

Jaarplan 2013

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
01 Gevels			
■ Lekkage gevels Expo-ruimten Gevels Expo	Inspectie Lekkage gevels	1,00 pst	€ 0
Lekkage gevels Expo-ruimten Gevels Expo	Inspectie lekkage gevelementen	1,00 pst	€ 10.150
■ Gevelconstructie staal (dakopbouwen 3.4 - compleet) Dakvlak 3.4	Herstellen / schilderen Onthechting van ondergrond	1,00 pst	€ 4.821
■ Gevelconstructie staal (dakopbouwen 3.4 - compleet) Dakvlak 3.4	Schilderen en behandelen Corrosie	1,00 pst	€ 0
■ Golfplaatprofiel staalplaat Oostgevel (bovendaks)	Verwijderen Bossage	1,00 pst	€ 228
■ Golfplaatprofiel staalplaat Tussengevel (dak 3.7)	Herstellen Subelementen manco	1,00 pst	€ 7.613
■ Gevelafwerking stucwerk Tussengevel (dak 3.7)	Herstellen Loszittend, onsamenhangend	1,00 pst	€ 1.294
■ Gevelafwerking stucwerk Zuid (wit, keuken/restau)	Herstellen Loszittend, onsamenhangend	50,00 m2	€ 888
■ Gevelafwerking stucwerk Zuid (wit, keuken/restau)	Herstellen Loszittend, onsamenhangend	1,00 pst	€ 0
Gevelafwerking stucwerk Zuid (wit, keuken/restau)	Aanbrengen stucwerk nieuw	99,75 m2	€ 1.772
■ Gevelafwerking stucwerk Zuid (zwart, expo)	Herstellen Onthechting van ondergrond	1,00 pst	€ 0
Gevelafwerking stucwerk Zuid (zwart, expo)	Aanbrengen stucwerk nieuw	90,00 m2	€ 1.599
■ Gevelafwerking stucwerk Zuidgevel (theater)	Herstellen Beschadiging (mechanisch)	1,00 pst	€ 381
■ Gevelafwerking stucwerk Zuidgevel (theater)	Herstellen Loszittend, onsamenhangend	1,00 pst	€ 0
Gevelafwerking stucwerk Zuidgevel (theater)	Aanbrengen stucwerk nieuw	375,00 m2	€ 6.661
■ Gevelbekleding hout Oostgevel (kopse kant)	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 279
Zonwering buiten rolgordijn Noordgevel	Vervangen rolgordijn doek	5,00 m2	€ 627
Zonwering buiten rolgordijn Tussengevel (dak 3.7)	Vervangen rolgordijn doek	12,00 m2	€ 1.505
02 Balkons			
Buitentrap beton + natuursteen afwerking Westgevel (kegelbaan)	Vervangen buitentrap beton + afwerking	1,00 st	€ 35.525
Buitentrap beton Zuidgevel	Herstellen betonrot	1,00 pst	€ 2.791
Buitentrap beton Zuidgevel	Herstellen trapafwerking staal	1,00 pst	€ 1.218
Buitentrap beton Zuidgevel (theater)	Herstellen betonrot trap + reinigen	1,00 st	€ 1.193
■ Reinigen buiten trappen algemeen Algemeen	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 0
Reinigen buiten trappen algemeen Algemeen	Buitentrappen reinigen	1,00 pst	€ 990

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
03 Buitenkozijnen			
Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	1,00 st	€ 4.568
Algemeen			
Hang en sluitwerk buitenramen (PKM)	Vervangen hang en sluitwerk buitenramen	1,00 st	€ 12.688
Algemeen			
■ Kozijn buiten hout Zuidgevel	Herstellen Houtrot	1,00 pst	€ 492
■ Kozijn buiten staal Westgevel	Vervangen Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00 pst	€ 0
Kozijn buiten staal Westgevel	Vervangen kozijn staal	42,00 m2	€ 16.413
Kozijn buiten aluminium Noordgevel	Reinigen kozijn aluminium	38,00 m2	€ 160
■ Kozijn buiten aluminium (vliesgevel) Noordgevel (entree)	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	325,00 m2	€ 1.372
■ Buitendeur staal Noordgevel, Borgmanzaal	Vervangen Beschadiging deur en geen hang en sluitwerk	1,00 pst	€ 6.598
Buitendeur staal (electra station) Oostgevel	Vervangen entree deur staal	11,00 st	€ 6.941
Kantel deur metaal Oostgevel (hellingbaan)	Afstellen kantel deur metaal	1,00 st	€ 6
■ Tourniquet deur staal (handmatig) Noordgevel	Vervangen Gebruiksvriendelijkheid	1,00 pst	€ 27.913
04 Beglazing			
Blankglas enkel Noord (stalen kozijnen)	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas	35,00 m2	€ 7.638
Blankglas enkel (staal kozijn) Noordgevel (ingang expo)	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas	28,00 m2	€ 6.110
