomen/aangepast inzake diverse geldende bestemmingen. Waaronder de enkelbestemming wonen (artikel 15 in het bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg). De verandering in regels ten opzichte van de regels van het bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg is o.a. gericht op het begrip “wonen”. Een begrip welke is gewijzigd naar “zelfstandige woningen” en de daaraan verbonden voorschriften. Deze aanpassingen zullen worden overgenomen in de regels van dit bestemmingsplan “Middenweg 15-17-19”.

3.3.6 Woonvisie gemeente Groningen – Een thuis voor iedereen

Recentelijk (juni 2020) is de [Woonvisie Gemeente Groningen – Een thuis voor iedereen](#) vastgesteld. Aanleiding hiertoe was niet alleen een update van het huidige woonbeleid, maar een volledige herziening van de woonvisie (*hoofdstuk 2*).

In de woonvisie concludeert de gemeente dat ‘De vlag hangt er tegenwoordig heel anders bij’. Verkooptijden van koopwoningen zijn korter dan ooit en de woningprijzen zijn sterk gestegen. Woningen worden steeds vaker gezien als een belegging waarvan slechts een kleine groep de vruchten plukt. Zeker in de stad Groningen is de markt oververhit. (Oneerlijke) concurrentie, verdringing en het zoekraken van de verhouding tussen prijs en kwaliteit zijn het gevolg. Ondertussen blijft de druk op de sociale huurwoningvoorraad onverminderd hoog. De wachtlijsten zijn lang, ondanks het feit dat de nieuwbouw van de Groninger woningcorporaties weer op stoom is gekomen.

In hoofdstuk 3 “De urgentie” stipt de gemeente aan dat uit de prognoses blijkt dat de groei aanhoudt, zowel de absolute groei als de groei van het aantal huishoudens. Zo wordt voor 2018 - 2023 en 2023 - 2028 een groei van respectievelijk 7000 en 6800 huishoudens verwacht. Daarmee koerst de gemeente af op 240.000 tot 250.000 inwoners in 2028.

Om te kunnen voorzien in de woonbehoefte van al die (doel)groepen zullen er vele woningen aan het huidige woningbestand toegevoegd moeten worden.

De gemeente concludeert dat naast het bouwen van woningen er binnen de bestaande bebouwing veel mogelijk is. In de bestaande wijken gaat de gemeente aan de slag met de leefbaarheid. Binnen de wijkvernieuwing wordt de bestaande woningvoorraad onder de loep genomen. De gemeente wil van de woonwijken leefwijken maken: goed gemengd, duurzaam en toekomstbestendig. Daarbij wordt het ruimtelijk en het sociaal domein met elkaar verbonden. Ook de dorpen krijgen ruimte om woningen toe te voegen, passend bij de kwalitatieve behoefte.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de wijziging van de bestemming van het plangebied Middenweg 15-17-19 aansluit bij het gemeentelijk beleid en een waardevolle toevoeging is aan de te krappe woningvoorraad.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op de omgeving. In dit hoofdstuk worden de omgevingsfactoren beschreven waarbij per omgevingsfactor beoordeeld wordt wat de invloed daarop is van onderhavige aanpassing van de bedrijfsbestemming.

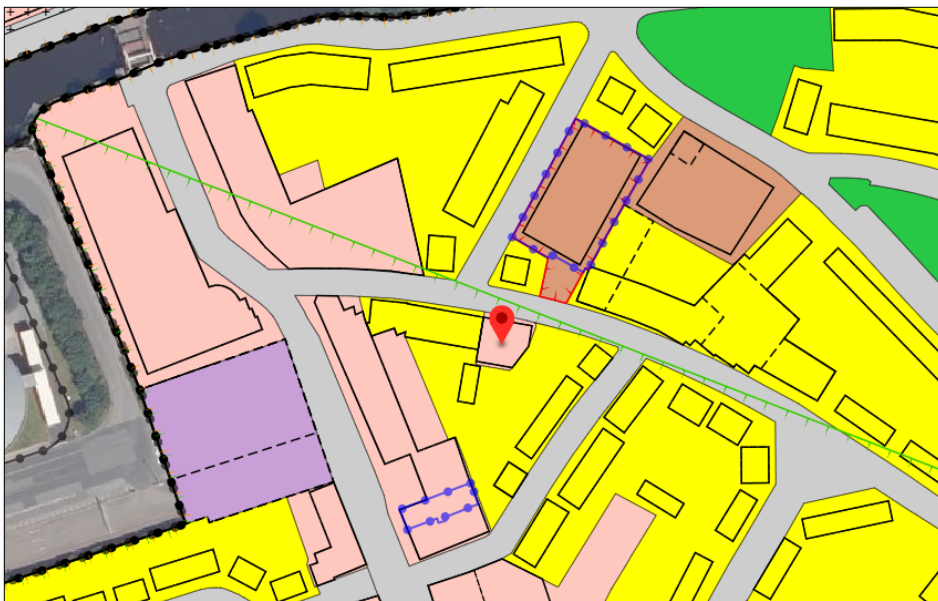
4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van bedrijven en milieuzonering dient altijd beoordeeld te worden of in de omgeving van een plangebied functies voorkomen, die gehinderd kunnen worden door een nieuw initiatief. In dit geval dient beoordeeld te worden of bedrijven in hun bedrijfsvoering beperkt kunnen worden of dat de bedrijven te hinderlijk kunnen zijn voor de woonfunctie. De (indicatieve) lijst “Bedrijven en Milieuzonering 2009”, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden er indicatieve richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

4.1.2 Uiteenzetting

Het plangebied maakt onderdeel uit van een wijk waarin zich primair woonfuncties bevinden. De vraag die in dezen moet worden beantwoord, is of de nieuwe planologische situatie waarbij sprake is van milieugevoelige objecten (woningen) een beperkende factor kan zijn voor milieubelastende objecten (bedrijven) in de omgeving.



Figuur 7. Plangebied en de directe omgeving. Bron: ruimtelijke plannen.

In de bestaande situatie is binnen de geldende centrumbestemming al sprake van twee zelfstandige woningen. Het betreft de woningen plaatselijk bekend Middenweg 17 en 19. Figuur 7 illustreert dat het plangebied zich te midden van bestaande woon- en centrumbestemmingen bevindt die dicht bij de aanwezige bedrijfsbestemmingen gelegen zijn. Met andere woorden, andere woningen die dicht bij de industrie gelegen zijn, dienen als referentiepunt voor die bedrijven. Vastgesteld kan worden dat een wijziging van de bestemming naar wonen de industrie en bedrijvigheid in de omgeving niet beperkt.

4.1.3 Geluid

Het plangebied valt binnen de contouren van de gebiedsaanduiding “geluidzone – industrie”. Aannemelijk moet worden gemaakt dat de nieuwe woningen voldoen aan de geldende voorkeursgrenswaarde of verkregen hogere grenswaarde.

De gemeente Groningen heeft in haar brief³ van 24 mei 2022 aangegeven dat wat betreft het aspect “Geluid/geluidscontour” voldaan wordt aan de maximaal toelaatbare geluidsniveaus (MTG’s). Verwezen wordt naar de berekeningen, het Koninklijk Besluit en de begeleidende brief van de Provincie in **bijlage 2**.

Daarnaast is de MTG hoger dan 55 dB(A). Hierdoor is het verschil tussen de geluidsbelasting en het maximale binnenniveau hoger dan 20 dB. Op basis van het bouwbesluit (art. 3.2 jo. Art. 3.3 lid 1 Bouwbesluit 2012) moet de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevels in het bestemmingsplan worden vastgelegd. Tevens dient in het bestemmingsplan een bepaling te zijn opgenomen dat de voorzieningen om aan die karakteristieke geluidwering te voldoen, in stand moet worden gehouden. Artikel 4.5.2 van de regels van dit bestemmingsplan waarborgt deze vereisten (artikel 4.5.2 betreft een voorwaardelijke verplichting).

4.1.4 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit aangepakt moeten worden. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

Ook projecten die ‘niet in betekenende mate’ (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit, hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Deze projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Voor woningbouw [geldt](#) dat voor maximaal 1.500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) of 3.000 woningen (in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling) geen beoordeling op luchtkwaliteit meer hoeft plaats te vinden. Met onderhavig initiatief wordt planologisch één extra woning toegevoegd. Daarmee blijft het initiatief ruim onder de nibm-grens.

Conclusie

Milieutechnisch zijn er geen belemmeringen wat betreft het toestaan van onderhavig initiatief.

³Gemeente Groningen. Brief vooroverleg met kenmerk IVO-202271408/020. D.d. 24 mei 2022.

4.2 Bodem

Onderhavig plan betreft het planologisch wijzigen van de huidige centrumbestemming. Fysiek - bouwtechnisch wordt een deel van de bebouwing (het huidige magazijn) op het achtererf gesloopt ten behoeve van een drietal kleine tuinen. Verwezen wordt naar onderstaande figuur en bijlage 1.

Uitgangspunt is dat de bodem geen dusdanige verontreiniging bevat, dat dit zorgt voor een onaanvaardbaar risico voor de gebruikers van de bodem.



Figuur 8. Tekening nieuwe situatie inclusief de tuinen. Bron: Sipma Architecten.

De vraag is of er sprake is van mogelijk verontreinigde gronden. De hypothese dat men moet uitgaan van een verdachte bodem is aan de orde bij bedrijfsbestemmingen die worden getransformeerd naar woonbestemmingen. Dit omdat er in het verleden bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden kunnen hebben, waarvan niet valt uit te sluiten dat functies van negatieve invloed zijn geweest op de bodemgesteldheid. Het verleden van de Middenweg 15, 17 en 19 betreft echter louter een centrumbestemming en daarvoor de functie wonen.

De huidige centrumbestemming laat alleen detailhandel, dienstverlening en horeca toe. Aanvullend met wonen en logies met ontbijt. Functies die geen milieubelastend karakter hebben. De hypothese dat er sprake is van een verdachte bodem blijft hierdoor niet in stand. Bovendien zijn in de bestaande situatie ook al twee woningen toegestaan.

Conclusie

Het aspect bodemkwaliteit staat de uitvoerbaarheid van dit plan niet in de weg. Het is alleszins verantwoord om van de plicht om een bodemonderzoek uit te voeren ontheffing wordt verleend door het bevoegd gezag de gemeente Groningen.

4.3 Erfgoed

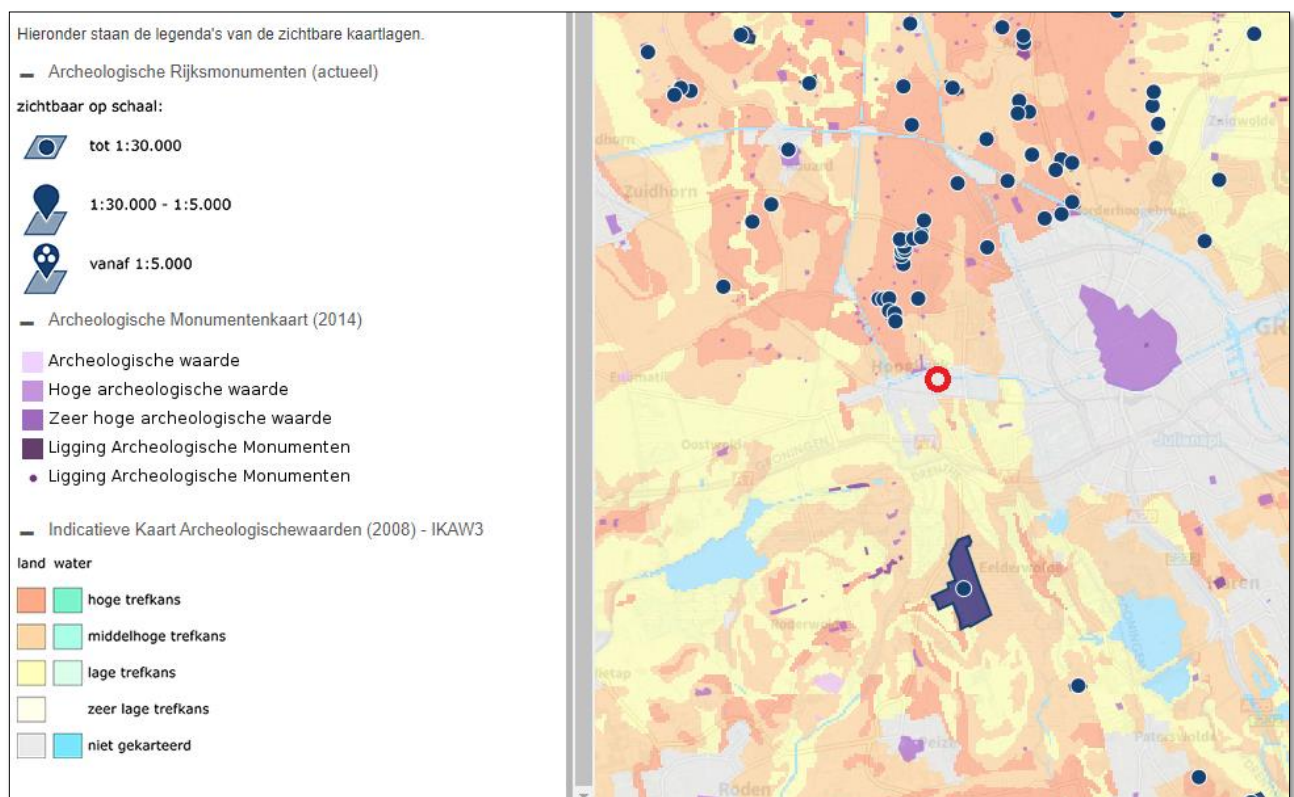
De Erfgoedwet bundelt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologische restanten rekening wordt gehouden.

4.3.1 Archeologie

Op het plangebied rust geen dubbelbestemming - Archeologie.

De Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) tonen dat in onderhavig plangebied zich geen archeologische monumenten voordoen. De kans op het vinden van archeologische waarden is niet gekarteerd.

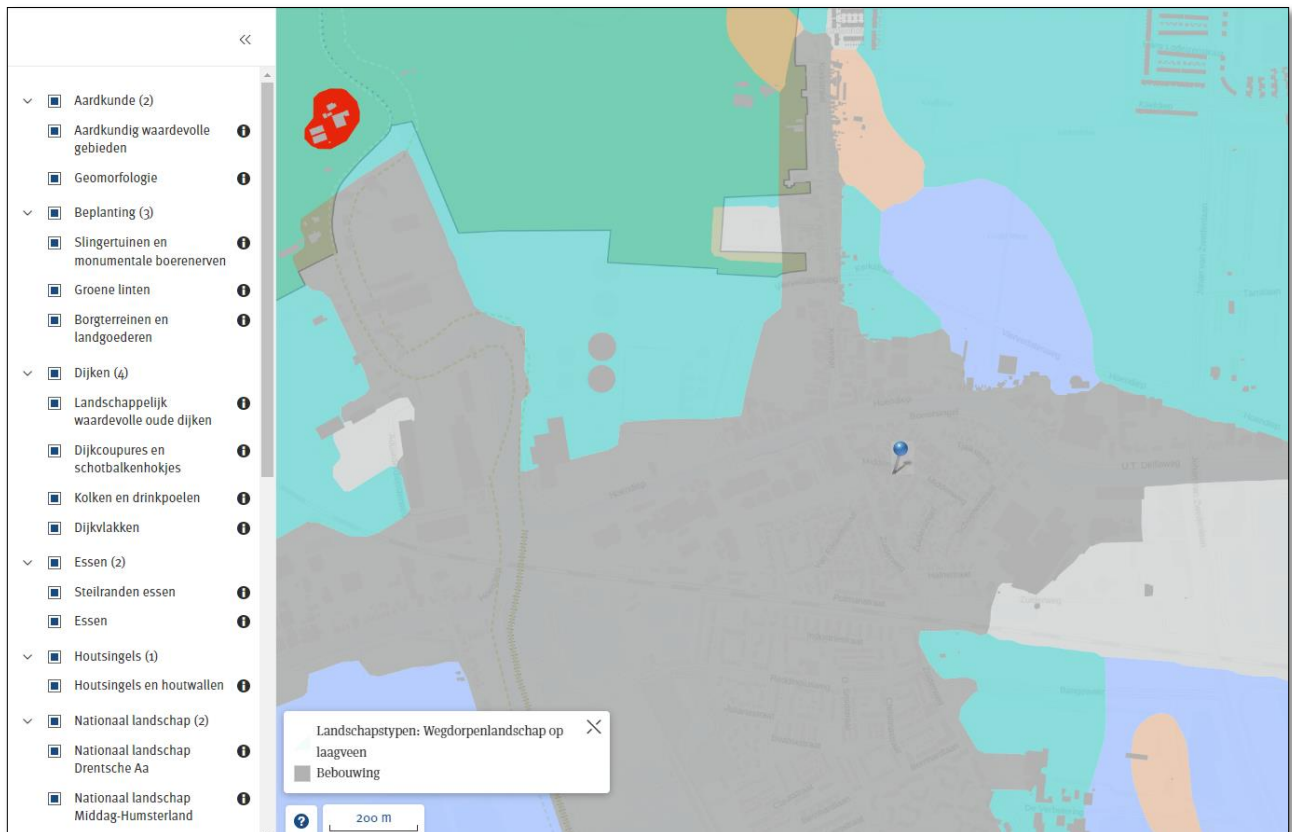
Omdat er geen sprake is van een fysieke ingreep in de grond, is archeologisch onderzoek bij dit planvoornemen niet noodzakelijk. De bodem blijft namelijk ongeroerd. Dit geldt ook voor de te realiseren achtertuinen. Alleen de fundering boven het maaiveld wordt doorbroken. De grond zelf blijft hierdoor ook ter plaatse van de te realiseren achtertuinen ongeroerd.



