

Meerjarenonderhoudsplan

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

Leonard Springerlaan 2

Groningen



Algemene Objectgegevens

Code

Code 2

Object

Naam Martiniplaza (bouwkundig)

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Telefoon 050 5222777

Inspecteur Dhr. D.J. van Veen

Inspectiedatum 23-8-2011

Opdrachtgever

Klantcode 17

Naam Martiniplaza Groningen

Contactpersoon Dhr. D. Koning

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Postadres 9727 KB Groningen

Telefoon 050 5222777

Mobiel 06 51504750

Emailadres douwe.koning@martiniplaza.nl

Notitie Douwe Koning is de gebouwbeheerder.

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Centraal

Oppervlak 44288 m2

Bouwjaar 1969

Renovatiejaar 2013

Financieel

Prijspeil 21-12-2012

Algemene Objectgegevens

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	De geveldelen van de Expo zalen zijn lek. Bij hevige regenval, wordt er veel water geconstateerd achter de gevel. De oorzaken zijn onbekend. Hier wordt geadviseerd om eerst een specialistisch onderzoek te laten plaatsvinden
Niet te inspecteren onderdelen	De foyer van de Springerzaal was op moment van inspectie in verbouwing. De elementen in deze ruimten zijn niet meegenomen in onderstaande MJOP.
Opmerkingen	<p>Het object heeft diverse bouwjaren: 1969 - Expo hallen 1970 - Theater 1981 - Borgmanzaal 2001 - Middenhal en Entree</p> <p>Extra toeslagen zijn meegenomen in de prijs, denk aan hoge hoogtes, moeilijk bereikbare delen e.d.</p> <p>2010 / 2011 - hebben er diverse interne renovaties plaats gevonden</p> <p>De onderliggende onderhoudsplannen zijn in week 1, 2013 mondeling geupdate. Hierbij zijn de uitgevoerde werkzaamheden in 2012 verwerkt en zijn de overige werkzaamheden doorgeschoven naar 2013. Wel wordt er een indexatie van 1.5% aangehouden.</p>
Weersgesteldheid	Divers

Elementenoverzicht

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Gevels			
Lekkage gevels Expo-ruimten	Gevels Expo	1,00 pst	
Gevelconstructie metselwerk	Oostgevel	45,00 m2	2
Gevelconstructie staal (dakopbouwen 3.4 - compleet)	Dakvlak 3.4	4,00 st	3
Golfplaatprofiel staalplaat	Noordgevel (bovendaks)	146,00 m2	3
Golfplaatprofiel staalplaat	Noordgevel (theater)	338,00 m2	3
Damwandprofiel staalplaat	Noordgevel, Borgmanzaal	450,00 m2	2
Golfplaatprofiel staalplaat	Oostgevel (bovendaks)	260,00 m2	3
Damwandprofiel staalplaat	Oostgevel, Borgmanzaal	425,00 m2	2
Golfplaatprofiel staalplaat	Tussengevel (dak 3.7)	477,00 m2	3
Golfplaatprofiel staalplaat	Tussengevel (dak 3.7) middenhal	495,00 m2	2
Golfplaatprofiel staalplaat	Westgevel (theater)	198,00 m2	3
Golfplaatprofiel staalplaat	Zuidgevel, expo	320,00 m2	3
Golfplaatprofiel staalplaat	Zuidgevel, middenhal	720,00 m2	2
Kolom staal	Noordgevel	118,00 m1	3
Kolom staal (rond, gesausd)	Noordgevel (entree)	4,00 st	1
Kolom staal (rond)	Noordgevel (entree)	8,00 st	1
Kolom staal	Noordgevel (theater)	168,00 m1	2
Kolom staal	Oostgevel	238,00 m1	3
Kolom staal	Tussengevel (dak 3.7)	95,00 m1	3
Kolom staal	Zuidgevel	310,00 m1	3
Kolom staal	Zuidgevel (theater)	168,00 m1	2
Betonband	Noordgevel	28,00 m1	1
Betonband (onderzijde vliesgevel)	Noordgevel (entree)	30,00 m1	1
Gevelconstructie beton	Zuidgevel	1,00 pst	3
Gevelafwerking stucwerk	Noord (rood)	215,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk	Noordgevel	425,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk	Noordgevel, Borgmanzaal	222,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk	Oost (rood)	145,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk	Tussengevel (dak 3.7)	320,00 m2	3
Gevelafwerking stucwerk	Westgevel (ingang kegelbaan)	415,00 m2	3
Gevelafwerking stucwerk	Westgevel (theater)	62,00 m2	2

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Gevelafwerking stucwerk	Westgevel (theater, rood)	440,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk	Zuid (wit, keuken/restau)	285,00 m2	3
Gevelafwerking stucwerk	Zuid (zwart, expo)	90,00 m2	3
Gevelafwerking stucwerk	Zuidgevel (theater)	375,00 m2	3
Gevelafwerking stucwerk	Zuidgevel (theater)	315,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Oostgevel	45,00 m2	2
Gevelbekleding metaal	Toneeltoren geheel	1350,00 m2	2
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Noordgevel (bovendaks)	125,00 m2	2
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Noordgevel (theater)	55,00 m2	2
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Oostgevel	85,00 m2	2
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Zuidgevel	225,00 m2	2
Gevelbekleding hout	Noordgevel (overhead deur)	23,00 m2	3
Gevelbekleding hout	Omkadering martiniplaza	32,00 m2	3
Gevelbekleding hout	Oostgevel (kopse kant)	75,00 m2	3
Gevelbekleding hout	Westgevel	75,00 m2	3
Gevelbekleding hout gelakt	Noordgevel	65,00 m2	2
Gevelbekleding hout gelakt	Westgevel (theater)	206,00 m2	2
Onderprofiel staal	Noordgevel (bovendaks)	58,00 m1	3
Waterslag aluminium	Noordgevel	25,00 m1	2
Gevelladder staal van verdieping naar dak	Toneeltoren geheel	1,00 st	1
Gevelladder staal van verdieping naar dak	Zuidgevel	1,00 st	1
Buitenplafond en gevel hout (gelakt)	Entree	32,00 m2	2
Buitenplafond hout (gelakt)	Entree	680,00 m2	2
Buitenplafond hout	Trappenhuis Westgevel	25,00 m2	3
Buitenplafond beton gestuct	Entree Plaza sportiva	12,00 m2	2
Zonwering buiten rolgordijn	Noordgevel	2,50 m1	2
Zonwering buiten rolgordijn	Tussengevel (dak 3.7)	6,00 m1	3
Zonwering buiten uitvalscherf	Zuidgevel	17,00 m1	1
Hemelwaterafvoer staal	Noordgevel	15,00 m1	3
Stadsuitloop zink	Westgevel (theater)	9,00 st	2
Balkons			
Buitentrap beton	Oostgevel	1,00 st	3

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Buitentrap beton + natuursteen afwerking	Westgevel (kegelbaan)	1,00 st	4
Buitentrap beton	Zuidgevel	1,00 st	3
Buitentrap beton	Zuidgevel (theater)	1,00 st	3
Balkon/galerij afwerking betontegels	Zuidgevel	93,00 m2	2
Reinigen buiten trappen algemeen	Algemeen	1,00 pst	2
Hekwerk metaal (frans balkon)	Noordgevel	2,50 m1	3
Hekwerk metaal (balkon en trap)	Zuidgevel	65,00 m1	2
Trappleuning buiten staal	Oostgevel	33,00 m1	3
Buitenkozijnen			
Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)	Algemeen	1,00 pst	2
Hang en sluitwerk buitenramen (PKM)	Algemeen	1,00 pst	2
Kozijn buiten hout	Noordgevel	1,50 m2	3
Kozijn buiten hout (incl. aluminium schuifdeel)	Noordgevel	17,00 m2	3
Kozijn buiten hout	Noordgevel	25,00 m2	2
Kozijn buiten hout	Oostgevel	34,00 m2	3
Kozijn buiten hout	Tussengevel (dak 3.7)	15,00 m2	3
Kozijn buiten hout	Westgevel	8,00 m2	2
Kozijn buiten hout	Westgevel (theater)	43,00 m2	2
Kozijn buiten hout	Zuidgevel	46,00 m2	2
Kozijn buiten staal (geveldelen)	Noordgevel	70,00 m2	4
Kozijn buiten staal	Noordgevel, Borgmanzaal	30,00 m2	3
Kozijn buiten staal (geveldelen)	Oostgevel	195,00 m2	4
Kozijn buiten staal	Westgevel	56,00 m2	4
Kozijn buiten staal (geveldelen)	Zuidgevel	384,00 m2	4
Kozijn buiten staal	Zuidgevel (bovendaks)	15,00 m2	3
Kozijn buiten staal	Zuidgevel (plaza sportiva)	33,00 m2	3
Kozijn buiten staal	Zuidgevel (theater)	40,00 m2	3
Kozijn buiten aluminium	Noordgevel	38,00 m2	1
Kozijn buiten aluminium (vliesgevel)	Noordgevel (entree)	325,00 m2	1
Buitendeur staal	Noordgevel, Borgmanzaal	4,00 st	3
Buitendeur staal (electra station)	Oostgevel	11,00 st	3
Buitendeur staal	Westgevel	5,00 st	3

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Buitendeur staal	Zuidgevel	4,00 st	3
Buitendeur staal	Zuidgevel (theater)	1,00 st	3
Buitendeur staal	Zuidgevel, bovendaks	2,00 st	3
Overige deuren aluminium incl. glas HR ++	Noordgevel	8,00 st	2
Buitendeur hout	Noordgevel	8,00 st	2
Buitendeur hout	Westgevel (theater)	4,00 st	2
Buitendeur hout	Zuidgevel	8,00 st	2
Entree deur hout (gelakt)	Noordgevel	2,00 st	3
Overige deuren hout	Oostgevel	4,00 st	3
Kanteldeur metaal	Oostgevel (hellingbaan)	1,00 st	3
Overheaddeur metaal 4000x4600	Noordgevel	1,00 st	2
Overheaddeur metaal 4800x4000	Noordgevel, Borgmanzaal	2,00 st	2
Overheaddeur metaal 2500x2500	Oostgevel	1,00 st	3
Overheaddeur metaal 5200x4500	Oostgevel	1,00 st	2
Overheaddeur metaal 4800x4000	Oostgevel, Borgmanzaal	2,00 st	2
Overheaddeur metaal 3000x3000	Zuidgevel (theater)	2,00 st	3
Tourniquet deur staal (handmatig)	Noordgevel	1,00 st	3
Tourniquet deur aluminium (automatisch)	Noordgevel (entree)	1,00 st	1
Beglazing			
Blankglas enkel	Noord (stalen kozijnen)	35,00 m2	3
Blankglas enkel (staal kozijn)	Noordgevel (ingang expo)	28,00 m2	3
Blankglas enkel	Oost (stalen kozijnen)	110,00 m2	3
Blankglas enkel	Oostgevel	6,00 m2	3
Blankglas enkel	Westgevel	51,00 m2	3
Blankglas enkel	Zuid (stalen kozijnen)	59,00 m2	3
Blankglas enkel	Zuidgevel	39,00 m2	3
Blankglas enkel	Zuidgevel (theater)	31,00 m2	3
Blankglas dubbel	Noord (stalen kozijnen)	35,00 m2	2
Blankglas dubbel HR ++	Noordgevel	30,00 m2	2
Blankglas dubbel (houten kozijn)	Noordgevel	1,20 m2	2
Blankglas dubbel	Oost (houten)	12,00 m2	2
Blankglas dubbel	Oost (stalen kozijnen)	85,00 m2	2

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Blankglas dubbel	Tussengevel (dak 3.7)	12,00 m2	2
Blankglas dubbel HR ++	Westgevel (theater)	22,00 m2	2
Blankglas dubbel HR ++	Westgevel (theater)	8,00 m2	2
Blankglas dubbel	Zuid (stalen kozijnen)	325,00 m2	2
Blankglas dubbel HR ++	Zuidgevel	37,00 m2	2
Draadglas enkel	Zuidgevel	15,00 m2	5
Daken			
Inpandige HWA	Alle daken	1,00 pst	3
Pluvia systeem	daken algemeen	1,00 pst	3
Pluvia systeem (noodoverstort)	daken algemeen	1,00 pst	3
Dakbedekking mineraal (rood)	dakopbouw (4stuks)	300,00 m2	3
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.2	337,00 m2	4
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.3	2975,00 m2	2
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.4	5250,00 m2	3
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.5	628,00 m2	3
Dakbedekking bitumen (compleet, incl. opstand)	Dak 3.6	3800,00 m2	2
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.7	1875,00 m2	3
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.8	4350,00 m2	3
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.9	1000,00 m2	3
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.9 a	1750,00 m2	3
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak algemeen	1,00 pst	3
Dakbedekking kunststof	Dak 3.4 (rondom dakopbouw)	450,00 m2	3
Golfplaat (afdekker luchtbehandeling)	Dak 3.9	25,00 m1	3
Dakluik hout, bekleed met bitumen	Dak 3.3	1,00 st	3
Dakluik hout, bekleed met bitumen	Dak 3.8	1,00 st	3
Lichtkoepel driehoekig	Dak 3.7	2,00 st	3
Lichtstraat kunststof	Dak 3.7	45,00 m1	3
Lichtstraat kunststof	Dak 3.9	25,00 m1	3
Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Dak 3.5	3,00 st	5
Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Dak 3.7	7,00 st	5
Dakrandafwerking staal	Dak 3.2	38,00 m1	3
Dakrandafwerking staal	Dak 3.3	165,00 m1	3

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Dakrandafwerking staal	Dak 3.4	275,00 m1	3
Dakrandafwerking staal	Dak 3.6	365,00 m1	2
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.2	32,00 m1	2
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.5	43,00 m1	2
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.7	45,00 m1	2
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.8	280,00 m1	2
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.9	330,00 m1	2
Boeiboord hout	Dak 3.2	12,00 m1	3
Boeiboord beton	Dak 3.2	27,00 m1	3
Boeiboord beton	Dak 3.9	15,00 m1	3
Boeiboord hout	Dakvlak 3.9	45,00 m1	3
Boeiboord hout	Oostgevel	11,00 m1	3
Boeiboord hout	Zuidgevel	28,00 m1	3
Lichtreclame algemeen	Alle daken	1,00 pst	3
Loodslabben plat dak	Dak 3.2	43,00 m1	4
Loodslabben plat dak	Dak 3.4	50,00 m1	3
Loodslabben plat dak	Dak 3.7	20,00 m1	3
Loodslabben plat dak	Dak 3.9	288,00 m1	3
Schoorstenen			
Schoorsteen metselwerk	Dakvlak 3.9	1,00 pst	1
Buitenschilderwerk			
Buiten schilderwerk deur hout dekkend		24,00 st	4
Buiten schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		235,00 m2	3
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2		190,00 m2	5
Buiten schilderwerk plafond hout dekkend		25,00 m2	3
Buiten schilderwerk deur hout transparant		2,00 st	4
Buiten schilderwerk gevelbekleding hout transp.		271,00 m2	3
Buiten schilderwerk plafond hout transparant		712,00 m2	3
Buiten schilderwerk metaal kolommen		1150,00 m1	4
Buiten schilderwerk kozijn&raam staal		174,00 m2	4
Buiten schilderwerk kozijn&raam staal	Gevelelementen	650,00 m2	4
Buiten schilderwerk deur metaal		27,00 st	4

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Buiten schilderwerk hek metaal		110,00 m2	4
Buiten schilderwerk stucwerk	Noordgevel	862,00 m2	3
Buiten schilderwerk stucwerk	Oostgevel	145,00 m2	3
Buiten schilderwerk stucwerk	Tussengevel	320,00 m2	3
Buiten schilderwerk stucwerk	Westgevel	917,00 m2	3
Buiten schilderwerk stucwerk	Zuidgevel	1065,00 m2	3
Buiten schilderwerk betonconstructie	Buitentrappen	575,00 m2	3
Binnenwanden			
Wandafwerking hout/houtplaat (gelakt)	Beganegrond (algemeen)	2745,00 m2	2
Wandafwerking akoustisch	Beganegrond (theater)	975,00 m2	2
Wandafwerking hout/houtplaat	Kelder (gang)	206,00 m2	2
Scheidingswand sanitair incl. deur	Beganegrond (algemeen)	102,00 m2	4
Scheidingswand sanitair incl. deur	Kelder (sanitair)	190,00 m2	3
Scheidingswand sanitair incl. deur	Verdieping	25,00 m2	4
Vouwwand kunststof	Kelder (kegelbaan)	22,00 m2	3
Paneelwand	Beganegrond (algemeen)	175,00 m2	2
Paneelwand	Verdieping	136,00 m2	2
Wandafwerking tegels	Beganegrond (algemeen)	1450,00 m2	3
Wandafwerking tegels	Kelder (algemeen)	485,00 m2	3
Wandafwerking tegels	Verdieping	375,00 m2	3
Wandafwerking plinten hout	Beganegrond (algemeen)	3750,00 m1	3
Wandafwerking plinten hout	Kelder	1125,00 m1	3
Wandafwerking plinten hout	Verdieping	2225,00 m1	3
Wandafwerking behangwerk scan	Beganegrond (algemeen)	55,00 m2	3
Wandafwerking stucwerk (speciaal)	Beganegrond (algemeen)	850,00 m2	2
Wandafwerking stucwerk	Beganegrond (algemeen)	8545,00 m2	3
Wandafwerking stucwerk	Kelder (algemeen)	1650,00 m2	3
Wandafwerking stucwerk speciaal	Kelder (theater)	525,00 m2	2
Wandafwerking stucwerk speciaal	Verdieping	1505,00 m2	2
Wandafwerking stucwerk	Verdieping	6225,00 m2	3
Vloeren			
Basketbalvloer (mobiel)	Middenhal	1,00 pst	2

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Vloerconstructie beton onafgewerkt	Beganegrond (algemeen)	8620,00 m2	3
Vloerconstructie beton kaal	Kelder (algemeen)	1,00 pst	3
Vloerconstructie beton	Zolder verdieping	1475,00 m2	3
Betonvloer onafgewerkt	Verdieping	1771,00 m2	3
Vloerafwerking dhg tegels	Beganegrond (algemeen)	695,00 m2	3
Vloerafwerking dhg tegels	Kelder (algemeen)	712,00 m2	3
Vloerafwerking dhg tegels	Verdieping	126,00 m2	3
Vloerafwerking plavuizen (natuursteen)	Beganegrond (algemeen)	2993,00 m2	3
Vloerafwerking plavuizen (natuursteen)	Kelder	113,00 m2	4
Vloerafwerking parket/houten vloer delen	Kelder (algemeen)	1026,00 m2	3
Vloerafwerking parket / hout	Verdieping	625,00 m2	2
Vloerafwerking hout (podiumdelen)	Beganegrond (podium)	350,00 m2	2
Vloerafwerking tapijt (theater)	Beganegrond (algemeen)	1500,00 m2	2
Vloerafwerking tapijt (normaal)	Beganegrond (algemeen)	1300,00 m2	3
Vloerafwerking tapijt	Kelder (algemeen)	865,00 m2	3
Vloerafwerking tapijt	Verdieping	4045,00 m2	3
Vloerafwerking linoleum	Beganegrond (algemeen)	3495,00 m2	3
Vloerafwerking linoleum	Kelder (algemeen)	745,00 m2	3
Vloerafwerking pvc	Kelder (bar)	135,00 m2	1
Vloerafwerking gymzaal	Kelder (gymzaal)	197,00 m2	3
Vloerafwerking linoleum	Verdieping	1379,00 m2	2
Vloerafwerking pvc	Verdieping	303,00 m2	2
Vloerafwerking linoleum	Zolder verdieping	250,00 m2	4
Vloerafwerking rubberingmat	Beganegrond (algemeen)	8,00 m2	4
Vloerafwerking vinyl (hard)	Beganegrond (restaurant)	175,00 m2	2
Vloerafwerking schoonloopmat	Beganegrond (algemeen)	35,00 m2	3
Vloerafwerking borstelmat	Entree Plaza sportiva	9,00 m2	2
Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Beganegrond (algemeen)	503,00 m2	2
Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Kelder (algemeen)	274,00 m2	4
Vloerafwerking kunsthars	Beganegrond (algemeen)	90,00 m2	2
Vloerafwerking kunsthars	Kelder (kegelbaan)	37,00 m2	2

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Plafonds			
Plafond speciaal (doek)	Beganegrond (theater)	625,00 m2	2
Plafond speciaal (doek)	Kelder (algemeen)	115,00 m2	2
Systeemplafond	Beganegrond (algemeen)	5134,00 m2	3
Systeemplafond akoestisch	Beganegrond (springerzaal)	375,00 m2	3
Systeemplafond	Kelder (algemeen)	1975,00 m2	2
Systeemplafond	Verdieping	5017,00 m2	3
Systeemplafond	Zolder verdieping	1475,00 m2	9
Plafondafwerking gipsplaat	Beganegrond (algemeen)	45,00 m2	3
Plafondafwerking gipsplaat	Kelder (algemeen)	106,00 m2	3
Plafondafwerking gipsplaat	Verdieping	15,00 m2	3
Plafondafwerking houten delen (divers)	Beganegrond (algemeen)	455,00 m2	2
Plafondafwerking schrootjes	Kelder (kegelbaan)	85,00 m2	2
Plafondafwerking multiplex (gelakt)	Beganegrond (entree)	725,00 m2	2
Plafondafwerking zachtboard	Zolder verdieping	250,00 m2	4
Plafondafwerking hwc-plaat	Kelder (gang)	95,00 m2	2
Plafondafwerking stucwerk	Beganegrond (algemeen)	1450,00 m2	2
Plafondafwerking stucwerk	Kelder (algemeen)	710,00 m2	2
Binnenkozijnen			
Hang en sluitwerk binnendeuren	Beganegrond (algemeen)	415,00 st	3
Hang en sluitwerk binnendeuren	Kelder (algemeen)	116,00 st	2
Kozijnen staal	Beganegrond (algemeen)	464,00 m2	2
Kozijnen staal	Kelder (algemeen)	105,00 m2	2
Kozijnen hout	Beganegrond (algemeen)	1345,00 m2	2
Kozijnen hout	Kelder (algemeen)	257,00 m2	3
Kozijnen hout	Verdieping	476,00 m2	2
Kozijnen hout	Zolder verdieping	120,00 m2	4
Enkel blank glas binnen	Beganegrond (algemeen)	365,00 m2	2
Enkel blank glas binnen	Verdieping	118,00 m2	2
Binnendeur glas	Verdieping	6,00 st	2
Binnendeur staal (groot, expo)	Beganegrond (algemeen)	10,00 st	2
Binnendeur staal	Beganegrond (algemeen)	26,00 st	2

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Binnendeur staal incl. draadglas	Kelder (algemeen)	2,00 st	3
Binnendeur hout	Beganegrond (algemeen)	379,00 st	2
Binnendeur hout	Kelder (algemeen)	116,00 st	2
Binnendeur hout	Verdieping	119,00 st	2
Binnentrappen			
Binnentrap metaal constructie incl. loopbrug	Algemeen	1,00 st	2
Binnentrap metaal constructie	Algemeen	8,00 st	2
Binnentrap metaal spil	Kantoren	1,00 st	1
Trapbordes binnen houtafwerking	Algemeen	4,00 st	3
Binnentrappen beton	Algemeen	31,00 st	2
Trapbordes binnen beton	Algemeen	8,00 st	2
Binnentrapafwerking houten treden	Algemeen	145,00 m2	2
Binnentrapafwerking natuursteen	Algemeen	125,00 m2	3
Binnentrapafwerking coating	Algemeen	22,00 m2	3
Binnentrapafwerking tapijt	Algemeen	305,00 m2	3
Binnentrapafwerking noppen	Algemeen	25,00 m2	3
Binnentrapafwerking hout incl. antislip	Sauna entree (kelder)	2,00 st	4
Binnentrapafwerking linoleum	Algemeen	286,00 m2	4
Binnentraphek metaal	Algemeen	94,00 m1	2
Binnentraphek hout	Algemeen	110,00 m1	3
Inrichting			
Ijskonijn - tafels		14,00 st	3
Tafels wit blad 1/2		45,00 st	3
Tafels wit blad		235,00 st	3
Ronde tafel 8 personen (inklap)		45,00 st	3
Statafels (wit)		11,00 st	3
Examentafels		800,00 st	3
Stoelen (grijze poot/grijze stof)		1020,00 st	3
Statafels (nikkel)		21,00 st	3
Bovenzaaltafels		91,00 st	2
Ijskonijnen		80,00 st	2
Bovenzaalstoelen (C10 t/m C13)		395,00 st	1

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Luxe banquetingstoelen		600,00 st	2
Stoelen (grijze poot/zwart skai)		481,00 st	4
Houten examenstoelen		532,00 st	4
Tafels (bruin blad C1 t/m C6)		115,00 st	3
Ronde tafel 6 personen (inklap)		36,00 st	3
Aluminium stoel		68,00 st	3
Barkrukken		39,00 st	3
Podiumpoot 50cm		8,00 st	3
Podiumpoot 40cm		262,00 st	3
Podiumpoot 80cm		118,00 st	3
Podiumpoot 60cm		46,00 st	3
Podiumpoot 20cm		44,00 st	3
Balie ledverlichting 1.5 meter		3,00 st	2
Podiumpoot 30cm		54,00 st	3
Podiumdelen (2x1m)		66,00 st	3
Balie ledverlichting 3 meter		8,00 st	2
Dansvloer (mobiel)		380,00 m2	3
Aluminium tafels		24,00 st	3
Rode stoelen (C1 t/m C6)		410,00 st	3
Tapijttegels Rood		2700,00 m2	3
Stoelen (chrom poot/zwarte stof)		291,00 st	3
Prakken (1.50m x 1.50m)		30,00 st	4
Podiumpoot 100cm		61,00 st	3
Schaartafels		36,00 st	4
Tapijttegels Antraciet		400,00 m2	3
Keukenblok < 1.5 m.	Beganegrond	3,00 st	3
Keukenblok < 1.5 m.	Beganegrond (borgman)	1,00 st	4
Keukenblok 1.5-2.0 m.	Artiestenruimte	1,00 st	2
Buffetbalie	Expo deel	1,00 st	2
Bars (divers)	Gebouw algemeen	1,00 pst	2
Keukenblok 1.5-2.0 m.	Kelder (gang)	1,00 st	3

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Balie (plaza sportiva)	Plaza Sportiva	1,00 st	2
Hoofdkeuken	Beganegrond (expo)	1,00 pst	2
Spoelkeuken	Beganegrond (expo)	1,00 pst	4
Keukenblok > 2.0 m. compleet	Keuken (kegelbaan)	1,00 st	1
Keukenblok > 2.0 m. compleet	Keuken (plaza sportiva)	1,00 st	2
Keukenblok > 2.0 m.	Verdieping (kantoren)	1,00 st	2
Glazen tafeltje rond		3,00 st	1
Katheder Boot		3,00 st	2
Katheder klein		6,00 st	2
Flip-over		17,00 st	2
Rood lederen bank		3,00 st	1
Verrijdbare passpiegel		2,00 st	2
Mobiele whiteboards		3,00 st	2
Gordijnen (8.5m hoog)	Borgmanzaal	248,00 m1	2
Gordijnen Expo (achterdoek, 14m hoog)	Expo	50,00 m1	2
Tribune (stoelen)	Middenhal	1250,00 st	1
Tribune vast (stoelen)	Middenhal	1250,00 st	3
Tribune (stoelen)	Middenhal	430,00 st	2
Gordijnen (14m hoog)	Middenhal	208,00 m1	2
Gordijnen (4m hoog)	Middenhal	52,00 m1	2
Basketbaltorens	Middenhal	2,00 st	2
Tribune (stoelen)	Middenhal	1650,00 st	2
Tribune (stoelen)	S - zaal	330,00 st	3
Tribune vast (stoelen)	Theater	1600,00 st	2
Gordijnen Podium	Theater	175,00 m1	2
Tribune (stoelen)	Zaal 14	150,00 st	3
Binnenschilderwerk			
Schilderwerk algemeen	Gebouw geheel	1,00 pst	3
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Beganegrond (algemeen)	379,00 st	2
Binnen schilderwerk deur hout dekkend	Binnen - Buiten	26,00 st	3
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Kelder (algemeen)	116,00 st	3
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Verdieping	119,00 st	2

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Binnen schilderwerk plinten hout dekkend	Beganegrond (algemeen)	3750,00 m1	3
Binnen schilderwerk diversen dekkend	Binnen - Buiten	1,00 pst	3
Binnen schilderwerk plinten hout	Kelder (algemeen)	1125,00 m1	2
Binnen schilderwerk plinten hout dekkend	Verdieping	2225,00 m1	3
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Beganegrond (algemeen)	1345,00 m2	4
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Binnen - Buiten	190,00 m2	3
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Kelder (algemeen)	275,00 m2	3
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Verdieping + zolder	596,00 m2	3
Binnen schilderwerk plafond hout dekkend	Beganegrond (algemeen)	455,00 m2	2
Binnen schilderwerk plafond hout dekkend	Kelder (algemeen)	175,00 m2	2
Binnen schilderwerk plafond gips dekkend	Verdieping	15,00 m2	3
Binnen schilderwerk trap hout afwerking transparant (hek)	Algemeen	1,00 pst	3
Binnen schilderwerk plafond hout transparant	Beganegrond (algemeen)	725,00 m2	2
Binnen schilderwerk wandafwerking hout transparant	Beganegrond (algemeen)	2745,00 m2	2
Binnen schilderwerk wand hout transparant	Kelder (algemeen)	206,00 m2	2
Binnen schilderwerk metaal (constructie)	Beganegrond (algemeen)	1,00 pst	3
Binnen schilderwerk kozijn&raam staal	Beganegrond (algemeen)	464,00 m2	3
Binnen schilderwerk kozijn&raam staal	Kelder (algemeen)	105,00 m2	4
Binnen schilderwerk deur metaal (diverse maten)	Beganegrond (algemeen)	36,00 st	3
Binnen schilderwerk trap metaal	Algemeen	1,00 pst	3
Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden speciaal	Beganegrond (algemeen)	850,00 m2	2
Binnen schilderwerk stucwerk / saus plafonds	Beganegrond (algemeen)	1505,00 m2	2
Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden	Beganegrond (algemeen)	8600,00 m2	4
Binnen schilderwerk stucwerk / sauserk	Kelder (algemeen)	650,00 m2	3
Binnen schilderwerk stucwerk / sauserk speciaal	Kelder (algemeen)	525,00 m2	3
Binnen schilderwerk stuc - saus werk speciaal	Verdieping	1505,00 m1	3
Binnen schilderwerk stuc - saus werk	Verdieping	6225,00 m1	3
Binnen schilderwerk betonconstructie plafond sauserk	Kelder (algemeen)	710,00 m2	2
Gas, water en sanitair			
Sauna compleet	Kelder (plaza sportiva)	2,00 st	3
Schaamschot Geberit	Beganegrond (algemeen)	39,00 st	2
Schaamschot Geberit	Kelder (algemeen)	15,00 st	2

