

Afdeling Stadsontwerp

Bezoekadres
Gedempte
Zuiderdiep 98

Postadres
Postbus 7081
9701 JB
Groningen

AANTEKENEN

Aan <A>

<C> <D>

Datum	<DATUM>	Bijlage(n) div.	Kenmerk
Informatie	C.J. van Haften	Tel. (050) 367 82 28	Fax (050)
Onderwerp	Aanwijfsbesluit gemeentelijk monument		

Geachte heer/mevrouw,

In mei hebben wij u geïnformeerd over ons voornemen om onderstaand pand, waarvan u (mede)eigenaar bent, aan te wijzen als gemeentelijk monument-light.

Hierbij delen wij u mee dat wij in onze vergadering d.d. <DATUM> hebben besloten om onderstaand pand ook daadwerkelijk en definitief aan te wijzen als gemeentelijk monument, een en ander conform artikel 2 van de Erfgoedverordening gemeente Groningen 2010.

De gegevens van het pand luiden als volgt:

Plaats	<Plaats>
Straat en huisnummer	<Straat en huisnummer 1>
Kadastrale gemeente	<Kadastrale gemeente>
Kadastraal perceel/toevoeging	<Kadastraal perceelnummer>
Soort recht	<Soort recht>
Gerechtigde	<Gerechtigde>
Straat en huisnummer	<Straat en huisnummer 2>
Postcode	<Postcode>
Woonplaats	<Woonplaats>

Indien van toepassing, zal een afschrift van dit besluit onder gelijke dagtekening ter kennisname worden verzonden aan zakelijk gerechtigden. Tevens zullen wij de bewoners/gebruikers van het pand schriftelijk op de hoogte stellen van dit besluit.

Aangehecht treft u de redengevende omschrijving van het gemeentelijk monument aan. Deze redengevende omschrijving maakt onderdeel uit van dit besluit.

De aanwijzing tot gemeentelijk monument heeft (vrijwel) dezelfde gevolgen als de voorbescherming op grond van artikel 3 van de Erfgoedverordening gemeente Groningen. De aanwijzing tot gemeentelijk monument-light brengt met zich mee dat elke wijziging aan de in de redengevende beschrijving benoemde monumentale onderdelen in principe vergunningplichtig is (bijlage: *'rechten en plichten' voor de eigenaar van een gemeentelijk monument*).

Wij raden u daarom dringend aan om, wanneer u (ver)bouwplannen heeft, in een vroeg stadium contact op te nemen met het Loket Bouwen en Wonen van de gemeente (telefoon: 14050 zonder netnummer). Hierdoor treedt er zo weinig mogelijk vertraging op bij de realisering van uw plannen.

Voor informatie over mogelijkheden tot het aanvragen van financiële ondersteuning ten behoeve van de instandhouding en/of restauratie van uw pand kunt u contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Stadsontwerp (telefoon: 050 - 367 8245) en vragen naar een restauratieadviseur.

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u daar schriftelijk bezwaar tegen maken. Hoe dit moet, kunt u lezen op groningen.nl/bezwaar-maken. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, telefoon (050) 367 74 83.

Vermeldt in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar indient
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee)
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening.

Let op: het bezwaarschrift moet u indienen binnen zes weken na de dagtekening van dit besluit. Dat is de datum die u bovenaan deze brief vindt.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 30026
9700 RM Groningen

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

Sjouke van der Vlugt,
hoofd Stadsontwerp

Bijlagen:

- 'rechten en plichten' voor de eigenaar van een gemeentelijk monument
- redengevende omschrijving

Afdeling Stadsontwerp

Bezoekadres
Gedempte Zuiderdiep
98

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Aan de bewoner(s) / gebruiker(s) van
<adres>
<postcode> <plaats>

Datum	Bijlage(n) 1	Kenmerk
Informatie C.J. van Haaften	Tel. (050) 367 8228	Fax (050)
Onderwerp Aanwijzing tot beschermd gemeentelijk monument		

Geachte heer, mevrouw,

Burgemeester en wethouders van Groningen hebben besloten het pand/perceel, waarvan u (mede-)bewoner of (mede-)gebruiker bent, aan te wijzen als 'beschermd gemeentelijk monument'. In dit geval betreft het een gemeentelijk monument-light, hetgeen betekent dat niet het gehele pand beschermd is, maar alleen de in de redengevende omschrijving genoemde onderdelen. Een en ander staat nader toegelicht in bijgevoegde beschikking met bijlagen.

De gemeente streeft naar de instandhouding van de cultuurhistorische waarde. Dat betekent niet dat er dan niets meer aan het gebouw/perceel gewijzigd zou mogen worden. Wel zijn alle wijzigingen aan de beschermde onderdelen vergunningplichtig en worden de aanwezige cultuurhistorische waarden betrokken bij de afweging of een (ver)bouwaanvraag wel of niet vergund kan worden.

Wij raden u daarom dringend aan om, wanneer u (ver)bouwplannen heeft, in een vroeg stadium contact op te nemen met het Loket Bouwen en Wonen van de gemeente (telefoon: 14050 zonder netnummer). Hierdoor treedt er zo weinig mogelijk vertraging op bij de realisering van uw plannen.

Wij vertrouwen u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

Sjouke van der Vlugt,
hoofd Stadsontwerp

Bijlage: aanwijsbesluit

Afdeling Stadsontwerp

Bezoekadres
Gedempte Zuiderdiep
98

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Aan de <bank of zakelijk gerechtigde>
<adres>
<postcode> <plaats>

Datum	<DATUM>	Bijlage(n)	1	Kenmerk
Informatie	C.J. van Haaften	Tel. (050)	367 8228	
Onderwerp	Aanwijzing tot gemeentelijk monument			

Geachte heer, mevrouw,

Volgens de kadastrale gegevens bent u zakelijk gerechtigde / hypothecaire schuldeiser van het in de bijlage genoemd pand/perceel.

Op grond van artikel 2 van de Erfgoedverordening gemeente Groningen 2010 hebben wij besloten het betreffende pand/perceel aan te wijzen als gemeentelijk monument. In dit geval betreft het een gemeentelijk monument-light, hetgeen betekent dat niet het gehele pand beschermd is, maar alleen de in de redengevende omschrijving genoemde onderdelen. Een en ander staat nader toegelicht in de bijgevoegde beschikking. Met deze kennisgeving hebben wij voldaan aan artikel 5 van genoemde verordening.

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u daar schriftelijk bezwaar tegen maken. Hoe dit moet, kunt u lezen op groningen.nl/bezwaar-maken. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, telefoon (050) 367 74 83.

Vermeldt in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar indient
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee)
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening.

Let op: het bezwaarschrift moet u indienen binnen zes weken na de dagtekening van dit besluit. Dat is de datum die u bovenaan deze brief vindt.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 30026
9700 RM Groningen

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Volgvel 1

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

Sjouke van der Vlugt,
hoofd Stadsontwerp

Bijlage: aanwijfsbesluit