Figuur 9. Archeologische kaart Nederland. Bron: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

4.3.2 Cultuurhistorie

Voor wat betreft de overige cultuurhistorische waarden is de waardenkaart van de provincie geraadpleegd. Op onderstaande kaart staan de waarden vermeld in en rondom het plangebied. Het plangebied zelf kent geen cultuurhistorisch waardevolle elementen. Het plangebied maakt deel uit van "Bebouwing" zonder cultuurhistorisch waardevolle elementen.



Figuur 10. Plangebied bij de blauw "pin". Bron: [Kwaliteitsgids Groningen](#).

Conclusie

Erfgoed levert geen beperking op voor onderhavig initiatief.

4.4 Ecologie

4.4.1 Beleid

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden. Bescherming in het kader van de natuurwet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming zijn de Wet natuurbescherming en provinciale verordeningen van toepassing. De provincies beschermen via provinciale verordening waardevolle natuurgebieden. Daarnaast kunnen natuurgebieden of andere gebieden die essentieel zijn voor het behoud van bepaalde flora en fauna, aangewezen worden als Europees vogelrichtlijn- en/of habitatrictlijn gebied (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrictlijn zijn in Nederland opgenomen in de Wet natuurbescherming.

4.4.2 Soortenbescherming

Onderhavig initiatief heeft betrekking op verbouw ten behoeve van een drietal woningen. Twee woningen hebben reeds een woonfunctie. Van de verbouw maakt deel uit de gedeeltelijk binnenmuurse sloop van het magazijn. Zoals in **bijlage 1** te zien is op de tekeningen, blijven de buitenmuren intact.

Het plangebied Middenweg 15-17-19 heeft geen invloed op de soorten. Het pand blijft namelijk intact, is tot voor kort altijd in gebruik geweest en bevindt zich bovendien in stedelijk gebied.

Er zijn nauwelijks bomen in de omgeving waar vogels zich kunnen nestelen. Tijdens het broedseizoen (van 15 maart – 15 juli) is het dan ook uit te sluiten dat er vogels broeden. Mochten er onverhoopt wel vogels in de buurt broeden, dan is het zaak tijdens het broedseizoen te voorkomen dat deze bomen aangetast worden. Op die manier wordt voldoende zorg in acht genomen om wezenlijke verstoring van broedgevallen te voorkomen. Met onderhavig initiatief worden geen bomen aangetast. Deze staan op percelen van derden.

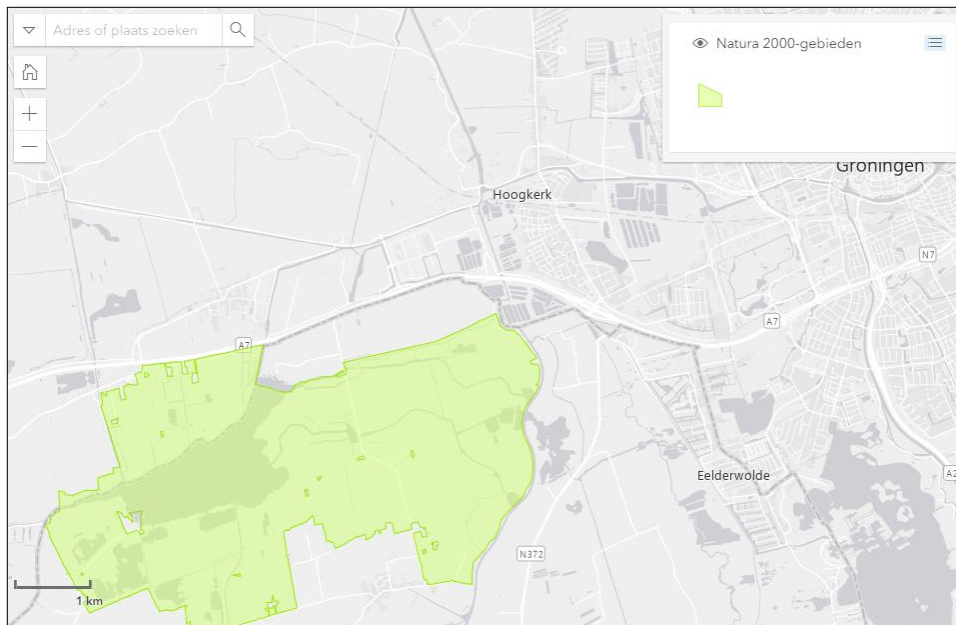
Tot slot dient tijdens de uitvoer van de werkzaamheden rekening gehouden te worden met de Zorgplicht (Artikel 1.11 wnb). De Zorgplicht geldt voor elke soort/individu in Nederland. Dit houdt in dat schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk voorkomen moet worden.

4.4.3 Gebiedsbescherming

Er worden geen negatieve effecten verwacht door bijvoorbeeld trillingen, geluid en oppervlakte verlies op de instandhoudingsdoelstelling van de Natura 2000-gebieden. Dit gelet op de afstand tussen het plangebied en tot deze door het Rijk aangewezen gebieden (verwezen wordt naar figuur 11). Verder heeft het planvoornemen geen negatief effect op overige beschermde gebieden onder de Wet natuurbescherming en provinciaal beschermde gebieden.

Binnen het plangebied worden geen bomen gekapt uit een houtareaal van meer dan 10 are (1.000 m²) of een (deel van een) bomenrij van minimaal 20 bomen. Er is daarom geen sprake van een meld- en/of herplantplicht binnen het onderdeel "Houtopstanden Wet natuurbescherming".

Beschermde gebieden zijn opgenomen in het Europees netwerk Natura 2000. Raadpleging van bovenstaande kaart illustreert dat het plangebied zelf geen deel uit maakt van een Natura 2000 gebied. Het plangebied is op circa 2 kilometer afstand gelegen van de Natura 2000 gebied "Leekstermeergebied".



Figuur 11. Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden. Bron: natura2000.nl

Er wordt zowel in de bouwfase als in de gebruiksfase geen toename van stikstofuitstoot verwacht. Planologisch zijn er namelijk reeds al twee zelfstandige woningen toegestaan en een restaurant. De stikstofuitstoot zal naar verwachting in de nieuwe situatie juist afnemen. Het bestemmingsverkeer annex met het restaurant behoort namelijk tot het verleden.

Conclusie

Aangezien de flora en fauna niet negatief beïnvloed zal worden, levert het aspect ecologie geen belemmering op voor onderhavig plan.

4.5 Externe Veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de woon- en leefomgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, aardgas of LPG. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid is erop gericht te voorkomen dat activiteiten met gevaarlijke stoffen te dicht nabij gevoelige bestemmingen plaatsvinden en/of worden gesitueerd.

preparatiezone nucleaire gebieden

Het plangebied bevindt zich in de "preparatiezone nucleaire gebieden". De preparatiezones geven de gebieden aan waarbinnen beschermende maatregelen voor de bevolking zijn voorbereid, voor het geval dat er een ongeluk met een nucleaire installatie plaats zou vinden. Het advies geldend voor het gebied waar het perceel Middenweg 15-17-19 onderdeel van uitmaakt, is het innemen van jodiumprofylaxe voor kinderen tot 18 jaar en zwangere vrouwen.

Water

Het externe risico "water" is niet van invloed op het plangebied. Bij een eventuele dijkdoorbraak blijft het plangebied namelijk droog (maximale waterdiepte is 0 ter hoogte van het plangebied).

Verder is door de Veiligheidsregio Groningen het volgende advies uitgebracht:

de Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij is de Veiligheidsregio Groningen tot de volgende conclusies gekomen:

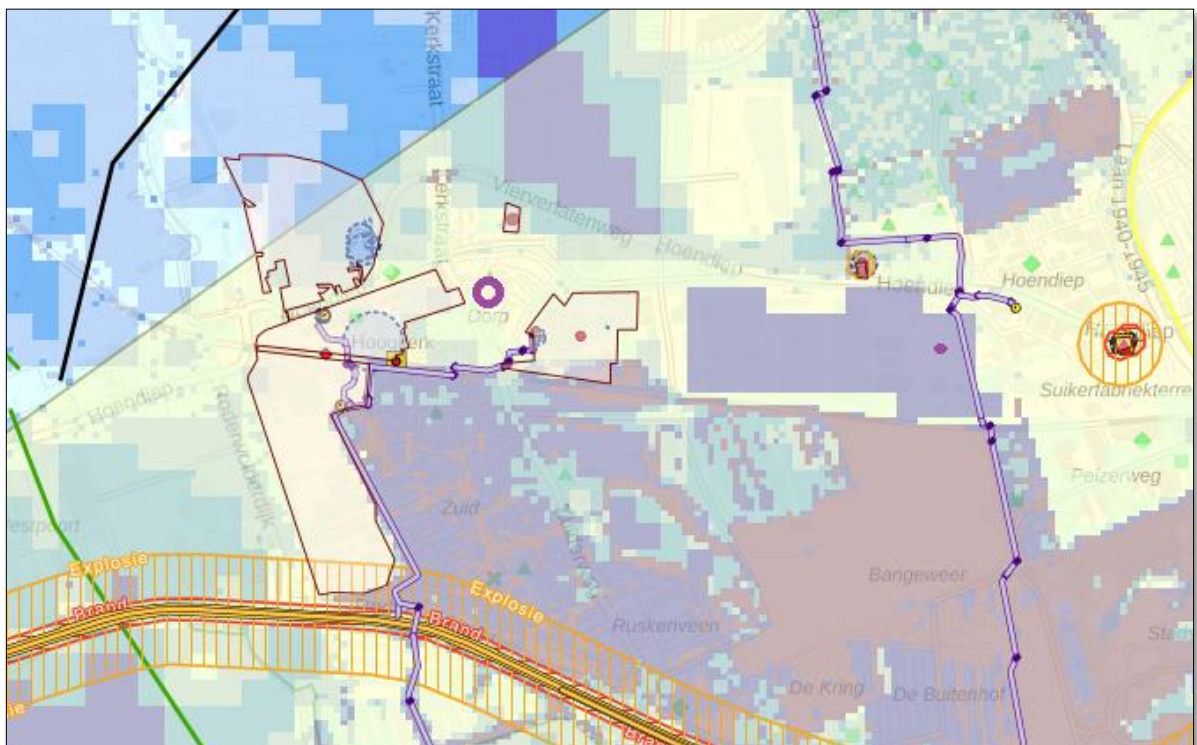
Op de planontwikkeling zijn externe veiligheidsrisico's van invloed. Namelijk:
 - "Invloedsgebied van Suikerunie Vierverlaten (Cosun Beet Company)".

Dit betekent dat over het plangebied het Toxisch invloedsgebied ligt van de Suikerunie Vierverlaten, Farbiekslaan 12 te Hoogkerk. Dit zorgt ervoor dat er een nadere verantwoording van het groepsrisico moet worden gegeven. In dit geval een toxisch scenario. In het geval van een toxisch scenario dienen ramen en deuren te worden gesloten en moet men binnen blijven. Aangezien dit in voldoende mate kan worden gedaan en de afstand tot de Suikerunie Vierverlaten aanzienlijk is ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding hier verder inhoudelijk advies over te geven en geen aanleiding voor aanvullende maatregelen.

In relatie tot de planontwikkeling ziet de Veiligheidsregio Groningen dan ook geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied. Het advies van de Veiligheidsregio Groningen is opgenomen in **bijlage 3**.

Spoor, hogedruk aardgastransportleiding(en) en overige inrichten

Op basis van het gegeven advies van de Veiligheidsregio Groningen wordt geconcludeerd dat voor de overige potentiële externe veiligheidsrisico's wordt voldaan aan de grens-/richtwaarden. Het groepsrisico hoeft zodoende niet te worden verantwoord daar waar overige potentiële externe veiligheidsrisico's niet van invloed zijn op het plangebied.



Figuur 12. Risicokaart met in het paars omcirkeld het plangebied. Bron: risicokaart.

Conclusie

Externe veiligheid levert geen beperkingen op voor onderhavig plan.

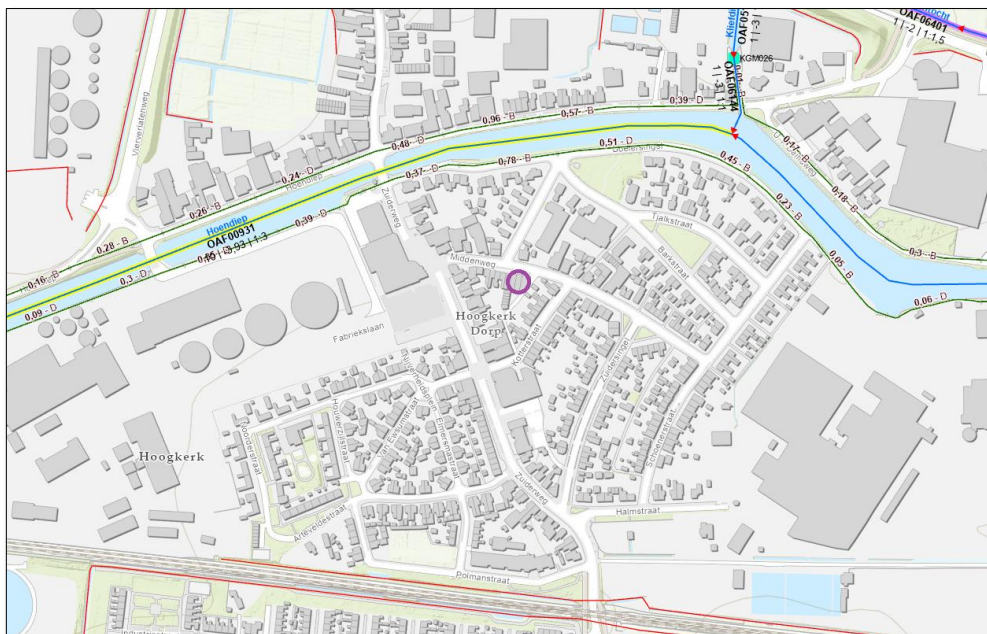
4.6 Water

De watertoets die d.d. 29 juli 2022 is uitgevoerd, is het instrument dat zorgt dat de waterbelangen in de planvorming voldoende aandacht krijgen. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

In de uitkomsten van de watertoets wordt aandacht gevraagd voor de toename verharding.

4.6.1 Toename verharding

Onderhavig initiatief heeft betrekking op de inpandige verbouw van een bestaand pand tot 3 zelfstandige woningen. Concreet wordt er geen verharding toegevoegd. Verwezen wordt naar de tekeningen van de bestaande- en nieuwe situatie in **bijlage 1**.



Figuur 13. In het paars het plangebied. Bron: Leggerkaart Waterschap geo.noorderzijlvest.nl

4.6.2 Advies rioolstelsel

Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd. Als er op dit moment alleen een gemengd rioolstelsel aanwezig is, moet schoon hemelwater gescheiden worden aangelegd van het afvalwater binnen het plan ('scheiden aan de bron').

Bij het op termijn aanleggen van een gescheiden stelsel (door de gemeente) kan daarop worden aangesloten. Of het afvalwater en het hemelwater op het gemengde rioolstelsel kan worden geloosd dient te worden afgestemd met de gemeente als beheerder van de rioolstelsels. Als er mogelijkheden zijn om het schone hemelwater rechtstreeks naar aanwezig oppervlaktewater af te voeren, heeft dat voorkeur. Het waterschap kan nadere eisen stellen om het ontvangende oppervlaktewater daarvoor geschikt te maken.

Conclusie

Aangezien er geen sprake is van een toename van verharding is er geen compensatie of watervergunning vereist. Voor wat betreft het advies inzake het rioolstelsel, het advies zal worden opgevolgd voor zover dat tot de praktische mogelijkheden behoort.

Het aspect water vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief. De watertoets is toegevoegd als **bijlage 4**.

4.7 Verkeer en parkeren

4.7.1 Verkeersveiligheid

De verkeersintensiviteit zal in de nieuwe situatie afnemen. Een restaurant heeft namelijk een hogere mate van verkeersaantrekkende werking dan sec een woonbestemming.

Het initiatief vormt geen belemmering voor de verkeersveiligheid van de 30-km weg Middenweg. De ontsluiting van en naar de Middenweg blijft ongewijzigd. Verkeerstechnisch mag worden vastgesteld dat er sprake is van een verbetering wat betreft de verkeersveiligheid.

4.7.2 Parkeren

Het gemeentelijk parkeerbeleid is vastgelegd in de [Beleidsregels parkeernormen 2021](#). Uit bijlage 1 van deze normen blijkt dat het gebied van Hoogkerk en omstreken wordt aangeduid als zone C.

