

-  
DATUM  
06-10-2022

-  
PROJECTNUMMER  
19131

-  
FASE  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
(AO)

-  
STATUS  
DEFINITIEF

-  
OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

-  
PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM



-  
documentenlijst

VdpArchitecten		schaal	formaat	datum
AO-100	voorblad	nvt	A3	06-10-2022
AO-101	documentenlijst	nvt	A3	06-10-2022
AO-102	kleur- en materialenstaat	nvt	A3	06-10-2022
AO-103	situatietekening bestaand	1:500	A3	06-10-2022
AO-104	situatietekening nieuw	1:500	A3	06-10-2022
AO-110	nivo 00	1:200	A3	06-10-2022
AO-111	nivo 01	1:200	A3	06-10-2022
AO-112	nivo 02	1:200	A3	06-10-2022
AO-113	dakplan	1:200	A3	06-10-2022
AO-140	woningtype H0.1	1:100	A3	06-10-2022
AO-141	woningtype H1.1/2.1	1:100	A3	06-10-2022
AO-142	woningtype T0.1	1:100	A3	06-10-2022
AO-143	woningtype T1.1/2.1	1:100	A3	06-10-2022
AO-144	woningtype H0.2	1:100	A3	06-10-2022
AO-145	woningtype H1.2/2.2	1:100	A3	06-10-2022
AO-150	geveltekeningen	1:200	A3	06-10-2022
AO-151	voorgevel - westgevel	1:100	A3	06-10-2022
AO-152	achtergevel - oostgevel	1:100	A3	06-10-2022
AO-153	zijgevel - noordgevel	1:100	A3	06-10-2022
AO-154	zijgevel - zuidgevel	1:100	A3	06-10-2022
AO-155	binnengevel - westgevel	1:100	A3	06-10-2022
AO-190	GO / BVO	1:100	A3	06-10-2022
<b>TECHNISCH ONTWERP</b>				
TO-100	doorsnede	1:100	A3	06-10-2022
TO-110	doorsnede	1:50	A3	06-10-2022
TO-120	hofdtrap / lift	1:50	A3	06-10-2022
TO-130	secundaire (vlucht)trap	1:50	A3	06-10-2022
TO-140	metselwerk	1:100	A3	06-10-2022
TO-150	metselwerk	1:50	A3	06-10-2022
TO-160	metselwerk	1:50	A3	06-10-2022
TO-D01 t/m D17	detailering	1:5	A3	06-10-2022

-  
COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

-  
DATUM  
06-10-2022

-  
PROJECTNUMMER  
19131

-  
FASE  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
(AO)

-  
STATUS  
DEFINITIEF

-  
OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

-  
PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

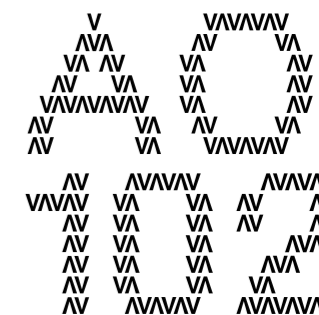
-  
ONDERDEEL  
DOCUMENTENLIJST

-  
SCHAAL

-  
FORMAAT  
A3

-  
 kleur- en materialenstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	OPMERKINGEN
<b>terrein</b> - bloembak - bestrating	betonband bestrating	grijs grijs	iom Barzilay & Ferwerda (openbaar gebied)
<b>buitengevel</b> - gevelmetselwerk waalformaat	klei gebakken	rood / oranje, ntb	wildverband MW gevel accent; trasraam koppenverband ca. 500mm (schijnvoeg) MW gevel accent; uitstekende stenen vlaams verband ramen deels voorzien van MW waterslagen
- luifel (tpv entree)	zetwerk	kleur ntb	
- voegwerk - spouwmuurventilatie-roosters - geveldoorvoer - dilataties - lateien/ geveldragers - HWA's - nestkasten	doorstrijk mortel op kleur kunststof aluminium, in kleur gemoffeld openstaande voeg max. 5mm. staal, thermisch verzinkt en gecoat aluminium, in kleur gemoffeld beton	antraciet / grijs antraciet kleur ntb kleur ntb grijs	verdiept 3-4mm.
- balkon + galerij en trappen - noodtrap - hekwerk (balkon + galerij)	beton staal, gecoat staal, gecoat	grijs kleur ntb kleur ntb	
<b>deuren</b> - voordeur	hout, schilderwerk, type ntb	kleur ntb	dichte deur incl. groeven, voorzien van RVS brievenbus en zwarte tochtdeksel ad binnenzijde
- tuindeur - bergingdeur / trappenhuis	hout, schilderwerk, type ntb hout, schilderwerk, type ntb	kleur ntb kleur ntb	voorzien van veiligheidsglas
<b>kozijnen</b> - kozijnen - draai- kiep delen - waterslagen - ventilatie-roosters - beglazing	hout, schilderwerk hout, schilderwerk aluminium, in kleur gemoffeld aluminium, in kleur gemoffeld HR++	kleur ntb kleur ntb kleur ntb kleur ntb helder	
<b>daken</b> - dakbedekking - dakrand - dakdoorvoeren - noodoverstorten	bitumen aluminium, in kleur gemoffeld pvc/aluminium aluminium, in kleur gemoffeld	zwart kleur ntb gitzwart RAL 9005 kleur ntb	



-  
 COPYRIGHT  
 VDPARCHITECTEN B.V.  
 T. 050 313 68 00  
 WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

-  
 DATUM  
 0:25-03-2020

-  
 PROJECTNUMMER  
 19131

-  
 FASE  
 AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
 (AO)

-  
 STATUS  
 DEFINITIEF

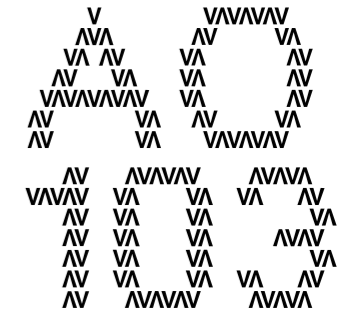
-  
 OPDRACHTGEVER  
 WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
 / NIJHUIS NOORD

-  
 PROJECTNAAM  
 NIJEHEERD, BEIJUM

-  
 ONDERDEEL  
 SITUATIE

-  
 SCHAAL  
 1:200

-  
 FORMAAT  
 A3



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
(AO)

- STATUS  
DEFINITIEF

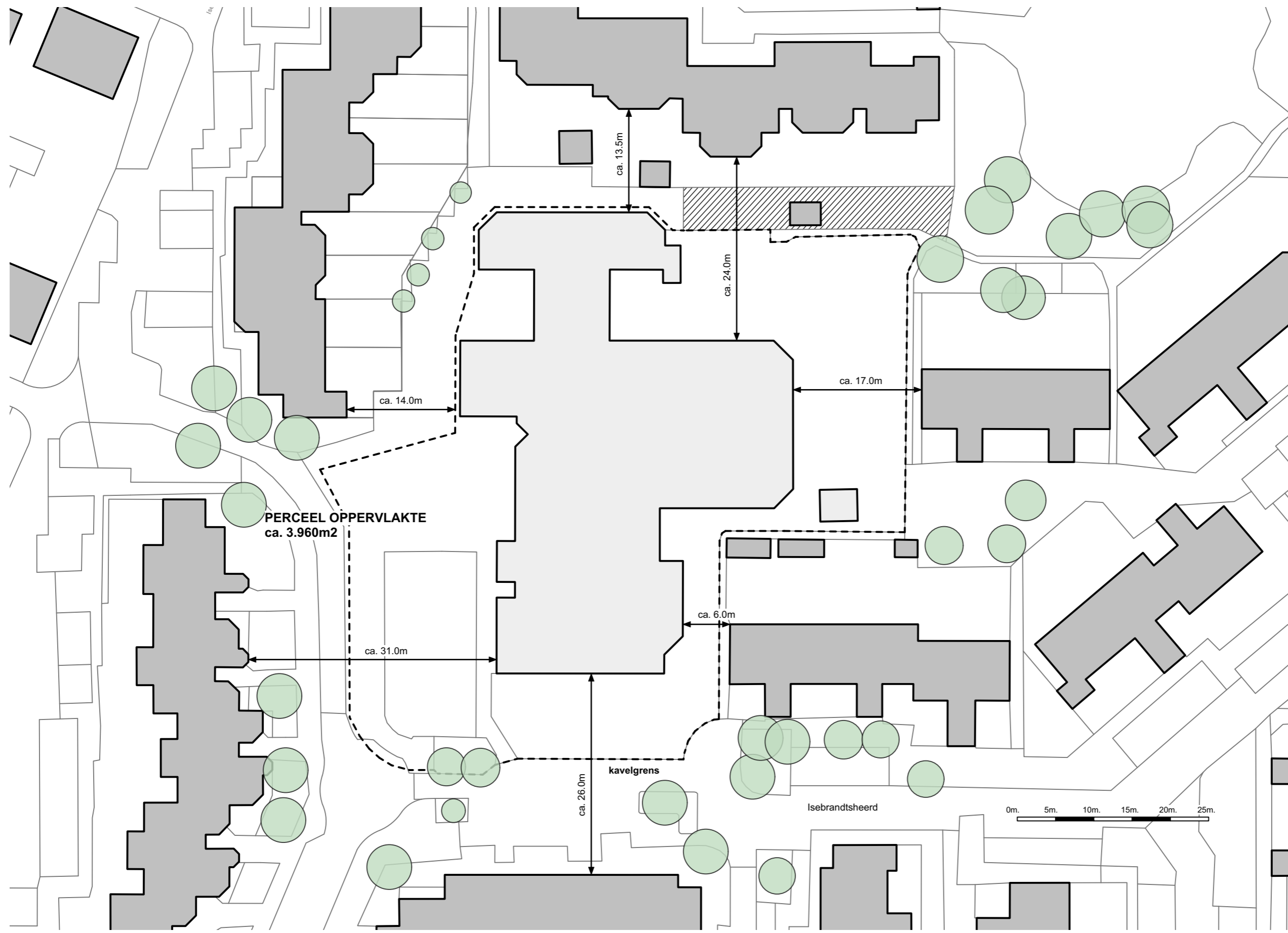
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
SITUATIE BESTAAND

- SCHAAL  
1:500

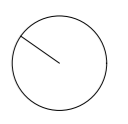
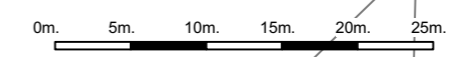
- FORMAAT  
A3

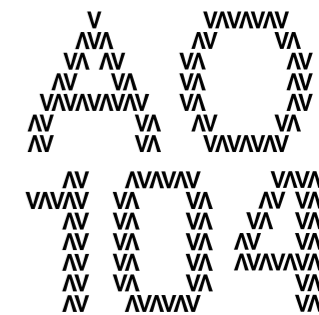


PERCEEL OPPERVLAKTE  
ca. 3.960m<sup>2</sup>

kavelgrens

Isebrandtsheerd





- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
(AO)

- STATUS  
DEFINITIEF

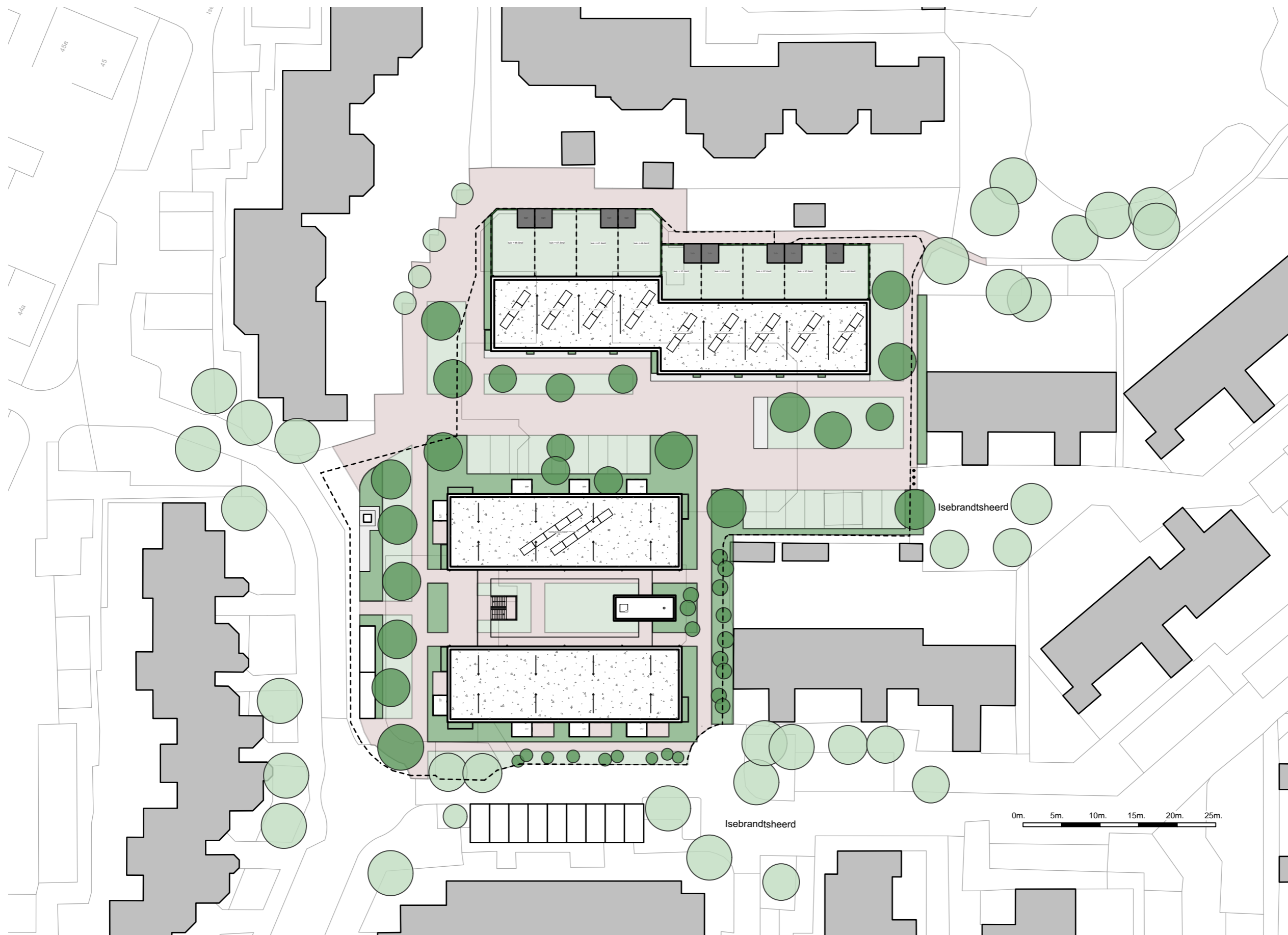
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
SITUATIE NIEUW

- SCHAAL  
1:500

- FORMAAT  
A3



nivo 00



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
(A0)

- STATUS  
DEFINITIEF

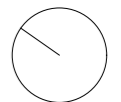
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

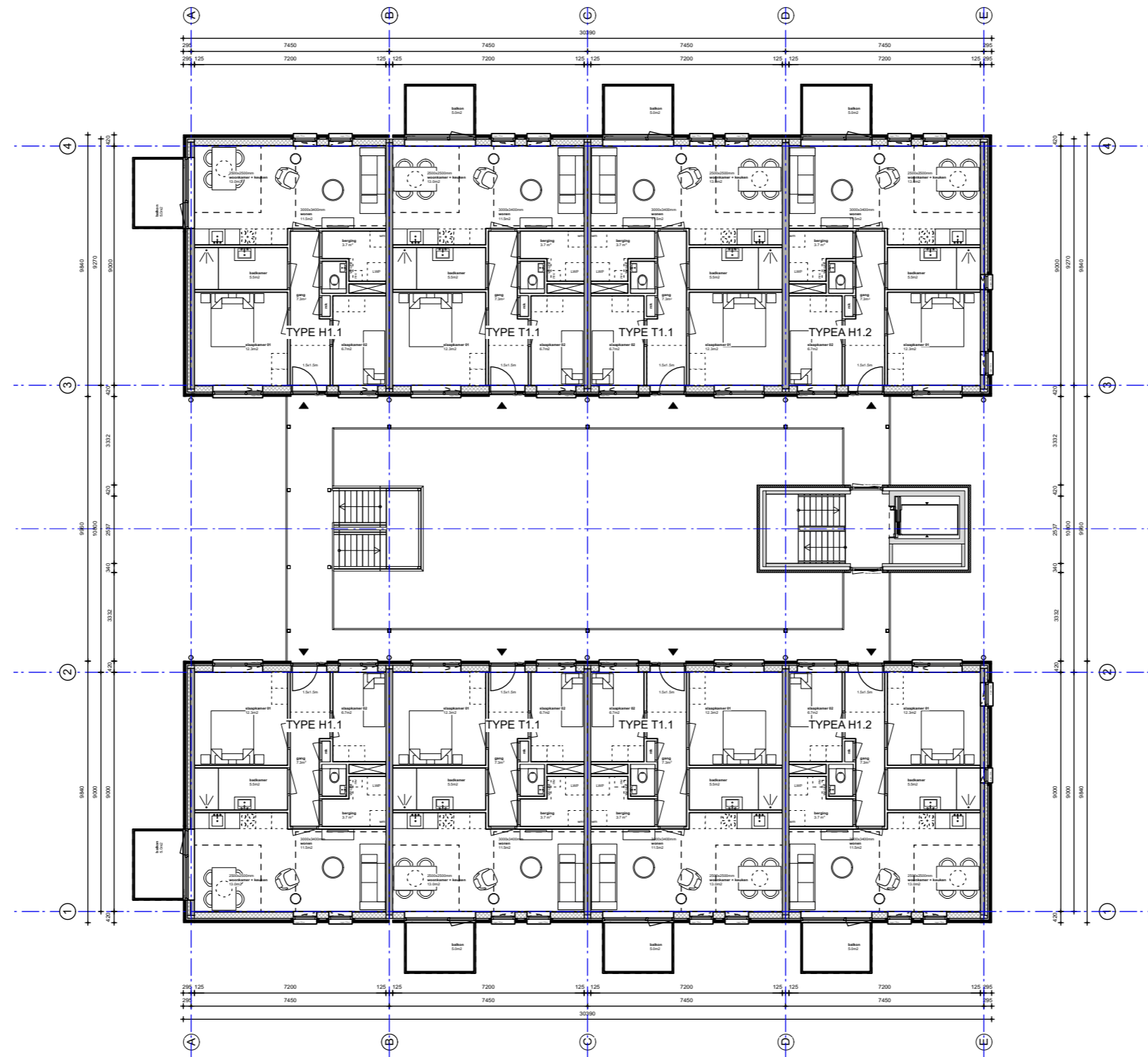
- ONDERDEEL  
NIVO 00

- SCHAAL  
1:200

- FORMAAT  
A3



nivo 01



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
(A0)

- STATUS  
DEFINITIEF

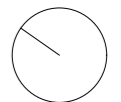
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

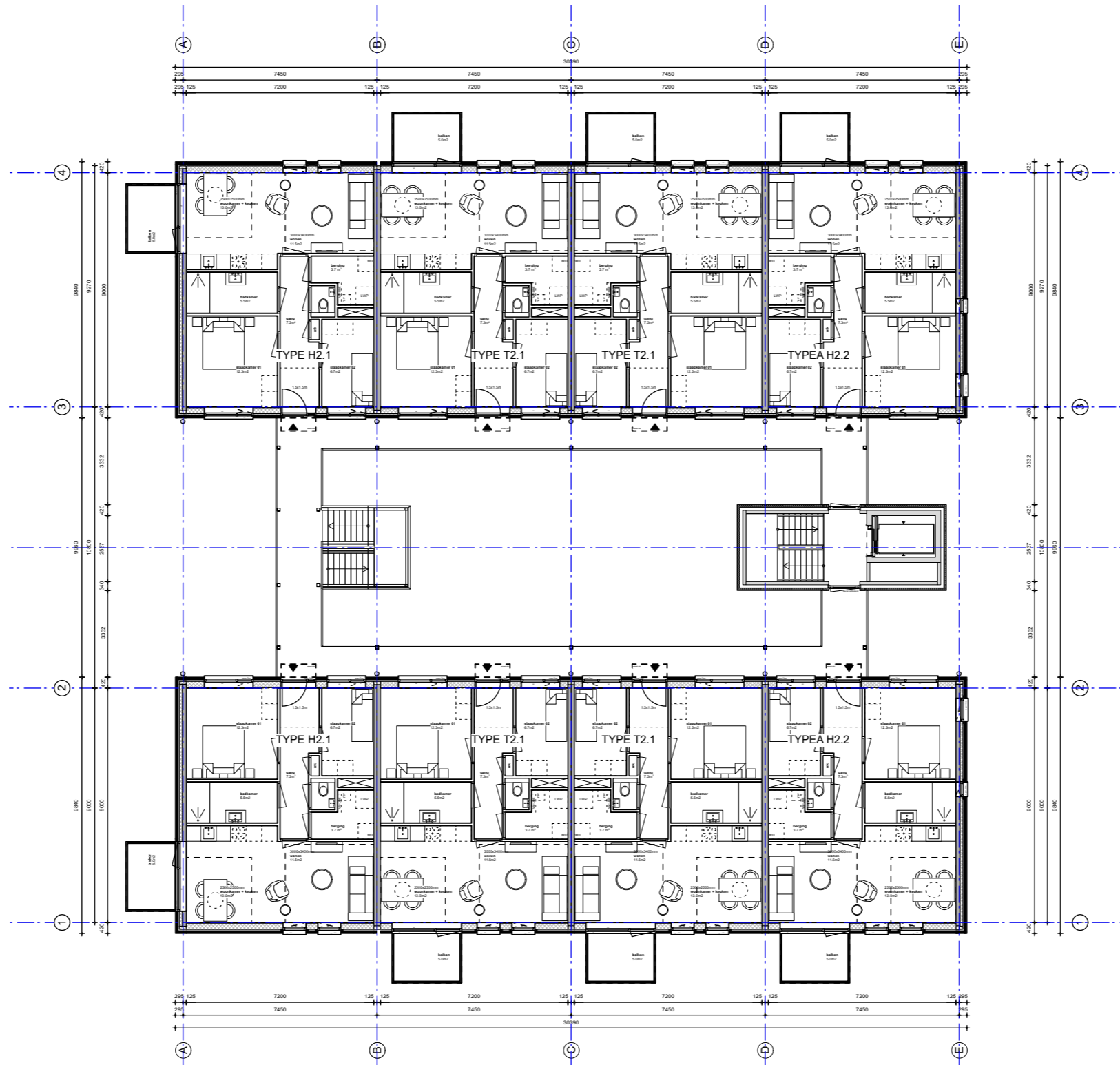
- ONDERDEEL  
NIVO 01

- SCHAAL  
1:200

- FORMAAT  
A3



nivo 02



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
(A0)

- STATUS  
DEFINITIEF

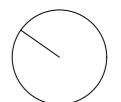
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
NIVO 02

