

# Meerjarenonderhoudsplan

1 • Martini Plaza (installatie technisch)

Leonard Springerlaan 2

Groningen



**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

**Algemene Objectgegevens**

**Code**

Code 1

**Object**

Naam Martini Plaza (installatie technisch)

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Telefoon 050 5222777

Inspecteur Dhr. J. Elsinga

Inspectiedatum 29-8-2011

**Opdrachtgever**

Klantcode 17

Naam Martiniplaza Groningen

Contactpersoon Dhr. D. Koning

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Postadres 9727 KB Groningen

Telefoon 050 5222777

Mobiel 06 51504750

Emailadres douwe.koning@martiniplaza.nl

Notitie Douwe Koning is de gebouwbeheerder.

**Technisch**

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Centraal

Oppervlak 42888 m2

Bouwjaar 1969

Renovatiejaar 2013

**Financieel**

Prijspeil 21-12-2012

### Algemene Objectgegevens

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

### Overige

Opmerkingen	De onderliggende onderhoudsplannen zijn in week 1, 2013 mondeling geupdate. Hierbij zijn de uitgevoerde werkzaamheden in 2012 verwerkt en zijn de overige werkzaamheden doorgeschoven naar 2013. Wel wordt er een indexatie van 1.5% aangehouden.
Weersgesteldheid	Droog

## Elementenoverzicht

### 1 • Martini Plaza (installatie technisch)

Leonard Springerlaan 2  
9727 KB Groningen

#### Toelichting:

**Element:** Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

**Locatie:** De plaats waar het element zich bevindt.

**Hoeveelheid/eenheid:** Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

**Conditie:** Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5121	Warmwaterketel VR 100 - 400 kW	ketelhuis, Springerzaal	1,00 stk	3
5121	Warmwaterketel VR >900 kW	ketelhuis, Springerzaal	1,00 stk	3
5121	Warmwaterketel HR >900 kW	ketelhuis, Springerzaal	1,00 stk	3
5121	Ventilatorbrander gas >900kW	ketelhuis, Springerzaal	2,00 stk	3
5121	Ventilatorbrander gas 400 kW	ketelhuis, Springerzaal	1,00 stk	3
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5236	Vuilwaterpomp afvalwater	Borgmanzaal/Plaza Sportiva	4,00 stk	3
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5320	Pomp warm-tapwaterinstallaties	ketelhuis, Springerzaal	6,00 stk	3
5321	Boiler, ind gestookt, 500ltr incl. pompen	kelder, cafe	1,00	3
5321	Boiler, ind gestookt, 500ltr	ketelhuis, Springerzaal	1,00	3
<b>54</b>	<b>Gassen</b>			
5420	Persluchtcompressor algemeen	Middenhal	1,00 stk	2
<b>55</b>	<b>Koudeopwekking</b>			
5512	Splitsysteem enkelvoudig 6 - 10 kW	Dak, Springerzaal	3,00 stk	2
5512	Splitsysteem multisplit 6 - 10 kW	Dak, Middenhal	5,00 stk	2
5513	VRV-systeem ca 10kg	Dak, Middenhal	4,00 st	1
5520	Drycooler	Dak, foyer Springerzaal	1,00 st	1
5521	Centrifugaal koelmachines algemeen	Dak, foyer Springerzaal	2,00 stk	1
<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>			
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie	kelder, cafe	1,00 pst	3
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie	ketelhuis, Springerzaal	1,00 pst	2
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie	TR, Springerzaal	1,00 pst	2
5610	Afsluiters algemeen	kelder, cafe	50,00 st	4
5610	Afsluiters algemeen	ketelhuis, Springerzaal	50,00 st	2
5610	Afsluiters algemeen	TR, Springerzaal	50,00 st	2
5610	3-weg regelafsluiter	kelder, cafe	6,00 st	3
5610	3-weg regelafsluiter	ketelhuis, Springerzaal	16,00 st	2
5610	3-weg regelafsluiter	TR, Springerzaal	12,00 st	2
5610	Expansievat CV-installatie 110 liter	Kelder, Theater	1,00 stk	3
5610	Expansievat CV-installatie 300 liter	Kelder, Theater	1,00 stk	3

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)**  
**Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
5610	Expansieautomaat CV-installatie 4000 liter	TR, Springerzaal	1,00 stk	3
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo	21,00 stk	3
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo	12,00 stk	2
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo	7,00 stk	2
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo	21,00 stk	3
5610	TSA warmtedistributie platenwisselaar	ketelhuis, Springerzaal	2,00 stk	2
5640	Voorschakelvat, 400ltr	Kelder, Theater	1,00 st	2
5640	Voorschakelvat, 1500ltr	ketelhuis, Springerzaal	1,00 st	1
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5721	Dakventilator 1000-2000m3/h	Dak, Expo	12,00 stk	3
5721	Dakventilator 1000-2000m3/h	Dak, Springerzaal	1,00 stk	2
5721	Dakventilator 1000-2000m3/h	Middenhal	4,00 stk	2
5721	Dakventilator <1000 m3/h	Middenhal	2,00 stk	2
5721	Dakventilator 4000-5000 m3/h	Dak, Expo	1,00 stk	3
5721	Dakventilator 3000-4000 m3/h	Dak, Expo	3,00 stk	3
5721	Dakventilator 6000-7000 m3/h	Dak, Springerzaal	1,00 stk	3
5721	Dakventilator 6000-7000 m3/h	Dak, Theater	4,00 stk	2
5721	Dakventilator 5000-6000 m3/h	Dak, Theater	5,00 stk	2
5721	Dakventilator 3000-4000 m3/h	Expo&foyers	1,00 stk	2
5721	Dakventilator 3000-4000 m3/h	Middenhal	3,00 stk	2
5721	Dakventilator 2000-3000 m3/h	Middenhal	1,00 stk	2
5721	Dakventilator 4000-5000 m3/h	Middenhal	1,00 stk	3
5721	Dakventilator 7000-8000 m3/h	Middenhal	1,00 stk	2
5721	Dakventilator >10.000 m3/h	Petit Resraurant	1,00 stk	2
5731	LBK afz <1k m3/h	kelder springerzaal	1,00 stk	3
5731	LBK afz 1k-2,5k m3/h	Borgmanzaal	2,00 stk	2
5731	LBK afz 1k-2,5K m3/h	Dak, Expo	2,00 stk	3
5731	LBK afz 2,5k - 5k m3/h	Congresvleugel/Ketelhuis	2,00 stk	3
5731	LBK afz 2,5k - 5k m3/h	Plaza Sportiva	3,00 stk	2
5731	LBK afz 2,5k - 5k m3/h	Springerzaal	8,00 stk	5
5731	LBK afz 5k - 7,5k m3/h	Congresvleugel	3,00 stk	3
5731	LBK afz 7,5k-10k m3/h	Congresvleugel	2,00 stk	4