Uit tabel III 'Aantal aan te leggen parkeerplaatsen bij woningen' blijkt dat onderhavig initiatief valt in de categorie:

"Grondgebonden huur- en koop- woningen:

- *rijwoning*
- *(half) vrijstaande woning"*

Een parkeernorm inclusief bezoekersaandeel van 2 per woning is van toepassing. Twee van de drie panden zijn altijd in gebruik gebleven voor een woonfunctie. In de nieuwe situatie wordt er 1 woning toegevoegd waarvoor 2 parkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn.

Figuur 14 en 15 tonen dat in de straat zelf voldoende parkeergelegenheid is. Parkeren kan in de parkeervakken en aan één zijde van de Middenweg. Dit rechtvaardigt een afwijking van de algemene regel dat parkeren op het eigen terrein plaats dient te vinden. In dit verband kan ook worden verwezen naar het ontwerpbestemmingsplan Herziening Parkeren 2021. In het ontwerpbestemmingsplan Herziening Parkeren 2021 wordt geregeld dat de mogelijkheid om af te wijken van de algemene parkeerregel vastgelegd wordt in de beleidsnota Parkeren. (hoofdstuk 1, paragraaf 1.1 lid 3 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Herziening Parkeren 2021.)

In het huidig geldend planologisch regime kan een beroep worden gedaan op hoofdstuk 2 v/d regels van het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren. Gelet op figuur 14 en 15 op de volgende pagina is het namelijk aannemelijk dat er met onderhavig planvoornemen geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de parkeersituatie in de openbare ruimte en de woon- en leefsituatie gezien de vele openbare parkeermogelijkheden (artikel 4.3). Daarnaast stuit het voldoen aan artikel 4.1 (hoofdstuk 2 v/d regels) op overwegende bezwaren. Het creëren van 2 parkeerplekken op eigen terrein is niet mogelijk en het realiseren van bijvoorbeeld een parkeerkerker staat niet in verhouding tot het gewenste (het realiseren van 3 wooneenheden in een bestaand bouwwerk).

Zodoende rechtvaardigt het om conform artikel 4.2 van het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren af te wijken van artikel 4.1 en zodoende te voorzien in de parkeerbehoefte van 2 parkeerplaatsen in de openbare ruimte en niet op het eigen terrein.

In het planvoornemen is rekening gehouden met het parkeren van fietsen en scooters. Zo kunnen fietsen en scooters in de berging of achtertuin op het eigen terrein worden geparkeerd. Verwezen wordt naar situatietekening in **bijlage 1**.

Conclusie

De verkeersveiligheid is niet in het geding en het parkeren kan in de openbare ruimte worden opgelost conform het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren. Verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor onderhavig initiatief.



Figuur 14 en 15. Verkeersbord en de middenweg. Bron: Eigen foto en Google Maps.

4.8 MER – beoordeling

De m.e.r.-verantwoording houdt in dat nagegaan moet worden of er activiteiten plaatsvinden die negatieve effecten op het milieu kunnen hebben en die van een zodanige omvang kunnen zijn, dat er aanleiding bestaat om de (uitgebreide) m.e.r.-procedure te doorlopen.

De grondslag hiervoor is vastgelegd in het Besluit m.e.r. (Besluit milieueffectrapportage). De drempelwaarden waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

De vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee uitkomsten leiden:

- A. Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- B. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

Op basis van de uitkomsten in hoofdstuk 4 'Omgevingsaspecten' is inzichtelijk gemaakt dat er geen nadelige gevolgen zijn voor de omgeving en het milieu. Milieu-hygiënisch (vertrek restaurant) en verkeerstechnisch gezien betekent het initiatief een verbetering van de kwaliteit voor wonen en leven.

Conclusie

Gezien de aard van onderhavig plan zijn er geen negatieve effecten te verwachten, zodat afgezien kan worden van het verrichten van een (vorm)vrije m.e.r.-beoordeling.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

Het beleid en de planuitgangspunten, zoals verwoord in de vorige hoofdstukken, hebben in de regels van dit plan hun juridische vertaling gekregen in de vorm van bestemmingen. Deze paragraaf bespreekt de juridische vormgeving van het plan. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevat de regeling voor de opzet en de inhoud van een bestemmingsplan. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is deze regeling verder uitgewerkt. Het plan bestaat uit:

- a) een verbeelding van het plangebied zowel analoog (bestaande uit een kaartblad, schaal 1:1.000 met bijbehorende legenda en verklaring) als digitaal, waarin alle bestemmingen van de gronden worden aangewezen;
- b) de regels waarin de bestemmingen worden beschreven en waarbij per bestemming het doel wordt of de doeleinden worden genoemd;
- c) een toelichting. Deze toelichting geeft aan welke gedachte aan het plan ten grondslag ligt, wat de uitkomsten van verrichtte onderzoeken zijn en wat het resultaat is van de overleggen.

Daarmee voldoet het bestemmingsplan aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wro en het Bro. Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen volgens de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan.

5.2 Bestemmingsregels

Hier wordt de opbouw van de regels toegelicht, waarbij is aangesloten op het bestemmingsplan 'Hoogkerk-Gravenburg', vastgesteld op 23 januari 2013. De opbouw ziet er als volgt uit:

- Inleidende regels;
- Bestemmingsregels;
- Algemene regels;
- Overgangs- en slotregel.

5.2.1 Inleidende regels

Dit onderdeel bestaat uit de begrippen (Artikel 1), de wijze van meten (Artikel 2) en de uitmetingsverschillen (Artikel 3). Deze artikelen geven aan wat in de regels onder bepaalde begrippen moet worden verstaan en hoe moet worden gemeten bij de toepassing van de bouwregels of sommige gebruiksregels van het plan. De begrippen worden in alfabetische volgorde opgenomen, met uitzondering van de eerste begrippen 'plan', 'bestemmingsplan' 'moederplan' en 'kaart'.

5.2.2 Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk heeft betrekking op de bestemmingsregel artikel 4 'Wonen'. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

zelfstandige woningen, met dien verstande dat:

- de gebruiksoppervlakte van een woning, met uitzondering van een meergeneratiewoning, meer dan 50m² dient te bedragen, of, indien de gebruiksoppervlakte van een bestaande woning minder bedraagt, de bestaande gebruiksoppervlakte;
- De gebruiksoppervlakte van een woning zich in ieder geval voor de helft op of boven peil bevindt, met uitzondering van woningen waarvan de bestaande gebruiksoppervlakte zich geheel beneden peil bevindt;

- Zelfstandige woningen met een gebruiksoppervlakte van minimaal 24m², uitsluitend bij omvorming van onzelfstandige woningen en/of eenheden voor kamerverhuur naar zelfstandige woningen, met dien verstande dat:
 - o Alle onzelfstandige woningen en eenheden voor kamerverhuur vervallen;
 - o Het totaal aantal woningen en eenheden afneemt; en
 - o Minimaal 24m² van de gebruiksoppervlakte van een nieuwe woning zich op één bouwlaag bevindt en een nettohoogte heeft van minimaal 2,1m;
- Bestaande legale kamerverhuur en bestaand beschermd wonen;
- logies met ontbijt, met dien verstande dat deze functie uitsluitend mag worden uitgeoefend in het hoofdgebouw en ten dienste van deze functie maximaal twee (slaap)kamers voor toeristisch-recreatief nachtverblijf mogen worden gebruikt;
- nutsvoorzieningen;
- additionele voorzieningen.

5.2.3 Algemene regels

De algemene regels bestaan uit: Artikel 5: Anti-dubbeltelbepaling. Artikel 6: Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening. Artikel 7: Bijzondere aanduidingsregels. Artikel 8: Algemene afwijkingsregels.

5.2.4 Overgangsrecht en slotregels

In dit hoofdstuk zijn het overgangsrecht (artikel 9) en de slotregel (artikel 10) opgenomen. Voor de redactie van het overgangsrecht geldt het Bro. Dit besluit schrijft dwingend voor hoe het overgangsrecht moet luiden. Bebouwing die niet voldoet aan de regels van dit bestemmingsplan is onder het overgangsrecht gebracht. Een geringe uitbreiding van de bebouwing met tien procent wordt mogelijk gemaakt. Het gebruik van gronden en bebouwing dat in strijd is met dit plan op het tijdstip van inwerkingtreding, mag in beginsel worden voortgezet. Wijziging van dit strijdige gebruik is verboden, indien de afwijking van het plan wordt vergroot. Indien het strijdige gebruik, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten. In de 'Slotregel' is aangegeven hoe het bestemmingsplan kan worden aangehaald.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid van het plan

Wettelijk bestaat er de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een plan. In dat verband wordt er een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke- en de economische uitvoerbaarheid.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1.1 Vooroverleg

Er is vooroverleg gevoerd met de gemeente Groningen. De gemeente heeft daarbij aangegeven positief tegenover onderhavig initiatief te staan.

Ook heeft het wettelijk vooroverleg conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden. Met de reacties is rekening gehouden met het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan. Wetende:

Gemeente Groningen

- Tekstuele aanpassingen en nadere motiveringen.

Provincie Groningen

- Nadere motivering en verwijzing inzake de maximaal toegestane geluidsnormen (MTG's);
- Waarborging van de vereiste karakteristieke geluidswering van de gevels en van de voorzieningen die zorg dragen voor de vereiste karakteristieke geluidswering van de gevels conform het bouwbesluit 2012;
- Nadere motivering inzake paragraaf 4.5 externe veiligheid.
- Omgevingsdienst Groningen
 - Tekstuele aanpassingen en nadere motivering inzake paragraaf 4.5 externe veiligheid.
- Veiligheidsregio Groningen
 - Nadere motivering inzake paragraaf 4.5 externe veiligheid.

6.1.2 Ter inzage

Het ontwerp van het bestemmingsplan zal voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze termijn van zes weken kan een ieder een zienswijze indienen. Vervolgens zal de gemeente het bestemmingsplan vaststellen. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan vervolgens beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van initiatiefnemer. Voor wat betreft het verhalen van de eventuele planschade zal de gemeente initiatiefnemer een overeenkomst doen toekomen, op grond waarvan de kosten door de gemeente op initiatiefnemer verhaald kunnen worden.

Bijlagen

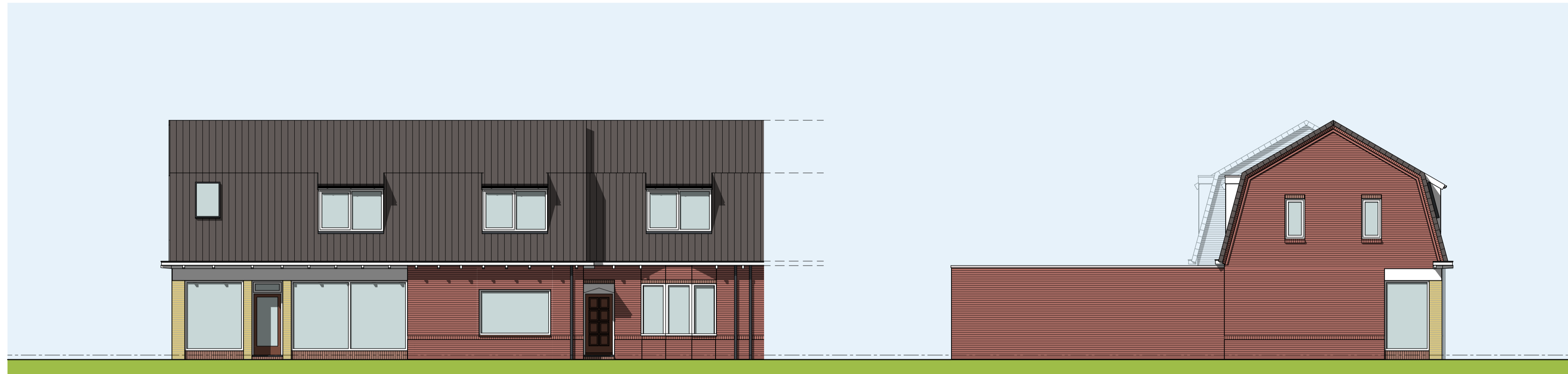
Bijlage 1 tekeningen bestaande- en nieuwe situatie

Bijlage 2 maximaal toelaatbare geluidsniveaus (MTG's)

