



Bespreekpunten Stadspartij ZernikeCampus.

De Stadspartij is verheugd te lezen dat de gemeente Groningen een intensieve samenwerking aangaat met Rijksuniversiteit Groningen (RUG) en de Hanzehogeschool (HG) om te bewerkstelligen dat Groningen zich kan ontwikkelen tot een onderwijs- en kenniscentrum van (inter)nationale allure. Ook de ACLO is op het Zernike terrein gevestigd. De ACLO is de grootste studentensportorganisatie van Nederland (en misschien wel Europa) en telt ongeveer 20.000 leden. De stedenbouwkundige visie in combinatie met de sport heeft wat de Stadspartij betreft veel potentie om zich groot te ontwikkelen. Maar wij maken ons echter ook zorgen. De ontwikkelingen zoals die zijn voorzien geven geen antwoord op de vraag op welke wijze de hierdoor toenemende vraag naar huisvesting voor jongeren en studenten wordt gerealiseerd.

Wij hebben als Stadspartij al eerder het standpunt ingenomen dat het Zernike terrein wat ons betreft een uitstekende locatie is om grootschalige studentenhuisvesting te realiseren. Er is veel ruimte, veel faciliteiten zijn al aanwezig en de afstand naar de binnenstad is te overzien. We hebben ook gezegd dat grootschalige studentenhuisvesting wat ons betreft ook elders gerealiseerd zou kunnen worden als dit de belangen van stadgers, studenten / jongeren en onderwijsinstellingen dient. Uiteindelijk gaat het de Stadspartij er om dat de Groningen een studiestad van allure wordt, waar de stadgers zich ook weer thuis gaan voelen, waar pandjesbazen niet langer meer de baas zijn en waar studenten met open armen ontvangen worden in onze stad.

In het voorjaar zal de nieuwe woonvisie vastgesteld worden. De Stadspartij is van mening dat die nieuwe visie niet voorbij kan gaan en ook niet los kan worden gezien van de ontwikkelingen zoals die thans worden geschetst voor het Zernike terrein. De planperiodes van beide visies maken dat zelfs noodzakelijk.

Omdat door het college in antwoorden op de vragen van de Stadspartij wordt aangegeven dat kleinschalige, tijdelijke voorzieningen ter ondersteuning van functies en activiteiten op het campusterrein welkom zijn maar dat er in principe geen sprake zal zijn van grootschalige studentenhuisvesting hebben wij daarom nog een aantal bespreekpunten aan de fracties.

1. Zijn de overige fracties het met de Stadspartij eens dat het gebied waar een concentratie van onderwijsinstellingen plaatsvindt, bij uitstek geschikt is om studentenhuisvesting te realiseren? En dat dit niet perse kleinschalig hoeft te zijn?
2. Een van doelstellingen van het college en onderwijsinstellingen is levendigheid te creëren op het Zernike terrein. Overdag heerst er op het Zerniketerrein een drukte van belang, maar 's avonds is het er uit gestorven. Daar zal kleinschalige huisvesting weinig verandering in brengen. Bent u het met de Stadspartij eens dat ook vanuit dit perspectief de huisvesting niet perse kleinschalig hoeft te zijn?

3. Afgelopen jaren is de druk in de wijken toegenomen tot een niveau die op veel plaatsen tot weerstand leidt. De berichten in de media spreken voor zich. De vraag naar kwalitatieve goede jongerenhuisvesting blijft stijgen. Jongerenhuisvesting is nu ook behoorlijk ingeperkt door de maatregelen die de afgelopen jaren door de raad zijn genomen. Zijn de overige fracties het met de Stadspartij eens dat er, gezien de voorziene ontwikkelingen op het Zernike terrein, er nog intensiever dan voorheen moet worden ingezet op het realiseren van kwalitatieve goede jongerenhuisvesting?
4. In de beantwoording van de vragen van de Stadspartij geeft het college aan nog geen verwachting te kunnen geven over de bouwvolumes die op het Zernike terrein gerealiseerd gaan worden. Het college wil dit jaar een prijsvraag uitschrijven om te kijken hoe marktpartijen op dit initiatief reageren. Bent u het met de Stadspartij eens dat, als we serieuze investeerders willen trekken, een prijsvraag niet het meest voor de hand liggende middel is?