

Raadscommissie Ruimte en Wonen
Telefoon 050-367 7678
Annemarieke.weiland@groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen d.d. 16 november 2016
Datum 4 november 2016

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 16 november 2016 om 16.30 uur in de oude raadzaal.**

De leden van de cie. W&I zijn ook uitgenodigd i.v.m. B.1

Conform

A5.

a. Krediet bouwrijp maken TSZC p-terrein Corpus den Hoorn en planologisch besluit (04-11-2016)

In vervolg op het Realisatiebesluit TsZc (raadsvoorstel 26-5-2016) over het 'Topsportzorgcentrum' ligt er nu bijgaand voorstel voor de uitvoering daarvan. Met deze nota wordt u ook een voorgenomen planologisch besluit voorgelegd. In de wet is een mogelijkheid opgenomen om medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning mits het plan is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad daartoe een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Vanwege het feit dat dit niet op de zgn. categorieënlijst staat wordt u dit nu via deze uitgebreidere procedure voorgelegd. Het college verzoekt u om een verklaring van geen bedenkingen af te geven indien er geen zienswijzen worden ingediend.

b. Ontwerpbesluit omgevingsvergunning - verbouwing watertoren - Hofstede de Grootkade

Dit is op verzoek van de SP en D66 geagendeerd om te kort te behandelen als een 1-minuutinterventie.

Inhoudelijk

B.1 Reclamebeleid 2016 (raadsvoorstel 27-10-2016)

Dit is het vervolg op de brief van 3 juni 2016 met het ontwerp-Reclamebeleid 2016. Inmiddels is dit ter inzage gelegd en hebben de twee binnengekomen reacties geleid tot aanpassing in het nu voorliggende reclamebeleid. Dit beleid vraagt tevens aanpassingen in de welstandsregels, het uitstillingsbeleid en de APVG.

B.2 Ontwikkelstrategie voormalig Suikerunieterrein (28-10-2016)

Het betreft vaststelling van de ontwikkelstrategie voor het voormalig terrein van de suikerfabriek en beschikbaar stellen van € 250.000 voor de kosten van de volgende fase.

Proces: Voorgesteld wordt een programmatische aanpak; Om vanuit een integrale visie verschillende deelprojecten uitwerken en tot uitvoering brengen, waarbij uw raad jaarlijks een geactualiseerd programma vaststelt. Hierbij wordt de grondexploitatie ook jaarlijks wordt herzien. Looptijd van het project: grondexploitatie geldt 10 jaar. Met deze aanpak wordt de ontwikkelstrategie uitgewerkt in concrete projectvoorstellen, die voorzien worden van een planning, raming en dekking. Met een principebesluit medio 2017 kan de grondexploitatie geactiveerd worden, en de eerste investeringen worden gepleegd.

Inhoud: De strategie behelst ontsluiting van het gebied, beter aan elkaar verbinden van de omliggende wijken, parken en bedrijventerreinen, leggen van de relatie met de binnenstad en het terrein van de Suikerfabriek leent zich voor een experiment in vervolg op de Nordic City. Uitgangspunt is een organische ontwikkeling.

B.3 Ruimtelijk kader voor het water, watervisie (Collegebrief 2-11-2016)

Het college verzoekt u om bijgevoegd ambitiedocument water in Groningen 'Koersen op water' te bespreken. Uw inbreng en die van de diverse betrokkenen die de afgelopen periode input hebben geleverd op deze stukken worden verwerkt in het raadsvoorstel dat u begin 2017 zal worden aangeboden.

Met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland ,
raadsadviseur Ruimte en Wonen