

Bijlage: Adviesrecht aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een multifunctioneel centrum (Huis van Ten Post) te Ten Post

Dossiernummer	GRN-00010385
Datum indiening	14 oktober 2024
Omschrijving aanvraag	Het bouwen van een multifunctioneel centrum (Huis van Ten Post)
Heeft vooroverleg plaatsgevonden	ja
Activiteit adviesrecht (vastgesteld d.d. 20 december 2023)	H. Bouwwerken ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen.

Omschrijving van de activiteit
Het bouwen van een multifunctioneel centrum (Huis van Ten Post)

Strijdigheid Omgevingsplan
Het bouwplan is gelegen in het omgevingsplan Kleine Dorpskernen Ten Boer. Het gebouw wordt in de bestemming 'Sport' gebouwd. Het plein en de verkeersroutes in de bestemming 'Maatschappelijk'. De activiteit is in strijd met de bestemming 'Sport' omdat uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de bestemming 'Sport' genoemde doeleinden. Het dorps huis en de school zijn 'maatschappelijke' doeleinden en derhalve niet passen in het bestemmingsplan.

Waarom wel/niet afwijken
Het bouwplan is tijdens het Integraal Vooroverleg (IVO) in eerste instantie beoordeeld door de Bouwmeester Versterken en Vernieuwen. De bouwmeester was van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de ruimtelijke onderbouwing 'Kindcentrum Woltersum', BJZ.nu, juni 2024 is gemotiveerd dat het plan past binnen de door ons gestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden. Met de waardevolle bomen en het groen wordt in het plan voldoende rekening gehouden. De woon- en leefsituatie van omwonenden wordt niet onevenredig aangetast. Daarnaast voldoet het plan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Overige adviezen
<i>Commissie Ruimtelijke Kwaliteit:</i> De commissie waardeert het onderzoek naar het gebruik van het plein en de uitbreiding van het plein over de weg. De huidige invulling van het plein lijkt niet in lijn met de oorspronkelijke uitvraag, waarin werd gevraagd om een plein setting. De commissie adviseerde daarom te onderzoeken of de pleininrichting met minder elementen kan worden gerealiseerd, aangezien een plein doorgaans een openruimte tussen vier wanden is. De invulling van dit plein komt meer overeen met een entree gebied of plantsoen. Tijdens een tweede behandeling van het plan bleek dat, naar aanleiding van de participatie met gebruikers en omwonenden, is besloten het plein juist meer in te richten als een soort entree gebied en intensief te vergroenen. De gebruikers geven aan met de beschikbare ruimte uit de voeten te kunnen. De commissie is van mening dat de stem in het participatie proces zwaar weegt. Daarmee heeft zij het plan getoetst als entreegebied. Het voorgelegde entreegebied is ontworpen met een eenduidig en doordacht ontwerpidee waardoor de commissie positief kan adviseren op het voorgelegde plan.

Participatie
Uit de participatieparagraaf (7.2.1. van de ruimtelijke onderbouwing) blijkt dat voldaan is aan de participatievoorwaarde