

Raadscommissie Ruimte en Wonen  
Telefoon 050-367 7678  
Annemarieke.weiland@ groningen.nl

Onderwerp      Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen d.d. 7 december 2016

Datum            25 november 2016

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 7 december 2016 om 20.00 uur in de oude raadzaal**.

#### Conform

A5a.Erfgoedverordening gemeente Groningen 2017

Dit betreft voornamelijk het doel een juridisch sluitende regeling in het leven te roepen. Voor wat betreft de uitvoeringspraktijk qua erfgoedbescherming verandert er weinig.

#### b. Krediet Europapark

In verband met het feit dat dit jaar de herzieningen van de grondexploitaties niet in december, maar pas in april 2017 zullen worden voorgelegd kan het voorkomen dat er niet meer voldoende uitvoeringskrediet beschikbaar is voor de noodzakelijke voortgang. Dit is ook het geval bij het Europapark. De verhoging van het krediet wordt gedekt binnen de grondexploitatie.

#### c. Grondexploitatie 2016 Reitdiepzone

Het is noodzakelijk om de grondexploitatie 2016 Reitdiepzone nog in december dit jaar vast te stellen in verband met het toekennen van het benodigde krediet voor de voortgang.

Gekozen is daarom om de agendering van deze grondexploitatie toch los te koppelen van de bespreking over de 'Update ontwikkelingsvisie Reitdiepzone'. Zoals afgesproken in de commissievergadering van november zal er eerst een gesprek met de omwonenden en belanghebbenden plaatsvinden voordat deze update wordt geagendeerd in de raadscommissie R&W.

#### Inhoudelijk

##### B.1

- Meerjarenprogramma Structuurvisie Wonen 2017 - 2020 inclusief prestatieafspraken (RV)
- Prestatieafspraken 2017 en scheidingsvoorstellen Diensten Algemeen Economisch Belang / niet-DAEB (Cbrf)

Met het vaststellen van de Woonvisie 'Wonen in Stad' is de woonvisie de basis geworden van het MJP wonen 2017-2020. De basis voor de prestatieafspraken met de corporaties worden gevormd door deze Woonvisie en het gezamenlijke kaderdocument uit 2015.

In het MJP wonen wordt u zoals gebruikelijk ook de monitor Jongerenhuisvesting aangeboden. Tevens worden de moties ingediend bij de Woonvisie behandeld. Deze zijn verwerkt in de IM lijst. (blauwe tekst)

##### B.2 Overhevelen van investeringen in bovenwijkse voorzieningen Meerstad (RV)

Hiermee worden de risico's van de grondexploitatie Meerstad verlaagd en meer in lijn met de BBV regels gebracht. Bij de toerekening van de investeringen in de bovenwijkse voorzieningen is op basis van een inhoudelijke redenering gekozen voor een afwijking van de categorieën (0, 50% of 100%) in het raadsvoorstel 'Activering bovenwijkse voorzieningen uit grondexploitaties'. Gekozen is voor een toerekening van 20%, maar dit blijft passen binnen de Financiële verordening. De voorgestelde dekking bestaat uit de vrijval van het benodigd weerstandsvermogen en algemene middelen (structureel) volgens een ingroei-model vanaf 2021.

Voor deze wijziging is het nodig de gemeentebegroting 2016 en 2017 op programmaniveau te wijzigen en het heeft consequenties voor de merenjarenbegroting, mee te nemen in 2018. Voorafgaande aan de bespreking in de commissie zal u hierover een werksessie worden aangeboden.

**B.3 Aankondiging herziening nota grondbeleid (wensen en bedenkingen)**

Deze brief geeft de aanleiding, ontwikkelingen en uitgangspunten voor een nieuwe nota Grondbeleid weer en het college wil graag hierover met u van gedachten wisselen. Tevens wordt gevraagd hierover uw wensen -en bedenkingen mee te geven.

Met vriendelijke groet,  
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland ,  
raadsadviseur Ruimte en Wonen