Blankglas enkel Oost (stalen kozijnen)	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas	110,00 m2	€ 24.005
Blankglas enkel Oostgevel	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas	6,00 m2	€ 1.309
Blankglas enkel Westgevel	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas	51,00 m2	€ 11.129
■ Blankglas enkel Zuid (stalen kozijnen)	Vervangen Enkel glas	1,00 pst	€ 0
Blankglas enkel Zuid (stalen kozijnen)	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas	59,00 m2	€ 120.668
Blankglas enkel Zuidgevel	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas	39,00 m2	€ 8.511
Blankglas enkel Zuidgevel (theater)	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas	31,00 m2	€ 6.765
■ Draadglas enkel Zuidgevel	Vervangen Breuk in glas	15,00 m2	€ 1.332

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
05 Daken			
Inpandige HWA Alle daken	Vervangen hwa inpandig	0,10 pst	€ 1.269
■ Pluvia systeem daken algemeen	Aanbrengen Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 46
■ Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.2	Overlagen Openstaande verbindingen	337,00 m2	€ 8.551
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.2	Reinigen dakbedekking bitumen	337,00 m2	€ 68
■ Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.3	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	2975,00 m2	€ 604
■ Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.4	geen gebreken	1,00 pst	€ 0
■ Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.4	Herstellen Craquelé bitumineuze daken	1,00 pst	€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.4	Reinigen dakbedekking bitumen	5250,00 m2	€ 1.066
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.5	Reinigen dakbedekking bitumen	628,00 m2	€ 127
Dakbedekking bitumen (compleet, incl. opstand) Dak 3.6	Reinigen dakbedekking bitumen	3800,00 m2	€ 771
■ Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.7	Reinigen Aangroei mos, algen	1875,00 m2	€ 381
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.7	Reinigen dakbedekking bitumen	1875,00 m2	€ 381
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.8	Reinigen dakbedekking bitumen	4350,00 m2	€ 883
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.9	Reinigen dakbedekking bitumen	1000,00 m2	€ 203
■ Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.9 a	Vervangen Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen e.d.	1750,00 m2	€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.9 a	Reinigen dakbedekking bitumen	1750,00 m2	€ 355
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.9 a	Vervangen dakbedekking bitumen incl. isolatie aanbrengen	1750,00 m2	€ 92.365
Golfplaat (afdekker luchtbehandeling) Dak 3.9	Reinigen golfplaat kunststof	25,00 m2	€ 82
■ Dakluik hout, bekleed met bitumen Dak 3.3	Aanbrengen Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 1.269
Dakluik hout, bekleed met bitumen Dak 3.8	Vervangen dakluik	1,00 m2	€ 1.269
■ Lichtstraat kunststof Dak 3.7	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 279
■ Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2 Dak 3.7	Herstellen / vervangen Breuk	7,00 st	€ 3.020
Dakrandafwerking aluminium trim Dak 3.2	Vervangen daktrim aluminium	32,00 m1	€ 725
Dakrandafwerking aluminium trim Dak 3.9	Vervangen daktrim aluminium	330,00 m1	€ 7.476

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
Boeiboord hout Dak 3.2	Vervangen boeiboord hout	12,00 m2	€ 1.523
■ Boeiboord beton Dak 3.2	Herstellen Wapening, manco / betonrot	1,00 pst	€ 1.878
■ Boeiboord beton Dak 3.9	Herstellen Betonrot	1,00 pst	€ 1.776
Loodslabben plat dak Dak 3.2	Vervangen loodslabben plat dak	43,00 m1	€ 2.968
