

Bespreekpunten bij agendapunt over het Pythagorascomplex, commissievergadering R&W 6 januari 2016.

Geachte collega's van de commissie Ruimte en Wonen,

Afgelopen zomer werden we uitgenodigd door bewoners van het Pythagorascomplex. Vijf partijen hebben gezamenlijk schriftelijke vragen ingediend om opheldering te krijgen over de gang van zaken betreffende het bouwen van een complex op het binnenterrein van dit Rijksmonument (Stadhouderslaan 1). Naar aanleiding van de beantwoording van de vragen zijn wij benieuwd naar hoe u aankijkt tegen een aantal zaken.

- 1. In de toelichting op het bestemmingsplan Oranjebuurt-Noorderplantsoenbuurt staat dat reeds verleende vergunningen zijn ingetekend in het bestemmingsplan. In het nieuwe bestemmingsplan is echter meer bouwruimte toegestaan dan het bouwwerk waarvoor in 2012 een vergunning was verleend behelste, waardoor bijna een meter hoger mag worden gebouwd.*

Zijn de andere fracties het met ons eens dat er niet méér bouwruimte toegestaan mag worden voor dit soort terreinen?

- 2. Bewoners willen met de eigenaar in overleg over het opkopen van het terrein. Zij willen er bijvoorbeeld nieuwe garageboxen bouwen en zonnepanelen plaatsen voor energievoorziening van het Pythagorascomplex. Ze hebben nu al meer dan €100.000,- bij elkaar. Mocht de eigenaar van het terrein akkoord gaan met de verkoop:*

Hoe zien de andere fracties de rol van de gemeente hierin? Zou de gemeente bijvoorbeeld financiën beschikbaar moeten stellen om de koop en het project mogelijk te maken, door een lening met de bewoners af te sluiten?

- 3. De bewoners willen ook met de eigenaar in overleg over het verlagen van de bouwhoogte naar één bouwlaag (evt. met lage kap).*

Zijn de andere fracties bereid, mocht de eigenaar akkoord gaan, om het bouwoppervlakte in het bestemmingsplan te vergroten (door middel van een buitenplanse afwijking) in ruil voor een lager gebouw op het binnenterrein?

- 4. Voor het optstellen van het bestemmingsplan Oranjebuurt-Noorderplantsoenbuurt is een contactpersoon namens de buurt aangewezen die bij de gemeente om de tafel zat. Hij is niet geweest op de bouwmogelijkheden op het binnenterrein van het Pythagorascomplex. Ook zijn bewoners van het Pythagorascomplex niet op een andere manier geïnformeerd.*

Wat vinden de andere fracties van deze gang van zaken?

Met vriendelijke groet,

Mechteld van Duin (SP)
Herman Pieter Ubbens (CDA)
Gerjan Kelder (PvdD)
Marjet Woldhuis (Stadspartij)
Inge Jongman (CU)