

Uitvoeringsprogramma Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Afgestemd toezicht	5
3	Belangrijke ontwikkelingen	6
3.1	Coalitieakkoord	
3.2	Omgevingswet	
3.3	Wet kwaliteitsborging (Wkb)	
3.4	(Landelijke) prioriteiten/afspraken	
4	Vergunningverlening	8
5	Toezicht en handhaving bouw	10
6	Woontoezicht	16
7	Milieu	18
8	Brandveiligheid	20
	Bijlage 1: Uitvoering VTH taken	22
	Bijlage 2: Beschikbare capaciteit	25

1. Inleiding

Het Besluit omgevingsrecht (Bor) geeft de kaders voor de handhaving van de regels van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Wet Bodembescherming (Wbb).

In het Bor zijn ook de procescriteria beschreven waaraan het uitvoerings- en handhavingsbeleid moet voldoen. In het kader van de controlerende taak van de gemeenteraad wordt het uitvoeringsprogramma ter kennisname aan de raad voorgelegd. Dit uitvoeringsprogramma gaat over de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving op het gebied van de Wabo, Wbb, Huisvestingswet en Huisvestingsverordening. Dit voert de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) binnen Stadsontwikkeling uit. Daar horen ook de taken bij die zijn overgedragen aan de Omgevingsdienst Groningen (ODG) en de Veiligheidsregio Groningen (VRG).

Uitvoeringsprogramma

Met het uitvoeringsprogramma Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2023-2026 maken wij duidelijk hoe wij in deze periode door vergunningverlening, toezicht en handhaving zorgen voor een veilige, gezonde en leefbare gemeente. Professionele handhaving komt tot stand op basis van inzichtelijke keuzes waar wel gecontroleerd moet worden en waar dat niet of minder noodzakelijk is. Het uitvoeringsprogramma beschrijft de taken die per jaar niet veel veranderen en volgt het coalitieakkoord.

Highlights

Per jaar stellen we, aanvullend op het uitvoeringsprogramma, highlights voor een specifiek jaar op. De highlights geven we kort en bondig weer en bestaan uit accenten, nieuwe of veranderde taken en de zaken die politiek aandacht vragen. De highlights worden ieder jaar met het jaarverslag vastgesteld.

Financiën

Voor de toezicht- en handhavingstaken is financiële dekking georganiseerd via de begroting. In dit Uitvoeringsprogramma gaan wij uit van de personele capaciteit en overige middelen die daarin zijn vastgelegd. In bijlage 2 is per taakveld de beschikbare capaciteit weergegeven.

2. Afgestemd toezicht

Het toezicht is, daar waar zinvol, afgestemd met handhavingspartners binnen en buiten de gemeente. We werken samen met Openbare Orde en Veiligheid (OOV), Stadstoezicht, de politie, de Omgevingsdienst Groningen, de Veiligheidsregio Groningen, de waterschappen en de provincie Groningen.

Samenwerking Stadstoezicht

Bij grote evenementen in de gemeente Groningen (bijvoorbeeld Koningsdag, Noorderzon, Kei-week) wordt de inzet van alle partners vastgelegd in een draaiboek. VTH levert in de initiatieffase van een evenement expertise voor de toets op de constructieve veiligheid en bij activiteiten op een evenementenlocatie en de toets op de randvoorwaarden voor de milieuaspecten in de omgevingsvergunning. Bij de opbouw van het evenemententerrein wordt de constructieve veiligheid van (tijdelijke) bouwwerken gecontroleerd en wordt de afstelling van geluidsapparatuur op de normen in de omgevingsvergunning gecontroleerd.

Samenwerking politie

De politie heeft een waarnemende functie voor VTH bij klachten van burgers over geluidsoverlast afkomstig van horecalocaties en kamerverhuurpanden. Deze samenwerking is met name waardevol in het kader van de 24-uurs functie van de politie. De politie kan dan voor VTH de constatering doen

of er sprake is van geluidsoverlast. Voor wat betreft kamerverhuurpanden ontvangt VTH wekelijks een overzicht van meldingen en constatering van geluidsoverlast wanneer dit studentenpanden betreft. Dit geeft de afdeling VTH de mogelijkheid om adequaat op de meldingen te reageren en verhuurders aan te spreken op hun verhuurdersvergunning.

Samenwerking Omgevingsdienst Groningen (ODG) en Veiligheidsregio Groningen (VRG)

Voor de gemeente Groningen voert de ODG het basistakenpakket milieu uit. Dit betreft de vergunningverlening van en het toezicht op de bedrijven met de grootste milieurisico's en het bodemtoezicht Wbb.

De VRG is een gemeenschappelijke regeling van alle gemeenten in de provincie Groningen. De VRG geeft bij de Wabo-vergunningverlening adviezen over de brandveiligheid en voert brandveiligheidscontroles uit.

3. Belangrijke ontwikkelingen

In dit hoofdstuk beschrijven wij de speerpunten in het beleid die wij in de periode 2023-2026 belangrijk vinden. Ook komt een aantal ontwikkelingen in wet- en regelgeving aan de orde.

3.1 Coalitieakkoord

Het coalitieakkoord 'Het begint in Groningen voor wat echt van waarde is' is vertaald in een viertal sporen: 'Bestaanszekerheid bieden', 'Groningen groeit groen en eerlijk', 'Gelijke kansen voor alle Groningers' en 'Samen maken we Groningen'. Een aantal onderwerpen die in het coalitieakkoord benoemd zijn, komen terug in ons uitvoeringsprogramma en worden onderdeel van de speerpunten voor de komende jaren.

Spoor 1: Bestaanszekerheid bieden

- Wij willen een Groningen dat veilig is voor iedereen en wij zetten daarom extra in op veiligheid van ondermijnende criminaliteit, zoals witwassen, mensenhandel en arbeidsuitbuiting en helpen mensen met onbegrepen gedrag.
- We zetten ons in voor het verduurzamen van woningen en het fundamenteel verbeteren van de kwaliteit van woningen.
- Om de wooncrisis te bestrijden gaan we door met het ontwikkelen van grote woningbouwlocaties.
- We staan het inbreiden van nieuwe woningbouw toe in bestaand gebied.
- Inwoners die schade hebben door mijnbouw en aardbevingen, wiens huis versterkt moet worden, of wiens dorp vernieuwd zal worden verdienen een lokale overheid die pal voor ze staat
- We gaan de opkoopbescherming die nu al geldt bij het kopen van een huis met een WOZ-waarde van tot en met 305.000 euro evalueren om te bezien of en hoe we kunnen verbreden door ook woningen met een hogere WOZ-waarde daar onder te laten vallen.