■ Loodslabben plat dak Dak 3.7	Herstellen / vervangen Graffiti, bekladding	20,00 m2	€ 1.380
■ Loodslabben plat dak Dak 3.9	Vervangen Deformatie, scheefstand	175,00 m1	€ 12.079
06 Schoorstenen			
■ Schoorsteen metselwerk Dakvlak 3.9	Herstellen Uitgespoeld/afwezig voegwerk en scheuren	115,00 m2	€ 5.019
09 Buitenschilderwerk			
■ Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Schilderen Kale delen	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	24,00 st	€ 1.583
■ Buiten schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	Reinigen en schilderen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 0
■ Buiten schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	Schilderen Kale delen	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	235,00 m2	€ 8.348
■ Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Reinigen en schilderen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 0
■ Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Schilderen Afbladderen	1,00 pst	€ 0
■ Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Schilderen Verpoederen	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	190,00 m2	€ 6.364
Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	25,00 m2	€ 812
■ Buiten schilderwerk deur hout transparant	Herstellen Afbladderen	2,00 st	€ 112
■ Buiten schilderwerk gevelbekleding hout transp.	Behandelen / Lakken Afbladderen	1,00 pst	€ 0
■ Buiten schilderwerk gevelbekleding hout transp.	Opnieuw behandelen Afbladderen	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk gevelbekleding hout transp.	Groot schilderwerk gevelbekleding hout transparant	271,00 m2	€ 7.427

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
■ Buiten schilderwerk metaal kolommen	Schilderen Corrosie (>1% van oppervlak)	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk metaal kolommen	Groot schilderwerk metaal	1150,00 m1	€ 28.317
Buiten schilderwerk kozijn&raam staal	Groot schilderwerk kozijn&raam staal	174,00 m2	€ 6.358
■ Buiten schilderwerk kozijn&raam staal Gevelelementen	Schilderen Afladderen	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk kozijn&raam staal Gevelelementen	Groot schilderwerk kozijn&raam staal	650,00 m2	€ 38.266
■ Buiten schilderwerk deur metaal	Schilderen Verpoederen	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk deur metaal	Groot schilderwerk deur staal	27,00 st	€ 2.878
Buiten schilderwerk hek metaal	Groot schilderwerk hek staal	110,00 m2	€ 3.070
Buiten schilderwerk stucwerk Noordgevel	Groot schilderwerk stucwerk	344,80 m2	€ 6.125
Buiten schilderwerk stucwerk Oostgevel	Groot schilderwerk stucwerk	58,00 m2	€ 1.030
Buiten schilderwerk stucwerk Tussengevel	Groot schilderwerk stucwerk	128,00 m2	€ 2.274
Buiten schilderwerk stucwerk Westgevel	Groot schilderwerk stucwerk	366,80 m2	€ 6.515
■ Buiten schilderwerk stucwerk Zuidgevel	Sauzen Krijten	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk stucwerk Zuidgevel	Groot schilderwerk stucwerk	1065,00 m2	€ 18.917
■ Buiten schilderwerk betonconstructie Buitentrappen	Schilderen Kale delen	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk betonconstructie Buitentrappen	Groot schilderwerk steenachtig	575,00 m2	€ 11.089
21 Binnenwanden			
■ Scheidingswand sanitair incl. deur Beganegron (algemeen)	Vervangen Sterk verouderd en vuil	1,00 pst	€ 60.900
■ Wandafwerking tegels Beganegron (algemeen)	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 1.269
■ Wandafwerking tegels Kelder (algemeen)	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 117
■ Wandafwerking stucwerk (speciaal) Beganegron (algemeen)	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 279
■ Wandafwerking stucwerk Beganegron (algemeen)	Herstellen Afbrokkelen afboeren	1,00 pst	€ 5.583