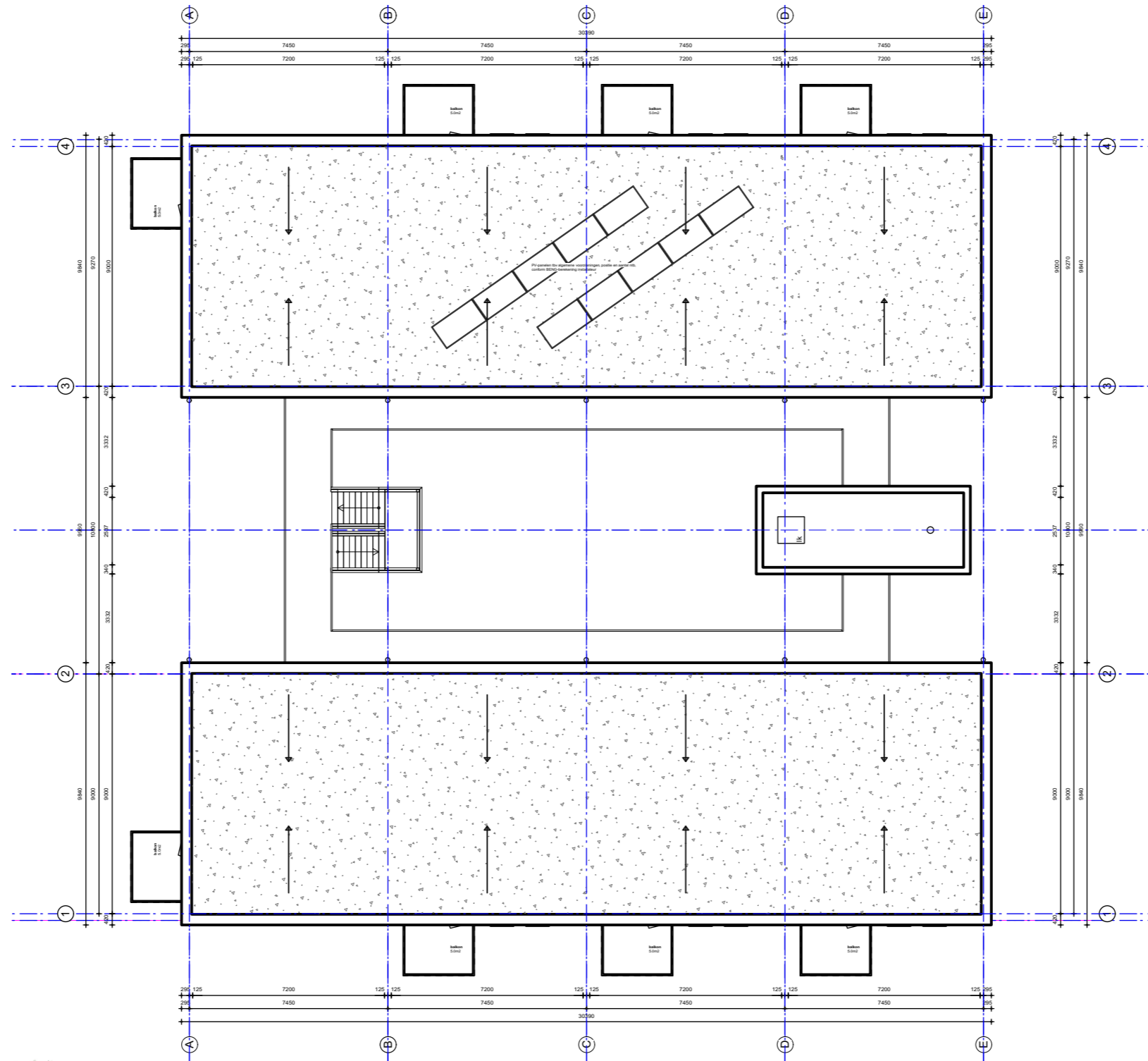
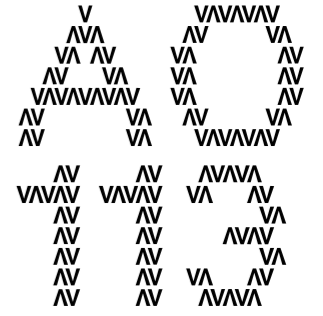
- SCHAAL  
1:200

- FORMAAT  
A3





- dakplan



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
(AO)

- STATUS  
DEFINITIEF

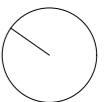
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
DAKPLAN

- SCHAAL  
1:200

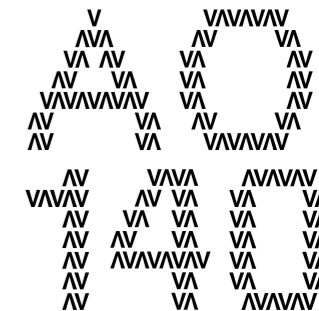
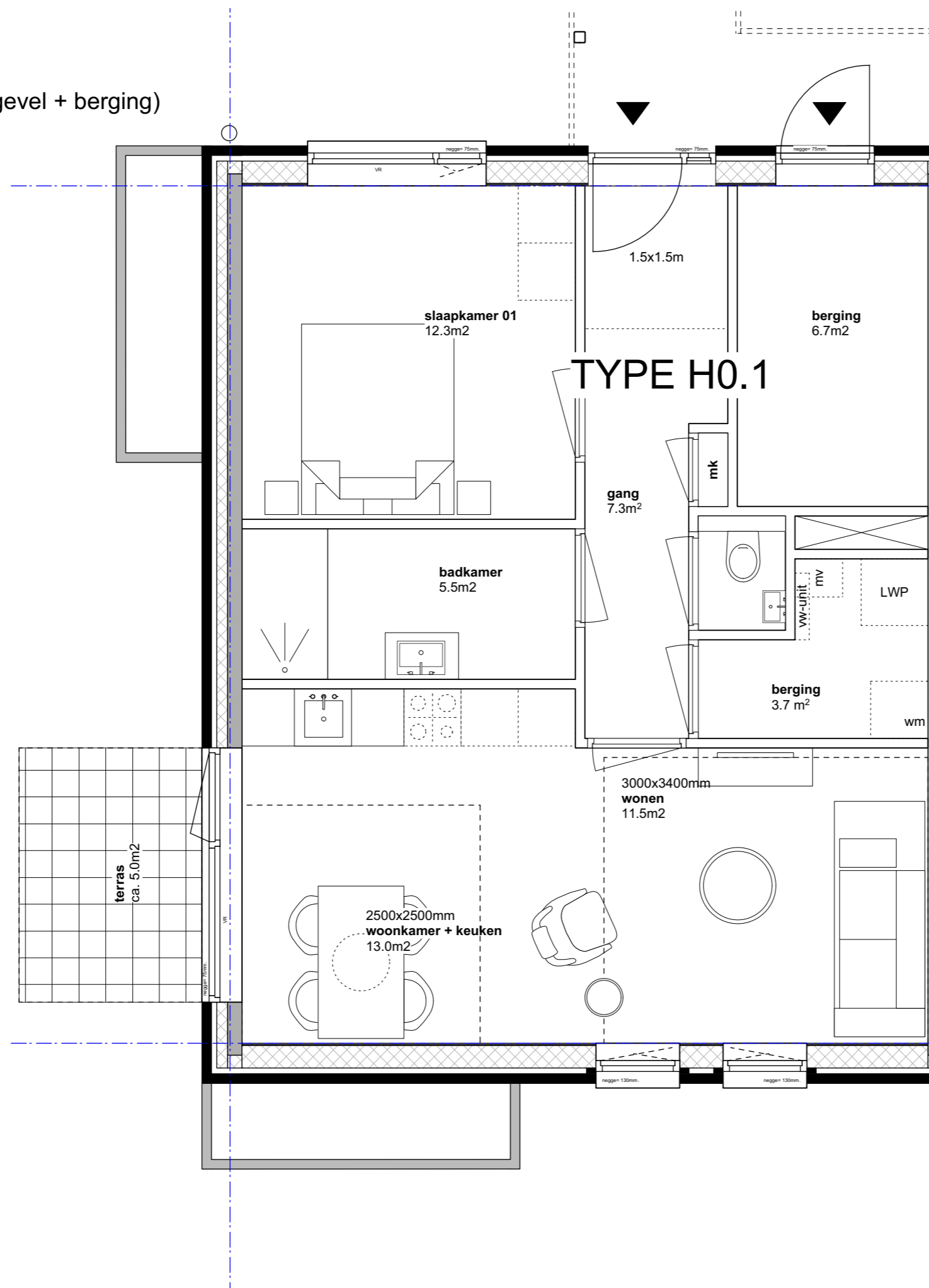
- FORMAAT  
A3



- type H0.1 (balkon aan kopgevel + berging)

- Hoekappartement  
- Begane grond

- 2 stuks



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
(AO)

- STATUS  
DEFINITIEF

- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

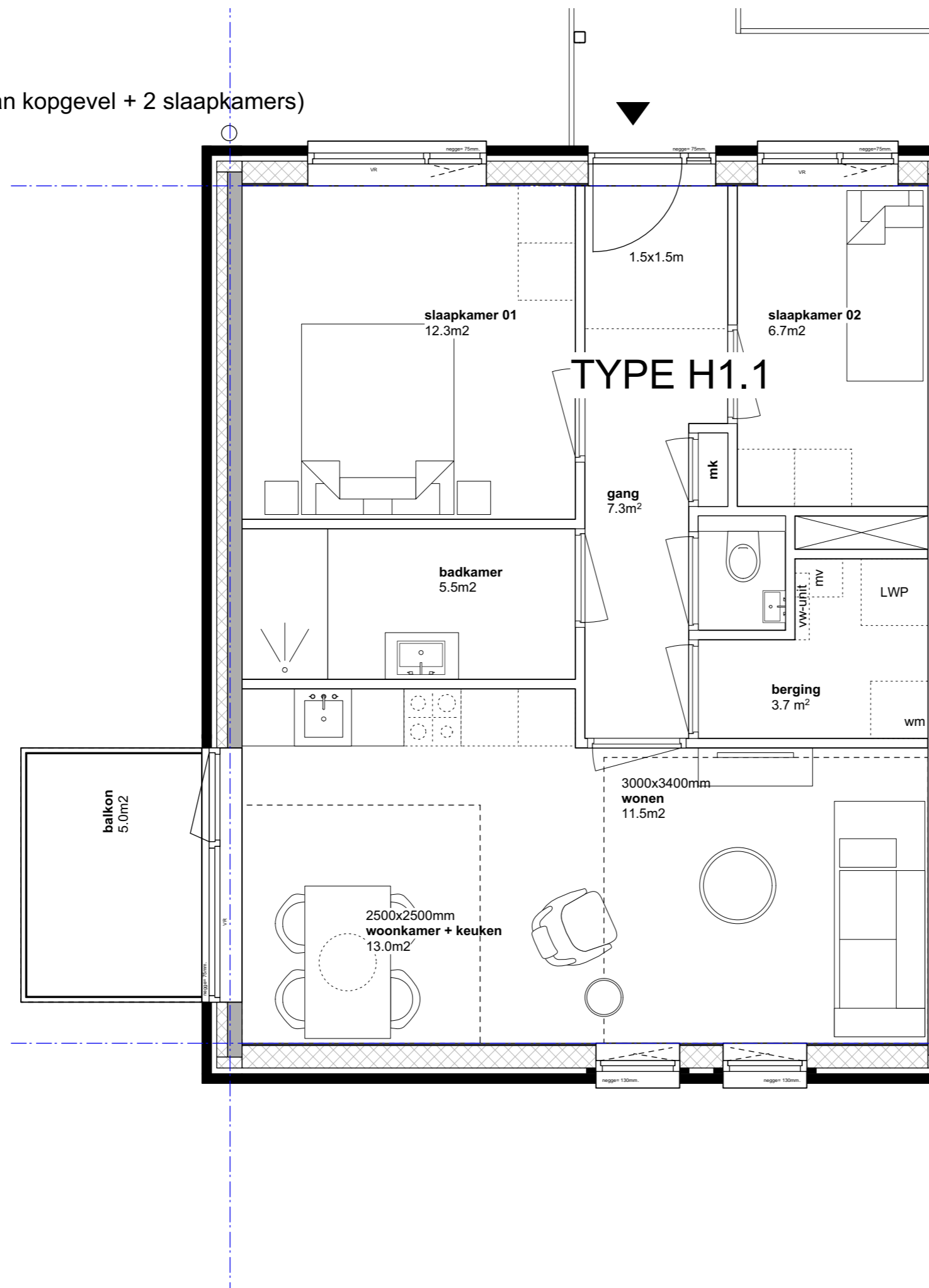
- ONDERDEEL  
WONINGTYPES

- SCHAAL  
1:100

- FORMAAT  
A3



- type H1.1 / H2.1 (balkon aan kopgevel + 2 slaapkamers)
- Hoekappartement
- Verdieping 01 + 02
- 4 stuks



- COPYRIGHT  
 VDPARCHITECTEN B.V.  
 T. 050 313 68 00  
 WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
 06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
 19131

- FASE  
 AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING (AO)

- STATUS  
 DEFINITIEF

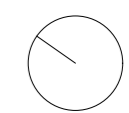
- OPDRACHTGEVER  
 WONINGSTICHTING PATRIMONIUM / NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
 NIJEHEERD, BEIJUM

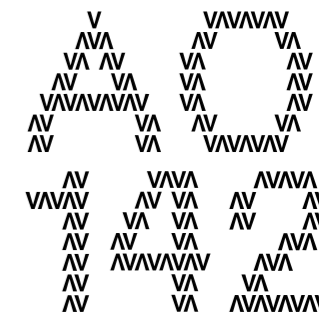
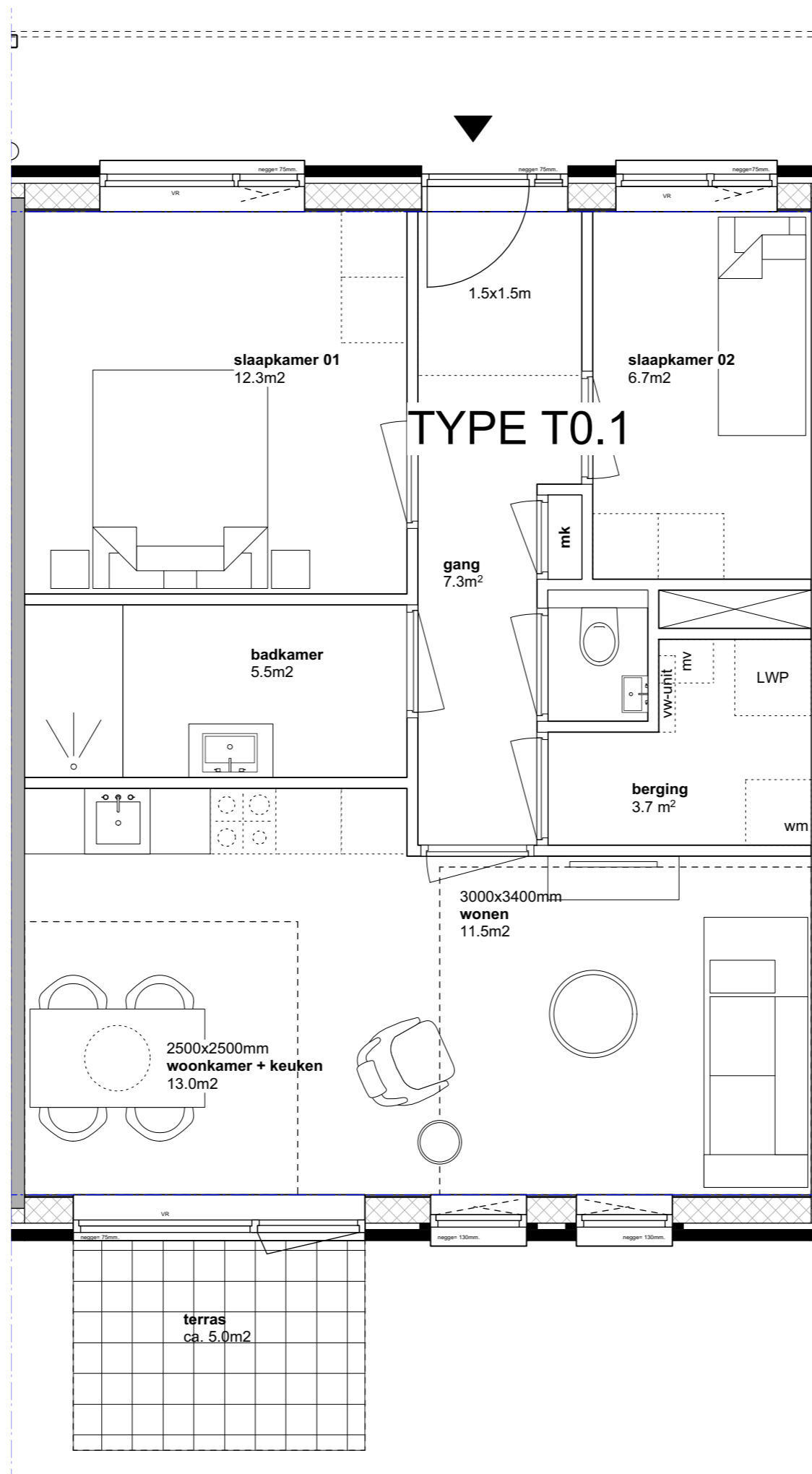
- ONDERDEEL  
 WONINGTYPES

- SCHAAL  
 1:100

- FORMAAT  
 A3



- type T0.1 (tuin aan langsgevel + 2 slaapkamers)
- Tussenappartement
- Begane grond
- 2 stuks



- COPYRIGHT  
 VDPARCHITECTEN B.V.  
 T. 050 313 68 00  
 WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
 06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
 19131

- FASE  
 AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
 (AO)

- STATUS  
 DEFINITIEF

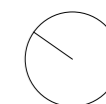
- OPDRACHTGEVER  
 WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
 / NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
 NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
 WONINGTYPES

- SCHAAL  
 1:100

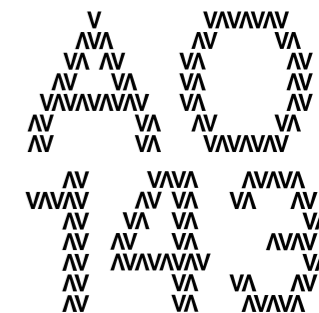
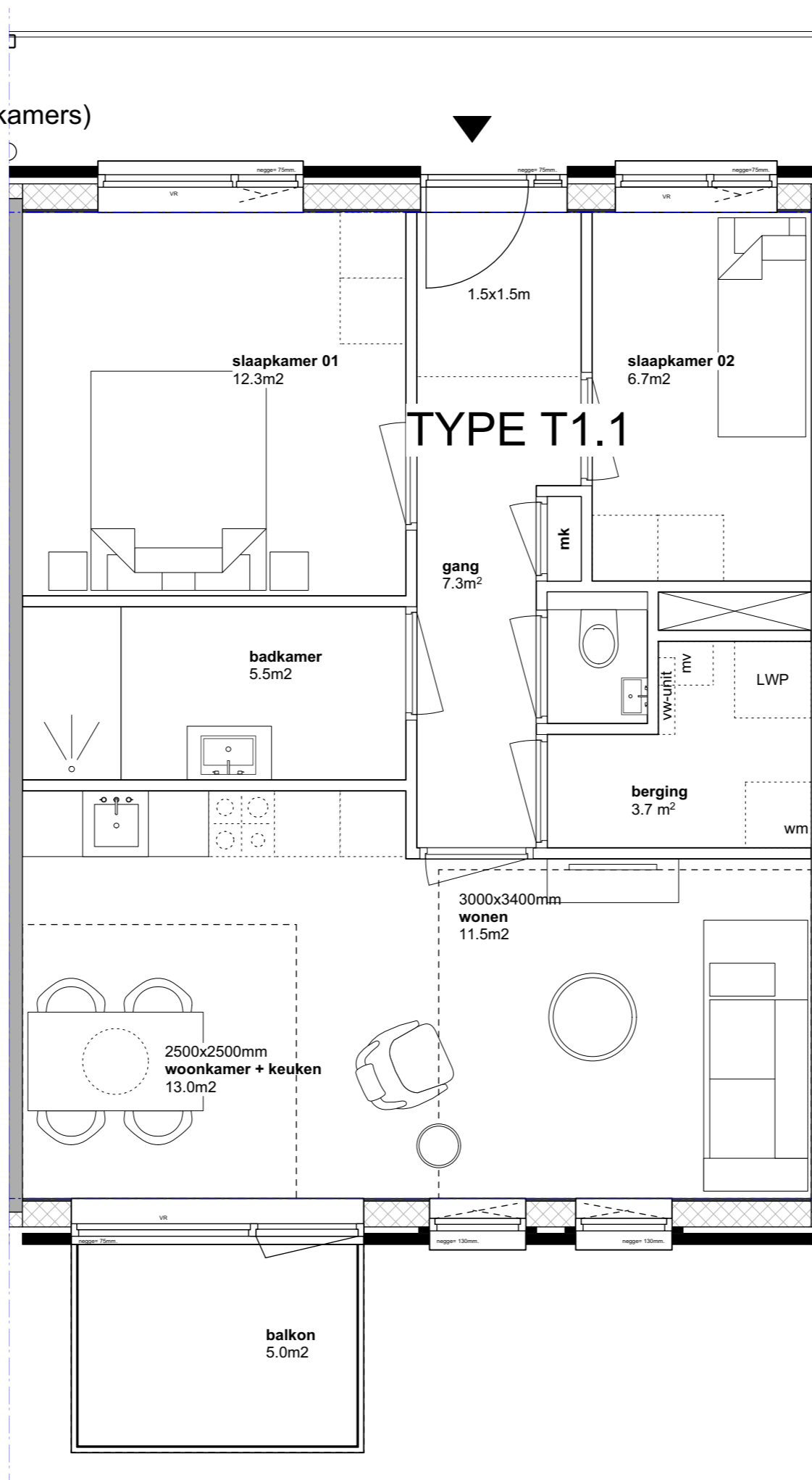
- FORMAAT  
 A3



- type T1.1 / 2.1 (balkon aan langsgevel + 2 slaapkamers)

- Tussenappartement  
- Verdieping 01 + 02

- 8 stuks



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
(A0)

- STATUS  
DEFINITIEF

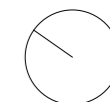
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

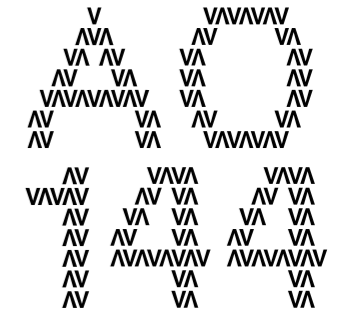
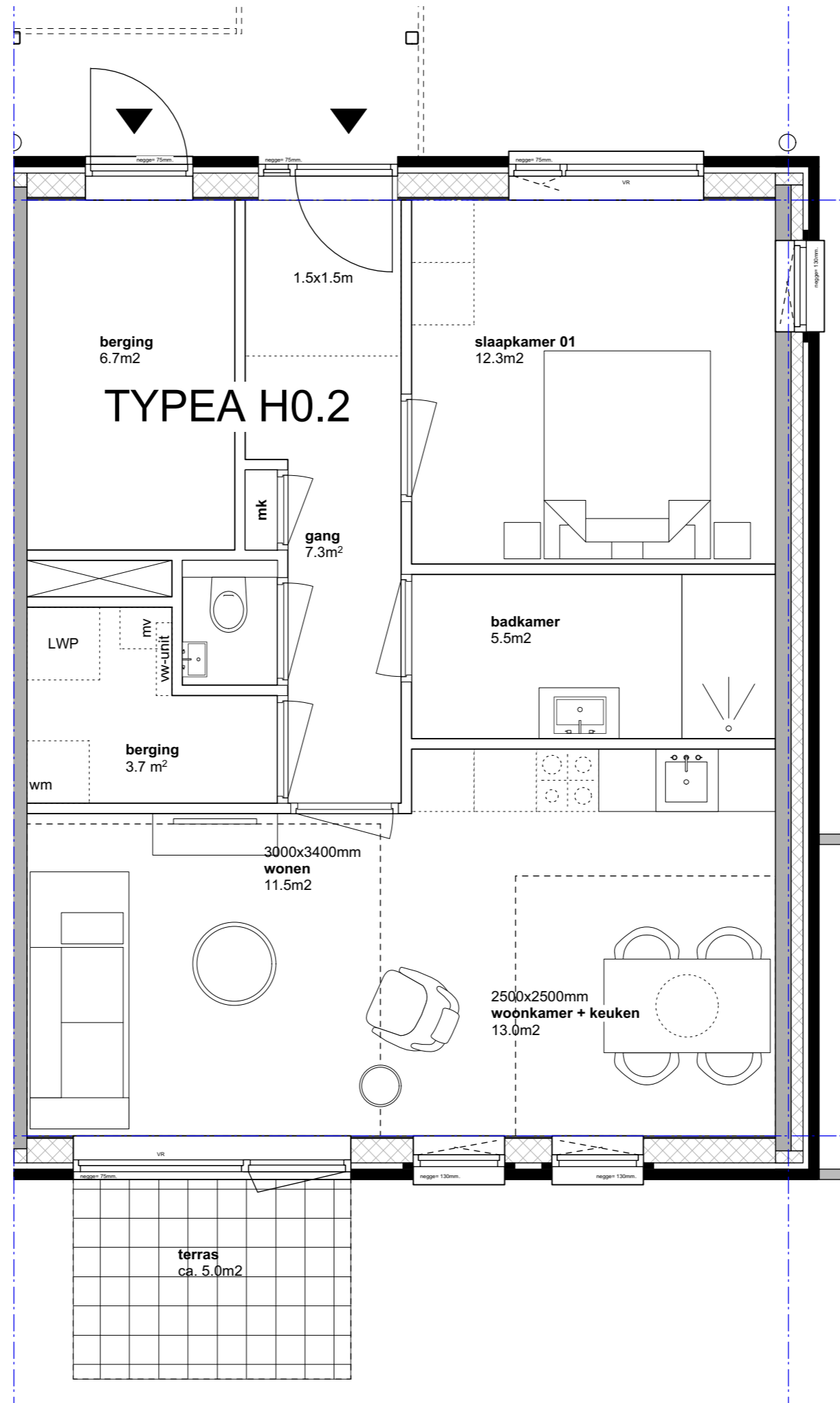
- ONDERDEEL  
WONINGTYPES