- We gaan de pandjesbrigade versterken, meer handhaven op verhuurdersvergunningen en de zelfbewoningplicht behouden.

Spoor 2: Groningen groeit groen en eerlijk

- De coalitie gaat actief en zorgvuldig regie voeren op ruimtelijke ordening. Daarnaast zetten we ons in voor een herbezinning op de relatie met natuur en dieren, een nieuw soort rentmeesterschap om Groningen leefbaar te houden voor de generaties na ons.
- Met onze samenwerkingspartners werken we de komende tijd verder aan de ombouw van de zuidelijke ringweg en de westelijke ringweg waarmee we de bereikbaarheid, de doorstroming en de leefbaarheid verbeteren.
- Wij investeren in duurzaam en natuurinclusief bouwen met oog voor natuurbehoud en biodiversiteit.
- Dark stores, de distributiepunten van flietsbezorgers, willen we weren uit onze levendige centra.
- Het coalitieakkoord 2022-2026 richt zich onder andere op een toekomstbestendige en duurzame economische ontwikkeling. In 2035 willen we CO2-neutraal zijn, waarbij de prioriteit ligt bij besparen. Initiatieven hiervoor worden gestimuleerd en ondersteund.
- We stimuleren de boeren naar biologische akkerbouw en activiteiten binnen de vrijetijdseconomie.

Spoor 3: Gelijke kansen voor alle Groningers

- De fysieke en sociale wijkvernieuwing in de noordelijke wijken wordt als één samenhangend geheel op volle kracht voortgezet en er wordt een start gemaakt

met de uitbreiding naar andere wijken. Scholen worden in deze wijken met voorrang vernieuwd.

- In de Woonvisie 2020 wordt verwezen naar de Watervisie van 2017. Daarin zijn de ambities voor wonen op water vastgelegd. De inzet is een kwalitatieve verbetering en een kwantitatieve verbreding. Dit heeft gestalte gekregen in het bestemmingsplan Openbaar vaarwater en de nota Welstand te water.

Spoor 4: Samen maken we Groningen

- We gaan participatie beter borgen in de ambtelijke organisatie.

3.2 Omgevingswet

De verwachting is dat Omgevingswet (Ow) per 1 januari 2024 in werking zal treden. De manier van werken onder deze wet wordt fundamenteel anders: er komt meer ruimte voor initiatieven en lokaal maatwerk. Onder de wet wordt gewerkt vanuit vertrouwen (van "nee, tenzij" naar "ja, mits") en moet er een integrale afweging over het hele fysieke domein worden gemaakt. Er is sprake van een terugtrekkende overheid, minder vergunningen en meer doelvoorschriften en zorgplicht en gaan van preventief toezicht naar repressieve handhaving.

De veranderende werkwijze en het aanpassen van processen zal de nodige capaciteit vragen binnen de hele afdeling. Hiermee zal de uitvoering van de reguliere taken onder druk komen te staan. De inwerkingtreding van de Omgevingswet zal gevolgen hebben voor ons uitvoeringsprogramma. Als de Omgevingswet in werking treedt, geven wij deze gevolgen aan in de highlights van het eerstvolgend jaar.

3.3 Wet kwaliteitsborging bouw (Wkb)

Tegelijkertijd met de verwachte invoering van de Omgevingswet zal naar alle waarschijnlijkheid ook de Wet Kwaliteitsborging bouw (Wkb) in

werking treden. Met deze wet wil de overheid meer toezicht en controle in de bouw, zodat bouwers zich aan de geldende kwaliteitseisen houden. De inwerkingtreding van de Wkb zal stapsgewijs gaan gebeuren om alle betrokken partijen de kans om ervaring op te doen met de nieuwe werkwijze voor toezicht in de bouw. Ook de Wkb zal gevolgen hebben voor ons uitvoeringsprogramma.

3.4 (Landelijke) prioriteiten/afspraken

Door veranderende of nieuwe wetgeving, door opgelegde afspraken/doelen door het ministerie of andere organen en door jurisprudentie worden speerpunten vastgesteld. Voor de afdeling VTH zijn dit de volgende speerpunten:

- Het verder ontwikkelen van de gevolgen en implementatie van de Omgevingswet
- Uitvoeren van het opgestelde participatiebeleid (als gevolg van de Omgevingswet)
- Stikstofdossier
- Energietransitie
- Migratievraagstuk
- Woningbouwopgave
- Asbest, bouw en sloopafval
- Brandveiligheid bij de opslag van gevaarlijke stoffen
- Toezicht en handhaving inzetten op constructieve veiligheid en brandveiligheid
- Voorlichting, toezicht en handhaving inzetten op het gebied van erfgoed
- Speciale aandacht hebben bij het houden van toezicht op het gebied van energie en duurzaamheid
- Verontreinigde grond
- Risicovolle bedrijven
- Opkoopbescherming
- Nieuwe huisvestingswet
- Wet goed verhuurderschap
- Huisvesting arbeidsmigranten
- AirBnB (Wet toeristische verhuur/ illegale woningonttrekking)
- Invoeren bestuurlijke boete
- Energiecrisis: verduurzaming

4. Vergunningverlening

Wat willen we bereiken

- Binnen de wettelijke beslistermijn komen tot goed gemotiveerde en integraal afgewogen besluiten (BRIKS taken: Bouwen, Reclame, Inrit, Kappen en Slopen en ook Milieutaken) die bijdragen aan de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Groningen.
- In de geest van de Omgevingswet acteren door middel van goede afstemming met aanvragers om hiermee formeel juridische procedures te beperken en lering hieruit te gebruiken voor verdere verbetering en ontwikkeling van de dienstverlening.