■ Wandafwerking stucwerk Kelder (algemeen)	Herstellen Beschadiging	25,00 st	€ 1.903
■ Wandafwerking stucwerk Kelder (algemeen)	Herstellen / schilderen Beschadiging	1,00 pst	€ 761
■ Wandafwerking stucwerk Verdieping	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 3.299
■ Wandafwerking stucwerk Verdieping	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 3.324

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
22 Vloeren			
■ Vloerconstructie beton onafgewerkt Beganegronnd (algemeen)	Herstellen / renoveren Breuk	0,50 pst	€ 228.375
Vloerconstructie beton kaal Kelder (algemeen)	Herstelwerkzaamheden betonnen vloerdelen	1,00 pst	€ 6.598
■ Vloerafwerking dhg tegels Beganegronnd (algemeen)	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	695,00 m2	€ 4.233
■ Vloerafwerking dhg tegels Kelder (algemeen)	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 330
■ Vloerafwerking dhg tegels Kelder (algemeen)	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	712,00 m2	€ 4.336
■ Vloerafwerking dhg tegels Verdieping	Herstellen Afbrokkelen afboeren	1,00 pst	€ 391
Vloerafwerking dhg tegels Verdieping	Reinigen vloerafwerking dhg tegels	126,00 m2	€ 767
■ Vloerafwerking plavuizen (natuursteen) Beganegronnd (algemeen)	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 279
■ Vloerafwerking plavuizen (natuursteen) Beganegronnd (algemeen)	Herstellen Breuk	1155,00 m2	€ 17.585
■ Vloerafwerking plavuizen (natuursteen) Kelder	Herstellen / Vervangen Breuk en vochtscahde	65,00 m2	€ 5.674
■ Vloerafwerking parket/houten vloer delen Kelder (algemeen)	Herstellen Beschadiging vocht	1,00 pst	€ 761
Vloerafwerking parket/houten vloer delen Kelder (algemeen)	Behandelen vloerafwerking parket / hout	1026,00 m2	€ 4.947
■ Vloerafwerking parket / hout Verdieping	Herstellen Slijtage	625,00 m2	€ 11.070
■ Vloerafwerking hout (podiumdelen) Beganegronnd (podium)	Schuren en lakken Slijtage	1,00 pst	€ 0
Vloerafwerking hout (podiumdelen) Beganegronnd (podium)	Aanbrengen slijtlaag laklaag	350,00 m2	€ 15.986
■ Vloerafwerking tapijt Kelder (algemeen)	Vervangen Slijtage	190,00 m2	€ 7.425
■ Vloerafwerking tapijt Verdieping	Vervangen Slijtage	75,00 m2	€ 2.931
■ Vloerafwerking linoleum Beganegronnd (algemeen)	Herstellen Slijtage	10,00 m2	€ 381
■ Vloerafwerking linoleum Beganegronnd (algemeen)	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 6.090
■ Vloerafwerking linoleum Beganegronnd (algemeen)	Herstellen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 761
■ Vloerafwerking linoleum Beganegronnd (algemeen)	Vervangen Slijtage en beschadigingen	50,00 m2	€ 1.649
■ Vloerafwerking linoleum Kelder (algemeen)	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 178
■ Vloerafwerking linoleum Kelder (algemeen)	Herstellen Slijtage	106,00 m2	€ 3.497
■ Vloerafwerking linoleum Kelder (algemeen)	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 188
■ Vloerafwerking linoleum Kelder (algemeen)	Vervangen Breuk / slijtage	48,00 m2	€ 1.583

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
■ Vloerafwerking linoleum Zolder verdieping	Vervangen Slijtage en vuil	1,00 pst	€ 0
Vloerafwerking linoleum Zolder verdieping	Vervangen vloerafwerking linoleum	250,00 m2	€ 8.247
■ Vloerafwerking rubberingmat Beganegron (algemeen)	Vervangen Ontbrekende onderdelen	1,00 pst	€ 0
Vloerafwerking rubberingmat Beganegron (algemeen)	Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat	8,00 m2	€ 491
■ Vloerafwerking schoonloopmat Beganegron (algemeen)	Vervangen Breuk	1,00 pst	€ 0
Vloerafwerking schoonloopmat Beganegron (algemeen)	Vervangen vloerafwerking schoonloopmat	35,00 m2	€ 2.309
■ Vloerafwerking cementdekvloer gecoat Beganegron (algemeen)	Nieuwe laag aanbrengen Slijtage	50,00 m2	€ 1.269