- SCHAAL  
1:100

- FORMAAT  
A3



- type H0.2 (tuin aan langsgevel + berging)
- Hoekappartement
- begane grond
- 2 stuks



- COPYRIGHT  
 VDPARCHITECTEN B.V.  
 T. 050 313 68 00  
 WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
 06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
 19131

- FASE  
 AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
 (AO)

- STATUS  
 DEFINITIEF

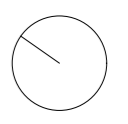
- OPDRACHTGEVER  
 WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
 / NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
 NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
 WONINGTYPES

- SCHAAL  
 1:100

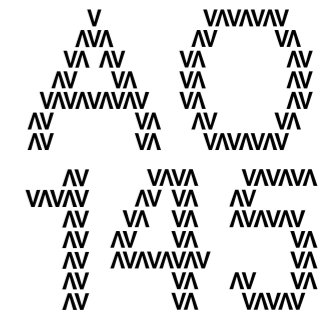
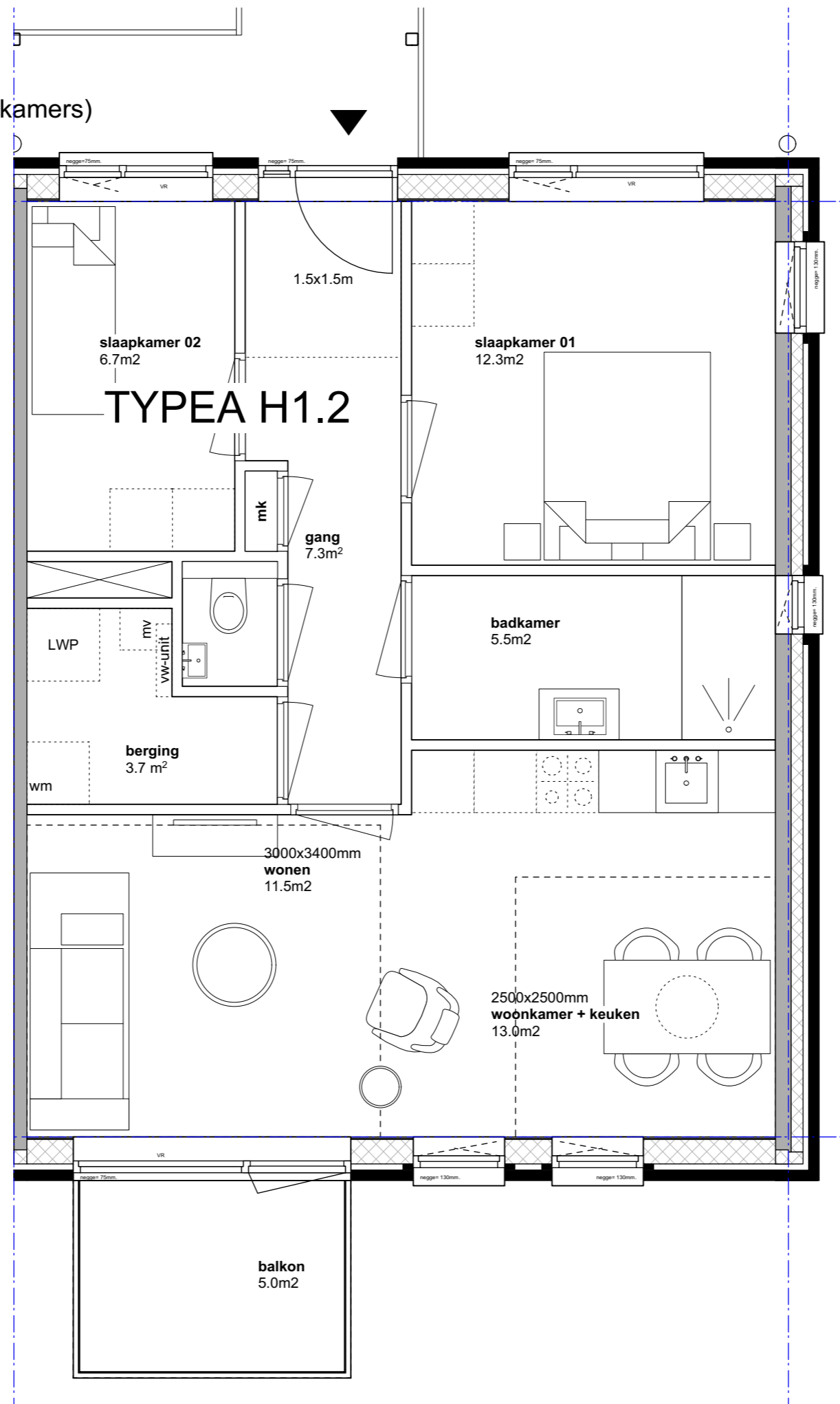
- FORMAAT  
 A3



- type H1.2 / 2.2 (balkon aan langsgevel + 2 slaapkamers)

- Hoekappartement  
- Verdieping 01 + 02

- 4 stuks



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
(AO)

- STATUS  
DEFINITIEF

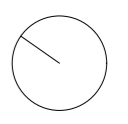
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

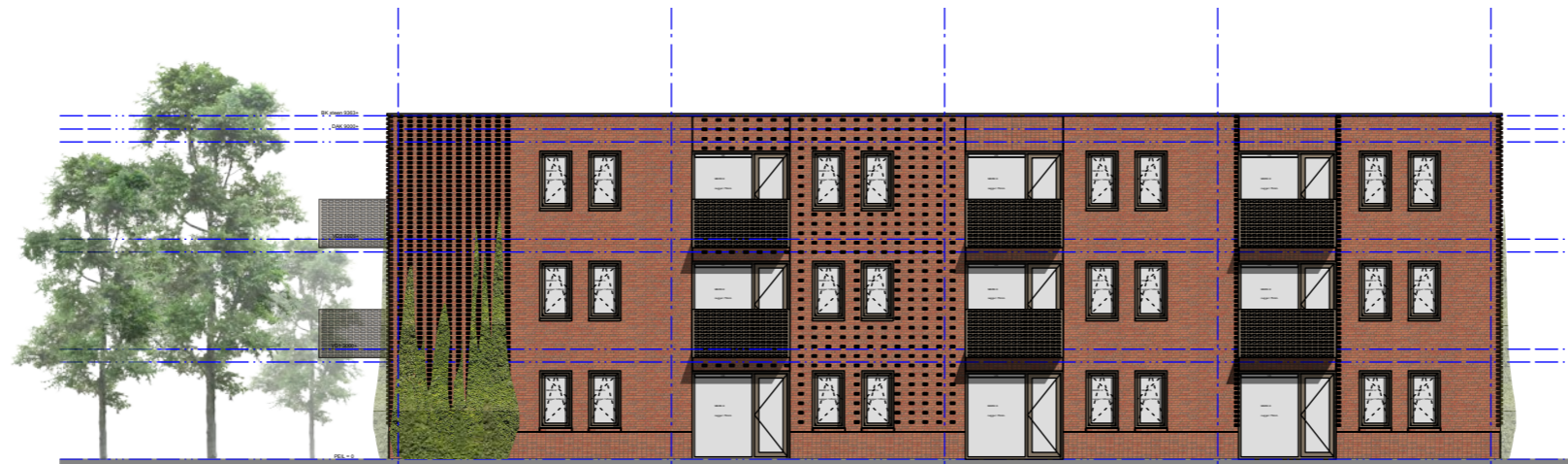
- ONDERDEEL  
WONINGTYPES

- SCHAAL  
1:100

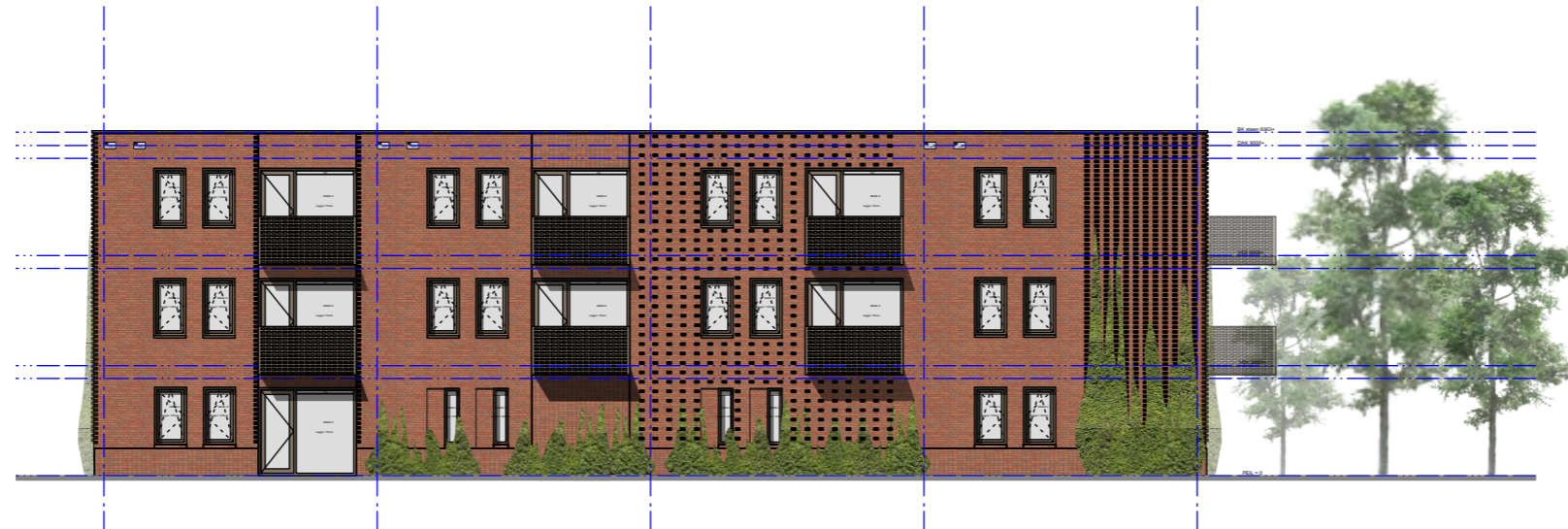
- FORMAAT  
A3



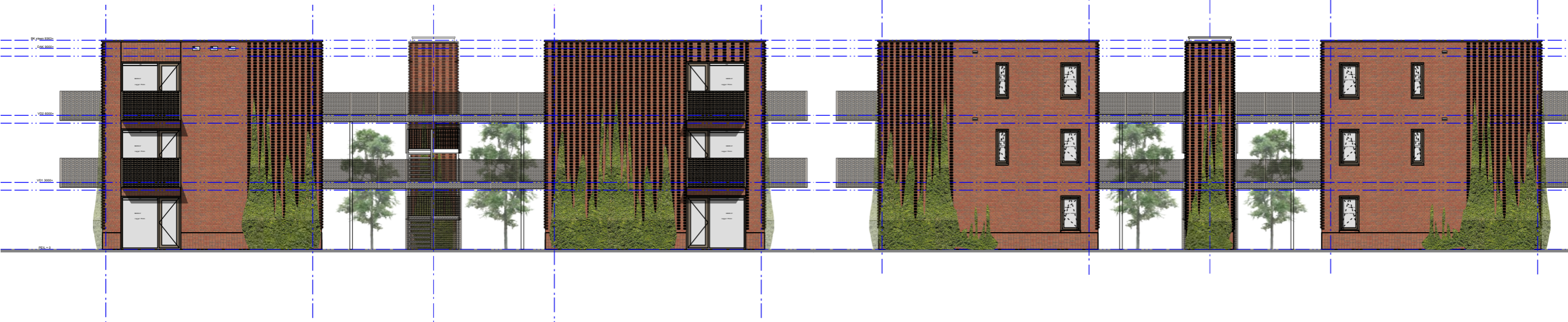
-  
geveltekeningen



voorgevel - westgevel

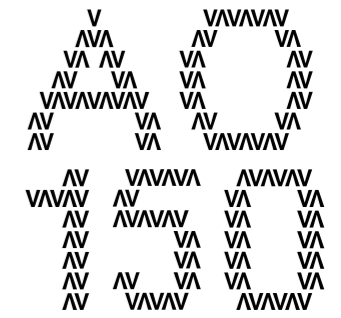


achtergevel - oostgevel



zijgevel - noordgevel

zijgevel - zuidgevel



-  
COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

-  
DATUM  
06-10-2022

-  
PROJECTNUMMER  
19131

-  
FASE  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
(AO)

-  
STATUS  
DEFINITIEF

-  
OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

-  
PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

-  
ONDERDEEL  
GEVELTEKENINGEN

-  
SCHAAL  
1:200

-  
FORMAAT  
A3





- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
(AO)

- STATUS  
DEFINITIEF

- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

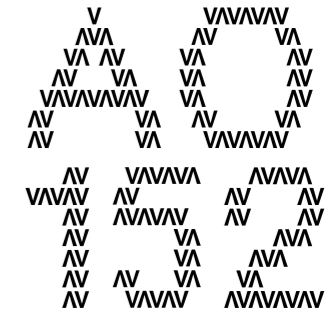
- ONDERDEEL  
GEVELTEKENINGEN

- SCHAAL  
1:200

- FORMAAT  
A3



voorgevel - westgevel



- COPYRIGHT  
 VDPARCHITECTEN B.V.  
 T. 050 313 68 00  
 WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
 06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
 19131

- FASE  
 AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
 (AO)

- STATUS  
 DEFINITIEF

- OPDRACHTGEVER  
 WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
 / NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
 NIJEHEERD, BEIJUM

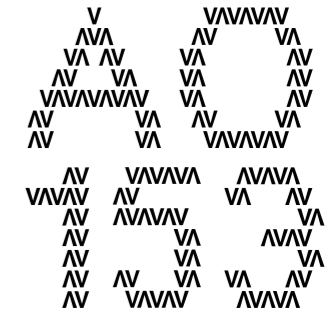
- ONDERDEEL  
 GEVELTEKENINGEN

- SCHAAL  
 1:200

- FORMAAT  
 A3



achtergevel - oostgevel



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
(AO)

- STATUS  
DEFINITIEF

- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

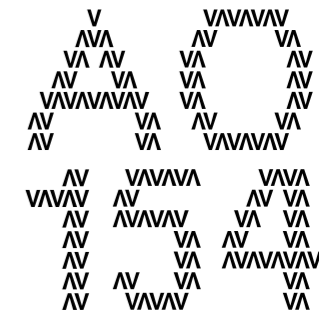
- ONDERDEEL  
GEVELTEKENINGEN

- SCHAAL  
1:200

- FORMAAT  
A3



zijgevel - noordgevel



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
(AO)

- STATUS  
DEFINITIEF

- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
GEVELTEKENINGEN

- SCHAAL  
1:200

- FORMAAT  
A3



zijgevel - zuidgevel



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
(AO)

- STATUS  
DEFINITIEF

- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
GEVELTEKENINGEN

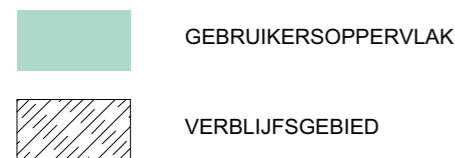
- SCHAAL  
1:200

- FORMAAT  
A3



binnengevel - westgevel

OVERZICHT GO / VR



GO is vloeroppervlakte met vrije hoogte > 1.50m incl. niet dragende binnenwanden

GO per APP: 64.2m<sup>2</sup>

**GO TOTAAL 64.2m<sup>2</sup>**

VG is vloeroppervlakte met vrije hoogte > 2.60m en breedte > 1.80m

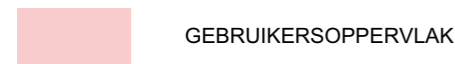
VG per APP: 43.4m<sup>2</sup>

**VG TOTAAL 43.4m<sup>2</sup>**

Bouwbesluiteis:  
VG / GO > 0.55

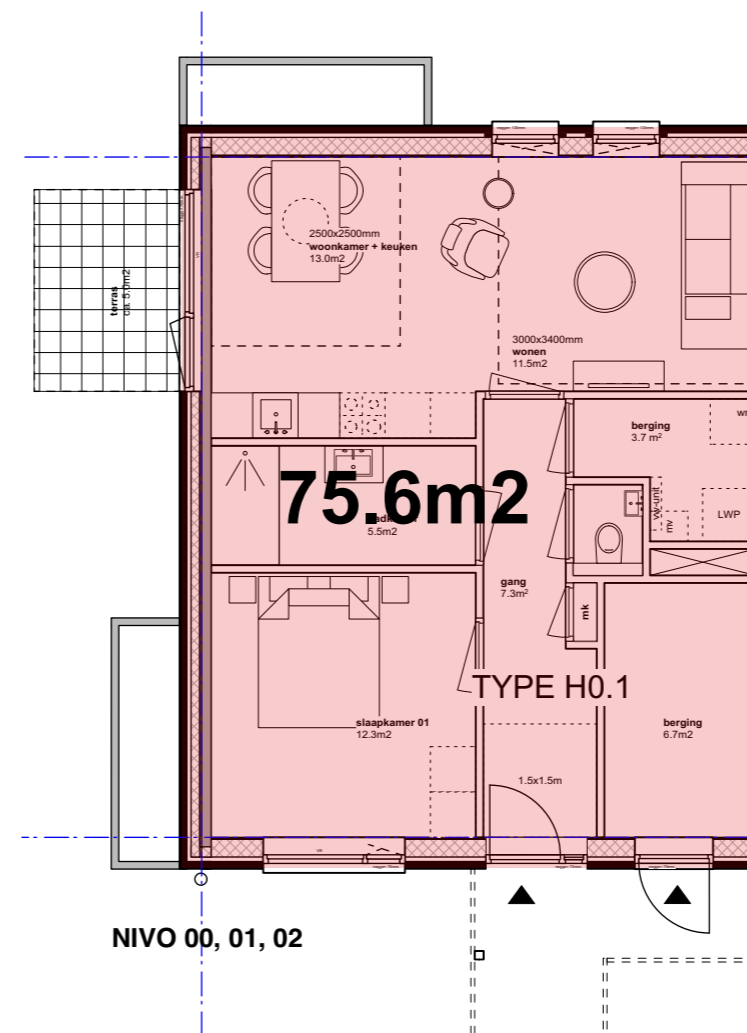
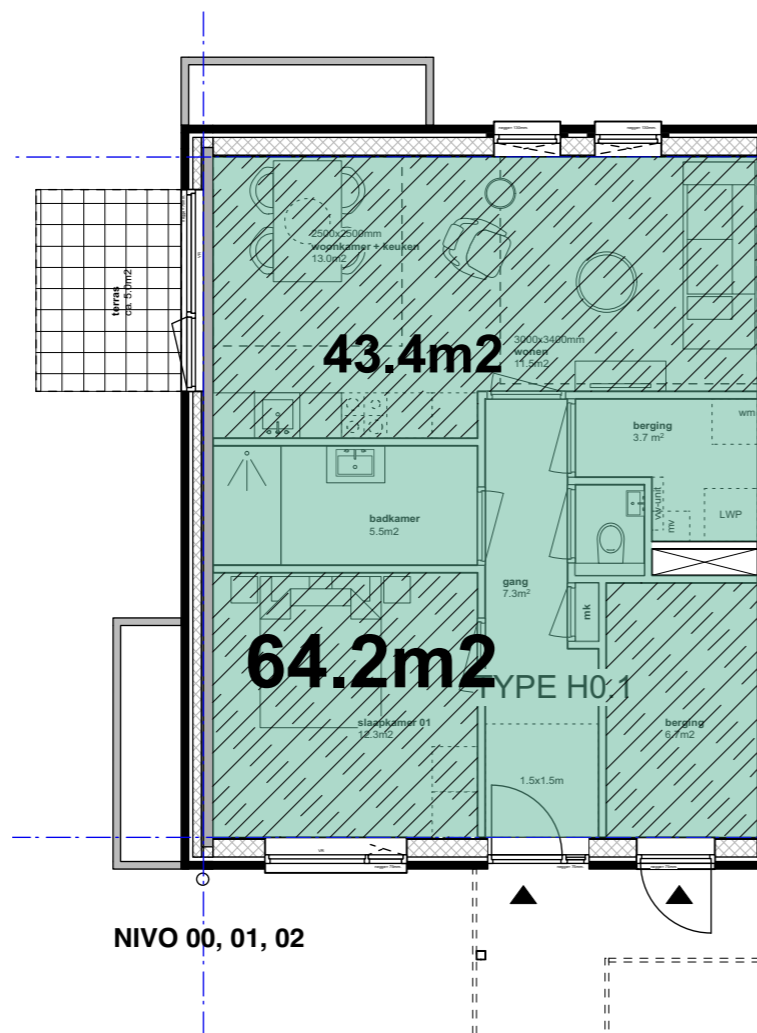
43.4 / 64.2 = 0.67 **VOLDOET**

OVERZICHT BVO



BVO per APP: 75.6m<sup>2</sup>

**TOTAAL BVO: 75.6m<sup>2</sup>**



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING (AO)

- STATUS  
DEFINITIEF

- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM / NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
GO / BVO

- SCHAAL  
1:100

- FORMAAT  
A3

-  
DATUM  
06-10-2022

-  
PROJECTNUMMER  
19131

-  
FASE  
TECHNISCH ONTWERP

-  
STATUS  
VOORLOPIG

-  
OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

-  
PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

VVVVVV VVVVVV VVVVVV V V VA VA VA VVVVVV VVVVVV VA VV AV VVVVV VVVVV  
VA AV VA VA AV VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA  
VA VA VA VVVVVV AV AV VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA  
VA VA VA VA VVVVVV VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA  
VVVVVV VVVVVV AV AV VA VA VVVVVV VVVVVV VVVVVV VA VA VA VA VA VA VA VA

AVVA VA AVV VA AVV AVVA VA AV VV VVVVV AVVA VA AVV VA VVVVV VA AVV  
VA AV VA VA VA VA VA VA VA VA VA VVVVV VA VA VA VA VVVVV VA VA VA  
VVVVVV VA VA VA VA VVVVV VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA  
VVVVVV VVVVVV VVVVVV VVVVVV VA AV V VVVVVV VA VVVVV AVVA VA VA VVVVV  
VA AV VA  
VA VA

VVVVVV VVVVVV VVVVVV VVVVVV VA AV V VVVVVV VA VVVVV AVVA VA VA VVVVV  
VA AV VA  
VA VA VA VA VVVVVV VVVVVV VA AV VA AV VA AV VA AV VA AV VA AV VA AV VA  
VA  
VVVVVV VVVVVV VVVVVV VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA

VA AVVVV VVVV VA AV VVVVV VV AV AVVA VA AVV VA AVVV VVVVV VVVVV VA AV AV  
VA VA AVVV VVVVVV VA VA VA VVVVV VVVVV VA VVVVV VVVVV VA VVVVV VVVVV  
VA AVVA  
VA  
VA AVVVV VVVV VVVVVV VA VVVVV VVVVV VVVVV VVVVV VVVVV VVVVV VVVVV VVVVV

VVVVVV VVVVVV VA VA VVVVV VVVVV VVVVV VVVVV VVVVV VVVVV VVVVV VVVVV VVVVV  
AV AV VVVV VA  
VVVVVVV VVVVVV VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA VA  
AV AV VA  
VVVVVV VVVVVV VA VA VVVVV VVVVV VVVVV VVVVV VVVVV VVVVV VVVVV VVVVV VVVVV  
VVVVVV VVVVVV VVVVVV VVVVVV VVVVVV VVVVVV VVVVVV VVVVVV VVVVVV VVVVVV



- COPYRIGHT  
 VDPARCHITECTEN B.V.  
 T. 050 313 68 00  
 WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
 06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
 19131