Wat gaan we doen

We voeren hiervoor de volgende werkzaamheden uit:

1. Uitvoeren van de BRIKS taken inclusief bezwaar en beroep.
2. Implementeren van de Omgevingswet.
3. Integraliteit in belangenafweging door verdere ontwikkeling van de omgevingstafel en implementatie van de CRK (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit).
4. Het op orde brengen van de benodigde kennis op gebied van nieuwe beleidsterreinen.
5. Optimaliseren van interne processen en bedrijfsvoering ten behoeve van de burgers, reduceren van klachten.
6. Actievere sturing op het vooroverleg.
7. Introduceren gebiedsgericht werken.
8. Actief verbeteren van de afstemming tussen beleid en uitvoering.
9. Verbeteren van de interne en externe informatiestructuur.
10. We hebben een rol in het project Versterken en Vernieuwen.

Hoe gaan we dat doen

Uitvoeren van BRIKS taken inclusief bezwaar en beroep

Alle aanvragen en meldingen worden tijdig inhoudelijk beoordeeld. Een belangrijk onderdeel is dat wij in ons proces afhankelijk zijn van onze adviseurs. Door sturing van de teamleiders willen we ervoor zorgen dat de adviseurs binnen de termijn adviseren (inzet van juiste capaciteit op de juiste plek in het vergunningstraject).

Implementeren van de Omgevingswet

We gaan onze werkprocessen optimaliseren en vastleggen zodat we klaar zijn als de Omgevingswet in werking treedt.

Integraliteit in belangenafweging door verdere ontwikkeling van de omgevingstafel en implementatie van de CRK (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit)

Dit zijn taken die als gevolg van de Omgevingswet verder moeten worden uitgewerkt, geïntroduceerd en worden ingericht. Door nu al hiermee te werken, kunnen we onze werkprocessen optimaliseren.

Het op orde brengen van de benodigde kennis op gebied van nieuwe beleidsterreinen

Met de komst van Omgevingswet komt er veel op ons af. We moeten breder kijken en adviseren. Om onze kennis van allerlei beleidsterreinen op orde te brengen, is tijd nodig.

Optimaliseren van interne processen en bedrijfsvoering ten behoeve van de burgers, reduceren van klachten.

Ook hier zal worden gekeken naar de werkprocessen, ook rekening houdende met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Actievere sturing op het vooroverleg.

Met de komst van Omgevingswet, wordt het voeren van vooroverleg belangrijk. We gaan initiatiefnemers zoveel mogelijk sturen op het aanvragen van een integraal vooroverleg en passen de informatie over het aanvragen van integraal vooroverleggen op de website aan.

Introduceren gebiedsgericht werken

Binnen de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving wordt op het gebied van Toezicht en Handhaving al gebiedsgericht gewerkt. Bij Vergunningverlening willen we dit ook gaan doen. Dit zal tot een betere afstemming tussen de voor- en achterkant (vergunningverleningsinspectie) moeten leiden en we kunnen de prioritering beter afstemmen.

Actief verbeteren van de afstemming tussen beleid en uitvoering.

We gaan ervoor zorgen dat we tijdig aanhaken bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen. Daarnaast gaan we ervoor zorgen dat we sneller worden aangehaakt bij het opstellen van beleid. We willen hierbij inzetten op integraal beleid in plaats van sectoraal beleid. We zorgen voor integrale interne samenwerking en afstemming.

Verbeteren van de interne en externe informatiestructuur

Communicatie is een breed begrip. We starten met een inventarisatie om welke vormen het gaat en die we de komende jaren willen verbeteren. Dit om fouten in besluiten te voorkomen en efficiënter te kunnen werken. Uit de inventarisatie komen actiepunten en deze pakken we de komende jaren op. Omwille de Omgevingswet zal dit de komende jaren volop in beweging zijn. Als voorbeelden kunnen we noemen dat we de website aanpassen en van duidelijkere informatie voorzien. We gaan de informatievoorziening voor de publicaties (kap) verbeteren, maar we willen bijvoorbeeld ook de interne communicatie verbeteren zodat iedere vergunningverlener over de juiste en actuele informatie beschikt.

Rol in project Versterken en Vernieuwen

Ook voor gebieden binnen de gemeente Groningen dienen woningen versterkt te worden. Eerst verleenden we hiervoor ad hoc vergunningen. Nu nemen we deel in het project Versterken en Vernieuwen. Het project zal vanwege het bijbehorende vergunningentraject inzet vragen van de Vergunningverleners. Door een actieve rol aan te nemen, willen we aan de voorkant al meedenken zodat de benodigde vergunningen in het gehele proces geen onnodige vertragingen op gaan leveren.

Wat we meten

1. Aantallen aanvragen per categorie inclusief doorlooptijd
2. Doorlooptijden van de onderliggende adviezen vanuit planadvies en ontwikkeling hierin
3. Aantallen bezwaar en beroepzaken inclusief rode draad
4. Aantallen vergunning gerelateerde klachten en meldingen
5. Legesopbrengsten t.o.v. begroting.
6. Aantallen fysieke en digitale contacten aan het loket

5. Toezicht en handhaving bouw

Wat willen we bereiken

Veiligheid:

- Het bouwen en slopen van bouwwerken en het gebruik ervan moet op een zodanig wijze plaatsvinden dat de veiligheid en gezondheid van de gebruikers van deze bouwwerken en de mensen die zich in de directe omgeving daarvan bevinden, is gewaarborgd.
 - Veilige wijken, waarbij ondermijnende criminaliteit, mensenhandel, drugspanden en arbeidsuitbuiting niet plaatsvindt en waarbij iedereen, ook mensen met onbegrepen gedrag en die leven in bijzondere woonvormen, veilig kunnen leven.
 - Gezien de ontwikkelingen in gaswinningsgebieden in Nederland (met name Groningen) is het realiseren van een aardbevingsbestendige bouwwerken een actueel thema geworden.
 - Bouwwerken voldoen aan de Nederlandse praktijkrichtlijn (NPR 9998) (richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen). Wij zullen maximaal inzetten op het ondersteunen waar mogelijk. Bijvoorbeeld door advies te geven of door extra in te zetten op bouwinspecties (om de kwaliteit van het geleverde product te verhogen).
- Binnenkomende meldingen van acuut onveilige situaties met betrekking tot de aardbevingsproblematiek (AOS-meldingen) worden adequaat opgepakt.