Bijlage 3 advies Veiligheidsregio Groningen

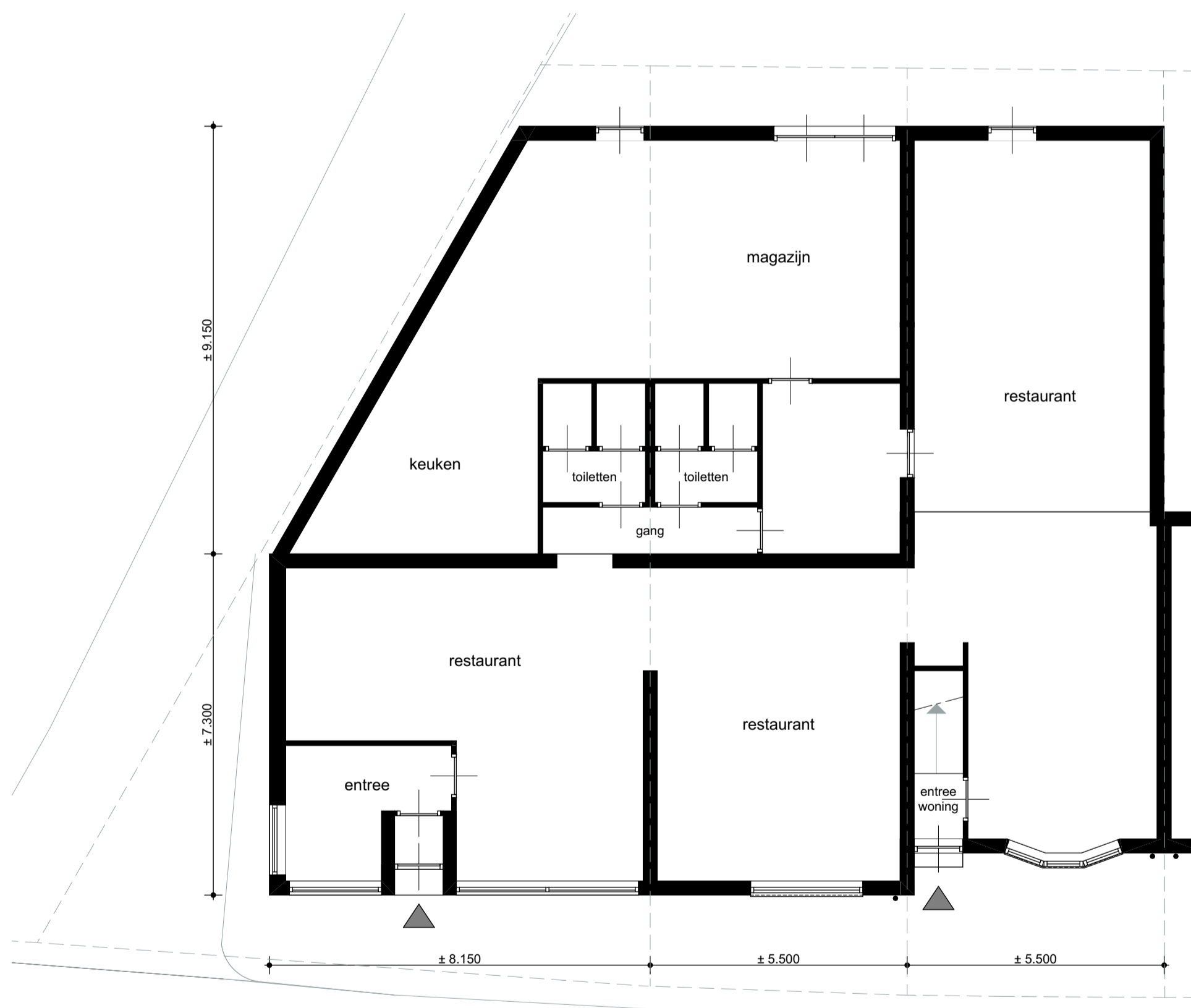
Bijlage 4 watertoets

Bijlage 1 tekeningen bestaande- en nieuwe situatie

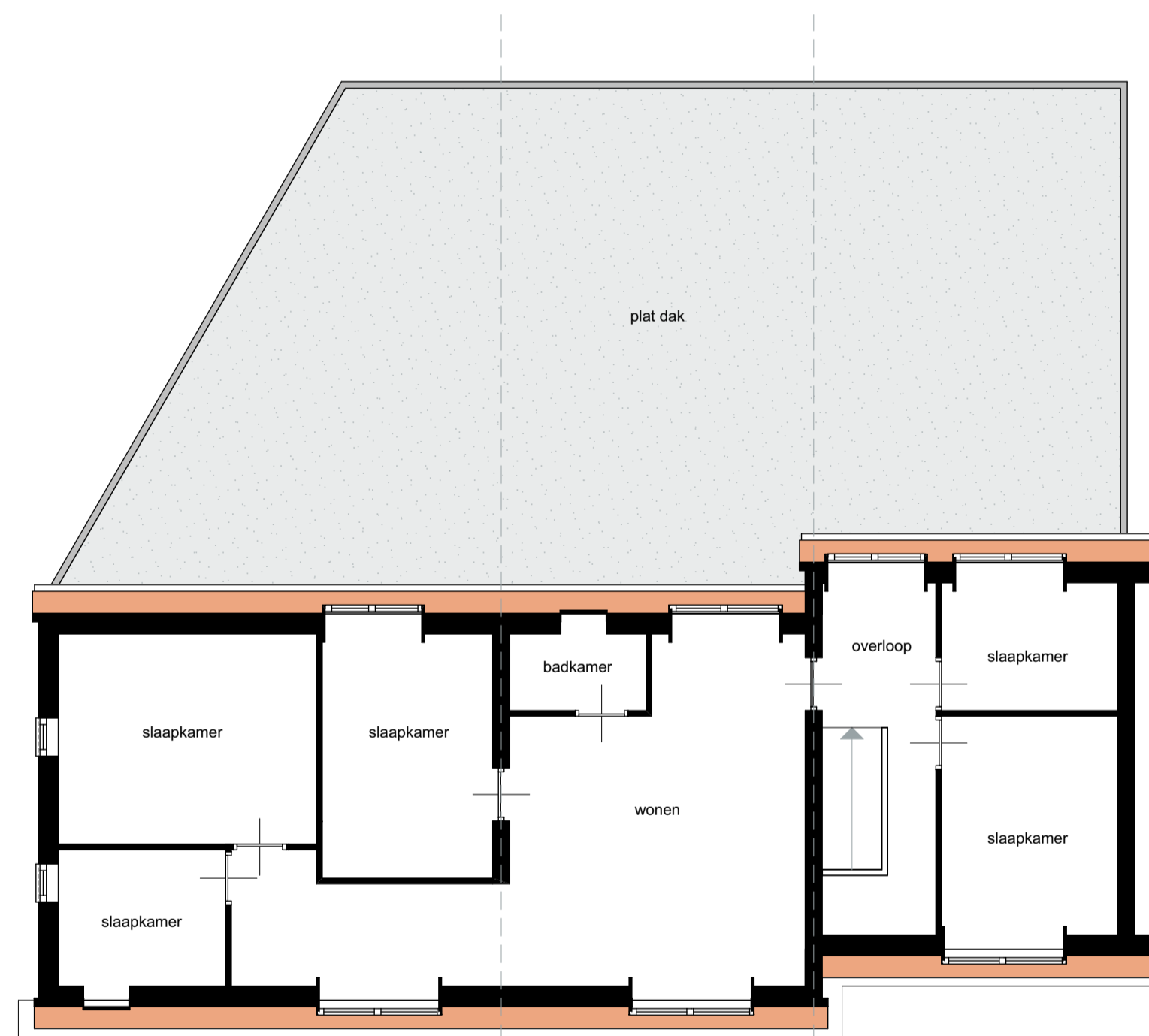


NOORDGEVEL - MIDDENWEG

OOSTGEVEL



BEGANE GROND



VERDIEPING

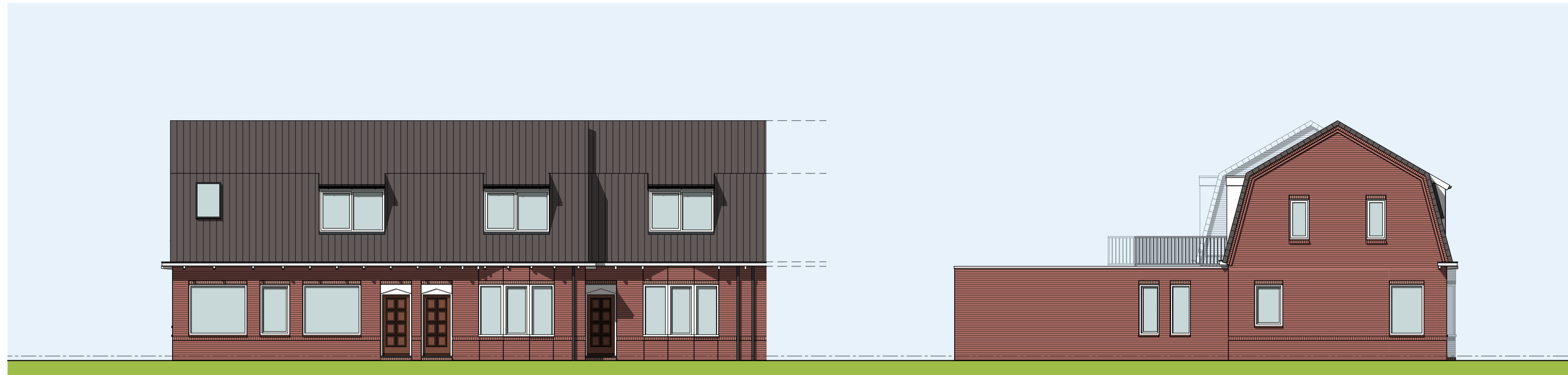


SITUATIE

maatvoering in het werk te controleren

gewijzigd a: xx

werk:	Herbestemming Hoogkerk	project nr:	21560
locatie:	Middenweg 15-17-19 9745 BL Hoogkerk	tekening nr:	S-01
onderwerp:	Schetsonwerp: plattegronden, gevels en situatie - bestaand	formaat:	A1 841x594mm
schaal:	1:100, 1:500	getekend:	WC
		datum:	17 januari 2022



NOORDGEVEL - MIDDENWEG

OOSTGEVEL



IMPRESSIE



BEGANE GROND



VERDIEPING



SITUATIE

maatvoering in het werk te controleren

werk:	Herbestemming Hoogkerk	gewijzigd a:	xx
locatie:	Middenweg 15-17-19 9745 BL Hoogkerk	project nr.:	21560
onderwerp:	Schetsontwerp: plattegronden, gevels en situatie - gewijzigd	tekening nr.:	S-02
schaal:	1:100, 1:500	formaat:	A1 841x594mm
getekend:	WC	datum:	17 januari 2022

Bijlage 2 maximaal toelaatbare geluidsniveaus (MTG's)



PROJECTBUREAU SANERING INDUSTRIELAWAAI
Industrieweg 30, 3401 MA IJSSELSTEIN
Postbus 153, 3400 AD IJSSELSTEIN
Telefoon : (030) 688 96 35
Telefax : (030) 688 97 37

MBG 03895002/103

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

overwegende,

dat bij Koninklijk Besluit van 15 januari 1992, no. 92.000274, een geluidszone ingevolge de Wet geluidhinder is vastgesteld rond de industrieterreinen "Hoogkerk" en "Groningen West", gelegen binnen de gemeenten Groningen (provincie Groningen), en Roden en Peize (provincie Drenthe);

dat op dat tijdstip de geluidsbelasting, vanwege voornoemde industrieterreinen, van de gevels van circa 4000 binnen de zone gelegen woningen en andere geluidgevoelige objecten hoger was dan 55 dB(A);

dat het binnen deze geluidszone mogelijk is 2182 saneringswoningen en andere geluidsgevoelige objecten, die de status van te saneren object uitsluitend ontleen aan de geluidhinder vanwege de industrieterreinen "Hoogkerk", te onderscheiden van de overige te saneren woningen en andere geluidsgevoelige objecten;

dat deze 2182 te saneren objecten zonder uitzondering liggen op grondgebied van de gemeente Groningen;

dat gedeputeerde staten van Groningen ingevolge artikel 71, tweede lid, van de Wet geluidhinder, een programma van maatregelen (saneringsprogramma) hebben opgesteld, die naar hun oordeel in aanmerking komen om de geluidsbelasting vanwege de industrieterreinen "Hoogkerk" van de gevels van de bedoelde 2182 woningen en andere geluidsgevoelige objecten te beperken tot 55 dB(A);

dat gedeputeerde staten daarbij tevens gevelmaatregelen als bedoeld in artikel 72, vierde lid, van de Wet geluidhinder, hebben voorzien;



Kenmerk

MBG 03895002/103

Datum

20 februari 1996

Bladnummer

- 2 -

dat de uitvoering van deze gevelmaatregelen er waar nodig toe kan leiden, dat de waarde van de geluidsbelasting vanwege de industrieterreinen "Hoogkerk" binnen de bedoelde 2182 te saneren objecten in overeenstemming zal zijn met de terzake geldende wettelijke voorschriften;

dat gedeputeerde staten van Groningen bij besluit van 23 mei 1995 no. 95/7.597/21/B.22, MC, dit saneringsprogramma hebben vastgesteld;

dat gedeputeerde staten van Groningen bij brief van 26 juni 1995, no. 95/7.597a/21/B.22, MA, dit saneringsprogramma ingevolge artikel 72, eerste lid, van de Wet geluidhinder, aan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer hebben voorgelegd;

dat het saneringsprogramma in overeenstemming met de wettelijke voorschriften blijkt te zijn voorbereid en tot stand gekomen;

dat het saneringsprogramma, behoudens de overwegend financiële verduidelijkingen ten aanzien van de even bedoelde gevelmaatregelen, ten gevolge van een hierna aan de orde komende briefwisseling, in wezen ongewijzigd bij de onderhavige beschikking wordt betrokken en er mitsdien onvoldoende aanleiding bestaat dienaangaande een nadere voorbereidingsprocedure te volgen;

dat de tenuitvoerlegging van het voornoemde saneringsprogramma zal resulteren in een geluidsbelasting, vanwege de industrieterreinen "Hoogkerk", van de gevels van de bovenbedoelde 2182 woningen en andere geluidsgevoelige objecten zoals aangegeven op de van dit besluit deel uitmakende, gearmerkte lijst;

dat voor wat betreft het verzoek van gedeputeerde staten van Groningen tot een bijdrage door het Rijk van fl. 1.100.000,00 (zegge een miljoen honderdduizend gulden) ten behoeve van de te treffen gevelmaatregelen, in dit kader wordt verwezen naar de briefwisseling tussen het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) en de provincie Groningen:

1. de brief van de directie Geluid en Verkeer, Afdeling Geluidmaatregelen en Infrastructuur (VROM), d.d. 3 mei 1995, MBG 24495088,
2. de brief van gedeputeerde staten van Groningen, d.d. 29 juni 1995, nr. 95/10.276a/26/B.13, MA,
3. de brief van de directeur Geluid en Verkeer (VROM), d.d. 14 augustus 1995, MBG 07895010,
4. de brief van gedeputeerde staten van Groningen, d.d. 28 september 1995, nr. 95/13.724a/39/A.16, MA,
5. de brief van de directeur Geluid en Verkeer (VROM), d.d. 11 december 1995, MBG 95023776,
6. de brief van de provincie, d.d. 15 december 1995, nr. 95.20.762a, MA;



Kenmerk

Datum

Bladnummer

·MBG 03895002/103

20 februari 1996

- 3 -

dat uit deze briefwisseling blijkt dat:

1. de provincie Groningen de kosten van de woningisolatie rond de industrieterreinen "Hoogkerk" financiert met het budget dat op basis van het Bijdragenbesluit openbare lichamen milieubeheer (bijdrageregeling sanering industrielawaai, stbl. 1995, 328) ter beschikking is gesteld;
2. dat onderhavige situatie een rol kan spelen in de besluitvorming omtrent de noodzaak van het instellen van een budget voor het oplossen van knelpunten bij grote, complexe industrieterreinen;
3. dat deze MTG-beschikking geenszins de bedoeling heeft een extra rijksbijdrage toe te zeggen voor dit project;

dat de regionaal inspecteur van de volksgezondheid voor de milieuhygiëne, conform artikel 71, derde lid, van de Wet geluidhinder, in de gelegenheid is gesteld terzake advies uit te brengen;

dat dit advies op 11 mei 1995 door gedeputeerde staten van Groningen is ontvangen;

dat gedeputeerde staten van Groningen het advies bij de vaststelling van het saneringsprogramma hebben betrokken; gelet op artikel 72, tweede lid, van de Wet geluidhinder;

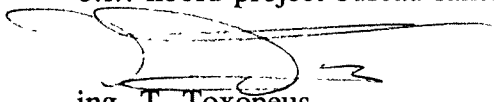
besluit:

Enig artikel:

Voor de hiervoor bedoelde 2182 gevels van de te saneren woningen en andere geluidsgevoelige objecten, gelegen op grondgebied van de gemeente Groningen binnen de geluidszone rond de industrieterreinen "Hoogkerk" en "Groningen West", vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 15 januari 1992, nr. 92.000274, een ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting, vanwege de industrieterreinen "Hoogkerk", vast te stellen, welke waarde is vermeld achter de woningen en andere geluidgevoelige objecten, opgenomen in de van dit besluit deel uitmakende, gewaarmerkte lijst;

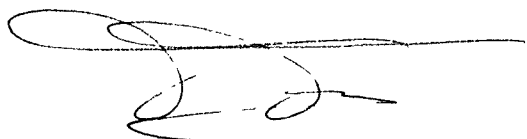
Den Haag, 20 februari 1996.

De Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
voor deze:
de directeur-generaal Milieubeheer,
o.l.: hoofd project bureau sanering industrielawaai,


ing. T. Toxopeus

Deze lijst maakt deel uit van het besluit van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, d.d. 20 februari 1996, MBG 03895002/103.

De Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
voor deze:
de directeur-generaal Milieubeheer,
o.l.: hoofd project bureau sanering industriewaaier,



ing. T. Toxopeus

Voor de gevels van de hieronder vermelde woningen in de gemeente Groningen gelegen in de geluidzone rond de industrieterreinen "Hoogkerk" en "Groningen West", vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 15 januari 1992, nr. 92.000274, is ingevolge artikel 72, tweede lid, van de Wet geluidhinder de daarbij genoemde waarde vastgesteld als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, vanwege de industrieterreinen "Hoogkerk":

gemeente	adres	postcode	aantal* woningen	geluidsbelasting in dB(A)	
Groningen	Aduarderdiepsterweg 10, 11	9745 EL	2	56	
	Albert Hahnlaan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25	9744 HP	13	55	
	Albert Hahnlaan 2, 4, 6, 8	9744 HS	4	55	
	Arteveldestraat 1, 3, 5, 7, 9, 11	9745 AW	6	55	
	Arteveldestraat 13, 15, 17	9745 AW	3	56	
	Arteveldestraat 19, 21, 23, 25, 27, 29	9745 AW	6	58	
	Arteveldestraat 31, 33	9745 AW	2	59	
	Arteveldestraat 35	9745 AW	1	64	
	Arteveldestraat 37	9745 AW	1	65	
	Arteveldestraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22	9745 AX	11	55	
	Arteveldestraat 24, 26, 28, 30, 32	9745 AX	5	56	
	Arteveldestraat 34, 36	9745 AX	2	57	
	Arteveldestraat 38, 40	9745 AX	2	63	
	Barkstraat 1, 3, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 21a, 23, 23a, 25, 25a, 27, 27a	9745 BT	17	55	
	Barkstraat 2, 4, 6, 8, 10	9745 BV	5	55	
	(Sub)totaal te transporteren naar volgende bladzijde			80	

(s) = school *e.a. geluidgevoelige bestemmingen

Vervolg van tabel op blad 1

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)	
Groningen	Transport van vorige blad		80		
	Beatrixstraat 1, 3, 5, 7, 9	9744 CZ	5	60	
	Beatrixstraat 2, 11	9744 CZ	2	59	
	Bernhardlaan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	9744 EK	16	55	
	Bernhardlaan 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55	9744 EL	12	55	
	Bernhardlaan 57, 59	9744 EL	2	56	
	Bernhardlaan 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34	9744 EM	17	55	
	Bernhardlaan 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76	9744 EN	21	55	
	Boeiersingel 1	9745 CA	1	57	
	Boeiersingel 2, 3	9745 CA	2	56	
	Boeiersingel 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	9745 CA	8	55	
	Boeiersingel 12, 12a, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	9745 CB	11	55	
	Burg. D. Smidstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14,	9744 CK	7	55	
	Burg. G. van Barneveldstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	9744 CJ	12	55	
	Burg. S. Gockingastraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	9744 CR	12	55	
	C. Jetsesstraat 1, 2, 2a, 2b, 3, 4, 4a, 4b, 5, 6(s), 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29	9744 HK	22	55	
	Christinastraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41	9744 CG	21	55	
	Christinastraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28(s), 30	9744 CH	15	55	
	(Sub)totaal te transporteren naar volgende bladzijde			266	

(s) = school

Vervolg van tabel op blad 2

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	transport van vorige blad Clausstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 Clausstraat 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 Clausstraat 47 Clausstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 Clausstraat 28 De Sanstraat 13(s) De Vries Lamstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 De Vries Lamstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 Drakesteijnstraat 1, 3, 5, 7, 9 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 Drakesteijnstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 Drakesteijnstraat 28 Elmersmastraat 1, 3, 5, 7 Elmersmastraat 9, 11, 13, 15, 17, 19 Elmersmastraat 2 Elmersmastraat 4, 6, 8 Elmersmastraat 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 H.N. Werkmanstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47 H.N. Werkmanstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40 Halmstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12 Halmstraat 14, 16, 18, 20 Halmstraat 22	9744 EE 9744 EG 9744 EG 9744 EH 9744 EH 9744 HW 9744 HT 9744 HV 9744 EC 9744 ED 9744 ED 9745 AK 9745 AK 9745 AL 9745 AL 9745 AL 9744 HA 9744 HB 9745 BC 9745 BC 9745 BC	266 10 13 1 13 1 1 11 11 14 13 1 4 6 1 3 10 24 20 6 4 1	55 55 57 55 57 55 55 55 58 55 57 56 55 61 56 55 55 57 57 58
(Sub)totaal te transporteren naar volgende bladzijde			434	