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Schaamschot Geberit	Verdieping	3,00 st	2
Sanitair urinoir	Beganegrond (algemeen)	35,00 st	3
Sanitair urinoir	Kelder (algemeen)	16,00 st	3
Sanitair urinoir	Verdieping	4,00 st	2
Sanitair closetpot	Beganegrond (algemeen)	82,00 st	3
Sanitair closetpot invalide	Beganegrond (algemeen)	4,00 st	2
Sanitair closetpot invalide	Kelder (algemeen)	1,00 st	2
Sanitair closetpot	Kelder (algemeen)	47,00 st	3
Sanitair closetpot	Verdieping	18,00 st	3
Sanitair wastafel	Beganegrond (algemeen)	64,00 st	2
Sanitair wastafel invalide	Kelder (algemeen)	1,00 st	2
Sanitair wastafel rvs	Kelder (algemeen)	4,00 st	2
Sanitair wastafel	Kelder (algemeen)	32,00 st	2
Sanitair wastafel	Verdieping	14,00 st	2
Sanitair uitstortgootsteen	Gebouw	6,00 st	4
Douchegarnituur	Beganegrond (algemeen)	10,00 st	4
Douchegarnituur	Kelder (algemeen)	46,00 st	3
Douchegarnituur	Verdieping	2,00 st	2
Transportvoorziening			
Personenlift afwerktagen binnenzijde (geen installatie)	t.p.v toiletten kelder	1,00 pst	4
Terreinafwerkingen e.d.			
Betontegels (diverse maten)	Borgmanhal	2900,00 m2	3
Grasbetonsteen	Borgmanhal	650,00 m2	2
Betonnen prefab goot	Borgmanhal	110,00 m1	2
Betonbanden	Borgmanhal	130,00 m1	2
Betonsteen BKK	Borgmanhal	1300,00 m2	3
Betonsteen	Terrein Mercure	730,00 m2	4
Betontegels (diverse maten)	Terrein Mercure	110,00 m2	4
Betonsteen	Toneel en berging	20,00 m2	3
Betontegels (diverse maten)	Toneel en berging	360,00 m2	3
Betontegels (diverse maten)	Voorplein kantoren	260,00 m2	3
Bandjes 18/20	Parkeerterrein Plaza sportiva	475,00 m1	2

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Entree kegelbaan	Parkeerterrein Plaza sportiva	1,00 pst	3
Entree Plaza Sportiva	Parkeerterrein Plaza sportiva	1,00 pst	1
Molgoot	Parkeerterrein Plaza sportiva	415,00 m1	3
Bestrating klinkers weggedeelte	Parkeerterrein Plaza sportiva	1250,00 m2	3
Parkeervakken	Parkeerterrein Plaza sportiva	2000,00 m2	3
Gebakken steen (bestrating)	Voorplein	1920,00 m2	2
Gebakken steen (bestrating)	Voorplein kantoren	240,00 m2	2
Terreinafwerking natuursteen	Ingang springerzaal	75,00 m2	4
Hekwerk metaal	Algemeen	345,00 m1	2
Afscheiding staal	Entree keuken	1,00 pst	3
Toegangspoort metaal (diverse maten)	Algemeen	5,00 st	2
Hellingbaan en betonnen damwand	Algemeen	3,00 pst	3
Looproosters staal	Koekoek (zuidgevel)	3,00 st	3
Diversen			
Toegankelijkheid dakvlak 3.7		1,00 pst	
Dakbeveiliging daken algemeen		1,00 pst	0
Bouwkundig klachtenonderhoud		44288,00 bvo	9
Onderhoud parkeergarage		1,00 pst	0
Slopen gas station	Terrein (3.1 op tekening)	1,00 pst	
Revisie tekenwerk bouwkundig		1,00 pst	0

Bevindingen

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uiterekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Urgentie:

- 1- Op korte termijn uitvoeren.
- 2- Op middellange termijn uitvoeren.
- 3- Op lange termijn uitvoeren.
- 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 3-1-2013

Exterieur

01 Gevels

Lekkage gevels Expo-ruimten

Expo

Lekkage gevels

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	
Inspectie		1,00	pst

De beheerder geeft aan dat de gevelelementen van de Expo ruimten lek is. De oorzaak is onduidelijk. Voordat een oplossing wordt aangedragen om bijvoorbeeld de gevel te vervangen, moet de oorzaak worden achterhaald. In het MJOP is meegenomen dat de gevel wordt gereinigd en waarnodig wordt geschilderd.



Gevelconstructie staal (dakopbouwen 3.4 - compleet)

Dakvlak 3.4

Onthechting van ondergrond

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen / schilderen		1,00	pst € 4.821

Er zit veel roest in de stalen delen van de dakopbouwen. Dit moet hersteld worden en opnieuw geschilderd.



Gevelconstructie staal (dakopbouwen 3.4 - compleet)

Dakopbouwen bovendaks

Corrosie

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	
Schilderen en behandelen		1,00	pst

De roosters van de dakopbouwen zijn sterk aangetast. Post herstel elders opgenomen.



Golfplaatprofiel staalplaat

Oostgevel links

Bossage

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Verwijderen		1,00	pst € 228

De bossage groeit in de gevel. Dit verwijderen.



01 Gevels

<p>Damwandprofiel staalplaat Gebouw algemeen Afschilveren loszittend Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2012	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 15.000	
<p>Aan de bovenzijde van de damwandprofiel gevelbekleding begint de afwerklaag los te zitten. Dit tegen gaan/herstellen.</p>				


<p>Golfplaatprofiel staalplaat Geveldelen middenhal Subelementen manco Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2012	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 2.200	
<p>De koppelstrips tussen de aluminium geveldelen, zijn wellicht door thermische werking grotendeels te klein. Dit herstellen, om waterdichtheid te garanderen.</p>				


<p>Golfplaatprofiel staalplaat Geveldelen middenhal Subelementen manco Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 7.613	
<p>De koppelstrips tussen de aluminium geveldelen, zijn wellicht door thermische werking grotendeels te klein. Dit herstellen, om waterdichtheid te garanderen.</p>				

<p>Gevelafwerking stucwerk Tussengevel (roze) Loszittend, onsamenhangend Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 1.294	
<p>Het stucwerk op de scherpe randen is geknapt. Hierdoor is onderliggende constructie zichtbaar. Dit herstellen.</p>				

<p>Gevelafwerking stucwerk Stucwerk bovendaks Loszittend, onsamenhangend Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		50,00 m2	€ 888	
<p>In 2012 wordt geadviseerd om een groot deel van het stucwerk te sauzen. Wel liggen er enkele delen stucwerk los. Dit eerst herstellen.</p>				

01 Gevels

Gevelafwerking stucwerk Zuidgevel Loszittend, onsamenhangend Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh		
Herstellen		1,00	pst	
Een deel van de gestucte zuidgevel (zichtkant) zit los. Dit herstellen en oversauzen.				

Gevelafwerking stucwerk Zuidgevel (expo) Onthechting van ondergrond Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh		
Herstellen		1,00	pst	
Het stucwerk laat los aan de onderzijden. Tevens geadviseerd de gevels te sauzen. Post hiervoor elders opgenomen.				

Gevelafwerking stucwerk Zuidgevel (tpv overhead) Beschadiging (mechanisch) Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00	pst € 381	
Mechanische beschadiging in het stucwerk. Herstellen.				

Gevelafwerking stucwerk Zuidgevel Loszittend, onsamenhangend Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh		
Herstellen		1,00	pst	
Een groot deel van het stucwerk op de zuidgevel (theater) ontbreekt. Dit aanbrengen.				

Gevelbekleding hout Overheaddeur Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00	pst € 279	
De houten plaat boven de overhead deur is mechanische beschadigd. Dit herstellen in samenhang met schilderwerk.				

02 Balkons

<p>Reinigen buiten trappen algemeen Trap oostgevel Aangroei mos, algen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh		
Reinigen		1,00	pst	
<p>Er treed veel mosvorming op de treden op. Dit kan gevaarlijke situaties opleveren als er daadwerkelijk gevluucht moet worden. Dit reinigen.</p>				

03 Buitenkozijnen

<p>Kozijn buiten hout Zuidgevel (keuken) Houtrot Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00	pst	
<p>Gezien de staat van de kozijnen, wordt er houtrot verwacht. Dit herstellen.</p>				

<p>Kozijn buiten staal Westgevel (foyer) Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh		
Vervangen		1,00	pst	
<p>Een groot deel van de stalen kozijnen aan de Westgevel zijn gecorrodeerd. Dit vervangen.</p>				

<p>Kozijn buiten aluminium (vliesgevel) Noordgevel Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Reinigen		325,00	m2	
<p>Vuil en aanslag op de aluminium geveldelen. Reinigen.</p>				

<p>Buitendeur staal Noordgevel Beschadiging deur en geen hang en sluitwerk Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Vervangen		1,00	pst	
<p>De stalen deuren zijn in matige conditie. Tevens zit er geen hang en sluitwerk op. Deuren vervangen voor overheaddeur.</p>				

03 Buitenkozijnen

Tourniquet deur staal (handmatig)

Entree Expo

Gebruiksvriendelijkheid

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 27.913

De toegangsdeur naar de Expozalen is niet gebruiksvriendelijk en loopt zwaar. Vervangen.

04 Beglazing

Blankglas enkel

Diverse ruimten

Enkel glas

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	

Grote delen van het object is nog voorzien van enkel glas. Dit staat op vervangen om energetische wijze.

Draadglas enkel

Zuidgevel

Breuk in glas

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		15,00 m2	€ 1.332

De draadglas ramen zijn grotendeels gebroken. Dit herstellen.

05 Daken

Pluvia systeem

Dakvlak 3.6

Ontbrekende (onder-)delen

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Aanbrengen		1,00 pst	€ 46

Afdekkap pluvia systeem ontbreekt. Dit herstellen.

05 Daken

Dakbedekking bitumen (compleet)			
Dakvlak 3.2			
Openstaande verbindingen			
Urgentie: 1 Op korte termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Overlagen		337,00 m2	€ 8.551
Het dakvlak van de werkplaatsen is grotendeels gescheurd en de leislag is zeer matig! Vervangen.			



Dakbedekking bitumen (compleet)			
Dakvlak 3.3			
Vuil, aanslag, verkleuring			
Urgentie: 3 Op lange termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Reinigen		2975,00 m2	€ 604
Er bevindt zich veel gras e.d. op het dak. Dit reinigen.			



Dakbedekking bitumen (compleet)			
Lichtreclame (dakvlak 3.4)			
geen gebreken			
Urgentie: 4 Aandachtspunt bij volgende inspectie			
	2013	Hvh	
		1,00 pst	
De lichtreclame staat bijna koud op het dak. Dit is een aandachtspunt voor de volgende inspectie.			




Dakbedekking bitumen (compleet)			
Dakvlak 3.4			
Craquelé bitumineuze daken			
Urgentie: 4 Aandachtspunt bij volgende inspectie			
Activiteit;	2013	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	
Het dakvlak is al redelijk onderheven aan craquele! Bij volgende inspectie een aandachtspunt.			



Dakbedekking bitumen (compleet)			
Dakvlak 3.7			
Aangroei mos, algen			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Reinigen		1875,00 m2	€ 381
Het tussendak (dakvlak 3.7) is sterk onderheven aan mos- en algroei. Dit reinigen.			



05 Daken

<p>Dakbedekking bitumen (compleet) Dakvlak 9 (keukendeel) Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen e.d. Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>		
Activiteit;	2013 Hvh	
Vervangen	1750,00 m2	
<p>Dakvlak 9 is sterk verouderd. Veel scheurvorming en Craquele. Dit herstellen. Bij het herstel, worden tevens kosten opgenomen om het dak te isoleren.</p>		

<p>Dakluik hout, bekleed met bitumen Dakvlak 3.3 Ontbrekende (onder-)delen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>			
Activiteit;	2013 Hvh		Totaal
Aanbrengen	1,00 pst		€ 1.269
<p>De toetreding tot het dak is niet veilig en praktisch. Bestaand luik vervangen voor makkelijk te openen luik.</p>			


<p>Lichtstraat kunststof Lichtstraat dakvlak 3.7 Breuk Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>			
Activiteit;	2013 Hvh		Totaal
Herstellen	1,00 pst		€ 279
<p>Een enkel raam van de lichtstraat is gebroken. Dit herstellen.</p>			


<p>Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2 Dakvlak 3.7 Breuk Urgentie: 1 Op korte termijn</p>			
Activiteit;	2013 Hvh		Totaal
Herstellen / vervangen	7,00 st		€ 3.020
<p>De lichtkoepels op dakvlak 3.7 zijn geheel kapot. In de MJOP wordt vervanging opgenomen. Aangezien de lichtkoepels niet meer functioneren, is verwijderen ook een optie.</p>			

<p>Boeiboord beton Dak 3.2. Wapening, manco / betonrot Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>			
Activiteit;	2013 Hvh		Totaal
Herstellen	1,00 pst		€ 1.878
<p>In de betonnen dakrand van dak 3.2 zit betonrot! Dit herstellen! Evenals de onderzijde!</p>			

05 Daken

<p>Boeiboord beton Dakvlak 3.9 Betonrot Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
<p>Activiteit; 2013 Hvh Totaal</p>				
<p>Herstellen 1,00 pst € 1.776</p>				
<p>De betonnen boeiboorden van dakvlak 3.9 zijn sterk aangetast door betonrot. Dit herstellen.</p>				

<p>Loodslabben plat dak Dakvlak 3.4 Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
<p>Activiteit; 2016 Hvh</p>				
<p>Herstellen 1,00 pst</p>				
<p>Enkel loodwerk is beschadigd. Dit heeft geen nadelig effect. Tijdens de renovatie van het dak in circa 2016 dit meenemen.</p>				

<p>Loodslabben plat dak Dakvlak 3.7 Graffiti, bekladding Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
<p>Activiteit; 2013 Hvh Totaal</p>				
<p>Herstellen / vervangen 20,00 m2 € 1.380</p>				
<p>De loodslabben op dakvlak 3.7 zijn grotendeels aangetast en vertonen scheuren. Dit herstellen.</p>				

<p>Loodslabben plat dak Dakvlak 3.9 Deformatie, scheefstand Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
<p>Activiteit; 2013 Hvh Totaal</p>				
<p>Vervangen 175,00 m1 € 12.079</p>				
<p>De loodslabben op dakvlak 3.9 zijn matig en al eens gerepareerd. Dit vervangen.</p>				

06 Schoorstenen

Schoorsteen metselwerk

Schoorsteen dak 3.9
Uitgespoeld/afwezig voegwerk en scheuren
Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		115,00 m2	€ 5.019

Divers voegwerk is uitgespoeld en gescheurd in de schoorsteen op dakvlak 3.9. De schoorsteen geheel schoonspuiten, opnieuw voegen en om esthetische waarde sauzen!

09 Buitenschilderwerk

Buiten schilderwerk deur hout dekkend

Kozijnen algemeen
Kale delen
Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit;	2013	Hvh
Schilderen		1,00 pst

Zowel de kozijnen en als het hekwerk vertonen kale delen. Dit schilderen.

Buiten schilderwerk gevelbekleding hout dekkend

Bovendaks dak 3.9
Kale delen
Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit;	2013	Hvh
Schilderen		1,00 pst

De houten boeidelen op dakvlak 3.9 zijn sterk verpoederd en vertoont kale delen. Dit schilderen.

Buiten schilderwerk gevelbekleding hout dekkend

Oostgevel
Aangroei mos, algen
Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit;	2013	Hvh
Reinigen en schilderen		1,00 pst

Een deel van de oostgevel is volledig houten beplating met houten kozijnen. Dit schilderen.

Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2

Noordgevel
Aangroei mos, algen
Urgentie: 1 Op korte termijn




Activiteit;	2013	Hvh
Reinigen en schilderen		1,00 pst

Kozijnen aangetast door mossen e.d. Schilderen.

09 Buitenschilderwerk

<p>Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 Oostgevel Afbladderen Urgentie: 1 Op korte termijn</p>			
Activiteit;	2013	Hvh	
Schilderen		1,00 pst	
<p>Houten gevelkozijnen aan de Oostgevel vertonen kalen delen.</p>			

<p>Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 Houten kozijnen algemeen Verpoederen Urgentie: 1 Op korte termijn</p>			
Activiteit;	2013	Hvh	
Schilderen		1,00 pst	
<p>Alle houten buitenkozijnen zijn verpoederd. Op korte termijn grote schilderbeurt toepassen.</p>			

<p>Buiten schilderwerk deur hout transparant Noordgevel Afbladderen Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		2,00 st	€ 112	
<p>De gelakte deuren vertonen kale delen. Dit herstellen.</p>				

<p>Buiten schilderwerk gevelbekleding hout transp. Entree Expo Afbladderen Urgentie: 1 Op korte termijn</p>			
Activiteit;	2013	Hvh	
Opnieuw behandelen		1,00 pst	
<p>De houten geveldelen zijn sterk aan het verbladderen. Dit opnieuw lakken.</p>			

<p>Buiten schilderwerk gevelbekleding hout transp. Houten delen algemeen Afbladderen Urgentie: 1 Op korte termijn</p>			
Activiteit;	2013	Hvh	
Behandelen / Lakken		1,00 pst	
<p>De houten gevelbekleding vertoont afbladdering en zwamgroei. Dit herstellen.</p>			

09 Buitenschilderwerk

<p>Buiten schilderwerk metaal kolommen Gebouw algemeen Corrosie (>1% van oppervlak) Urgentie: 1 Op korte termijn</p>	
<p>Activiteit;; 2013 Hvh Schilderen 1,00 pst Een zeer groot deel van de staalconstructie om het object heen vertoont sporen van corrosie. Aangezien dit de constructie verzwakt, wordt geadviseerd om de kolommen opnieuw te behandelen/schilderen.</p>	
<p>Buiten schilderwerk kozijn&raam staal Stalen kozijnen algemeen Afbladderen Urgentie: 1 Op korte termijn</p>	
<p>Activiteit;; 2013 Hvh Schilderen 1,00 pst Door de gebouwbeheerder is aangegeven dat de gevel lek is. In het MJOP wordt in eerste instantie geen vervangen opgenomen omdat de oorzaak niet helder is. Wel wordt schilderwerk e.d. opgenomen.</p>	
<p>Buiten schilderwerk deur metaal Kozijnen algemeen Verpoederen Urgentie: 1 Op korte termijn</p>	
<p>Activiteit;; 2013 Hvh Schilderen 1,00 pst De stalen deuren zijn overal grotendeels verpoederd. Dit schilderen.</p>	
<p>Buiten schilderwerk stucwerk Westgevel (algemeen) Krijten Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>	
<p>Activiteit;; 2013 Hvh Sauzen 1,00 pst De onderzijden (stuc) vertonen kale delen e.d. Opnieuw sauzen.</p>	
<p>Buiten schilderwerk betonconstructie Trappen algemeen Kale delen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>	
<p>Activiteit;; 2013 Hvh Schilderen 1,00 pst Een groot deel van het stucwerk vertoont kale delen. Dit schilderen en waarnodig opnieuw stucen.</p>	

Interieur

21 Binnenwanden

Scheidingswand sanitair incl. deur

Kleedkamers theater

Sterk verouderd en vuil

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 60.900

In het theater zijn vier stuks douchruimten. Twee hiervan zijn inmiddels compleet gerenoveerd. De andere twee zijn nog in oude staat. De vloer is hier grotendeels aangetast. De sanitaire wanden zijn aan het afbladderend enzo. Overige twee douche ruimten renoveren.

Wandafwerking tegels

Keuken

Breuk

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.269

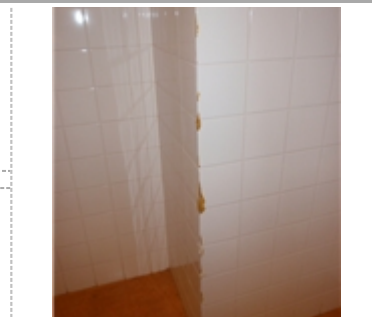
Enkele tegels zijn afgebroken in de keuken. Dit is niet toegestaan ivm hygiene. Dit herstellen.

Wandafwerking tegels

Kleedkamer

Beschadiging

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 117

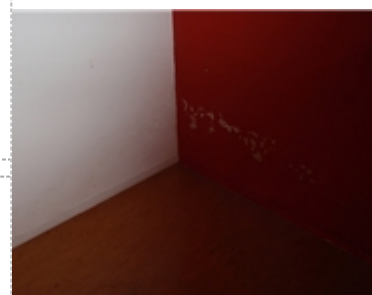
De uitwendige hoek van het tegelwerk is beschadigd. Dit repareren of een hoekstrip plaatsen.

Wandafwerking stucwerk (speciaal)

Begane grond

Beschadiging






Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 279


Een deel van het stucwerk is beschadigd. Dit herstellen.


21 Binnenwanden

<p>Wandafwerking stucwerk Gebouw algemeen Afbrokkelen afboeren Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 5.583</td> </tr> </tbody> </table> <p>Divers stucwerk op de uitwendige hoeken is beschadigd. Dit herstellen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 5.583	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 5.583						
<p>Wandafwerking stucwerk Kelder algemeen Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>25,00 st</td> <td>€ 1.903</td> </tr> </tbody> </table> <p>Een groot deel van de uitwendige hoeken zijn beschadigd. Geadviseerd wordt om hier een hoekstrip te plaatsen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		25,00 st	€ 1.903	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		25,00 st	€ 1.903						
<p>Wandafwerking stucwerk Hellingbaan kelder Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen / schilderen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 761</td> </tr> </tbody> </table> <p>Er zitten diverse gaten in de muur bij de hellingbaan entree. Dit herstellen en wand oversauzen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen / schilderen		1,00 pst	€ 761	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen / schilderen		1,00 pst	€ 761						
<p>Wandafwerking stucwerk Entree gebied Breuk Urgentie: 3 Op lange termijn</p>									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 3.324</td> </tr> </tbody> </table> <p>In het stucwerk van het entreegebied, zitten diverse scheuren. Dit herstellen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 3.324	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 3.324						
<p>Wandafwerking stucwerk Verdieping Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 3.299</td> </tr> </tbody> </table> <p>Een groot deel van de gestucte hoeken, zijn beschadigd. Dit herstellen of hoekstrippen aanbrengen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 3.299	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 3.299						

22 Vloeren

<p>Vloerconstructie beton onafgewerkt Grote hallen algemeen Breuk Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen / renoveren		,50 pst	€ 228.375	
<p>Veel scheurvorming en breuk in de betonnen vloeren van de Expo, Borgmanzaal en de Middenhal. Dit dient herstelt te worden.</p>				

<p>Vloerconstructie beton onafgewerkt Grote hallen algemeen Breuk Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2015	Hvh	Totaal	
Herstellen / renoveren		,50 pst	€ 235.278	
<p>Veel scheurvorming en breuk in de betonnen vloeren van de Expo, Borgmanzaal en de Middenhal. Dit dient herstelt te worden.</p>				

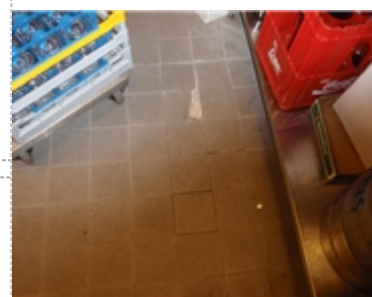
<p>Vloerafwerking dhg tegels Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Reinigen		695,00 m2	€ 4.233	
<p>De tegelvloeren zijn over het algemeen lichtelijk aangeslagen. Dit reinigen.</p>				

<p>Vloerafwerking dhg tegels Doucheruimten kleedkamer Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Reinigen		712,00 m2	€ 4.336	
<p>De douchevloer is sterk aangetast door vuil. Dit grondig reinigen met bijv. stoom. Dit bij alle tegel vloeren.</p>				

<p>Vloerafwerking dhg tegels Toiletgroep kelder Breuk Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 330	
<p>De tegelvloer van de toiletgroep in de kelder is deels gebroken. Dit herstellen.</p>				

22 Vloeren

Vloerafwerking dhg tegels			
Keuken (VIP lounge)			
Afbrokkelen afboeren			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 391
Een deel van de vloertegels ligt los. Dit herstellen.			



Vloerafwerking plavuizen (natuursteen)			
Receptie (entree)			
Breuk			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 279
Een deel van de natuursteen plint is kapot! Dit herstellen.			



Vloerafwerking plavuizen (natuursteen)			
Foyer middenhal			
Breuk			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1155,00 m2	€ 17.585
De gehele plavuizenvloer in de foyer van de middenhal, dient nagelopen te worden. Waarnodig dient reparatie uitgevoerd te worden.			



Vloerafwerking plavuizen (natuursteen)			
Kelder (theater)			
Breuk en vochtschade			
Urgentie: 1 Op korte termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen / Vervangen		65,00 m2	€ 5.674
Door vochtschade is de plavuizenvloer in de kelder van het theaterdeel beschadigd. Dit herstellen / vervangen.			



Vloerafwerking parket/houten vloer delen			
Sportvloer (plaza)			
Beschadiging vocht			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 761
Door vocht is de sportvloer aangetast. Behandeling deze vloer elders opgenomen. Extra budget meegenomen om rotte plekken te herstellen.			



22 Vloeren

Vloerafwerking parket / hout			
Houten delen			
Slijtage			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		625,00 m2	€ 11.070
Houten vloeren onderheven aan slijtage. Vloeren behandelen.			



Vloerafwerking hout (podiumdelen)			
Podium (toneel)			
Slijtage			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	
Schuren en lakken		1,00 pst	
De vloer van podium dient geschuurd en gelakt te worden. Tevens moeten er enkele delen gerepareerd worden.			



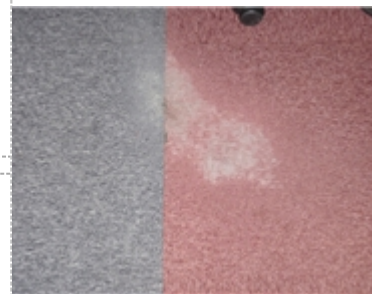
Vloerafwerking tapijt (normaal)			
Gebouw divers			
Slijtage en vuil			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit;	2015	Hvh	Totaal
Vervangen		600,00 m2	€ 24.155
Een groot deel van de tapijt is aan vervanging toe over circa 5 jaar. Dit vervangen.			



Vloerafwerking tapijt			
Kelder (technisch)			
Slijtage			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		190,00 m2	€ 7.425
Het tapijt in de kelder is sterk onderheven aan vuil en slijtage. Vervangen. Wellicht voor gecoate vloer.			



Vloerafwerking tapijt			
Kantoren			
Slijtage			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		75,00 m2	€ 2.931
In een enkele kantoorstrook is de vloerbedekking versleten. Dit herstellen.			



22 Vloeren

Vloerafwerking linoleum			
Expo 2			
Vuil, aanslag, verkleuring			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 761
Diverse vlekken e.d. op de vloer in de Expo 2. Dit reinigen.			



Vloerafwerking linoleum			
Rokersruimten			
Slijtage en beschadigingen			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		50,00 m2	€ 1.649
De linoleumvloer in de rokersruimte is sterk beschadigd. Dit vervangen.			



Vloerafwerking linoleum			
Dienstruimte (bg)			
Breuk			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 6.090
De vloer en eigenlijk de gehele ruimte van dienst (tussen zaal 1tm 6) is sterk verouderd. Dit komt ook door de functie. Dit herstellen.			



Vloerafwerking linoleum			
petit restaurant			
Slijtage			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		10,00 m2	€ 381
Vloer beschadigd bij ingang petit restaurant. Hier deel vervanging toepassen.			





Vloerafwerking linoleum			
Kleedkamers (kelder)			
Breuk			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 178
Op de rand is de linoleum gescheurt. Deelvervanging toepassen.			




22 Vloeren

<p>Vloerafwerking linoleum Achter balie (plaza sportiva) Breuk Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
<hr/>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 188	
<p>De linoleum op het vloerluik is onderheven aan slijtage. Dit herstellen.</p>				

<p>Vloerafwerking linoleum Doorloop kleedkamers Slijtage Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
<hr/>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		106,00 m2	€ 3.497	
<p>Bij de uitgang van de lift is het linoleum sterk beschadigd. Dit herstellen dmv deelvervanging. De gehele vloer is hier matig. Veel vochtschade en breuk. Geheel vervanging is meegenomen in MJOP.</p>				

<p>Vloerafwerking linoleum Gang tussen sport en bar Breuk / slijtage Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
<hr/>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Vervangen		48,00 m2	€ 1.583	
<p>Linoleum is sterk verslechterd. Dit vervangen.</p>				

<p>Vloerafwerking linoleum Zolder (theater) Slijtage en vuil Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
<hr/>				
Activiteit;	2013	Hvh		
Vervangen		1,00 pst		
<p>Linoleum op zolderverdieping van theater is sterk verouderd. Dit vervangen.</p>				

<p>Vloerafwerking rubberingmat Ingang (mercure) Ontbrekende onderdelen Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
<hr/>				
Activiteit;	2013	Hvh		
Vervangen		1,00 pst		
<p>Er ontbreekt een groot deel van de noppenmat. Dit vervangen voor nieuwe uit 1 stuk.</p>				

22 Vloeren

Vloerafwerking schoonloopmat Entree borgmanzaal Breuk Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh		
Vervangen		1,00	pst	
Een klein deel van de schoonloopmat is gebroken. Dit meenemen bij totaal vervanging in 2013.				

Vloerafwerking cementdekvloer gecoat Berging theater Slijtage Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Nieuwe laag aanbrengen		50,00	m2 € 1.269	
De gecoate vloer in de berging van het theater is onderhevig aan slijtage. Dit herstellen.				