- FASE  
 TECHNISCH ONTWERP

- STATUS  
 VOORLOPIG

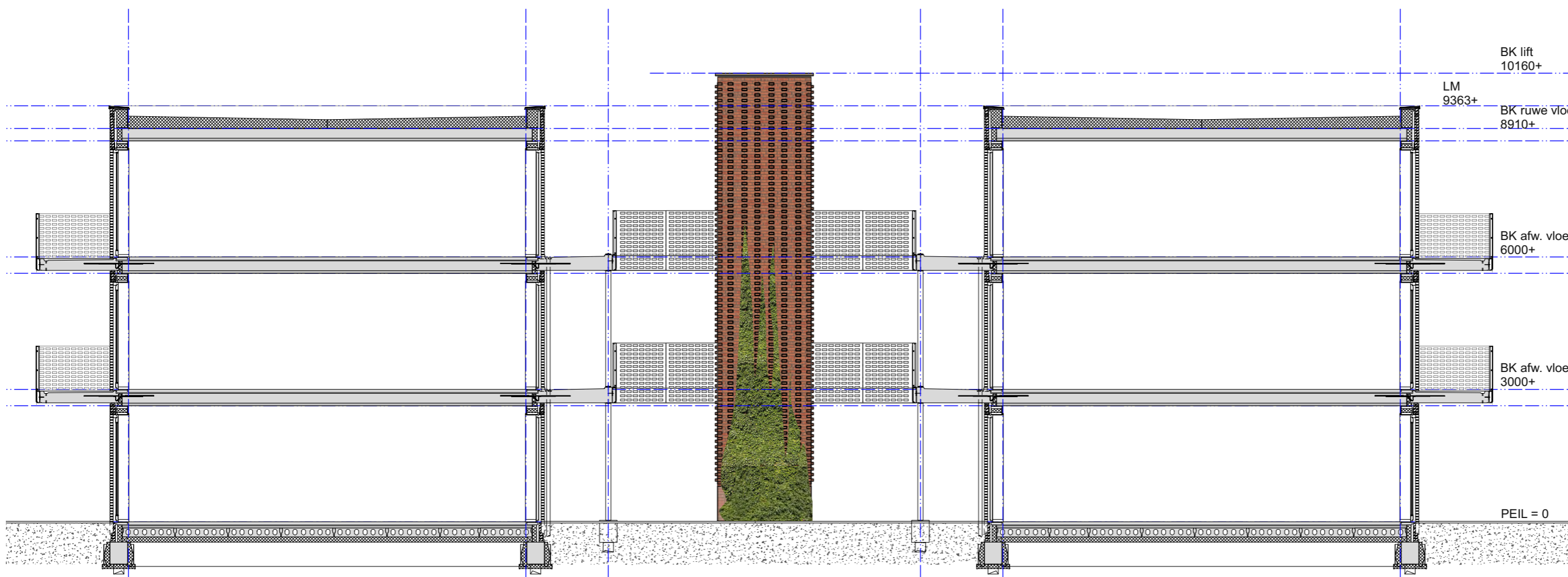
- OPDRACHTGEVER  
 WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
 / NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
 NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
 DOORSNEDE

- SCHAAL  
 1:100

- FORMAAT  
 A3



BK lift  
 10160+

LM  
 9363+

BK ruwe vloer  
 8910+

BK afw. vloer  
 6000+

BK afw. vloer  
 3000+

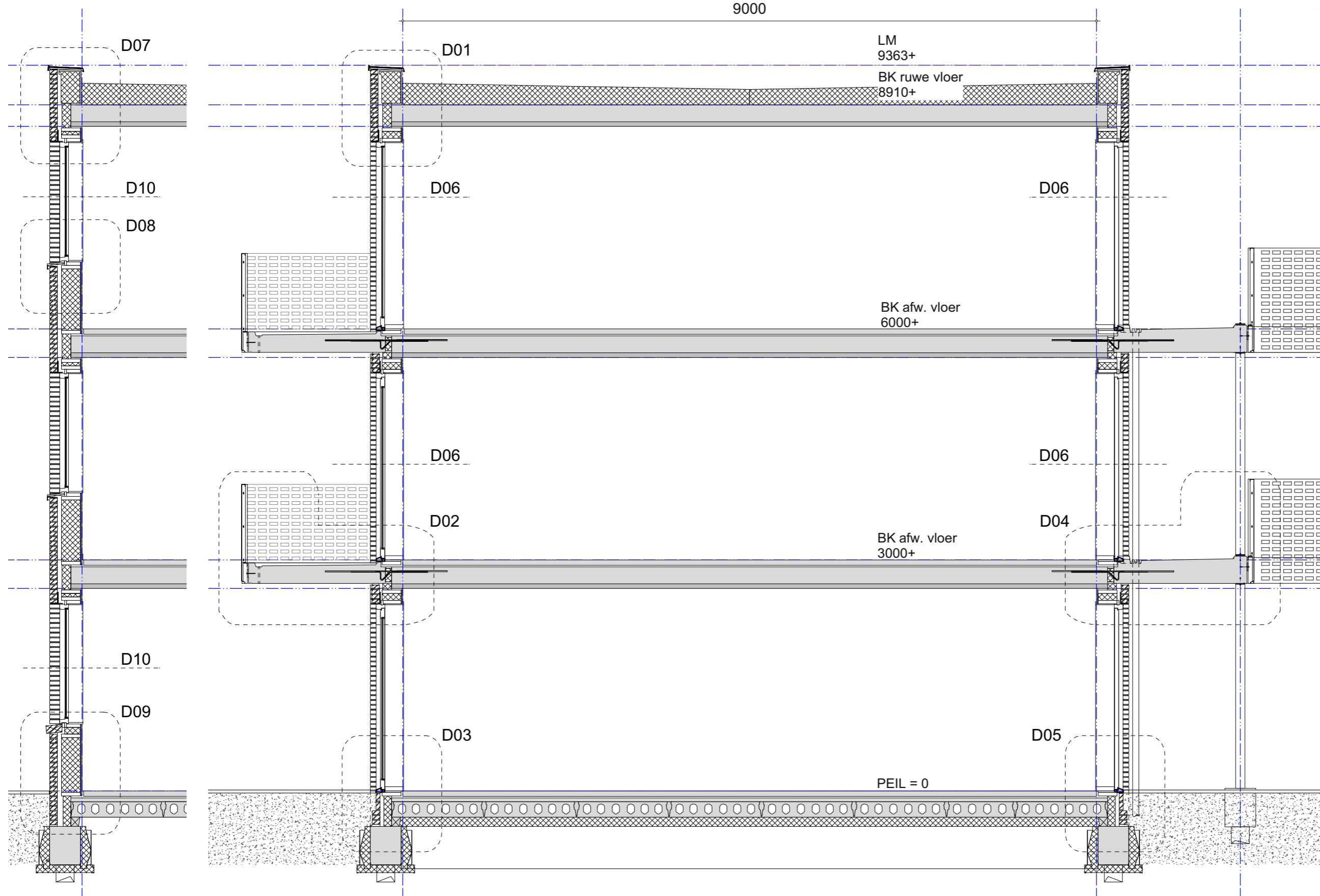
PEIL = 0



VOORGEVEL:  
negge 130mm tpv kleine ramen

VOORGEVEL:  
negge 75mm tpv balkons

ACHTERGEVEL:  
negge 75mm



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
TECHNISCH ONTWERP

- STATUS  
VOORLOPIG

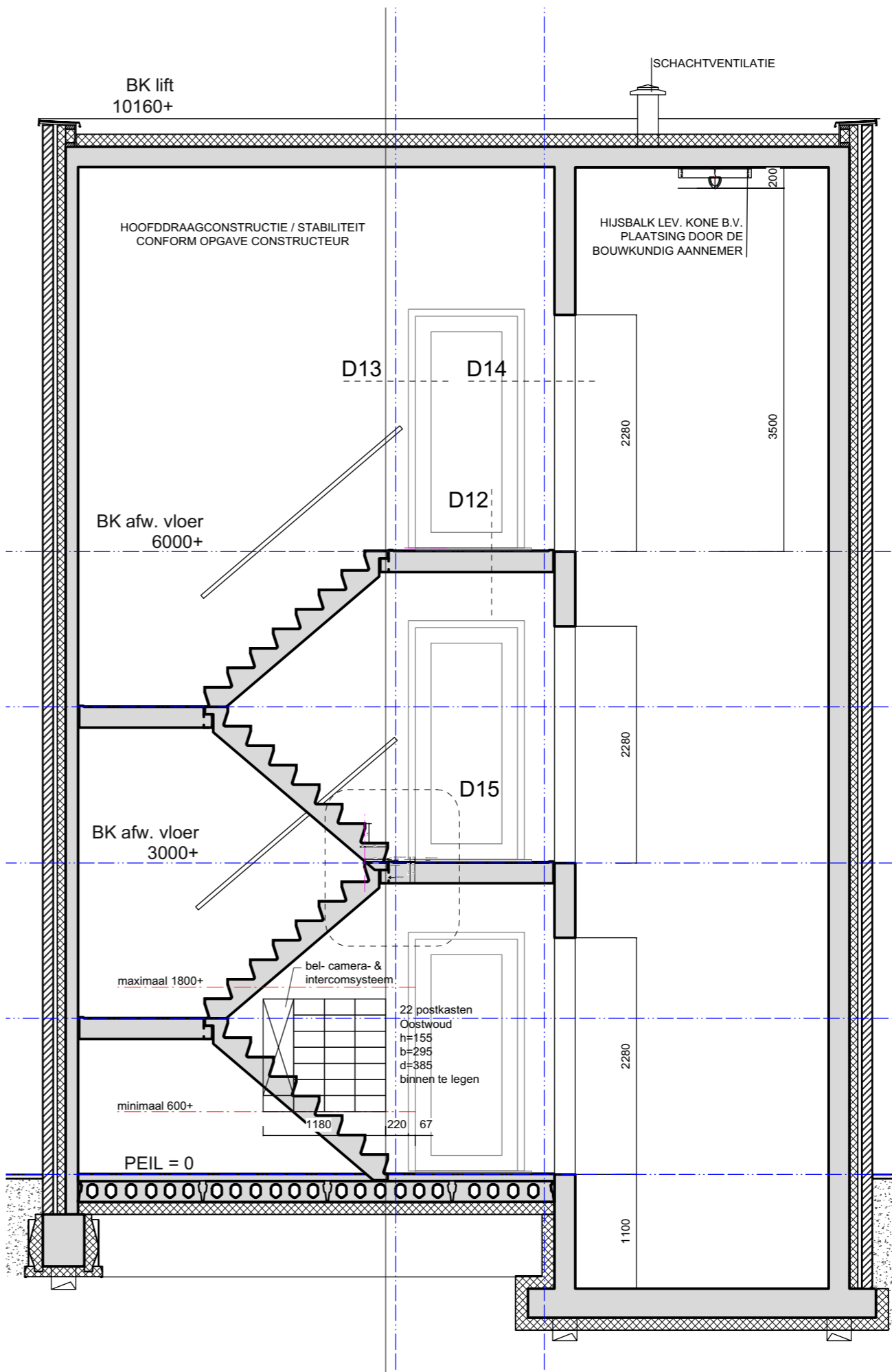
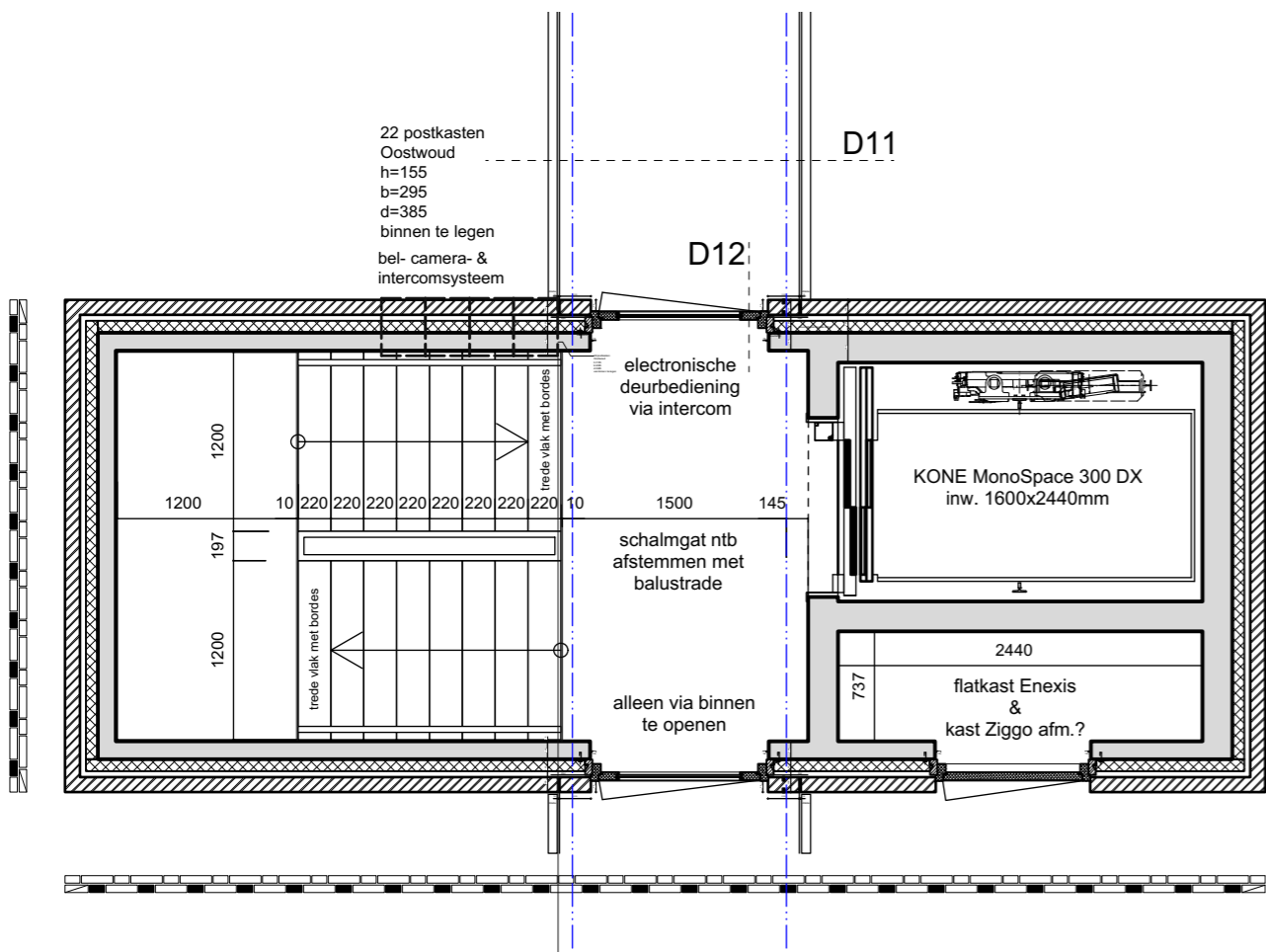
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
DOORSNEDE

- SCHAAL  
1:50

- FORMAAT  
A3



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
TECHNISCH ONTWERP

- STATUS  
VOORLOPIG

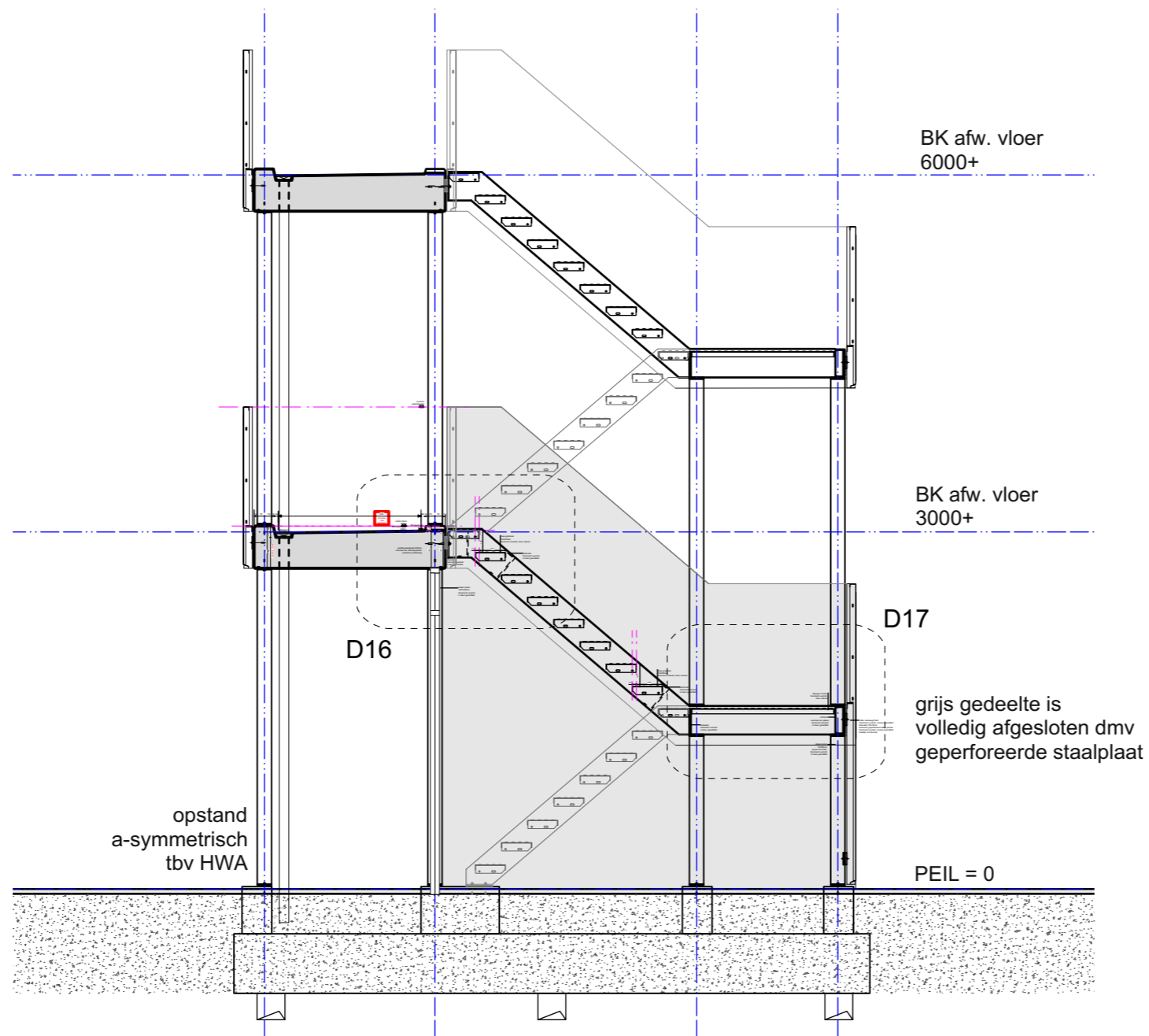
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
HOOFDTRAP / LIFT

- SCHAAL  
1:50

- FORMAAT  
A3



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
TECHNISCH ONTWERP

- STATUS  
VOORLOPIG

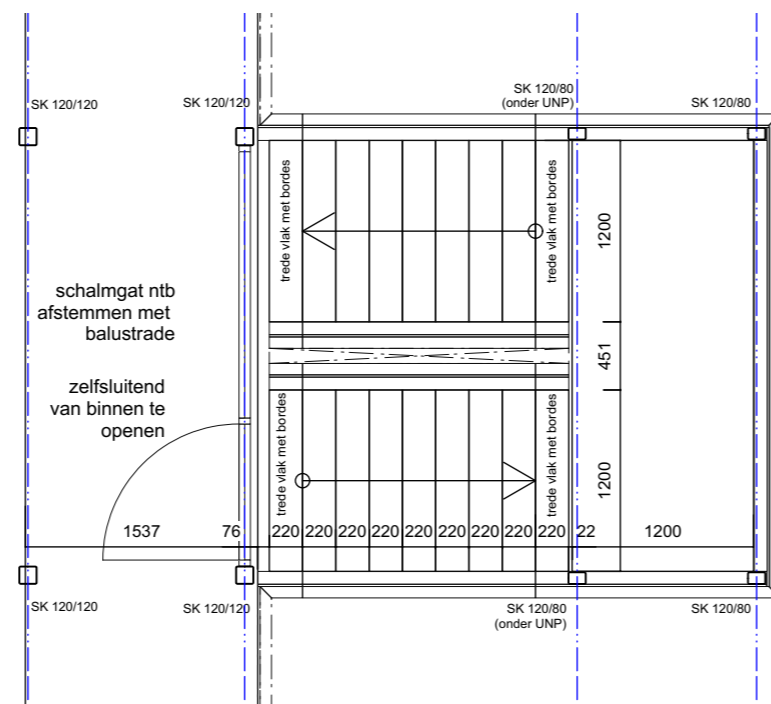
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
SECUNDAIRE(VLUCHT) TRAP

- SCHAAL  
1:50

- FORMAAT  
A3





- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
TECHNISCH ONTWERP

- STATUS  
VOORLOPIG

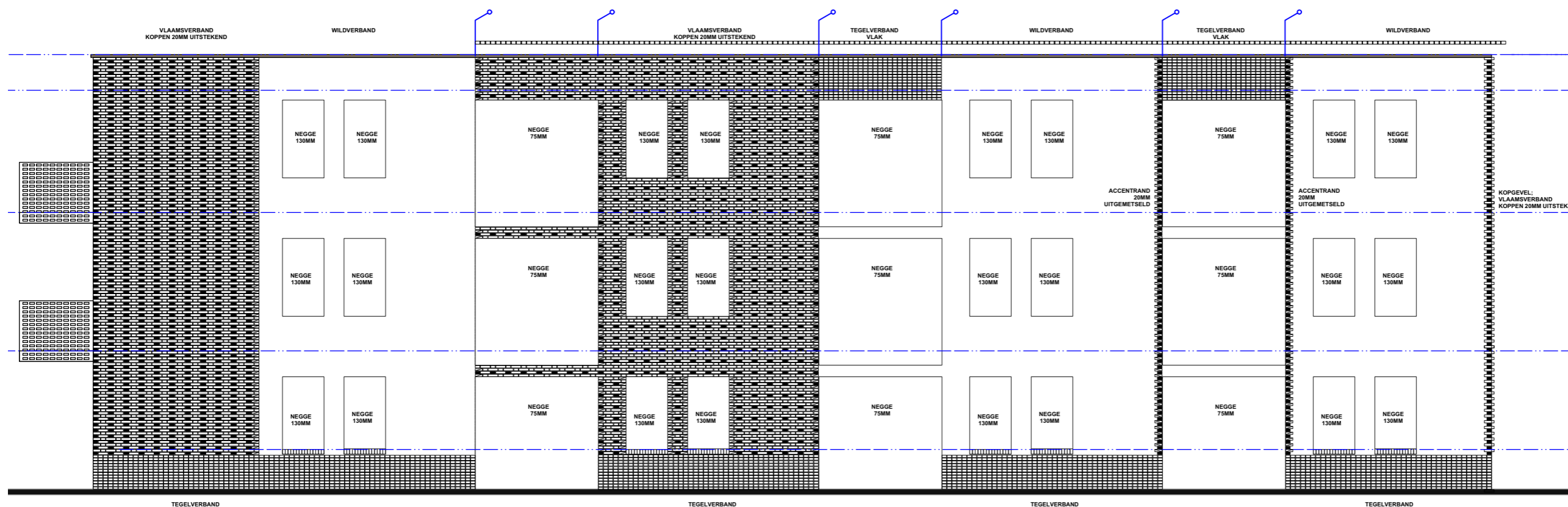
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