(s) = school

Vervolg van tabel op blad 3

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)	
Groningen	Transport van vorige blad		434		
	Hendrik Lofversstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23	9744 GV	12	55	
	Hendrik Lofversstraat 25, 27, 29, 31	9744 GW	4	55	
	Hendrik Lofversstraat 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53	9744 GW	11	56	
	Hendrik Lofversstraat 55	9744 GW	1	55	
	Hendrik Lofversstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38	9744 GX	19	55	
	Hoendiep 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174	9745 EA	23	55	
	Hoendiep 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182	9745 EB	8	55	
	Hoendiep 183, 184, 185, 185a, 186/1, 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 186/8, 186/9, 186/10, 186/11, 186/12, 186/13, 186/14, 186/15, 186/16	9745 EC	20	55	
	Hoendiep 187, 188, 189, 190, 191, 192, 192a	9745 EC	7	56	
	Hoendiep 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199	9745 EC	7	57	
	Hoendiep 201, 202	9745 ED	2	57	
	Hoendiep 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211	9745 ED	8	58	
	Hoendiep 212	9745 ED	1	59	
	Hoendiep 214	9745 EE	1	60	
	Hoendiep 215, 216	9745 EE	2	61	
	Hoendiep 217	9745 EE	1	62	
	Hoendiep 218	9745 EE	1	63	
	Hoendiep 219, 220, 223, 224, 225, 227	9745 EE	6	65	
	Hoendiep 228, 229, 230, 231, 233	9745 EG	5	65	
	(Sub)totaal te transporteren naar volgende bladzijde			573	

(s) = school

Blad 4 van 15 bladen

Vervolg van tabel op blad 4

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	Transport van vorige blad		573	
	Houwerzijlsterweg 1	9745 AT	1	65
	Houwerzijlsterweg 3	9745 AT	1	64
	Houwerzijlsterweg 5, 7, 9, 11	9745 AT	4	59
	Houwerzijlsterweg 13, 15, 17, 19	9745 AT	4	58
	Houwerzijlsterweg 21, 23, 25	9745 AT	3	57
	Houwerzijlsterweg 27, 29, 31	9745 AT	3	62
	Houwerzijlsterweg 2	9745 AV	1	64
	Houwerzijlsterweg 4, 6, 8, 10	9745 AV	4	58
	Houwerzijlsterweg 12	9745 AV	1	57
	Houwerzijlsterweg 14, 16	9745 AV	2	56
	Industriestraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	9744 BN	8	55
	Industriestraat 17, 19	9744 BN	2	57
	Industriestraat 21, 23	9744 BN	2	58
	Industriestraat 25, 27, 29	9744 BN	3	55
	Industriestraat 31, 33, 35	9744 BP	3	55
	Industriestraat 37, 39, 41, 43	9744 BP	4	59
	Industriestraat 45, 47, 49, 51, 53, 55	9744 BP	6	55
	Industriestraat 57	9744 BP	1	59
	Industriestraat 59, 61, 63, 65	9744 BP	4	60
	Industriestraat 67, 69	9744 BP	2	55
	Industriestraat 71, 73, 75	9744 BR	3	56
	Industriestraat 77, 79	9744 BR	2	60
	Industriestraat 81, 83, 85	9744 BR	3	61
	Industriestraat 87, 89	9744 BR	2	56
	Industriestraat 91, 93, 95	9744 BR	3	57
	Industriestraat 97, 99	9744 BR	2	61
	Industriestraat 101, 103, 105	9744 BR	3	62
	Industriestraat 107, 109	9744 BR	2	57
	Industriestraat 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123	9744 BS	7	63
	Industriestraat 113a, 125, 127, 129, 131, 133	9744 BS	6	64
	Industriestraat 135	9744 BS	1	65
	Industriestraat 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161	9744 BT	13	65
	(Sub)totaal te transporteren naar volgende bladzijde			679

(s) = school

Vervolg van tabel op blad 5

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	Transport van vorige blad		679	
	Industriestraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34	9744 BV	17	55
	Industriestraat 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50	9744 BW	8	56
	Industriestraat 52, 54, 56	9744 BW	3	57
	Industriestraat 58, 60	9744 BW	2	63
	Industriestraat 62, 64, 66, 68	9744 BW	4	64
	Irenestraat 1, 3, 5, 7	9744 CT	4	62
	Irenestraat 9, 11, 13, 15, 17	9744 CT	5	61
	Irenestraat 19, 21	9744 CT	2	60
	Irenestraat 23, 25, 27	9744 CT	3	59
	Irenestraat 29	9744 CT	1	58
	Irenestraat 2	9744 CV	1	63
	Irenestraat 4, 6, 8, 10, 12	9744 CV	5	62
	Irenestraat 14, 16, 18, 20, 22, 24	9744 CV	6	61
	Irenestraat 26, 28	9744 CV	2	60
	Irenestraat 30	9744 CW	1	60
	Irenestraat 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48	9744 CW	9	59
	Irenestraat 50, 52, 54, 56, 58, 60	9744 CW	6	58
	Irenestraat 74	9744 CX	1	58
	Irenestraat 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96	9744 CX	11	57
	Irenestraat 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112	9744 CX	8	55
	J.A. de Bree-Meijerstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	9744 CD	8	55
	J.A. de Bree-Meijerstraat 2, 2a(s), 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26	9744 CE	14	55
	J.H. Egenbergerstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21	9744 JA	11	55
	Jan Bulhuisstraat 1, 1a, 1b, 1c, 1d, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27	9744 HG	18	55
	Jan Bulhuisstraat 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43	9744 HH	8	55
(Sub)totaal te transporteren naar volgende bladzijde			837	

(s) = school

Vervolg van tabel op blad 6

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)	
Groningen	Transport van vorige blad		837		
	Jan Bulhuisstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28	9744 HJ	14	55	
	Jan Ensingalaan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27	9744 GP	14	55	
	Jolstraat 1, 2, 3, 4	9745 BW	4	55	
	Jordenstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25	9744 GS	13	55	
	Jordenstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50	9744 GT	25	55	
	Juliana van Stolbergstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12	9744 EB	6	55	
	Juliana van Stolbergstraat 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32	9744 EB	10	57	
	Julianastraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	9744 CA	16	55	
	Julianastraat 33, 35, 37	9744 CB	3	60	
	Julianastraat 39, 41	9744 CB	2	61	
	Julianastraat 43	9744 CB	1	62	
	Julianastraat 45	9744 CB	1	63	
	Julianastraat 47, 49, 51, 53, 55	9744 CB	5	64	
	Julianastraat 2, 4, 6	9744 CC	3	64	
	Julianastraat 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24	9744 CC	9	65	
	Kotterstraat 1, 3, 5, 7	9745 BP	4	56	
	Kotterstraat 9, 11, 13, 15, 17	9745 BP	5	57	
	Kotterstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24	9745 BR	12	56	
	Middenweg 1, 3, 5, 7	9745 BL	4	58	
	Middenweg 9, 11, 13, 15, 17	9745 BL	5	57	
	Middenweg 19, 21	9745 BL	2	56	
	Middenweg 27(s), 29, 31, 33, 35, 37, 39	9745 BL	7	55	
	Middenweg 2	9745 BM	1	62	
	Middenweg 4, 6, 8	9745 BM	3	57	
	Middenweg 10	9745 BM	1	56	
	(Sub)totaal te transporteren naar volgende bladzijde			1007	

(s) = school

Vervolg van tabel op blad 7

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	transport van vorige blad		1007	
	Middenweg 14, 16, 18/1	9745 BM	3	55
	Middenweg 20, 22, 24, 26,			
	26/1, 28, 30, 32, 34, 36,			
	38, 40, 42, 44	9745 BN	14	55
	Kerkstraat 1, 1a	9745 CC	2	56
	Kerkstraat 3, 3a, 5, 5a, 7,			
	7a, 9, 9a, 11, 11a, 13, 13a,			
	17, 19, 21	9745 CC	15	57
	Kerkstraat 23, 25	9745 CC	2	56
	Kerkstraat 27, 29, 31, 33,			
	37, 39	9745 CD	6	56
	Kerkstraat 41, 43	9745 CD	2	55
	Kerkstraat 45, 47, 49, 51,			
	53, 55, 57, 59, 61, 63, 65	9745 CE	11	55
	Kerkstraat 67, 69, 71, 73,			
	75, 77, 79, 81, 83, 85, 87,			
	89, 91, 93, 95, 97, 99,			
	101, 103, 105, 107, 109,			
	111	9745 CG	23	55
Kerkstraat 113, 115, 117,				
119, 121, 123, 125, 127,				
129, 131, 133, 135, 137,				
139, 141, 143, 145, 147,				
149, 151, 153, 157, 159,				
161, 163, 165, 167	9745 CH	27	55	
Kerkstraat 2, 4	9745 CJ	2	60	
Kerkstraat 22, 24, 26, 28,				
34, 36, 38	9745 CJ	7	58	
Kerkstraat 40	9745 CJ	1	57	
Kerkstraat 46, 50, 52, 54,				
56, 58, 60, 62, 62a, 62b,				
62c, 64, 64a, 64b, 64c	9745 CK	15	57	
Kerkstraat 66, 68, 70	9745 CK	3	56	
Kerkstraat 72	9745 CL	1	56	
Kerkstraat 74, 76, 76/1, 78,				
80, 80a, 80b, 80c, 80d, 82,				
84, 86, 88, 90, 92, 94, 96,				
98, 100, 102, 104, 106,				
106a, 106b, 106c, 106d,				
108, 108a, 108b, 108c,				
108d, 108e, 108f, 108g,				
108h	9745 CL	35	55	
(Sub)totaal te transporteren naar volgende bladzijde			1176	

(s) = school

Vervolg van tabel op blad 8

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)	
Groningen	Transport van vorige blad Kerkstraat 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154	9745 CM	1176		
	Kerkstraat 156, 158, 160, 160/1, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176	9745 CN	23	55	
	Nico Bulderstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27a	9744 HC	12	55	
	Nico Bulderstraat 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47	9744 HD	15	55	
	Nico Bulderstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40	9744 HE	10	55	
	Nijverheidsplein 1	9745 AJ	20	55	
	Nijverheidsplein 2	9745 AJ	1	63	
	Nijverheidsplein 3, 4	9745 AJ	1	64	
	Nijverheidsplein 5, 6	9745 AJ	2	62	
	Noorderstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37	9745 AP	2	61	
	Noorderstraat 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75	9745 AR	19	65	
	Noorderstraat 2, 4, 6, 8	9745 AS	19	65	
	Noorderstraat 10	9745 AS	4	63	
	Noorderstraat 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38	9745 AS	1	64	
	Polmanstraat 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 7, 7a, 8, 8a, 9, 9a, 10, 10a	9745 BA	14	65	
	Polmanstraat 11, 11a, 12, 12a, 13, 13a, 14, 14a, 15, 15a, 16, 16a, 17, 17a	9745 BB	20	55	
	Polmanstraat 18, 18a	9745 BB	14	55	
	(Sub)totaal te transporteren naar de volgende bladzijde			1355	

(s) = school

Vervolg van tabel op blad 9

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	Transport van vorige blad Prinses Margrietstraat 1, 3(s), 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 Prinses Margrietstraat 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61 Prinses Margrietstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 Prinses Margrietstraat 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58 Reddingiusweg 1, 1a, 3, 5, 7, 9 Reddingiusweg 11, 17, 23, 29, 35, 41 Reddingiusweg 13, 15, 19, 21, 25, 27, 31, 33, 37, 39, 43, 45 Reddingiusweg 47 Reddingiusweg 49, 51, 55, 57, 61, 63 Reddingiusweg 53, 59 Reddingiusweg 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83 Reddingiusweg 85, 87 Reddingiusweg 89, 91, 93, 95, 97, 99 Reddingiusweg 101, 103, 105, 107 Reddingiusweg 109, 111, 113, 115 Reddingiusweg 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 Reddingiusweg 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52 Reddingiusweg 54, 56 Reddingiusweg 58, 60, 62 Reddingiusweg 64 Riekele Prinsstraat 1, 3	9744 CL 9744 CM 9744 CN 9744 CP 9744 BH 9744 BH 9744 BH 9744 BH 9744 BJ 9744 BJ 9744 BJ 9744 BJ 9744 BK 9744 BK 9744 BK 9744 BL 9744 BM 9744 BM 9744 BM 9744 BM 9744 HL	1355 15 16 17 12 6 6 12 1 6 2 10 2 6 4 4 18 8 2 3 1 2	55 55 55 55 55 55 58 55 58 55 60 61 62 63 55 55 60 61 62 55
(Sub)totaal te transporteren naar de volgende bladzijde			1508	

(s) = school

Blad 10 van 15 bladen

Vervolg van tabel op blad 10

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	Transport van vorige blad Riekele Prinsstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30 Riekele Prinsstraat 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52 Roderwolderdijk 9/1, 11 Roderwolderdijk 13 Roderwolderdijk 2, 18a, 18b, 20, 22, 24, 26, 28 Roderwolderdijk 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 Roderwolderdijk 30, 32, 34, 38 Roderwolderdijk 40, 42, 44, 46, 48 Roderwolderdijk 52 Roelofsstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Roelofsstraat 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 Roelofstraat 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 Schoenerstraat 1, 1a, 3, 3a, 5, 5a, 7, 7a, 9, 11a, 13, 15, 17, 19, 21, 21a, 23, 23a, 25, 25a, 27, 27a Schoenerstraat 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67 Schoenerstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40 Schoenerstraat 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68 Schouwstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6(s), 7, 9	 9744 HM 9744 HN 9744 TE 9744 TE 9744 TG 9744 TG 9744 TH 9744 TH 9744 TH 9744 JM 9744 JN 9744 JP 9745 BG 9745 BH 9745 BJ 9745 BK 9745 BS	1508 15 11 2 1 8 8 4 5 1 14 14 12 22 20 20 14 8	 55 55 63 60 64 65 63 62 58 55 55 55 55 55 55 55 55
(Sub)totaal te transporteren naar de volgende bladzijde			1687	

(s) = school

Blad 11 van 15 bladen

Vervolg van tabel op blad 11

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	Transport van vorige blad Soestdijkstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 Ten Oeverlaan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Ten Overlaan 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Ten Oeverlaan 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 Ten Oeverlaan 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 Ten Oeverlaan 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 Ten Oeverlaan 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 Ten Oeverlaan 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 Ten Oeverlaan 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 Ten Oeverlaan 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 Ten Oeverlaan 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 Ten Oeverlaan 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112 Ten Oeverlaan 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 Tjaberingsstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 Tjalkstraat 1, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 U.T. Delfiaweg 10, 11, 12 U.T. Delfiaweg 13, 14, 15, 16, 17, 18 Van Drielstlaan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	 9744 EJ 9744 GA 9744 GB 9744 GC 9744 GD 9744 GE 9744 GG 9744 GH 9744 GJ 9744 GK 9744 GL 9744 GM 9744 GN 9744 CS 9745 BX 9745 EN 9745 EN 9744 EP	1687 16 12 7 7 12 8 9 9 10 7 15 16 8 7 11 3 6 19	 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 56 55 55
(Sub)totaal te transporteren naar de volgende bladzijde			1869	

(s) = school

Blad 12 van 15 bladen

Vervolg van tabel op blad 12

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)	
Groningen	Transport van vorige blad		1869		
	Van Drielstlaan 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31	9744 ER	12	55	
	Van Drielstlaan 32, 33, 34, 35, 36, 37	9744 ES	6	55	
	Van Drielstlaan 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47	9744 ET	10	55	
	Van Drielstlaan 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	9744 EV	7	55	
	Van Drielstlaan 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76	9744 EW	22	55	
	Van Ewsumstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19	9745 AM	10	57	
	Van Ewsumstraat 2, 4, 6, 8	9745 AN	4	56	
	Van Ewsumstraat 10, 12, 14, 16, 18, 20	9745 AN	6	57	
	Verbindingsstraat 1	9745 AH	1	63	
	Verbindingsstraat 2a, 2b	9745 AH	2	56	
	Verbindingsstraat 3, 5	9745 AH	2	63	
	Verbindingsstraat 4, 6	9745 AH	2	61	
	Willem de Zwijgerstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32	9744 EA	16	55	
	Willem Alexanderstraat 1, 2, 3, 4, 6	9744 BX	5	62	
	Willem Alexanderstraat 8, 10	9744 BX	2	63	
	Zuidersingel 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35	9745 BD	18	55	
	Zuidersingel 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36	9745 BE	18	55	
	Zuiderweg 93, 95	9744 AA	2	58	
	Zuiderweg 97, 99, 101	9744 AA	3	57	
	Zuiderweg 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119	9744 AA	9	55	
	Zuiderweg 121, 123, 125	9744 AB	3	55	
	(Sub)totaal te transporteren naar de volgende bladzijde			2029	