Vloerafwerking cementdekvloer gecoat Gang (kleedkamers kelder) Slijtage Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Nieuwe coating aanbrengen		274,00	m2 € 5.006	
De afwerklaag in de gang van de kelder is sterk onderhevig aan slijtage. Nieuwe afwerklaag aanbrengen overal in de kelder, ook machinekamers				


23 Plafonds

Systeemplafond Divers Vochtschade Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		35,00	m2 € 1.652	
Op diverse plaatsen zijn oude vochtplekken te zien in het plafond. Dit herstellen.				

Systeemplafond Divers (BG) Ontbrekende (onder-)delen Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Aanbrengen		1,00	pst € 330	
Er ontbreken hier en daar plafondtegels. Dit opnieuw aanbrengen.				

23 Plafonds

<p>Systeemplafond Dienst (zaal 1 tm6) Ontbrekende (onder-)delen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>			
Activiteit;	2013	Hvh	
Verwijderen		1,00 pst	
Post herstel elders opgenomen. Dit herstellen of verwijderen.			

<p>Systeemplafond Zaal 1 tm 6 Doorbuiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2016	Hvh	Totaal	
Herstellen		450,00 m2	€ 22.209	
Plafonds in de zalen 1 tm 6 zien er druk uit. Tevens wordt gebruikt gemaakt van oude verlichting e.d. Bij volgende inspectie nader bekijken. Meegenomen voor vervanging in 2016.				

<p>Systeemplafond akoestisch Springerzaal Ontbrekende (onder-)delen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2017	Hvh		
Vervangen.		1,00 pst		
Enkele houten platen zijn nu het plafond van de springerzaal. Dit voldoet volgens gebruikers niet, veel stof en vuil. Nieuw plafond toepassen. (wel akoestisch)				

<p>Systeemplafond Kelder algemeen Vochtschade Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Vervangen		1,00 pst	€ 355	
Een deel van het systeemplafond is onderheven aan vochtschades en breuk. De oorzaken zijn zover bekend verholpen. Dit herstellen.				

<p>Systeemplafond Diverse ruimten Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Vervangen		10,00 m2	€ 467	
Diverse plafondplaten zijn kapot of beschadigd. Dit herstellen.				

23 Plafonds

<p>Systeemplafond Zolder boven theater Brandgevaarlijk Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>			
Activiteit;	2013	Hvh	
Vervangen		1,00 pst	
<p>Op de zolderverdieping van het theater, is gebruik gemaakt van zachtboard. Dit is brandgevaarlijk. Vervangen.</p>			

<p>Systeemplafond Zolder boven expo Ophanging onvoldoende / ontbreken Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>			
Activiteit;	2013	Hvh	
Aanbrengen plafond		1,00 pst	
<p>Er zit geen plafond in de zolderverdieping boven de Expo. Dit zorgt voor veel vuil en stof op goederen. Geadviseerd wordt dit aan te brengen.</p>			

<p>Systeemplafond Verdieping Vochtschade Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Vervangen		25,00 m2	€ 1.180	
<p>Een plaatselijk deel van het systeemplafond op de verdieping heeft vochtschade. Dit vervangen.</p>				

<p>Plafondafwerking stucwerk Doucheruimten Vochtschade Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		8,00 m2	€ 390	
<p>Het plafond van de doucheruimte is aangetast door vocht e.d. Dit herstellen.</p>				

24 Binnenkozijnen

Kozijnen hout

Zolderverdieping

Beschadiging deur, kozijn en raam

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit;	2013	Hvh	
Vervangen		1,00	pst

De binnenkozijnen van de zolder verdieping staan er matig bij. Dit herstellen / vervangen.

Binnendeur staal

Entree borgmanzaal

Deformatie, scheefstand

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen (borgman/expo)		6,00	st € 16.748

De entree van de borgmanzaal is sterk verouderd. De deuren sluiten niet meer naar behoren. Hang en sluit werk is matig. Gehele pui vervangen.

25 Binnentrappen

Binnentrapafwerking hout incl. antislip

Trapje sauna entree

Houtrot / Vochtschade

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00	st € 761

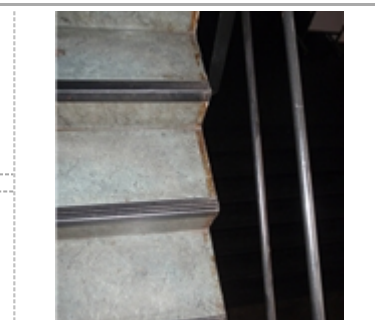
De houten trap treden van de sauna zijn erg aangetast. Hout vervangen voor tegels of ander duurzaam materiaal.

Binnentrapafwerking linoleum

Trappen algemeen

Slijtage

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		286,00	m2 € 10.233

Een groot deel van de trappen met linoleum afwerking zijn beschadigd / versleten. Dit vervangen.

26 Inrichting

<p>Keukenblok < 1.5 m. Ruimte (borgmanzaal) Verouderde keukeninrichting Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh		
Vervangen		1,00 pst		
<p>Het keukenblokje functioneerd niet meer naar behoren. Tevens ontbreken er onderdelen. Vervangen.</p>				

<p>Balie (plaza sportiva) Balie plaza sportiva Mechanische beschadigingen Urgentie: 3 Op lange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 147	
<p>Lichte mechanische beschadigingen aan de balie. Dit herstellen.</p>				

<p>Spoelkeuken Spoelkeuken Verouderde keukeninrichting Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit;	2012	Hvh	Totaal	
Vervangen vaatwasmachine / autoclaaf		1,00 pst	€ 12.000	
<p>De spoelkeuken functioneerd niet naar behoren. Vervanging noodzakelijk. Incl. schilderwerk, vervangen plafond delen e.d.</p>				

29 Binnenschilderwerk

<p>Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) Gebouw divers Beschadiging / kale delen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2012	Hvh	Totaal	
Schilderen		60,00 st	€ 4.800	
<p>Diverse deuren in het object zijn sterk beschadigd. Dit herstellen dmv schilderbeurt.</p>				

<p>Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) Gebouw divers Beschadiging / kale delen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Schilderen		15,00 st	€ 1.218	
<p>Diverse deuren in het object zijn sterk beschadigd. Dit herstellen dmv schilderbeurt.</p>				

29 Binnenschilderwerk

<p>Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) Kelder algemeen Beschadiging Urgentie: 3 Op lange termijn</p>		
Activiteit;:	2013	
<p>Schilderen Enkele deuren zijn deel beschadigd. Dit meenemen in de schilderbeurt van 2013</p>		

<p>Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Expo 2 Kale delen Urgentie: 1 Op korte termijn</p>		
Activiteit;:	2013 Hvh	
Herstellen	1,00 pst	
<p>De kozijnen en vensterbank tussen de Expohallen is sterk onderheven aan kale delen. Dit herstellen dmv schilderbeurt.</p>		

<p>Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Verdieping Beschadiging / vochtschade Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>		
Activiteit;:	2013 Hvh	
Schilderen	1,00 pst	
<p>Oude vochtsporen tasten binnen - buitenschilderwerk aan. Dit herstellen.</p>		


<p>Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Kozijnen algemeen Kale delen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>		
Activiteit;:	2013	
<p>Schilderen Een enkele houtenkozijn is beschadigd. In 2013 staat algemene schilderbeurt gepland.</p>		

<p>Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Verdieping algemeen Beschadiging / kale delen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>		
Activiteit;:	2013 Hvh	
Schilderen	1,00 pst	
<p>Een groot deel van het schilderwerk is beschadigd en vertoont kale delen. Dit herstellen.</p>		

29 Binnenschilderwerk

<p>Binnen schilderwerk metaal (constructie) Kolommen Borgman en Expo Kale delen Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Schilderen		1,00 pst	€ 2.538	
De stalen kolommen in de zaal zijn beschadigd. Dit herstellen.				

<p>Binnen schilderwerk kozijn&raam staal Kelder (kleedruimten) Kale delen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013			
Schilderen				
Stalen kozijnen zijn matig beschadigd. Afhankelijk van gebruik, schilderen in 2013.				

<p>Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden Divers (BG) Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh		
Sauzen		1,00 pst		
Op een groot deel van de muren zijn beschadigingen door stoten geconstateerd. Dit herstellen met algemene schilderbeurt in 2013. Dit is bij diverse ruimten				

<p>Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden Borgmanzaal Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen.		25,00 st	€ 3.172	
De dilatatievoegen van de borgmanzaal zijn sterk beschadigd. Dit herstellen. In 2013 staat de algemene sausbeurt gepland.				

<p>Binnen schilderwerk stucwerk / sauswerk Kelder algemeen Afbladderen/vochtschade Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Sauzen		225,00 m2	€ 3.905	
In het verleden heeft de kelder deels onderwater gestaan. Deze schade is zichtbaar op de wand. Dit herstellen.				

29 Binnenschilderwerk

Binnen schilderwerk stuc - saus werk

Ingang kegelbaan
Onthechting van ondergrond
Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.538

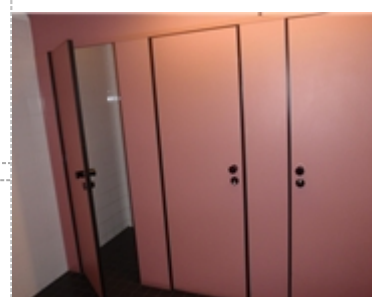
Het stucwerk onder de stalenkozijnen is sterk aangetast. In 2014 is algemene schilderbeurt voor stucwerk gepland. in 2012 dit herstellen.

Installaties

42 Gas, water en sanitair

Sanitair closetpot

Theater
Te weinig sanitaire voorzieningen naar aard van gebouw
Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen / Renoveren		1,00 pst	€ 355.250

De toiletgroepen van het theater zijn opgedeeld in 2 delen. Een deel dat recent is gerenoveerd en een oud deel uit 1968. Dit loop in elkaar over. Tevens is er een groot te kort aan dames toiletten op drukke evenementen. Geadviseerd wordt om deze toiletgroep te renoveren aan de maatstaven van het nieuwe deel.

Sanitair closetpot

Kelder algemeen
Loszittend onderdeel
Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Revisie toiletbrillen		1,00 pst	€ 228

Enkele toiletbrillen zitten los. Dit herstellen.

Sanitair closetpot

Schiedsrechtterruimten
Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)
Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Renovatie scheidsrechttersruimten (kelder)		2,00 pst	€ 19.285

De scheidsrechtterruimten in de kelder, worden niet meer gebruikt voor de benoemde bestemming. 2 opties mogelijk. Ruimte strippen, berging creeën. Renovatie naar huidige gebruikersdoel.


42 Gas, water en sanitair

<p>Sanitair wastafel Sanitaire ruimten Beschadiging (barsten, scheuren, deuken) Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Vervangen kitwerk		1,00 pst	€ 685	
Divers kitwerk tpv de sanitaire ruimten liggen los. Dit herstellen.				

<p>Sanitair uitstortgootsteen Kelder (bergingien) Aantasting van glazuurlaag Urgentie: 3 Op lange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh		
Vervangen		1,00 pst		
De uitstortgoot is sterk bevuild en aangetast. Dit vervangen.				

Terrein

51 Terreinafwerkingen e.d.

<p>Betonsteen BKK Plein borgmanstraat Verzakking Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh		
Herstraten		1,00 pst		
Diverse verzakkingen e.d. Dit herstellen.				

<p>Terreinafwerking natuursteen Ingang Springerzaal Breuk Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh		
Herstellen		1,00 pst		
Een deel van de natuursteen afwerking bij de ingang van de Spingerzaal vertoont breuk. Dit herstellen.				

<p>Toegangspoort metaal (diverse maten) Noordgevel Manco hang en sluitwerk Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 178	
Hang en sluitwerk functioneerd niet naar behoren. Herstellen.				

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

51 Terreinafwerkingen e.d.

Looproosters staal Zuidgevel (koekoek) Afdichting, manco Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 127	
De looproosters boven de koekoek zitten los. De verbindingen zijn geroest. Dit herstellen.				

Diversen

61 Diversen

Slopen gas station Terrien Oostgevel Wordt niet meer gebruikt Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Slopen + herstel terrein		1,00 pst	€ 11.673	
Het gas station wordt niet meer gebruikt. Deze dient verwijderd te worden.				

Totaal object	€ 1.219.728
Btw	€ 256.143
Totaal inclusief BTW	€ 1.475.871

Jaarplan 2012

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2012
01 Gevels			
Golfplaatprofiel staalplaat Noordgevel (bovendaks)	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	146,00 m2	€ 949
Golfplaatprofiel staalplaat Noordgevel (theater)	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	338,00 m2	€ 2.197
Damwandprofiel staalplaat Noordgevel, Borgmanzaal	Reinigen damwandprofiel staalplaat	450,00 m2	€ 2.925
Golfplaatprofiel staalplaat Oostgevel (bovendaks)	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	260,00 m2	€ 1.690
■ Damwandprofiel staalplaat Oostgevel, Borgmanzaal	Herstellen Afschilveren loszittend	1,00 pst	€ 15.000
Damwandprofiel staalplaat Oostgevel, Borgmanzaal	Reinigen damwandprofiel staalplaat	425,00 m2	€ 2.763
■ Golfplaatprofiel staalplaat Tussengevel (dak 3.7)	Herstellen Subelementen manco	1,00 pst	€ 2.200
Golfplaatprofiel staalplaat Tussengevel (dak 3.7)	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	477,00 m2	€ 3.101
Golfplaatprofiel staalplaat Tussengevel (dak 3.7) middenhal	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	495,00 m2	€ 3.218
Golfplaatprofiel staalplaat Westgevel (theater)	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	198,00 m2	€ 1.287
Golfplaatprofiel staalplaat Zuidgevel, expo	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	320,00 m2	€ 2.080
Golfplaatprofiel staalplaat Zuidgevel, middenhal	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	720,00 m2	€ 4.680
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn) Noordgevel (bovendaks)	Reinigen gevelbekleding aluminium	125,00 m2	€ 813
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn) Noordgevel (theater)	Reinigen gevelbekleding aluminium	55,00 m2	€ 358
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn) Oostgevel	Reinigen gevelbekleding aluminium	85,00 m2	€ 553
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn) Zuidgevel	Reinigen gevelbekleding aluminium	225,00 m2	€ 1.463
05 Daken			
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak algemeen	Herstellpost daken algemeen	1,00 pst	€ 3.850
26 Inrichting			
Hoofdkeuken Beganegronde (expo)	Vervangen keuken compleet incl. apparatuur	1,00 st	€ 512.011
Hoofdkeuken Beganegronde (expo)	Vervangen keukenapparatuur (overige)	1,00 st	€ 110.000
Hoofdkeuken Beganegronde (expo)	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	10,00 m1	€ 68
■ Spoelkeuken Beganegronde (expo)	Vervangen vaatwasmachine / autoclaaf Verouderde keukeninrichting	1,00 pst	€ 12.000
Spoelkeuken Beganegronde (expo)	Vervangen spoelkeuken compleet	1,00 st	€ 145.000

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2012
Spoelkeuken	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	25,00 m1	€ 169
Beganegrond (expo)			
Tribune (stoelen) Middenhal	Jaarlijks onderhoud tribune	1650,00 m1	€ 4.373
29 Binnenschilderwerk			
Schilderwerk algemeen Gebouw geheel	Ad hoc schilderwerk gehele gebouw	1,00 pst	€ 5.500
■ Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) Beganegrond (algemeen)	Schilderen Beschadiging / kale delen	60,00 st	€ 4.800
61 Diversen			
Bouwkundig klachtenonderhoud	Bouwkundig klachtenonderhoud / overige	44288,00 bvo	€ 50.931
Totaal object			€ 893.974
Btw			€ 187.735
Totaal inclusief BTW			€ 1.081.709

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
01 Gevels																
Lekkage gevels Expo-ruimten	Gevels Expo															
■ Inspectie	Lekkage gevels	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Inspectie lekkage gevelelementen		1,00	pst	2013			€ 10.150									€ 10.150
Gevelconstructie metselwerk	Oostgevel															
Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		45,00	m2	2015	12				€ 318							€ 318
Vervangen metselwerk		45,00	m2	2025	40											€ 0
Gevelconstructie staal (dakopbouwen 3.4 - compleet)	Dakvlak 3.4															
■ Herstellen / schilderen	Onthechting van ondergrond	1,00	pst	2013			€ 4.821									€ 4.821
■ Schilderen en behandelen	Corrosie	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Vervangen dakunits staal (dakvlak 3.4)		4,00	st	2025	40											€ 0
Betonband (onderzijde vliesgevel)	Noordgevel (entree)															
Aanbrengen beton banden		30,00	m1	2040	40											€ 0
Betonband	Noordgevel															
Vervangen betonband (onderzijde)		28,00	m1	2040	40											€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Oostgevel															
Vervangen voegwerk platvol		45,00	m2	2025	40											€ 0
Gevelconstructie beton	Zuidgevel															
Vervangen constructie beton		1,00	m2	2025	40											€ 0
Gevelladder staal van verdieping naar dak	Zuidgevel															
Aanbrengen gevelladder dak tot 9m1		1,00	st	2030	40											€ 0
Gevelladder staal van verdieping naar dak	Toneeltoren geheel															
Aanbrengen gevelladder dak tot 9m1		1,00	st	2030	40											€ 0
Kolom staal (rond, gesausd)	Noordgevel (entree)															
Vervangen kolommen		4,00	st	2040	40											€ 0

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Kolom staal	Noordgevel															
Vervangen kolommen staal		118,00	m1	2025	40											€ 0
Kolom staal	Oostgevel															
Vervangen kolommen staal		238,00	m1	2025	40											€ 0
Kolom staal	Zuidgevel															
Vervangen kolommen staal		310,00	m1	2025	40											€ 0
Kolom staal (rond)	Noordgevel (entree)															
Vervangen kolommen		8,00	st	2040	40											€ 0
Kolom staal	Noordgevel (theater)															
Vervangen kolommen staal		168,00	m1	2025	40											€ 0
Kolom staal	Zuidgevel (theater)															
Vervangen kolommen staal		168,00	m1	2025	40											€ 0
Kolom staal	Tussengevel (dak 3.7)															
Vervangen kolommen staal		95,00	m1	2025	40											€ 0
Damwandprofiel staalplaat	Noordgevel, Borgmanzaal															
Reinigen damwandprofiel staalplaat		450,00	m2	2012	5	€ 2.925					€ 3.151					€ 6.076
Vervangen damwandprofiel staalplaat		450,00	m2	2025	40											€ 0
Golfplaatprofiel staalplaat	Noordgevel (bovendaks)															
Reinigen golfplaatprofiel staalplaat		146,00	m2	2012	5	€ 949					€ 1.022					€ 1.971
Vervangen golfplaatprofiel staalplaat		146,00	m2	2025	40											€ 0
Damwandprofiel staalplaat	Oostgevel, Borgmanzaal															
Herstellen	Afschilveren loszittend	1,00	pst	2012		€ 15.000										€ 15.000
Reinigen damwandprofiel staalplaat		425,00	m2	2012	5	€ 2.763					€ 2.976					€ 5.738
Vervangen damwandprofiel staalplaat		425,00	m2	2025	40											€ 0
Golfplaatprofiel staalplaat	Oostgevel (bovendaks)															
Verwijderen	Bossage	1,00	pst	2013			€ 228									€ 228

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Reinigen golfplaatprofiel staalplaat		260,00	m2	2012	5	€ 1.690					€ 1.821					€ 3.511
Vervangen golfplaatprofiel staalplaat		260,00	m2	2025	40											€ 0
Golfplaatprofiel staalplaat	Zuidgevel, middenhal															
Reinigen golfplaatprofiel staalplaat		720,00	m2	2012	5	€ 4.680					€ 5.042					€ 9.722
Vervangen golfplaatprofiel staalplaat		720,00	m2	2035	40											€ 0
Golfplaatprofiel staalplaat	Zuidgevel, expo															
Reinigen golfplaatprofiel staalplaat		320,00	m2	2012	5	€ 2.080					€ 2.241					€ 4.321
Vervangen golfplaatprofiel staalplaat		320,00	m2	2025	40											€ 0
Golfplaatprofiel staalplaat	Noordgevel (theater)															
Reinigen golfplaatprofiel staalplaat		338,00	m2	2012	5	€ 2.197					€ 2.367					€ 4.564
Vervangen golfplaatprofiel staalplaat		338,00	m2	2025	40											€ 0
Golfplaatprofiel staalplaat	Westgevel (theater)															
Reinigen golfplaatprofiel staalplaat		198,00	m2	2012	5	€ 1.287					€ 1.386					€ 2.673
Vervangen golfplaatprofiel staalplaat		198,00	m2	2025	40											€ 0
Golfplaatprofiel staalplaat	Tussengevel (dak 3.7)															
Herstellen	Subelementen manco	1,00	pst	2012		€ 2.200										€ 2.200
Herstellen	Subelementen manco	1,00	pst	2013			€ 7.613									€ 7.613
Reinigen golfplaatprofiel staalplaat		477,00	m2	2012	5	€ 3.101					€ 3.340					€ 6.441
Vervangen golfplaatprofiel staalplaat		477,00	m2	2025	40											€ 0
Golfplaatprofiel staalplaat	Tussengevel (dak 3.7) middenhal															
Reinigen golfplaatprofiel staalplaat		495,00	m2	2012	5	€ 3.218					€ 3.466					€ 6.684
Vervangen golfplaatprofiel staalplaat		495,00	m2	2035	40											€ 0
Onderprofiel staal	Noordgevel (bovendaks)															
Vervangen onderprofiel staal		58,00	m1	2025	40											€ 0
Waterslag aluminium	Noordgevel															
Vervangen waterslag aluminium		25,00	m1	2040	40											€ 0

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Zonwering buiten rolgordijn	Noordgevel															
Vervangen rolgordijn compleet		2,50	m1	2040	40											€ 0
Vervangen rolgordijn doek		5,00	m2	2013	12		€ 627									€ 627
Zonwering buiten rolgordijn	Tussengevel (dak 3.7)															
Vervangen rolgordijn compleet		6,00	m1	2040	40											€ 0
Vervangen rolgordijn doek		12,00	m2	2013	12		€ 1.505									€ 1.505
Zonwering buiten uitvalscherf	Zuidgevel															
Vervangen uitvalscherf compleet		17,00	m1	2018	25							€ 3.584				€ 3.584
Herstellen uitvalscherf doek		34,00	m2	2017	12						€ 420					€ 420
Gevelafwerking stucwerk	Noordgevel															
Vervangen stucwerk		425,00	m2	2040	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		425,00	m2	2020	20									€ 8.378		€ 8.378
Gevelafwerking stucwerk	Noordgevel, Borgmanzaal															
Vervangen stucwerk		222,00	m2	2040	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		222,00	m2	2020	20									€ 4.376		€ 4.376
Gevelafwerking stucwerk	Noord (rood)															
Vervangen stucwerk		215,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		215,00	m2	2015	20				€ 3.934							€ 3.934
Gevelafwerking stucwerk	Oost (rood)															
Vervangen stucwerk		145,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		145,00	m2	2015	20				€ 2.653							€ 2.653
Gevelafwerking stucwerk	Zuid (wit, keuken/restau)															
Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	50,00	m2	2013			€ 888									€ 888
Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Vervangen stucwerk		285,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		99,75	m2	2013	20		€ 1.772									€ 1.772

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Gevelafwerking stucwerk		Zuid (zwart, expo)														
■ Herstellen	Onthechting van ondergrond	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Vervangen stucwerk		90,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		90,00	m2	2013	20		€ 1.599									€ 1.599
Gevelafwerking stucwerk		Westgevel (theater)														
Vervangen stucwerk		62,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		62,00	m2	2015	20				€ 1.135							€ 1.135
Gevelafwerking stucwerk		Westgevel (theater, rood)														
Vervangen stucwerk		440,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		440,00	m2	2015	20				€ 8.052							€ 8.052
Gevelafwerking stucwerk		Westgevel (ingang kegelbaan)														
Vervangen stucwerk		415,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		415,00	m2	2015	20				€ 7.594							€ 7.594
Gevelafwerking stucwerk		Zuidgevel (theater)														
■ Herstellen	Beschadiging (mechanish)	1,00	pst	2013			€ 381									€ 381
Vervangen stucwerk		315,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		315,00	m2	2022	20											€ 0
Gevelafwerking stucwerk		Zuidgevel (theater)														
■ Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Vervangen stucwerk		375,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		375,00	m2	2013	20		€ 6.661									€ 6.661
Gevelafwerking stucwerk		Tussengevel (dak 3.7)														
■ Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2013			€ 1.294									€ 1.294
Vervangen stucwerk		320,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		320,00	m2	2015	20				€ 5.856							€ 5.856

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Gevelbekleding metaal	Toneeltoren geheel															
Vervangen gevelbekleding staal		1350,00	m2	2035	40											€ 0
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Noordgevel (bovendaks)															
Vervangen gevelbekleding aluminium		125,00	m2	2025	40											€ 0
Reinigen gevelbekleding aluminium		125,00	m2	2012	5	€ 813					€ 875					€ 1.688
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Oostgevel															
Vervangen gevelbekleding aluminium		85,00	m2	2025	40											€ 0
Reinigen gevelbekleding aluminium		85,00	m2	2012	5	€ 553					€ 595					€ 1.148
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Zuidgevel															
Vervangen gevelbekleding aluminium		225,00	m2	2025	40											€ 0
Reinigen gevelbekleding aluminium		225,00	m2	2012	5	€ 1.463					€ 1.576					€ 3.038
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Noordgevel (theater)															
Vervangen gevelbekleding aluminium		55,00	m2	2025	40											€ 0
Reinigen gevelbekleding aluminium		55,00	m2	2012	5	€ 358					€ 385					€ 743
Gevelbekleding hout	Omkadering martiniplaza															
Vervangen gevelbekleding hout		32,00	m2	2040	40											€ 0
Gevelbekleding hout	Noordgevel (overhead deur)															
Vervangen gevelbekleding hout		23,00	m2	2015	40				€ 2.678							€ 2.678
Gevelbekleding hout	Oostgevel (kopse kant)															
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2013			€ 279									€ 279
Vervangen gevelbekleding hout		75,00	m2	2025	40											€ 0
Gevelbekleding hout	Westgevel															
Vervangen gevelbekleding hout		75,00	m2	2015	40				€ 8.732							€ 8.732
Gevelbekleding hout gelakt	Noordgevel															
Vervangen gevelbekleding hout		65,00	m2	2040	40											€ 0

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Gevelbekleding hout gelakt	Westgevel (theater)															
Vervangen gevelbekleding hout		206,00	m2	2040	40											€ 0
Buitenplafond hout (gelakt)	Entree															
Vervangen buitenplafond hout		680,00	m2	2040	40											€ 0
Buitenplafond en gevel hout (gelakt)	Entree															
Vervangen buitenplafond hout		32,00	m2	2040	40											€ 0
Buitenplafond hout	Trappenhuis Westgevel															
Vervangen buitenplafond hout		25,00	m2	2040	40											€ 0
Buitenplafond beton gestuct	Entree Plaza sportiva															
Vervangen stucwerk buitenplafond		12,00	m2	2025	40											€ 0
Stadsuitloop zink	Westgevel (theater)															
Vervangen stadsuitloop zink		9,00	st	2030	30											€ 0
Hemelwaterafvoer staal	Noordgevel															
Vervangen hemelwaterafvoer staal		15,00	m1	2025	40											€ 0
						€ 45.274	€ 37.818	€ 0	€ 40.951	€ 0	€ 30.664	€ 3.584	€ 0	€ 12.755	€ 0	€ 171.046

02 Balkons

Reinigen buiten trappen algemeen	Algemeen															
■ Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Buitentrappen reinigen		1,00	pst	2013	1		€ 990	€ 1.004	€ 1.020	€ 1.035	€ 1.050	€ 1.066	€ 1.082	€ 1.098	€ 1.115	€ 9.460
Buitentrap beton	Zuidgevel															
Herstellen betonrot		1,00	pst	2013			€ 2.791									€ 2.791
Herstellen trapafwerking staal		1,00	pst	2013			€ 1.218									€ 1.218
Vervangen buitentrap beton		1,00	st	2025	40											€ 0
Buitentrap beton	Oostgevel															
Vervangen buitentrap beton		1,00	st	2025	40											€ 0
Buitentrap beton + natuursteen afwerking	Westgevel (kegelbaan)															

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen buitentrap beton + afwerking		1,00	st	2013	40		€ 35.525									€ 35.525
Buitentrap beton	Zuidgevel (theater)															
Herstellen betonrot trap + reinigen		1,00	st	2013			€ 1.193									€ 1.193
Vervangen buitentrap beton		1,00	st	2025	40											€ 0
Hekwerk metaal (frans balkon)	Noordgevel															
Vervangen hekwerk metaal		2,50	m1	2025	40											€ 0
Hekwerk metaal (balkon en trap)	Zuidgevel															
Vervangen hekwerk metaal		65,00	m1	2025	40											€ 0
Trapleuning buiten staal	Oostgevel															
Vervangen trapleuning metaal		33,00	m1	2025	40											€ 0
Balkon/galerij afwerking betontegels	Zuidgevel															
Vervangen betontegels galerij		93,00	m2	2035	40											€ 0
Reinigen betontegels galerij		93,00	m2	2015	12				€ 729							€ 729
						€ 0	€ 41.717	€ 1.004	€ 1.749	€ 1.035	€ 1.050	€ 1.066	€ 1.082	€ 1.098	€ 1.115	€ 50.916

03 Buitenkozijnen

Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)	Algemeen															
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2013	20		€ 4.568									€ 4.568
Hang en sluitwerk buitenramen (PKM)	Algemeen															
Vervangen hang en sluitwerk buitenramen		1,00	st	2013	20		€ 12.688									€ 12.688
Kozijn buiten staal	Noordgevel, Borgmanzaal															
Vervangen kozijn staal		30,00	m2	2015	40				€ 12.078							€ 12.078
Kozijn buiten staal (geveldelen)	Zuidgevel															
Vervangen kozijn staal		384,00	m2	2021	40									€ 169.039		€ 169.039
Kozijn buiten staal (geveldelen)	Oostgevel															
Vervangen kozijn staal		195,00	m2	2021	40									€ 85.840		€ 85.840

