

Bijlage: Adviesrecht aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een schoolgebouw, het vellen van 3 bomen en voor het aanleggen van het voorterrein

Dossiernummer	GRN-00005081 & GRN-00006505
Datum indiening	25 juni & 30 juli 2024
Omschrijving aanvraag	Het bouwen van een schoolgebouw en het vellen van 3 bomen en voor het aanleggen van het voorterrein
Heeft vooroverleg plaatsgevonden	Nee
Activiteit adviesrecht (vastgesteld d.d. 20 december 2023)	H. Bouwwerken ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen.

Omschrijving van de activiteit
Het bouwen van een schoolgebouw en het vellen van 3 bomen en voor het aanleggen van het voorterrein

Strijdigheid Omgevingsplan
De enkelbestemming van het perceel in het omgevingsplan is 'Tuin'. Op grond van de planregels zijn de voor 'Tuin' aangewezen gronden niet bestemd voor Maatschappelijke doeleinden zoals een school.

Waarom wel/niet afwijken
Het bouwplan is vanwege het Versterken en Vernieuwen beoordeeld door de Bouwmeester Versterken en Vernieuwen. De bouwmeester is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de ruimtelijke onderbouwing 'Kindcentrum Woltersum', BJZ.nu, juni 2024 is gemotiveerd dat het plan past binnen de door ons gestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden. Met de waardevolle bomen en het groen wordt in het plan voldoende rekening gehouden. De woon- en leefsituatie van omwonenden wordt niet onevenredig aangetast. Daarnaast voldoet het plan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Overige adviezen
Ten aanzien van de te vellen bomen: er worden monumentale bomen geveld, de locatie ligt niet in de Stedelijke Ecologische Structuur(Gemeentelijke Ecologische Structuur) en een herplant vindt plaats van minimaal 1 op 1 (conform geldende regelgeving). De Boom Effect Analyse is vastgesteld door de teamleider van de afdeling Vergunning, Toezicht en Handhaving, conform artikel 2 lid 9 a en b van de Beleidsregels APVG Behoud van groen: kap en herplant 2022.

Participatie
Uit het participatieverslag blijkt dat voldaan is aan de participatievoorwaarde