(s) = school

Vervolg van tabel op blad 13

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	Transport van vorige blad Zuiderweg 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149 Zuiderweg 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169 Zuiderweg 171, 173, 175, 177, 179 Zuiderweg 181, 183, 185, 187, 189 Zuiderweg 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217 Zuiderweg 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253 Zuiderweg 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285 Zuiderweg 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299 Zuiderweg 72 Zuiderweg 5, 7, 9 Zuiderweg 11, 15, 17, 19, 21, 23 Zuiderweg 29 Zuiderweg 31 Zuiderweg 33, 35 Zuiderweg 37 Zuiderweg 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67 Zuiderweg 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89 Zuiderweg 20 Zuiderweg 22 Zuiderweg 24, 26, 28, 34, 36 Zuiderweg 30, 32 Zuiderweg 14, 16, 42	9744 AB 9744 AC 9744 AC 9744 AD 9744 AD 9744 AE 9744 AG 9744 AH 9744 AP 9745 AA 9745 AA 9745 AB 9745 AB 9745 AB 9745 AB 9745 AB 9745 AC 9745 AD 9745 AD 9745 AD 9745 AD 9745 AD	2029 12 10 5 5 14 18 16 7 1 3 6 1 1 2 1 15 11 1 1 5 2 3	57 55 56 56 55 55 55 55 64 65 65 64 63 56 55 59 63 64 65 57
(Sub)totaal te transporteren naar de volgende bladzijde			2169	

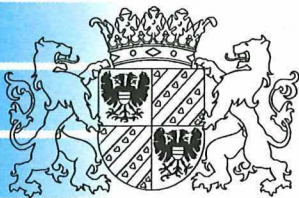
(s) = school

Blad 14 van 15 bladen

Vervolg van tabel op blad 14

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Groningen	Transport van vorige blad		2169	
	Zuiderweg 18, 40	9745 AD	2	58
	Zuiderweg 44	9745 AE	1	56
	Zuiderweg 46, 46/1, 48, 50, 52, 54, 56, 56/1, 56/2, 58	9745 AE	10	55
Totaal aantal			2182	

(s) = school



Bezoekadres:
St. Jansstraat 4
Alg. tel. 050-3164911

Postbus 630
9700 AP Groningen
Fax 050-3164632/3164639
Correspondentie uitsluitend richten aan het
postadres

INVOER BIS/ST	DOSSIERNR.				
	LOCATIENR.				
	PROJECTNR.				
	FASE				
	DATUM				
	PARAAF				

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Groningen
Postbus 742
9700 AS GRONINGEN

Nr. 96/03070/a, RMM

Groningen, 5 MAART 1996

Behandeld door: C.A.W. Bouwense.
Telefoonnummer: 050-3164358.

Bijlage(n) : 3

Onderwerp : Geluidssanering industrieterreinen Hoogkerk (CSM);
vaststelling van de maximaal toelaatbare gevelbelasting.

Geacht college,

Op 23 mei 1995, besluitnummer 95/7.597/21/B.22, MC hebben wij voor de industrieterreinen Hoogkerk (CSM), gelegen in de gemeente Groningen, het geluidssaneringsprogramma vastgesteld. Op basis hiervan heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer op 20 februari 1996, MBG 03895002/103, voor 2182 woningen rond de industrieterreinen Hoogkerk de maximaal toelaatbare gevelbelasting vastgesteld.

Hierbij doen wij u toekomen een afschrift van het besluit van de minister evenals de door de minister opgestelde begeleidende inleidende notitie en de kennisgeving.

Ter voldoening aan de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht verzoeken wij u het besluit van de minister en de inleidende notitie in uw gemeente vanaf 11 maart 1996 gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Wij verzoeken u tevens de stukken die u bij brief van 13 maart 1995, nr. 95/3984/a, MA en 26 juni 1995, nr. 95/7.597b/21/B.22, MA zijn toegezonden, ter informatie bij het besluit van de minister te voegen. De stukken zijn voor inzage tevens verzonden naar de hulpsecretarie Hoogkerk.

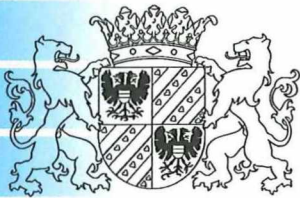
	MILIEUDIENST
Reg.nr.	mdg6.26992
Doos.nr.	-1.777.33
Ingek.	07 MAART 1996
Afd.	MBH/adw/ Wauwse
Kopie t.a.v	

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten der
provincie Groningen,
namens deze

mr. B.H.C. van Dam
Hoofd Bureau Milieuvergunningen
Dienst Ruimte en Milieu





Bezoekadres:
St. Jansstraat 4
Alg. tel. 050-3164911

Postbus 630
9700 AP Groningen
Fax 050-3164632/3164639
Correspondentie uitsluitend richten aan het
postadres

KENNISGEVING WET GELUIDHINDER

Geluidssanering industrieterreinen "Hoogkerk" (CSM) gemeente Groningen.

Namens de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer maken gedeputeerde staten van de provincie Groningen bekend, dat de minister bij beschikking van 20 februari 1996 de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting vanwege de industrieterreinen "Hoogkerk" (CSM), gelegen in de gemeente Groningen, heeft vastgesteld van de gevels van de woningen die liggen binnen de geluidszone rond de genoemde industrieterreinen.

De woningen, aangemerkt als saneringswoningen, hadden op het moment van zonevaststelling een geluidsbelasting van meer dan 55 dB(A).

Relatie met milieuvergunning voor de CSM.

Van 6 februari tot en met 5 maart 1996 heeft de ontwerpbeschikking voor de milieuvergunning van de CSM ter inzage gelegen. Bij het opstellen van de geluidsvoorschriften voor de vergunning is de door de minister vastgestelde maximaal toelaatbare gevelbelasting voor de woningen in acht genomen.

Terinzagelegging

De beschikking met de daarbij behorende stukken ligt tijdens kantooruren ter inzage van maandag 11 maart 1996 tot en met vrijdag 19 april 1996 op de volgende plaatsen:

1. afdeling Milieubeheer van de gemeente Groningen, Verlengde Lodewijkstraat 51 en buiten kantooruren alleen na telefonische afspraak, 050 - 3672805;
2. hulpsecretarie Hoogkerk, Hoendiep 208 te Hoogkerk, van 8.00 tot 12.00 uur, buiten deze tijden alleen na telefonische afspraak, tel. 050-5566656;
3. het provinciehuis van Groningen, dienst Ruimte en Milieu
bezoekadres: St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer c118;
4. het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer te Den Haag (Rijnstraat 8, bibliotheek).

Bezwaar

Tegen de beschikking kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende de termijn van terinzagelegging door belanghebbende schriftelijk bezwaar worden ingediend. Het bezwaar dient te worden gericht aan:

De minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
p/a Projectbureau Sanering Industrielawaai
Postbus 153
3400 AD IJSSELSTEIN
telefoon: 030 - 6889635 telefax : 030 - 6889737

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een datum en van de naam en het adres van de bezwaarde. Duidelijk moet worden aangegeven waarom tegen de beschikking bezwaar wordt gemaakt en zo mogelijk moet een kopie van de beschikking worden meegezonden.

Zij die tijdig bezwaar hebben ingediend, ontvangen een schriftelijke uitnodiging voor een hoorzitting.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot mevrouw Bouwense van de provincie Groningen, telefoon 050-3164358 of mevrouw M. van der Toorn van het Projectbureau Sanering Industrielawaai.

SANERING INDUSTRIETERREINEN "HOOGKERK" TE GRONINGEN

INLEIDENDE NOTITIE

Rond de industrieterreinen "Hoogkerk" te Groningen is op 15 januari 1992 bij Koninklijk Besluit een geluidszone vastgesteld. Buiten deze zone mag de geluidsbelasting ten gevolge van de industrieterreinen niet hoger zijn dan 50 dB(A).

Binnen deze zone bleken echter circa 4000 woningen en een aantal andere geluidsgevoelige objecten te zijn gelegen waarbij sprake was van een geluidsbelasting van meer dan 55 dB(A) op de gevel. Gedeputeerde staten dienen ingevolge artikel 71, tweede lid, van de Wet geluidhinder een saneringsprogramma op te stellen waarin is aangegeven hoe deze geluidsbelasting kan worden beperkt tot 55 dB(A). Dit programma hebben zij op 26 juni 1995 aan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer voorgelegd.

Artikel 72, tweede lid, van de Wet geluidhinder bepaalt dat de Minister voor de gevels van de bovengenoemde woningen en andere geluidsgevoelige objecten de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting vaststelt.

Dit is geschied bij beschikking van 20 februari 1996, MBG 03895002/103.

- ./ Een afschrift van deze beschikking is hierbij gevoegd. Op de lijst die deel uitmaakt van de beschikking is de toegekende waarde van de geluidsbelasting voor de woningen en andere geluidsgevoelige objecten aangegeven.
- ./ Tevens treft u hierbij het saneringsprogramma met bijbehorende stukken aan.

Tegen de beschikking kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van gedurende zes weken schriftelijk bezwaar indienen. Dit bezwaar dient te zijn gericht aan:

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
p/a Projectbureau Sanering Industrielawaai
Postbus 153
3400 AD IJSSELSTEIN
fax: (030) 688 97 37

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een datum en van de naam en het adres van de bezwaarde. Duidelijk moet worden aangegeven waarom tegen de beschikking bezwaar wordt gemaakt en zo mogelijk moet een kopie van de beschikking worden meegezonden.

Indien in voldoende mate belangstelling blijkt te bestaan voor een openbare hoorzitting dan zal deze na afloop van de periode van de terinzagelegging worden georganiseerd. Zij die tijdig bezwaar hebben ingediend en zij die expliciet om een hoorzitting hebben verzocht, zullen daar tegen die tijd een schriftelijke uitnodiging voor ontvangen.

Met inachtneming van de bezwaren zal de Minister van VROM (uiterlijk 10 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging) de beschikking heroverwegen. Tegen de nieuwe beschikking staat voor allen die tegen de oorspronkelijke beschikking bezwaar hebben gemaakt, alsmede voor hen die bezwaar hebben tegen eventuele afwijkingen van de oorspronkelijke beschikking, beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zij zullen tegen die tijd nader worden geïnformeerd omtrent de beroepsmogelijkheden.

Contactpersoon is mevrouw M. van der Toorn van het Projectbureau Sanering Industrielawaai, telefoon: (030) 688 96 35.

Bijlage 3 advies Veiligheidsregio Groningen

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 18 april 2023 16:28

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Advies bestemmingsplan Middenweg 15-17-19 te Hoogkerk

Geachte heer [REDACTED]

Op 17 april 2023 heeft de veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot uw verzoek om een overlegreactie die betrekking heeft op het bestemmingsplan Middenweg 15-17-19 te Hoogkerk. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

Op de planontwikkeling zijn externe veiligheidsrisico's van invloed:

- Invloedsgebied van Suikerunie Vierverlaten (Cosun Beet Company)

Suikerunie Vierverlaten (Cosun Beet Company)

Over het plangebied ligt het Toxisch invloedsgebied van de Suikerunie Vierverlaten, Farbiekslaan 12 te Hoogkerk. Dit zorgt ervoor dat er een nadere verantwoording van het groepsrisico moet worden gegeven. In het geval van een toxisch scenario, dienen ramen en deuren te worden gesloten en moet er binnen worden gebleven. Aangezien dit in voldoende mate kan worden gedaan, zeker bij nieuwbouw huizen, en de afstand tot de Suikerunie Vierverlaten aanzienlijk is. Ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding hier verder inhoudelijk advies over te geven en geen aanleiding voor aanvullende maatregelen.

- In relatie tot de planontwikkeling zien wij geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Veiligheidsconsultant Omgevingsveiligheid

Bijlage 4 watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 29-07-2022

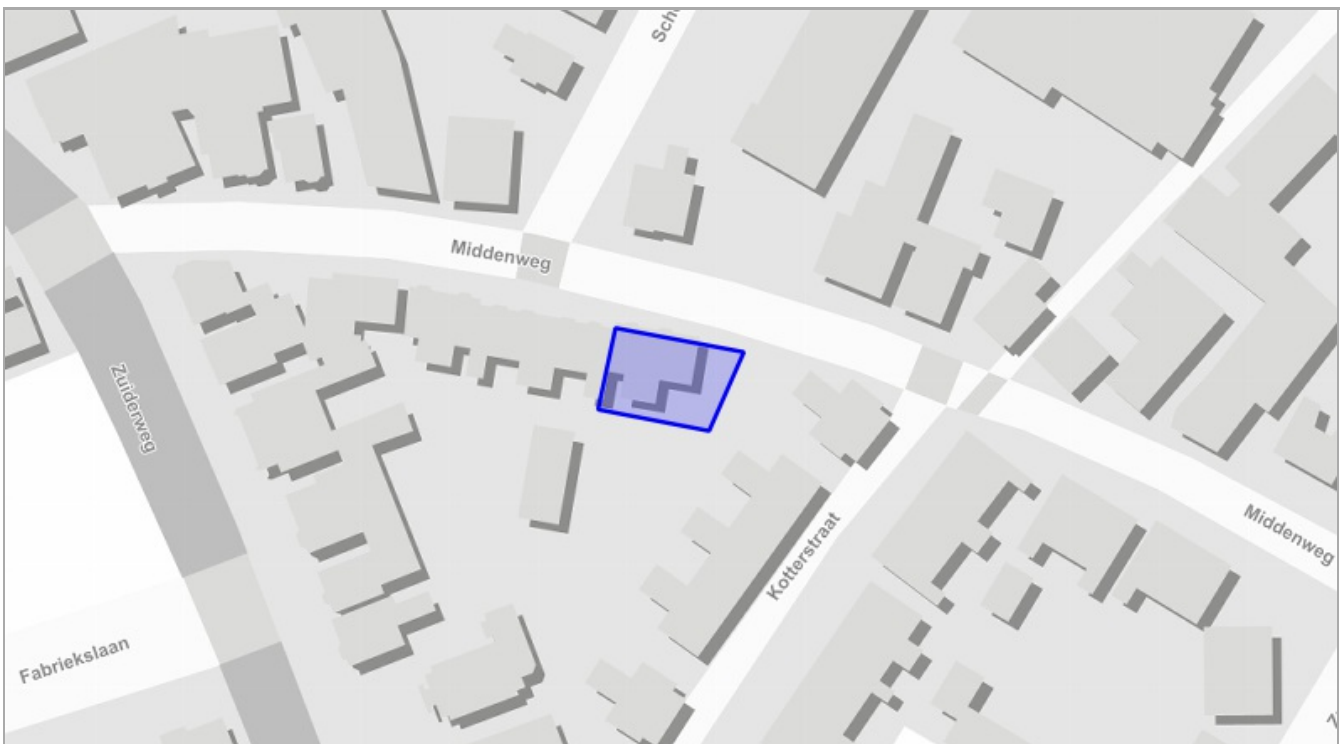
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Geen advies van toepassing
2. standaard advies procedure
3. Advies afvoer van riool- en hemelwater - via een gemengd stelsel

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft?
 - nee
2. Raakt het plangebied raakt een grondwaterbeschermingsgebied?
 - nee
3. Raakt het plangebied raakt een primaire kering?
 - nee
4. Bevindt het plangebied zich in een beekdal?
 - nee
5. Raakt het plangebied raakt een geurzoning rond een rioolgemaal?
 - nee
6. Raakt het plangebied raakt een geurzoning rond een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI)?
 - nee
7. Raakt het plangebied een regionale kering?
 - nee
8. Raakt het plangebied een zoning rond een rioolpersleiding?
 - nee
9. Raakt het plangebied een primaire watergang (hoofdwatergang)?
 - nee
10. Bevindt het plangebied zich in een komvormige laagte?
 - nee
11. Raakt het plangebied een waterbergingsgebied?
 - nee

Digitale Watertoets

12. Betreft het een MER, structuurvisie, omgevingsvisie, bestemmingsplan buitengebied of een conserverend plan?
 - nee
13. Neemt in het plan het verharde oppervlak toe met meer dan 750 m² binnen bebouwd gebied?
 - nee
14. Neemt in het plan het verharde oppervlak toe met meer dan 2.500 m² in het buitengebied?
 - nee
15. Gaat het om het plaatsen van zonnepanelen op het maaiveld met aanpassingen aan de infrastructuur?
 - nee
16. Wordt oppervlaktewater vervuild door het afvoeren of lozen van verontreinigd hemelwater via verharde oppervlakken?
 - nee
17. Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)
 - nee
18. Betreft het een plan voor realisatie of grootschalige reconstructie van een weg?
 - nee
19. Gaat het om plan met als doel het wijzigen van (hoofd)watergangen, waterkeringen en/of kunstwerken?
 - nee
20. Hoe wordt in het plan omgegaan met afvalwater en hemelwater?
 - via een gemengd stelsel
21. Wordt er oppervlaktewater gedempt?
 - nee
22. Wordt er oppervlaktewater gegraven?