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Kozijn buiten staal (geveldelen)	Noordgevel															
Vervangen kozijn staal		70,00	m2	2021	40										€ 30.814	€ 30.814
Kozijn buiten staal	Westgevel															
Vervangen	Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Vervangen kozijn staal		42,00	m2	2013	40		€ 16.413									€ 16.413
Kozijn buiten staal	Zuidgevel (plaza sportiva)															
Vervangen kozijn staal		33,00	m2	2021	40										€ 14.527	€ 14.527
Kozijn buiten staal	Zuidgevel (bovendaks)															
Vervangen kozijn staal		15,00	m2	2021	40										€ 6.603	€ 6.603
Kozijn buiten staal	Zuidgevel (theater)															
Vervangen kozijn staal		40,00	m2	2015	40				€ 16.103							€ 16.103
Kozijn buiten aluminium (vliesgevel)	Noordgevel (entree)															
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	325,00	m2	2013			€ 1.372									€ 1.372
Vervangen kozijn aluminium incl. glas HR++		325,00	m2	2040	40											€ 0
Reinigen kozijn aluminium		325,00	m2	2015	3				€ 1.414			€ 1.478			€ 1.546	€ 4.438
Kozijn buiten aluminium	Noordgevel															
Vervangen kozijn aluminium incl. glas HR ++		38,00	m2	2040	40											€ 0
Reinigen kozijn aluminium		38,00	m2	2013	3		€ 160			€ 168			€ 175			€ 504
Kozijn buiten hout	Noordgevel															
Vervangen kozijn hout		1,50	m2	2040	40											€ 0
Kozijn buiten hout (incl. aluminium schuifdeel)	Noordgevel															
Vervangen kozijn hout		17,00	m2	2040	40											€ 0
Kozijn buiten hout	Noordgevel															
Vervangen kozijn hout		25,00	m2	2022	40											€ 0
Kozijn buiten hout	Zuidgevel															
Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2013			€ 492									€ 492

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen kozijn hout		46,00	m2	2035	40											€ 0
Kozijn buiten hout	Oostgevel															
Vervangen kozijn hout		34,00	m2	2025	40											€ 0
Kozijn buiten hout	Westgevel															
Vervangen kozijn hout		8,00	m2	2025	40											€ 0
Kozijn buiten hout	Westgevel (theater)															
Vervangen kozijn hout		43,00	m2	2035	40											€ 0
Kozijn buiten hout	Tussengevel (dak 3.7)															
Vervangen kozijn hout		15,00	m2	2022	40											€ 0
Buitendeur staal	Zuidgevel															
Vervangen entree deur staal		4,00	st	2021	40										€ 2.843	€ 2.843
Buitendeur staal (electra station)	Oostgevel															
Vervangen entree deur staal		11,00	st	2013	40		€ 6.941									€ 6.941
Buitendeur staal	Noordgevel, Borgmanzaal															
Vervangen	Beschadiging deur en geen hang en sluitwerk	1,00	pst	2013			€ 6.598									€ 6.598
Vervangen entree deur staal		4,00	st	2052	40											€ 0
Buitendeur staal	Zuidgevel, bovendaks															
Vervangen entree deur staal		2,00	st	2021	40										€ 1.422	€ 1.422
Buitendeur staal	Westgevel															
Vervangen entree deur staal		5,00	st	2021	40										€ 3.554	€ 3.554
Buitendeur staal	Zuidgevel (theater)															
Vervangen entree deur staal		1,00	st	2021	40										€ 711	€ 711
Overige deuren aluminium incl. glas HR ++	Noordgevel															
Vervangen buitendeur aluminium		8,00	st	2025	40											€ 0
Buitendeur hout	Noordgevel															
Vervangen entree deur hout		8,00	st	2040	40											€ 0

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Buitendeur hout	Zuidgevel															
Vervangen entreedeur hout		8,00	st	2025	40											€ 0
Buitendeur hout	Westgevel (theater)															
Vervangen entreedeur hout		4,00	st	2025	40											€ 0
Entree deur hout (gelakt)	Noordgevel															
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		2,00	st	2022	40											€ 0
Overige deuren hout	Oostgevel															
Vervangen buitendeur hardhout		4,00	st	2025	40											€ 0
Kanteldeur metaal	Oostgevel (hellingbaan)															
Vervangen kanteldeur metaal compleet		1,00	st	2025	40											€ 0
Afstellen kanteldeur metaal		1,00	st	2013	6		€ 6						€ 6			€ 12
Overheaddeur metaal 4800x4000	Noordgevel, Borgmanzaal															
Vervangen overheaddeur metaal		2,00	st	2019	40								€ 18.201			€ 18.201
Overheaddeur metaal 4000x4600	Noordgevel															
Vervangen overheaddeur metaal		1,00	st	2040	40											€ 0
Overheaddeur metaal 4800x4000	Oostgevel, Borgmanzaal															
Vervangen overheaddeur metaal		2,00	st	2022	40											€ 0
Overheaddeur metaal 3000x3000	Zuidgevel (theater)															
Vervangen overheaddeur metaal		2,00	st	2020	40									€ 12.768		€ 12.768
Overheaddeur metaal 5200x4500	Oostgevel															
Vervangen overheaddeur metaal		1,00	st	2022	40											€ 0
Overheaddeur metaal 2500x2500	Oostgevel															
Vervangen overheaddeur metaal		1,00	st	2020	40									€ 5.257		€ 5.257
Tourniquet deur aluminium (automatisch)	Noordgevel (entree)															
Vervangen Tourniquetdeur aluminium (automatisch)		1,00	st	2025	30											€ 0
Tourniquet deur staal (handmatig)	Noordgevel															

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
■ Vervangen	Gebruiksvriendelijkheid	1,00	pst	2013			€ 27.913									€ 27.913
Vervangen tourniquet deur staal		1,00	st	2052	40											€ 0
						€ 0	€ 77.149	€ 0	€ 29.595	€ 168	€ 0	€ 1.478	€ 18.383	€ 18.025	€ 316.899	€ 461.697

04 Beglazing

Blankglas enkel (staal kozijn)	Noordgevel (ingang expo)															
Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		28,00	m2	2013	20		€ 6.110									€ 6.110
Blankglas enkel	Zuid (stalen kozijnen)															
■ Vervangen	Enkel glas	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		59,00	m2	2013	40		€ 120.668									€ 120.668
Blankglas enkel	Oostgevel															
Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		6,00	m2	2013	40		€ 1.309									€ 1.309
Blankglas enkel	Oost (stalen kozijnen)															
Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		110,00	m2	2013	40		€ 24.005									€ 24.005
Blankglas enkel	Zuidgevel (theater)															
Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		31,00	m2	2013	40		€ 6.765									€ 6.765
Blankglas enkel	Noord (stalen kozijnen)															
Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		35,00	m2	2013	40		€ 7.638									€ 7.638
Blankglas enkel	Westgevel															
Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		51,00	m2	2013	40		€ 11.129									€ 11.129
Blankglas enkel	Zuidgevel															
Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		39,00	m2	2013	40		€ 8.511									€ 8.511
Blankglas dubbel (houten kozijn)	Noordgevel															
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		1,20	m2	2029	24											€ 0
Blankglas dubbel HR ++	Noordgevel															
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		30,00	m2	2029	24											€ 0

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Blankglas dubbel	Zuid (stalen kozijnen)															
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		325,00	m2	2025	40											€ 0
Blankglas dubbel	Oost (houten)															
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		12,00	m2	2025	40											€ 0
Blankglas dubbel	Oost (stalen kozijnen)															
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		85,00	m2	2025	40											€ 0
Blankglas dubbel HR ++	Westgevel (theater)															
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		8,00	m2	2025	40											€ 0
Blankglas dubbel	Noord (stalen kozijnen)															
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		35,00	m2	2025	40											€ 0
Blankglas dubbel HR ++	Westgevel (theater)															
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		22,00	m2	2025	40											€ 0
Blankglas dubbel HR ++	Zuidgevel															
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		37,00	m2	2025	40											€ 0
Blankglas dubbel	Tussengevel (dak 3.7)															
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		12,00	m2	2025	40											€ 0
Draadglas enkel	Zuidgevel															
Vervangen	Breuk in glas	15,00	m2	2013			€ 1.332									€ 1.332
Vervangen draadglas enkel		15,00	m2	2052	40											€ 0
						€ 0	€ 187.468	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 187.468

05 Daken

Lichtreclame algemeen	Alle daken															
Vervangen lichtreclames		1,00	pst	2018	40							€ 92.943				€ 92.943
Boeiboord hout	Dak 3.2															
Vervangen boeiboord hout		12,00	m2	2013	40		€ 1.523									€ 1.523
Boeiboord hout	Zuidgevel															

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen boeiboord hout		28,00	m2	2035	40											€ 0
Boeiboord hout	Dakvlak 3.9															
Vervangen boeiboord hout		45,00	m2	2018	40							€ 6.151				€ 6.151
Boeiboord hout	Oostgevel															
Vervangen boeiboord hout		11,00	m2	2018	40							€ 1.503				€ 1.503
Boeiboord beton	Dak 3.2															
Herstellen	Wapening, manco / betonrot	1,00	pst	2013			€ 1.878									€ 1.878
Vervangen boeiboord beton		27,00	m2	2025	40											€ 0
Boeiboord beton	Dak 3.9															
Herstellen	Betonrot	1,00	pst	2013			€ 1.776									€ 1.776
Vervangen boeiboord beton		15,00	m2	2025	40											€ 0
Dakluik hout, bekleed met bitumen	Dak 3.3															
Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2013			€ 1.269									€ 1.269
Vervangen dakluik		1,00	m2	2052	40											€ 0
Dakluik hout, bekleed met bitumen	Dak 3.8															
Vervangen dakluik		1,00	m2	2013	40		€ 1.269									€ 1.269
Lichtkoepel driehoekig	Dak 3.7															
Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig		2,00	m2	2018	20							€ 16.402				€ 16.402
Lichtstraat kunststof	Dak 3.7															
Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013			€ 279									€ 279
Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig		45,00	m2	2018	20							€ 19.540				€ 19.540
Lichtstraat kunststof	Dak 3.9															
Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig		25,00	m2	2015	20				€ 18.224							€ 18.224
Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Dak 3.7															
Herstellen / vervangen	Breuk	7,00	st	2013			€ 3.020									€ 3.020
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		7,00	st	2032	20											€ 0

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Dak 3.5															
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		3,00	st	2025	20											€ 0
Loodslabben plat dak	Dak 3.2															
Vervangen loodslabben plat dak		43,00	m1	2013	40		€ 2.968									€ 2.968
Loodslabben plat dak	Dak 3.4															
■ Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2016						€ 0						€ 0
Vervangen loodslabben plat dak		50,00	m1	2016	40					€ 3.609						€ 3.609
Loodslabben plat dak	Dak 3.7															
■ Herstellen / vervangen	Graffiti, bekladding	20,00	m2	2013			€ 1.380									€ 1.380
Vervangen loodslabben plat dak		20,00	m1	2052	40											€ 0
Loodslabben plat dak	Dak 3.9															
■ Vervangen	Deformatie, scheefstand	175,00	m1	2013			€ 12.079									€ 12.079
Vervangen loodslabben plat dak		288,00	m1	2052	40											€ 0
Dakbedekking kunststof	Dak 3.4 (rondom dakopbouw)															
Vervangen dakbedekking kunststof		450,00	m2	2016	40					€ 20.060						€ 20.060
Dakbedekking mineraal (rood)	dakopbouw (4stuks)															
Vervangen dakbedekking SBS		300,00	m2	2036	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS		300,00	m2	2016	20					€ 13.373						€ 13.373
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.2															
■ Overlagen	Openstaande verbindingen	337,00	m2	2013			€ 8.551									€ 8.551
Reinigen dakbedekking bitumen		337,00	m2	2013	1		€ 68	€ 69	€ 70	€ 72	€ 73	€ 74	€ 75	€ 76	€ 77	€ 654
Vervangen dakbedekking bitumen		337,00	m2	2032	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		337,00	m2	2052	20											€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.3															
■ Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	2975,00	m2	2013	1		€ 604	€ 613	€ 622	€ 632	€ 641	€ 651	€ 660	€ 670	€ 680	€ 5.773

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		2975,00	m2	2040	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		2975,00	m2	2024	20											€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.4															
■ geen gebreken		1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
■ Herstellen	Craquelé bitumineuze daken	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Reinigen dakbedekking bitumen		5250,00	m2	2013	1		€ 1.066	€ 1.082	€ 1.098	€ 1.114	€ 1.131	€ 1.148	€ 1.165	€ 1.183	€ 1.201	€ 10.188
Vervangen dakbedekking bitumen		5250,00	m2	2036	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		5250,00	m2	2016	20											€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet, incl. opstand)	Dak 3.6															
Reinigen dakbedekking bitumen		3800,00	m2	2013	1		€ 771	€ 783	€ 795	€ 807	€ 819	€ 831	€ 843	€ 856	€ 869	€ 7.374
Vervangen dakbedekking bitumen		3800,00	m2	2038	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		3800,00	m2	2018	20											€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.5															
Reinigen dakbedekking bitumen		628,00	m2	2013	1		€ 127	€ 129	€ 131	€ 133	€ 135	€ 137	€ 139	€ 141	€ 144	€ 1.219
Vervangen dakbedekking bitumen		628,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		628,00	m2	2015	20											€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.7															
■ Reinigen	Aangroei mos, algen	1875,00	m2	2013			€ 381									€ 381
Reinigen dakbedekking bitumen		1875,00	m2	2013	1		€ 381	€ 386	€ 392	€ 398	€ 404	€ 410	€ 416	€ 422	€ 429	€ 3.639
Vervangen dakbedekking bitumen incl. isolatie		1875,00	m2	2015	40				€ 127.442							€ 127.442
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1875,00	m2	2035	20											€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.8															
Reinigen dakbedekking bitumen		4350,00	m2	2013	1		€ 883	€ 896	€ 910	€ 923	€ 937	€ 951	€ 966	€ 980	€ 995	€ 8.441
Vervangen dakbedekking bitumen		4350,00	m2	2040	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		4350,00	m2	2022	20											€ 0

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.9															
Reinigen dakbedekking bitumen		1000,00	m2	2013	1		€ 203	€ 206	€ 209	€ 212	€ 215	€ 219	€ 222	€ 225	€ 229	€ 1.941
Vervangen dakbedekking bitumen		1000,00	m2	2040	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1000,00	m2	2022	20											€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.9 a															
Vervangen	Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen e.d.	1750,00	m2	2013			€ 0									€ 0
Reinigen dakbedekking bitumen		1750,00	m2	2013	1		€ 355	€ 361	€ 366	€ 371	€ 377	€ 383	€ 388	€ 394	€ 400	€ 3.396
Vervangen dakbedekking bitumen incl. isolatie aanbrengen		1750,00	m2	2013	40		€ 92.365									€ 92.365
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1750,00	m2	2032	20											€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak algemeen															
Herstelpost daken algemeen		1,00	pst	2012	3	€ 3.850			€ 4.026			€ 4.210			€ 4.402	€ 16.488
Golfplaat (afdekker luchtbehandeling)	Dak 3.9															
Reinigen golfplaat kunststof		25,00	m2	2013	1		€ 82	€ 84	€ 85	€ 86	€ 88	€ 89	€ 90	€ 92	€ 93	€ 788
Vervangen golfplaat kunststof		25,00	m2	2015	20				€ 1.467							€ 1.467
Dakrandafwerking staal	Dak 3.2															
Vervangen dakrandafwerking metaal		38,00	m1	2025	40											€ 0
Dakrandafwerking staal	Dak 3.3															
Vervangen dakrandafwerking metaal		165,00	m1	2025	40											€ 0
Dakrandafwerking staal	Dak 3.4															
Vervangen dakrandafwerking metaal		275,00	m1	2016	40					€ 14.541						€ 14.541
Dakrandafwerking staal	Dak 3.6															
Vervangen dakrandafwerking metaal		365,00	m1	2018	40							€ 19.884				€ 19.884
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.2															
Vervangen daktrim aluminium		32,00	m1	2013	40		€ 725									€ 725
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.5															
Vervangen daktrim aluminium		43,00	m1	2015	40					€ 1.004						€ 1.004

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.7															
Vervangen daktrim aluminium		45,00	m1	2015	40				€ 1.050							€ 1.050
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.8															
Vervangen daktrim aluminium		280,00	m1	2022	40											€ 0
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.9															
Vervangen daktrim aluminium		330,00	m1	2013	40		€ 7.476									€ 7.476
Inpandige HWA	Alle daken															
Vervangen hwa inpandig		0,10	pst	2013	5		€ 1.269					€ 1.367				€ 2.636
Pluvia systeem	daken algemeen															
Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2013			€ 46									€ 46
Vervangen pluvia systeem		1,00	pst	2040	40											€ 0
Pluvia systeem (noodoverstort)	daken algemeen															
Vervangen hwa inpandig		1,00	pst	2040	40											€ 0
						€ 3.850	€ 142.793	€ 4.609	€ 157.891	€ 56.332	€ 4.820	€ 166.891	€ 4.966	€ 5.040	€ 9.518	€ 556.711

06 Schoorstenen

Schoorsteen metselwerk	Dakvlak 3.9															
Herstellen	Uitgespoeld/afwezig voegwerk en scheuren	115,00	m2	2013			€ 5.019									€ 5.019
Vervangen schoorsteen compleet		115,00	m2	2025	40											€ 0
Vervangen voegwerk schoorsteen + behandelen		115,00	m2	2045	20											€ 0
						€ 0	€ 5.019	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.019

09 Buitenschilderwerk

Buiten schilderwerk betonconstructie	Buitentrappen															
Schilderen	Kale delen	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Groot schilderwerk steenachtig		575,00	m2	2013	12		€ 11.089									€ 11.089
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	m2															

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
■ Reinigen en schilderen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
■ Schilderen	Afbladderen	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
■ Schilderen	Verpoederen	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Verv. schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		190,00	m2	2025	40											€ 0
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		190,00	m2	2013	6		€ 6.364						€ 6.959			€ 13.323
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		190,00	m2	2015	3				€ 4.172			€ 4.363			€ 4.562	€ 13.097
Buiten schilderwerk kozijn&raam staal																
Groot schilderwerk kozijn&raam staal		174,00	m2	2013	6		€ 6.358						€ 6.952			€ 13.310
Klein schilderwerk kozijn&raam staal		174,00	m2	2015	3				€ 2.138			€ 2.236			€ 2.338	€ 6.711
Buiten schilderwerk kozijn&raam staal Gevelelementen																
■ Schilderen	Afbladderen	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Groot schilderwerk kozijn&raam staal		650,00	m2	2013	6		€ 38.266						€ 41.841			€ 80.107
Klein schilderwerk kozijn&raam staal		650,00	m2	2015	3				€ 19.371			€ 20.256			€ 21.181	€ 60.809
Buiten schilderwerk deur hout dekkend																
■ Schilderen	Kale delen	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Verv. schilderwerk deur hout dekkend		24,00	st	2025	40											€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend		24,00	st	2013	6		€ 1.583						€ 1.731			€ 3.315
Klein schilderwerk deur hout dekkend		24,00	st	2015	3				€ 929			€ 971			€ 1.015	€ 2.915
Buiten schilderwerk deur hout transparant																
■ Herstellen	Afbladderen	2,00	st	2013			€ 112									€ 112
Groot schilderwerk deur hout transparant		2,00	st	2015	3				€ 115			€ 120			€ 126	€ 361
Buiten schilderwerk deur metaal																
■ Schilderen	Verpoederen	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Groot schilderwerk deur staal		27,00	st	2013	6		€ 2.878						€ 3.146			€ 6.024

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Klein schilderwerk deur staal		27,00	st	2015	3				€ 822			€ 860			€ 899	€ 2.581
Buiten schilderwerk hek metaal																
Groot schilderwerk hek staal		110,00	m2	2013	6		€ 3.070						€ 3.357			€ 6.428
Klein schilderwerk hek staal		110,00	m2	2015	3				€ 1.121			€ 1.173			€ 1.226	€ 3.520
Buiten schilderwerk metaal kolommen																
■ Schilderen	Corrosie (>1% van oppervlak)	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Groot schilderwerk metaal		1150,00	m1	2013	6		€ 28.317						€ 30.964			€ 59.281
Klein schilderwerk metaal		1150,00	m1	2015	3				€ 8.754			€ 9.154			€ 9.572	€ 27.481
Buiten schilderwerk stucwerk	Noordgevel															
Groot schilderwerk stucwerk		344,80	m2	2013	3		€ 6.125			€ 6.404			€ 6.697			€ 19.226
Buiten schilderwerk stucwerk	Oostgevel															
Groot schilderwerk stucwerk		58,00	m2	2013	3		€ 1.030			€ 1.077			€ 1.126			€ 3.234
Buiten schilderwerk stucwerk	Westgevel															
Groot schilderwerk stucwerk		366,80	m2	2013	3		€ 6.515			€ 6.813			€ 7.124			€ 20.452
Buiten schilderwerk stucwerk	Zuidgevel															
■ Sauzen	Krijten	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Groot schilderwerk stucwerk		1065,00	m2	2013	5		€ 18.917					€ 20.379				€ 39.296
Buiten schilderwerk stucwerk	Tussengevel															
Groot schilderwerk stucwerk		128,00	m2	2013	3		€ 2.274			€ 2.377			€ 2.486			€ 7.137
Buiten schilderwerk gevelbekleding hout dekkend																
■ Reinigen en schilderen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
■ Schilderen	Kale delen	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Verv. schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		235,00	m2	2025	40											€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		235,00	m2	2013	6		€ 8.348						€ 9.128			€ 17.477
Klein schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		235,00	m2	2015	3				€ 5.652			€ 5.910			€ 6.180	€ 17.742

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Buiten schilderwerk gevelbekleding hout transp.																
■ Behandelen / Lakken	Afbladderen	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
■ Opnieuw behandelen	Afbladderen	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding hout transparant		271,00	m2	2013	3		€ 7.427		€ 7.766				€ 8.121			€ 23.313
Buiten schilderwerk plafond hout dekkend																
Verv. Klein schilderwerk plafond hout dekkend		25,00	m2	2025	40											€ 0
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		25,00	m2	2013	6		€ 812						€ 888			€ 1.700
Klein schilderwerk plafond hout dekkend		25,00	m2	2015	3				€ 575			€ 601			€ 629	€ 1.805
Buiten schilderwerk plafond hout transparant																
Groot schilderwerk plafond hout transparant		712,00	m2	2015	3				€ 13.401			€ 14.014			€ 14.654	€ 42.069
						€ 0	€ 149.485	€ 0	€ 57.051	€ 24.438	€ 0	€ 80.036	€ 130.521	€ 0	€ 62.382	€ 503.914

21 Binnenwanden

Wandafwerking hout/houtplaat (gelakt) Beganegrond (algemeen)																
Vervangen wandafwerking hout		2745,00	m2	2025	30											€ 0
Wandafwerking hout/houtplaat Kelder (gang)																
Vervangen wandafwerking hout		206,00	m2	2021	30										€ 8.479	€ 8.479
Wandafwerking akoustisch Beganegrond (theater)																
Vervangen wandafwerking hout		975,00	m2	2025	30											€ 0
Scheidingswand sanitair incl. deur Kelder (sanitair)																
Vervangen sanitair wand		190,00	m2	2017	40					€ 26.609						€ 26.609
Scheidingswand sanitair incl. deur Beganegrond (algemeen)																
■ Vervangen	Sterk verouderd en vuil	1,00	pst	2013			€ 60.900									€ 60.900
Vervangen sanitair wand volkern		102,00	m2	2035	40											€ 0
Scheidingswand sanitair incl. deur Verdieping																

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen sanitair wand volkern		25,00	m2	2018	40							€ 3.554				€ 3.554
Vouwwand kunststof	Kelder (kegelbaan)															
Vervangen vouwwand kunststof		22,00	m2	2018	20							€ 5.942				€ 5.942
Paneelwand	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen paneelwand		175,00	m2	2025	40											€ 0
Paneelwand	Verdieping															
Vervangen paneelwand		136,00	m2	2029	24											€ 0
Wandafwerking stucwerk	Kelder (algemeen)															
■ Herstellen	Beschadiging	25,00	st	2013			€ 1.903									€ 1.903
■ Herstellen / schilderen	Beschadiging	1,00	pst	2013			€ 761									€ 761
Vervangen stucwerk		1650,00	m2	2025	40											€ 0
Wandafwerking stucwerk speciaal	Kelder (theater)															
Vervangen stucwerk		525,00	m2	2025	40											€ 0
Wandafwerking stucwerk (speciaal)	Beganegrond (algemeen)															
■ Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2013			€ 279									€ 279
Vervangen stucwerk		850,00	m2	2025	40											€ 0
Wandafwerking stucwerk	Beganegrond (algemeen)															
■ Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2013			€ 5.583									€ 5.583
Vervangen stucwerk		8545,00	m2	2025	40											€ 0
Wandafwerking stucwerk	Verdieping															
■ Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2013			€ 3.299									€ 3.299
■ Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013			€ 3.324									€ 3.324
Vervangen stucwerk		6225,00	m2	2025	40											€ 0
Wandafwerking stucwerk speciaal	Verdieping															
Vervangen stucwerk		1505,00	m2	2025	40											€ 0
Wandafwerking tegels	Kelder (algemeen)															

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
■ Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2013			€ 117									€ 117
Vervangen wandafwerking wandtegels		485,00	m2	2025	40											€ 0
Wandafwerking tegels	Beganegrond (algemeen)															
■ Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013			€ 1.269									€ 1.269
Vervangen wandafwerking wandtegels		1450,00	m2	2025	40											€ 0
Wandafwerking tegels	Verdieping															
Vervangen wandafwerking wandtegels		375,00	m2	2025	40											€ 0
Wandafwerking plinten hout	Kelder															
Vervangen wandafwerking plint hout		1125,00	m1	2025	40											€ 0
Wandafwerking plinten hout	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen wandafwerking plint hout		3750,00	m1	2025	40											€ 0
Wandafwerking plinten hout	Verdieping															
Vervangen wandafwerking plint hout		2225,00	m1	2025	40											€ 0
Wandafwerking behangwerk scan	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen behangwerk scan		55,00	m2	2018	20							€ 1.233				€ 1.233
						€ 0	€ 77.434	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.609	€ 10.728	€ 0	€ 0	€ 8.479	€ 123.251

22 Vloeren

Basketbalvloer (mobiel)	Middenhal															
Vervangen Basketbalvloer		1,00	pst	2020	15									€ 123.914		€ 123.914
Vloerconstructie beton kaal	Kelder (algemeen)															
Herstelwerkzaamheden betonnen vloerdelen		1,00	pst	2013	3		€ 6.598			€ 6.899			€ 7.214			€ 20.710
Vloerconstructie beton onafgewerkt	Beganegrond (algemeen)															
■ Herstellen / renoveren	Breuk	0,50	pst	2013			€ 228.375									€ 228.375
■ Herstellen / renoveren	Breuk	0,50	pst	2015					€ 235.278							€ 235.278
Vloerconstructie beton	Zolder verdieping															

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Herstellen vloerconstructie beton		1475,00	m2	2018	20							€ 12.096				€ 12.096
Betonvloer onafgewerkt	Verdieping															
Geen onderhoud		1771,00	m2	2025												€ 0
Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Kelder (algemeen)															
■ Nieuwe coating aanbrengen	Slijtage	274,00	m2	2013	10		€ 5.006									€ 5.006
Vervangen cementdekvloer		274,00	m2	2035	40											€ 0
Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Beganegrond (algemeen)															
■ Nieuwe laag aanbrengen	Slijtage	50,00	m2	2013			€ 1.269									€ 1.269
Vervangen cementdekvloer		503,00	m2	2025	40											€ 0
Vloerafwerking kunsthars	Kelder (kegelbaan)															
Vervangen vloerafwerking kunsthars		37,00	m2	2016	6					€ 1.276						€ 1.276
Vloerafwerking kunsthars	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen vloerafwerking kunsthars		90,00	m2	2018	6							€ 3.198				€ 3.198
Vloerafwerking dhg tegels	Kelder (algemeen)															
■ Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013			€ 330									€ 330
■ Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	712,00	m2	2013	5		€ 4.336					€ 4.671				€ 9.007
Vervangen vloerafwerking dhg tegels		712,00	m2	2025	40											€ 0
Vloerafwerking dhg tegels	Beganegrond (algemeen)															
■ Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	695,00	m2	2013	5		€ 4.233					€ 4.560				€ 8.792
Vervangen vloerafwerking dhg tegels		695,00	m2	2025	40											€ 0
Vloerafwerking dhg tegels	Verdieping															
■ Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2013			€ 391									€ 391
Reinigen vloerafwerking dhg tegels		126,00	m2	2013	5		€ 767					€ 827				€ 1.594
Vervangen vloerafwerking dhg tegels		126,00	m2	2025	40											€ 0
Vloerafwerking plavuizen (natuursteen)	Kelder															

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
■ Herstellen / Vervangen	Breuk en vochtschade	65,00	m2	2013			€ 5.674									€ 5.674
	Vervangen vloerafwerking plavuizen	113,00	m2	2025	40											€ 0
	Vloerafwerking plavuizen (natuursteen)	Beganegrond (algemeen)														
■ Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013			€ 279									€ 279
■ Herstellen	Breuk	1155,00	m2	2013			€ 17.585									€ 17.585
	Polysten vloerafwerking plavuizen	2993,00	m2	2018	40							€ 57.272				€ 57.272
	Vervangen vloerafwerking plavuizen	2993,00	m2	2025	40											€ 0
	Vloerafwerking parket/houten vloer delen	Kelder (algemeen)														
■ Herstellen	Beschadiging vocht	1,00	pst	2013			€ 761									€ 761
	Behandelen vloerafwerking parket / hout	1026,00	m2	2013	5		€ 4.947					€ 5.329				€ 10.275
	Vervangen vloerafwerking parket / hout	1026,00	m2	2025	40											€ 0
	Vloerafwerking parket / hout	Verdieping														
■ Herstellen	Slijtage	625,00	m2	2013			€ 11.070									€ 11.070
	Vervangen vloerafwerking parket	625,00	m2	2035	40											€ 0
	Vloerafwerking hout (podiumdelen)	Beganegrond (podium)														
■ Schuren en lakken	Slijtage	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
	Aanbrengen slijtlaag laklaag	350,00	m2	2013	5		€ 15.986					€ 17.222				€ 33.208
	Vloerafwerking tapijt	Kelder (algemeen)														
■ Vervangen	Slijtage	190,00	m2	2013			€ 7.425									€ 7.425
	Vervangen tapijt	675,00	m2	2017							€ 27.996					€ 27.996
	Vervangen tapijt	865,00	m2	2025	12											€ 0
	Vloerafwerking tapijt (theater)	Beganegrond (algemeen)														
	Vervangen tapijt	1500,00	m2	2017	12						€ 94.532					€ 94.532
	Vloerafwerking tapijt (normaal)	Beganegrond (algemeen)														
■ Vervangen	Slijtage en vuil	600,00	m2	2015					€ 24.155							€ 24.155