Woonkwaliteit:

- Kwalitatief goede, energiezuinige en duurzame bouwwerken die op grond van het bestemmingsplan passend worden gebruikt, waarbij speciale aandacht is voor behoud van Gronings cultureel erfgoed.
- Een goede en eerlijke verdeling van de woningvoorraad.

Levendigheid:

- Een verbeterde leefbaarheid in de noordelijke wijken door de fysieke en sociale wijkvernieuwing. Waarbij scholen speciale aandacht hebben.
- Een goede doorstroming van verkeer rondom de stad door bijvoorbeeld de projecten Ring Zuid, Ring West en het Stationsgebied.
- Een levendige stad waar ondermijnend gedrag niet wordt getolereerd.

Wat gaan we doen

1. Houden toezicht op de uitvoering van verleende vergunningen en geaccepteerde meldingen.
2. Voeren inspecties uit naar aanleiding van meldingen van burgers.
3. Controle strijdig gebruik bestemmingsplan.
4. Doen aan thema gericht en/of projectmatige opsporing en houden toezicht.
5. Nemen deel aan het project Versterken en Vernieuwen.
6. Houden toezicht en handhaven op bijzondere woonvormen.
7. Voeren Wkb oplevercontroles en dossiercontroles uit.
8. Voeren in 5% van de Wkb dossiers steekproefcontroles uit.
9. Behandelen handhavingsverzoeken, waarbij wij gebruik maken van ons nog te ontwikkelen prioriteringsbeleid.
10. Handhaving kinderdagopvang.
11. Zetten Wet Bibob actief in bij het vermoeden van malafide praktijken.
12. In het kader van de Opiumwet worden woningen gesloten ingevolge het Damoclesbesluit.
13. Bij het vermoeden van ondermijningen/ of arbeidsuitbuiting, ondernemen wij passende acties en geven wij deze signalen door aan de betreffende instanties.
14. Behandelen Woo verzoeken.

Hoe gaan we dat doen

Het houden van toezicht

Op basis van de categorieën van het Landelijke toezichtsprotocol voeren we inspecties uit waarbij de frequentie en diepgang van een inspectie worden bepaald. De frequentie en diepgang hangt af van de bouwkosten en de uiteindelijke functie/gebruik van het object.

Onze toezichts- en handhavingswerkzaamheden voeren wij uit volgens de "Toezichts- en handhavingsstrategie Wabo in de provincie Groningen". Een strategie die ertoe moet bijdragen dat de bevoegde overheden bij de uitvoering van VTH-taken zodanig eenduidig, rechtvaardig en transparant optreden dat het rechtsgevoel in de maatschappij wordt gerespecteerd en de leefomgeving veilig, schoon en gezond blijft.

In deze strategie wordt ingegaan op naleving (het voldoen aan wettelijke voorschriften), preventie (het inzetten van instrumenten om spontane naleving te bevorderen), toezicht (het controleren of aan de voorschriften wordt voldaan door het uitvoeren van fysieke of administratieve controles) en handhaving (na constatering van een overtreding het inzetten van sanctie-instrumenten om de overtreding ongedaan te maken, herhaling van de overtreding te voorkomen en/of de overtreding te bestraffen).

Op basis van de landelijke thema's en de doelstellingen uit het coalitieakkoord voeren we inspecties uit op duurzaamheid, bijv. isolatiewaarden en installaties. Op gebied van ecologie voeren we controles uit op de herplantplicht/natuur inclusief bouwen en de vergunningvoorwaarden.

Op gebied van erfgoed voeren we samen met team monumenten/archeologie controles uit op basis van ons gemeentelijk beleid. Om beschadigingen en vernieling van erfgoed te voorkomen zetten we ook in op preventie (voorlichting). Als speerpunt letten we op achterstallig onderhoud en de instandhoudingsplicht.

Wij werken mee aan het terugwinnen van openbaar gebied waar het gaat om bouwwerken die daar zonder vergunning zijn geplaatst.

Wij vinden het belangrijk om toe te zien op een rechtmatige verdeling van woonruimte. Door toezicht te houden en waar nodig handhavend op te treden tegen onrechtmatige bewoning, dragen wij bij aan een rechtmatige verdeling van de woonruimte.

Toezicht na melding van burger

Naast inspecties op verleende omgevingsvergunningen doen we onderzoek naar mogelijk illegale bouwwerken, illegaal gebruik of illegale sloopactiviteiten waar geen vergunning aan ten grondslag ligt. Dit doen we voornamelijk op basis van meldingen en verzoeken om handhaving van burgers. Daarnaast zijn de toezichthouders alert op in het oog springende situaties. Wij werken aan prioriteringsbeleid om ervoor te zorgen dat we bezig zijn met de voor ons belangrijkste zaken. Dit kan betekenen dat een melding niet direct opgepakt gaat worden. Wij voeren passief toezicht uit op illegale situaties en achterstallig onderhoud. Dat wil zeggen dat er alleen naar aanleiding van een melding wordt gecontroleerd of een situatie illegaal of onveilig is. Dit gebeurt alleen bij schriftelijke meldingen (brief of mail) waarin ook naam en adres van de melder vermeld staan. Wanneer tijdens een (reguliere) inspectie geconstateerd wordt, dat er sprake

is van een illegale of onveilige situatie, dan wordt ook hier handhavend tegen opgetreden. Anonieme meldingen worden niet opgepakt.

Controle strijdig gebruik bestemmingsplan

Deze strijdigheden kunnen kenbaar worden via handhavingsverzoeken. Strijdig gebruik van het bestemmingsplan komt ook naar voren uit gehouden controles. Alle hiervoor genoemde onderwerpen kunnen daarin aan bod komen. Voor de behandeling van deze kwesties volgen wij zoals aangegeven de "Toezichts- en handhavingsstrategie Wabo in de provincie Groningen" en de "Beleidsregel handhaven op verzoek".