■ Vloerafwerking cementdekvloer gecoat Kelder (algemeen)	Nieuwe coating aanbrengen Slijtage	274,00 m2	€ 5.006
23 Plafonds			
■ Systeemplafond Beganegron (algemeen)	Aanbrengen Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 330
■ Systeemplafond Beganegron (algemeen)	Herstellen Vochtschade	35,00 m2	€ 1.652
■ Systeemplafond Beganegron (algemeen)	Verwijderen Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 0
■ Systeemplafond Kelder (algemeen)	Vervangen Vochtschade	1,00 pst	€ 355
■ Systeemplafond Verdieping	Vervangen Beschadiging	10,00 m2	€ 467
■ Systeemplafond Zolder verdieping	Aanbrengen plafond Ophanging onvoldoende / ontbreken	1,00 pst	€ 0
■ Systeemplafond Zolder verdieping	Vervangen Vochtschade	25,00 m2	€ 1.180
■ Systeemplafond Zolder verdieping	Vervangen Brandgevaarlijk	1,00 pst	€ 0
Systeemplafond Zolder verdieping	Aanbrengen systeemplafond	1475,00 m2	€ 69.616
Plafondafwerking houten delen (divers) Beganegron (algemeen)	Klein schilderwerk hout dekkend	68,25 m2	€ 398
Plafondafwerking zachtboard Zolder verdieping	Vervangen plafondafwerking zachtboard ->gips	250,00 m2	€ 13.956
■ Plafondafwerking stucwerk Kelder (algemeen)	Herstellen Vochtschade	8,00 m2	€ 390
24 Binnenkozijnen			
Hang en sluitwerk binnendeuren Beganegron (algemeen)	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	41,50 pst	€ 5.687
Hang en sluitwerk binnendeuren Kelder (algemeen)	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	11,60 pst	€ 1.589
■ Kozijnen hout Zolder verdieping	Vervangen Beschadiging deur, kozijn en raam	1,00 pst	€ 0

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
Kozijnen hout Zolder verdieping	Vervangen kozijn hout	120,00 m2	€ 22.533
■ Binnendeur staal Beganegrond (algemeen)	Vervangen (borgman/expo) Deformatie, scheefstand	6,00 st	€ 16.748
25 Binnentrappen			
■ Binnentrapafwerking hout incl. antislip Sauna entree (kelder)	Vervangen Houtrot / Vochtschade	2,00 st	€ 761
■ Binnentrapafwerking linoleum Algemeen	Vervangen Slijtage	286,00 m2	€ 10.233
26 Inrichting			
Stoelen (grijze poot/zwart skai)	Vervangen stoelen	481,00 st	€ 73.232
Houten examenstoelen	Vervangen stoelen	532,00 st	€ 40.499
Schaartafels	Vervangen schaartafels	36,00 m2	€ 6.760
■ Keukenblok < 1.5 m. Beganegrond (borgman)	Vervangen Verouderde keukeninrichting	1,00 pst	€ 0
Keukenblok < 1.5 m. Beganegrond (borgman)	Vervangen keukenblok <=1.5 m	1,00 st	€ 960
Keukenblok < 1.5 m. Beganegrond (borgman)	Vervangen keukenmengkraan	1,00 st	€ 68
Keukenblok < 1.5 m. Beganegrond (borgman)	Vervangen tegelwerk boven blad lengte 270cm hoog 60cm	2,80 m2	€ 227
Keukenblok < 1.5 m. Beganegrond (borgman)	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	4,80 m1	€ 33
■ Balie (plaza sportiva) Plaza Sportiva	Herstellen Mechanische beschadigingen	1,00 pst	€ 147
Gordijnen (8.5m hoog) Borgmanzaal	Vervangen gordijnen	248,00 m1	€ 36.499
Gordijnen (14m hoog) Middenhal	Vervangen gordijnen	208,00 m1	€ 26.390
Gordijnen (4m hoog) Middenhal	Vervangen gordijnen	52,00 m1	€ 3.431
Tribune (stoelen) Middenhal	Jaarlijks onderhoud tribune	1650,00 m1	€ 4.438
Tribune (stoelen) Middenhal	Jaarlijks onderhoud tribune	430,00 m1	€ 1.091
Tribune (stoelen) Middenhal	Jaarlijks onderhoud tribune	1250,00 m1	€ 3.172
Tribune vast (stoelen) Middenhal	Jaarlijks onderhoud tribune	1250,00 m1	€ 3.172
Tribune (stoelen) S - zaal	Jaarlijks onderhoud tribune	330,00 m1	€ 837
Tribune vast (stoelen) Theater	Jaarlijks onderhoud tribune	1600,00 m1	€ 4.060
Tribune (stoelen) Zaal 14	Jaarlijks onderhoud tribune	150,00 m1	€ 381
Tribune (stoelen) Zaal 14	Vervangen tribune stoelen	150,00 pst	€ 19.031

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
29 Binnenschilderwerk			
■ Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) Beganegronnd (algemeen)	Schilderen Beschadiging / kale delen	15,00 st	€ 1.218