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen tapijt		1300,00	m2	2017	12						€ 53.918					€ 53.918
Vloerafwerking tapijt	Verdieping															
■ Vervangen	Slijtage	75,00	m2	2013			€ 2.931									€ 2.931
Vervangen tapijt		4045,00	m2	2016	12					€ 165.289						€ 165.289
Vloerafwerking linoleum	Kelder (algemeen)															
■ Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013			€ 178									€ 178
■ Herstellen	Slijtage	106,00	m2	2013			€ 3.497									€ 3.497
■ Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013			€ 188									€ 188
■ Vervangen	Breuk / slijtage	48,00	m2	2013			€ 1.583									€ 1.583
Vervangen vloerafwerking linoleum		745,00	m2	2030	20											€ 0
Vervangen vloerafwerking linoleum		591,00	m2	2018	20						€ 21.002					€ 21.002
Vloerafwerking pvc	Kelder (bar)															
Vervangen vloerafwerking pvc		135,00	m2	2023	20											€ 0
Vloerafwerking gymzaal	Kelder (gymzaal)															
Vervangen vloerafwerking gymvloer		197,00	m2	2022	20											€ 0
Vloerafwerking linoleum	Beganegrond (algemeen)															
■ Herstellen	Slijtage	10,00	m2	2013			€ 381									€ 381
■ Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013			€ 6.090									€ 6.090
■ Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2013			€ 761									€ 761
■ Vervangen	Slijtage en beschadigingen	50,00	m2	2013			€ 1.649									€ 1.649
Vervangen vloerafwerking linoleum		3495,00	m2	2017	20					€ 122.366						€ 122.366
Vloerafwerking linoleum	Zolder verdieping															
■ Vervangen	Slijtage en vuil	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Vervangen vloerafwerking linoleum		250,00	m2	2013	20		€ 8.247									€ 8.247
Vloerafwerking pvc	Verdieping															
Vervangen vloerafwerking pvc		303,00	m2	2022	20											€ 0

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vloerafwerking linoleum	Verdieping															
Vervangen vloerafwerking linoleum		1379,00	m2	2019	20								€ 49.740			€ 49.740
Vloerafwerking rubberingmat	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen	Ontbrekende onderdelen	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat		8,00	m2	2013	12		€ 491									€ 491
Vloerafwerking vinyl (hard)	Beganegrond (restaurant)															
Vervangen vloerafwerking vinyl		175,00	m2	2025	40											€ 0
Vloerafwerking borstelmat	Entree Plaza sportiva															
Vervangen vloerafwerking coralmat		9,00	m2	2015	6				€ 612						€ 669	€ 1.281
Vloerafwerking schoonloopmat	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen	Breuk	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Vervangen vloerafwerking schoonloopmat		35,00	m2	2013	6		€ 2.309						€ 2.525			€ 4.834
						€ 0	€ 343.335	€ 0	€ 260.045	€ 173.464	€ 298.812	€ 126.177	€ 59.479	€ 123.914	€ 669	€ 1.385.895

23 Plafonds

Plafond speciaal (doek)	Beganegrond (theater)															
Vervangen plafond doek voor vast plafond		625,00	m2	2018	40							€ 133.263				€ 133.263
Plafond speciaal (doek)	Kelder (algemeen)															
Vervangen plafond doek		115,00	m2	2035	40											€ 0
Systeemplafond	Kelder (algemeen)															
Vervangen	Vochtschade	1,00	pst	2013			€ 355									€ 355
Vervangen systeemplafond		1975,00	m2	2025	40											€ 0
Systeemplafond	Beganegrond (algemeen)															
Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2013			€ 330									€ 330
Herstellen	Doorbuiging	450,00	m2	2016						€ 22.209						€ 22.209
Herstellen	Vochtschade	35,00	m2	2013			€ 1.652									€ 1.652

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
■ Verwijderen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Vervangen systeemplafond		5134,00	m2	2025	40											€ 0
Systeemplafond akoestisch	Beganegrond (springerzaal)															
■ Vervangen.	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2017							€ 0					€ 0
Vervangen systeemplafond totaal		375,00	m2	2017	40						€ 54.538					€ 54.538
Systeemplafond	Zolder verdieping															
■ Aanbrengen plafond	Ophanging onvoldoende / ontbreken	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
■ Vervangen	Vochtschade	25,00	m2	2013			€ 1.180									€ 1.180
■ Vervangen	Brandgevaarlijk	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Aanbrengen systeemplafond		1475,00	m2	2013	40		€ 69.616									€ 69.616
Systeemplafond	Verdieping															
■ Vervangen	Beschadiging	10,00	m2	2013			€ 467									€ 467
Vervangen systeemplafond		5017,00	m2	2025	40											€ 0
Plafondafwerking gipsplaat	Kelder (algemeen)															
Vervangen plafondafwerking gipsplaat		106,00	m2	2025	40											€ 0
Plafondafwerking gipsplaat	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen plafondafwerking gipsplaat		45,00	m2	2019	30								€ 2.747			€ 2.747
Plafondafwerking gipsplaat	Verdieping															
Vervangen plafondafwerking gipsplaat		15,00	m2	2025	40											€ 0
Plafondafwerking houten delen (divers)	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen plafondafwerking houten delen		455,00	m2	2025	40											€ 0
Klein schilderwerk hout dekkend		68,25	m2	2013	6		€ 398						€ 436			€ 834
Plafondafwerking schrootjes	Kelder (kegelbaan)															
Vervangen plafondafwerking houten delen		85,00	m2	2025	40											€ 0
Plafondafwerking multiplex (gelakt)	Beganegrond (entree)															

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen plafondafwerking multiplex		725,00	m2	2025	40											€ 0
Plafondafwerking zachtboard	Zolder verdieping															
Vervangen plafondafwerking zachtboard->gips		250,00	m2	2013	40		€ 13.956									€ 13.956
Plafondafwerking hwc-plaat	Kelder (gang)															
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		95,00	m2	2025	40											€ 0
Plafondafwerking stucwerk	Kelder (algemeen)															
Herstellen	Vochtschade	8,00	m2	2013			€ 390									€ 390
Vervangen plafondafwerking stucwerk		710,00	m2	2030	40											€ 0
Plafondafwerking stucwerk	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen plafondafwerking stucwerk		1450,00	m2	2025	40											€ 0
						€ 0	€ 88.345	€ 0	€ 0	€ 22.209	€ 54.538	€ 133.263	€ 3.182	€ 0	€ 0	€ 301.537

24 Binnenkozijnen

Hang en sluitwerk binnendeuren	Kelder (algemeen)															
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		11,60	pst	2013	2		€ 1.589		€ 1.638		€ 1.687		€ 1.738		€ 1.791	€ 8.443
Hang en sluitwerk binnendeuren	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		41,50	pst	2013	2		€ 5.687		€ 5.858		€ 6.035		€ 6.218		€ 6.406	€ 30.204
Binnendeur glas	Verdieping															
Vervangen binnendeur glas		6,00	m2	2025	40											€ 0
Kozijnen staal	Kelder (algemeen)															
Vervangen kozijnen metaal		105,00	m2	2025	40											€ 0
Kozijnen staal	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen kozijnen staal		464,00	m2	2025	40											€ 0
Kozijnen hout	Kelder (algemeen)															
Vervangen kozijn hout		257,00	m2	2025	40											€ 0
Kozijnen hout	Beganegrond (algemeen)															

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen kozijn hout		1345,00	m2	2025	40											€ 0
Kozijnen hout	Zolder verdieping															
■ Vervangen	Beschadiging deur, kozijn en raam	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Vervangen kozijn hout		120,00	m2	2013	40		€ 22.533									€ 22.533
Kozijnen hout	Verdieping															
Vervangen kozijn hout		476,00	m2	2025	40											€ 0
Enkel blank glas binnen	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen kitwerk beglazing		365,00	m2	2017	12						€ 5.702					€ 5.702
Enkel blank glas binnen	Verdieping															
Vervangen kitwerk beglazing		118,00	m2	2017	12						€ 1.843					€ 1.843
Binnendeur staal incl. draadglas	Kelder (algemeen)															
Vervangen binnendeur staal		2,00	st	2025	40											€ 0
Binnendeur staal	Beganegrond (algemeen)															
■ Vervangen (borgman/expo)	Deformatie, scheefstand	6,00	st	2013			€ 16.748									€ 16.748
Binnendeur staal (groot, expo)	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen deuren staal (groot)		10,00	m2	2025	40											€ 0
Binnendeur hout	Kelder (algemeen)															
Vervangen toegangsdeur hout		116,00	st	2030	40											€ 0
Binnendeur hout	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen toegangsdeur hout		379,00	st	2025	40											€ 0
Binnendeur hout	Verdieping															
Vervangen woning toegangsdeur hout		119,00	st	2025	40											€ 0
						€ 0	€ 46.557	€ 0	€ 7.496	€ 0	€ 15.267	€ 0	€ 7.956	€ 0	€ 8.196	€ 85.472

25 Binnentrappen

Binnentrap metaal constructie	Algemeen															
Vervangen binnentrap staal		8,00	st	2025	40											€ 0

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Binnentrap metaal spil	Kantoren															
Vervangen binnentrap staal		1,00	st	2025	40											€ 0
Binnentrap metaal constructie incl. loopbrug	Algemeen															
Vervangen binnentrap staal		1,00	st	2025	40											€ 0
Binnentrappen beton	Algemeen															
Geen actie		31,00	st	2025	40											€ 0
Trapbordes binnen houtafwerking	Algemeen															
Vervangen trapafwerking hout		4,00	st	2025	40											€ 0
Trapbordes binnen beton	Algemeen															
Geen actie		8,00	st	2025	40											€ 0
Binnentraphek metaal	Algemeen															
Vervangen binnentraphek metaal		94,00	m1	2025	40											€ 0
Binnentraphek hout	Algemeen															
Vervangen traphek hout		110,00	m1	2022	40											€ 0
Binnentrapafwerking coating	Algemeen															
Vervangen binnentrapafwerking coating		22,00	m2	2014	20			€ 1.473								€ 1.473
Binnentrapafwerking noppen	Algemeen															
Vervangen binnentrapafwerking noppen		25,00	m2	2018	40						€ 1.503					€ 1.503
Binnentrapafwerking houten treden	Algemeen															
Vervangen binnentrapafwerking houten treden		145,00	m2	2025	40											€ 0
Binnentrapafwerking tapijt	Algemeen															
Vervangen binnentrapafwerking tapijt		305,00	m2	2018	20						€ 11.673					€ 11.673
Binnentrapafwerking natuursteen	Algemeen															
Vervangen binnentrapafwerking natuursteen		125,00	m2	2025	40											€ 0
Binnentrapafwerking hout incl. antislip	Sauna entree (kelder)															
Vervangen	Houtrot / Vochtschade	2,00	st	2013			€ 761									€ 761

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen binnentrapafwerking hout		2,00	st	2024	12											€ 0
Binnentrapafwerking linoleum	Algemeen															
■ Vervangen	Slijtage	286,00	m2	2013			€ 10.233									€ 10.233
Vervangen binnentrapafwerking linoleum		286,00	m2	2033	20											€ 0
						€ 0	€ 10.994	€ 1.473	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.176	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.643

26 Inrichting

Basketbaltorens	Middenhal															
Vervangen basketbaltorens		2,00	st	2017	20						€ 75.410					€ 75.410
Gordijnen (14m hoog)	Middenhal															
Vervangen gordijnen		208,00	m1	2013	15		€ 26.390									€ 26.390
Gordijnen (4m hoog)	Middenhal															
Vervangen gordijnen		52,00	m1	2013	15		€ 3.431									€ 3.431
Gordijnen (8.5m hoog)	Borgmanzaal															
Vervangen gordijnen		248,00	m1	2013	15		€ 36.499									€ 36.499
Gordijnen Podium	Theater															
Vervangen gordijnen		175,00	m1	2022	20											€ 0
Gordijnen Expo (achterdoek, 14m hoog)	Expo															
Vervangen gordijnen		50,00	m1	2018	15							€ 8.201				€ 8.201
Tribune vast (stoelen)	Theater															
Groot onderhoud tribune stoelen		1600,00	pst	2015	40				€ 471.810							€ 471.810
Jaarlijks onderhoud tribune		1600,00	m1	2013	1		€ 4.060	€ 4.121	€ 4.183	€ 4.245	€ 4.309	€ 4.374	€ 4.439	€ 4.506	€ 4.574	€ 38.811
Tribune (stoelen)	Middenhal															
groot onderhoud tribune stoelen		1650,00	pst	2015	40				€ 341.623							€ 341.623
Jaarlijks onderhoud tribune		1650,00	m1	2012	1	€ 4.373	€ 4.438	€ 4.505	€ 4.572	€ 4.641	€ 4.710	€ 4.781	€ 4.853	€ 4.926	€ 4.999	€ 46.798
Tribune (stoelen)	Middenhal															

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Jaarlijks onderhoud tribune		430,00	m1	2013	1		€ 1.091	€ 1.107	€ 1.124	€ 1.141	€ 1.158	€ 1.175	€ 1.193	€ 1.211	€ 1.229	€ 10.430
Vervangen tribune stoelen		430,00	pst	2015	40				€ 89.029							€ 89.029
Tribune (stoelen)	Middenhal															
Jaarlijks onderhoud tribune		1250,00	m1	2013	1		€ 3.172	€ 3.219	€ 3.268	€ 3.317	€ 3.367	€ 3.417	€ 3.468	€ 3.520	€ 3.573	€ 30.321
Vervangen tribune stoelen		1250,00	pst	2015	40				€ 258.805							€ 258.805
Tribune vast (stoelen)	Middenhal															
groot onderhoud tribune stoelen		1250,00	pst	2015	40				€ 111.103							€ 111.103
Jaarlijks onderhoud tribune		1250,00	m1	2013	1		€ 3.172	€ 3.219	€ 3.268	€ 3.317	€ 3.367	€ 3.417	€ 3.468	€ 3.520	€ 3.573	€ 30.321
Tribune (stoelen)	Zaal 14															
Jaarlijks onderhoud tribune		150,00	m1	2013	1		€ 381	€ 386	€ 392	€ 398	€ 404	€ 410	€ 416	€ 422	€ 429	€ 3.639
Vervangen tribune stoelen		150,00	pst	2013	1		€ 19.031	€ 19.317	€ 19.606	€ 19.901	€ 20.199	€ 20.502	€ 20.810	€ 21.122	€ 21.439	€ 181.926
Tribune (stoelen)	S - zaal															
Jaarlijks onderhoud tribune		330,00	m1	2013	1		€ 837	€ 850	€ 863	€ 876	€ 889	€ 902	€ 916	€ 929	€ 943	€ 8.005
Vervangen tribune stoelen		330,00	pst	2015	20				€ 63.839							€ 63.839
Katheders klein																
Vervangen Katheder klein		6,00	st	2020	40									€ 1.014		€ 1.014
Katheders Boot																
Vervangen Katheder groot		3,00	st	2025	40											€ 0
Flip-over																
Vervangen Flip-over		17,00	st	2023	40											€ 0
Mobiele whiteboards																
Vervangen whiteboards		3,00	st	2025	40											€ 0
Verrijdbare passpiegel																
Vervangen spiegel		2,00	st	2025	40											€ 0
Rood lederen bank																
Vervangen rood lederen bank		3,00	st	2035	40											€ 0

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Glazen tafeltje rond																
Vervangen glazen tafel		3,00	st	2025	40											€ 0
Stoelen (grijze poot/grijze stof)																
Vervangen stoelen		1020,00	st	2014	15			€ 157.624								€ 157.624
Stoelen (chrom poot/zwarte stof)																
Vervangen stoel		291,00	st	2014	15			€ 44.969								€ 44.969
Rode stoelen (C1 t/m C6)																
Vervangen rode stoelen		410,00	st	2014	15			€ 63.359								€ 63.359
Luxe banquetingstoelen																
Vervangen stoelen		600,00	st	2022	15											€ 0
Stoelen (grijze poot/zwart skai)																
Vervangen stoelen		481,00	st	2013	15		€ 73.232									€ 73.232
Ijskonijnen																
Vervangen ijskonijnen		80,00	st	2022	15											€ 0
Bovenzaalstoelen (C10 t/m C13)																
Vervangen stoelen		395,00	st	2024	15											€ 0
Houten examenstoelen																
Vervangen stoelen		532,00	st	2013	15		€ 40.499									€ 40.499
Aluminium stoel																
Vervangen stoel		68,00	st	2025	15											€ 0
Barkrukken																
Vervangen barkrukken		39,00	st	2020	15								€ 4.393			€ 4.393
Tafels (bruin blad C1 t/m C6)																
Vervangen tafels		115,00	st	2020	15								€ 19.432			€ 19.432
Ronde tafel 6 personen (inklap)																
Vervangen ronde tafel		36,00	st	2025	25											€ 0
Ronde tafel 8 personen (inklap)																

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen ronde tafel		45,00	st	2025	25											€ 0
Tafels wit blad																
Vervangen tafels		235,00	st	2020	15									€ 39.709		€ 39.709
Tafels wit blad 1/2																
Vervangen tafels		45,00	st	2020	15									€ 7.604		€ 7.604
Ijskonijn - tafels																
Vervangen tafels		14,00	st	2025	15											€ 0
Statafels (nikkel)																
Vervangen statafels		21,00	st	2018	15							€ 1.722				€ 1.722
Bovenzaaltafels																
Vervangen bovenzaaltafels		91,00	st	2025	15											€ 0
Statafels (wit)																
Vervangen statafels		11,00	st	2020	15									€ 1.239		€ 1.239
Examentafels																
Vervangen examentafels		800,00	st	2015	15				€ 83.654							€ 83.654
Aluminium tafels																
Vervangen tafel aluminium		24,00	st	2015	15				€ 2.510							€ 2.510
Tapijttegels Rood																
Vervangen tapijttegels		2700,00	m2	2020	20									€ 41.061		€ 41.061
Tapijttegels Antraciet																
Vervangen tapijttegels		400,00	m2	2020	20									€ 6.083		€ 6.083
Dansvloer (mobiel)																
Vervangen dansvloer		380,00	m2	2020	20									€ 16.909		€ 16.909
Balie ledverlichting 3 meter																
Vervangen balie 3 meter		8,00	st	2025	40											€ 0
Balie ledverlichting 1.5 meter																

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen balie ledverlichting		3,00	st	2015	40				€ 15.685							€ 15.685
Podiumdelen (2x1m)																
Vervangen podiumdelen		66,00	m2	2025	40											€ 0
Podiumpoot 20cm																
Vervangen podiumpoot		44,00	m2	2025	40											€ 0
Podiumpoot 30cm																
Vervangen podiumpoot		54,00	m2	2025	40											€ 0
Podiumpoot 40cm																
Vervangen podiumpoot		262,00	m2	2025	40											€ 0
Podiumpoot 50cm																
Vervangen podiumpoot		8,00	m2	2025	40											€ 0
Podiumpoot 60cm																
Vervangen podiumpoot		46,00	m2	2025	40											€ 0
Podiumpoot 80cm																
Vervangen podiumpoot		118,00	m2	2025	40											€ 0
Podiumpoot 100cm																
Vervangen podiumpoot		61,00	m2	2025	40											€ 0
Schaartafels																
Vervangen schaaftafels		36,00	m2	2013	20		€ 6.760									€ 6.760
Prakken (1.50m x 1.50m)																
Vervangen Prakken		30,00	m2	2015	20				€ 3.608							€ 3.608
Keukenblok < 1.5 m. Beganegrond																
Vervangen keukenblok <=1.5 m		3,00	st	2020	24									€ 3.197		€ 3.197
Vervangen keukenmengkraan		3,00	st	2020	24									€ 226		€ 226
Vervangen tegelwerk boven blad lengte 270cm hoog 60cm		8,40	m2	2020	24									€ 757		€ 757
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		14,40	m1	2017	12						€ 105					€ 105

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Keukenblok < 1.5 m.	Beganegrond (borgman)															
■ Vervangen	Verouderde keukeninrichting	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Vervangen keukenblok <=1.5 m		1,00	st	2013	24		€ 960									€ 960
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2013	24		€ 68									€ 68
Vervangen tegelwerk boven blad lengte 270cm hoog 60cm		2,80	m2	2013	24		€ 227									€ 227
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		4,80	m1	2013	12		€ 33									€ 33
Buffetbalie	Expo deel															
Vervangen buffetbalie		1,00	st	2025	40											€ 0
Keukenblok 1.5-2.0 m.	Kelder (gang)															
Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m		1,00	st	2018	24							€ 927				€ 927
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2018	24							€ 73				€ 73
Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		2,20	m2	2018	24							€ 192				€ 192
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		5,30	m1	2018	12							€ 39				€ 39
Balie (plaza sportiva)	Plaza Sportiva															
■ Herstellen	Mechanische beschadigingen	1,00	pst	2013			€ 147									€ 147
Vervangen Balie		1,00	st	2025	20											€ 0
Bars (divers)	Gebouw algemeen															
Vervangen Bars		0,20	st	2016	5					€ 58.375					€ 62.886	€ 121.261
Keukenblok 1.5-2.0 m.	Artiestenruimte															
Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m		1,00	st	2018	24							€ 927				€ 927
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2018	24							€ 73				€ 73
Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		2,20	m2	2018	24							€ 192				€ 192
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		5,30	m1	2018	12							€ 39				€ 39
Keukenblok > 2.0 m. compleet	Keuken (kegelbaan)															
Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2034	24											€ 0

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2034	24											€ 0
Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm		3,50	m2	2034	24											€ 0
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		6,00	m1	2022	12											€ 0
Keukenblok > 2.0 m. compleet	Keuken (plaza sportiva)															
Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2029	24											€ 0
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2029	24											€ 0
Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm		3,50	m2	2029	24											€ 0
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		6,00	m1	2017	12						€ 44					€ 44
Hoofdkeuken	Beganegrond (expo)															
Vervangen keuken compleet incl. apparatuur		1,00	st	2012	25	€ 512.011										€ 512.011
Vervangen keukenapparatuur (overige)		1,00	st	2012	25	€ 110.000										€ 110.000
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		10,00	m1	2012	12	€ 68										€ 68
Spoelkeuken	Beganegrond (expo)															
Vervangen vaatwasmachine / autoclaaf	Verouderde keukeninrichting	1,00	pst	2012	10	€ 12.000										€ 12.000
Vervangen spoelkeuken compleet		1,00	st	2012	24	€ 145.000										€ 145.000
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		25,00	m1	2012	12	€ 169										€ 169
Keukenblok > 2.0 m.	Verdieping (kantoren)															
Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2022	24											€ 0
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2022	24											€ 0
Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm		3,50	m2	2022	24											€ 0
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		6,00	m1	2015	12				€ 42							€ 42
						€ 783.620	€ 224.429	€ 302.678	€ 1.478.984	€ 96.210	€ 113.961	€ 51.366	€ 39.563	€ 181.780	€ 103.645	€ 3.376.235

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
29 Binnenschilderwerk																
Schilderwerk algemeen	Gebouw geheel															
Ad hoc schilderwerk gehele gebouw		1,00	pst	2012	2	€ 5.500		€ 5.666		€ 5.837		€ 6.014		€ 6.196		€ 29.213
Binnen schilderwerk kozijn&raam staal	Kelder (algemeen)															
Schilderen	Kale delen	0,00	m2	2013			€ 0									€ 0
Groot schilderwerk kozijn&raam staal		105,00	m2	2013	12		€ 2.586									€ 2.586
Binnen schilderwerk kozijn&raam staal	Beganegrond (algemeen)															
Groot schilderwerk kozijn&raam staal		464,00	m2	2017	12						€ 12.127					€ 12.127
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Kelder (algemeen)															
Schilderen	Beschadiging	0,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend		116,00	st	2013	12		€ 9.419									€ 9.419
Binnen schilderwerk deur hout dekkend	Binnen - Buiten															
Groot schilderwerk deur hout dekkend		26,00	st	2013	12		€ 1.188									€ 1.188
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Beganegrond (algemeen)															
Schilderen	Beschadiging / kale delen	15,00	st	2013			€ 1.218									€ 1.218
Schilderen	Beschadiging / kale delen	60,00	st	2012		€ 4.800										€ 4.800
Groot schilderwerk deur hout dekkend		379,00	st	2017	12						€ 32.663					€ 32.663
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Verdieping															
Groot schilderwerk deur hout dekkend		119,00	st	2017	12						€ 10.256					€ 10.256
Binnen schilderwerk plinten hout	Kelder (algemeen)															
Groot schilderwerk hout dekkend		1125,00	m2	2017	12						€ 11.816					€ 11.816
Binnen schilderwerk diversen dekkend	Binnen - Buiten															
Groot schilderwerk dekkend		1,00	m2	2013	12		€ 2.538									€ 2.538
Binnen schilderwerk plinten hout dekkend	Beganegrond (algemeen)															

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Groot schilderwerk hout dekkend		3750,00	m2	2017	12						€ 39.388					€ 39.388
Binnen schilderwerk plinten hout dekkend	Verdieping															
Groot schilderwerk hout dekkend		2225,00	m2	2013	12		€ 22.019									€ 22.019
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Kelder (algemeen)															
Schilderen	Kale delen	0,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		275,00	m2	2013	12		€ 5.541									€ 5.541
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Binnen - Buiten															
Schilderen	Beschadiging / vochtschade	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		190,00	m2	2013	12		€ 3.828									€ 3.828
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Beganegrond (algemeen)															
Herstellen	Kale delen	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		1345,00	m2	2013	12		€ 27.099									€ 27.099
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Verdieping + zolder															
Schilderen	Beschadiging / kale delen	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		596,00	m2	2013	12		€ 12.008									€ 12.008
Binnen schilderwerk wand hout transparant	Kelder (algemeen)															
Groot schilderwerk puivulling hout transparant		206,00	m2	2017	6						€ 3.076					€ 3.076
Binnen schilderwerk wandafwerking hout transparant	Beganegrond (algemeen)															
Groot schilderwerk puivulling hout transparant		2745,00	m2	2020	10									€ 42.858		€ 42.858
Binnen schilderwerk deur metaal (diverse maten)	Beganegrond (algemeen)															
Groot schilderwerk deur staal		36,00	st	2017	12						€ 5.236					€ 5.236
Binnen schilderwerk stucwerk / sauswerk speciaal	Kelder (algemeen)															
Groot schilderwerk stucwerk		525,00	m2	2020	12									€ 14.046		€ 14.046

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Binnen schilderwerk stucwerk / sauswerk	Kelder (algemeen)															
■ Sauzen	Afbladderen/vochtschade	225,00	m2	2013			€ 3.905									€ 3.905
Groot schilderwerk stucwerk		325,00	m2	2014	6			€ 5.725						€ 6.260		€ 11.986
Binnen schilderwerk stucwerk / saus plafonds	Beganegrand (algemeen)															
Groot schilderwerk stucwerk		1505,00	m2	2017	12						€ 27.724					€ 27.724
Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden speciaal	Beganegrand (algemeen)															
Groot schilderwerk stucwerk		850,00	m2	2017	12						€ 19.321					€ 19.321
Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden	Beganegrand (algemeen)															
■ Herstellen.	Beschadiging	25,00	st	2013			€ 3.172									€ 3.172
■ Sauzen	Beschadiging	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Groot schilderwerk stucwerk		8600,00	m2	2013	12		€ 149.266									€ 149.266
Binnen schilderwerk stuc - saus werk	Verdieping															
■ Herstellen	Onthechting van ondergrond	1,00	pst	2013			€ 2.538									€ 2.538
Groot schilderwerk stucwerk		6225,00	m2	2014	12			€ 109.665								€ 109.665
Binnen schilderwerk stuc - saus werk speciaal	Verdieping															
Groot schilderwerk stucwerk		1505,00	m2	2017	12						€ 34.210					€ 34.210
Binnen schilderwerk trap hout afwerking transparant (hek)	Algemeen															
Groot schilderwerk trap hout transparant		1,00	pst	2013	6		€ 6.851						€ 7.491			€ 14.343
Binnen schilderwerk trap metaal	Algemeen															
Groot schilderwerk trap staal		1,00	pst	2013	12		€ 8.881									€ 8.881
Binnen schilderwerk betonconstructie plafond sauswerk	Kelder (algemeen)															
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		710,00	m2	2017	12						€ 13.079					€ 13.079
Binnen schilderwerk plafond hout dekkend	Kelder (algemeen)															
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		175,00	m2	2017	12						€ 3.742					€ 3.742

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Binnen schilderwerk plafond hout dekkend	Beganegrond (algemeen)															
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		455,00	m2	2017	12						€ 9.730					€ 9.730
Binnen schilderwerk plafond hout transparant	Beganegrond (algemeen)															
Groot schilderwerk plafond hout transparant		725,00	m2	2020	10									€ 11.320		€ 11.320
Binnen schilderwerk plafond gips dekkend	Verdieping															
Groot schilderwerk plafond gips dekkend		15,00	m2	2017	12						€ 321					€ 321
Binnen schilderwerk metaal (constructie)	Beganegrond (algemeen)															
Schilderen	Kale delen	1,00	pst	2013			€ 2.538									€ 2.538
Groot schilderwerk metaal		1,00	pst	2017	12						€ 13.466					€ 13.466
						€ 10.300	€ 264.593	€ 121.057	€ 0	€ 5.837	€ 236.155	€ 6.014	€ 7.491	€ 80.680	€ 0	€ 732.127

42 Gas, water en sanitair

Sauna compleet	Kelder (plaza sportiva)															
Vervangen sauna compleet		2,00	st	2022	30											€ 0
Sanitair urinoir	Kelder (algemeen)															
Vervangen urinoir		16,00	st	2025	40											€ 0
Sanitair urinoir	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen urinoir		35,00	st	2025	40											€ 0
Sanitair urinoir	Verdieping															
Vervangen urinoir		4,00	st	2025	40											€ 0
Sanitair closetpot invalide	Kelder (algemeen)															
Vervangen closetpot compleet		1,00	st	2025	40											€ 0
Sanitair closetpot	Kelder (algemeen)															
Renovatie scheidsrechtspuimten (kelder)	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	2,00	pst	2013			€ 19.285									€ 19.285
Revisie toiletbrillen	Loszittend onderdeel	1,00	pst	2013			€ 228									€ 228