Themagerichte en/of projectmatige opsporing en houden toezicht

Ter bevordering van de woonkwaliteit en leefbaarheid willen wij meer projectmatig op gaan pakken. Bijvoorbeeld door 1 thema of 1 wijk op te pakken die kortdurend door een kleine groep mensen onder de loep wordt genomen. Wij hebben nog niet veel ervaring op dit gebied en willen graag leren tijdens het werk en zullen ook aansluiting zoeken bij de manier van werken van de Pandenbrigade.

Daarnaast geven wij speciale aandacht aan de grote infrastructurele projecten, zoals de Ring-Zuid, Ring-West en het Stationsgebied. Bij deze projecten geven wij prioriteit aan omgevingsveiligheid.

Bij de wijkvernieuwing controleren we of de werkzaamheden uitgevoerd worden volgens vergunning, waarbij vooral duurzaamheid een belangrijk thema is. Verder is bij grootschalige wijkvernieuwing omgevingsveiligheid een belangrijk thema.

Nemen deel aan het project

Versterken en Vernieuwen

We trekken samen op met onze ketenpartners als het gaat om het programma versterken en vernieuwen. En bepalen per Acut Onveilige Situatie (-melding) of er vervolgstappen noodzakelijk zijn. Hierbij wordt het Projectteam aardbevingen op de hoogte gebracht. Ook nemen wij deel aan het periodiek overleg met IMG en NCG en dragen actief bij aan het snel en adequaat afhandelen van vergunningen of advies in aardbevingsgebied. Ten behoeve van het versterken van monumentale panden is vanwege de complexiteit vaak meer tijd nodig voor overleg voorafgaand aan het vergunningtraject en de uitvoering van de werkzaamheden.

Toezicht en handhaving bijzondere woonvormen

Binnen de gemeente Groningen hebben we een aantal inwoners die niet in een "regulier" huis wonen maar een "bijzondere woonvorm" hebben. In de onderstaande gevallen houden we toezicht en handhaven we indien nodig:

- De stadsnomaden, deze wonen meestal in een caravan op een door de gemeente aangewezen locatie;
- Bewoners die problematisch gedrag vertonen (bijvoorbeeld zorgmijders) die solitair wonen en ook door ons een locatie aangewezen hebben gekregen. Deze wonen ook vaak in verrijdbare caravans;
- Hoarders/vervuilers, dit zijn bewoners die veel spullen verzamelen of de woning dusdanig vervuilen dat er dat er een onveilige situatie ontstaat;
- Krakers terreinen/panden.

Oplever- en dossiercontroles Wkb

Tegelijkertijd met de verwachte invoering van de Omgevingswet zal waarschijnlijk ook de Wet Kwaliteitsborging bouw (Wkb) in werking treden. Landelijk is nog steeds discussie of de Wkb in werking moet en kan gaan treden. De markt niet klaar is er nog niet klaar voor en daarbij moeten veel werkzaamheden alsnog door de inspecteurs moeten uitgevoerd. Als de Wkb toch in werking treedt, moeten alle bouwwerken die onder de Wkb vallen vóór gebruikname een dossier aan het bevoegd gezag overleggen. Deze dossiers moeten op volledigheid worden gecontroleerd. Is een dossier niet volledig dan moet binnen 14 dagen worden gehandeld, hetgeen kan betekenen dat om aanvullingen wordt gevraagd of dat in het uiterste geval een pand niet in gebruik kan worden genomen. Naast deze controle moeten ook de overige aspecten (omgevingsveiligheid/welstand en ruimtelijk) worden gecontroleerd.

Steekproefcontroles Wkb

Als de Wet Kwaliteitsborging bouw in werking treedt, dan zal 5% van alle Wkb meldingen door een bouwinspecteur gecontroleerd worden, niet op de technisch inhoudelijke aspecten, maar of het systeem van kwaliteitsborging op de juiste wijze functioneert. Dit kan door het uitvoeren van bureaucontroles, maar ook door het uitvoeren van inspecties ter plaatse. Wij bieden nu initiatiefnemers aan om, als pilot, aanvragen in te dienen volgens de Wkb. Dit biedt ons ook de mogelijkheid om te oefenen en de processen in kaart te brengen.

Handhavingsverzoeken

Wij handhaven waar mogelijk, altijd uit eigen beweging op basis van wettelijk toegekende bevoegdheden. Daarnaast is het mogelijk om handhavend op te treden op basis van een verzoek daartoe. Wij behandelen deze verzoeken tot handhaving volgens de vastgestelde "Beleidsregel handhaven op verzoek".

Wij willen gaan werken aan prioriteitenbeleid waarin wij beschrijven wat wij het belangrijkste vinden en wat wij minder belangrijk vinden. Hierdoor hopen wij meer tijd te kunnen steken in de écht belangrijke dossiers en kunnen daarmee ook duidelijkheid scheppen naar de burger. Als iemand een melding doet of een handhavingsverzoek indient, dan kunnen wij aangeven of wij er direct mee aan de slag gaan of dat het op een lijst komt met zaken waar wij niet direct aan toe komen.

Handhaving kinderopvang

De GGD verzorgt de controles van de kinderopvanglocaties. De rapportages worden door ons vertaald naar brieven. Als sprake is van een advies om te handhaven zal dit worden gedaan volgens de beleidslijn welke is neergelegd in het beleidsstuk: 'Handhavingsbeleid kinderopvang' en het daarbij behorende Afwegingsoverzicht.

Zetten Wet Bibob actief in af bij het vermoeden van malfide praktijken

Wij zetten de Wet Bibob actief in door onderzoek te laten doen bij het vermoeden van malfide praktijken. Daarnaast participeren we in de voorbereiding en uitvoering van multidisciplinaire actiedagen aanpak ondermijning. Door een steeds meer datagestuurde aanpak verwachten we het effect van de inzet te kunnen vergroten.

In het kader van de Opiumwet worden woningen gesloten ingevolge het Damoclesbesluit

In het kader van de Opiumwet worden regelmatig woningen gesloten ingevolge het zogenaamde Damoclesbesluit. Dit besluit biedt de burgemeester de mogelijkheid om drugshandel te bestrijden door middel van het opleggen van een last onder bestuursdwang. Elk jaar wordt voorzien in het sluiten van een fors aantal woningen.