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)**  
**Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
5731	LBK afz >100k m3/h	Dak, Expo	1,00 stk	3
5741	Luchtgridijn 25kW	Borgmanzaal	4,00 st	3
5741	Luchtgridijn 25kW	Toneel	1,00 st	2
5771	LBK TV 2,5k - 5k m3/h	Springerzaal	3,00 stk	3
5771	LBK TV 2,5k - 5k m3/h	Theater	1,00 stk	2
5771	LBK TV 2,5k - 5k m3/h	TR, Springerzaal	1,00 stk	2
5771	LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Congresvleugel	1,00 stk	3
5771	LBK TV 5k - 7,5k m3/h	ketelhuis, Springerzaal	2,00 stk	2
5771	LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Keuken	1,00 stk	3
5771	LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Theater	1,00 stk	2
5771	LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Theatercafe	1,00 stk	3
5771	LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Dak, Expo	6,00 stk	3
5771	LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Dak, Expo	1,00 stk	3
5771	LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Dak, Expo	3,00 stk	3
5771	LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Theater	1,00 stk	2
5771	LBK TV 10k-20k m3/h	Dak, Expo	7,00 stk	3
5771	LBK TV 10k-20k m3/h	Middenhal	1,00 stk	1
5771	LBK TV 1k-2,5 m3/h	Keuken	1,00 stk	3
5771	LBK TV 70k-100k m3/h	Expo, koepel	3,00 stk	3
5771	LBK TV 30k-50k m3/h	Theater	2,00 stk	2
5771	LBK TV >100k m3/h	Dak topsportlounge	1,00 stk	2
5780	Brandklep		1,00 pst	2
5780	Rookafvoerluik	Middenhal	18,00	2
<b>58</b>	<b>Regeling klimaat en sanitair</b>			
5820	Regelkast klimaat 1-5 groepen	Expo, koepel/TR Springerzaal	12,00 stk	4
5820	Regelkast klimaat 11-20 groepen	Middenhal	5,00 stk	2
5820	Regelkast klimaat 20-30 groepen	Theater	2,00 stk	3
5820	Frequentieregelaar algemeen	Theater	3,00 stk	2
5822	Stelmotoren	Expo, koepel	1,00 pst	3
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>			
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen	Middenhal	6,00 stk	2
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen	Springerzaal	12,00 stk	3

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen	Theater	6,00 stk	2
6151	Verdeelinrichting 10 - 20 groepen	Springerzaal	2,00 stk	3
6151	Verdeelinrichting 10 - 20 groepen	Theater	2,00 stk	2
6151	Verdeelinrichting 20 - 30 groepen	Borgmanzaal	7,00 stk	2
6151	Verdeelinrichting 30 - 40 groepen	Springerzaal	1,00 stk	3
6171	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie leidingen	Dak, Theater	1,00 m1	2
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6310	Verlichting TI Hf algemeen	Gebouw	1,00 pst	2
6310	Verlichting TL algemeen	Gebouw	1,00 pst	3
6310	Verlichting diversen	Gebouw	1,00 pst	2
6310	Verlichting specifiek	Gebouw	1,00 pst	2
6310	Toneelverlichting e.d.	Theater	1,00 pst	2
6310	Lichtdiminstallaties	Gebouw	1,00 pst	2
6311	Verlichting dimmers	Middelhal	1,00 pst	2
6311	Verlichting dimmers	Theater en S zaal	1,00 pst	2
6320	Noodverlichting/Vluchtweg	Gebouw	1,00 pst	3
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6422Z21	Draadloos internet	Gebouw	1,00 pst	3
6422Z22	Server ruimte incl. toebehoren en patchkasten	Gebouw	1,00 pst	3
6422Z22	Telefooncentrale	Gebouw	1,00 pst	3
6424	Geluidsinstallatie	Theater	1,00 bvo	2
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6511	Brandmeldinstallatie centrale	Gebouw	1,00 stk	3
6511	Brandmeldinstallatie paneel	Gebouw	1,00 stk	3
6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator	Gebouw	300,00 stk	3
6521	Alarminstallatie PBI algemeen	Gebouw	1,00 stk	3
6521	Inbraaksigalering bewegingsmelder standaard	Gebouw	150,00 stk	3
6535	Gasdetectiesysteem t.b.v cv kelder	kelder springerzaal	1,00 stk	2
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6636	Toneelinstallatie (compleet incl Q boek) hijswerk e.d.	Toneel	1,00 pst	2
6650Z11	Schaarheffers compleet	Borgman en Middenhal	2,00 st	3
6650Z11	Lift, Expo 1	Expo 1	1,00 st	3



**1 • Martini Plaza (installatie technisch)**  
**Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
6650Z11	Lift, Keuken	Keuken	1,00 st	3
6650Z11	Lift, Springerzaal	Springerzaal	2,00 st	3
6650Z11	Lift, Theater	Theater	1,00 st	3
6650Z11	Lift, zalen 1 tm 14	Zalen 1 tm 14	1,00 st	3
<b>67</b>	<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>			
6714	Bediening en signalering	Kantoor FD	1,00 stk	2
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9034Z91	Slagboom installatie	Entree plaza sportiva	1,00 pst	2

## Bevindingen

### 1 • Martini Plaza (installatie technisch)

Leonard Springerlaan 2  
9727 KB Groningen

#### Toelichting:

**Element:** Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

**Bevinding:** Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

**Locatie:** De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

**Handeling/Activiteit:** Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

**Hoeveelheid/eenheid:** Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

**Prijs per eenheid:** De gehanteerde prijs per eenheid.

**Totaal:** Deze prijs wordt uiterekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

**Urgentie:**

- 1- Op korte termijn uitvoeren.
- 2- Op middellange termijn uitvoeren.
- 3- Op lange termijn uitvoeren.
- 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 3-1-2013

**INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG**

**53 Water**

**5321 Boiler, ind gestookt, 500ltr incl. pompen**

Verval meer dan 75% van de levensduur  
Urgentie: 3 Op lange termijn

Activiteit;	2012	Hvh	Totaal
Vervangen voorraadboilers		1,00 stk	€ 21.650



**55 Koudeopwekking**

**5512 Splitsysteem multisplit 6 - 10 kW**

diverse machines  
Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding  
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
isolatie vervangen van buiten leidingen dit geldt voor verschillende koelmachines		1,00 pst	€ 508



**56 Warmtedistributie**

**5610 3-weg regelafsluiter**

verdeler  
Verval meer dan 75% van de levensduur  
Urgentie: 3 Op lange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		6,00 pst	€ 2.132



**5610 Afsluiters algemeen**

cv-ketels  
Corrosie op spindels  
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
pakkingen vervangen		1,00 pst	€ 1.015



**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

**57 Luchtbehandeling**

**5721 Dakventilator 1000-2000m3/h**

Hoge dak  
Verval meer dan 75% van de levensduur  
Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit;	2015	Hvh	Totaal
Vervanging		12,00 st	€ 15.058
Woods of Colochsterventilatoren			

**5731 LBK afz 7,5k-10k m3/h**

Dufor  
Corrosie  
Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 pst	€ 9.541

**5731 LBK afz 2,5k - 5k m3/h**

dak boven restaurant  
Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)  
Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
vervangen		1,00 st	€ 6.598

**5780 Brandklep**

brandscheidingen  
Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed  
Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Brandkleppen brandwerend afwerken		1,00 pst	€ 8.120

**58 Regeling klimaat en sanitair**

**5820 Regelkast klimaat 1-5 groepen**

regelkasten voor 2000  
Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar  
Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		12,00 st	€ 207.060

**INSTALLATIES ELECTRA**

**61 Centrale elektrotechnische voorzieningen**

**6151 Verdeelinrichting 10 - 20 groepen**  
gebouw  
Verval meer dan 75% van de levensduur  
Urgentie: 3 Op lange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
vervangen		1,00 pst	€ 6.293

**63 Verlichting**

**6320 Noodverlichting/Vluchtweg**  
gebouw  
Pictogrammen niet overal correct  
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
vervangen		1,00 pst	€ 1.523

Buitenpictogrammen en vluchtwegroute aanduiding door elkaar heen toegepast

Totaal object	€ 279.496
Btw	€ 58.694
<b>Totaal inclusief BTW</b>	<b>€ 338.190</b>

