

Raadscommissie Ruimte en Wonen
Telefoon 050-367 7678
Annemarieke.weiland@groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen d.d. 4 december 2013
Datum 25 november 2013 bijlage(n) div.

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw A. Postma, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op woensdag **4 december 2013 van 20.00 tot 22.30 uur in de oude raadzaal.**

Afspraken en planning

Graag maak ik u attent op de LTA - en IM lijst met voorgestelde aanpassingen. Met uw goedkeuring worden deze na de raadsvergadering definitief aangepast. Tevens is de besluitenlijst van 19 november 2013 toegevoegd.

A4 Conform stukken

a. Slotcalculaties 2013

(Raadsvoorstel 21 november 2013)

Dit betreft slotcalculaties voor 5 zgn. complexen; Gravenburg/De Held II, Corporatieve Herstructurering Lewenborg grijs en groen, Achter de Reitdijk, Reidiep Dorkwerd fase I & 2, Montessorischool Beijum.

Het financiële resultaat ten gunste van de reserve grondzaken is 161 duizend.

b. Beheersverordening Sledemenerbuurt/Westerhaven

(Raadsvoorstel 21 november 2013)

Deze tijdelijke verordening handhaaft voorlopig de bestaande planologische mogelijkheden en is bedoeld om het risico van verlies van leges in deze gebieden te beperken tot het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad is vastgesteld. Na vaststelling is er tegen deze beheersverordening geen beroep mogelijk en deze verordening treedt na de vaststelling dan ook direct in werking.

Discussiestukken

B.1 Revitaliseringsplan Woonschepenhaven

(Raadsvoorstel 21 november 2013)

Te besluiten kennis te nemen van het conceptplan en tot het dekken van het krediet van 4,5 miljoen uit de posten; begroting Stadsbeheer € 1,05 miljoen, vrijval BLS-gelden Liquid City € 0,35 miljoen en ISV gelden € 3,1 miljoen.

Bij budgettaire overschrijding wordt dit integraal in de afweging binnen de grondexploitatie Eemskanaalzone meegenomen. Dit uit evt. positief resultaat na realisatie van het Sontwegtracé (2016) met een maximum van 1,3 miljoen. Tot die tijd blijft deze 1,3 miljoen hiervoor gereserveerd binnen de ISV-gelden.

Het gaat in feite om grootschalig onderhoud om langere tijd een veilige en prettige woonomgeving te garanderen. Bewoners worden individueel, collectief en d.m.v. een klankbordgroep betrokken bij de voorbereiding, aanbesteding en uitvoering. Het betreft: nieuwe ligging woonboten, renovatie steigers, aanbrengen schaalkorven, uit baggeren van de haven naar 1.40 meter, kwaliteitsslag nutsvoorzieningen, aansluiting op een nieuwe centrale afvoerleiding/riolering (bekostigd uit een ander budget) en aanpakken van de rijweg met nieuwe asfaltlaag, deels snoeien groen en de buitendijk voorzien van half verhard wandelpad.

*B.2 Ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning bouw moskee
(collegebrief 17-10-2013)*

Aanvullend:

Mobiliteitsplan Nieuwbouw Islamitisch Centrum Groningen

Verslag gesprek wijkraden Paddepoel en Selwerd

(beschikbaar vrijdag 29 nov. 2013)

Bijgaand treft u n.a.v. de commissievergadering van 19 november jl. het u toegezegde Mobiliteitsplan aan. Op 27 november a.s. heeft wethouder van der Schaaf nog een gesprek met de wijkraden. **Dit verslag wordt vrijdag 29 november 2013 aan de agenda toegevoegd.**

*B.3 Vaststelling Herziening grondexploitaties per raadsvoorstel
Resultaten herziening grondexploitaties*

Deze collegebrief Herziening grondexploitaties heeft betrekking op onderstaande 11 raadsvoorstellen d.d. 21 november 2013, die ieder afzonderlijke besluitvorming vragen.