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen closetpot compleet		47,00	st	2025	40											€ 0
Sanitair closetpot invalide	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen closetpot compleet		4,00	st	2025	40											€ 0
Sanitair closetpot	Beganegrond (algemeen)															
■ Vervangen / Renoveren	Te weinig sanitaire voorzieningen naar aard van gebouw	1,00	pst	2013			€ 355.250									€ 355.250
Vervangen closetpot compleet		82,00	st	2025	40											€ 0
Sanitair closetpot	Verdieping															
Vervangen closetpot compleet		18,00	st	2025	40											€ 0
Sanitair wastafel rvs	Kelder (algemeen)															
Vervangen wastafel		4,00	st	2025	40											€ 0
Vervangen wastafelkraan		4,00	st	2015	20				€ 280							€ 280
Sanitair wastafel invalide	Kelder (algemeen)															
Vervangen wastafel		1,00	st	2025	40											€ 0
Vervangen wastafelkraan		1,00	st	2015	20				€ 70							€ 70
Sanitair wastafel	Kelder (algemeen)															
Vervangen wastafel		32,00	st	2025	40											€ 0
Vervangen wastafelkraan		32,00	st	2015	20				€ 2.240							€ 2.240
Sanitair wastafel	Beganegrond (algemeen)															
■ Vervangen kitwerk	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	1,00	pst	2013			€ 685									€ 685
Vervangen wastafel		64,00	st	2025	40											€ 0
Vervangen wastafelkraan		64,00	st	2015	20				€ 4.481							€ 4.481
Sanitair wastafel	Verdieping															
Vervangen wastafel		14,00	st	2025	40											€ 0
Vervangen wastafelkraan		14,00	st	2015	20				€ 980							€ 980
Sanitair uitstortgootsteen	Gebouw															

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
■ Vervangen	Aantasting van glazuurlaag	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Vervangen mengkraan		6,00	st	2013	20		€ 548									€ 548
Vervangen uitstortgootsteen		6,00	st	2013	40		€ 1.589									€ 1.589
Douchegarnituur	Kelder (algemeen)															
Vervangen douchegarnituur		46,00	st	2022	24											€ 0
Vervangen douchemengkraan		46,00	st	2022	24											€ 0
Douchegarnituur	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen douchegarnituur		10,00	st	2022	24											€ 0
Vervangen douchemengkraan		10,00	st	2022	24											€ 0
Douchegarnituur	Verdieping															
Vervangen douchegarnituur		2,00	st	2025	40											€ 0
Vervangen douchemengkraan		2,00	st	2025	40											€ 0
Schaamschot Geberit	Kelder (algemeen)															
Vervangen schaamschot		15,00	st	2025	20											€ 0
Schaamschot Geberit	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen schaamschot		39,00	st	2025	20											€ 0
Schaamschot Geberit	Verdieping															
Vervangen schaamschot		3,00	st	2017	12						€ 358					€ 358
						€ 0	€ 377.585	€ 0	€ 8.051	€ 0	€ 358	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 385.994
45 Transportvoorziening																
Personenlift afwerkklagen binnenzijde t.p.v toiletten kelder (geen installatie)																
Afwerkklagen binnenwerk liften algemeen		1,00	pst	2013	20		€ 5.836									€ 5.836
						€ 0	€ 5.836	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.836

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
51 Terreinafwerkingen e.d.																
Hellingbaan en betonnen damwand	Algemeen															
Vervangen hellingbaan e.d.		3,00	pst	2025	40											€ 0
Hekwerk metaal	Algemeen															
Vervangen hekwerk metaal		345,00	m1	2025	40											€ 0
Afscheiding staal	Entree keuken															
Vervangen afscheiding		1,00	pst	2022	40											€ 0
Toegangspoort metaal (diverse maten)	Algemeen															
Herstellen	Manco hang en sluitwerk	1,00	pst	2013			€ 178									€ 178
Vervangen poort staal		5,00	st	2025	40											€ 0
Betontegels (diverse maten)	Voorplein kantoren															
Herstraten betontegels		260,00	m2	2013	12		€ 4.618									€ 4.618
Grasbetonsteen	Borgmanhal															
Herstraten grasbetonsteen		650,00	m2	2015	12				€ 10.875							€ 10.875
Betonnen prefab goot	Borgmanhal															
Herstraten betongoot		110,00	m1	2015	12				€ 2.962							€ 2.962
Betontegels (diverse maten)	Borgmanhal															
Herstraten betontegels		2900,00	m2	2013	12		€ 51.511									€ 51.511
Betonsteen BKK	Borgmanhal															
Herstraten	Verzakking	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Herstraten betonsteen BKK		1300,00	m2	2013	12		€ 20.452									€ 20.452
Betonbanden	Borgmanhal															
Herstraten betontegels		130,00	m1	2015	12				€ 2.175							€ 2.175
Betonsteen	Terrein Mercure															
Herstraten betonsteen		730,00	m2	2013	12		€ 11.485									€ 11.485
Betontegels (diverse maten)	Terrein Mercure															

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Herstraten betontegels		110,00	m2	2013	12		€ 1.396									€ 1.396
Betontegels (diverse maten)	Toneel en berging															
Herstraten betontegels		360,00	m2	2013	12		€ 4.568									€ 4.568
Betonsteen	Toneel en berging															
Herstraten betonsteen		20,00	m2	2013	12		€ 315									€ 315
Gebakken steen (bestrating)	Voorplein															
Herstraten gebakken steen		1920,00	m2	2015	12				€ 48.185							€ 48.185
Gebakken steen (bestrating)	Voorplein kantoren															
Herstraten gebakken steen		240,00	m2	2015	12				€ 6.023							€ 6.023
Entree Plaza Sportiva	Parkeerterrein Plaza sportiva															
Herstraten Entree plaza Sportiva		1,00	pst	2024	12											€ 0
Entree kegelbaan	Parkeerterrein Plaza sportiva															
Herstraten entree kegelbaan		1,00	pst	2013	12		€ 761									€ 761
Bestrating klinkers weggedeelte	Parkeerterrein Plaza sportiva															
Herstraten betonklinkers		1250,00	m2	2013	12		€ 22.203									€ 22.203
Molgoot	Parkeerterrein Plaza sportiva															
Herstellen molgoten		415,00	m1	2013	12		€ 8.214									€ 8.214
Parkeervakken	Parkeerterrein Plaza sportiva															
Herstraten betonklinkers parkeervakken		2000,00	m2	2013	12		€ 31.465									€ 31.465
Bandjes 18/20	Parkeerterrein Plaza sportiva															
Herstraten betonbandjes		475,00	m1	2013	12		€ 8.196									€ 8.196
Terreinafwerking natuursteen	Ingang springerzaal															
Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Vervangen terreinafwerking natuursteen		75,00	m2	2013	20		€ 3.426									€ 3.426
Looproosters staal	Koekoek (zuidgevel)															
Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2013			€ 127									€ 127

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen Looproosters staal		3,00	m2	2021	40										€ 378	€ 378
						€ 0	€ 168.914	€ 0	€ 70.220	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 378	€ 239.512

61 Diversen

Bouwkundig klachtenonderhoud																
Bouwkundig klachtenonderhoud / overige		44288,00	bvo	2012	1	€ 50.931	€ 51.695	€ 52.471	€ 53.258	€ 54.057	€ 54.867	€ 55.690	€ 56.526	€ 57.374	€ 58.234	€ 545.102
Slopen gas station	Terrein (3.1 op tekening)															
■ Slopen + herstel terrein	Wordt niet meer gebruikt	1,00	pst	2013			€ 11.673									€ 11.673
Toegankelijkheid dakvlak 3.7																
Realiseren toegangsdeur dakvlak 3.7		1,00	pst	2013			€ 1.269									€ 1.269
Dakbeveiliging daken algemeen																
Dakveiligheid aanbrengen dakvlakken algemeen		1,00	pst	2013			€ 86.275									€ 86.275
Revisie tekenwerk bouwkundig																
Revisie tekenwerk bouwkundig		1,00	pst	2013	3		€ 7.613			€ 7.960			€ 8.324			€ 23.897
Onderhoud parkeergarage																
Belijning vernieuwen		1,00	pst	2013	20		€ 30.450									€ 30.450
Camerabewaking		1,00	pst	2013	20		€ 35.525									€ 35.525
Extra verlichting plein		1,00	pst	2013	20		€ 25.375									€ 25.375
Verlichting bovendeck		1,00	pst	2013	20		€ 30.450									€ 30.450
Verlichting vervangen		1,00	pst	2013	20		€ 20.300									€ 20.300
						€ 50.931	€ 300.624	€ 52.471	€ 53.258	€ 62.017	€ 54.867	€ 55.690	€ 64.850	€ 57.374	€ 58.234	€ 810.315

Totaal object € 893.974 € 2.550.094 € 483.292 € 2.165.291 € 441.709 € 837.101 € 649.471 € 337.474 € 480.667 € 569.517 € 9.408.589

Btw € 187.735 € 535.520 € 101.491 € 454.711 € 92.759 € 175.791 € 136.389 € 70.870 € 100.940 € 119.598 € 1.975.804

Totaal inclusief BTW € 1.081.709 € 3.085.613 € 584.783 € 2.620.003 € 534.468 € 1.012.892 € 785.859 € 408.343 € 581.607 € 689.115 € 11.384.393

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code	Hoofdgroep	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
01	Gevels	€ 45.274	€ 37.818		€ 40.951		€ 30.664	€ 3.584		€ 12.755		€ 171.046
02	Balkons		€ 41.717	€ 1.004	€ 1.749	€ 1.035	€ 1.050	€ 1.066	€ 1.082	€ 1.098	€ 1.115	€ 50.916
03	Buitenkozijnen		€ 77.149		€ 29.595	€ 168		€ 1.478	€ 18.383	€ 18.025	€ 316.899	€ 461.697
04	Beglazing		€ 187.468									€ 187.468
05	Daken	€ 3.850	€ 142.793	€ 4.609	€ 157.891	€ 56.332	€ 4.820	€ 166.891	€ 4.966	€ 5.040	€ 9.518	€ 556.711
06	Schoorstenen		€ 5.019									€ 5.019
09	Buitenschilderwerk		€ 149.485		€ 57.051	€ 24.438		€ 80.036	€ 130.521		€ 62.382	€ 503.914
21	Binnenwanden		€ 77.434				€ 26.609	€ 10.728			€ 8.479	€ 123.251
22	Vloeren		€ 343.335		€ 260.045	€ 173.464	€ 298.812	€ 126.177	€ 59.479	€ 123.914	€ 669	€ 1.385.895
23	Plafonds		€ 88.345			€ 22.209	€ 54.538	€ 133.263	€ 3.182			€ 301.537
24	Binnenkozijnen		€ 46.557		€ 7.496		€ 15.267		€ 7.956		€ 8.196	€ 85.472
25	Binnentrappen		€ 10.994	€ 1.473				€ 13.176				€ 25.643
26	Inrichting	€ 783.620	€ 224.429	€ 302.678	€ 1.478.984	€ 96.210	€ 113.961	€ 51.366	€ 39.563	€ 181.780	€ 103.645	€ 3.376.235
29	Binnenschilderwerk	€ 10.300	€ 264.593	€ 121.057		€ 5.837	€ 236.155	€ 6.014	€ 7.491	€ 80.680		€ 732.127
42	Gas, water en sanitair		€ 377.585		€ 8.051		€ 358					€ 385.994
45	Transportvoorziening		€ 5.836									€ 5.836
51	Terreinafwerkingen e.d.		€ 168.914		€ 70.220						€ 378	€ 239.512
61	Diversen	€ 50.931	€ 300.624	€ 52.471	€ 53.258	€ 62.017	€ 54.867	€ 55.690	€ 64.850	€ 57.374	€ 58.234	€ 810.315
Totaal object		€ 893.974	€ 2.550.094	€ 483.292	€ 2.165.291	€ 441.709	€ 837.101	€ 649.471	€ 337.474	€ 480.667	€ 569.517	€ 9.408.589
Btw		€ 187.735	€ 535.520	€ 101.491	€ 454.711	€ 92.759	€ 175.791	€ 136.389	€ 70.870	€ 100.940	€ 119.598	€ 1.975.804
Totaal inclusief BTW		€ 1.081.709	€ 3.085.613	€ 584.783	€ 2.620.003	€ 534.468	€ 1.012.892	€ 785.859	€ 408.343	€ 581.607	€ 689.115	€ 11.384.393

Kapitalisatie 15 - Jaren

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De gemiddelde reservering over alle jaren in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

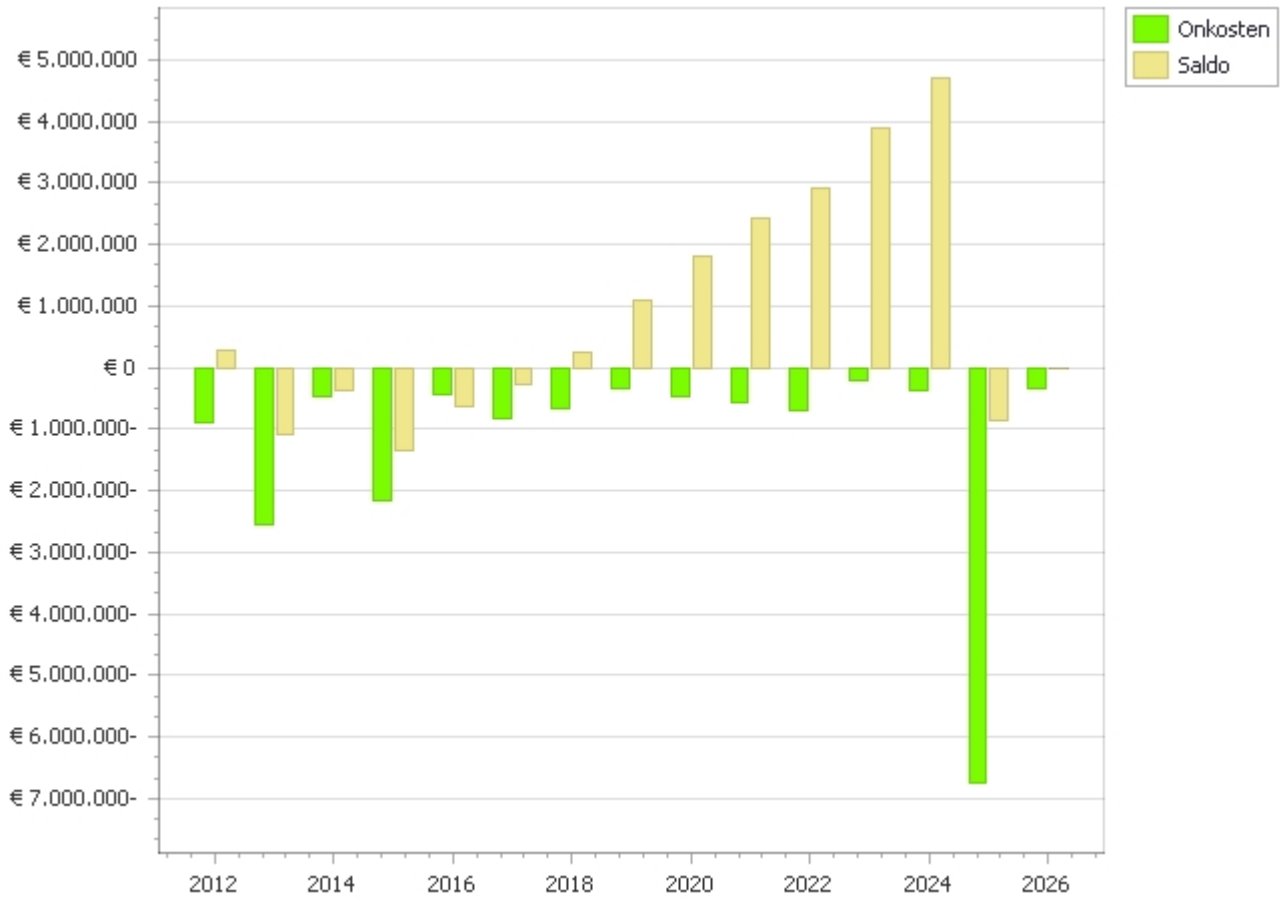
Printdatum: 3-1-2013

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Rente
2012	€ 893.974-	€ 1.183.051	€ 289.076	100 %
2013	€ 2.550.094-	€ 1.183.051	€ 1.077.967-	102 %
2014	€ 483.292-	€ 1.183.051	€ 378.208-	103 %
2015	€ 2.165.291-	€ 1.183.051	€ 1.360.448-	105 %
2016	€ 441.709-	€ 1.183.051	€ 619.107-	106 %
2017	€ 837.101-	€ 1.183.051	€ 273.157-	108 %
2018	€ 649.471-	€ 1.183.051	€ 260.423	109 %
2019	€ 337.474-	€ 1.183.051	€ 1.106.000	111 %
2020	€ 480.667-	€ 1.183.051	€ 1.808.385	113 %
2021	€ 569.517-	€ 1.183.051	€ 2.421.919	114 %
2022	€ 699.300-	€ 1.183.051	€ 2.905.669	116 %
2023	€ 191.723-	€ 1.183.051	€ 3.896.997	118 %
2024	€ 381.582-	€ 1.183.051	€ 4.698.466	120 %
2025	€ 6.738.727-	€ 1.183.051	€ 857.211-	121 %
2026	€ 325.840-	€ 1.183.051	€ 0	123 %
	€ 17.745.762-	€ 17.745.762		

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Rente
------	----------	-------------	-------	-------



Planning 10 - Jaren

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
01 Gevels															
	Lekkage gevels Expo-ruimten	Gevels Expo													
■	Inspectie	Lekkage gevels	1,00	pst	2013		■								
	Inspectie lekkage gevelementen		1,00	pst	2013		■								
2111G 23	Gevelconstructie metselwerk	Oostgevel													
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		45,00	m2	2015	12			■						
	Vervangen metselwerk		45,00	m2	2025	40									
2111H 21	Gevelconstructie staal (dakopbouwen 3.4 - compleet)	Dakvlak 3.4													
■	Herstellen / schilderen	Onthechting van ondergrond	1,00	pst	2013		■								
■	Schilderen en behandelen	Corrosie	1,00	pst	2013		■								
	Vervangen dakunits staal (dakvlak 3.4)		4,00	st	2025	40									
2111Q 41	Betonband (onderzijde vliesgevel)	Noordgevel (entree)													
	Aanbrengen beton banden		30,00	m1	2040	40									
2111Q 41	Betonband	Noordgevel													
	Vervangen betonband (onderzijde)		28,00	m1	2040	40									
2111Q 42	Gevelafwerking voegwerk platvol	Oostgevel													
	Vervangen voegwerk platvol		45,00	m2	2025	40									
2112Q 42	Gevelconstructie beton	Zuidgevel													
	Vervangen constructie beton		1,00	m2	2025	40									
2431H 23	Gevelladder staal van verdieping naar dak	Zuidgevel													
	Aanbrengen gevelladder dak tot 9m1		1,00	st	2030	40									
2431H 23	Gevelladder staal van verdieping naar dak	Toneeltoren geheel													
	Aanbrengen gevelladder dak tot 9m1		1,00	st	2030	40									
2810H 29	Kolom staal (rond, gesausd)	Noordgevel (entree)													

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen kolommen		4,00	st	2040	40										
2810H Kolom staal 29	Noordgevel														
Vervangen kolommen staal		118,00	m1	2025	40										
2810H Kolom staal 29	Oostgevel														
Vervangen kolommen staal		238,00	m1	2025	40										
2810H Kolom staal 29	Zuidgevel														
Vervangen kolommen staal		310,00	m1	2025	40										
2810H Kolom staal (rond) 29	Noordgevel (entree)														
Vervangen kolommen		8,00	st	2040	40										
2810H Kolom staal 29	Noordgevel (theater)														
Vervangen kolommen staal		168,00	m1	2025	40										
2810H Kolom staal 29	Zuidgevel (theater)														
Vervangen kolommen staal		168,00	m1	2025	40										
2810H Kolom staal 29	Tussengevel (dak 3.7)														
Vervangen kolommen staal		95,00	m1	2025	40										
2821H Damwandprofiel staalplaat 25	Noordgevel, Borgmanzaal														
Reinigen damwandprofiel staalplaat		450,00	m2	2012	5										
Vervangen damwandprofiel staalplaat		450,00	m2	2025	40										
2821H Golfplaatprofiel staalplaat 25	Noordgevel (bovendaks)														
Reinigen golfplaatprofiel staalplaat		146,00	m2	2012	5										
Vervangen golfplaatprofiel staalplaat		146,00	m2	2025	40										
2821H Damwandprofiel staalplaat 25	Oostgevel, Borgmanzaal														
Herstellen	Afschilveren loszittend	1,00	pst	2012											
Reinigen damwandprofiel staalplaat		425,00	m2	2012	5										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Vervangen damwandprofiel staalplaat	425,00	m2	2025	40										
2821H 25	Golfplaatprofiel staalplaat														
■	Verwijderen	Bossage	1,00	pst	2013										
	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	260,00	m2	2012	5										
	Vervangen golfplaatprofiel staalplaat	260,00	m2	2025	40										
2821H 25	Golfplaatprofiel staalplaat														
	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	720,00	m2	2012	5										
	Vervangen golfplaatprofiel staalplaat	720,00	m2	2035	40										
2821H 25	Golfplaatprofiel staalplaat														
	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	320,00	m2	2012	5										
	Vervangen golfplaatprofiel staalplaat	320,00	m2	2025	40										
2821H 25	Golfplaatprofiel staalplaat														
	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	338,00	m2	2012	5										
	Vervangen golfplaatprofiel staalplaat	338,00	m2	2025	40										
2821H 25	Golfplaatprofiel staalplaat														
	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	198,00	m2	2012	5										
	Vervangen golfplaatprofiel staalplaat	198,00	m2	2025	40										
2821H 25	Golfplaatprofiel staalplaat														
■	Herstellen	Subelementen manco	1,00	pst	2012										
■	Herstellen	Subelementen manco	1,00	pst	2013										
	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	477,00	m2	2012	5										
	Vervangen golfplaatprofiel staalplaat	477,00	m2	2025	40										
2821H 25	Golfplaatprofiel staalplaat														
	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	495,00	m2	2012	5										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen golfplaatprofiel staalplaat		495,00	m2	2035	40										
3151H Onderprofiel staal 22	Noordgevel (bovendaks)														
Vervangen onderprofiel staal		58,00	m1	2025	40										
3151H Waterslag aluminium 44	Noordgevel														
Vervangen waterslag aluminium		25,00	m1	2040	40										
3153Z Zonwering buiten rolgordijn 01	Noordgevel														
Vervangen rolgordijn compleet		2,50	m1	2040	40										
Vervangen rolgordijn doek		5,00	m2	2013	12		■								
3153Z Zonwering buiten rolgordijn 01	Tussengevel (dak 3.7)														
Vervangen rolgordijn compleet		6,00	m1	2040	40										
Vervangen rolgordijn doek		12,00	m2	2013	12		■								
3153Z Zonwering buiten uitvalscher 02	Zuidgevel														
Vervangen uitvalscher compleet		17,00	m1	2018	25							■			
Herstellen uitvalscher doek		34,00	m2	2017	12						■				
4111Q Gevelafwerking stucwerk 41	Noordgevel														
Vervangen stucwerk		425,00	m2	2040	40										
Aanbrengen stucwerk nieuw		425,00	m2	2020	20									■	
4111Q Gevelafwerking stucwerk 41	Noordgevel, Borgmanzaal														
Vervangen stucwerk		222,00	m2	2040	40										
Aanbrengen stucwerk nieuw		222,00	m2	2020	20									■	
4111Q Gevelafwerking stucwerk 41	Noord (rood)														
Vervangen stucwerk		215,00	m2	2035	40										
Aanbrengen stucwerk nieuw		215,00	m2	2015	20				■						
4111Q Gevelafwerking stucwerk 41	Oost (rood)														

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen stucwerk		145,00	m2	2035	40										
Aanbrengen stucwerk nieuw		145,00	m2	2015	20				■						
4111Q Gevelafwerking stucwerk 41	Zuid (wit, keuken/restau)														
■ Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	50,00	m2	2013			■								
■ Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2013			■								
Vervangen stucwerk		285,00	m2	2035	40										
Aanbrengen stucwerk nieuw		99,75	m2	2013	20		■								
4111Q Gevelafwerking stucwerk 41	Zuid (zwart, expo)														
■ Herstellen	Onthechting van ondergrond	1,00	pst	2013			■								
Vervangen stucwerk		90,00	m2	2035	40										
Aanbrengen stucwerk nieuw		90,00	m2	2013	20		■								
4111Q Gevelafwerking stucwerk 41	Westgevel (theater)														
Vervangen stucwerk		62,00	m2	2035	40										
Aanbrengen stucwerk nieuw		62,00	m2	2015	20				■						
4111Q Gevelafwerking stucwerk 41	Westgevel (theater, rood)														
Vervangen stucwerk		440,00	m2	2035	40										
Aanbrengen stucwerk nieuw		440,00	m2	2015	20				■						
4111Q Gevelafwerking stucwerk 41	Westgevel (ingang kegelbaan)														
Vervangen stucwerk		415,00	m2	2035	40										
Aanbrengen stucwerk nieuw		415,00	m2	2015	20				■						
4111Q Gevelafwerking stucwerk 41	Zuidgevel (theater)														
■ Herstellen	Beschadiging (mechanisch)	1,00	pst	2013			■								
Vervangen stucwerk		315,00	m2	2035	40										
Aanbrengen stucwerk nieuw		315,00	m2	2022	20										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
4111Q Gevelafwerking stucwerk 41	Zuidgevel (theater)														
■ Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2013			■								
Vervangen stucwerk		375,00	m2	2035	40										
Aanbrengen stucwerk nieuw		375,00	m2	2013	20		■								
4111Q Gevelafwerking stucwerk 41	Tussengevel (dak 3.7)														
■ Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2013			■								
Vervangen stucwerk		320,00	m2	2035	40										
Aanbrengen stucwerk nieuw		320,00	m2	2015	20				■						
4112H Gevelbekleding metaal 21	Toneeltoren geheel														
Vervangen gevelbekleding staal		1350,0	m2	2035	40										
		0													
4112H Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Noordgevel (bovendaks)														
Vervangen gevelbekleding aluminium		125,00	m2	2025	40										
Reinigen gevelbekleding aluminium		125,00	m2	2012	5	■					■				
4112H Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Oostgevel														
Vervangen gevelbekleding aluminium		85,00	m2	2025	40										
Reinigen gevelbekleding aluminium		85,00	m2	2012	5	■					■				
4112H Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Zuidgevel														
Vervangen gevelbekleding aluminium		225,00	m2	2025	40										
Reinigen gevelbekleding aluminium		225,00	m2	2012	5	■					■				
4112H Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Noordgevel (theater)														
Vervangen gevelbekleding aluminium		55,00	m2	2025	40										
Reinigen gevelbekleding aluminium		55,00	m2	2012	5	■					■				
4112I2 Gevelbekleding hout 1	Omkadering martiniplaza														

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen gevelbekleding hout		32,00	m2	2040	40										
4112I2 1	Gevelbekleding hout Noordgevel (overhead deur)														
Vervangen gevelbekleding hout		23,00	m2	2015	40										
4112I2 1	Gevelbekleding hout Oostgevel (kopse kant)														
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2013											
Vervangen gevelbekleding hout		75,00	m2	2025	40										
4112I2 1	Gevelbekleding hout Westgevel														
Vervangen gevelbekleding hout		75,00	m2	2015	40										
4112I3 1	Gevelbekleding hout gelakt Noordgevel														
Vervangen gevelbekleding hout		65,00	m2	2040	40										
4112I3 1	Gevelbekleding hout gelakt Westgevel (theater)														
Vervangen gevelbekleding hout		206,00	m2	2040	40										
4713I0 1	Buitenplafond hout (gelakt) Entree														
Vervangen buitenplafond hout		680,00	m2	2040	40										
4713I0 1	Buitenplafond en gevel hout (gelakt) Entree														
Vervangen buitenplafond hout		32,00	m2	2040	40										
4713I0 1	Buitenplafond hout Trappenhuis Westgevel														
Vervangen buitenplafond hout		25,00	m2	2040	40										
4713Q 41	Buitenplafond beton gestuct Entree Plaza sportiva														
Vervangen stucwerk buitenplafond		12,00	m2	2025	40										
5210H 73	Stadsuitloop zink Westgevel (theater)														
Vervangen stadsuitloop zink		9,00	st	2030	30										
5212H 22	Hemelwaterafvoer staal Noordgevel														