## Jaarplan 2012

### 1 • Martini Plaza (installatie technisch)

Leonard Springerlaan 2  
9727 KB Groningen

#### Toelichting:

**Element:** Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

**Gebrek:** Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

**Locatie:** De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

**Handeling/Activiteit:** Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

**Hoeveelheid/eenheid:** Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

**Totaal:** Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)**  
**Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2012
<b>51 Warmteopwekking</b>				
5121	Ventilatorbrander gas 400 kW ketelhuis, Springerzaal	Vervangen ventilatorbrander	1,00 stk	€ 6.000
<b>53 Water</b>				
5320	Pomp warm-tapwaterinstallaties ketelhuis, Springerzaal	Vervangen pomp warm- tapwaterinstallaties	6,00 stk	€ 1.500
■ 5321	Boiler, ind gestookt, 500ltr incl. pompen kelder, cafe	Vervangen voorraadboilers Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00 stk	€ 21.650
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>				
6151	Verdeelinrichting 30 - 40 groepen Springerzaal	Vervangen verdeelinrichting	1,00 stk	€ 29.130
<b>63 Verlichting</b>				
6310	Verlichting TL algemeen Gebouw	Verlichting algemeen	1,00 pm	€ 35.000
6310	Verlichting specifiek Gebouw	Verlichting algemeen	1,00 pm	€ 19.500
<b>67 Gebouwbeheersvoorzieningen</b>				
6714	Bediening en signalering Kantoor FD	Vervangen Pc en software, deel 1	1,00 stk	€ 2.700
Totaal object				€ 115.480
Btw				€ 24.251
Totaal inclusief BTW				€ 139.731

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

### 1 • Martini Plaza (installatie technisch)

Leonard Springerlaan 2  
9727 KB Groningen

#### Toelichting:

**Element:** Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

**Gebrek:** Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

**Handeling/Activiteit:** Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

**Hoeveelheid/eenheid:** Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

**Startjaar en cyclus:** In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

**Totaal:** De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013



**1 • Martini Plaza (installatie technisch)**  
**Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
<b>51 Warmteopwekking</b>																
5121	Warmwaterketel VR >900 kW	ketelhuis, Springerzaal														
	Vervangen warmwaterketel		1,00	stk	2015 25				€ 64.937							€ 64.937
5121	Warmwaterketel HR >900 kW	ketelhuis, Springerzaal														
	Vervangen warmwaterketel		1,00	stk	2015 25				€ 83.759							€ 83.759
5121	Warmwaterketel VR 100 - 400 kW	ketelhuis, Springerzaal														
	Vervangen warmwaterketel		1,00	stk	2013 25		€ 28.014									€ 28.014
5121	Ventilatorbrander gas >900kW	ketelhuis, Springerzaal														
	Vervangen ventilatorbrander		2,00	stk	2015 18				€ 11.502							€ 11.502
5121	Ventilatorbrander gas 400 kW	ketelhuis, Springerzaal														
	Vervangen ventilatorbrander		1,00	stk	2012 18	€ 6.000										€ 6.000
						€ 6.000	€ 28.014	€ 0	€ 160.198	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 194.212
<b>52 Afvoeren</b>																
5236	Vuilwaterpomp afvalwater	Borgmanzaal/Plaza Sportiva														
	Vervangen vuilwaterpomp		4,00	stk	2016 15				€ 3.184							€ 3.184
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.184	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.184
<b>53 Water</b>																
5320	Pomp warm-tapwaterinstallaties	ketelhuis, Springerzaal														
	Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties		6,00	stk	2012 15	€ 1.500										€ 1.500
5321	Boiler, ind gestookt, 500ltr incl. pompen	kelder, cafe														
	Vervangen voorraadboilers	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	stk	2012 25	€ 21.650										€ 21.650
5321	Boiler, ind gestookt, 500ltr	ketelhuis, Springerzaal														
	Vervangen voorraadboilers		1,00	stk	2013 25		€ 15.225									€ 15.225
						€ 23.150	€ 15.225	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.375

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)**  
**Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
<b>54 Gassen</b>																
5420	Persluchtcompressor algemeen	Middenhal														
	Vervangen persluchtcompressor		1,00	stk	2016	15				€ 1.274						€ 1.274
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.274	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.274
<b>55 Koudeopwekking</b>																
5512	Splitsysteem multisplit 6 - 10 kW	Dak, Middenhal														
	isolatie vervangen van buiten leidingen	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2013	99		€ 508								€ 508
	Vervangen splitsysteem		5,00	stk	2018	15						€ 27.336				€ 27.336
5512	Splitsysteem enkelvoudig 6 - 10 kW	Dak, Springerzaal														
	Vervangen splitsysteem		3,00	stk	2016	15				€ 12.736						€ 12.736
5513	VRV-systeem ca 10kg	Dak, Middenhal														
	VRV systeem vervangen		4,00	pm	2025	15										€ 0
5520	Drycooler	Dak, foyer Springerzaal														
	Vervangen drycooler		1,00	stk	2023	20										€ 0
5521	Centrifugaal koelmachines algemeen	Dak, foyer Springerzaal														
	Vervangen koelmachines		2,00	stk	2028	25										€ 0
							€ 0	€ 508	€ 0	€ 0	€ 12.736	€ 0	€ 27.336	€ 0	€ 0	€ 40.580
<b>56 Warmtedistributie</b>																
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo														
	Vervangen circulatiepomp		21,00	stk	2015	18				€ 14.274						€ 14.274
5610	3-weg regelafsluiter	ketelhuis, Springerzaal														
	Vervangen regelafsluiter		16,00	stk	2018	25						€ 6.123				€ 6.123
5610	3-weg regelafsluiter	TR, Springerzaal														
	Vervangen regelafsluiter		12,00	stk	2022	25										€ 0

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)**  
**Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
5610	3-weg regelafsluiter	kelder, cafe														
■	Vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	6,00	pst	2013	25	€ 2.132									€ 2.132
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie	TR, Springerzaal														
	Verdeler/verzamelaar CV-installatie		1,00	pm	2036	30										€ 0
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie	ketelhuis, Springerzaal														
	Verdeler/verzamelaar CV-installatie		1,00	pm	2022	30										€ 0
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie	kelder, cafe														
	Verdeler/verzamelaar CV-installatie		1,00	pm	2013	30	€ 4.568									€ 4.568
5610	Afsluiters algemeen	ketelhuis, Springerzaal														
	Vervangen klepafsluiter		50,00	stk	2026	25										€ 0
5610	Afsluiters algemeen	TR, Springerzaal														
	Vervangen klepafsluiter		50,00	stk	2022	25										€ 0
5610	Afsluiters algemeen	kelder, cafe														
■	pakkingen vervangen	Corrosie op spindels	1,00	pst	2013	99	€ 1.015									€ 1.015
	Vervangen klepafsluiter		50,00	stk	2013	25	€ 8.881									€ 8.881
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo														
	Vervangen circulatiepomp		21,00	stk	2015	18			€ 14.274							€ 14.274
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo														
	Vervangen circulatiepomp		12,00	stk	2019	18							€ 8.657			€ 8.657
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo														
	Vervangen circulatiepomp		7,00	stk	2021	18									€ 5.202	€ 5.202
5610	Expansieautomaat CV-installatie 4000 liter	TR, Springerzaal														
	Vervangen expansieautomaat		1,00	stk	2015	20			€ 9.411							€ 9.411
5610	Expansievat CV-installatie 110 liter	Kelder, Theater														
	Vervangen expansievat		1,00	stk	2016	15				€ 796						€ 796

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
5610	Expansievat CV-installatie 300 liter	Kelder, Theater														
	Vervangen expansievat		1,00	stk	2016	15				€ 1.061						€ 1.061
5610	TSA warmtedistributie platenwisselaar	ketelhuis, Springerzaal														
	Vervangen TSA		2,00	stk	2021	20									€ 8.004	€ 8.004
5640	Voorschakelvat, 1500ltr	ketelhuis, Springerzaal														
	vervangen voorschakelvat		1,00	m2	2033	30										€ 0
5640	Voorschakelvat, 400ltr	Kelder, Theater														
	Vervangen voorschakelvat 400ltr		1,00	m2	2020	30								€ 1.014		€ 1.014
						€ 0	€ 16.595	€ 0	€ 37.958	€ 1.857	€ 0	€ 6.123	€ 8.657	€ 1.014	€ 13.206	€ 85.411

