

Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

Dossiernr:	202270706
Adres of locatie:	Hoek Bornholmstraat/Upssalaweg
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	F. Tuitman
Inhoud van de aanvraag:	Realisatie kermisexploitantenterrein locatie Bornholmstraat/Upssalaweg te Groningen
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	Het doel van het initiatief is om op deze locatie een woonwerk combinatie door middel van een loods met daarvoor een opstelplaats voor een reis-/woonwagene te realiseren. De nu voorliggende aanvraag ziet toe op de terreininrichting en de bedrijfswoonwagens. Aanvragen voor een eventuele loods zullen in de toekomst volgen en dienen te voldoen aan de bouwregels uit het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost". Tijdens het kermisseizoen zijn de kermisexploitanten op reis. Buiten het kermisseizoen zal er worden gewoond. In totaal is er ruimte voor zes woonwerkkavels op het terrein.
Geldend bestemmingsplan:	Bedrijventerrein Zuidoost
Aard van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:	Het perceel heeft de bestemming "Bedrijventerrein". Binnen deze bestemming zijn bedrijfswoonwagens enkel ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats' toegestaan. Deze aanduiding ontbreekt op de beoogde locatie. Het initiatief is dan ook in strijd met het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost"
Van toepassing zijnde categorie(en) uit de lijst:	"D. Nieuwbouw op open plekken"
Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	Door het volgen van de uitgebreide Wabo procedure zal deze omgevingsvergunning op www.ruimtelijkeplannen.nl kenbaar worden gemaakt.
Periode terinzage legging ontwerpbesluit:	Met ingang van donderdag 16 maart 2023
Eventuele nadere informatie:	Het Kermisexploitantenterrein (KET) aan de Helper Westsingel diende te worden heringericht. Het college stemde hier op 17 november 2020 mee in en de gemeenteraad op 16 december 2020. Na de herinrichting is aan de Helper Westsingel nog ruimte voor 18 plaatsen. De gemeente moet op basis van huidig beleid ten minste 2 nieuwe standplaatsen elders realiseren. Er is echter ook een wachtlijst met daarop circa 70 mensen. De wachttijd bedraagt om dit moment circa 8-9 jaar. Om de herinrichting van het KET mogelijk te maken, moest conform het KET-raadsbesluit voor een 3-tal reizenden een andere locatie gevonden worden.

	<p>De gemeente heeft gezocht naar geschikte potentiële locaties voor deze opgave. Na een studie van in eerste instantie 14 potentiële locaties is de onderhavige locatie aan de Uppsalaweg als meest geschikte locatie naar voren gekomen in samenspraak met de (toekomstige) bewoners.</p>
Ontwerpbesluit	Zie bijlage