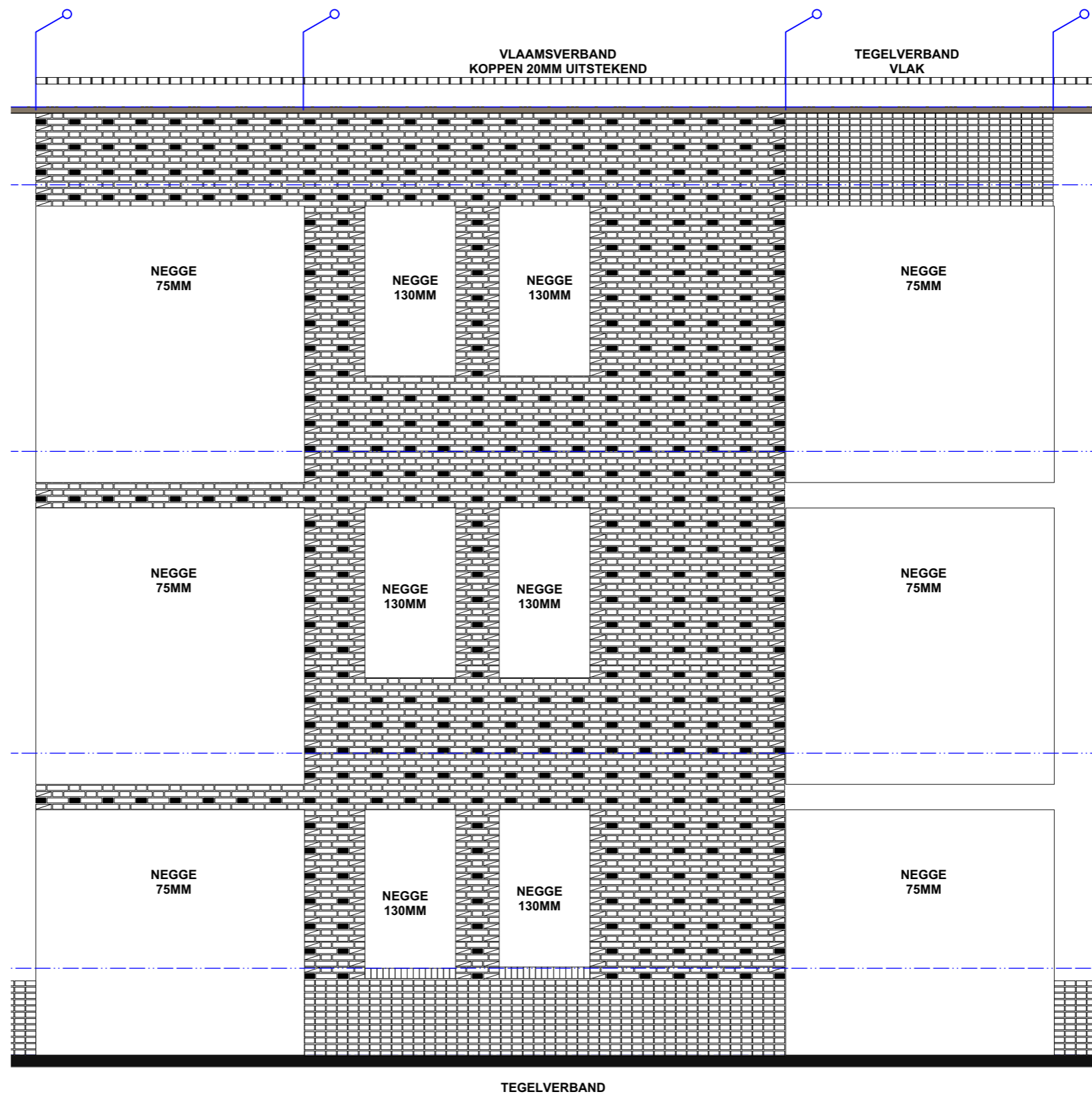
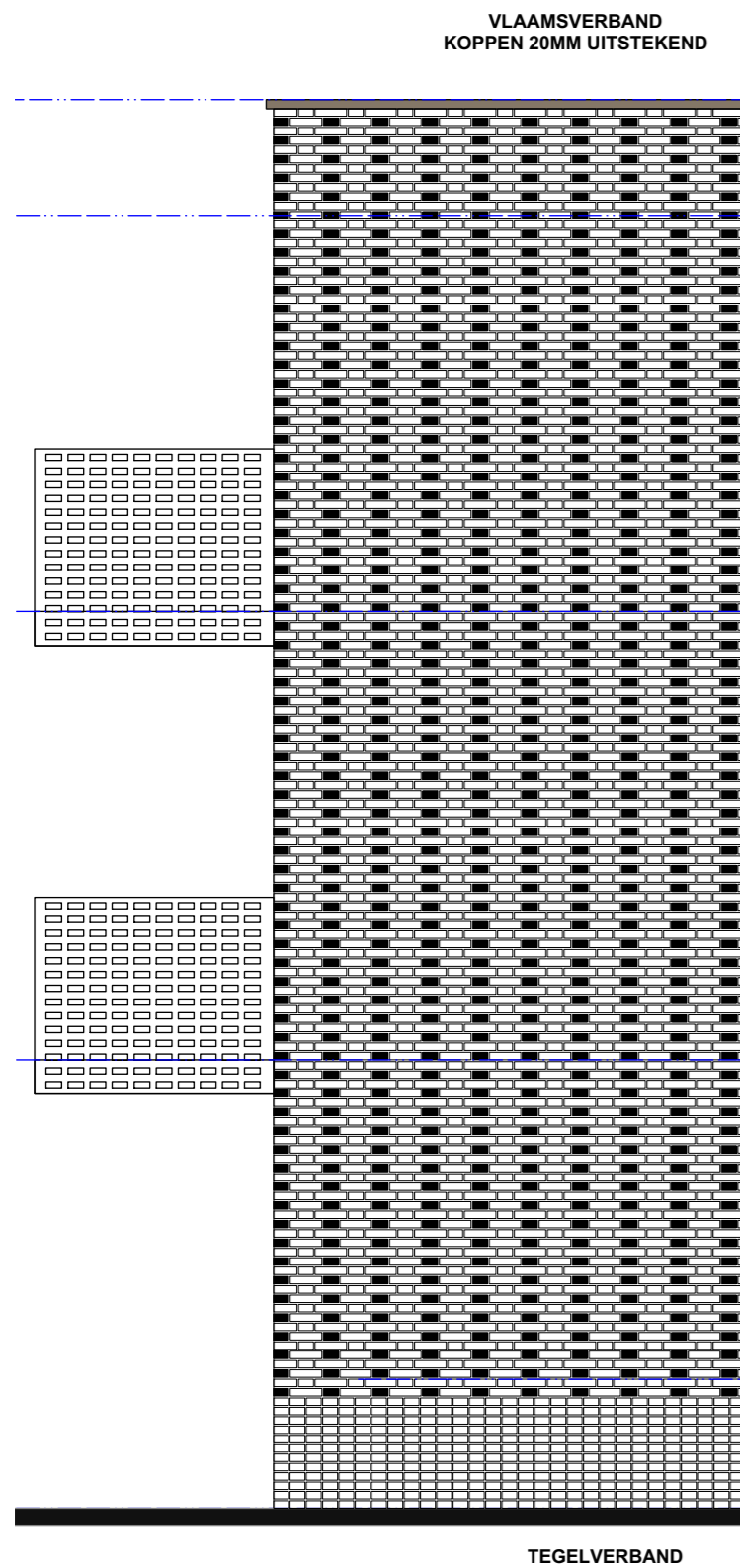
- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
METSSELWERK

- SCHAAL  
1:100

- FORMAAT  
A3





- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
TECHNISCH ONTWERP

- STATUS  
VOORLOPIG

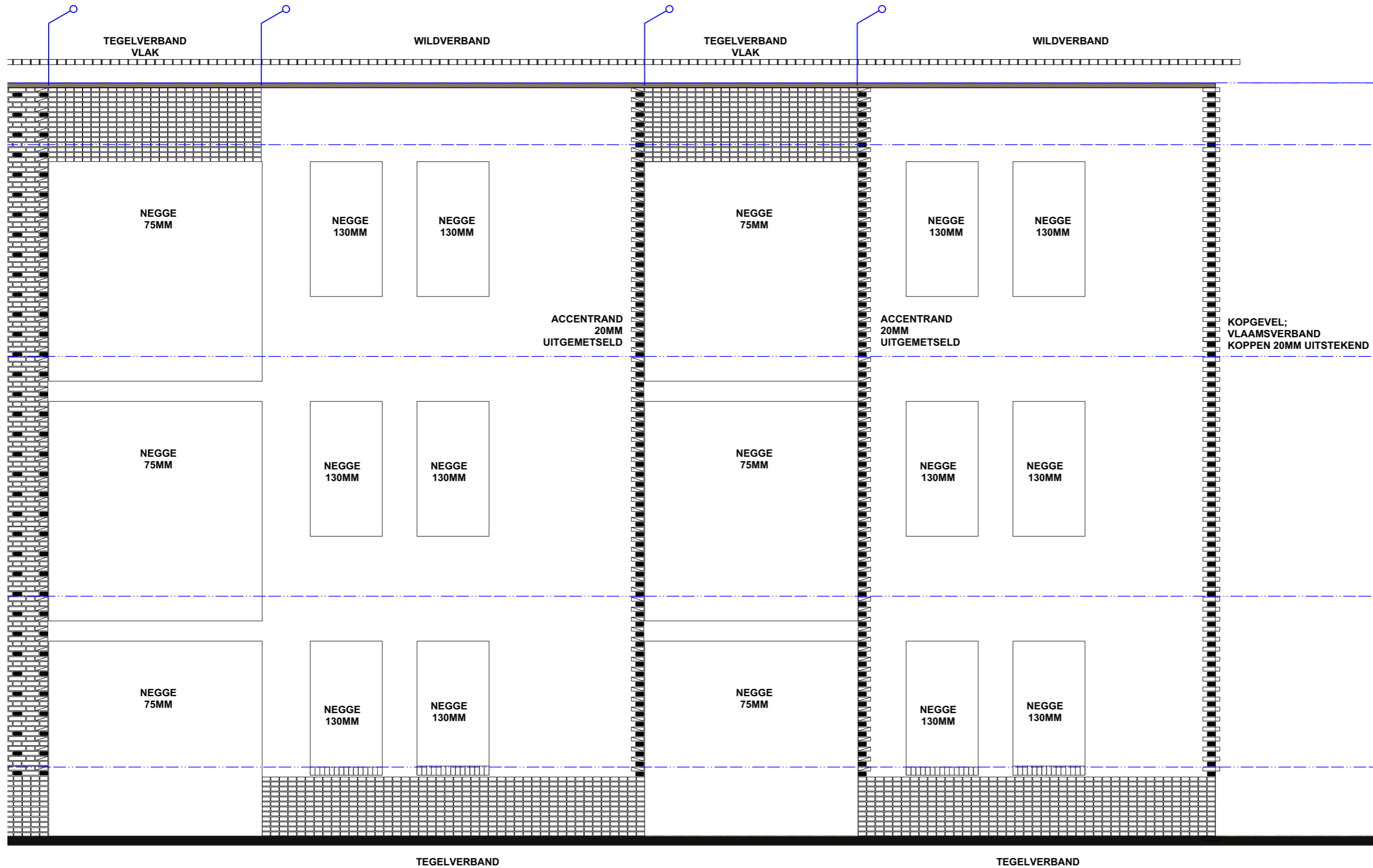
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
METSSELWERK

- SCHAAL  
1:50

- FORMAAT  
A3



- COPYRIGHT  
 VDPARCHITECTEN B.V.  
 T. 050 313 68 00  
 WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
 06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
 19131

- FASE  
 TECHNISCH ONTWERP

- STATUS  
 VOORLOPIG

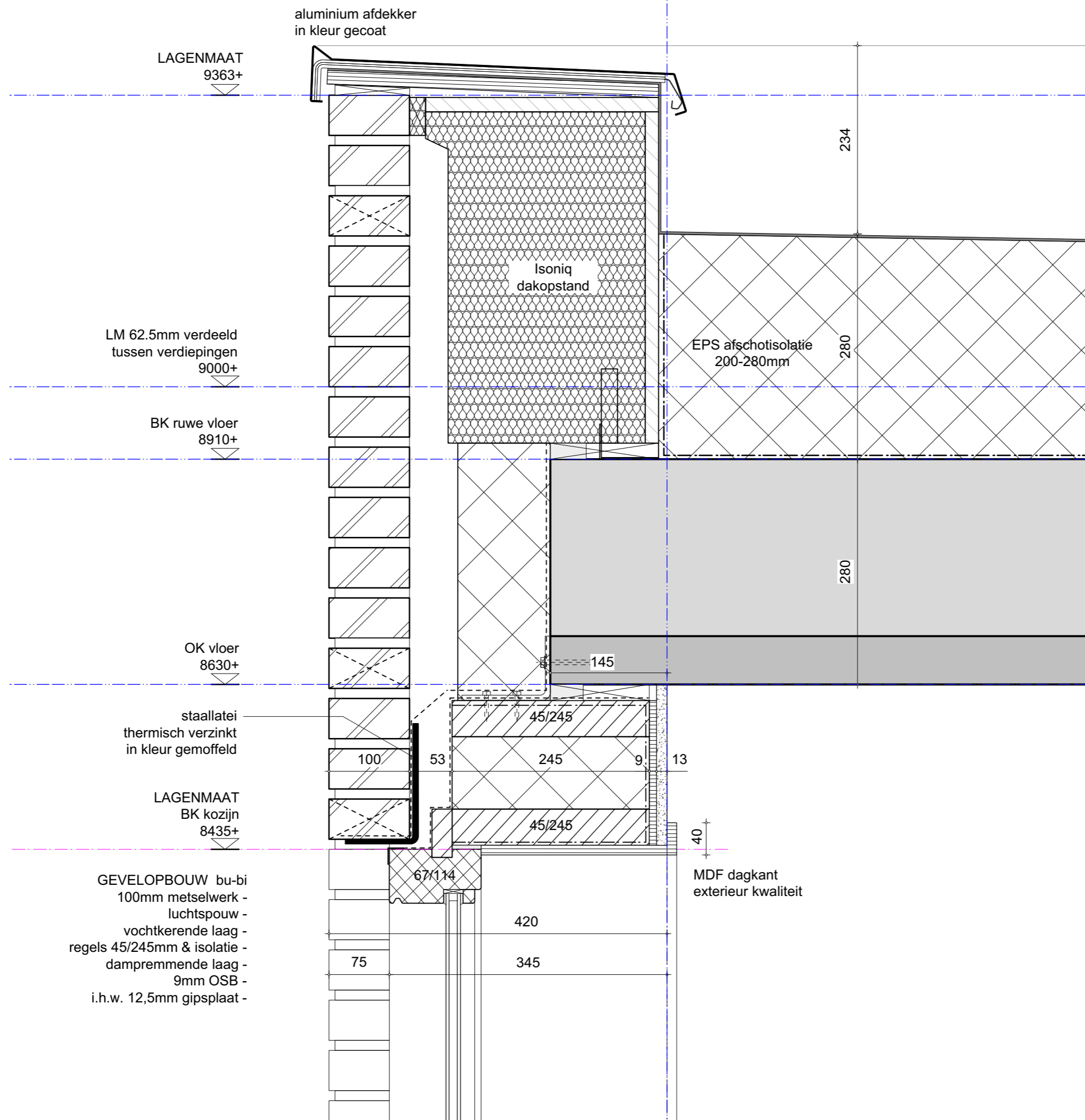
- OPDRACHTGEVER  
 WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
 / NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
 NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
 METSELWERK

- SCHAAL  
 1:50

- FORMAAT  
 A3



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
TECHNISCH ONTWERP

- STATUS  
VOORLOPIG

- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
DETAILLERING

- SCHAAL  
1:5

- FORMAAT  
A3



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
TECHNISCH ONTWERP

- STATUS  
VOORLOPIG

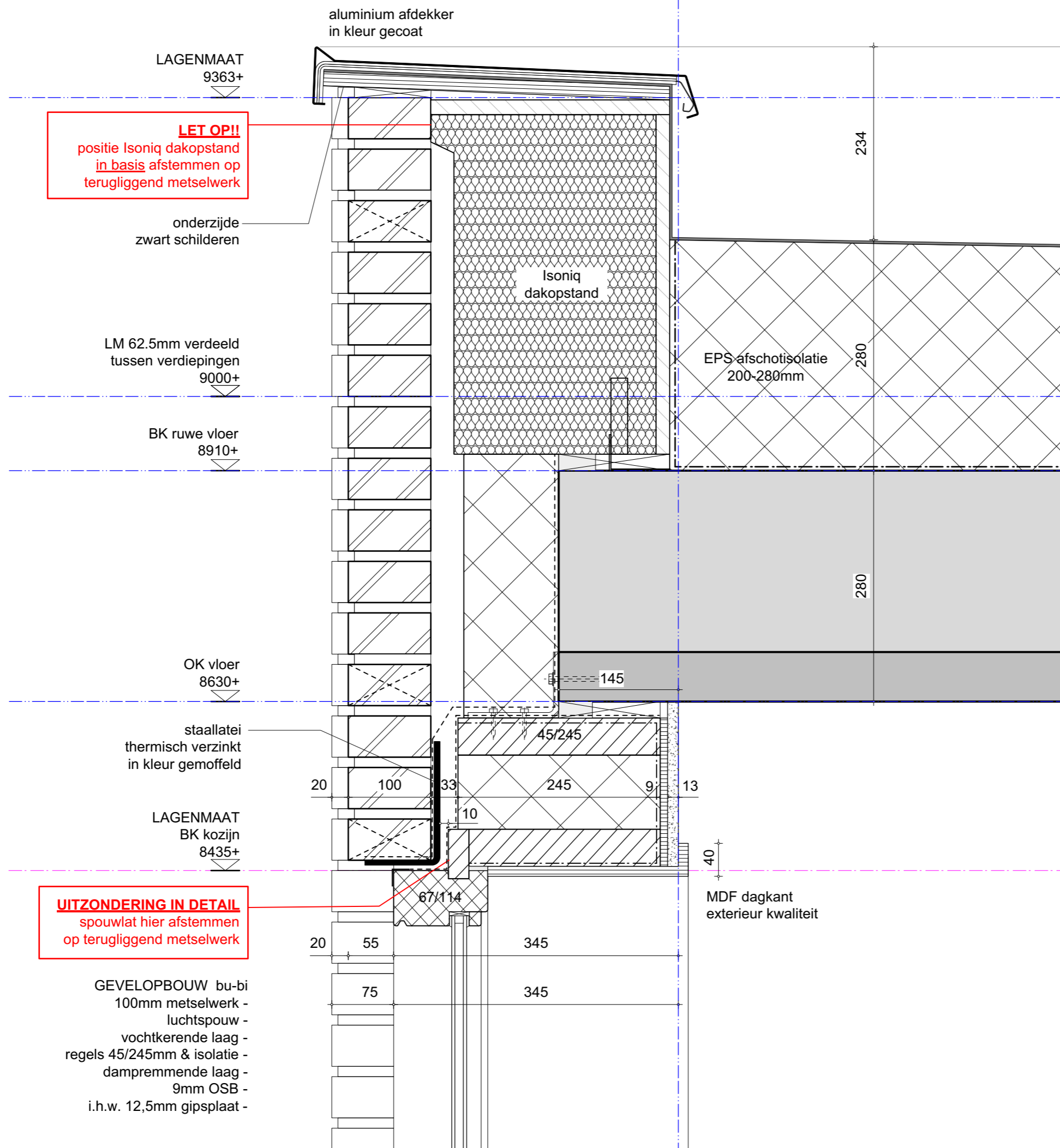
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
DETAILLERING

- SCHAAL  
1:5

- FORMAAT  
A3





tov balkon  
1000mm



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
DEFINITIEF ONTWERP

- STATUS  
VOORLOPIG

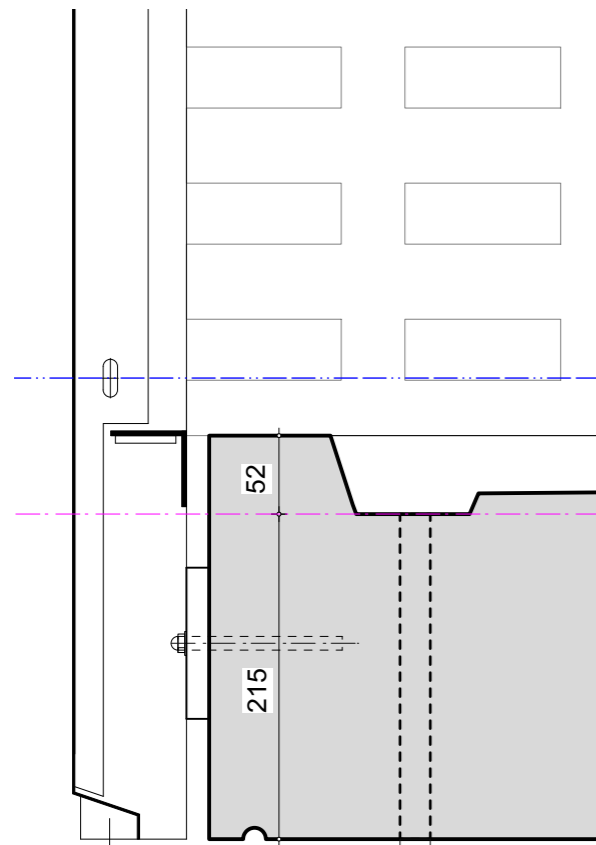
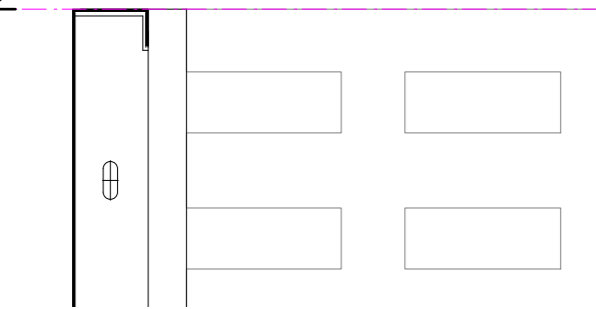
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
DETAILLERING