**57 Luchtbehandeling**

5721	Dakventilator 4000-5000 m3/h	Dak, Expo														
	Vervangen dakventilator		1,00	stk	2015	25				€ 2.928						€ 2.928
5721	Dakventilator 1000-2000m3/h	Dak, Expo														
	Vervanging	Verval meer dan 75% van de levensduur	12,00	st	2015	25				€ 15.058						€ 15.058
5721	Dakventilator 3000-4000 m3/h	Dak, Expo														
	Vervangen dakventilator		3,00	stk	2015	25				€ 7.215						€ 7.215
5721	Dakventilator 4000-5000 m3/h	Middenhal														
	Vervangen dakventilator		1,00	stk	2025	25										€ 0
5721	Dakventilator 5000-6000 m3/h	Dak, Theater														
	Vervangen dakventilator		5,00	stk	2026	25										€ 0
5721	Dakventilator 6000-7000 m3/h	Dak, Springerzaal														
	Vervangen dakventilator		1,00	stk	2015	25				€ 3.764						€ 3.764
5721	Dakventilator 7000-8000 m3/h	Middenhal														
	Vervangen dakventilator		1,00	stk	2025	25										€ 0
5721	Dakventilator 1000-2000m3/h	Dak, Springerzaal														
	Vervangen dakventilator		1,00	stk	2015	25				€ 1.255						€ 1.255

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
5721 Dakventilator >10.000 m3/h	Petit Resraurant															
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2015	25				€ 6.274							€ 6.274
5721 Dakventilator 3000-4000 m3/h	Expo&foyers															
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2018	25							€ 2.515				€ 2.515
5721 Dakventilator 6000-7000 m3/h	Dak, Theater															
Vervangen dakventilator		4,00	stk	2026	25											€ 0
5721 Dakventilator <1000 m3/h	Middenhal															
Vervangen dakventilator		2,00	stk	2025	25											€ 0
5721 Dakventilator 1000-2000m3/h	Middenhal															
Vervangen dakventilator		4,00	stk	2025	25											€ 0
5721 Dakventilator 2000-3000 m3/h	Middenhal															
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2025	25											€ 0
5721 Dakventilator 3000-4000 m3/h	Middenhal															
Vervangen dakventilator		3,00	stk	2025	25											€ 0
5731 LBK afz <1k m3/h	kelder springerzaal															
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2017	25						€ 2.478					€ 2.478
5731 LBK afz >100k m3/h	Dak, Expo															
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2015	25				€ 20.914							€ 20.914
5731 LBK afz 2,5k - 5k m3/h	Plaza Sportiva															
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		3,00	stk	2026	25											€ 0
5731 LBK afz 5k - 7,5k m3/h	Congresvleugel															
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		3,00	stk	2015	25				€ 12.548							€ 12.548
5731 LBK afz 7,5k-10k m3/h	Congresvleugel															
Vervangen	Corrosie	2,00	pst	2013	25		€ 9.541									€ 9.541
5731 LBK afz 2,5k - 5k m3/h	Springerzaal															
vervangen	Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)	1,00	st	2013	99		€ 6.598									€ 6.598

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)**  
**Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	8,00	stk	2013	25		€ 25.984									€ 25.984
5731	LBK afz 1k-2,5k m3/h															
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	2,00	stk	2015	25				€ 5.647							€ 5.647
5731	LBK afz 1k-2,5k m3/h															
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	2,00	stk	2018	25							€ 5.905				€ 5.905
5731	LBK afz 2,5k - 5k m3/h															
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	2,00	stk	2015	25				€ 6.692							€ 6.692
5741	Luchtgradijn 25kW															
	Vervangen ventilatorconvector	4,00	stk	2017	25						€ 19.391					€ 19.391
5741	Luchtgradijn 25kW															
	Vervangen ventilatorconvector	1,00	stk	2026	22											€ 0
5771	LBK TV 7,5k - 10k m3/h															
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	1,00	stk	2028	35											€ 0
5771	LBK TV 2,5k - 5k m3/h															
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	1,00	stk	2035	35											€ 0
5771	LBK TV 7,5k - 10k m3/h															
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	1,00	stk	2036	35											€ 0
5771	LBK TV 10k-20k m3/h															
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	1,00	stk	2041	35											€ 0
5771	LBK TV >100k m3/h															
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	1,00	stk	2036	35											€ 0
5771	LBK TV 1k-2,5 m3/h															
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	1,00	stk	2013	35		€ 4.060									€ 4.060
5771	LBK TV 5k - 7,5k m3/h															
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	1,00	stk	2013	35		€ 5.278									€ 5.278
5771	LBK TV 70k-100k m3/h															

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)**  
**Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		3,00	stk	2013	35		€ 106.575									€ 106.575
5771 LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Theatercafe															
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2017	35						€ 5.602					€ 5.602
5771 LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Theater															
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2035	35											€ 0
5771 LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Congresvleugel															
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2022	35											€ 0
5771 LBK TV 2,5k - 5k m3/h	TR, Springerzaal															
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2028	35											€ 0
5771 LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Dak, Expo															
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		3,00	stk	2029	35											€ 0
5771 LBK TV 2,5k - 5k m3/h	Springerzaal															
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		3,00	stk	2013	35		€ 13.703									€ 13.703
5771 LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Dak, Expo															
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		6,00	stk	2013	35		€ 36.540									€ 36.540
5771 LBK TV 5k - 7,5k m3/h	ketelhuis, Springerzaal															
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		2,00	stk	2027	35											€ 0
5771 LBK TV 30k-50k m3/h	Theater															
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		2,00	stk	2038	35											€ 0
5771 LBK TV 10k-20k m3/h	Dak, Expo															
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		7,00	stk	2013	35		€ 56.840									€ 56.840
5780 Brandklep																
Brandkleppen brandwerend afwerken	Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed	1,00	pst	2013			€ 8.120									€ 8.120
5780 Rookafvoerluik	Middenhal															
Vervangen Rookafvoerluik		18,00	m2	2015	30					€ 14.117						€ 14.117

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)**  
**Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal	
						€ 0	€ 273.238	€ 0	€ 96.412	€ 0	€ 27.471	€ 8.420	€ 0	€ 0	€ 0	€ 405.540	
<b>58 Regeling klimaat en sanitair</b>																	
5820	Regelkast klimaat 11-20 groepen	Middenhal															
	Vervangen centrale regelkast		5,00	stk	2016	15				€ 122.057						€ 122.057	
5820	Frequentieregelaar algemeen	Theater															
	Vervangen frequentieregelaar		3,00	stk	2013	10		€ 7.613								€ 7.613	
5820	Regelkast klimaat 1-5 groepen	Expo, koepel/TR Springerzaal															
■	Vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	12,00	st	2013	15		€ 207.060								€ 207.060	
5820	Regelkast klimaat 20-30 groepen	Theater															
	Vervangen centrale regelkast		2,00	stk	2023	20										€ 0	
5822	Stelmotoren	Expo, koepel															
	Veervangen stelmotoren		1,00	m2	2013	7		€ 355						€ 394		€ 750	
							€ 0	€ 215.028	€ 0	€ 0	€ 122.057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 394	€ 0	€ 337.479
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>																	
6151	Verdeelinrichting 10 - 20 groepen	Springerzaal															
■	vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2013	25		€ 6.293								€ 6.293	
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen	Springerzaal															
	Vervangen verdeelinrichting		12,00	stk	2013	25		€ 54.810								€ 54.810	
6151	Verdeelinrichting 20 - 30 groepen	Borgmanzaal															
	Vervangen verdeelinrichting		7,00	stk	2015	25			€ 58.558							€ 58.558	
6151	Verdeelinrichting 30 - 40 groepen	Springerzaal															
	Vervangen verdeelinrichting		1,00	stk	2012	25	€ 29.130									€ 29.130	
6151	Verdeelinrichting 10 - 20 groepen	Theater															
	Vervangen verdeelinrichting		2,00	stk	2015	25			€ 12.966							€ 12.966	
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen	Middenhal															