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen hemelwaterafvoer staal		15,00	m1	2025	40										
02 Balkons															
Reinigen buiten trappen algemeen	Algemeen														
Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2013			■								
Buitentrappen reinigen		1,00	pst	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
2411Q 42 Buitentrap beton	Zuidgevel														
Herstellen betonrot		1,00	pst	2013			■								
Herstellen trapafwerking staal		1,00	pst	2013			■								
Vervangen buitentrap beton		1,00	st	2025	40										
2411Q 42 Buitentrap beton	Oostgevel														
Vervangen buitentrap beton		1,00	st	2025	40										
2411Q 42 Buitentrap beton + natuursteen afwerking	Westgevel (kegelbaan)														
Vervangen buitentrap beton + afwerking		1,00	st	2013	40		■								
2411Q 42 Buitentrap beton	Zuidgevel (theater)														
Herstellen betonrot trap + reinigen		1,00	st	2013			■								
Vervangen buitentrap beton		1,00	st	2025	40										
3412H 01 Hekwerk metaal (frans balkon)	Noordgevel														
Vervangen hekwerk metaal		2,50	m1	2025	40										
3412H 01 Hekwerk metaal (balkon en trap)	Zuidgevel														
Vervangen hekwerk metaal		65,00	m1	2025	40										
3422H 22 Trapleuning buiten staal	Oostgevel														
Vervangen trapleuning metaal		33,00	m1	2025	40										
4322F 21 Balkon/galerij afwerking betontegels	Zuidgevel														
Vervangen betontegels galerij		93,00	m2	2035	40										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Reinigen betontegels galerij		93,00	m2	2015	12										
03 Buitenkozijnen															
Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)	Algemeen														
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2013	20										
Hang en sluitwerk buitenramen (PKM)	Algemeen														
Vervangen hang en sluitwerk buitenramen		1,00	st	2013	20										
3111H Kozijn buiten staal 21	Noordgevel, Borgmanzaal														
Vervangen kozijn staal		30,00	m2	2015	40										
3111H Kozijn buiten staal (geveldelen) 21	Zuidgevel														
Vervangen kozijn staal		384,00	m2	2021	40										
3111H Kozijn buiten staal (geveldelen) 21	Oostgevel														
Vervangen kozijn staal		195,00	m2	2021	40										
3111H Kozijn buiten staal (geveldelen) 21	Noordgevel														
Vervangen kozijn staal		70,00	m2	2021	40										
3111H Kozijn buiten staal 21	Westgevel														
Vervangen	Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00	pst	2013											
Vervangen kozijn staal		42,00	m2	2013	40										
3111H Kozijn buiten staal 21	Zuidgevel (plaza sportiva)														
Vervangen kozijn staal		33,00	m2	2021	40										
3111H Kozijn buiten staal 21	Zuidgevel (bovendaks)														
Vervangen kozijn staal		15,00	m2	2021	40										
3111H Kozijn buiten staal 21	Zuidgevel (theater)														
Vervangen kozijn staal		40,00	m2	2015	40										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
3111H Kozijn buiten aluminium (vliesgevel) 41	Noordgevel (entree)														
■ Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	325,00	m2	2013			■								
Vervangen kozijn aluminium incl. glas HR++		325,00	m2	2040	40										
Reinigen kozijn aluminium		325,00	m2	2015	3				■			■			■
3111H Kozijn buiten aluminium 41	Noordgevel														
Vervangen kozijn aluminium incl. glas HR ++		38,00	m2	2040	40										
Reinigen kozijn aluminium		38,00	m2	2013	3		■			■			■		
3111I3 Kozijn buiten hout 1	Noordgevel														
Vervangen kozijn hout		1,50	m2	2040	40										
3111I3 Kozijn buiten hout (incl. aluminium schuifdeel) 1	Noordgevel														
Vervangen kozijn hout		17,00	m2	2040	40										
3111I3 Kozijn buiten hout 1	Noordgevel														
Vervangen kozijn hout		25,00	m2	2022	40										
3111I3 Kozijn buiten hout 1	Zuidgevel														
■ Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2013			■								
Vervangen kozijn hout		46,00	m2	2035	40										
3111I3 Kozijn buiten hout 1	Oostgevel														
Vervangen kozijn hout		34,00	m2	2025	40										
3111I3 Kozijn buiten hout 1	Westgevel														
Vervangen kozijn hout		8,00	m2	2025	40										
3111I3 Kozijn buiten hout 1	Westgevel (theater)														
Vervangen kozijn hout		43,00	m2	2035	40										
3111I3 Kozijn buiten hout 1	Tussengevel (dak 3.7)														

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen kozijn hout		15,00	m2	2022	40										
3131H Buitendeur staal 22	Zuidgevel														
Vervangen entree deur staal		4,00	st	2021	40										
3131H Buitendeur staal (electra station) 22	Oostgevel														
Vervangen entree deur staal		11,00	st	2013	40										
3131H Buitendeur staal 22	Noordgevel, Borgmanzaal														
Vervangen	Beschadiging deur en geen hang en sluitwerk	1,00	pst	2013											
Vervangen entree deur staal		4,00	st	2052	40										
3131H Buitendeur staal 22	Zuidgevel, bovendaks														
Vervangen entree deur staal		2,00	st	2021	40										
3131H Buitendeur staal 22	Westgevel														
Vervangen entree deur staal		5,00	st	2021	40										
3131H Buitendeur staal 22	Zuidgevel (theater)														
Vervangen entree deur staal		1,00	st	2021	40										
3131H Overige deuren aluminium incl. glas 42 HR ++	Noordgevel														
Vervangen buitendeur aluminium		8,00	st	2025	40										
3131I2 Buitendeur hout 1	Noordgevel														
Vervangen entree deur hout		8,00	st	2040	40										
3131I2 Buitendeur hout 1	Zuidgevel														
Vervangen entree deur hout		8,00	st	2025	40										
3131I2 Buitendeur hout 1	Westgevel (theater)														
Vervangen entree deur hout		4,00	st	2025	40										
3131I3 Entree deur hout (gelakt) 1	Noordgevel														

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		2,00	st	2022	40										
313113 Overige deuren hout 2	Oostgevel														
Vervangen buitendeur hardhout		4,00	st	2025	40										
3133H Kanteldeur metaal 01	Oostgevel (hellingbaan)														
Vervangen kanteldeur metaal compleet		1,00	st	2025	40										
Afstellen kanteldeur metaal		1,00	st	2013	6		■						■		
3135H Overheaddeur metaal 4800x4000 02	Noordgevel, Borgmanzaal														
Vervangen overheaddeur metaal		2,00	st	2019	40								■		
3135H Overheaddeur metaal 4000x4600 02	Noordgevel														
Vervangen overheaddeur metaal		1,00	st	2040	40										
3135H Overheaddeur metaal 4800x4000 02	Oostgevel, Borgmanzaal														
Vervangen overheaddeur metaal		2,00	st	2022	40										
3135H Overheaddeur metaal 3000x3000 02	Zuidgevel (theater)														
Vervangen overheaddeur metaal		2,00	st	2020	40									■	
3135H Overheaddeur metaal 5200x4500 02	Oostgevel														
Vervangen overheaddeur metaal		1,00	st	2022	40										
3135H Overheaddeur metaal 2500x2500 02	Oostgevel														
Vervangen overheaddeur metaal		1,00	st	2020	40									■	
3135H Tourniquet deur aluminium 41 (automatisch)	Noordgevel (entree)														
Vervangen Tourniquetdeur aluminium (automatisch)		1,00	st	2025	30										
3135H Tourniquet deur staal (handmatig) 41	Noordgevel														
Vervangen	Gebruiksvriendelijkheid	1,00	pst	2013			■								
Vervangen tourniquet deur staal		1,00	st	2052	40										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
04 Beglazing															
31130 11	Blankglas enkel (staal kozijn)	Noordgevel (ingang expo)													
	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		28,00	m2	2013	20									
31130 11	Blankglas enkel	Zuid (stalen kozijnen)													
	Vervangen	Enkel glas	1,00	pst	2013										
	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		59,00	m2	2013	40									
31130 11	Blankglas enkel	Oostgevel													
	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		6,00	m2	2013	40									
31130 11	Blankglas enkel	Oost (stalen kozijnen)													
	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		110,00	m2	2013	40									
31130 11	Blankglas enkel	Zuidgevel (theater)													
	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		31,00	m2	2013	40									
31130 11	Blankglas enkel	Noord (stalen kozijnen)													
	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		35,00	m2	2013	40									
31130 11	Blankglas enkel	Westgevel													
	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		51,00	m2	2013	40									
31130 11	Blankglas enkel	Zuidgevel													
	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		39,00	m2	2013	40									
31130 21	Blankglas dubbel (houten kozijn)	Noordgevel													
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++		1,20	m2	2029	24									
31130 21	Blankglas dubbel HR ++	Noordgevel													
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++		30,00	m2	2029	24									
31130 21	Blankglas dubbel	Zuid (stalen kozijnen)													

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		325,00	m2	2025	40										
31130 Blankglas dubbel 21	Oost (houten)														
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		12,00	m2	2025	40										
31130 Blankglas dubbel 21	Oost (stalen kozijnen)														
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		85,00	m2	2025	40										
31130 Blankglas dubbel HR ++ 21	Westgevel (theater)														
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		8,00	m2	2025	40										
31130 Blankglas dubbel 21	Noord (stalen kozijnen)														
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		35,00	m2	2025	40										
31130 Blankglas dubbel HR ++ 21	Westgevel (theater)														
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		22,00	m2	2025	40										
31130 Blankglas dubbel HR ++ 21	Zuidgevel														
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		37,00	m2	2025	40										
31130 Blankglas dubbel 21	Tussengevel (dak 3.7)														
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		12,00	m2	2025	40										
31130 Draadglas enkel 35	Zuidgevel														
Vervangen	Brek in glas	15,00	m2	2013											
Vervangen draadglas enkel		15,00	m2	2052	40										
05 Daken															
Lichtreclame algemeen	Alle daken														
Vervangen lichtreclames		1,00	pst	2018	40										
211613 Boeiboord hout 0	Dak 3.2														
Vervangen boeiboord hout		12,00	m2	2013	40										
211613 Boeiboord hout 0	Zuidgevel														

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen boeiboord hout		28,00	m2	2035	40										
2116I3 Boeiboord hout 0	Dakvlak 3.9														
Vervangen boeiboord hout		45,00	m2	2018	40										
2116I3 Boeiboord hout 0	Oostgevel														
Vervangen boeiboord hout		11,00	m2	2018	40										
2116Q Boeiboord beton 41	Dak 3.2														
■ Herstellen	Wapening, manco / betonrot	1,00	pst	2013											
Vervangen boeiboord beton		27,00	m2	2025	40										
2116Q Boeiboord beton 41	Dak 3.9														
■ Herstellen	Betonrot	1,00	pst	2013											
Vervangen boeiboord beton		15,00	m2	2025	40										
3710H Dakluis hout, bekleed met bitumen 71	Dak 3.3														
■ Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2013											
Vervangen dakluis		1,00	m2	2052	40										
3710H Dakluis hout, bekleed met bitumen 71	Dak 3.8														
Vervangen dakluis		1,00	m2	2013	40										
3720N Lichtkoepel driehoekig 61	Dak 3.7														
Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig		2,00	m2	2018	20										
3720N Lichtstraat kunststof 61	Dak 3.7														
■ Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013											
Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig		45,00	m2	2018	20										
3720N Lichtstraat kunststof 61	Dak 3.9														
Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig		25,00	m2	2015	20										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
3721N 68	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2 Dak 3.7														
■	Herstellen / vervangen	Breuk	7,00	st	2013		■								
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		7,00	st	2032 20										
3721N 68	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2 Dak 3.5														
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		3,00	st	2025 20										
4711H 82	Loodslabben plat dak Dak 3.2														
	Vervangen loodslabben plat dak		43,00	m1	2013 40		■								
4711H 82	Loodslabben plat dak Dak 3.4														
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2016					■					
	Vervangen loodslabben plat dak		50,00	m1	2016 40					■					
4711H 82	Loodslabben plat dak Dak 3.7														
■	Herstellen / vervangen	Graffiti, bekladding	20,00	m2	2013		■								
	Vervangen loodslabben plat dak		20,00	m1	2052 40										
4711H 82	Loodslabben plat dak Dak 3.9														
■	Vervangen	Deformatie, scheefstand	175,00	m1	2013		■								
	Vervangen loodslabben plat dak		288,00	m1	2052 40										
4711N 61	Dakbedekking kunststof Dak 3.4 (rondom dakopbouw)														
	Vervangen dakbedekking kunststof		450,00	m2	2016 40					■					
4711S 14	Dakbedekking mineraal (rood) dakopbouw (4stuks)														
	Vervangen dakbedekking SBS		300,00	m2	2036 40										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS		300,00	m2	2016 20					■					
4711S 15	Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.2														
■	Overlagen	Openstaande verbindingen	337,00	m2	2013		■								

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Reinigen dakbedekking bitumen	337,00	m2	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen dakbedekking bitumen	337,00	m2	2032	40										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	337,00	m2	2052	20										
4711S 15	Dakbedekking bitumen (compleet)			Dak 3.3											
■	Reinigen	2975,00	m2	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen dakbedekking bitumen	2975,00	m2	2040	40										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	2975,00	m2	2024	20										
4711S 15	Dakbedekking bitumen (compleet)			Dak 3.4											
■	geen gebreken	1,00	pst	2013			■								
■	Herstellen	1,00	pst	2013			■								
	Reinigen dakbedekking bitumen	5250,00	m2	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen dakbedekking bitumen	5250,00	m2	2036	40										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	5250,00	m2	2016	20										
4711S 15	Dakbedekking bitumen (compleet, incl. opstand)			Dak 3.6											
	Reinigen dakbedekking bitumen	3800,00	m2	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen dakbedekking bitumen	3800,00	m2	2038	40										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	3800,00	m2	2018	20										
4711S 15	Dakbedekking bitumen (compleet)			Dak 3.5											
	Reinigen dakbedekking bitumen	628,00	m2	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen dakbedekking bitumen	628,00	m2	2035	40										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	628,00	m2	2015	20										
4711S 15	Dakbedekking bitumen (compleet)			Dak 3.7											
■	Reinigen	1875,00	m2	2013			■								

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Reinigen dakbedekking bitumen		1875,0	m2	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen dakbedekking bitumen incl. isolatie		1875,0	m2	2015	40				■						
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1875,0	m2	2035	20										
4711S 15 Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.8														
Reinigen dakbedekking bitumen		4350,0	m2	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen dakbedekking bitumen		4350,0	m2	2040	40										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		4350,0	m2	2022	20										
4711S 15 Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.9														
Reinigen dakbedekking bitumen		1000,0	m2	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen dakbedekking bitumen		1000,0	m2	2040	40										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1000,0	m2	2022	20										
4711S 15 Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.9 a														
Vervangen	Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen e.d.	1750,0	m2	2013			■								
Reinigen dakbedekking bitumen		1750,0	m2	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen dakbedekking bitumen incl. isolatie aanbrengen		1750,0	m2	2013	40		■								
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1750,0	m2	2032	20										
4711S 15 Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak algemeen														
Herstelpost daken algemeen		1,00	pst	2012	3	■			■			■			■
4712N 61 Golfplaat (afdekker luchtbehandeling)	Dak 3.9														
Reinigen golfplaat kunststof		25,00	m2	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen golfplaat kunststof		25,00	m2	2015	20				■						
4715H 21 Dakrandafwerking staal	Dak 3.2														
Vervangen dakrandafwerking metaal		38,00	m1	2025	40										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
4715H 21	Dakrandafwerking staal Dak 3.3														
	Vervangen dakrandafwerking metaal	165,00	m1	2025	40										
4715H 21	Dakrandafwerking staal Dak 3.4														
	Vervangen dakrandafwerking metaal	275,00	m1	2016	40										
4715H 21	Dakrandafwerking staal Dak 3.6														
	Vervangen dakrandafwerking metaal	365,00	m1	2018	40										
4715H 42	Dakrandafwerking aluminium trim Dak 3.2														
	Vervangen daktrim aluminium	32,00	m1	2013	40										
4715H 42	Dakrandafwerking aluminium trim Dak 3.5														
	Vervangen daktrim aluminium	43,00	m1	2015	40										
4715H 42	Dakrandafwerking aluminium trim Dak 3.7														
	Vervangen daktrim aluminium	45,00	m1	2015	40										
4715H 42	Dakrandafwerking aluminium trim Dak 3.8														
	Vervangen daktrim aluminium	280,00	m1	2022	40										
4715H 42	Dakrandafwerking aluminium trim Dak 3.9														
	Vervangen daktrim aluminium	330,00	m1	2013	40										
4715S 51	Inpandige HWA Alle daken														
	Vervangen hwa inpandig	0,10	pst	2013	5										
4715S 51	Pluvia systeem daken algemeen														
	Aanbrengen	1,00	pst	2013											
	Vervangen pluvia systeem	1,00	pst	2040	40										
4715S 51	Pluvia systeem (noodoverstort) daken algemeen														
	Vervangen hwa inpandig	1,00	pst	2040	40										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
06 Schoorstenen															
2717G 21	Schoorsteen metselwerk Dakvlak 3.9														
■	Herstellen	Uitgespoeld/afwezig voegwerk en scheuren	115,00	m2	2013		■								
	Vervangen schoorsteen compleet		115,00	m2	2025 40										
	Vervangen voegwerk schoorsteen + behandelen		115,00	m2	2045 20										
09 Buitenschilderwerk															
2811V 01	Buiten schilderwerk betonconstructie Buitentrappen														
■	Schilderen	Kale delen	1,00	pst	2013		■								
	Groot schilderwerk steenachtig		575,00	m2	2013 12		■								
3110V 09	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2														
■	Reinigen en schilderen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2013		■								
■	Schilderen	Afbladderen	1,00	pst	2013		■								
■	Schilderen	Verpoederen	1,00	pst	2013		■								
	Verv. schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		190,00	m2	2025 40										
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		190,00	m2	2013 6		■						■		
	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		190,00	m2	2015 3				■			■			■
3110V 11	Buiten schilderwerk kozijn&raam staal														
	Groot schilderwerk kozijn&raam staal		174,00	m2	2013 6		■						■		
	Klein schilderwerk kozijn&raam staal		174,00	m2	2015 3				■			■			■
3110V 11	Buiten schilderwerk kozijn&raam staal	Gevelelementen													
■	Schilderen	Afbladderen	1,00	pst	2013		■								
	Groot schilderwerk kozijn&raam staal		650,00	m2	2013 6		■						■		
	Klein schilderwerk kozijn&raam staal		650,00	m2	2015 3				■			■			■

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
3130V 02	Buiten schilderwerk deur hout dekkend														
■	Schilderen	Kale delen	1,00	pst	2013		■								
	Verv. schilderwerk deur hout dekkend		24,00	st	2025 40										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		24,00	st	2013 6		■						■		
	Klein schilderwerk deur hout dekkend		24,00	st	2015 3				■			■			■
3130V 02	Buiten schilderwerk deur hout transparant														
■	Herstellen	Afbladderen	2,00	st	2013		■								
	Groot schilderwerk deur hout transparant		2,00	st	2015 3				■			■			■
3130V 14	Buiten schilderwerk deur metaal														
■	Schilderen	Verpoederen	1,00	pst	2013		■								
	Groot schilderwerk deur staal		27,00	st	2013 6		■						■		
	Klein schilderwerk deur staal		27,00	st	2015 3				■			■			■
3412V 19	Buiten schilderwerk hek metaal														
	Groot schilderwerk hek staal		110,00	m2	2013 6		■						■		
	Klein schilderwerk hek staal		110,00	m2	2015 3				■			■			■
4110V 01	Buiten schilderwerk metaal kolommen														
■	Schilderen	Corrosie (>1% van oppervlak)	1,00	pst	2013		■								
	Groot schilderwerk metaal		1150,0	m1	2013 6		■						■		
	Klein schilderwerk metaal		1150,0	m1	2015 3				■			■			■
4111V 00	Buiten schilderwerk stucwerk	Noordgevel													
	Groot schilderwerk stucwerk		344,80	m2	2013 3		■			■			■		
4111V 00	Buiten schilderwerk stucwerk	Oostgevel													
	Groot schilderwerk stucwerk		58,00	m2	2013 3		■			■			■		

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
4111V 00	Buiten schilderwerk stucwerk Westgevel														
	Groot schilderwerk stucwerk	366,80	m2	2013	3		■			■			■		
4111V 00	Buiten schilderwerk stucwerk Zuidgevel														
■	Sauzen Krijten	1,00	pst	2013			■								
	Groot schilderwerk stucwerk	1065,00	m2	2013	5		■					■			
4111V 00	Buiten schilderwerk stucwerk Tussengevel														
	Groot schilderwerk stucwerk	128,00	m2	2013	3		■			■			■		
4112V 06	Buiten schilderwerk gevelbekleding hout dekkend														
■	Reinigen en schilderen Aangroei mos, algen	1,00	pst	2013			■								
■	Schilderen Kale delen	1,00	pst	2013			■								
	Verv. schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	235,00	m2	2025	40										
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	235,00	m2	2013	6		■						■		
	Klein schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	235,00	m2	2015	3				■			■			■
4112V 06	Buiten schilderwerk gevelbekleding hout transp.														
■	Behandelen / Lakken Afbladderen	1,00	pst	2013			■								
■	Opnieuw behandelen Afbladderen	1,00	pst	2013			■								
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout transparant	271,00	m2	2013	3		■			■			■		
4510V 10	Buiten schilderwerk plafond hout dekkend														
	Verv. Klein schilderwerk plafond hout dekkend	25,00	m2	2025	40										
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	25,00	m2	2013	6		■						■		
	Klein schilderwerk plafond hout dekkend	25,00	m2	2015	3				■			■			■
4510V 10	Buiten schilderwerk plafond hout transparant														
	Groot schilderwerk plafond hout transparant	712,00	m2	2015	3				■			■			■

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
21 Binnenwanden															
2113I0 1	Wandafwerking hout/houtplaat (gelakt)	Beganegrond (algemeen)													
	Vervangen wandafwerking hout		2745,0	m2	2025	30									
2113I0 1	Wandafwerking hout/houtplaat	Kelder (gang)													
	Vervangen wandafwerking hout		206,00	m2	2021	30									
2113I0 1	Wandafwerking akoustisch	Beganegrond (theater)													
	Vervangen wandafwerking hout		975,00	m2	2025	30									
2113N 21	Scheidingswand sanitair incl. deur	Kelder (sanitair)													
	Vervangen sanitair wand		190,00	m2	2017	40									
2113N 21	Scheidingswand sanitair incl. deur	Beganegrond (algemeen)													
	Vervangen	Sterk verouderd en vuil	1,00	pst	2013										
	Vervangen sanitair wand volkern		102,00	m2	2035	40									
2113N 21	Scheidingswand sanitair incl. deur	Verdieping													
	Vervangen sanitair wand volkern		25,00	m2	2018	40									
2213N 61	Vouwwand kunststof	Kelder (kegelbaan)													
	Vervangen vouwwand kunststof		22,00	m2	2018	20									
2213Z 91	Paneelwand	Beganegrond (algemeen)													
	Vervangen paneelwand		175,00	m2	2025	40									
2213Z 91	Paneelwand	Verdieping													
	Vervangen paneelwand		136,00	m2	2029	24									
4211Q 42	Wandafwerking stucwerk	Kelder (algemeen)													
	Herstellen	Beschadiging	25,00	st	2013										
	Herstellen / schilderen	Beschadiging	1,00	pst	2013										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen stucwerk		1650,0	m2	2025	40										
4211Q Wandafwerking stucwerk speciaal 42	Kelder (theater)														
Vervangen stucwerk		525,00	m2	2025	40										
4211Q Wandafwerking stucwerk (speciaal) 42	Beganegrond (algemeen)														
■ Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2013			■								
Vervangen stucwerk		850,00	m2	2025	40										
4211Q Wandafwerking stucwerk 42	Beganegrond (algemeen)														
■ Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2013			■								
Vervangen stucwerk		8545,0	m2	2025	40										
4211Q Wandafwerking stucwerk 42	Verdieping														
■ Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2013			■								
■ Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013			■								
Vervangen stucwerk		6225,0	m2	2025	40										
4211Q Wandafwerking stucwerk speciaal 42	Verdieping														
Vervangen stucwerk		1505,0	m2	2025	40										
4212G Wandafwerking tegels 31	Kelder (algemeen)														
■ Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2013			■								
Vervangen wandafwerking wandtegels		485,00	m2	2025	40										
4212G Wandafwerking tegels 31	Beganegrond (algemeen)														
■ Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013			■								
Vervangen wandafwerking wandtegels		1450,0	m2	2025	40										
4212G Wandafwerking tegels 31	Verdieping														
Vervangen wandafwerking wandtegels		375,00	m2	2025	40										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
4212I3 1	Wandafwerking plinten hout Kelder														
	Vervangen wandafwerking plint hout	1125,0	m1	2025	40										
		0													
4212I3 1	Wandafwerking plinten hout Beganegrond (algemeen)														
	Vervangen wandafwerking plint hout	3750,0	m1	2025	40										
		0													
4212I3 1	Wandafwerking plinten hout Verdieping														
	Vervangen wandafwerking plint hout	2225,0	m1	2025	40										
		0													
4212N 61	Wandafwerking behangwerk scan Beganegrond (algemeen)														
	Vervangen behangwerk scan	55,00	m2	2018	20										
22	Vloeren														
	Basketbalvloer (mobiel) Middenhal														
	Vervangen Basketbalvloer	1,00	pst	2020	15										
2310Q 41	Vloerconstructie beton kaal Kelder (algemeen)														
	Herstelwerkzaamheden betonnen vloerdelen	1,00	pst	2013	3										
2310Q 41	Vloerconstructie beton onafgewerkt Beganegrond (algemeen)														
	Herstellen / renoveren	0,50	pst	2013											
	Herstellen / renoveren	0,50	pst	2015											
2310Q 41	Vloerconstructie beton Zolder verdieping														
	Herstellen vloerconstructie beton	1475,0	m2	2018	20										
		0													
2310Q 42	Betonvloer onafgewerkt Verdieping														
	Geen onderhoud	1771,0	m2	2025											
		0													
4321Q 41	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat Kelder (algemeen)														
	Nieuwe coating aanbrengen	274,00	m2	2013	10										
	Vervangen cementdekvloer	274,00	m2	2035	40										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
4321Q 41	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Beganegrond (algemeen)													
■	Nieuwe laag aanbrengen	Slijtage	50,00	m2	2013		■								
	Vervangen cementdekvloer		503,00	m2	2025 40										
4321R 41	Vloerafwerking kunsthars	Kelder (kegelbaan)													
	Vervangen vloerafwerking kunsthars		37,00	m2	2016 6					■					
4321R 41	Vloerafwerking kunsthars	Beganegrond (algemeen)													
	Vervangen vloerafwerking kunsthars		90,00	m2	2018 6							■			
4322G 21	Vloerafwerking dhg tegels	Kelder (algemeen)													
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013		■								
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	712,00	m2	2013 5		■					■			
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		712,00	m2	2025 40										
4322G 21	Vloerafwerking dhg tegels	Beganegrond (algemeen)													
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	695,00	m2	2013 5		■					■			
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		695,00	m2	2025 40										
4322G 21	Vloerafwerking dhg tegels	Verdieping													
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2013		■								
	Reinigen vloerafwerking dhg tegels		126,00	m2	2013 5		■					■			
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		126,00	m2	2025 40										
4322G 31	Vloerafwerking plavuizen (natuursteen)	Kelder													
■	Herstellen / Vervangen	Breuk en vochtschade	65,00	m2	2013		■								
	Vervangen vloerafwerking plavuizen		113,00	m2	2025 40										
4322G 31	Vloerafwerking plavuizen (natuursteen)	Beganegrond (algemeen)													
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013		■								

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
■ Herstellen	Breuk	1155,0	m2	2013			■								
Polysten vloerafwerking plavuizen		2993,0	m2	2018	40							■			
Vervangen vloerafwerking plavuizen		2993,0	m2	2025	40										
4322I3 1	Vloerafwerking parket/houten vloer delen														
■ Herstellen	Beschadiging vocht	1,00	pst	2013			■								
Behandelen vloerafwerking parket / hout		1026,0	m2	2013	5		■					■			
Vervangen vloerafwerking parket / hout		1026,0	m2	2025	40										
4322I3 1	Vloerafwerking parket / hout														
■ Herstellen	Slijtage	625,00	m2	2013			■								
Vervangen vloerafwerking parket		625,00	m2	2035	40										
4322I3 2	Vloerafwerking hout (podiumdelen)														
■ Schuren en lakken	Slijtage	1,00	pst	2013			■								
Aanbrengen slijtlaag laklaag		350,00	m2	2013	5		■					■			
4322J 60	Vloerafwerking tapijt														
■ Vervangen	Slijtage	190,00	m2	2013			■								
Vervangen tapijt		675,00	m2	2017							■				
Vervangen tapijt		865,00	m2	2025	12										
4322J 60	Vloerafwerking tapijt (theater)														
Vervangen tapijt		1500,0	m2	2017	12						■				
4322J 60	Vloerafwerking tapijt (normaal)														
■ Vervangen	Slijtage en vuil	600,00	m2	2015					■						
Vervangen tapijt		1300,0	m2	2017	12						■				
4322J 60	Vloerafwerking tapijt														
	Verdieping														

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
■ Vervangen	Slijtage	75,00	m2	2013			■								
Vervangen tapijt		4045,0	m2	2016	12					■					
4322N 41	Vloerafwerking linoleum														
■ Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013			■								
■ Herstellen	Slijtage	106,00	m2	2013			■								
■ Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013			■								
■ Vervangen	Breuk / slijtage	48,00	m2	2013			■								
Vervangen vloerafwerking linoleum		745,00	m2	2030	20										
Vervangen vloerafwerking linoleum		591,00	m2	2018	20							■			
4322N 41	Vloerafwerking pvc														
Vervangen vloerafwerking pvc		135,00	m2	2023	20										
4322N 41	Vloerafwerking gymzaal														
Vervangen vloerafwerking gymvloer		197,00	m2	2022	20										
4322N 41	Vloerafwerking linoleum														
■ Herstellen	Slijtage	10,00	m2	2013			■								
■ Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013			■								
■ Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2013			■								
■ Vervangen	Slijtage en beschadigingen	50,00	m2	2013			■								
Vervangen vloerafwerking linoleum		3495,0	m2	2017	20						■				
4322N 41	Vloerafwerking linoleum														
■ Vervangen	Slijtage en vuil	1,00	pst	2013			■								
Vervangen vloerafwerking linoleum		250,00	m2	2013	20		■								
4322N 41	Vloerafwerking pvc														
Vervangen vloerafwerking pvc		303,00	m2	2022	20										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
4322N 41	Vloerafwerking linoleum	Verdieping													
	Vervangen vloerafwerking linoleum		1379,0	m2	2019	20									
			0												
4322N 51	Vloerafwerking rubberingmat	Beganegrond (algemeen)													
■	Vervangen	Ontbrekende onderdelen	1,00	pst	2013										
	Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat		8,00	m2	2013	12									
4322N 61	Vloerafwerking vinyl (hard)	Beganegrond (restaurant)													
	Vervangen vloerafwerking vinyl		175,00	m2	2025	40									
4322N 62	Vloerafwerking borstelmat	Entree Plaza sportiva													
	Vervangen vloerafwerking coral mat		9,00	m2	2015	6									
4322N 62	Vloerafwerking schoonloopmat	Beganegrond (algemeen)													
■	Vervangen	Breuk	1,00	pst	2013										
	Vervangen vloerafwerking schoonloopmat		35,00	m2	2013	6									
23	Plafonds														
	Plafond speciaal (doek)	Beganegrond (theater)													
	Vervangen plafond doek voor vast plafond		625,00	m2	2018	40									
	Plafond speciaal (doek)	Kelder (algemeen)													
	Vervangen plafond doek		115,00	m2	2035	40									
4512J 11	Systeemplafond	Kelder (algemeen)													
■	Vervangen	Vochtschade	1,00	pst	2013										
	Vervangen systeemplafond		1975,0	m2	2025	40									
			0												
4512J 11	Systeemplafond	Beganegrond (algemeen)													
■	Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2013										
■	Herstellen	Doorbuiging	450,00	m2	2016										
■	Herstellen	Vochtschade	35,00	m2	2013										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
■ Verwijderen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2013			■								
Vervangen systeemplafond		5134,0	m2	2025	40										
		0													
4512J Systeemplafond akoestisch 11	Beganegrond (springerzaal														
■ Vervangen.	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2017							■				
Vervangen systeemplafond totaal		375,00	m2	2017	40						■				
4512J Systeemplafond 11	Zolder verdieping														
■ Aanbrengen plafond	Ophanging onvoldoende / ontbreken	1,00	pst	2013			■								
■ Vervangen	Vochtschade	25,00	m2	2013			■								
■ Vervangen	Brandgevaarlijk	1,00	pst	2013			■								
Aanbrengen systeemplafond		1475,0	m2	2013	40		■								
		0													
4512J Systeemplafond 11	Verdieping														
■ Vervangen	Beschadiging	10,00	m2	2013			■								
Vervangen systeemplafond		5017,0	m2	2025	40										
		0													
4521F Plafondafwerking gipsplaat 71	Kelder (algemeen)														
Vervangen plafondafwerking gipsplaat		106,00	m2	2025	40										
4521F Plafondafwerking gipsplaat 71	Beganegrond (algemeen)														
Vervangen plafondafwerking gipsplaat		45,00	m2	2019	30								■		
4521F Plafondafwerking gipsplaat 71	Verdieping														
Vervangen plafondafwerking gipsplaat		15,00	m2	2025	40										
4521I2 Plafondafwerking houten delen (divers) 1	Beganegrond (algemeen)														
Vervangen plafondafwerking houten delen		455,00	m2	2025	40										
Klein schilderwerk hout dekkend		68,25	m2	2013	6		■						■		
4521I2 Plafondafwerking schrootjes 2	Kelder (kegelbaan)														