Binnen schilderwerk deur hout dekkend Binnen - Buiten	Groot schilderwerk deur hout dekkend	26,00 st	€ 1.188
■ Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) Kelder (algemeen)	Schilderen Beschadiging	0,00 pst	€ 0
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) Kelder (algemeen)	Groot schilderwerk deur hout dekkend	116,00 st	€ 9.419
Binnen schilderwerk diversen dekkend Binnen - Buiten	Groot schilderwerk dekkend	1,00 m2	€ 2.538
Binnen schilderwerk plinten hout dekkend Verdieping	Groot schilderwerk hout dekkend	2225,00 m2	€ 22.019
■ Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Beganegronnd (algemeen)	Herstellen Kale delen	1,00 pst	€ 0
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Beganegronnd (algemeen)	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	1345,00 m2	€ 27.099
■ Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Binnen - Buiten	Schilderen Beschadiging / vochtschade	1,00 pst	€ 0
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Binnen - Buiten	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	190,00 m2	€ 3.828
■ Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Kelder (algemeen)	Schilderen Kale delen	0,00 pst	€ 0
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Kelder (algemeen)	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	275,00 m2	€ 5.541
■ Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Verdieping + zolder	Schilderen Beschadiging / kale delen	1,00 pst	€ 0
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Verdieping + zolder	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	596,00 m2	€ 12.008
Binnen schilderwerk trap hout afwerking transparant (hek) Algemeen	Groot schilderwerk trap hout transparant	1,00 pst	€ 6.851
■ Binnen schilderwerk metaal (constructie) Beganegronnd (algemeen)	Schilderen Kale delen	1,00 pst	€ 2.538
■ Binnen schilderwerk kozijn&raam staal Kelder (algemeen)	Schilderen Kale delen	0,00 m2	€ 0
Binnen schilderwerk kozijn&raam staal Kelder (algemeen)	Groot schilderwerk kozijn&raam staal	105,00 m2	€ 2.586
Binnen schilderwerk trap metaal Algemeen	Groot schilderwerk trap staal	1,00 pst	€ 8.881
■ Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden Beganegronnd (algemeen)	Herstellen. Beschadiging	25,00 st	€ 3.172
■ Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden Beganegronnd (algemeen)	Sauzen Beschadiging	1,00 pst	€ 0

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden Beganegrond (algemeen)	Groot schilderwerk stucwerk	8600,00 m2	€ 149.266
■ Binnen schilderwerk stucwerk / sauswerk Kelder (algemeen)	Sauzen Afladderen/vochtschade	225,00 m2	€ 3.905
■ Binnen schilderwerk stuc - saus werk Verdieping	Herstellen Onthechting van ondergrond	1,00 pst	€ 2.538
42 Gas, water en sanitair			
■ Sanitair closetpot Beganegrond (algemeen)	Vervangen / Renoveren Te weinig sanitaire voorzieningen naar aard van gebouw	1,00 pst	€ 355.250
■ Sanitair closetpot Kelder (algemeen)	Renovatie scheidsrechtspuimten (kelder) Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	2,00 pst	€ 19.285
■ Sanitair closetpot Kelder (algemeen)	Revisie toiletbrillen Loszittend onderdeel	1,00 pst	€ 228
■ Sanitair wastafel Beganegrond (algemeen)	Vervangen kitwerk Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	1,00 pst	€ 685
■ Sanitair uitstortgootsteen Gebouw	Vervangen Aantasting van glazuurlaag	1,00 pst	€ 0
Sanitair uitstortgootsteen Gebouw	Vervangen mengkraan	6,00 st	€ 548
Sanitair uitstortgootsteen Gebouw	Vervangen uitstortgootsteen	6,00 st	€ 1.589
45 Transportvoorziening			
Personenlift afwerkklagen binnenzijde (geen installatie) t.p.v toiletten kelder	Afwerkklagen binnenwerk liften algemeen	1,00 pst	€ 5.836