1. Grondexploitatie Meerstad 2013
2. Herziene grondexploitatie CiBoGa 2013
3. Integrale grondexploitatie Oosterhamrikzone 2013
4. Herziene grondexploitatie Eemskanaalzone 2013
5. Herziene grondexploitatie Reitdiep fase III en IV 2013
6. Herziene grondexploitatie Europapark, Station Europapark en Kempkensberg/Engelse Kamp
7. Herziene grondexploitatie Eemspoort 2013
8. Herziene grondexploitatie Roodehaan 2013
9. Herziene grondexploitatie Westpoort 2013
10. Herziene grondexploitatie Driehoek Peizerweg 2013
11. Herziene grondexploitatie Zernike Campus Groningen 2013

Achter de code treft u tevens de geheime bijlage aan bij iedere grondexploitatie. Bij de grex Meerstad zijn dit 5 bijlagen. (tab raadleden/kalender 4 dec RenW)

De sleutelrapportage II, waarnaar in de brief Resultaten herziening grondexploitaties wordt verwezen, komt op di. 26 november a.s. in het College ter vaststelling **en wordt uiterlijk donderdag 28 november a.s. aan dit agendapunt toegevoegd.**

*B.4 Meerjaren uitvoeringsplan Structuurvisie 2014-2017
(Collegebrief 22 november 2013)*

Als belangrijkste uitdaging noemt het College het structureel versterken van de werkgelegenheid en hiermee in samenhang het verbeteren van het woon-en leefklimaat en de bereikbaarheid in samenwerking met de regio en andere partners. Doorgaan met het vernieuwen van de eigen rol naar een meer flexibele en uitnodigende overheid, waarbij de opgaven voor de overheid zijn; ruimte bieden en het creëren, stimuleren en faciliteren van voorwaarden voor ondernemers, impulsen MKB, kennis- en zorginstellingen, dienstverlening, gerichte acquisitie, uitstekende bereikbaarheid, een vraaggericht woningaanbod en een dynamische binnenstad.

Deze uitdagingen zal het college inbrengen in het onderhandelingsdossier voor het nieuwe college, samen met o.a. de resultaten van het inspiratiefestival *Let's Gro*.

*B.5 Meerjarenprogramma Structuurvisie Wonen 2014
(Raadsvoorstel 21 november 2013)*

Het vierde meerjarenprogramma is voornamelijk een actualisatiedocument. In 2014 zal de structuurvisie Wonen worden herijkt.

De nadruk blijft op drie doelgroepen, *gezinnen, ouderen en jongeren*.

Als bijlagen treft u aan:

Het woningmarktonderzoek Groningen van KAW, Deel I en II en de analyse Wonen en Zorg. Naast de analyse is er een kwalitatief onderzoek uitgevoerd naar *de woonwensen van ouderen*. De kwalitatieve opgave zal in *nieuwe nota ouderen- en zorghuisvesting zal in de eerste helft van 2014* worden verwoord. Deze komt in overleg met ouderenbonden en de adviesraden tot stand.

Tevens is de *monitor Jongerenhuisvesting* opgenomen in het meerjarenprogramma. N.a.v. de motie "*Leven in de stad, gelden slimmer besteden*" is het budget voor het plaatsen van fietsklemmen verhoogd met € 20.000,- .

In het kader van de *motie "Slaagkans jongeren"* wordt gewerkt aan een andere monitoringsystematiek. Deze zal in het meerjarenprogramma 2014 worden ingevoerd. Conform de *motie "Kamerkeurmerk"* biedt het college ondersteuning aan initiatiefnemers zoals van de site Host me Right.

Naast de doelgroepen wordt gericht op de speerpunten; duurzaamheid (energieneutraal 2035/afspraken NLA), (collectief) particulier opdrachtgeverschap, wonen boven winkels en wonen op het water.

Het komende jaar zal worden ingezet op: Afmaken van de bestaande stad, Jongerenhuisvesting, verdere ontwikkeling Meerstad en mogelijkheden Reitdiep III en IV.

*Jongerenhuisvesting en overlast
(Collegebrief 31-10-2013)*

In de vergadering van 19 november is afgesproken om deze collegebrief tegelijk te bespreken met het Meerjaren programma Structuurvisie wonen.

Ingekomen stukken

De collegebrief d.d. 22-11-2013 "Preadvies initiatiefvoorstel CDA Mantelzorgwoningen mogelijk maken" zal 14 januari 2014 worden geagendeerd.

Met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,
commissiegriffier Ruimte en Wonen