Ondermijning

Georganiseerde criminaliteit ondermijnt het lokale gezag, verslechtert veiligheid en leefbaarheid en levert schade op voor ondernemers. Het is gebleken dat moet worden geïnvesteerd in de kwantitatieve en kwalitatieve groei van de gemeentelijke veiligheidsorganisatie (Van der Torre, E. en Tops, P., (2022). Groningse Praktijken, een analyse van (de gemeentelijke) aanpak ondermijning in de gemeente). De aanpak van georganiseerde criminaliteit richt zich op de cruciale ondersteunende activiteiten van 'de bovenwereld' aan 'de onderwereld'. Bijvoorbeeld voor distributie, financiële handelingen, vergunningen en huisvesting. Ook zijn criminelen vaak op zoek naar manieren om illegaal verkregen vermogen wit te wassen. Bijvoorbeeld door te investeren in vastgoed. In samenspraak met de afdeling OOV is dit een speerpunt in de opsporing en inspectie. Een belangrijk instrument hierbij is de Wet Bibob, die wij actief inzetten. Daarnaast participeren we in de voorbereiding en uitvoering van multidisciplinaire actiedagen aanpak ondermijning. Door een steeds meer datagestuurde aanpak verwachten

we het effect van de inzet te kunnen vergroten en door te experimenteren in onze werkwijze (bijvoorbeeld door vaker buiten kantoor tijden te inspecteren). Bij signalen van ondermijning/arbeidsuitbuiting zullen wij dit doorgeven aan de betreffende instanties.

Behandelen Woo verzoeken

De Wet open overheid (Woo) regelt het recht op informatie over alles wat de overheid doet. De wet wil bereiken dat overheidsinformatie beter vindbaar, uitwisselbaar, eenvoudig te ontsluiten en goed te archiveren is. Het is de opvolger van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob). De Woo is bedoeld om de overheid nog transparanter te maken. Een belangrijke verandering waar wij mee te maken hebben is dat een Woo verzoek binnen vier weken moet worden afgehandeld (dit is ongewijzigd), maar dat dit maximaal met twee weken mag worden verlengd bij een omvangrijk of ingewikkeld verzoek. Dit was vier weken.

Wat we meten

Voor het monitoren van de bovengenoemde taken, willen we de onderstaande zaken meten. Op dit moment is dat met de beschikbare systemen niet mogelijk. We werken aan verbetering. Wat betreft de punten 14 tot en met 19 geldt dat deze werkzaamheden zich kenmerken door het sterk casuïstisch karakter en zijn niet te "vangen" in cijfers. Hierdoor zal er waarschijnlijk alleen iets algemeen gezegd kunnen worden. Veel werk wordt verkregen via Meldpunt Overlast en Zorg, de GGD, VRG en de politie en het gaat daarbij bijna altijd om privacygevoelige informatie.

1. Aantallen toezichtsmomenten en naleefgedrag (aantallen afwijkingen per onderwerp) in het geval van verleende vergunningen en geaccepteerde meldingen
2. Aantallen getoetste plannen (omgevingsveiligheid)
3. Aantallen inspecties naar aanleiding van meldingen van burgers
4. Projectmatige rapportage met resultaten per thema/wijk (bijvoorbeeld aantallen inspecties bij afwijkingen van het bestemmingsplan)
5. Aantal binnengekomen en afgehandelde handhavingsverzoeken
6. Aantallen Wkb oplever- en dossiercontroles (waaronder de 5% steekproefcontroles).
7. Aantallen handhavingstrajecten
8. Aantallen AOS-meldingen waar wij een rol bij spelen
9. Aantallen controles kinderopvang
10. Aantallen bezwaar, beroep, hoger beroep en voorlopige voorzieningen
11. Aantallen binnengekomen en behandelde Woo verzoeken
12. Aantallen dossiers brandveilig gebruik die wij overgedragen krijgen van de brandweer
13. Aantallen toezichtmomenten dat plaatsvindt bij de bezoeken aan de stadsnomaden
14. Aantallen bezoeken aan solitaire bewoners
15. Aantallen bezoeken aan hoorders en vervuilde woningen en de overleggen die hierover plaatsvinden
16. Aantallen bezoeken aan kraakpanden/terreinen
17. Aantallen bezoeken aan dak- en thuislozen
18. Aantallen sluitingen in het kader van Damocles

6. Woontoezicht

Wat willen we bereiken

- Huisvesting: Streven naar een evenwichtige en rechtvaardige verdeling van woonruimte.
- Goed verhuurderschap: het bevorderen van goed verhuurderschap en het voorkomen en tegengaan van ongewenste verhuurpraktijken.
- Woonfraude: Het tegengaan van alle vormen van onrechtmatige bewoning en overbevolking van een woning.

Wat gaan we doen

1. Aanvragen van vergunningen op basis van de huisvestingsverordening en de Leegstandswet, alsmede verhuurdersvergunningen, behandelen inclusief bezwaar en beroep.
2. De Wet toeristische verhuur implementeren.
3. Het doorontwikkeling van werkprocessen als gevolg van de veranderende Huisvestingswet.
4. De nieuwe Wet goed verhuurderschap implementeren.
5. Samenwerking met Steunpunt huren opzetten.
6. Ontwikkelen handhavingsstrategie, met daarin onder andere data-gestuurd toezicht en de bestuurlijke boete.
7. Verhogen van het naleefgedrag door het intensiveren van controles en inspecties.
8. Het borgen van de doelstelling van het project 'Pandbrigade'.

Hoe gaan we dat doen

Vergunningen op basis van de huisvestingsverordening, de leegstandswet en de verhuurdersvergunningen

De aanvragen worden tijdig en inhoudelijk op adequaat niveau beoordeeld en behandeld. Tevens wordt het vergunningenbestand opgeschoond door het intrekken van verlopen en niet afgedane vergunningen en registratie zodat er een beter zicht op de woningvoorraad ontstaat.

Wet Toeristische verhuur

Vanaf 1 januari 2023 zal de gemeente Groningen de Wet Toeristische verhuur opnemen in de huisvestingsverordening. In eerste instantie betreft dit enkel een registratieplicht waarvoor het team woontoezicht het toezicht en de handhaving zal verzorgen. Dit is een nieuw product waar ervaring mee opgedaan zal worden.

