

## Jaarplan 2013

### 1 • Martini Plaza (installatie technisch)

Leonard Springerlaan 2  
9727 KB Groningen

#### Toelichting:

**Element:** Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

**Gebrek:** Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

**Locatie:** De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

**Handeling/Activiteit:** Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

**Hoeveelheid/eenheid:** Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

**Totaal:** Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
<b>51 Warmteopwekking</b>				
5121	Warmwaterketel VR 100 - 400 kW ketelhuis, Springerzaal	Vervangen warmwaterketel	1,00 stk	€ 28.014
<b>53 Water</b>				
5321	Boiler, ind gestookt, 500ltr ketelhuis, Springerzaal	Vervangen voorraadboilers	1,00 stk	€ 15.225
<b>55 Koudeopwekking</b>				
■ 5512	Splitsysteem multisplit 6 - 10 kW Dak, Middenhal	isolatie vervangen van buiten leidingen Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00 pst	€ 508
<b>56 Warmtedistributie</b>				
■ 5610	3-weg regelafsluiter kelder, cafe	Vervangen Verval meer dan 75% van de levensduur	6,00 pst	€ 2.132
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie kelder, cafe	Verdeler/verzamelaar CV-installatie	1,00 pm	€ 4.568
■ 5610	Afsluiters algemeen kelder, cafe	pakkingen vervangen Corrosie op spindels	1,00 pst	€ 1.015
5610	Afsluiters algemeen kelder, cafe	Vervangen klepafsluiter	50,00 stk	€ 8.881
<b>57 Luchtbehandeling</b>				
■ 5731	LBK afz 7,5k-10k m3/h Congresvleugel	Vervangen Corrosie	2,00 pst	€ 9.541
■ 5731	LBK afz 2,5k - 5k m3/h Springerzaal	vervangen Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)	1,00 st	€ 6.598
5731	LBK afz 2,5k - 5k m3/h Springerzaal	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	8,00 stk	€ 25.984
5771	LBK TV 7,5k - 10k m3/h Dak, Expo	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	6,00 stk	€ 36.540
5771	LBK TV 10k-20k m3/h Dak, Expo	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	7,00 stk	€ 56.840
5771	LBK TV 70k-100k m3/h Expo, koepel	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	3,00 stk	€ 106.575
5771	LBK TV 1k-2,5 m3/h Keuken	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	1,00 stk	€ 4.060
5771	LBK TV 5k - 7,5k m3/h Keuken	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	1,00 stk	€ 5.278
5771	LBK TV 2,5k - 5k m3/h Springerzaal	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	3,00 stk	€ 13.703
■ 5780	Brandklep	Brandkleppen brandwerend afwerken Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed	1,00 pst	€ 8.120
<b>58 Regeling klimaat en sanitair</b>				
■ 5820	Regelkast klimaat 1-5 groepen Expo, koepel/TR Springerzaal	Vervangen Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	12,00 st	€ 207.060

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
5820	Frequentieregelaar algemeen Theater	Vervangen frequentieregelaar	3,00 stk	€ 7.613
5822	Stelmotoren Expo, koepel	Veervangen stelmotoren	1,00 m2	€ 355
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>			
■ 6151	Verdeelinrichting 10 - 20 groepen Springerzaal	vervangen Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00 pst	€ 6.293
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen Springerzaal	Vervangen verdeelinrichting	12,00 stk	€ 54.810
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6310	Verlichting TI Hf algemeen Gebouw	Verlichting algemeen	1,00 pm	€ 35.525
6310	Verlichting diversen Gebouw	Verlichting algemeen	1,00 pm	€ 5.075
6310	Lichtdiminstallaties Gebouw	Vervanging lichtdinstallatie	1,00 pst	€ 7.105
■ 6320	Noodverlichting/Vluchtweg Gebouw	vervangen Pictogrammen niet overal correct	1,00 pst	€ 1.523
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6424	Geluidsinstallatie Theater	Vervangen geluidsinstallatie	1,00 bvo	€ 35.525
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6511	Brandmeldinstallatie centrale Gebouw	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00 stk	€ 35.525
6511	Brandmeldinstallatie paneel Gebouw	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00 stk	€ 1.218
6521	Inbraaksignalering bewegingsmelder standaard Gebouw	Vervangen bewegingsmelder	150,00 stk	€ 53.288
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6636	Toneelinstallatie (compleet incl Q boek) hijswerk e.d. Toneel	Herstellen Q boek en nieuwe drivers	1,00 pst	€ 114.695
<b>67</b>	<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>			
6714	Bediening en signalering Kantoor FD	Vervangen Pc en software, deel 2	1,00 stk	€ 6.090
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9034Z91	Slagboom installatie Entree plaza sportiva	Controle slagboominstallatie	1,00 pst	€ 136
Totaal object				€ 905.414
Btw				€ 190.137
Totaal inclusief BTW				€ 1.095.551