51 Terreinafwerkingen e.d.			
Betontegels (diverse maten) Borgmanhal	Herstraten betontegels	2900,00 m2	€ 51.511
■ Betonsteen BKK Borgmanhal	Herstraten Verzakking	1,00 pst	€ 0
Betonsteen BKK Borgmanhal	Herstraten betonsteen BKK	1300,00 m2	€ 20.452
Betonsteen Terrein Mercure	Herstraten betonsteen	730,00 m2	€ 11.485
Betontegels (diverse maten) Terrein Mercure	Herstraten betontegels	110,00 m2	€ 1.396
Betontegels (diverse maten) Toneel en berging	Herstraten betontegels	360,00 m2	€ 4.568
Betonsteen Toneel en berging	Herstraten betonsteen	20,00 m2	€ 315
Betontegels (diverse maten) Voorplein kantoren	Herstraten betontegels	260,00 m2	€ 4.618
Entree kegelbaan Parkeerterrein Plaza sportiva	Herstraten entree kegelbaan	1,00 pst	€ 761
Bestrating klinkers weggedeelte Parkeerterrein Plaza sportiva	Herstraten betonklinkers	1250,00 m2	€ 22.203
Molgoot Parkeerterrein Plaza sportiva	Herstellen molgoten	415,00 m1	€ 8.214

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
Parkeervakken Parkeerterrein Plaza sportiva	Herstraten betonklinkers parkeervakken	2000,00 m2	€ 31.465
Bandjes 18/20 Parkeerterrein Plaza sportiva	Herstraten betonkbandjes	475,00 m1	€ 8.196
■ Terreinafwerking natuursteen Ingang springerzaal	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 0
Terreinafwerking natuursteen Ingang springerzaal	Vervangen terreinafwerking natuursteen	75,00 m2	€ 3.426
■ Toegangspoort metaal (diverse maten) Algemeen	Herstellen Manco hang en sluitwerk	1,00 pst	€ 178
■ Loooproosters staal Koekoek (zuidgevel)	Herstellen Afdichting, manco	1,00 pst	€ 127
61 Diversen			
Bouwkundig klachtenonderhoud	Bouwkundig klachtenonderhoud / overige	44288,00 bvo	€ 51.695
Toegankelijkheid dakvlak 3.7	Realiseren toegangsdeur dakvlak 3.7	1,00 pst	€ 1.269
Dakbeveiliging daken algemeen	Dakveiligheid aanbrengen dakvlakken algemeen	1,00 pst	€ 86.275
Onderhoud parkeergarage	Belijning vernieuwen	1,00 pst	€ 30.450
Onderhoud parkeergarage	Camerabewaking	1,00 pst	€ 35.525
Onderhoud parkeergarage	Extra verlichting plein	1,00 pst	€ 25.375
Onderhoud parkeergarage	Verlichting bovendek	1,00 pst	€ 30.450
Onderhoud parkeergarage	Verlichting vervangen	1,00 pst	€ 20.300
■ Slopen gas station Terrein (3.1 op tekening)	Slopen + herstel terrein Wordt niet meer gebruikt	1,00 pst	€ 11.673
Revisie tekenwerk bouwkundig	Revisie tekenwerk bouwkundig	1,00 pst	€ 7.613
Totaal object			€ 2.550.094
Btw			€ 535.520
Totaal inclusief BTW			€ 3.085.613