Herziening Huisvestingswet

In 2023 wordt de Huisvestingswet 2014 herzien, de gevolgen hiervan worden gemonitord. We kunnen nog niet zeggen of deze directe gevolgen heeft voor onze taken en werkzaamheden. Indien noodzakelijk worden de werkprocessen hierop aangepast.

Implementatie Wet goed verhuurderschap

De Wet goed verhuurderschap wordt in 2023 verwacht. Dit houdt in dat ons lokale vergunningenstelsel omgevormd dient te worden. Het is een nieuw instrument om ongewenst verhuurgedrag tegen te gaan. We hebben de tijd nodig om hierover kennis en kunde op te bouwen en werkprocessen te formaliseren.

Samenwerking Steunpunt Huren

Eind 2022 is het Steunpunt Huren geopend. Wij voorzien voordelen te hebben aan een samenwerking met het Steunpunt Huren. We willen dan graag ook de samenwerking aangaan en gaan onderzoeken hoe we dit op een goede en kwalitatief mogelijke wijze gaan doen en dit in onze werkprocessen opnemen.

Ontwikkelen handhavingsstrategie

Tot op heden bestaat de handhaving van het team woontoezicht voornamelijk uit reactieve handhavingsacties op basis van meldingen/klachten. Om meer grip te krijgen op een rechtmatige verdeling van woonruimte gaan we een handhavingsstrategie ontwikkelen waarbij we ook actief misstanden opsporen. Dit zal onder andere gebeuren op basis van data die we uit het "Dashboard Aanpak Kamerverhuur" halen. Tevens zal de bestuurlijke boete onderdeel

van de handhavingsstrategie gaan vormen. Uitgangspunt is dat gecontroleerde woonactiviteiten voldoen (na hercontrole/opleggen sancties) aan de regelgeving op het terrein van de huisvestingsverordening en gemeentelijk beleid.

Verhogen van het naleefgedrag door het intensiveren van controles en inspecties

Vanaf 2023 hebben we de beschikking over extra capaciteit. Hierdoor kunnen we de controles en inspecties intensiveren en voorkomen dat er meer ongewenste en/of veilige woonsituaties ontstaan.

Het borgen van de doelstelling van het project 'Pandbrigade'

Het project 'Pandbrigade' is in 2022 gestart en dit project loopt 2 jaar. Medio 2023 wordt het project geëvalueerd op basis van onze opgedane ervaringen, kennis en kunde. In de begroting van 2024 wordt een voorstel gedaan hoe we na afloop van het project verder gaan voorstellen gedaan voor de begroting van 2024 hoe we na afloop van het project verder gaan. De insteek is dat deze werkzaamheden regulier moeten worden en in de lijn moet worden weggezet.

Wat we meten

1. Aantallen aangevraagde en verleende vergunningen
2. Aantal registraties toeristische verhuur
3. Aantallen Meldingen ongewenst verhuurgedrag
4. Aantallen uitgevoerde controles
5. Aantallen handhavingstrajecten: last onder dwangsommen en bestuursdwang (incl. opbrengsten)
6. Aantallen opgelegde bestuurlijke boete's (incl. opbrengsten)

7. Milieu

Wat willen we bereiken

Het risico op aantasting van het leefmilieu en de leefbaarheid door bedrijfsmatige activiteiten te verminderen door het bevorderen van het naleefgedrag. Daarbij hanteren we de onderstaande aandachtspunten:

- externe veiligheid bij risicovolle bedrijven, zoals tankstations met lpg, vuurwerkverkooppunten, bedrijven met grootschalige opslag van gevaarlijke stoffen;
- afval: afvalverwerking, opslag, afvoer, registratie;
- bodem beschermende voorzieningen bij het afleveren vloeibare brandstoffen en de opslag van vloeistoffen in ondergrondse tanks;
- geluidsoverlast & geuroverlast;
- energie: toepassing energiebesparende maatregelen.

Hoe gaan we dat doen

Meldingen & maatwerkvoorschriften Wet milieubeheer/APVG

Alle aanvragen worden tijdig inhoudelijk beoordeeld.

Beschikkingen en meldingen bodem

Alle aanvragen worden tijdig inhoudelijk beoordeeld. Meldingen worden risico gestuurd beoordeeld.

Wat gaan we doen

Op het gebied van vergunningverlening behandelen we:

1. Meldingen en vergunningen Wet milieubeheer/APVG
2. Beschikkingen en meldingen bodem

Op het gebied van toezicht voeren we de volgende type werkzaamheden uit:

1. Regulier milieutoezicht
2. Oplevercontroles
3. Inventariserende controles
4. Klachtcontroles n.a.v. meldingen overlast
5. Administratief toezicht
6. Toezicht op energiebesparing bij bedrijven
7. Toezicht bodem
8. Advisering

Regulier milieutoezicht

De toezichtfrequentie voor de bedrijven met een hoog risico bedraagt één keer per jaar tot één keer per twee jaar afhankelijk van het naleefgedrag. De bedrijven met een gemiddeld risico controleren we, afhankelijk van het naleefgedrag, gemiddeld één keer per drie tot vijf jaar. In de bedrijvencategorie met een laag risiconiveau controleren we op basis van klachten, calamiteiten of op een projectmatige insteek. Tijdens toezicht krijgen niet alle aspecten even veel aandacht. De prioritering is risicogestuurd.

Oplevercontroles

Alle meldingen van bedrijven worden beoordeeld op en zo nodig worden de bedrijven bezocht voor controle op de getroffen voorzieningen.

Inventariserende controles

Schouwen van bedrijventerreinen op de aanwezigheid van nieuwe bedrijven activiteiten.

Klachtcontroles n.a.v. meldingen overlast

Uitgangspunt is dat we alle milieu gerelateerde klachten en meldingen onderzoeken en indien nodig handhaven.

Administratief toezicht

Alle locaties met onder- of bovengrondse tanks worden gecontroleerd op de vereiste keuringscertificaten en het tijdig uitvoeren van de wettelijk verplichte herkeuring. Ook worden periodieke monitoringsonderzoeken gedaan.

Toezicht op energiebesparing bij bedrijven

Doelstelling van onze inzet is een maximale bijdrage leveren aan de energiebesparing bij bedrijven.