Digitale Watertoets

- nee

23. Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?

- nee

DETAILS

1. Geen advies van toepassing

Er zijn geen kaarten geraakt binnen het plangebied.

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

2. standaard advies procedure

Op basis van de door u gegeven antwoorden dient u de standaard advies procedure te volgen.

Wat moet ik doen?

Dit plan heeft waarschijnlijk een beperkte invloed op de waterhuishouding. U kunt dit standaard advies gebruiken voor de uitwerking van de relevante wateraspecten in uw plan.

LET OP: Het doorlopen van deze digitale watertoets is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingsfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren.

Waterbeleid

Juridisch kader In het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het verplicht plannen te toetsen op wateraspecten. Het doel van de watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

Missie Waterschap Noorderzijlvest staat voor veilig, voldoende en schoon water. Wij creëren hiermee een basis voor een gezonde en toekomstbestendige leef-, woon- en werkomgeving in Groningen en Noord-Drenthe.

Vigerend beleid Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013.

Veilig, voldoende en schoon water Het waterschap ziet het zorgen voor veiligheid als één van de belangrijkste opgaven, nu en in de toekomst. In een snel veranderende omgeving als gevolg van klimatologische en demografische ontwikkelingen willen wij hier invulling aan geven. Een stijgende zeespiegel en meer en heviger afwisselende perioden van regen en droogte vragen om robuuste oplossingen. Ons regionaal watersysteem is een zoveel mogelijk natuurlijk functionerend watersysteem dat klimaatbestendig, veerkrachtig en gezond is. Verder is dit watersysteem in staat om de belangen en functies die afhankelijk zijn van voldoende ecologisch gezond en schoon water zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Aanpassingen in het waterbeheer creëren een omgeving waar mens en dier op een gezonde wijze gebruik van kunnen maken. Het watersysteem is onlosmakelijk onderdeel van de bebouwde omgeving én het landelijk gebied. Uitgangspunten van het waterschap en alle betrokkenen bij het treffen van waterhuishoudkundige maatregelen zijn: Vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit) Schoonhouden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit)

Borgen integrale afweging Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen, omgevingsplannen en bestemmingsplannen.

Geraakte kaarten in plangebied: Er zijn geen kaarten geraakt binnen het plangebied.

Standaard advies van waterschap Noorderzijlvest:

Verhardingstoename Uit uw gegevens blijkt dat de verhardingstoename in dit plan

Digitale Watertoets

beperkt is. U bent daarom niet verplicht om compenserende maatregelen te nemen.

Grondwater Houdt bij nieuwe ontwikkelingen rekening met de drooglegging. Om grondwateroverlast te voorkomen kunt u werken met de volgende indicatieve droogleggingsnormen.

Drooglegging Woningen met kruipruimte 1,30 m Woningen zonder kruipruimte 1,00 m
Gebiedsontsluitingswegen 0,80 m Erftoegangswegen 0,80 m
Groenstroken/ecologische zones 0,50 m Meer informatie kunt u vinden in paragraaf 5.3 Grondwater van de notitie Water en Ruimte 2013.

Afvoer van riool- en hemelwater: Door het afvalwater en schone hemelwater gescheiden aan te bieden aan de daarvoor bestemde rioolstelsels wordt invulling gegeven aan het beleid van gemeente en waterschap. Afstemming met de gemeente als beheerder van de rioolstelsels is altijd nodig. Schoon hemelwater kan ook rechtstreeks naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, als dat in de directe omgeving aanwezig is. In dat geval is afstemming met het waterschap nodig.

SAMENVATTEND: Op basis van de Digitale Watertoets geeft waterschap Noorderzijlvest, mits aan de bovenstaande uitgangspunten wordt voldaan, een positief wateradvies. De uitkomst van deze Digitale Watertoets is één jaar geldig. Mocht u aanvullende informatie hebben of nog krijgen met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u aan deze per e-mail op te sturen naar: advies@noorderzijlvest.nl.

Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie. De beleidsdocumenten Water en Ruimte 2013 en het Waterbeheerprogramma 2016-2021 zijn te benaderen via de volgende links:

<https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/water-ruimte-notitie>
<https://www.noorderzijlvest.nl/producten/plannen-beleid/waterbeheerprogramma>

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: <https://geo.noorderzijlvest.nl>. U vindt hier het beheerregister van het hele oppervlaktewatersysteem met stromingsrichtingen en kunstwerken en de ligging van primaire- en regionale keringen en ook de peilgebieden. Er is ook informatie over de afvalwaterketen zoals RWZI's, rioolpersleidingen en rioolgemalen te vinden.

Heeft u vragen of suggesties over deze Digitale Watertoets? Laat het ons weten per e-mail: advies@noorderzijlvest.nl of telefonisch: 050-304 8911.

Waterschap Noorderzijlvest Postbus 18 9700 AA Groningen
<http://www.noorderzijlvest.nl> www.dewatertoets.nl

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

3. Advies afvoer van riool- en hemelwater - via een gemengd stelsel

Afvoer van riool- en hemelwater - via een gemengd stelsel.

Wat moet ik doen?

"Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gecheiden moeten worden afgevoerd.

Als er op dit moment alleen een gemengd rioolstelsel aanwezig is, moet schoon hemelwater gescheiden worden aangelegd van het afvalwater binnen het plan ('scheiden aan de bron').

Bij het op termijn aanleggen van een gescheiden stelsel (door de gemeente) kan daarop worden aangesloten.

Of het afvalwater en het hemelwater op het gemengde rioolstelsel kan worden geloosd dient te worden afgestemd met de gemeente als beheerder van de rioolstelsels. Als er mogelijkheden zijn om het schone hemelwater rechtstreeks naar aanwezig oppervlaktewater af te voeren, heeft dat voorkeur.

Het waterschap kan nadere eisen stellen om het ontvangende oppervlaktewater daarvoor geschikt te maken."

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Regels Bestemmingsplan Middenweg 15-17-19 Hoogkerk



Status : ontwerp
IMRO-code : NL.IMRO.0014.BP674Middenweg-ow01

5 mei 2023

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS	2
Artikel 1 Begrippen	2
Artikel 2 Wijze van meten	11
Artikel 3 Uitmetingsverschillen	12
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS	13
Artikel 4 Wonen	13
HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS	19
Artikel 5 Anti-dubbeltelbepaling	19
Artikel 6 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	20
Artikel 7 Bijzondere aanduidingsregels	21
Artikel 8 Algemene afwijkingsregels	22
HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	24
Artikel 9 Overgangsrecht	24
Artikel 10 Slotregel	25
BIJLAGE: lijst van bedrijfstypen	26

Hoofdstuk I INLEIDENDE REGELS

Artikel I Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan "Hoogkerk, Middenweg 15-17-19" van de gemeente Groningen;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0014.BP674Middenweg-ow01 met de bijbehorende regels en verbeelding en eventuele bijlagen;

1.3 moederplan

met de term moederplan wordt het bestemmingsplan "Hoogkerk Gravenburg" aangeduid.

1.4 kaart

de plankaart van het bestemmingsplan "Hoogkerk, Middenweg 15-17-19", bestaande uit 1 kaartblad;

1.5 achtererfgebied:

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 meter van de voorkant, van het hoofdgebouw.

1.6 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.7 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.8 hoofdmassa van de bebouwing

het hoofdgebouw exclusief architectonisch ondergeschikte delen die door de vorm onderscheiden kunnen worden van dit hoofdgebouw.

1.9 oorspronkelijk hoofdgebouw

het hoofdgebouw zoals dat ten tijde van de afronding van de bouwwerkzaamheden, overeenkomstig de voor het hoofdgebouw verleende vergunning, is opgeleverd.

1.10 openbaar toegankelijk gebied

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

1.11 voorerfgebied:

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied.

1.12 voorgevelrooilijn

voorgevelrooilijn als bedoeld in het bestemmingsplan.

1.13 plan:

het bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg van de gemeente Groningen.

1.14 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0014.BP482HoogkerkGrave-oh01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.15 de kaart:

de plankaart van het bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg, bestaande uit de 2 kaartbladen: kader Noord en kader Zuid;

1.16 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.17 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.18 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.19 bebouwingspercentage:

een op de kaart of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

1.20 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.21 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.22 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.23 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.24 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.25 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.26 maatvoeringsgrens:

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een maatvoeringsvlak.

1.27 maatvoeringsvlak:

een op de kaart geheel of gedeeltelijk door maatvoeringsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waarop bebouwingsregelingen van eenzelfde aard van toepassing zijn.

1.28 aan huis verbonden beroep:

het beroepsmatig uitoefenen van activiteiten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en /of de daarbij behorende aangebouwde bijbehorende bouwwerken kan worden uitgeoefend, mits:

1. het beroep door de bewoner van het pand wordt uitgeoefend, en
2. de woonfunctie in overwegende mate intact blijft, en
3. waarbij het beroep een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.29 additionele voorzieningen:

voorzieningen, die een onderdeel vormen van en ondergeschikt zijn aan een bestemming of functie.

1.30 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren.

1.31 archeologische verwachtingswaarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de hoge kans dat in dat gebied archeologische sporen voorkomen.

1.32 archeologische waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische relictten.

1.33 archeologisch monument:

terrein dat op basis van de Monumentenwet 1988 dan wel de Monumentenverordening van de gemeente Groningen is aangewezen als beschermd archeologisch monument.

1.34 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.35 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.36 bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

1.37 bedrijfswoning / dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

1.38 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.

1.39 BEVI:

het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen van het Ministerie van VROM van 27 mei 2004, houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen milieubeheer, in werking getreden op 27 oktober 2004.

1.40 bodemingrepen:

werken en werkzaamheden waarvan mag worden aangenomen dat zij het bodemarchief kunnen aantasten.

1.41 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.42 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw.

1.43 bouwmarkt:

een al dan niet overdekte verkoopruimte waarop het volledige assortiment aan bouwmaterialen en doe-het-zelf artikelen uit voorraad wordt aangeboden, met een minimum verkoopvloeroppervlakte van 1000 m².

1.44 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.45 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw; een vrijstaand bijgebouw is tevens functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

1.46 bruto vloeroppervlakte:

de som van de oppervlaktes van alle bouwlagen van een gebouw, gemeten op de vloer van de bouwlaag, tussen de binnenzijde van de gevelmuren.

1.47 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.48 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.49 detailhandel in auto's, boten en caravans:

detailhandel in auto's en motoren, boten en caravans en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen.

1.50 detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen:

detailhandel in goederen die naar hun aard zodanig brand- en/of explosiegevaar kunnen opleveren dat uitstalling ten verkoop in een winkelgebied niet verantwoord is.

1.51 detailhandel in grove bouwmaterialen:

detailhandel in materialen voor de ruwbouw van gebouwen en dergelijke zoals stenen, zand, beton, bestratingmateriaal en hout.

1.52 detailhandel in kampeerartikelen:

detailhandel in tenten en kampeeruitrusting, zoals kampeermeubelen, slaapzakken en kooktoestellen, en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen, met een minimum-verkoopvloeroppervlakte van 1000 m².

1.53 detailhandel in keukens en sanitair:

detailhandel in keukens en sanitair en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen.

1.54 detailhandel in motorbrandstoffen:

detailhandel in motorbrandstoffen, waaronder begrepen smeermiddelen voor motorvoertuigen en benodigdheden voor gebruik, reiniging of spoedeisende reparaties van motorvoertuigen alsmede accessoires daarvoor en daaraan ondergeschikt detailhandel in voedings- en genotmiddelen.

1.55 detailhandel in volumineuze goederen:

detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair.

1.56 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder ook een belwinkel en een internetcafé.

1.57 dove gevel/voorzetgevel:

een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33

dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

1.58 erf:

het al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw.

1.59 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal.

1.06 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.61 geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg.

1.62 geluidsgevoelige objecten:

woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.63 geluidszoneringplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

1.64 grondgebonden woning:

een gebouw, dat een vrijstaande woning of meerdere aaneengebouwde, uitsluitend naast elkaar en niet boven elkaar gelegen, woningen omvat, en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd.

1.65 groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

1.66 grootschalige geconcentreerde detailhandelsvestiging (GDV):

een concentratie van detailhandel in niet-volumineuze goederen, al of niet in combinatie met detailhandel in volumineuze goederen, met een minimum-verkoopvloeroppervlakte van 1.500 m² per vestiging, buiten bestaande winkelgebieden.

1.67 grootschalige detailhandel in meubelen en woninginrichting:

detailhandel in meubelen en artikelen ten behoeve van de inrichting van een woning en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen met een minimum verkoopvloeroppervlakte van 1000 m².

1.68 hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.69 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

1.70 horecabedrijf:

een bedrijf of instelling, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie.

1.71 horeca - 1:

horecabedrijven gericht op het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken zoals cafetaria's, snackbars, lunchrooms, grillrooms, shoarmazaken, broodjeszaken en daarmee vergelijkbare horecabedrijven.

1.72 horeca - 2:

horecabedrijven gericht op het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, zoals restaurants, bistro's en daarmee vergelijkbare horecabedrijven.

1.73 horeca - 3:

horecabedrijven gericht op het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met eventueel daaraan ondergeschikt het verstrekken van etenswaren of maaltijden voor gebruik ter plaatse, zoals (eet)café's, met uitzondering van discotheken en nachtclubs.

1.74 horeca - 4:

horecabedrijven gericht op het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, waarbij het doen beluisteren van overwegend elektrisch versterkte muziek of het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen, zoals discotheken, alsmede horecabedrijven gericht op het verstrekken van dranken en kleine etenswaren voor gebruik ter plaatse, ook tussen 02.00 en 06.00 uur, zoals nachtclubs en automatieken.

1.75 horeca - 5:

horecabedrijven gericht op het verstrekken van logies met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden of dranken voor gebruik ter plaatse, zoals hotels en pensions.

1.76 kamerverhuurpand:

een gebouw of een deel van een gebouw met of geschikt te maken voor vier of meer woonvertrekken, niet vallende onder het begrip logiesgebouw en/of logiesverblijf als bedoeld in het Bouwbesluit en niet zijnde een zelfstandige woonruimte als bedoeld in de Huisvestingswet, waarin (ongeacht de duur van het verblijf) (aan) drie of meer personen (al dan niet tegen betaling) nachtverblijf wordt verschaft (hebben).

1.77 kampeermiddel:

1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan.
2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.78 kantoor:

een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige, financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een publiekgerichte baliefunctie.

1.79 kap:

een door tenminste één hellend dakvlak omsloten dak dat meer dan 50% van de bovenste vloerlaag van de onderliggende verdieping omvat.

1.80 kas:

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten.

1.81 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend.

1.82 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden.

1.83 logies met ontbijt:

het verstrekken van gelegenheid tot overnachting met ontbijt als toeristisch-recreatieve voorziening in een woning en ondergeschikt aan de woonfunctie.

1.84 maatschappelijke dienstverlening:

het geheel van diensten die de overheden aan hun burgers leveren, alsmede het verlenen van maatschappelijke diensten, medische dienstverlening, psychosociale zorg, onderwijs, kinderopvang, sociaal-culturele voorzieningen, voorzieningen van levensbeschouwelijke aard, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie, evenwel met uitzondering van een seksinrichting.

1.85 NEN:

door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm.

1.86 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt.

1.87 peil:

voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

voor schepen: de waterspiegel.

1.88 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.89 recreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.

1.90 recreatieve bewoning:

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie.

1.91 REVI:

de Regeling externe veiligheid inrichtingen van de staatssecretaris van VROM van 8 september 2004, houdende regels met betrekking tot afstanden en de wijze van berekening van het plaatsgebonden risico ter uitvoering van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.92 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

1.93 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder

seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.94 stacaravan:

een caravan, die als een gebouw valt aan te merken.

1.95 standplaats:

een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.

1.96 tuincentrum:

een al dan niet overdekte verkoopruimte waarin in hoofdzaak detailhandel wordt uitgeoefend in artikelen voor de inrichting en het onderhoud van particuliere tuinen of daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals tuinplanten, zaai- en pootgoed, tuilmest, teelaarde, tuingereedschap, tuinhout, tegels, sierstenen, tuinhuisjes, materialen voor de aanleg en onderhoud van vijvers- en fonteinen, alsmede kamerplanten, snijbloemen en potterie, met als nevenassortiment dierbenodigdheden en -voeders, huis- en hobbydieren, tuinmeubilair, tuinkleding en -schoeisel (uitgezonderd modische, sport- of vrijetijdskleding), materialen voor aanleg en onderhoud van zwembaden en voor buitengebruik bestemde sfeerartikelen.

1.97 verkooppunt van motorbrandstoffen:

een inrichting voor de uitoefening van detailhandel in motorbrandstoffen, waaronder begrepen smeermiddelen voor motorvoertuigen en benodigdheden voor gebruik, reiniging of spoedeisende reparaties van motorvoertuigen alsmede accessoires daarvoor en daaraan ondergeschikt detailhandel in voedings- en genotmiddelen.

1.98 verkoopvloeroppervlakte (vvo):

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke besloten winkelruimte ten behoeve van de detailhandel.