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen plafondafwerking houten delen		85,00	m2	2025	40										
4521I5 Plafondafwerking multiplex (gelakt)	Beganegrond (entree)														
Vervangen plafondafwerking multiplex		725,00	m2	2025	40										
4521J Plafondafwerking zachtboard	Zolder verdieping														
Vervangen plafondafwerking zachtboard->gips		250,00	m2	2013	40		■								
4521J 81 Plafondafwerking hwc-plaat	Kelder (gang)														
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		95,00	m2	2025	40										
4521Q Plafondafwerking stucwerk	Kelder (algemeen)														
■ Herstellen	Vochtschade	8,00	m2	2013			■								
Vervangen plafondafwerking stucwerk		710,00	m2	2030	40										
4521Q Plafondafwerking stucwerk	Beganegrond (algemeen)														
Vervangen plafondafwerking stucwerk		1450,00	m2	2025	40										
24 Binnenkozijnen															
Hang en sluitwerk binnendeuren	Kelder (algemeen)														
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		11,60	pst	2013	2		■		■		■		■		■
Hang en sluitwerk binnendeuren	Beganegrond (algemeen)														
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		41,50	pst	2013	2		■		■		■		■		■
Binnendeur glas	Verdieping														
Vervangen binnendeur glas		6,00	m2	2025	40										
3211H 21 Kozijnen staal	Kelder (algemeen)														
Vervangen kozijnen metaal		105,00	m2	2025	40										
3211H 21 Kozijnen staal	Beganegrond (algemeen)														
Vervangen kozijnen staal		464,00	m2	2025	40										
3211I3 1 Kozijnen hout	Kelder (algemeen)														

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen kozijn hout		257,00	m2	2025	40										
3211I3 Kozijnen hout 1	Beganegrond (algemeen)														
Vervangen kozijn hout		1345,0	m2	2025	40										
		0													
3211I3 Kozijnen hout 1	Zolder verdieping														
■ Vervangen	Beschadiging deur, kozijn en raam	1,00	pst	2013			■								
Vervangen kozijn hout		120,00	m2	2013	40		■								
3211I3 Kozijnen hout 1	Verdieping														
Vervangen kozijn hout		476,00	m2	2025	40										
3213O Enkel blank glas binnen 11	Beganegrond (algemeen)														
Vervangen kitwerk beglazing		365,00	m2	2017	12						■				
3213O Enkel blank glas binnen 11	Verdieping														
Vervangen kitwerk beglazing		118,00	m2	2017	12						■				
3231H Binnendeur staal incl. draadglas 21	Kelder (algemeen)														
Vervangen binnendeur staal		2,00	st	2025	40										
3231H Binnendeur staal 21	Beganegrond (algemeen)														
■ Vervangen (borgman/expo)	Deformatie, scheefstand	6,00	st	2013			■								
3231H Binnendeur staal (groot, expo) 21	Beganegrond (algemeen)														
Vervangen deuren staal (groot)		10,00	m2	2025	40										
3231I3 Binnendeur hout 6	Kelder (algemeen)														
Vervangen toegangsdeur hout		116,00	st	2030	40										
3231I3 Binnendeur hout 6	Beganegrond (algemeen)														
Vervangen toegangsdeur hout		379,00	st	2025	40										
3231I3 Binnendeur hout 6	Verdieping														

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen woning toegangsdeur hout		119,00	st	2025	40										
25 Binnentrappen															
2410H Binnentrap metaal constructie 01	Algemeen														
Vervangen binnentrap staal		8,00	st	2025	40										
2410H Binnentrap metaal spil 01	Kantoren														
Vervangen binnentrap staal		1,00	st	2025	40										
2410H Binnentrap metaal constructie incl. loopbrug 01	Algemeen														
Vervangen binnentrap staal		1,00	st	2025	40										
2410Q Binnentrappen beton 41	Algemeen														
Geen actie		31,00	st	2025	40										
2414I3 Trapbordes binnen houtafwerking 2	Algemeen														
Vervangen trapafwerking hout		4,00	st	2025	40										
2414Q Trapbordes binnen beton 42	Algemeen														
Geen actie		8,00	st	2025	40										
3411H Binnentraphek metaal 21	Algemeen														
Vervangen binnentraphek metaal		94,00	m1	2025	40										
3411I0 Binnentraphek hout 1	Algemeen														
Vervangen traphek hout		110,00	m1	2022	40										
4412G Binnentrapafwerking coating 22	Algemeen														
Vervangen binnentrapafwerking coating		22,00	m2	2014	20										
4412G Binnentrapafwerking noppen 22	Algemeen														
Vervangen binnentrapafwerking noppen		25,00	m2	2018	40										
4412G Binnentrapafwerking houten treden 22	Algemeen														

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen binnentrapafwerking houten treden		145,00	m2	2025	40										
4412G Binnentrapafwerking tapijt 22	Algemeen														
Vervangen binnentrapafwerking tapijt		305,00	m2	2018	20										
4412G Binnentrapafwerking natuursteen 22	Algemeen														
Vervangen binnentrapafwerking natuursteen		125,00	m2	2025	40										
4412J 01 Binnentrapafwerking hout incl. antislip	Sauna entree (kelder)														
■ Vervangen	Houtrot / Vochtschade	2,00	st	2013											
Vervangen binnentrapafwerking hout		2,00	st	2024	12										
4412N 41 Binnentrapafwerking linoleum	Algemeen														
■ Vervangen	Slijtage	286,00	m2	2013											
Vervangen binnentrapafwerking linoleum		286,00	m2	2033	20										
26 Inrichting															
Basketbaltorens	Middenhal														
Vervangen basketbaltorens		2,00	st	2017	20										
Gordijnen (14m hoog)	Middenhal														
Vervangen gordijnen		208,00	m1	2013	15										
Gordijnen (4m hoog)	Middenhal														
Vervangen gordijnen		52,00	m1	2013	15										
Gordijnen (8.5m hoog)	Borgmanzaal														
Vervangen gordijnen		248,00	m1	2013	15										
Gordijnen Podium	Theater														
Vervangen gordijnen		175,00	m1	2022	20										
Gordijnen Expo (achterdoek, 14m hoog)	Expo														
Vervangen gordijnen		50,00	m1	2018	15										
Tribune vast (stoelen)	Theater														

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Groot onderhoud tribune stoelen		1600,0	pst	2015	40				■						
Jaarlijks onderhoud tribune		1600,0	m1	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Tribune (stoelen)	Middenhal														
groot onderhoud tribune stoelen		1650,0	pst	2015	40				■						
Jaarlijks onderhoud tribune		1650,0	m1	2012	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Tribune (stoelen)	Middenhal														
Jaarlijks onderhoud tribune		430,00	m1	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen tribune stoelen		430,00	pst	2015	40				■						
Tribune (stoelen)	Middenhal														
Jaarlijks onderhoud tribune		1250,0	m1	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen tribune stoelen		1250,0	pst	2015	40				■						
Tribune vast (stoelen)	Middenhal														
groot onderhoud tribune stoelen		1250,0	pst	2015	40				■						
Jaarlijks onderhoud tribune		1250,0	m1	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Tribune (stoelen)	Zaal 14														
Jaarlijks onderhoud tribune		150,00	m1	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen tribune stoelen		150,00	pst	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Tribune (stoelen)	S - zaal														
Jaarlijks onderhoud tribune		330,00	m1	2013	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen tribune stoelen		330,00	pst	2015	20				■						
Kathedr klein															
Vervangen Kathedr klein		6,00	st	2020	40									■	
Kathedr Boot															
Vervangen Kathedr groot		3,00	st	2025	40										
Flip-over															

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen Flip-over		17,00	st	2023	40										
Mobiele whiteboards															
Vervangen whiteboards		3,00	st	2025	40										
Verrijdbare passpiegel															
Vervangen spiegel		2,00	st	2025	40										
Rood lederen bank															
Vervangen rood lederen bank		3,00	st	2035	40										
Glazen tafeltje rond															
Vervangen glazen tafel		3,00	st	2025	40										
Stoelen (grijze poot/grijze stof)															
Vervangen stoelen		1020,0	st	2014	15										
		0													
Stoelen (chrom poot/zwarte stof)															
Vervangen stoel		291,00	st	2014	15										
Rode stoelen (C1 t/m C6)															
Vervangen rode stoelen		410,00	st	2014	15										
Luxe banquetingstoelen															
Vervangen stoelen		600,00	st	2022	15										
Stoelen (grijze poot/zwart skai)															
Vervangen stoelen		481,00	st	2013	15										
Ijskonijnen															
Vervangen ijskonijnen		80,00	st	2022	15										
Bovenzaalstoelen (C10 t/m C13)															
Vervangen stoelen		395,00	st	2024	15										
Houten examenstoelen															
Vervangen stoelen		532,00	st	2013	15										
Aluminium stoel															

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen stoel		68,00	st	2025	15										
Barkrukken															
Vervangen barkrukken		39,00	st	2020	15										
Tafels (bruin blad C1 t/m C6)															
Vervangen tafels		115,00	st	2020	15										
Ronde tafel 6 personen (inklap)															
Vervangen ronde tafel		36,00	st	2025	25										
Ronde tafel 8 personen (inklap)															
Vervangen ronde tafel		45,00	st	2025	25										
Tafels wit blad															
Vervangen tafels		235,00	st	2020	15										
Tafels wit blad 1/2															
Vervangen tafels		45,00	st	2020	15										
Ijskonijn - tafels															
Vervangen tafels		14,00	st	2025	15										
Statafels (nikkel)															
Vervangen statafels		21,00	st	2018	15										
Bovenzaaltafels															
Vervangen bovenzaaltafels		91,00	st	2025	15										
Statafels (wit)															
Vervangen statafels		11,00	st	2020	15										
Examentafels															
Vervangen examentafels		800,00	st	2015	15										
Aluminium tafels															
Vervangen tafel aluminium		24,00	st	2015	15										
Tapijttegels Rood															

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen tapijttegels		2700,0	m2	2020	20										
		0													
Tapijttegels Antraciet															
Vervangen tapijttegels		400,00	m2	2020	20										
Dansvloer (mobiel)															
Vervangen dansvloer		380,00	m2	2020	20										
Balie ledverlichting 3 meter															
Vervangen balie 3 meter		8,00	st	2025	40										
Balie ledverlichting 1.5 meter															
Vervangen balie ledverlichting		3,00	st	2015	40										
Podiumdelen (2x1m)															
Vervangen podiumdelen		66,00	m2	2025	40										
Podiumpoot 20cm															
Vervangen podiumpoot		44,00	m2	2025	40										
Podiumpoot 30cm															
Vervangen podiumpoot		54,00	m2	2025	40										
Podiumpoot 40cm															
Vervangen podiumpoot		262,00	m2	2025	40										
Podiumpoot 50cm															
Vervangen podiumpoot		8,00	m2	2025	40										
Podiumpoot 60cm															
Vervangen podiumpoot		46,00	m2	2025	40										
Podiumpoot 80cm															
Vervangen podiumpoot		118,00	m2	2025	40										
Podiumpoot 100cm															
Vervangen podiumpoot		61,00	m2	2025	40										
Schaartafels															

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen schaaftafels		36,00	m2	2013	20		■								
Prakken (1.50m x 1.50m)															
Vervangen Prakken		30,00	m2	2015	20				■						
8311Z 11	Keukenblok < 1.5 m.														
	Beganegrond														
Vervangen keukenblok <=1.5 m		3,00	st	2020	24									■	
Vervangen keukenmengkraan		3,00	st	2020	24									■	
Vervangen tegelwerk boven blad lengte 270cm hoog 60cm		8,40	m2	2020	24									■	
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		14,40	m1	2017	12						■				
8311Z 11	Keukenblok < 1.5 m.														
	Beganegrond (borgman)														
Vervangen	Verouderde keukeninrichting	1,00	pst	2013			■								
Vervangen keukenblok <=1.5 m		1,00	st	2013	24		■								
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2013	24		■								
Vervangen tegelwerk boven blad lengte 270cm hoog 60cm		2,80	m2	2013	24		■								
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		4,80	m1	2013	12		■								
8311Z 12	Buffetbalie														
	Expo deel														
Vervangen buffetbalie		1,00	st	2025	40										
8311Z 12	Keukenblok 1.5-2.0 m.														
	Kelder (gang)														
Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m		1,00	st	2018	24									■	
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2018	24									■	
Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		2,20	m2	2018	24									■	
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		5,30	m1	2018	12									■	
8311Z 12	Balie (plaza sportiva)														
	Plaza Sportiva														
Herstellen	Mechanische beschadigingen	1,00	pst	2013			■								
Vervangen Balie		1,00	st	2025	20										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
8311Z 12	Bars (divers)	Gebouw algemeen													
	Vervangen Bars		0,20	st	2016 5										
8311Z 12	Keukenblok 1.5-2.0 m.	Artiestenruimte													
	Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m		1,00	st	2018 24										
	Vervangen keukermengkraan		1,00	st	2018 24										
	Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		2,20	m2	2018 24										
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		5,30	m1	2018 12										
8311Z 13	Keukenblok > 2.0 m. compleet	Keuken (kegelbaan)													
	Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2034 24										
	Vervangen keukermengkraan		1,00	st	2034 24										
	Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm		3,50	m2	2034 24										
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		6,00	m1	2022 12										
8311Z 13	Keukenblok > 2.0 m. compleet	Keuken (plaza sportiva)													
	Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2029 24										
	Vervangen keukermengkraan		1,00	st	2029 24										
	Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm		3,50	m2	2029 24										
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		6,00	m1	2017 12										
8311Z 13	Hoofdkeuken	Beganegrond (expo)													
	Vervangen keuken compleet incl. apparatuur		1,00	st	2012 25										
	Vervangen keukenapparatuur (overige)		1,00	st	2012 25										
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		10,00	m1	2012 12										
8311Z 13	Spoelkeuken	Beganegrond (expo)													
	Vervangen vaatwasmachine / autoclaaf	Verouderde keukeninrichting	1,00	pst	2012 10										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen spoelkeuken compleet		1,00	st	2012	24	■									
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		25,00	m1	2012	12	■									
8311Z 13 Keukenblok > 2.0 m.	Verdieping (kantoren)														
Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2022	24										
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2022	24										
Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm		3,50	m2	2022	24										
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		6,00	m1	2015	12				■						
29 Binnenschilderwerk															
Schilderwerk algemeen	Gebouw geheel														
Ad hoc schilderwerk gehele gebouw		1,00	pst	2012	2	■		■		■		■		■	
3210V 11 Binnen schilderwerk kozijn&raam staal	Kelder (algemeen)														
Schilderen	Kale delen	0,00	m2	2013			■								
Groot schilderwerk kozijn&raam staal		105,00	m2	2013	12		■								
3210V 11 Binnen schilderwerk kozijn&raam staal	Beganegrond (algemeen)														
Groot schilderwerk kozijn&raam staal		464,00	m2	2017	12						■				
3219V 02 Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Kelder (algemeen)														
Schilderen	Beschadiging	0,00	pst	2013			■								
Groot schilderwerk deur hout dekkend		116,00	st	2013	12		■								
3219V 02 Binnen schilderwerk deur hout dekkend	Binnen - Buiten														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		26,00	st	2013	12		■								
3219V 02 Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Beganegrond (algemeen)														
Schilderen	Beschadiging / kale delen	15,00	st	2013			■								
Schilderen	Beschadiging / kale delen	60,00	st	2012		■									

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	379,00	st	2017	12										
3219V 02	Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Verdieping													
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	119,00	st	2017	12										
3230V 03	Binnen schilderwerk plinten hout dekkend	Kelder (algemeen)													
	Groot schilderwerk hout dekkend	1125,0 0	m2	2017	12										
3230V 03	Binnen schilderwerk diversen dekkend	Binnen - Buiten													
	Groot schilderwerk dekkend	1,00	m2	2013	12										
3230V 03	Binnen schilderwerk plinten hout dekkend	Beganegrond (algemeen)													
	Groot schilderwerk hout dekkend	3750,0 0	m2	2017	12										
3230V 03	Binnen schilderwerk plinten hout dekkend	Verdieping													
	Groot schilderwerk hout dekkend	2225,0 0	m2	2013	12										
3231V 06	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Kelder (algemeen)													
■	Schilderen	Kale delen	0,00	pst	2013										
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	275,00	m2	2013	12										
3231V 06	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Binnen - Buiten													
■	Schilderen	Beschadiging / vochtschade	1,00	pst	2013										
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	190,00	m2	2013	12										
3231V 06	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Beganegrond (algemeen)													
■	Herstellen	Kale delen	1,00	pst	2013										
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	1345,0 0	m2	2013	12										
3231V 06	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Verdieping + zolder													
■	Schilderen	Beschadiging / kale delen	1,00	pst	2013										
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	596,00	m2	2013	12										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
3231V 11	Binnen schilderwerk wand hout transparant	Kelder (algemeen)													
	Groot schilderwerk puivulling hout transparant		206,00	m2	2017	6									
3231V 11	Binnen schilderwerk wandafwerking hout transparant	Beganegrond (algemeen)													
	Groot schilderwerk puivulling hout transparant		2745,0	m2	2020	10									
						0									
3231V 14	Binnen schilderwerk deur metaal (diverse maten)	Beganegrond (algemeen)													
	Groot schilderwerk deur staal		36,00	st	2017	12									
4210V 00	Binnen schilderwerk stucwerk / sauswerk speciaal	Kelder (algemeen)													
	Groot schilderwerk stucwerk		525,00	m2	2020	12									
4210V 00	Binnen schilderwerk stucwerk / sauswerk	Kelder (algemeen)													
	Sauzen	Afbladderen/vochtschade	225,00	m2	2013										
	Groot schilderwerk stucwerk		325,00	m2	2014	6									
4210V 00	Binnen schilderwerk stucwerk / saus plafonds	Beganegrond (algemeen)													
	Groot schilderwerk stucwerk		1505,0	m2	2017	12									
						0									
4210V 00	Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden speciaal	Beganegrond (algemeen)													
	Groot schilderwerk stucwerk		850,00	m2	2017	12									
4210V 00	Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden	Beganegrond (algemeen)													
	Herstellen.	Beschadiging	25,00	st	2013										
	Sauzen	Beschadiging	1,00	pst	2013										
	Groot schilderwerk stucwerk		8600,0	m2	2013	12									
						0									
4210V 00	Binnen schilderwerk stuc - saus werk	Verdieping													
	Herstellen	Onthechting van ondergrond	1,00	pst	2013										
	Groot schilderwerk stucwerk		6225,0	m2	2014	12									
						0									
4210V 00	Binnen schilderwerk stuc - saus werk speciaal	Verdieping													

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Groot schilderwerk stucwerk		1505,0	m2	2017	12										
4411V 05 Binnen schilderwerk trap hout afwerking transparant (hek)	Algemeen														
Groot schilderwerk trap hout transparant		1,00	pst	2013	6										
4411V 17 Binnen schilderwerk trap metaal	Algemeen														
Groot schilderwerk trap staal		1,00	pst	2013	12										
4521V 02 Binnen schilderwerk betonconstructie plafond sauswerk	Kelder (algemeen)														
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		710,00	m2	2017	12										
4521V 10 Binnen schilderwerk plafond hout dekkend	Kelder (algemeen)														
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		175,00	m2	2017	12										
4521V 10 Binnen schilderwerk plafond hout dekkend	Beganegrond (algemeen)														
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		455,00	m2	2017	12										
4521V 10 Binnen schilderwerk plafond hout transparant	Beganegrond (algemeen)														
Groot schilderwerk plafond hout transparant		725,00	m2	2020	10										
4521V 10 Binnen schilderwerk plafond gips dekkend	Verdieping														
Groot schilderwerk plafond gips dekkend		15,00	m2	2017	12										
5621V 01 Binnen schilderwerk metaal (constructie)	Beganegrond (algemeen)														
Schilderen	Kale delen	1,00	pst	2013											
Groot schilderwerk metaal		1,00	pst	2017	12										
42 Gas, water en sanitair															
Sauna compleet	Kelder (plaza sportiva)														
Vervangen sauna compleet		2,00	st	2022	30										
7411Z 02 Sanitair urinoir	Kelder (algemeen)														
Vervangen urinoir		16,00	st	2025	40										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
7411Z Sanitair urinoir 02	Beganegrond (algemeen)														
Vervangen urinoir		35,00	st	2025	40										
7411Z Sanitair urinoir 02	Verdieping														
Vervangen urinoir		4,00	st	2025	40										
7411Z Sanitair closetpot invalide 03	Kelder (algemeen)														
Vervangen closetpot compleet		1,00	st	2025	40										
7411Z Sanitair closetpot 03	Kelder (algemeen)														
■ Renovatie scheidsrechtspuimten (kelder)	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	2,00	pst	2013											
■ Revisie toiletbrillen	Loszittend onderdeel	1,00	pst	2013											
Vervangen closetpot compleet		47,00	st	2025	40										
7411Z Sanitair closetpot invalide 03	Beganegrond (algemeen)														
Vervangen closetpot compleet		4,00	st	2025	40										
7411Z Sanitair closetpot 03	Beganegrond (algemeen)														
■ Vervangen / Renoveren	Te weinig sanitaire voorzieningen naar aard van gebouw	1,00	pst	2013											
Vervangen closetpot compleet		82,00	st	2025	40										
7411Z Sanitair closetpot 03	Verdieping														
Vervangen closetpot compleet		18,00	st	2025	40										
7411Z Sanitair wastafel rvs 05	Kelder (algemeen)														
Vervangen wastafel		4,00	st	2025	40										
Vervangen wastafelkraan		4,00	st	2015	20										
7411Z Sanitair wastafel invalide 05	Kelder (algemeen)														
Vervangen wastafel		1,00	st	2025	40										
Vervangen wastafelkraan		1,00	st	2015	20										

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
7411Z 05	Sanitair wastafel Kelder (algemeen)														
	Vervangen wastafel	32,00	st	2025	40										
	Vervangen wastafelkraan	32,00	st	2015	20				■						
7411Z 05	Sanitair wastafel Beganegrond (algemeen)														
■	Vervangen kitwerk	1,00	pst	2013			■								
	Vervangen wastafel	64,00	st	2025	40										
	Vervangen wastafelkraan	64,00	st	2015	20				■						
7411Z 05	Sanitair wastafel Verdieping														
	Vervangen wastafel	14,00	st	2025	40										
	Vervangen wastafelkraan	14,00	st	2015	20				■						
7411Z 07	Sanitair uitstortgootsteen Gebouw														
■	Vervangen	1,00	pst	2013			■								
	Vervangen mengkraan	6,00	st	2013	20		■								
	Vervangen uitstortgootsteen	6,00	st	2013	40		■								
7411Z 0C	Douche­garnituur Kelder (algemeen)														
	Vervangen douche­garnituur	46,00	st	2022	24										
	Vervangen douchemengkraan	46,00	st	2022	24										
7411Z 0C	Douche­garnituur Beganegrond (algemeen)														
	Vervangen douche­garnituur	10,00	st	2022	24										
	Vervangen douchemengkraan	10,00	st	2022	24										
7411Z 0C	Douche­garnituur Verdieping														
	Vervangen douche­garnituur	2,00	st	2025	40										
	Vervangen douchemengkraan	2,00	st	2025	40										
7413N 61	Schaamschot Geberit Kelder (algemeen)														

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Vervangen schaamschot	15,00	st	2025	20										
7413N 61	Schaamschot Geberit	Beganegrond (algemeen)													
	Vervangen schaamschot	39,00	st	2025	20										
7413N 61	Schaamschot Geberit	Verdieping													
	Vervangen schaamschot	3,00	st	2017	12						■				
45 Transportvoorziening															
6650Z 11	Personenlift afwerken binnenzijde (geen installatie)	t.p.v toiletten kelder													
	Afwerken binnenwerk liften algemeen	1,00	pst	2013	20		■								
51 Terreinafwerkingen e.d.															
	Hellingbaan en betonnen damwand	Algemeen													
	Vervangen hellingbaan e.d.	3,00	pst	2025	40										
9032H 01	Hekwerk metaal	Algemeen													
	Vervangen hekwerk metaal	345,00	m1	2025	40										
9032H 01	Afscheiding staal	Entree keuken													
	Vervangen afscheiding	1,00	pst	2022	40										
9034H 02	Toegangspoort metaal (diverse maten)	Algemeen													
■	Herstellen	Manco hang en sluitwerk	1,00	pst	2013		■								
	Vervangen poort staal	5,00	st	2025	40										
9041F 21	Betontegels (diverse maten)	Voorplein kantoren													
	Herstraten betontegels	260,00	m2	2013	12		■								
9041F 21	Grasbetonsteen	Borgmanhal													
	Herstraten grasbetonsteen	650,00	m2	2015	12				■						
9041F 21	Betonnen prefab goot	Borgmanhal													
	Herstraten betongoot	110,00	m1	2015	12				■						

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
9041F 21	Betontegels (diverse maten)	Borgmanhal													
	Herstraten betontegels		2900,0	m2	2013	12									
			0												
9041F 21	Betonsteen BKK	Borgmanhal													
	Herstraten	Verzakking	1,00	pst	2013										
	Herstraten betonsteen BKK		1300,0	m2	2013	12									
			0												
9041F 21	Betonbanden	Borgmanhal													
	Herstraten betontegels		130,00	m1	2015	12									
9041F 21	Betonsteen	Terrein Mercure													
	Herstraten betonsteen		730,00	m2	2013	12									
9041F 21	Betontegels (diverse maten)	Terrein Mercure													
	Herstraten betontegels		110,00	m2	2013	12									
9041F 21	Betontegels (diverse maten)	Toneel en berging													
	Herstraten betontegels		360,00	m2	2013	12									
9041F 21	Betonsteen	Toneel en berging													
	Herstraten betonsteen		20,00	m2	2013	12									
9041F 23	Gebakken steen (bestrating)	Voorplein													
	Herstraten gebakken steen		1920,0	m2	2015	12									
			0												
9041F 23	Gebakken steen (bestrating)	Voorplein kantoren													
	Herstraten gebakken steen		240,00	m2	2015	12									
9041F 23	Entree Plaza Sportiva	Parkeerterrein Plaza sportiva													
	Herstraten Entree plaza Sportiva		1,00	pst	2024	12									
9041F 23	Entree kegelbaan	Parkeerterrein Plaza sportiva													
	Herstraten entree kegelbaan		1,00	pst	2013	12									

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
9041F 23	Bestrating klinkers weggedeelte	Parkeerterrein Plaza sportiva													
	Herstraten betonklinkers		1250,0	m2	2013	12									
			0												
9041F 23	Molgoot	Parkeerterrein Plaza sportiva													
	Herstellen molgoten		415,00	m1	2013	12									
9041F 23	Parkeervakken	Parkeerterrein Plaza sportiva													
	Herstraten betonklinkers parkeervakken		2000,0	m2	2013	12									
			0												
9041F 23	Bandjes 18/20	Parkeerterrein Plaza sportiva													
	Herstraten betonbandjes		475,00	m1	2013	12									
9041P 12	Terreinafwerking natuursteen	Ingang springerzaal													
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2013										
	Vervangen terreinafwerking natuursteen		75,00	m2	2013	20									
9082H 21	Looproosters staal	Koekoek (zuidgevel)													
■	Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2013										
	Vervangen Looproosters staal		3,00	m2	2021	40									
61	Diversen														
	Bouwkundig klachtenonderhoud														
	Bouwkundig klachtenonderhoud / overige		44288,00	bvo	2012	1									
	Slopen gas station	Terrein (3.1 op tekening)													
■	Slopen + herstel terrein	Wordt niet meer gebruikt	1,00	pst	2013										
	Toegankelijkheid dakvlak 3.7														
	Realiseren toegangsdeur dakvlak 3.7		1,00	pst	2013										
	Dakbeveiliging daken algemeen														
	Dakveiligheid aanbrengen dakvlakken algemeen		1,00	pst	2013										
	Revisie tekenwerk bouwkundig														

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Revisie tekenwerk bouwkundig		1,00	pst	2013	3										
Onderhoud parkeergarage															
Belijning vernieuwen		1,00	pst	2013	20										
Camerabewaking		1,00	pst	2013	20										
Extra verlichting plein		1,00	pst	2013	20										
Verlichting bovendek		1,00	pst	2013	20										
Verlichting vervangen		1,00	pst	2013	20										