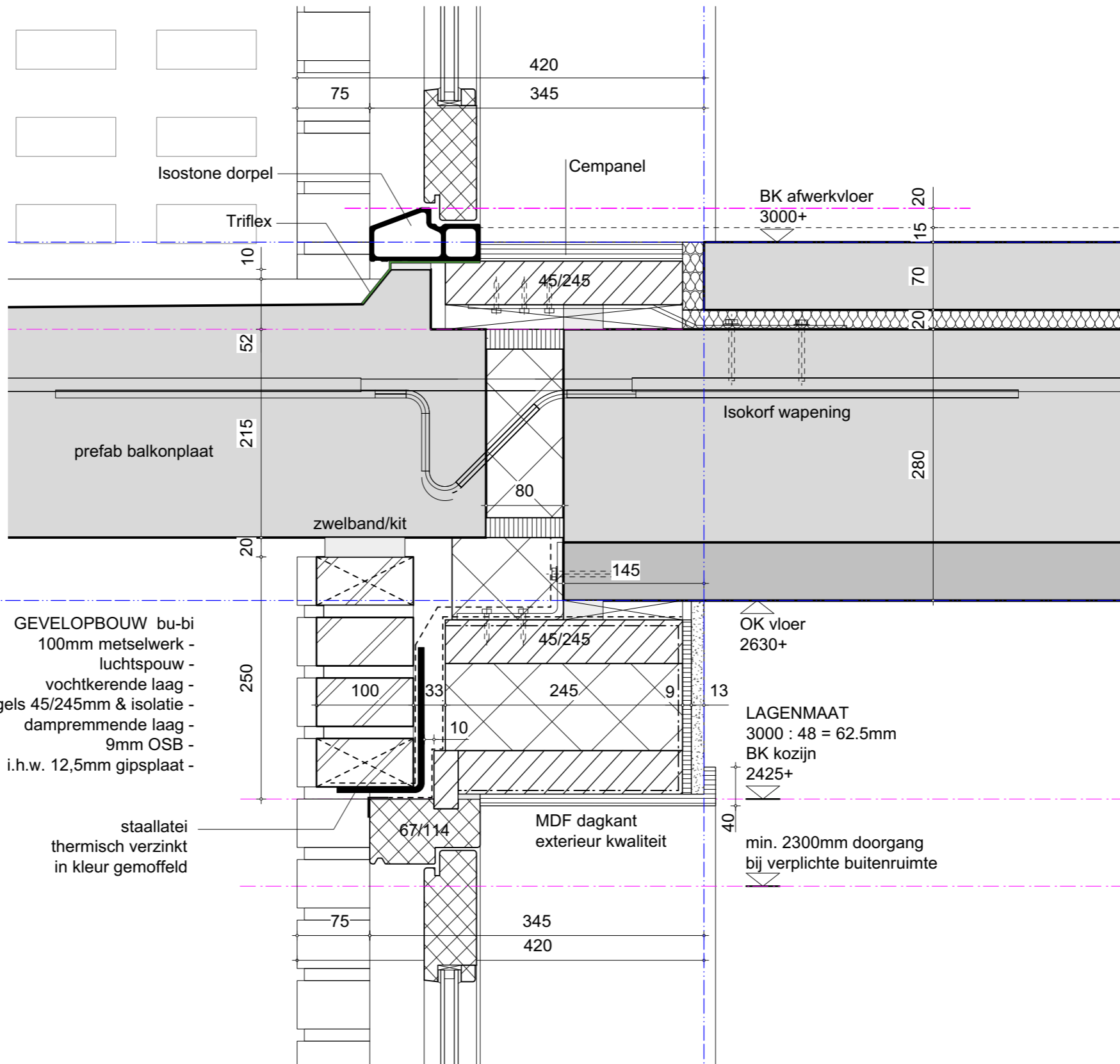
- SCHAAL  
1:5

- FORMAAT  
A3



spuwer met worp  
naar zijkant  
voorzien van RVS pijpje

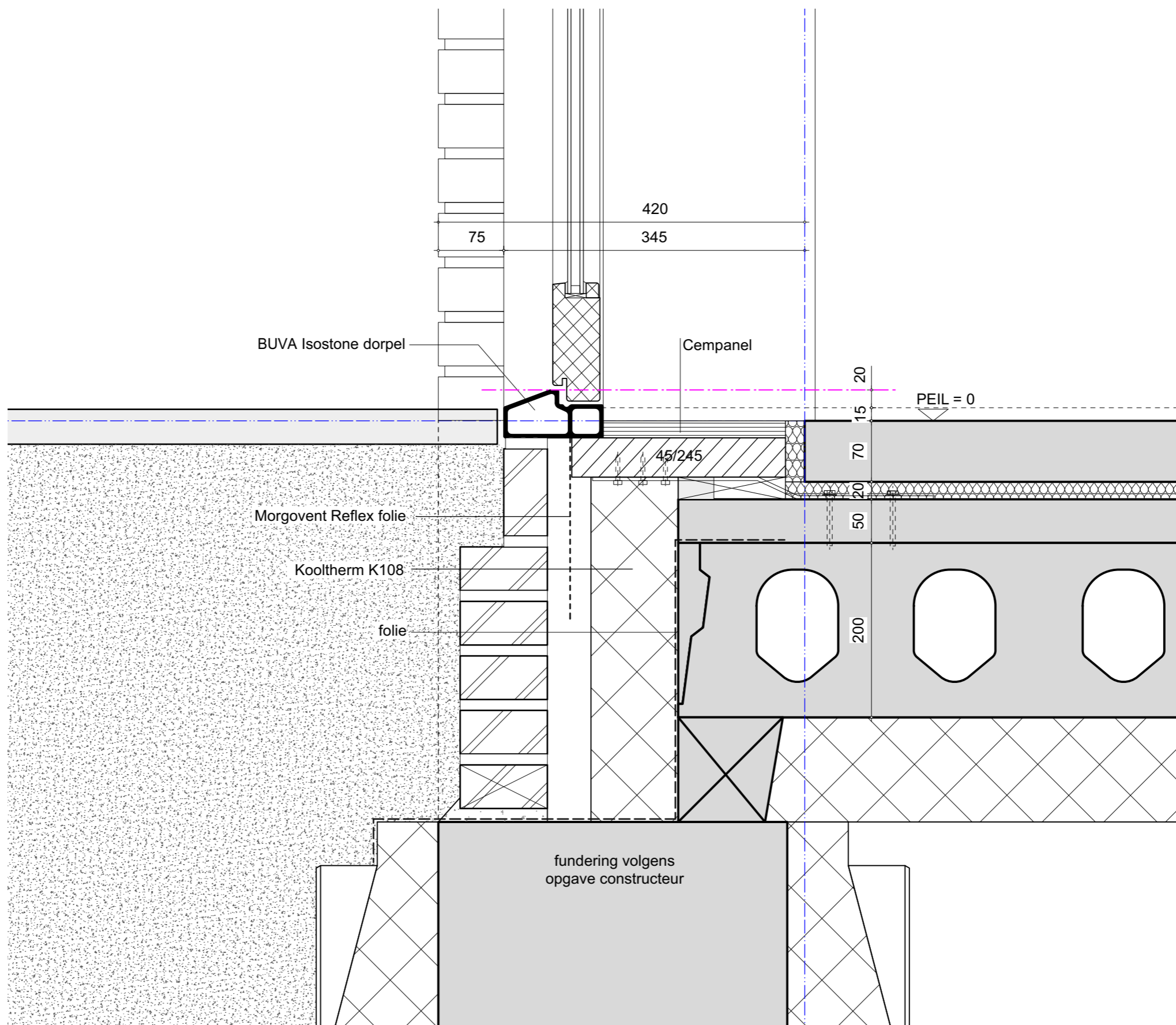
VMG Versteeg PL60  
thermisch verzinkt, in kleur gemoffeld  
balusters 70x10mm  
waarvoor geperforeerd stalen paneel  
thermisch verzinkt, in kleur gemoffeld  
hoeklijn ivm doorval



GEVELOPBOUW bu-bi  
100mm metselwerk -  
luchtspouw -  
vochtkerende laag -  
regels 45/245mm & isolatie -  
dampremmende laag -  
9mm OSB -  
i.h.w. 12,5mm gipsplaat -

LAGENMAAT  
3000 : 48 = 62.5mm  
BK kozijn  
2425+

min. 2300mm doorgang  
bij verplichte buitenruimte



- COPYRIGHT  
 VDPARCHITECTEN B.V.  
 T. 050 313 68 00  
 WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
 06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
 19131

- FASE  
 DEFINITIEF ONTWERP

- STATUS  
 VOORLOPIG

- OPDRACHTGEVER  
 WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
 / NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
 NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
 DETAILLERING

- SCHAAL  
 1:5

- FORMAAT  
 A3



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
DEFINITIEF ONTWERP

- STATUS  
VOORLOPIG

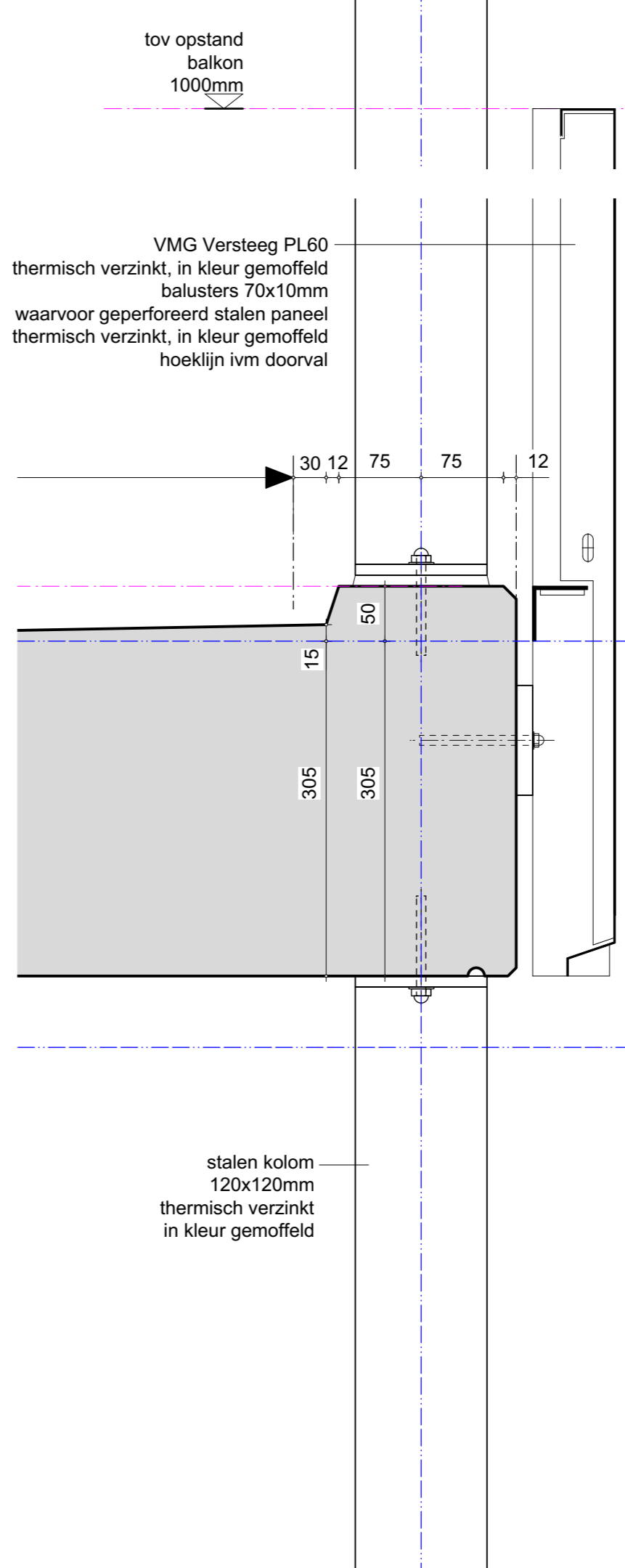
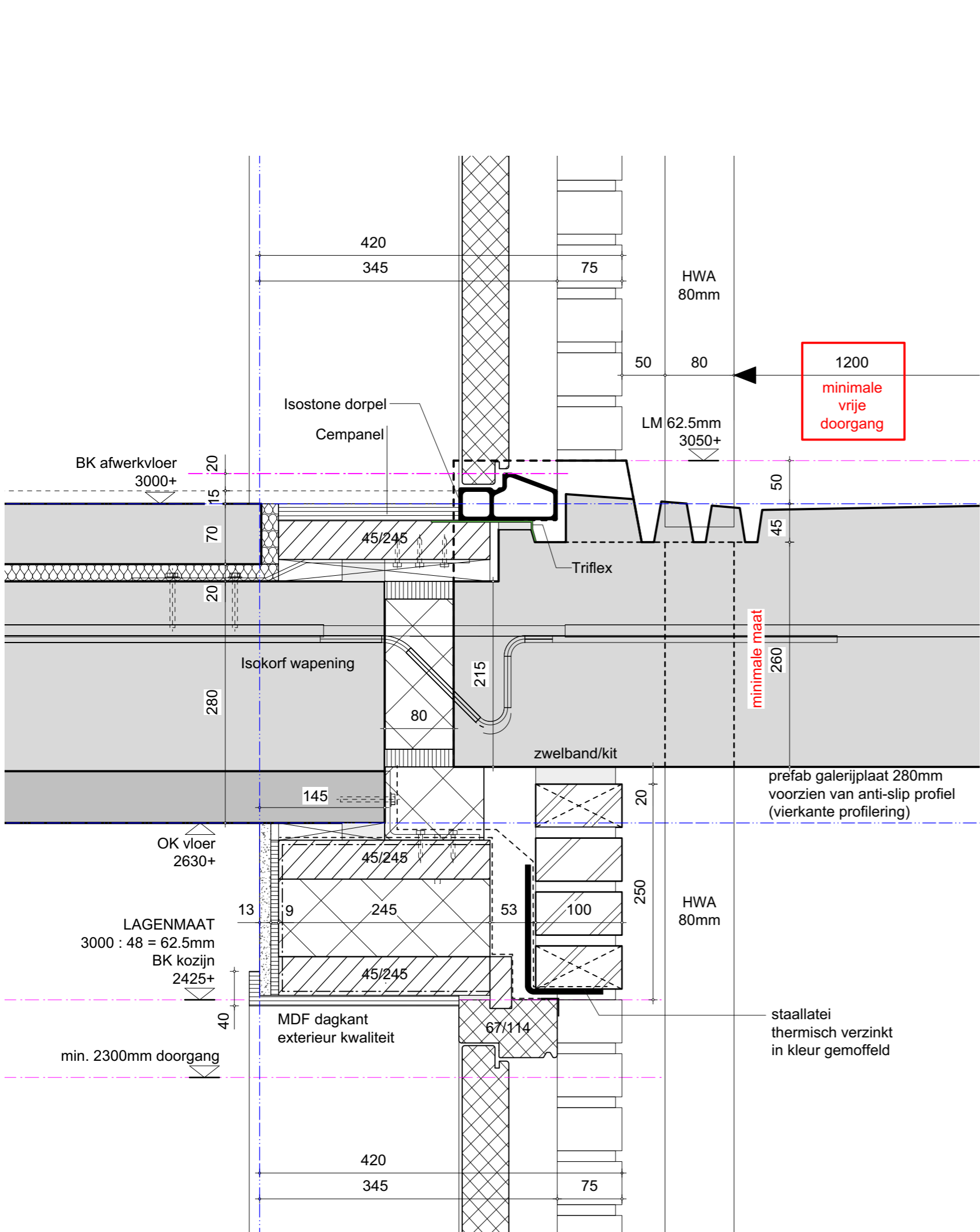
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
DETAILLERING

- SCHAAL  
1:5

- FORMAAT  
A3



tov opstand balkon 1000mm

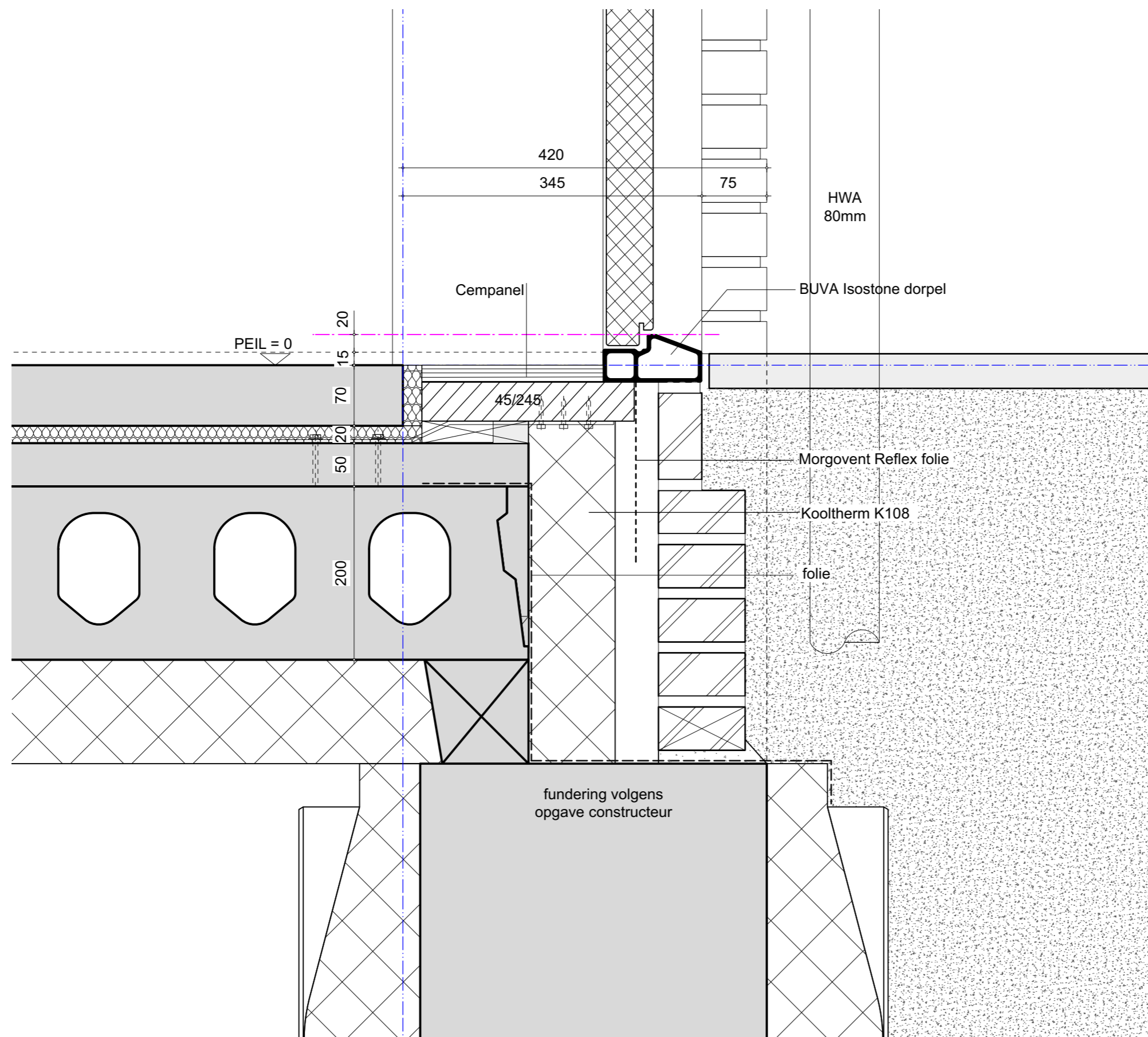
1200  
minimale  
vrije  
doorgang

minimale maat  
260

prefab galerijplaat 280mm  
voorzien van anti-slip profiel  
(vierkante profilering)

staallatei  
thermisch verzinkt  
in kleur gemoffeld

stalen kolom  
120x120mm  
thermisch verzinkt  
in kleur gemoffeld



- COPYRIGHT  
 VDPARCHITECTEN B.V.  
 T. 050 313 68 00  
 WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
 06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
 19131

- FASE  
 DEFINITIEF ONTWERP

- STATUS  
 VOORLOPIG

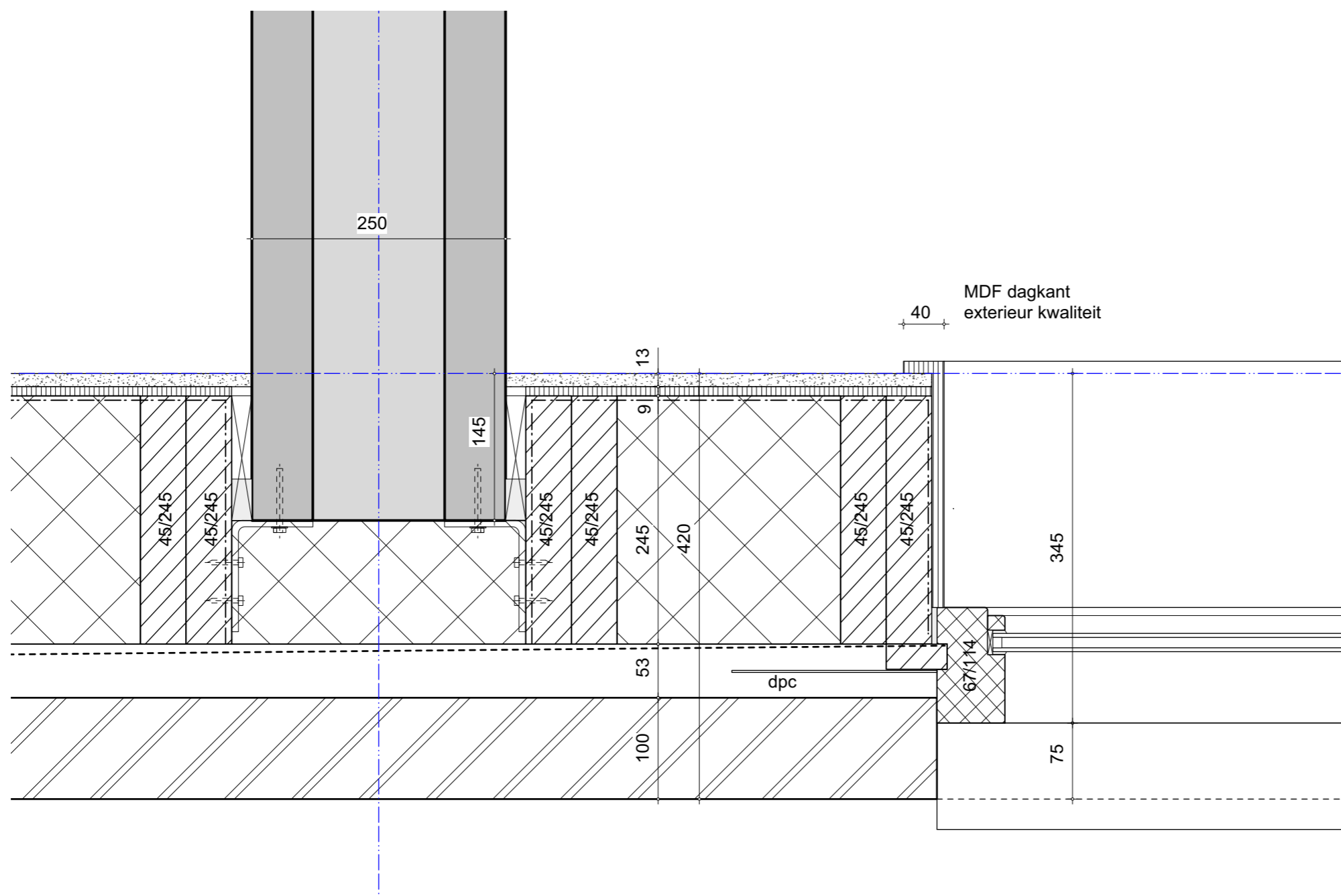
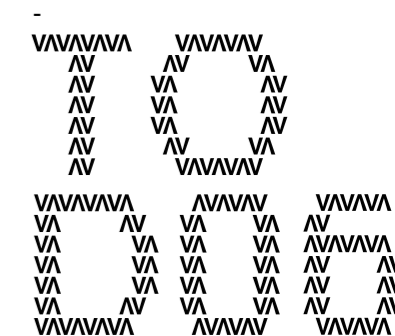
- OPDRACHTGEVER  
 WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
 / NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
 NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
 DETAILLERING

- SCHAAL  
 1:5

- FORMAAT  
 A3



- COPYRIGHT  
 VDPARCHITECTEN B.V.  
 T. 050 313 68 00  
 WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
 06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
 19131

- FASE  
 DEFINITIEF ONTWERP

- STATUS  
 VOORLOPIG

- OPDRACHTGEVER  
 WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
 / NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
 NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
 DETAILLERING

- SCHAAL  
 1:5

- FORMAAT  
 A3



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
DEFINITIEF ONTWERP

- STATUS  
VOORLOPIG

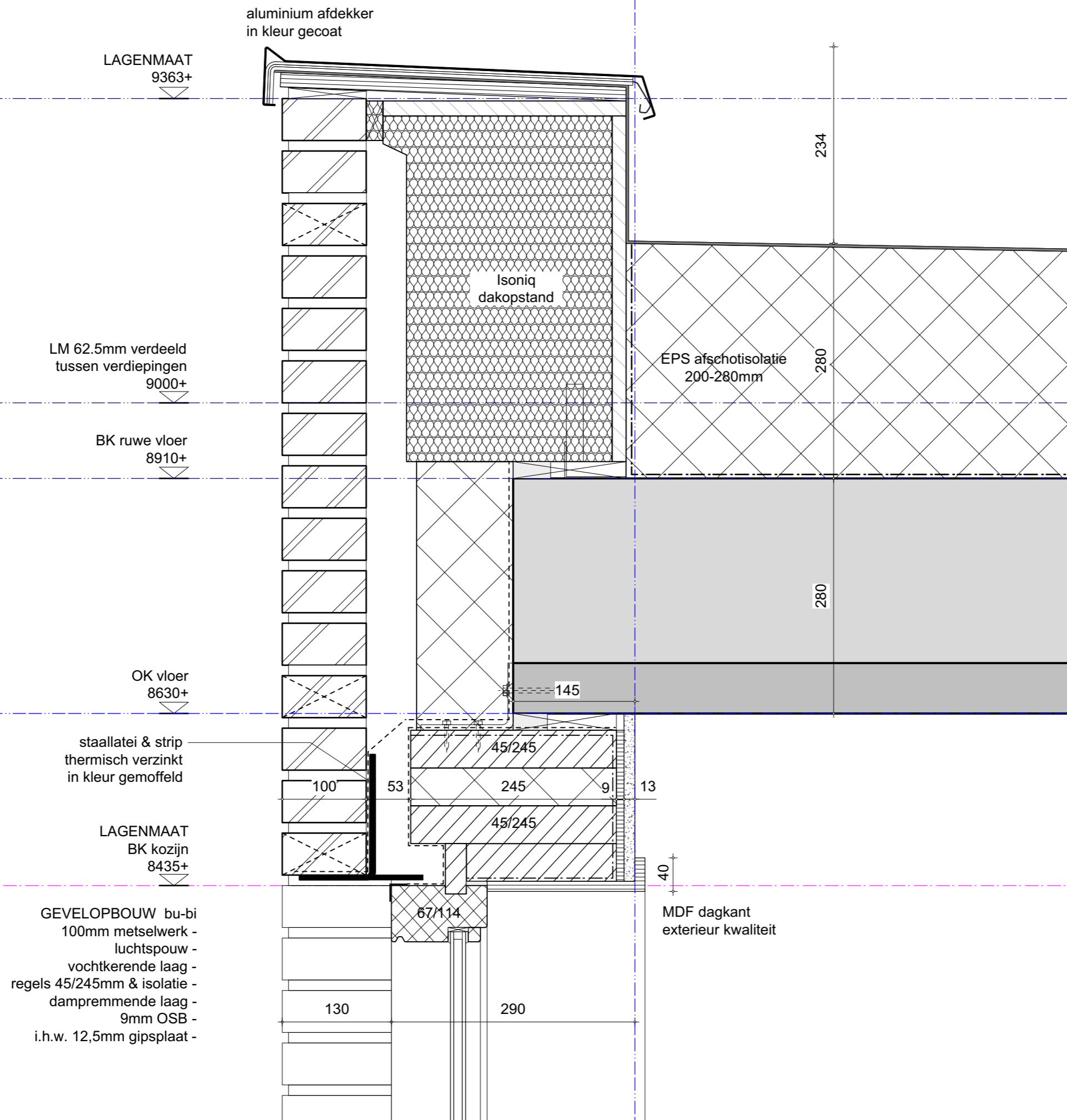
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

