

## **Bespreekpunten Stadspartij bij ‘Vragen en antwoorden over bouwaanvraag Forum’, raadscommissie Ruimte en Wonen 9 mei**

Voorzitter,

De Stadspartij dankt het college voor de beantwoording van onze vragen.

Wij zijn daar niet geheel tevreden mee, daarom hebben we dit punt op de agenda gezet. We willen graag van de andere fracties horen of zij de inschatting van het college, ik citeer letterlijk uit de antwoorden, ‘dat er mag worden aangenomen dat de bouwwerkzaamheden niet van invloed zijn op de Martinikerk’ zonder meer over willen nemen.

Onze fractie zet grote vraagtekens bij deze aanname en wel om de volgende redenen:

In de inleiding bij onze vragen hebben we het ook al genoemd, de bouwput voor de Forumgarage zal één van de diepste bouwputten van Nederland worden. De ontwerper van de parkeergarage, de firma ABT stelt dat de put niet alleen veilig moet zijn maar ook kosteneffectief. De vraag is dan natuurlijk naar welke kant de balans zal doorslaan.

Bij de bouw van onze eigen Damsterdiepgarage, de Noord Zuidlijn in Amsterdam of de garage bij de St. Jacobuskerk in Den Haag, om maar een paar voorbeelden te noemen, ging men er ongetwijfeld ook vanuit dat er geen schade aan de omgeving zou worden toegebracht. Helaas liep dat in de praktijk toch anders.

Bijvoorbeeld bij de St. Jacobuskerk in Den Haag, een enigszins vergelijkbare situatie als bij de Forumgarage. De schade aan de kerk veroorzaakt door de bouwwerkzaamheden aan de garage liep uiteindelijk op tot 10 miljoen Euro en dat niet alleen, het bouwplan voor de garage moest ook nog eens drastisch worden aangepast vanwege de risico's op meer schade. Gevolg, extra kosten, verdragingskosten en geringere inkomsten vanwege minder te realiseren parkeerplaatsen.

Kortom, de Stadspartij denkt dat projecten van deze omvang altijd een risico voor de omgeving opleveren. En daar ligt ons probleem met de beantwoording van het College. Het College stelt immers dat het niet aannemelijk is dat er problemen zullen ontstaan.

Als het niet aannemelijk is dat er problemen ontstaan hoef je ook geen voorzieningen te treffen zoals extra geld achter de hand houden voor eventuele schadeclaims. Of misschien zeg je wel, dat dekken we af in het contract met de bouwer. We weten inmiddels waar dat toe kan leiden.....

Dat brengt ons bij de kern van ons betoog.

Zijn de andere fracties het met de Stadspartij eens dat bij dergelijke projecten altijd een risico voor de omgeving bestaat?

Zo ja, bent u met ons van mening dat het daarom verstandig is nu al een reservering te maken voor het afdekken van eventuele calamiteiten?

Jacob Bolhuis  
Stadspartij