**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
	Vervangen verdeelinrichting	6,00	stk	2025	25											€ 0
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen	Theater														
	Vervangen verdeelinrichting	6,00	stk	2015	25				€ 28.233							€ 28.233
6171	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie leidingen	Dak, Theater														
	Vervangen bliksemafleidingsinstallatie	1,00	m1	2017	25						€ 3.447					€ 3.447
						€ 29.130	€ 61.103	€ 0	€ 99.758	€ 0	€ 3.447	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 193.438
<b>63 Verlichting</b>																
6310	Toneelverlichting e.d.	Theater														
	Vervangen toneelverlichting	1,00	pst	2016	15					€ 31.841						€ 31.841
6310	Verlichting TL algemeen	Gebouw														
	Verlichting algemeen	1,00	pm	2012	10	€ 35.000										€ 35.000
6310	Verlichting TI Hf algemeen	Gebouw														
	Verlichting algemeen	1,00	pm	2013	5		€ 35.525					€ 38.271				€ 73.796
6310	Verlichting diversen	Gebouw														
	Verlichting algemeen	1,00	pm	2013	3		€ 5.075			€ 5.307			€ 5.549			€ 15.931
6310	Verlichting specifiek	Gebouw														
	Verlichting algemeen	1,00	pm	2012	3	€ 19.500			€ 20.391			€ 21.322			€ 22.296	€ 83.509
6310	Lichtdiminstallaties	Gebouw														
	Vervanging lichtdinsinstallatie	1,00	pst	2013	5		€ 7.105					€ 7.654				€ 14.759
6311	Verlichting dimmers	Middelhal														
	Dimmers verlichting vervangen	6,00	st	2019	15								€ 23.307			€ 23.307
6311	Verlichting dimmers	Theater en S zaal														
	Dimmers verlichting vervangen	15,00	st	2019	15								€ 58.267			€ 58.267
6320	Noodverlichting/Vluchtweg	Gebouw														
■	vervangen	Pictogrammen niet overal correct	1,00	pst	2013		€ 1.523									€ 1.523

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen		1,00	m2	2015	10				€ 3.137							€ 3.137
						€ 54.500	€ 49.228	€ 0	€ 23.528	€ 37.148	€ 0	€ 67.247	€ 87.123	€ 0	€ 22.296	€ 341.069

**64 Communicatie**

6422Z2 1	Draadloos internet	Gebouw														
	Vervangen draadloos internet e.d.		1,00	pst	2018	25						€ 8.201				€ 8.201
6422Z2 2	Telefooncentrale	Gebouw														
	Vervangen telefooninstallatie geheel		1,00	pst	2018	25						€ 38.271				€ 38.271
6422Z2 2	Server ruimte incl. toebehoren en patchkasten	Gebouw														
	Vervangen Servers incl. patchkasten		1,00	pst	2018	12						€ 21.869				€ 21.869
6424	Geluidsinstallatie	Theater														
	Vervangen geluidsinstallatie		1,00	bvo	2013	5		€ 35.525				€ 38.271				€ 73.796
						€ 0	€ 35.525	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 106.611	€ 0	€ 0	€ 0	€ 142.136

**65 Beveiliging**

6511	Brandmeldinstallatie centrale	Gebouw														
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	stk	2013	15		€ 35.525								€ 35.525
6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator	Gebouw														
	Vervangen indicatoren		300,00	stk	2025	15										€ 0
6511	Brandmeldinstallatie paneel	Gebouw														
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	stk	2013	15		€ 1.218								€ 1.218
6521	Inbraaksignalering bewegingsmelder standaard	Gebouw														
	Vervangen bewegingsmelder		150,00	stk	2013	15		€ 53.288								€ 53.288
6521	Alarminstallatie PBI algemeen	Gebouw														
	Vervangen alarminstallatie PBI		1,00	stk	2025	15										€ 0
6535	Gasdetectiesysteem t.b.v cv kelder	kelder springerzaal														
	Vervangen gasdetectiesysteem		1,00	stk	2018	15						€ 2.952				€ 2.952

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
						€ 0	€ 90.031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.952	€ 0	€ 0	€ 0	€ 92.983
<b>66 Transport</b>																
6636	Toneelinstallatie (compleet incl Q boek) hijswerk e.d.	Toneel														
	Vervangen takels		1,00	stk	2026	25										€ 0
	Herstellen Q boek en nieuwe drivers		1,00	pst	2013	10		€ 114.695								€ 114.695
6650Z1 1	Lift, Expo 1	Expo 1														
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2021	40								€ 17.151		€ 17.151
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2018	12						€ 6.561				€ 6.561
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2014	20										€ 4.636
6650Z1 1	Lift, Keuken	Keuken														
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2021	40								€ 10.571		€ 10.571
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2018	12						€ 5.249				€ 5.249
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2014	20										€ 3.225
6650Z1 1	Lift, zalen 1 tm 14	Zalen 1 tm 14														
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2021	40								€ 13.149		€ 13.149
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2018	12						€ 6.014				€ 6.014
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2014	20										€ 4.121
6650Z1 1	Lift, Springerzaal	Springerzaal														
	Personenlift vervangen kooi		2,00	pst	2021	40								€ 21.142		€ 21.142
	Personenlift herstel kooi		2,00	pst	2018	12						€ 13.122				€ 13.122
	Personenlift revisie installatie		2,00	pst	2014	20										€ 6.450
6650Z1 1	Lift, Theater	Theater														
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2021	40								€ 28.585		€ 28.585
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2018	12						€ 9.841				€ 9.841
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2014	20										€ 7.727

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal	
6650Z1 1	Schaarheffers compleet	Borgman en Middenhal															
	Vervangen schaarheffers		2,00	pst	2025	40										€ 0	
	Vervangen toebehoren schaarheffers		2,00	pst	2015	10			€ 8.365							€ 8.365	
							€ 0	€ 114.695	€ 26.159	€ 8.365	€ 0	€ 0	€ 40.786	€ 0	€ 0	€ 90.598	€ 280.603
<b>67 Gebouwbeheersvoorzieningen</b>																	
6714	Bediening en signalering	Kantoor FD															
	Vervangen Pc en software, deel 1		1,00	stk	2012	10	€ 2.700									€ 2.700	
	Vervangen Pc en software, deel 2		1,00	stk	2013	10		€ 6.090								€ 6.090	
							€ 2.700	€ 6.090	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.790	
<b>90 Terrein</b>																	
9034Z9 1	Slagboom installatie	Entree plaza sportiva															
	Vervangen slagboominstallatie		1,00	pst	2018	25						€ 3.069				€ 3.069	
	Controle slagboominstallatie		1,00	pst	2013	1		€ 136	€ 138	€ 140	€ 142	€ 144		€ 148	€ 151	€ 153	€ 1.152
							€ 0	€ 136	€ 138	€ 140	€ 142	€ 144	€ 3.069	€ 148	€ 151	€ 153	€ 4.221
<b>Totaal object</b>						€ 115.480	€ 905.414	€ 26.297	€ 426.358	€ 178.398	€ 31.062	€ 262.544	€ 95.928	€ 1.559	€ 126.253	€ 2.169.293	
<b>Btw</b>						€ 24.251	€ 190.137	€ 5.522	€ 89.535	€ 37.464	€ 6.523	€ 55.134	€ 20.145	€ 327	€ 26.513	€ 455.552	
<b>Totaal inclusief BTW</b>						€ 139.731	€ 1.095.551	€ 31.819	€ 515.894	€ 215.862	€ 37.585	€ 317.678	€ 116.073	€ 1.886	€ 152.766	€ 2.624.845	

## Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

### 1 • Martini Plaza (installatie technisch)

Leonard Springerlaan 2  
9727 KB Groningen

#### Toelichting:

**Omschrijving:** De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

**Prijs:** Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

**Totaal:** Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code	Hoofdgroep	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
51	Warmteopwekking	€ 6.000	€ 28.014		€ 160.198							€ 194.212
52	Afvoeren					€ 3.184						€ 3.184
53	Water	€ 23.150	€ 15.225									€ 38.375
54	Gassen					€ 1.274						€ 1.274
55	Koudeopwekking		€ 508			€ 12.736		€ 27.336				€ 40.580
56	Warmtedistributie		€ 16.595		€ 37.958	€ 1.857		€ 6.123	€ 8.657	€ 1.014	€ 13.206	€ 85.411
57	Luchtbehandeling		€ 273.238		€ 96.412		€ 27.471	€ 8.420				€ 405.540
58	Regeling klimaat en sanitair		€ 215.028			€ 122.057				€ 394		€ 337.479
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 29.130	€ 61.103		€ 99.758		€ 3.447					€ 193.438
63	Verlichting	€ 54.500	€ 49.228		€ 23.528	€ 37.148		€ 67.247	€ 87.123		€ 22.296	€ 341.069
64	Communicatie		€ 35.525					€ 106.611				€ 142.136
65	Beveiliging		€ 90.031					€ 2.952				€ 92.983
66	Transport		€ 114.695	€ 26.159	€ 8.365			€ 40.786			€ 90.598	€ 280.603
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 2.700	€ 6.090									€ 8.790
90	Terrein		€ 136	€ 138	€ 140	€ 142	€ 144	€ 3.069	€ 148	€ 151	€ 153	€ 4.221
<b>Totaal object</b>		<b>€ 115.480</b>	<b>€ 905.414</b>	<b>€ 26.297</b>	<b>€ 426.358</b>	<b>€ 178.398</b>	<b>€ 31.062</b>	<b>€ 262.544</b>	<b>€ 95.928</b>	<b>€ 1.559</b>	<b>€ 126.253</b>	<b>€ 2.169.293</b>
<b>Btw</b>		<b>€ 24.251</b>	<b>€ 190.137</b>	<b>€ 5.522</b>	<b>€ 89.535</b>	<b>€ 37.464</b>	<b>€ 6.523</b>	<b>€ 55.134</b>	<b>€ 20.145</b>	<b>€ 327</b>	<b>€ 26.513</b>	<b>€ 455.552</b>
<b>Totaal inclusief BTW</b>		<b>€ 139.731</b>	<b>€ 1.095.551</b>	<b>€ 31.819</b>	<b>€ 515.894</b>	<b>€ 215.862</b>	<b>€ 37.585</b>	<b>€ 317.678</b>	<b>€ 116.073</b>	<b>€ 1.886</b>	<b>€ 152.766</b>	<b>€ 2.624.845</b>

## Kapitalisatie 15 - Jaren

### 1 • Martini Plaza (installatie technisch)

Leonard Springerlaan 2  
9727 KB Groningen

#### Toelichting:

**Onkosten:** De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

**Reservering:** De gemiddelde reservering over alle jaren in deze kapitalisatie.

**Saldo:** Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

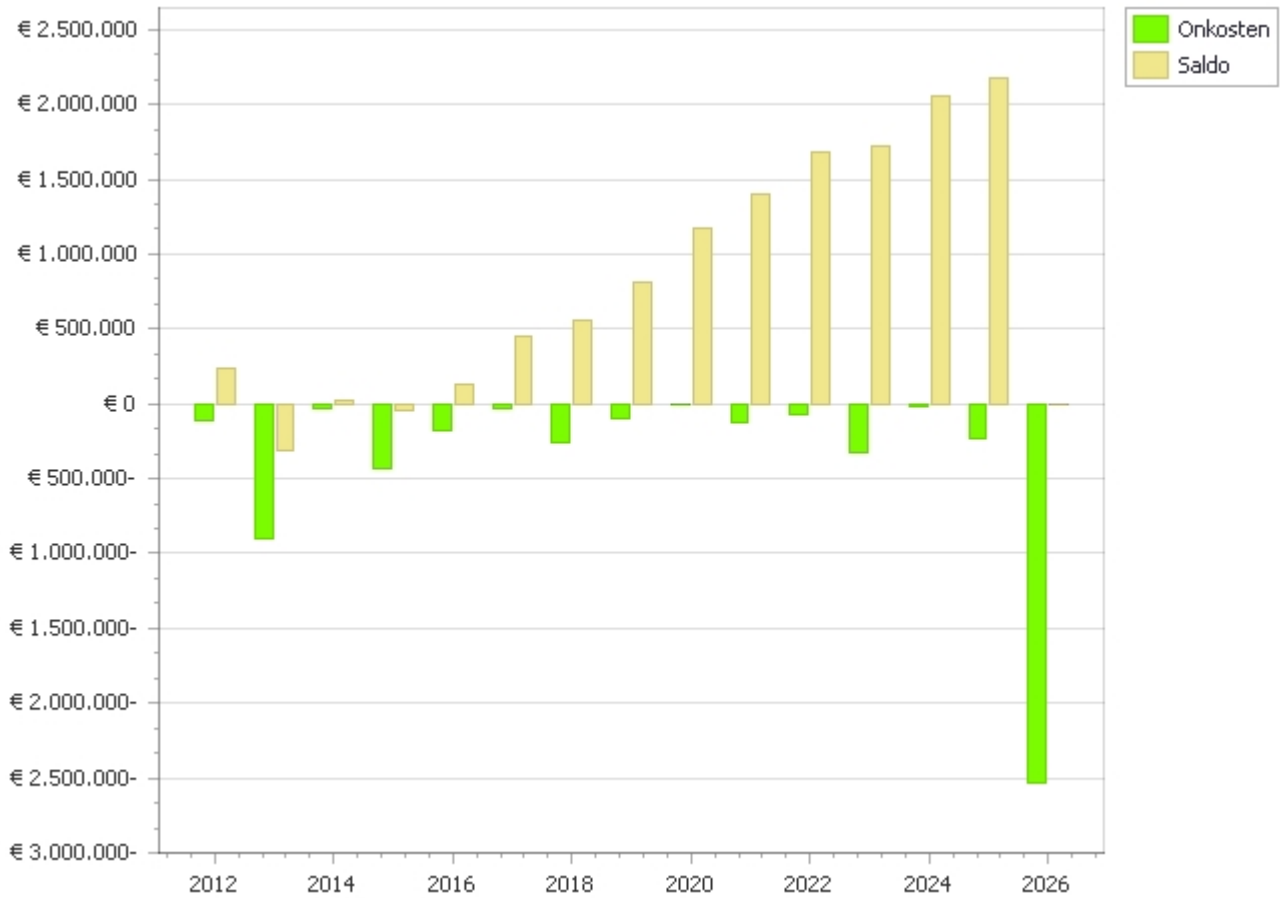
**1 • Martini Plaza (installatie technisch)**  
**Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Rente
2012	€ 115.480-	€ 356.638	€ 241.158	100 %
2013	€ 905.414-	€ 356.638	€ 307.618-	102 %
2014	€ 26.297-	€ 356.638	€ 22.724	103 %
2015	€ 426.358-	€ 356.638	€ 46.996-	105 %
2016	€ 178.398-	€ 356.638	€ 131.244	106 %
2017	€ 31.062-	€ 356.638	€ 456.820	108 %
2018	€ 262.544-	€ 356.638	€ 550.914	109 %
2019	€ 95.928-	€ 356.638	€ 811.625	111 %
2020	€ 1.559-	€ 356.638	€ 1.166.704	113 %
2021	€ 126.253-	€ 356.638	€ 1.397.089	114 %
2022	€ 73.095-	€ 356.638	€ 1.680.632	116 %
2023	€ 321.149-	€ 356.638	€ 1.716.122	118 %
2024	€ 23.474-	€ 356.638	€ 2.049.286	120 %
2025	€ 232.679-	€ 356.638	€ 2.173.245	121 %
2026	€ 2.529.883-	€ 356.638	€ 0	123 %
	€ 5.349.574-	€ 5.349.574		



1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Rente
------	----------	-------------	-------	-------