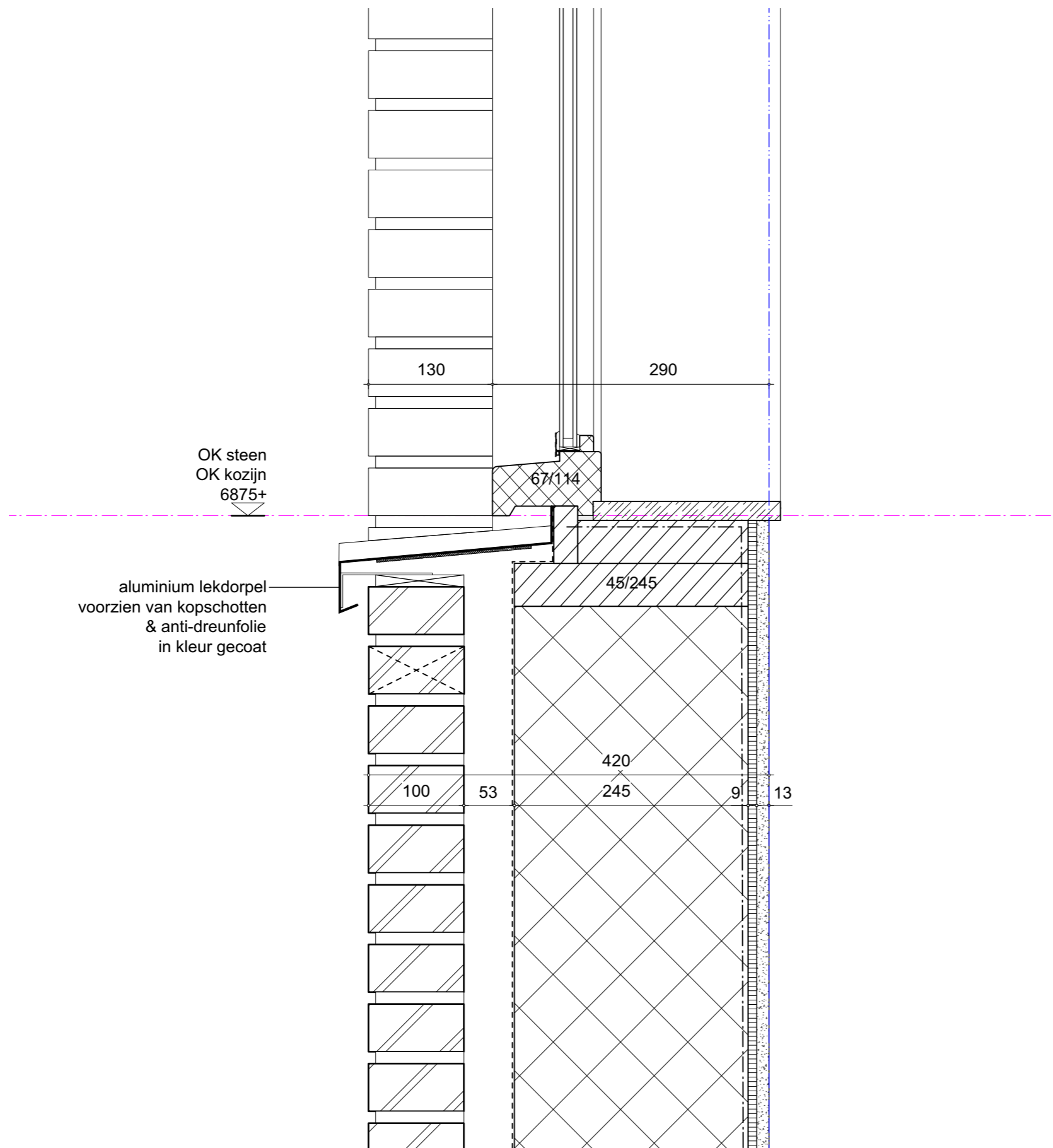
- ONDERDEEL  
DETAILLERING

- SCHAAL  
1:5

- FORMAAT  
A3



GEVELOPBOUW bu-bi  
100mm metselwerk -  
luchtspouw -  
vochtkerende laag -  
regels 45/245mm & isolatie -  
dampremmende laag -  
9mm OSB -  
i.h.w. 12,5mm gipsplaat -



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
DEFINITIEF ONTWERP

- STATUS  
VOORLOPIG

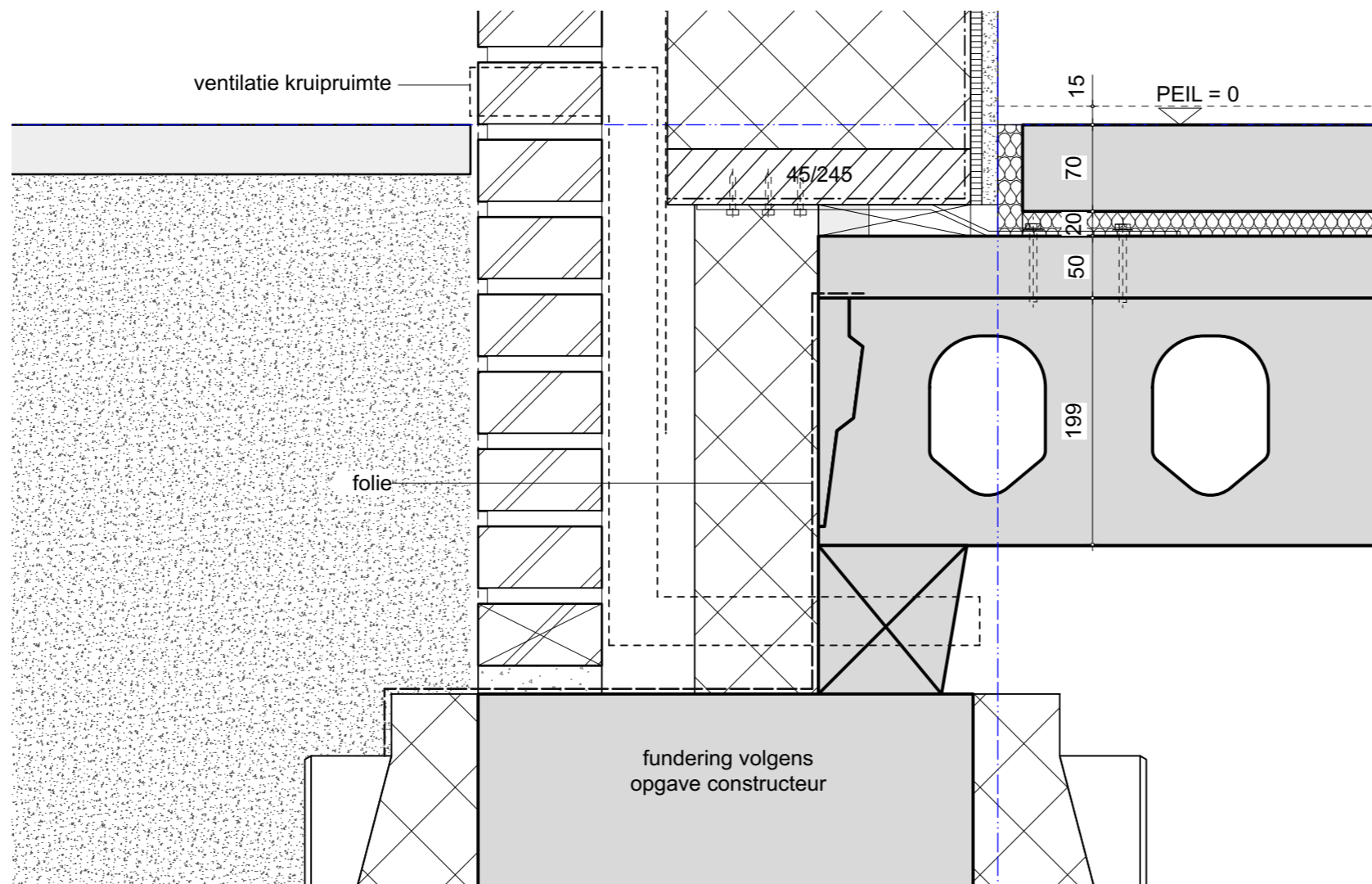
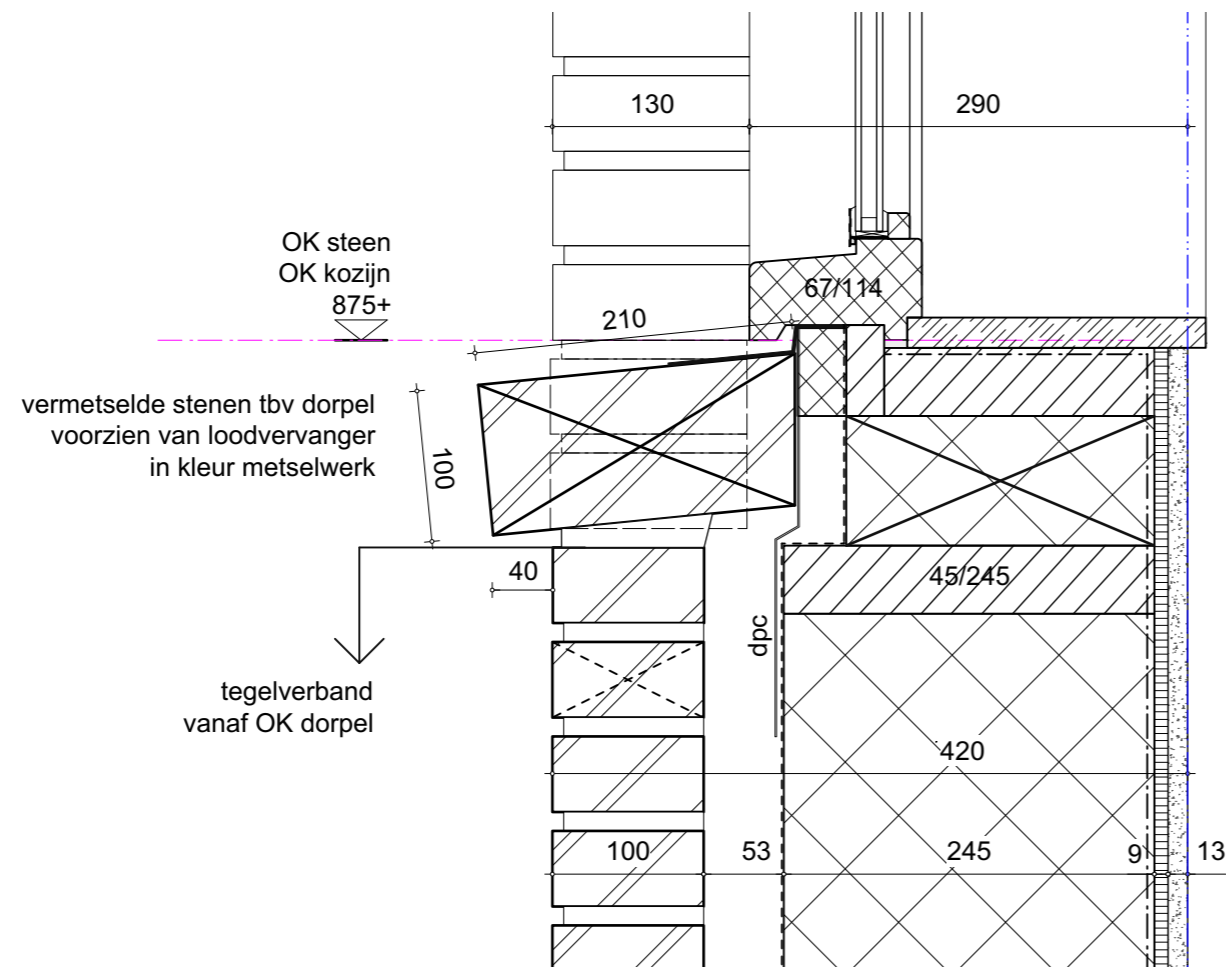
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
DETAILLERING

- SCHAAL  
1:5

- FORMAAT  
A3



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
DEFINITIEF ONTWERP

- STATUS  
VOORLOPIG

- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
DETAILLERING

- SCHAAL  
1:5

- FORMAAT  
A3





- COPYRIGHT  
 VDPARCHITECTEN B.V.  
 T. 050 313 68 00  
 WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
 06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
 19131

- FASE  
 DEFINITIEF ONTWERP

- STATUS  
 VOORLOPIG

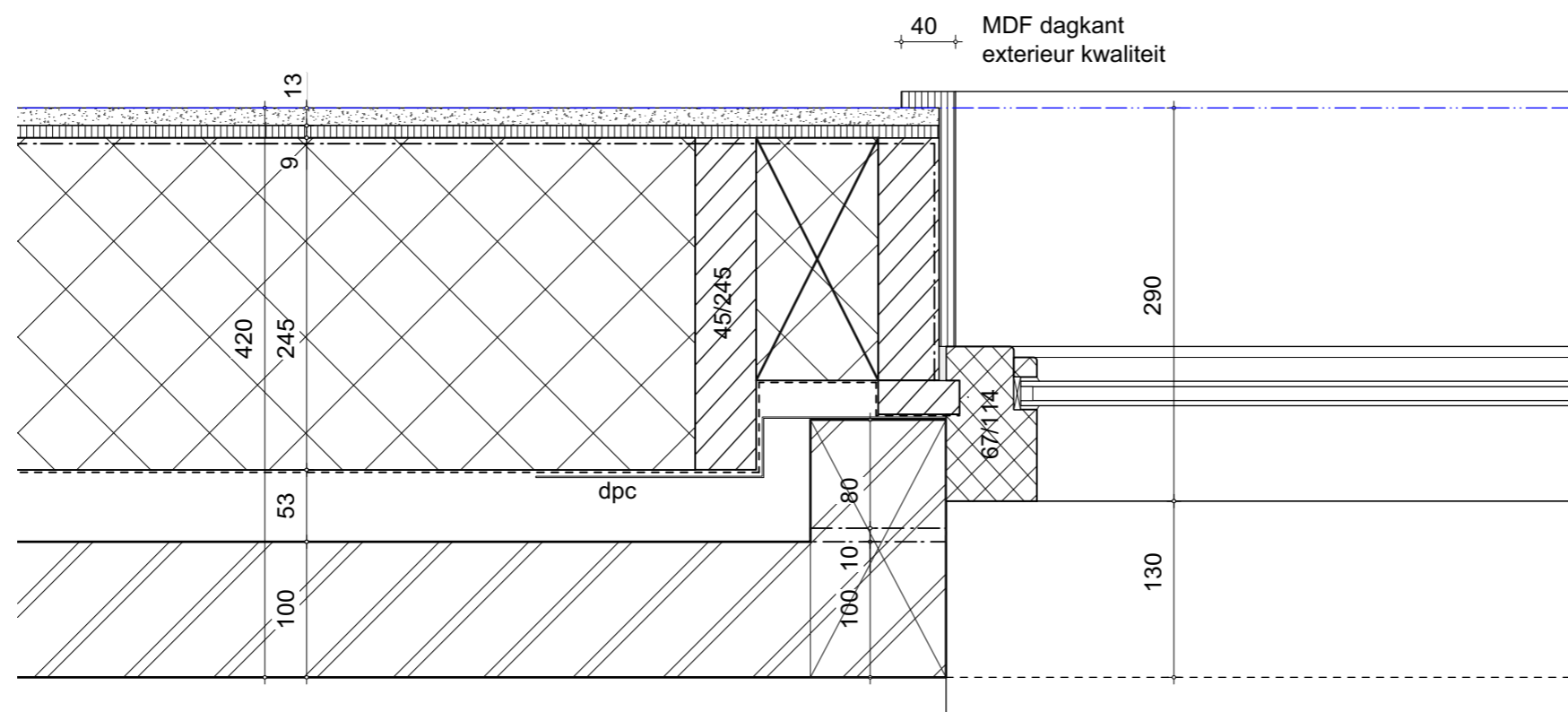
- OPDRACHTGEVER  
 WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
 / NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
 NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
 DETAILLERING

- SCHAAL  
 1:5

- FORMAAT  
 A3





- COPYRIGHT  
 VDPARCHITECTEN B.V.  
 T. 050 313 68 00  
 WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
 06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
 19131

- FASE  
 DEFINITIEF ONTWERP

- STATUS  
 VOORLOPIG

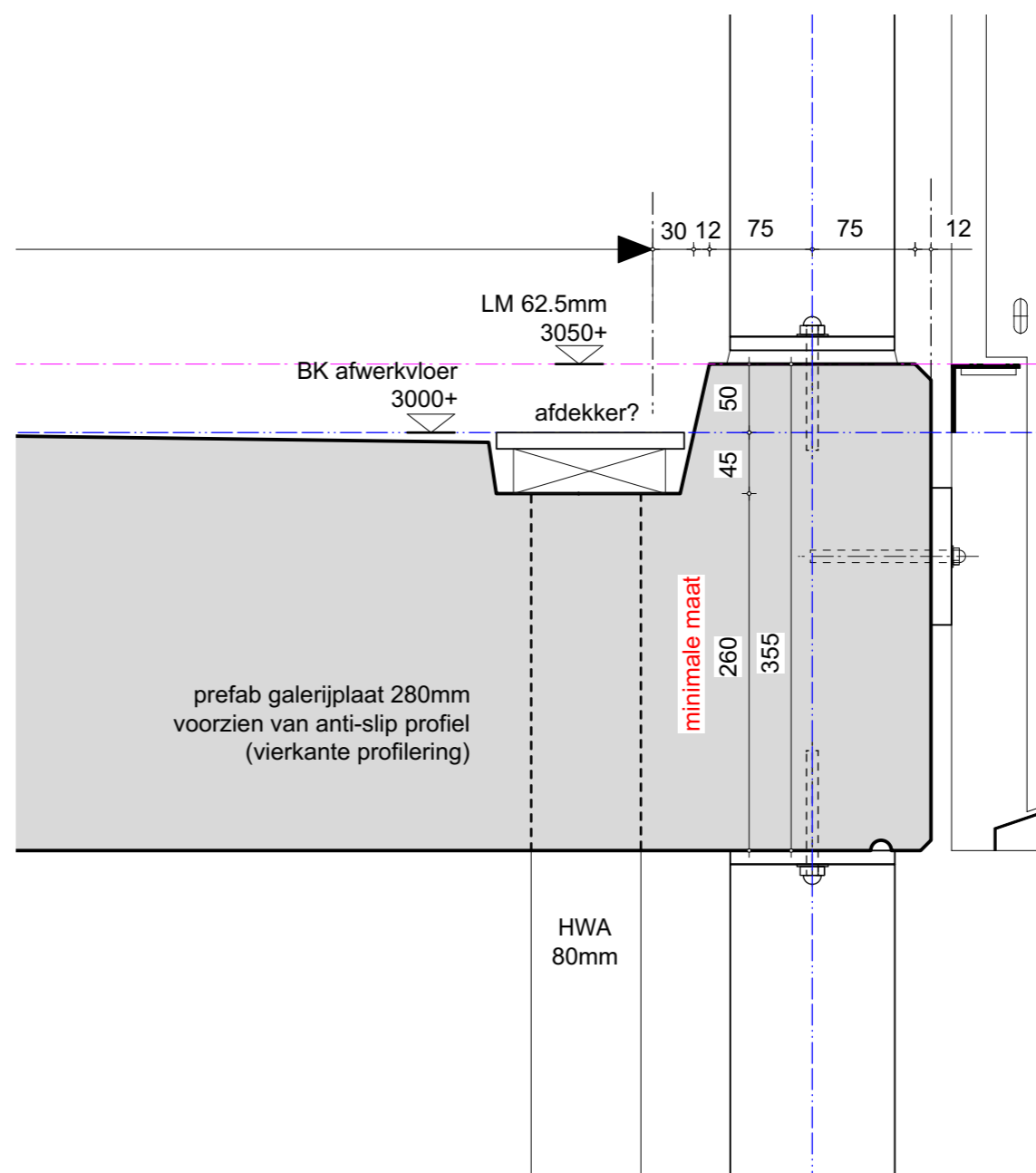
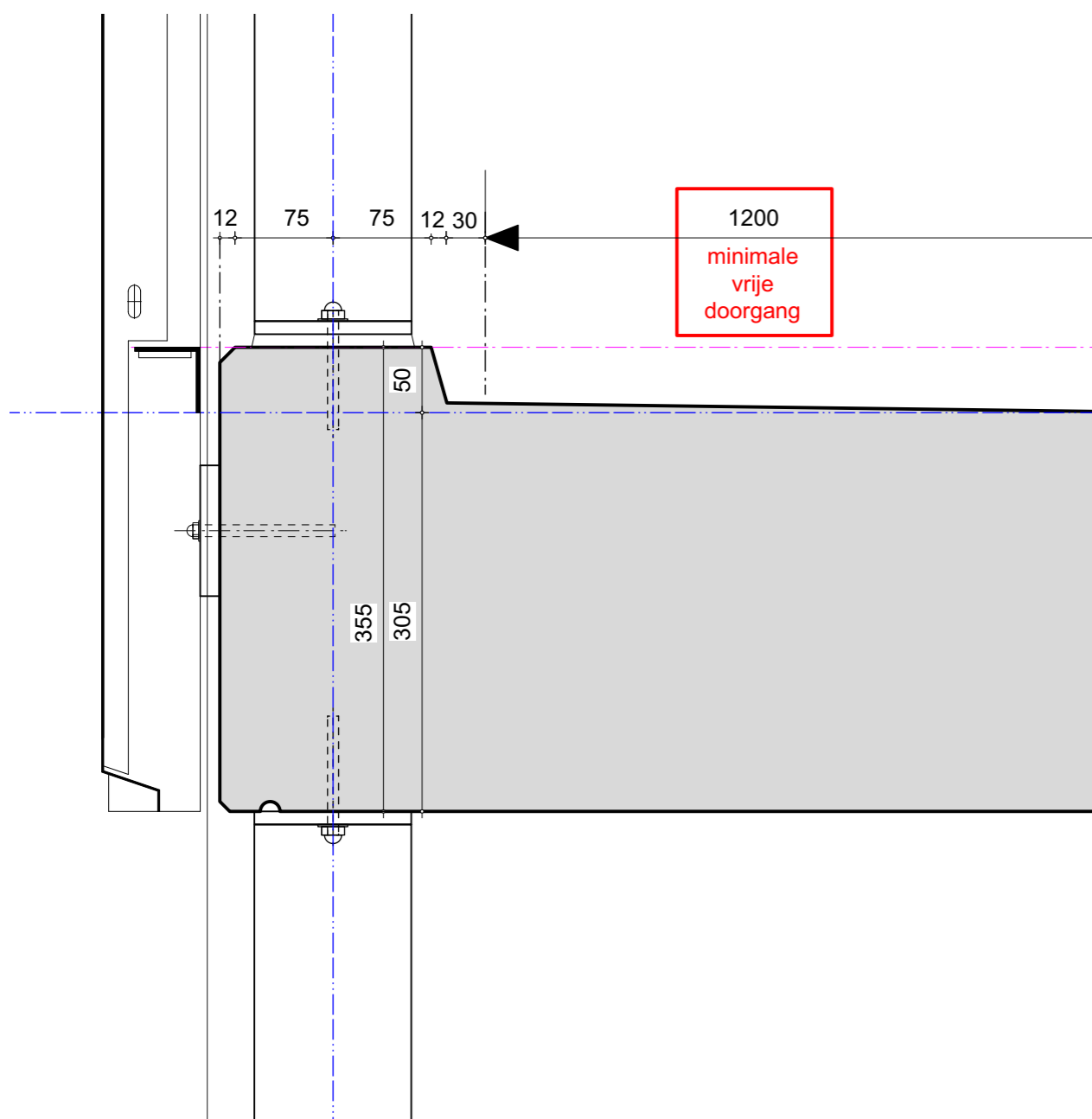
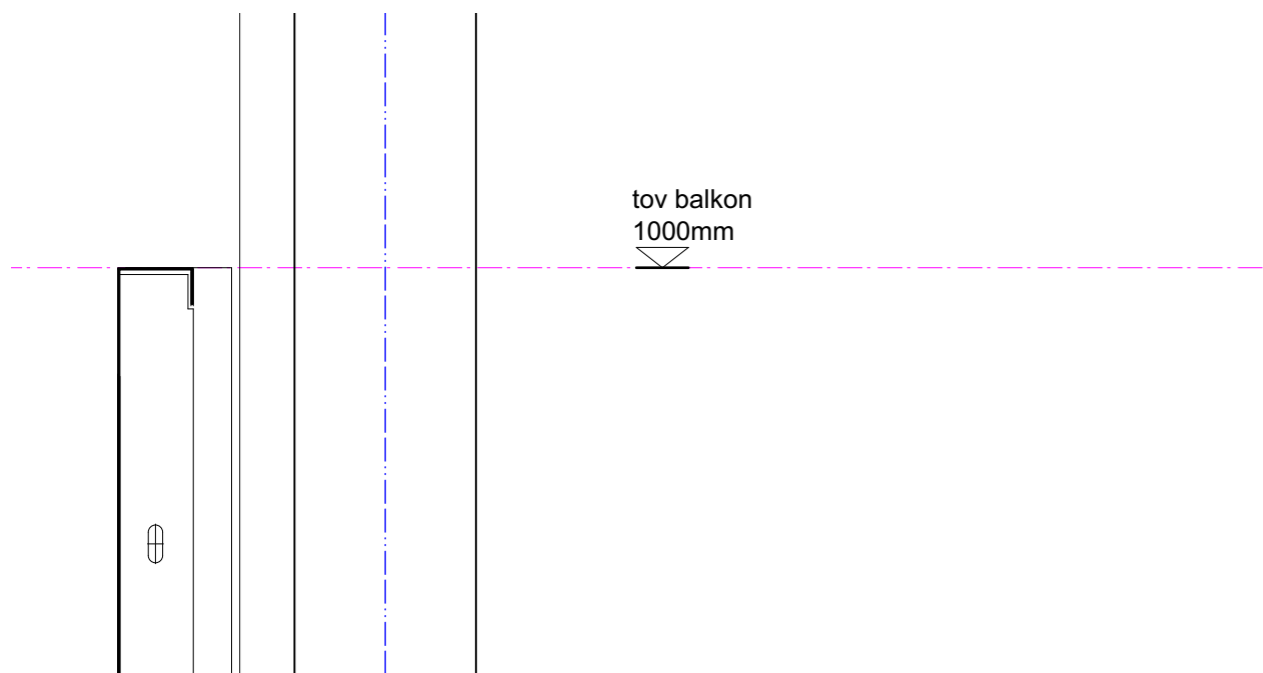
- OPDRACHTGEVER  
 WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
 / NIJHUIS NOORD