1.99 voorerf:

gedeelte van het erf dat voor de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan is gelegen, met dien verstande dat indien het hoofdgebouw aan meerdere wegen is gelegen alle gedeelten van het erf gelegen tussen de gevel of het verlengde daarvan en de grens van de weg als voorerf wordt aangemerkt.

1.100 voorgevel:

de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan de weg grenst, de gevel aan de zijde van de weg, waarop de hoofdtoegang van de woning is ontsloten.

1.101 voorkeursgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.102 winkel:

een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel.

1.103 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.104 woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

1.105 woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat, en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd.

1.106 woonwag en:

voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

1.107 woon-werkcombinaties:

het wonen in combinatie met aan de woonfunctie ondergeschikte kantoor- en werkfuncties in de vorm van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

1.108 zakelijke dienstverlening:

het verlenen van diensten in een kantoorachtige omgeving op administratief, financieel en juridisch gebied, alsmede op het gebied van de informatie- en communicatietechnologie, de verhuur en handel in onroerend goed, architecten-, onderzoeks-, marketing-, uitzend- en beveiligingsbureaus en daarmee naar de aard vergelijkbare vormen van dienstverlening.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 lengte, breedte en diepte van een gebouw:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevelvlakken en / of de buitenkant dakoverstek en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 horizontale diepte van een gebouw:

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel.

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.5 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 bruto vloeroppervlakte van een bouwlaag:

op de vloer van de bouwlaag, tussen de binnenzijde van de gevelmuren.

2.9 de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

Artikel 3 Uitmetingsverschillen

Voor zover op de kaart niet anders is aangegeven, wordt de vaststelling van afmetingen bepaald door middel van meting op de kaart, met dien verstande dat:

- a. de maatbepaling tot op 1 meter nauwkeurig geschiedt, en
- b. de maat van de openbare ruimte wordt berekend naar de ter plaatse geldende werkelijke situatie, behoudens indien de grenslijn van de bebouwing niet in de bestaande voorgevellijn is geprojecteerd.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. zelfstandige woningen, met dien verstande dat:
 1. de gebruiksoppervlakte van een woning, met uitzondering van een meergeneratiewoning, meer dan 50m² dient te bedragen, of, indien de gebruiksoppervlakte van een bestaande woning minder bedraagt, de bestaande gebruiksoppervlakte;
 2. De gebruiksoppervlakte van een woning zich in ieder geval voor de helft op of boven peil bevindt, met uitzondering van woningen waarvan de bestaande gebruiksoppervlakte zich geheel beneden peil bevindt;
- b. Zelfstandige woningen met een gebruiksoppervlakte van minimaal 24m², uitsluitend bij omvorming van onzelfstandige woningen en/of eenheden voor kamerverhuur naar zelfstandige woningen, met dien verstande dat:
 1. Alle onzelfstandige woningen en eenheden voor kamerverhuur vervallen;
 2. Het totaal aantal woningen en eenheden afneemt; en
 3. Minimaal 24m² van de gebruiksoppervlakte van een nieuwe woning zich op één bouwlaag bevindt en een nettohoogte heeft van minimaal 2,1m;
- c. Bestaande legale kamerverhuur en bestaand beschermd wonen;
- d. logies met ontbijt, met dien verstande dat deze functie uitsluitend mag worden uitgeoefend in het hoofdgebouw en ten dienste van deze functie maximaal twee (slaap)kamers voor toeristisch-recreatief nachtverblijf mogen worden gebruikt;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. additionele voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemene bouwregels

Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in lid 4.1 genoemde doeleinden.

4.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de bij dit plan behorende verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag maximaal het aangegeven percentage bedragen met dien verstande dat:
 1. de afstand tussen vrijstaande hoofdgebouwen en de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 meter bedraagt, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de bestaande afstand geldt;

2. de afstand tussen twee aaneengebouwde hoofdgebouwen en één van beide zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter bedraagt, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de bestaande afstand geldt;
 3. de afstand van de eindwoningen van rijenwoningen tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter bedraagt, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de bestaande afstand geldt;
- c. de bouw- en goothoogte mogen maximaal de op de bij dit plan behorende verbeelding aangegeven bouw- en goothoogte bedragen;
- d. de dakhelling mag maximaal 60° bedragen.

4.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. aangebouwde bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend aan de achtergevel van de hoofdmassa van de bebouwing worden gebouwd, met dien verstande dat:
1. de maximale bouwhoogte 4 meter bedraagt;
 2. de maximale bouwhoogte niet hoger is dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 3. de maximale diepte, gemeten vanuit (het verlengde van) de achtergevel, 4 meter bedraagt;
 4. de afstand tot de zij- en achtererfgrens, indien deze grenst aan het openbaar toegankelijk gebied, minimaal 1 meter bedraagt;
- b. vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend op het achtererfgebied worden gebouwd, met dien verstande dat:
1. de maximale bouwhoogte 3 meter bedraagt bij een plat dak en 5 meter bij een dak met kap;
 2. de afstand tot de zij- en achtererfgrens, indien deze grenst aan het openbaar toegankelijk gebied, minimaal 1 meter bedraagt;
- c. door het hier bedoelde bouwen mag de totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken inclusief bouwwerken, geen gebouw zijnde, op het achtererfgebied maximaal 50 m² bedragen, met dien verstande dat het achtererfgebied voor maximaal 50% mag zijn bebouwd.

4.2.4 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. voor zover het niet erf- of perceelsafscheidingen betreft mogen de bouwwerken, geen gebouw zijnde, uitsluitend op het achtererfgebied worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag voor de voorgevelrooilijn maximaal 1 meter bedragen en achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 4 meter bedragen;
- d. door het hier bedoelde bouwen mag de totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken inclusief bouwwerken, geen gebouw zijnde, op het achtererfgebied maximaal 50 m² bedragen, met dien verstande dat het achtererfgebied voor maximaal 50% mag zijn bebouwd.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de woonsituatie:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening gehouden te worden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een redelijke lichttoetreding, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy;

b. het straat- en bebouwingsbeeld:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden gestreefd naar het instandhouden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld. In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:

- een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- een goede hoogte-breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

c. de verkeersveiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie;

d. de sociale veiligheid:

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden voorkomen dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is;

e. de milieusituatie:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking;

f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- lid 4.1 onder 2 en in een bestaand pand een woning toestaan met minimaal 40m² gebruiksoppervlakte:
 - als een bouwlaag niet groter is dan 50m² of;
 - ten behoeve van het behoud van de monumentale waarde van (onderdelen van) het pand;
- lid 4.2.1 onder b voor het splitsen ten behoeve van een meergeneratiewoning;
- lid 4.2.1 onder b voor het anderszins splitsen van woningen, mits:
 - de gebruiksoppervlakte van de te splitsen woning groter is dan of gelijk is aan 140m², en;
 - de gebruiksoppervlakte volgens NEN 2580 van elke zelfstandige woning die als gevolg van de splitsing ontstaat groter is dan 50m²;
- het bepaalde in lid 4.2.2 onder b voor overschrijding van het toegestane bebouwingspercentage met maximaal het getal 10;

- e. het bepaalde in lid 4.2.2 onder c voor vergroting van de toegestane goot- en/of bouwhoogte met maximaal 2 meter;
- f. het bepaalde in lid 4.2.2 onder d voor verkleining van de minimale dakhelling van hoofdgebouwen tot niet minder dan 45° c.q. voor het geheel of gedeeltelijk voorzien van een hoofdgebouw van een plat dak;
- g. het bepaalde in lid 4.2.2 onder d voor vergroting van de maximale dakhelling van hoofdgebouwen tot maximaal 75°;
- h. het bepaalde in lid 4.2.3 onder a.1 voor het vergroten van de toegestane bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk, echter uitsluitend ten behoeve van een kap en met dien verstande dat de goothoogte maximaal 4 meter mag bedragen;
- i. het bepaalde in lid 4.2.3 onder a.3 voor het vergroten van de toegestane diepte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk, gemeten vanuit (het verlengde van) de achtergevel van de hoofdmassa tot maximaal 5 meter;
- j. het bepaalde in 4.2.3 onder a.3 voor het bouwen van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk achter een oorspronkelijk aangebouwd bijbehorend bouwwerk, met dien verstande dat:
 - 1. de maximale diepte achter het oorspronkelijk aangebouwd bijbehorend bouwwerk 4 meter bedraagt;
 - 2. de maximale breedte gelijk is aan de breedte van het oorspronkelijk aangebouwde bijbehorende bouwwerk;
- k. het bepaalde in lid 4.2.3 onder a.4 voor het bouwen van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk tot op de erfgrans;
- l. het bepaalde in lid 4.2.3 onder a voor het oprichten van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk aan de zijgevel van de hoofdmassa van de bebouwing, met dien verstande dat:
 - 1. de maximale goothoogte 4 meter bedraagt;
 - 2. de maximale bouwhoogte niet hoger is dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - 3. de maximale breedte, gemeten vanuit (het verlengde van) de zijgevel van de hoofdmassa van de bebouwing, 4 meter bedraagt;
 - 4. een kap is toegestaan;
- m. het bepaalde in lid 4.2.3 onder b.1 voor het vergroten van de toegestane bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk tot maximaal 4,50 meter, echter uitsluitend ten behoeve van een kap;
- n. het bepaalde in lid 4.2.3 onder b.2 voor het bouwen van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk tot op de erfgrans;
- o. het bepaalde in lid 4.2.3 onder b voor het oprichten van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk op het voorerfgebied, met dien verstande dat:
 - 1. het vrijstaand bijbehorend bouwwerk achter (het verlengde van) de voorgevelrooilijn moet zijn gesitueerd;
 - 2. de goothoogte maximaal 3 meter bedraagt;
 - 3. de bouwhoogte maximaal 4,5 meter bedraagt, echter uitsluitend ten behoeve van een kap;
 - 4. door het hier bedoelde bouwen mag de totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken inclusief bouwwerken, geen gebouw zijnde, op het gehele perceel maximaal 70 m² bedragen, waarbij het deel van het voorerfgebied dat is gelegen achter het verlengde van de voorgevelrooilijn voor maximaal 60% mag zijn bebouwd;

- p. het bepaalde in lid 4.2.3 onder c voor vergroting van de totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken inclusief bouwwerken, geen gebouw zijnde, op het achtererfgebied van vrijstaande woningen tot maximaal 100 m² waarbij het achtererfgebied voor maximaal 60% mag worden bebouwd
- q. het bepaalde in lid 4.2.4 onder c tot maximaal 10 meter, met dien verstande dat niet geldt voor reclamemasten: deze mogen op grond van de Provinciale Omgevingsverordening niet hoger zijn dan 6 meter.

4.4.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken van de regels, als bedoeld in lid 4.4.1, is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de woonsituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het gestelde in 4.3 is hierbij van overeenkomstige toepassing.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- b. het gebruik van aangebouwde bijbehorende bouwwerken als afzonderlijke woning;
- c. het gebruik van gebouwen voor kamerverhuur en beschermd wonen, voor zover niet toegestaan op grond van het bepaalde in 4.1.c;
- d. het gebruik van een woning voor bewoning anders dan door één huishouden;
- e. het gebruik van een woning als meer dan één zelfstandige woning, behalve als voor splitsing afwijking is verleend met toepassing van lid 4.4.1 b of 4.4.1 c.
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van standplaatsen;
- g. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een aan huis verbonden beroep;
- h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten, voor zover dit niet uitdrukkelijk op grond van lid 4.1 is toegestaan

4.5.2 Voorwaardelijke verplichting

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. Het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder conform het bouwbesluit 2012 (meer specifiek art. 3.2 jo. en art. 3.3 lid 1) het waarborgen van de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevels en;
- b. Het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder het in stand houden van de voorzieningen om aan de onder a bepaalde vereiste karakteristieke geluidwering van de gevels te voldoen.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 4.5 onder h voor het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een beroep aan huis tot een maximum van 70m². Het gestelde in lid 3.4.2 onder b, c, e en f is hierbij van overeenkomstige toepassing;
- b. het bepaalde in lid 4.5 onder h voor het gebruik van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit tot een maximum van 70 m² en voor zover voorkomend op de bij dit plan behorende Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1). Het gestelde in lid 4.4.2 onder b, c, e en f is hierbij van overeenkomstige toepassing.
- c. Het bepaalde in lid 4.5 onder d voor beschermd wonen. Het gestelde in lid 4.4.2 is hierbij overeenkomstig van toepassing.

4.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de situering en de vorm van de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd dan wel op de kaart nieuwe bouwvlakken worden aangegeven, mits:

- a. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan (de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of) een verkregen hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de woonsituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het gestelde in lid 4.3 is hierbij van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 5 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behalve ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de parkeergelegenheid en de laad- en losmogelijkheden;
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 7 Bijzondere aanduidingsregels

7.1 Geluidzone-industrie

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie' gelden de volgende aanvullende regels:

7.1.1 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de bouwregels bij de bestemmingen geldt dat in het plangebied geen nieuwe geluidgevoelige gebouwen mogen worden gebouwd. Ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestaande geluidgevoelige gebouwen zijn hiervan uitgezonderd.

7.1.2 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 7.1.1 en toestaan dat nieuwe geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd, mits de geluidbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

7.1.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig binnen het gebied met de aanduiding 'geluidzone-industrie', wordt gerekend het gebruik van gebouwen als geluidgevoelig object.

7.1.4 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 7.1.3 en toestaan dat niet geluidgevoelige gebouwen worden gebruikt als geluidgevoelig gebouw, mits de geluidbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

7.2 Vrijwaringszone -straatpad

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-straatpad' gelden de volgende aanvullende regels:

7.2.1 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de bouwregels bij de bestemmingen geldt dat in het plangebied vanwege de ligging een straatpad de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer mag bedragen dan op de verbeelding staat aangegeven. Het betreft een maximale hoogte van 62 meter in de zuidoosthoek van het plangebied Hoogkerk, aflopend naar 45 meter in noordwestelijke richting. Ter plaatse van de locatie van de suikersilo's van Suiker Unie aan de zuidzijde van het Hoendiep bedraagt de maximale hoogte 55 meter.

7.2.2 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 7.2.1 en toestaan dat hogere bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden opgericht na overleg met de betreffende beheerder van de straalverbinding en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de straalverbinding.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

8.1 Afwijkingsbevoegdheid

Voorzover zulks niet op grond van een andere bepaling van de regels kan worden toegestaan, kunnen burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen van het plan:

- a. van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot maximaal 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. voor aanpassing in geringe mate van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. voor overschrijding van de bouwgrenzen:
 1. indien een meetverschil of de situatie ter plekke daartoe aanleiding geeft;
 2. ten behoeve van stoepen, toegangen, portieken, hellingbanen, buitentrappen, terrassen, erkers, balkons, luifels, hijsinrichtingen, lift- en trappenhuizen alsmede naar de aard vergelijkbare delen van bouwwerken;
- d. voor overschrijding van de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en buitentrappen, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting maximaal 25 m² bedraagt;
 2. deze bouwhoogte met maximaal 25% wordt overschreden;
- e. voor het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde, gebouwtjes voor zakelijke doeleinden, zoals kiosken en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met een maximale inhoud van 50 m³;
- f. voor het oprichten van bouwwerken van openbaar nut, zoalsabri's, telefooncellen, transformatorhuisjes, gasreducerstations, verzamelcontainers voor flessen, oud papier e.d., en daarmee gelijk te stellen bouwwerken met een maximale inhoud van 200 m³;
- g. voor het realiseren van voorzieningen ten behoeve van de verkeers- en waterinfrastructuur;
- h. voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals vlaggenmasten, gedenktekens, beeldhouwwerken en andere kunstuitingen;
- i. voor het innemen van een standplaats zoals bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening;
- j. voor het oprichten van geluidwerende voorzieningen met een bouwhoogte van maximaal 4 meter;
- k. voor overschrijding van de toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 meter vanaf peil, met dien verstande dat dit niet geldt voor reclamemasten: deze mogen op grond van de Provinciale Omgevingsverordening niet hoger zijn dan 6 meter;
- l. voor overschrijding van de toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, tot maximaal 40 meter vanaf peil.

8.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken van de regels met toepassing van lid 8.1 is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;**
- b. de woonsituatie;**
- c. de verkeersveiligheid;**
- d. de sociale veiligheid;**
- e. de milieusituatie;**
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.**

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Hoogkerk, Middenweg 15-17-19"

Vastgesteld door de raad van de gemeente Groningen in de vergadering van

voorzitter,

griffier,

BIJLAGE: lijst van bedrijfstypen

Bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen wonen-werken

SBI	OMSCHRIJVING	cat
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
642	Telecommunicatiebedrijven	1
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
8021.3	Praktijkonderwijs	2
8022.2	Educatie	2
8042.1	Afstandsonderwijs	1
8042.2	Bedrijfsopleiding en -training	2
8042.3	Studiebegeleiding, vorming en onderwijs n.e.g.	2
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
853	Kinderopvang	2
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	2

9234	Muziek- en balletscholen	2
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

Verklaring gebruikte afkortingen

n.e.g. niet elders genoemd