

## Bespreekpunten SP-fractie bij rapport “Huren in Groningen: *Analyses en alternatieven ter verbetering van de (sociale) volkshuisvesting in Groningen*”

In het rapport “Huren in Groningen” maakt de SP-fractie een analyse en komt met enkele alternatieven voor de volkshuisvesting in Groningen. De SP-fractie is zich er terdege van bewust dat dit een analyse is en dat dit alternatieven zijn van een Socialistische Partij. Toch hebben wij het afgelopen jaar gemerkt dat meerdere raadsfracties zich zorgen maken over de beschikbaarheid en de betaalbaarheid van (sociale) huurwoningen.

De afgelopen jaren is er op het gebied van de sociale volkshuisvesting veel veranderd. Onze Groninger woningbouwcorporaties hebben al jaren een goede samenwerking met de gemeente. Zij zijn zich bewust van hun maatschappelijke taken en hun rol in het versterken van buurten en wijken. Maar zij hebben de afgelopen jaren veel last gehad van beperkende regels en de verhuurdersheffing waardoor zij minder aan hun volkshuisvestelijke taak zijn toegekomen. De gevolgen hiervan voor Groningse huurders zijn momenteel goed zichtbaar. Daarnaast zijn de mogelijkheden voor gemeenten en huurders om te sturen op het woningbouwbeleid van woningbouwcorporaties groter geworden. In november/december 2016 bespreekt de gemeenteraad de prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties voor 2017. De SP-fractie wil graag vóór die tijd in gesprek gaan met andere raadsfracties om hier goed op voorbereid te zijn.

Omdat de SP-fractie het afgelopen jaar heeft gemerkt dat meerdere fracties zich zorgen maken over de beschikbaarheid en de betaalbaarheid van (sociale) huurwoningen, willen wij graag de volgende punten bespreken:

1. In het rapport “Huren in Groningen” doet de SP-fractie enkele voorstellen om de bouw van het aantal (sociale) huurwoningen te bevorderen, zoals:
  - Het stoppen met slopen en verkopen van sociale huurwoningen.
  - Meer leegstaand (gemeentelijk) vastgoed ombouwen tot sociale huurwoningen.
  - Gemeentelijke grond voor gunstige prijzen aanbieden aan diegene die betaalbare huurwoningen wil bouwen en verhuren.

Hoe kijken andere raadsfracties tegen deze voorstellen aan? Zijn er alternatieven en mogelijkheden die uw fractie graag wil aandragen? Op welke manier denken andere raadsfracties de bouw van het aantal (sociale) huurwoningen te kunnen bevorderen?

2. In het rapport “Huren in Groningen” doet de SP-fractie enkele voorstellen om de jaarlijkse huurverhoging voor huurders (met een lager inkomen) te beperken, zoals:
  - Huurverhoging bij verhuizingen beperkt worden. Huurprijzen stijgen hierdoor vaak 100 tot 150 euro per maand. Hierdoor worden woningen onbetaalbaar, blijven huurders (vast) in hun woning zitten en ontstaan scheve situaties.
  - De woonkostentoeslag, waarbij mensen (tijdelijk) door middel van een gemeentelijke toeslag worden ondersteund, moet uitgebreid worden.
  - De gemeente moet bij nieuwbouw afspraken maken met particuliere investeerders over de huurprijzen. Hier moeten garanties voor worden afgegeven aan de huurders.
  - Investeer op het gebied van duurzaamheid in de breedte in plaats van de diepte.

Hoe kijken andere raadsfracties tegen deze voorstellen aan? Zijn er alternatieven en mogelijkheden die uw fractie graag wil aandragen? Op welke manier denken andere raadsfracties de betaalbaarheid van (sociale) huurwoningen te kunnen bevorderen?

3. In het rapport “Huren in Groningen” doet de SP-fractie enkele voorstellen om de positie van huurders en de gemeenteraad te versterken, zoals:
  - Huurdersorganisaties versterken door hen te adviseren over hun toegenomen scholingsmogelijkheden.
  - Meer gegevens over bouw, sloop, verkoop, liberalisatie of de kwaliteit en duurzaamheid van woningen bij woningbouwcorporaties op te vragen. Daardoor wordt de grip van

huurders en gemeente(raad) op het beleid van woningbouwcorporaties vergroot.  
Hoe kijken andere raadsfractie tegen deze voorstellen aan? Zijn er alternatieven en mogelijkheden die uw fractie graag wil aandragen? Hoe kijken andere raadsfractie aan tegen de manier waarop huurders op dit moment worden betrokken bij het woningbouwbeleid en de totstandkoming van de prestatieafspraken?