

Bespreekpunten Stadspartij n.a.v. de brief d.d. 19 sept. 2012 namens VDC m.b.t. Grontmij op Kranenburg en herziening bestemmingsplan Kranenburg gericht aan de Raad.

1. Er is uit de markt nog steeds vraag naar kantoorfuncties op het bedrijvenpark Kranenburg. Is dat geen aanleiding voor een herziening van het gemeentelijke kantorenbeleid? Dit beleid voldoet niet want 30% van de gebouwen op Kranenburg staat leeg. De gemeente wordt in deze crisistijd gevraagd om stimulerend op te treden. Doet zij dit wel?

2. Handelt de Gemeente Groningen in strijd met het gelijkheidsbeginsel wanneer het gemeentelijke kantorenbeleid werd losgelaten bij de vestigingen van Grontmij in Gasterragebouw en elders zoals bij Landal Greenparks, Logica, Atos Origin, Amyyon, Smart IT, Yacht B.V., Brunel, GapGemini, Nationale Vacaturebank, Univé, CSS, Navigia en SNS? Deze bedrijven vallen in de bestemmingsplan-systematiek van de gemeente Groningen onder de titel zakelijke dienstverlening. Waarom wordt dan niet meegewerkt aan?

3. De VCD IT Groep, heeft een kantoorgebouw gerealiseerd op Kranenburg. Een deel van het pand van VCD is onverhuurbaar gebleken vanwege de beperkte bestemmingsplanmogelijkheden op Kranenburg. VCD is van mening dat met het voornemen van het college om de vestiging van Grontmij toe te staan op Kranenburg, opnieuw een discussie zou moeten worden gestart over een verruiming van het planologische regime op Kranenburg, zodat ook andere kantoren zich daar kunnen vestigen. Had het gelijkheidsprincipe hier niet moeten gelden?

4. Er zijn volgens de Stadspartij geen ruimtelijke bezwaren tegen kantoorfuncties op het bedrijvenpark Kranenburg: kantoren vallen in de laagste milieucategorieën. Op basis van het huidige bestemmingsplan is een hogere milieucategorie toegestaan, namelijk tot en met milieucategorie 3. Waarom wordt desondanks niet meegewerkt?

5. De grondprijzen voor kantoren en bedrijven liggen dicht bij elkaar. Er zijn zogezien geen financiële bezwaren tegen kantoorfuncties op het bedrijvenpark Kranenburg. Is het nu zo dat de Gemeente Groningen als gevolg van het kantoorbeleid inkomsten (OZB) misloopt? .