

Bijlage: Evaluatie financiële ontwikkeling zonneparken

De voormalige gemeente Groningen geeft legeskortingen voor aanvragen omgevingsvergunningen voor zonneparken. Wij hebben onderzocht of deze korting nog steeds loont.

Op dit moment zijn en worden veel zonneparken in de gemeente Groningen gerealiseerd en ontwikkeld. Vaak worden zonneparken ontwikkeld door of voor investeerders die geen binding hebben met de regio. Er is discussie over hoeveel exploitanten van zonneparken meer kunnen bijdragen aan de omgeving als zij niet willen of kunnen voldoen aan de eis van 50% lokaal eigendom, zoals deze is verwoord in het Klimaatakkoord en in steeds meer beleidsstukken van lokale overheden wordt opgenomen. Om die vraag te kunnen beantwoorden is het van belang inzicht te krijgen in de cijfermatige mogelijkheden voor een evenwichtige verdeling van lasten en lusten van grote zonneparken. Met andere woorden, om hoeveel geld gaat het eigenlijk?

Om een beter beeld te krijgen van de potentiële waarde van dergelijke projecten en inzage te geven in welke orde van grootte de investeringen en winsten zitten, zijn een aantal kengetallen uit de praktijk op een rij gezet. Hierbij speelt vooral de omvang van het project (aantal hectares en opgesteld vermogen) een belangrijke rol. We hanteren hier de cijfers die passen bij een project van 10 MW (MegaWatt). Een zonnepark van 10 MW heeft ongeveer 33.000 zonnepanelen van 300Wp (Wattpiek). Gemiddeld kan ongeveer 1 MW per hectare geïnstalleerd worden (voorbeeld zonnepark bij Marum).

De kostprijs van een zonnepark kan worden uitgedrukt in een prijs per wattpiek (€/Wp). Hele grote projecten hebben schaalvoordelen en zijn daarom veel goedkoper. Bij projecten met vele duizenden panelen is de prijs nog maar €0,50/Wp en vaak nog iets lager. Zie hieronder een eenvoudige weergave van de kostprijs van een zonnepark van 10 MW, op basis van werkelijke tarieven en groothandelsprijzen (prijspeil 2020).

10 MW zonnepark voorbeeld	€	%	€/wp
Bouwleges	€ 150.000	3%	0,02
Ontwikkel-, proceskosten	€ 300.000	6%	0,03
Zonnepanelen, bekabeling, omvormers	€ 3.500.000	71%	0,35
Transformator, behuizing, fundatie	€ 200.000	4%	0,02
Terreininrichting + hekwerk	€ 300.000	6%	0,03
Aansluiting netbeheer	€ 500.000	10%	0,05
	€ 4.950.000	100%	0,50

De opbrengsten uit een zonnepark bestaan uit de verkoop van de stroom en een bijdrage uit de SDE+. De opbrengsten zijn afhankelijk van de uitgaven op het gebied van:

- Gemeentelijke heffingen (leges (eenmalig), ozb (jaarlijks))
- Huur/pacht per hectare, per jaar (€2.700 - €5.000 per hectare per jaar)
- Verzekeringen (0,15%-0,2% van de herbouwwaarde, per jaar)
- Beheer en onderhoud (€5.000 - €10.000 per MWp per jaar)
- Aflossingsverplichting

Het financieel rendement op een 10 MW zonnepark is in dit voorbeeld circa 12% en biedt voldoende ruimte om de bouwleges te financieren.