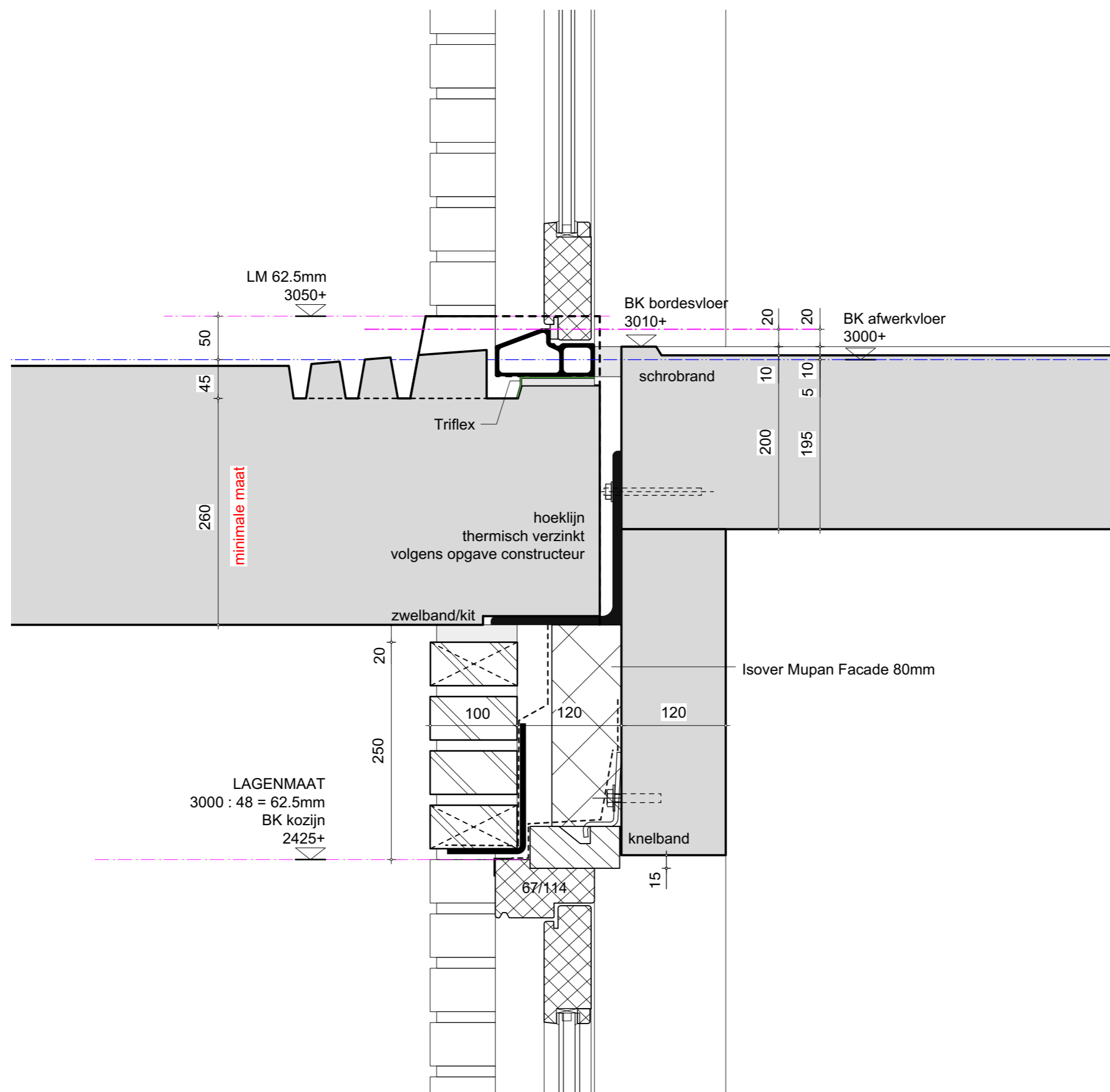
- PROJECTNAAM  
 NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
 DETAILLERING

- SCHAAL  
 1:5

- FORMAAT  
 A3





- COPYRIGHT  
 VDPARCHITECTEN B.V.  
 T. 050 313 68 00  
 WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
 06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
 19131

- FASE  
 DEFINITIEF ONTWERP

- STATUS  
 VOORLOPIG

- OPDRACHTGEVER  
 WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
 / NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
 NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
 DETAILLERING

- SCHAAL  
 1:5

- FORMAAT  
 A3



- COPYRIGHT  
 VDPARCHITECTEN B.V.  
 T. 050 313 68 00  
 WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
 06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
 19131

- FASE  
 DEFINITIEF ONTWERP

- STATUS  
 VOORLOPIG

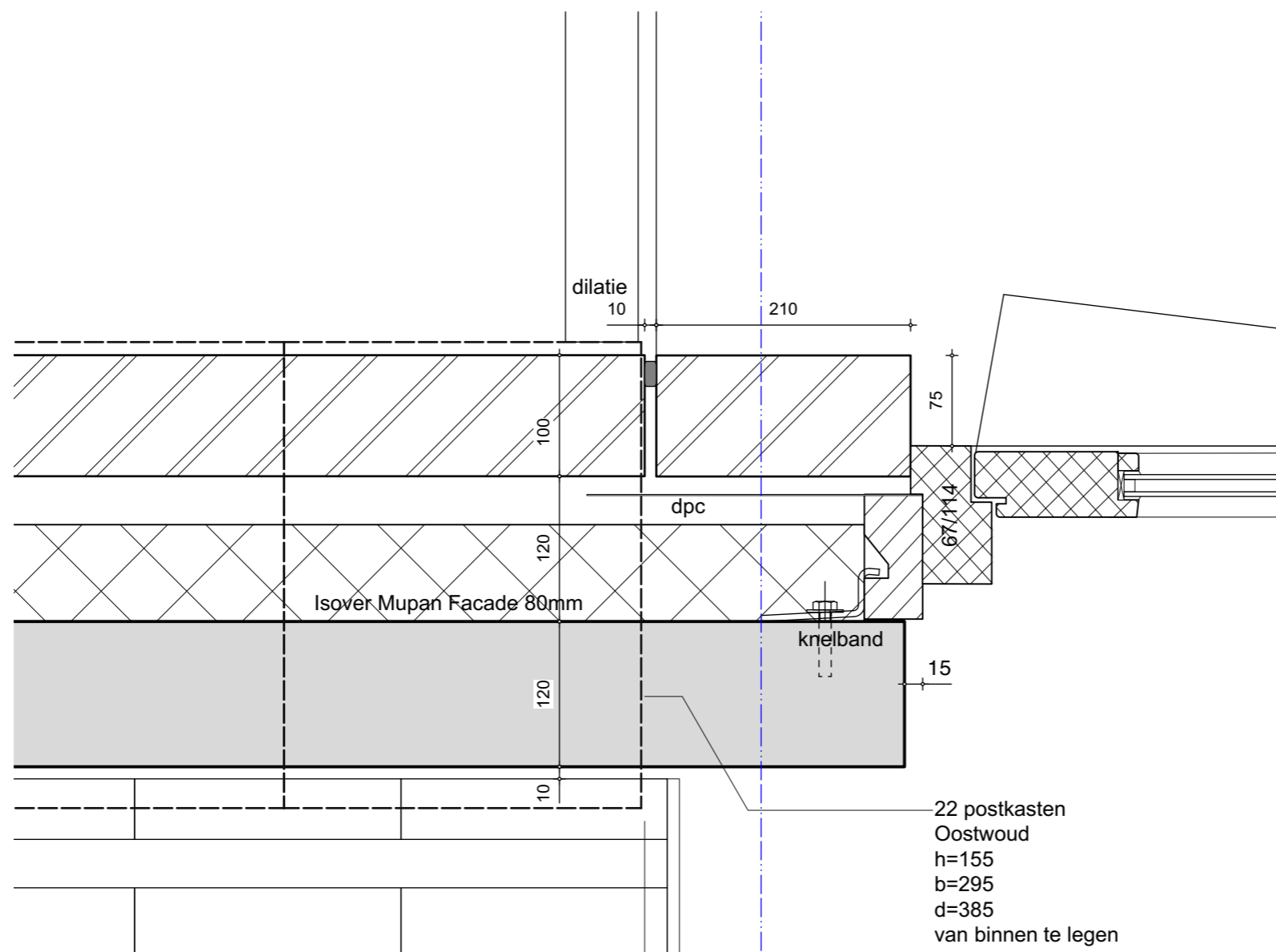
- OPDRACHTGEVER  
 WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
 / NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
 NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
 DETAILLERING

- SCHAAL  
 1:5

- FORMAAT  
 A3





- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
DEFINITIEF ONTWERP

- STATUS  
VOORLOPIG

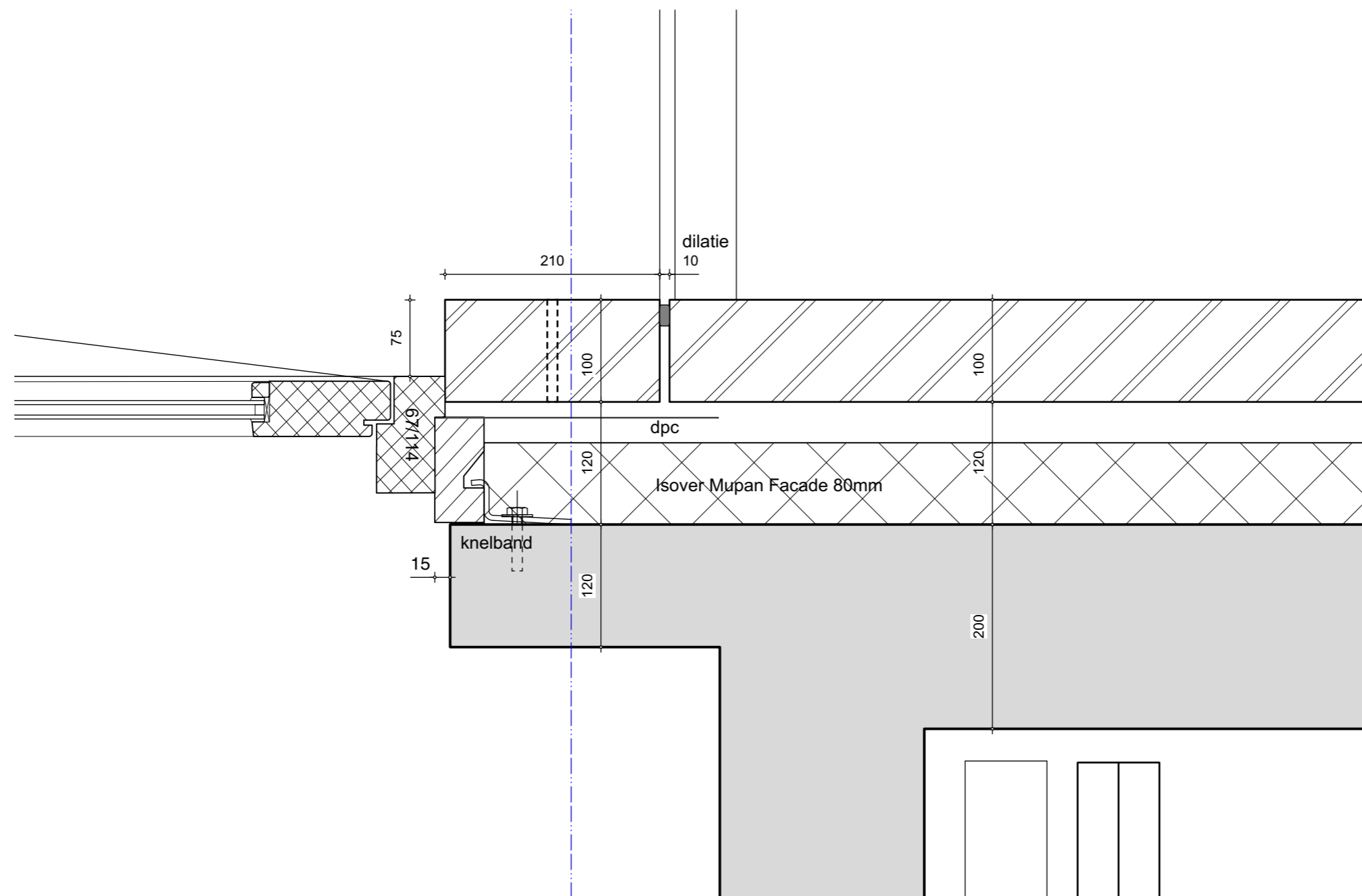
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

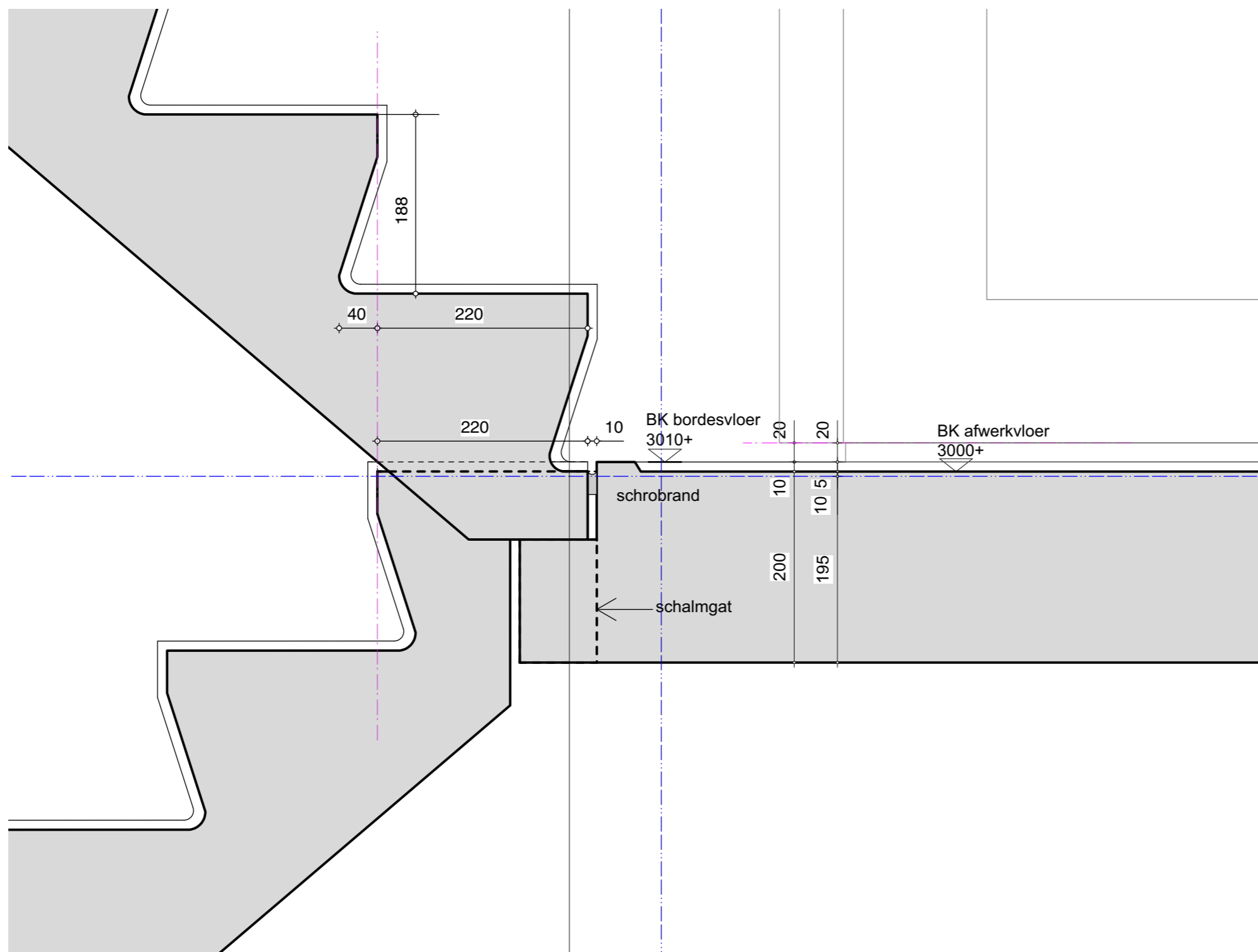
- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
DETAILLERING

- SCHAAL  
1:5

- FORMAAT  
A3





- COPYRIGHT  
 VDPARCHITECTEN B.V.  
 T. 050 313 68 00  
 WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
 06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
 19131

- FASE  
 DEFINITIEF ONTWERP

- STATUS  
 VOORLOPIG

- OPDRACHTGEVER  
 WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
 / NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
 NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
 DETAILLERING

- SCHAAL  
 1:5

- FORMAAT  
 A3



- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
DEFINITIEF ONTWERP

- STATUS  
VOORLOPIG

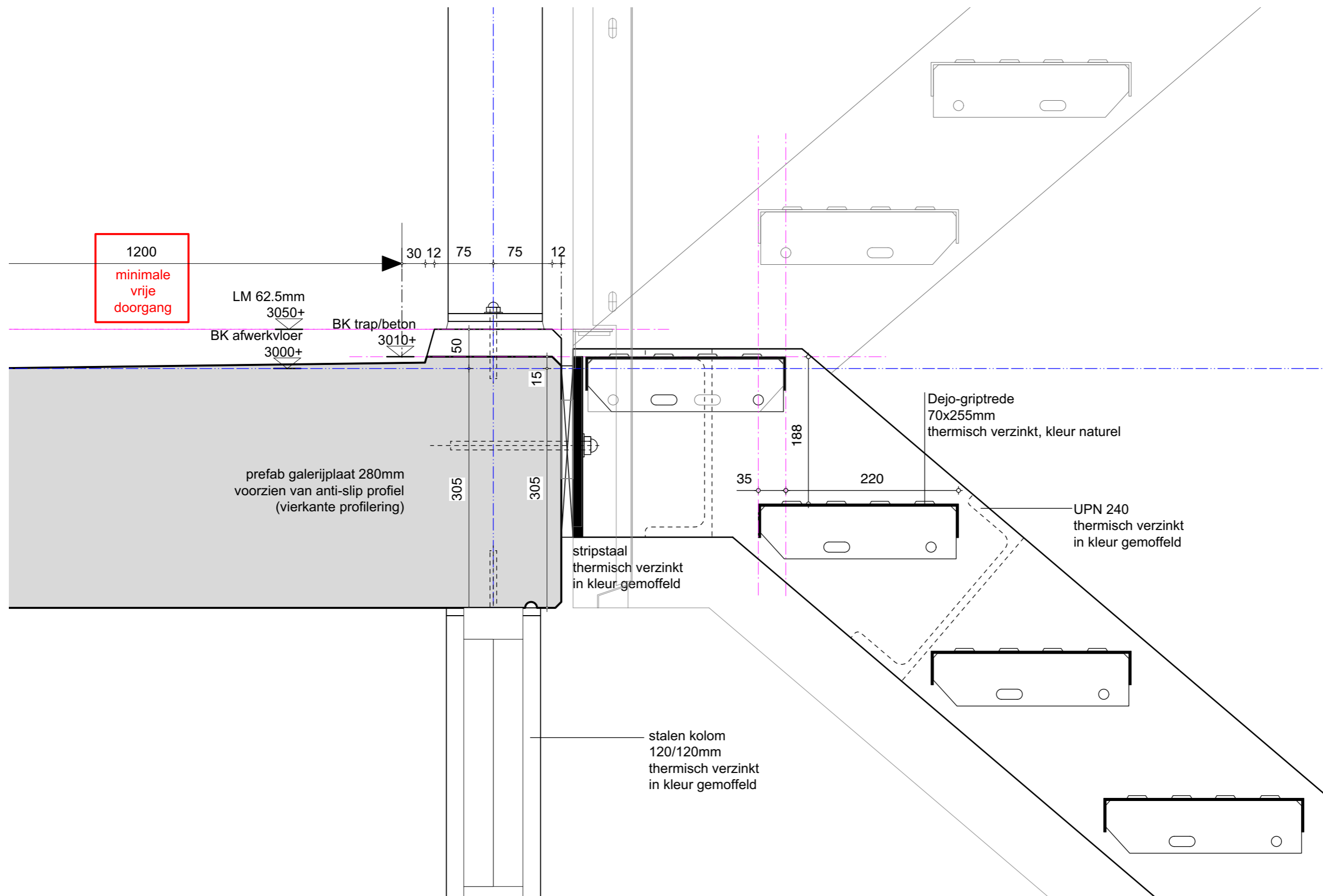
- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
DETAILLERING

- SCHAAL  
1:5

- FORMAAT  
A3





- COPYRIGHT  
VDPARCHITECTEN B.V.  
T. 050 313 68 00  
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM  
06-10-2022

- PROJECTNUMMER  
19131

- FASE  
DEFINITIEF ONTWERP

- STATUS  
VOORLOPIG

- OPDRACHTGEVER  
WONINGSTICHTING PATRIMONIUM  
/ NIJHUIS NOORD

- PROJECTNAAM  
NIJEHEERD, BEIJUM

- ONDERDEEL  
DETAILLERING

- SCHAAL  
1:5

- FORMAAT  
A3