## Planning 10 - Jaren

### 1 • Martini Plaza (installatie technisch)

Leonard Springerlaan 2  
9727 KB Groningen

#### Toelichting:

**Element:** Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

**Gebrek:** Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

**Handeling/Activiteit:** Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

**Hoeveelheid/eenheid:** Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

**Startjaar en cyclus:** In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)**  
**Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>51 Warmteopwekking</b>															
5121	Warmwaterketel VR >900 kW	ketelhuis, Springerzaal													
	Vervangen warmwaterketel		1,00	stk	2015 25										
5121	Warmwaterketel HR >900 kW	ketelhuis, Springerzaal													
	Vervangen warmwaterketel		1,00	stk	2015 25										
5121	Warmwaterketel VR 100 - 400 kW	ketelhuis, Springerzaal													
	Vervangen warmwaterketel		1,00	stk	2013 25										
5121	Ventilatorbrander gas >900kW	ketelhuis, Springerzaal													
	Vervangen ventilatorbrander		2,00	stk	2015 18										
5121	Ventilatorbrander gas 400 kW	ketelhuis, Springerzaal													
	Vervangen ventilatorbrander		1,00	stk	2012 18										
<b>52 Afvoeren</b>															
5236	Vuilwaterpomp afvalwater	Borgmanzaal/Plaza Sportiva													
	Vervangen vuilwaterpomp		4,00	stk	2016 15										
<b>53 Water</b>															
5320	Pomp warm-tapwaterinstallaties	ketelhuis, Springerzaal													
	Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties		6,00	stk	2012 15										
5321	Boiler, ind gestookt, 500ltr incl. pompen	kelder, cafe													
	Vervangen voorraadboilers	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	stk	2012 25										
5321	Boiler, ind gestookt, 500ltr	ketelhuis, Springerzaal													
	Vervangen voorraadboilers		1,00	stk	2013 25										
<b>54 Gassen</b>															
5420	Persluchtcompressor algemeen	Middenhal													
	Vervangen persluchtcompressor		1,00	stk	2016 15										

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)**  
**Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>55 Koudeopwekking</b>															
5512	Splitsysteem multisplit 6 - 10 kW	Dak, Middenhal													
■	isolatie vervangen van buiten leidingen	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00	pst	2013	99									
	Vervangen splitsysteem		5,00	stk	2018	15									
5512	Splitsysteem enkelvoudig 6 - 10 kW	Dak, Springerzaal													
	Vervangen splitsysteem		3,00	stk	2016	15									
5513	VRV-systeem ca 10kg	Dak, Middenhal													
	VRV systeem vervangen		4,00	pm	2025	15									
5520	Drycooler	Dak, foyer Springerzaal													
	Vervangen drycooler		1,00	stk	2023	20									
5521	Centrifugaal koelmachines algemeen	Dak, foyer Springerzaal													
	Vervangen koelmachines		2,00	stk	2028	25									
<b>56 Warmtedistributie</b>															
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo													
	Vervangen circulatiepomp		21,00	stk	2015	18									
5610	3-weg regelafsluiter	ketelhuis, Springerzaal													
	Vervangen regelafsluiter		16,00	stk	2018	25									
5610	3-weg regelafsluiter	TR, Springerzaal													
	Vervangen regelafsluiter		12,00	stk	2022	25									
5610	3-weg regelafsluiter	kelder, cafe													
■	Vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	6,00	pst	2013	25									
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie	TR, Springerzaal													
	Verdeler/verzamelaar CV-installatie		1,00	pm	2036	30									
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie	ketelhuis, Springerzaal													
	Verdeler/verzamelaar CV-installatie		1,00	pm	2022	30									
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie	kelder, cafe													

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Verdeler/verzamelaar CV-installatie		1,00	pm	2013	30		■								
5610 Afsluiters algemeen	ketelhuis, Springerzaal														
Vervangen klepafsluiter		50,00	stk	2026	25										
5610 Afsluiters algemeen	TR, Springerzaal														
Vervangen klepafsluiter		50,00	stk	2022	25										
5610 Afsluiters algemeen	kelder, cafe														
■ pakkingen vervangen	Corrosie op spindels	1,00	pst	2013	99		■								
Vervangen klepafsluiter		50,00	stk	2013	25		■								
5610 Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo														
Vervangen circulatiepomp		21,00	stk	2015	18				■						
5610 Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo														
Vervangen circulatiepomp		12,00	stk	2019	18								■		
5610 Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo														
Vervangen circulatiepomp		7,00	stk	2021	18										■
5610 Expansieautomaat CV-installatie 4000 liter	TR, Springerzaal														
Vervangen expansieautomaat		1,00	stk	2015	20				■						
5610 Expansievat CV-installatie 110 liter	Kelder, Theater														
Vervangen expansievat		1,00	stk	2016	15					■					
5610 Expansievat CV-installatie 300 liter	Kelder, Theater														
Vervangen expansievat		1,00	stk	2016	15					■					
5610 TSA warmtedistributie platenwisselaar	ketelhuis, Springerzaal														
Vervangen TSA		2,00	stk	2021	20										■
5640 Voorschakelvat, 1500ltr	ketelhuis, Springerzaal														
vervangen voorschakelvat		1,00	m2	2033	30										
5640 Voorschakelvat, 400ltr	Kelder, Theater														

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)**  
**Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen voorschakelvat 400ltr		1,00	m2	2020	30										
<b>57 Luchtbehandeling</b>															
5721 Dakventilator 4000-5000 m3/h	Dak, Expo														
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2015	25										
5721 Dakventilator 1000-2000m3/h	Dak, Expo														
■ Vervanging	Verval meer dan 75% van de levensduur	12,00	st	2015	25										
5721 Dakventilator 3000-4000 m3/h	Dak, Expo														
Vervangen dakventilator		3,00	stk	2015	25										
5721 Dakventilator 4000-5000 m3/h	Middenhal														
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2025	25										
5721 Dakventilator 5000-6000 m3/h	Dak, Theater														
Vervangen dakventilator		5,00	stk	2026	25										
5721 Dakventilator 6000-7000 m3/h	Dak, Springerzaal														
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2015	25										
5721 Dakventilator 7000-8000 m3/h	Middenhal														
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2025	25										
5721 Dakventilator 1000-2000m3/h	Dak, Springerzaal														
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2015	25										
5721 Dakventilator >10.000 m3/h	Petit Resraurant														
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2015	25										
5721 Dakventilator 3000-4000 m3/h	Expo&foyers														
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2018	25										
5721 Dakventilator 6000-7000 m3/h	Dak, Theater														
Vervangen dakventilator		4,00	stk	2026	25										
5721 Dakventilator <1000 m3/h	Middenhal														
Vervangen dakventilator		2,00	stk	2025	25										

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)**  
**Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
5721 Dakventilator 1000-2000m3/h	Middenhal														
Vervangen dakventilator		4,00	stk	2025	25										
5721 Dakventilator 2000-3000 m3/h	Middenhal														
Vervangen dakventilator		1,00	stk	2025	25										
5721 Dakventilator 3000-4000 m3/h	Middenhal														
Vervangen dakventilator		3,00	stk	2025	25										
5731 LBK afz <1k m3/h	kelder springerzaal														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2017	25										
5731 LBK afz >100k m3/h	Dak, Expo														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2015	25										
5731 LBK afz 2,5k - 5k m3/h	Plaza Sportiva														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		3,00	stk	2026	25										
5731 LBK afz 5k - 7,5k m3/h	Congresvleugel														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		3,00	stk	2015	25										
5731 LBK afz 7,5k-10k m3/h	Congresvleugel														
Vervangen	Corrosie	2,00	pst	2013	25										
5731 LBK afz 2,5k - 5k m3/h	Springerzaal														
vervangen	Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)	1,00	st	2013	99										
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		8,00	stk	2013	25										
5731 LBK afz 1k-2,5K m3/h	Dak, Expo														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		2,00	stk	2015	25										
5731 LBK afz 1k-2,5k m3/h	Borgmanzaal														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		2,00	stk	2018	25										
5731 LBK afz 2,5k - 5k m3/h	Congresvleugel/Ketelhuis														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		2,00	stk	2015	25										
5741 Luchtgridijn 25kW	Borgmanzaal														

