

## VOORBEELDPROJECTEN TIJDELIJK WONEN

### **FINCH BUILDINGS**

Product staat in de steigers. Bedrijf lijkt snel te groeien. Gedegen partner in De Groot Vroomshoop. Meerdere projecten gerealiseerd en/of in de planning. Mooie uitstraling.

Samen met BMB Ontwikkeling en Wooncompagnie wordt in Monnickendam het project M'DAM gerealiseerd: 62 appartementen voor sociale koop, sociale huur en vrije sector koop met gebruikersoppervlaktes van 50, 65 en 76 en 110 m<sup>2</sup>. Het gebouw is energieneutraal en wordt modulair opgebouwd uit 106 modules van massief hout.



Onderstaand een animatie van een haalbaarheidsstudie voor een project in Overveen. Is nog niet tot realisatie gekomen, maar geeft een beeld van de potentie.





## **JAN SNEL**

Jan Snel is een van de grote leveranciers van tijdelijke woningen. Staan misschien bekend om hun noodoplossingen (inferieure kwaliteit), maar leveren steeds vaker woningen van hoge(re) kwaliteit af. Zijn volgens mij ook erg actief in het bevingsgebied.

Op dit moment realiseert Jan Snel in opdracht van woningcorporatie Centrada 152 circulaire woningen in Lelystad. DE appartementen (22m<sup>2</sup> tot 36m<sup>2</sup>) worden over drie compacte gebouwen verdeeld. Eind 2020 wordt het project opgeleverd.



Hieronder een voorbeeld van grondgebonden woningen.





## **BARLI BOUWSYSTEMEN**

Bedrijf bestaat al 30 jaar. Veel actief in het Zuiden v.h. land. Woningen zijn demontabel. Zowel prefab als houtskelet woningen.

In Houten werden 25 gezinswoningen (3 slaapkamers) gebouwd voor woningcorporatie Viveste.



In Leiden zijn 100 woningen, verdeeld over twee gebouwen van drie woonlagen geplaatst. De woningen blijven in principe 10 jaar staan en worden i.o.v. de Gemeente door woningcorporatie Ons Doel en Sleutels onderverhuurd.





## **ECOCABINS**

Een betrekkelijk nieuwe speler op de markt. Bouwt zowel gestapelde- als grondgebonden woningen, veelal in hout.

In Helmond gaan ze 50 woningen realiseren in een nieuwe woonwijk en ook in IJsselmuiden hebben ze woningen gebouwd.

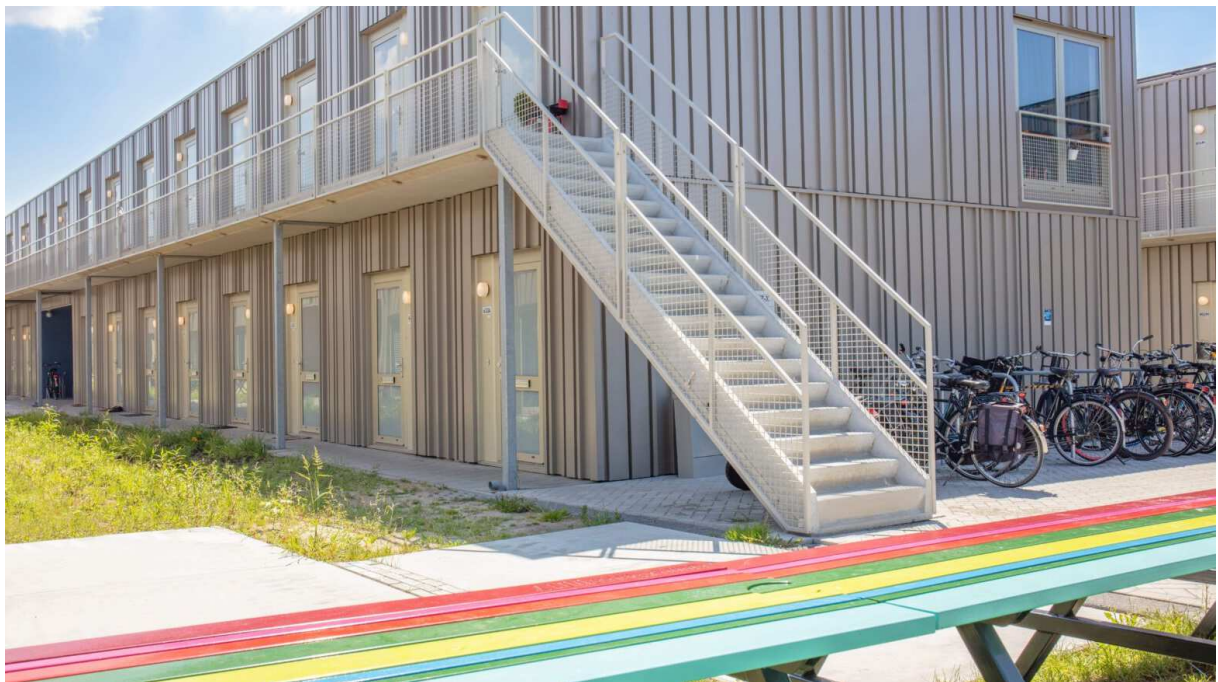




**DE MEEUW (DEELS ONDER DE NAAM NEZZT)**

Vrij grote speler in de markt. Hieronder twee voorbeelden van projecten in Amsterdam, met respectievelijk 110 en 240 woningen.

RAU; qua uitstraling wezenlijk minder dan overige projecten (subjectief)



## **HEIJMANS ONE**

Heijmans introduceerde als 1 van de eerste bouwers een modulaire- en verplaatsbare woning; de Heijmans One. De woning is 39m<sup>2</sup> groot en daarmee geschikt voor 1- of 2-persoons huishoudens. De woning voldoet aan het bouwbesluit voor niet permanente woningen.



## EN NOG ENKELE INTERESSANTE GEDACHTES

### **KOOP IPV HUUR**

In onderstaand artikel wordt ingegaan op de mogelijkheid om een flexwoning te kopen in plaats van te huren. Bij de huidige rentestand leidt dit tot beduidend lagere maandlasten. Uiteraard dient hierbij rekening te worden gehouden met zaken als onderhoud en eigenaarslasten, maar zou best een interessante optie kunnen zijn, zeker indien overheden bereid zijn om de doelgroep van sociale huur een garantie te verlenen. Bottleneck blijft de levensduur van de woning (of de locatie).

<https://frankhuisentwistvliet.nl/flexwoningen-wel-te-huur-niet-te-koop/>

### **KOPPELING MET BEVINGSGBIED**

Wellicht wordt het onnodig complex, maar een koppeling met het bevingengebied lijkt me het onderzoeken waard. Ook daar worden op grote schaal wisselwoningen aangekocht (of gehuurd). Ik sluit niet uit dat er interessante combinaties mogelijk zijn.