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)**  
**Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen ventilatorconvector		4,00	stk	2017	25										
5741 Luchtgridijn 25kW	Toneel														
Vervangen ventilatorconvector		1,00	stk	2026	22										
5771 LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Dak, Expo														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2028	35										
5771 LBK TV 2,5k - 5k m3/h	Theater														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2035	35										
5771 LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Theater														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2036	35										
5771 LBK TV 10k-20k m3/h	Middenhal														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2041	35										
5771 LBK TV >100k m3/h	Dak topsportlounge														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2036	35										
5771 LBK TV 1k-2,5 m3/h	Keuken														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2013	35										
5771 LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Keuken														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2013	35										
5771 LBK TV 70k-100k m3/h	Expo, koepel														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		3,00	stk	2013	35										
5771 LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Theatercafe														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2017	35										
5771 LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Theater														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2035	35										
5771 LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Congresvleugel														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2022	35										
5771 LBK TV 2,5k - 5k m3/h	TR, Springerzaal														



**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk	2028	35										
5771 LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Dak, Expo														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		3,00	stk	2029	35										
5771 LBK TV 2,5k - 5k m3/h	Springerzaal														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		3,00	stk	2013	35										
5771 LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Dak, Expo														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		6,00	stk	2013	35										
5771 LBK TV 5k - 7,5k m3/h	ketelhuis, Springerzaal														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		2,00	stk	2027	35										
5771 LBK TV 30k-50k m3/h	Theater														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		2,00	stk	2038	35										
5771 LBK TV 10k-20k m3/h	Dak, Expo														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		7,00	stk	2013	35										
5780 Brandklep															
Brandkleppen brandwerend afwerken	Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed	1,00	pst	2013											
5780 Rookafvoerluik	Middenhal														
Vervangen Rookafvoerluik		18,00	m2	2015	30										
<b>58 Regeling klimaat en sanitair</b>															
5820 Regelkast klimaat 11-20 groepen	Middenhal														
Vervangen centrale regelkast		5,00	stk	2016	15										
5820 Frequentieregelaar algemeen	Theater														
Vervangen frequentieregelaar		3,00	stk	2013	10										
5820 Regelkast klimaat 1-5 groepen	Expo, koepel/TR Springerzaal														
Vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	12,00	st	2013	15										
5820 Regelkast klimaat 20-30 groepen	Theater														
Vervangen centrale regelkast		2,00	stk	2023	20										

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
5822	Stelmotoren	Expo, koepel													
	Veervangen stelmotoren		1,00	m2	2013	7									
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>														
6151	Verdeelinrichting 10 - 20 groepen	Springerzaal													
	■ vervangen	Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2013	25									
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen	Springerzaal													
	Vervangen verdeelinrichting		12,00	stk	2013	25									
6151	Verdeelinrichting 20 - 30 groepen	Borgmanzaal													
	Vervangen verdeelinrichting		7,00	stk	2015	25									
6151	Verdeelinrichting 30 - 40 groepen	Springerzaal													
	Vervangen verdeelinrichting		1,00	stk	2012	25									
6151	Verdeelinrichting 10 - 20 groepen	Theater													
	Vervangen verdeelinrichting		2,00	stk	2015	25									
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen	Middenhal													
	Vervangen verdeelinrichting		6,00	stk	2025	25									
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen	Theater													
	Vervangen verdeelinrichting		6,00	stk	2015	25									
6171	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie leidingen	Dak, Theater													
	Vervangen bliksemafleidingsinstallatie		1,00	m1	2017	25									
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>														
6310	Toneelverlichting e.d.	Theater													
	Vervangen toneelverlichting		1,00	pst	2016	15									
6310	Verlichting TL algemeen	Gebouw													
	Verlichting algemeen		1,00	pm	2012	10									
6310	Verlichting TI Hf algemeen	Gebouw													
	Verlichting algemeen		1,00	pm	2013	5									

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)**  
**Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
6310 Verlichting diversen	Gebouw														
Verlichting algemeen		1,00	pm	2013	3		■			■			■		
6310 Verlichting specifiek	Gebouw														
Verlichting algemeen		1,00	pm	2012	3	■			■			■			■
6310 Lichtdiminstallaties	Gebouw														
Vervanging lichtdinstallatie		1,00	pst	2013	5		■					■			
6311 Verlichting dimmers	Middelhal														
Dimmers verlichting vervangen		6,00	st	2019	15								■		
6311 Verlichting dimmers	Theater en S zaal														
Dimmers verlichting vervangen		15,00	st	2019	15								■		
6320 Noodverlichting/Vluchtweg	Gebouw														
■ vervangen	Pictogrammen niet overal correct	1,00	pst	2013			■								
Vervangen		1,00	m2	2015	10				■						
<b>64 Communicatie</b>															
6422Z Draadloos internet	Gebouw														
21 Vervangen draadloos internet e.d.		1,00	pst	2018	25								■		
6422Z Telefooncentrale	Gebouw														
22 Vervangen telefooninstallatie geheel		1,00	pst	2018	25								■		
6422Z Server ruimte incl. toebehoren en patchkasten	Gebouw														
22 Vervangen Servers incl. patchkasten		1,00	pst	2018	12								■		
6424 Geluidsinstallatie	Theater														
Vervangen geluidsinstallatie		1,00	bvo	2013	5		■						■		
<b>65 Beveiliging</b>															
6511 Brandmeldinstallatie centrale	Gebouw														
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	stk	2013	15		■								

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator	Gebouw													
	Vervangen indicatoren		300,00	stk	2025 15										
6511	Brandmeldinstallatie paneel	Gebouw													
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	stk	2013 15		■								
6521	Inbraaksignalering bewegingsmelder standaard	Gebouw													
	Vervangen bewegingsmelder		150,00	stk	2013 15		■								
6521	Alarminstallatie PBI algemeen	Gebouw													
	Vervangen alarminstallatie PBI		1,00	stk	2025 15										
6535	Gasdetectiesysteem t.b.v cv kelder	kelder springerzaal													
	Vervangen gasdetectiesysteem		1,00	stk	2018 15							■			
<b>66</b>	<b>Transport</b>														
6636	Toneelinstallatie (compleet incl Q boek) hijswerk e.d.	Toneel													
	Vervangen takels		1,00	stk	2026 25										
	Herstellen Q boek en nieuwe drivers		1,00	pst	2013 10		■								
6650Z 11	Lift, Expo 1	Expo 1													
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2021 40										■
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2018 12							■			
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2014 20			■							
6650Z 11	Lift, Keuken	Keuken													
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2021 40										■
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2018 12							■			
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2014 20			■							
6650Z 11	Lift, zalen 1 tm 14	Zalen 1 tm 14													
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2021 40										■
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2018 12							■			

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)  
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	2014	20			■							
6650Z 11	Lift, Springerzaal			Springerzaal											
	Personenlift vervangen kooi	2,00	pst	2021	40										■
	Personenlift herstel kooi	2,00	pst	2018	12							■			
	Personenlift revisie installatie	2,00	pst	2014	20			■							
6650Z 11	Lift, Theater			Theater											
	Personenlift vervangen kooi	1,00	pst	2021	40										■
	Personenlift herstel kooi	1,00	pst	2018	12							■			
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	2014	20			■							
6650Z 11	Schaarheffers compleet			Borgman en Middenhal											
	Vervangen schaarheffers	2,00	pst	2025	40										
	Vervangen toebehoren schaarheffers	2,00	pst	2015	10				■						
<b>67 Gebouwbeheersvoorzieningen</b>															
6714	Bediening en signalering			Kantoor FD											
	Vervangen Pc en software, deel 1	1,00	stk	2012	10	■									
	Vervangen Pc en software, deel 2	1,00	stk	2013	10		■								
<b>90 Terrein</b>															
9034Z 91	Slagboom installatie			Entree plaza sportiva											
	Vervangen slagboominstallatie	1,00	pst	2018	25							■			
	Controle slagboominstallatie	1,00	pst	2013	1		■	■	■	■	■		■	■	■