- Toezicht bij midden- en grootverbruikers
- Hercontrole op de realisatie van energiebesparingsmaatregelen
- EED rapportages beoordelen
- Label C kantoren

Toezicht Bodem

Toezicht op saneringen, graven in en toepassing van grond.

Advisering

Beantwoording van vragen van bedrijven, burgers en collega's.

Wat meten we

1. Aantallen meldingen en vergunningen per soort
2. Aantallen controles per soort
3. Het percentage bedrijven en instellingen dat milieuregelgeving naleeft
4. Aantal milieu gerelateerde klachten en meldingen

8. Brandveiligheid

Wat willen we bereiken

We willen ervoor zorgen dat iedereen binnen de provincie Groningen in rust en ruimte kan leven en werken.

Wat gaan we doen

1. We geven invulling geven aan het uitvoeren van de (interventie)plannen per gemeente.
2. Uniformer en risicogerichter adviseren op vergunningverlening door vaststellen van een objectenlijst (niet zijnde woningen en simpele gebouwen).
3. We gaan verder met de implementatie van de Omgevingswet.
4. We gaan ons richten op meer integraal werken (samenwerking met andere diensten stimuleren).
5. Inhaalslag BMI-certificering.
6. Verkenning risico's net niet BRZO-bedrijven door gezamenlijke inspecties met ODG.
7. We gaan de allianties in kaart brengen, uitbouwen en onderhouden.
8. We gaan het risicogericht werken doorontwikkelen rondom gebouwenrisicoprofiel.
9. We gaan bij de bepaalde risico's bijpassende interventies toepassen (bijvoorbeeld toezicht en gedragsbeïnvloeding).
10. We willen inzetten op de gevolgen naar aanleiding van onder andere klimaatverandering (bijvoorbeeld waterwinning) en energietransitie/tekort (zonnepanelen, laadpalen, alternatieve warmtebronnen etc.).

Hoe gaan we dat doen

Uitvoeren van de (interventie)plannen

Vanzelfsprekend houden we toezicht en handhaven we op de verleende gebruiksvergunningen, meldingen etc. De uitvoering is gebaseerd op het 'integrale' gebouwenrisicoprofiel. Naast de conventionele lijst van risicogebouwen is er naar aanleiding van het dekkingsplan extra aandacht voor:

- Portiekflats
- 24 uurszorg – door middel van Risico Analyse Monitor (BIS)
- vergrijzing (verminderd zelfredzaam)

Uniformer en risicogerichter adviseren op vergunningverlening

Hiermee willen we ervoor zorgen dat ook de gevraagde adviezen tijdig worden beoordeeld en worden teruggekoppeld. We beginnen met het vaststellen van een objectenlijst (niet zijnde woningen en simpele gebouwen) waar we beginnen met het risicogerichter adviseren.

Implementatie Omgevingswet

De inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft ook gevolgen voor de huidige werkzaamheden binnen de Brandweer. Als gevolg hiervan gaan we volgende werkzaamheden uitvoeren:

- Aanpassen werkprocessen;
- Implementatie nieuwzaaksysteem, leren werken in dit systeem;
- Participanten omgevingstafels verankeren in de organisatie;

Inhaalslag BMI-certificering

In gebouwen met een brandmeldinstallatie (BMI) moeten de gebouweigenaren deze installatie voorzien van een certificaat. We gaan inhaalslag doen op de controle van deze certificaten.

Gezamenlijke inspecties met ODG

Om samenwerking te stimuleren, willen we vaker inspecties gaan uitvoeren met de ODG. Vooralsnog gaat het om de verkenning risico's van net niet BRZO-bedrijven. In de toekomst willen we de samenwerking gaat uitbreiden.

Allianties (meestal externe private partijen)

Daar waar wij binnen onze reguliere werkzaamheden niet kunnen komen, willen wij met private partijen (woningcorporaties, buurtzorg etc.) samenwerken of zij een rol kunnen spelen op het gebied van brandveiligheid.

Risicogericht werken rondom gebouwen risicoprofiel

We ontwikkelen het gebouwenrisicoprofiel door steeds een blik te houden om te kijken met welke doelgroepen we te maken hebben, rekening te houden met de opkomsttijden van de Brandweer. Ook worden landelijke rapporten en incidentonderzoeken en technologische ontwikkelingen en andere ontwikkelingen voor zover van invloed op brandveiligheid meegenomen. De uitwerking wordt vastgelegd in uitvoeringsplannen.

Bijpassende interventies

We gaan sturen op risico's en risicogroepen (verminderd zelfredzaam, ouderen en jeugd) om de meeste toegevoegde waarde te leveren. We gaan inzetten op gedragsbeïnvloeding in de woonomgeving met focus op zelfredzaamheid en vluchtveiligheid. Regionaal vinden er meerdere campagnes plaats, wordt geïnvesteerd in samenwerkingsverbanden, beursactiviteiten en regionale en lokale brandveilig leven projecten;

Klimaatverandering en energietransitie/tekort

Wij zien ook de gevolgen van de klimaatverandering (droogte) en het steeds meer gebruiken van laadpalen en alternatieve verwarmingsbronnen, problemen ontstaan op het gebied van brandveiligheid. Wij gaan onderzoeken hoe we hiermee om moeten gaan en welke passende interventie plaats moeten vinden.

Wat meten we

Monitoren, rapporteren en evalueren:

- Jaarplannen gemeenten
 - Bestaande bouw
 - Portiekflats
 - 24-uurszorg
- Brandveilig Leven plan
- BMI certificering
- Externe bluswatervoorziening
- Na bellen woningbranden

Bijlage 1 Uitvoering VTH taken

In deze bijlage staan de producten en activiteiten die voor de Wabo en Wbb worden uitgevoerd en de indicatoren die wij hanteren voor de realisatie daarvan.

Product/Activiteit	Aantal	Prestatie indicatoren (sturingscijfers)	Opmerking
(Integraal) vooroverleg	Milieu: 5 BRIKS: 600	Aantal afgeronde en lopende vooroverleggen	
Actualisatietoets milieuvergunningen	9	Aantal afgeronde actualisatietoetsen	Betreft omgevingsvergunningen onderdeel milieu; vergunningen zijn maximaal 10 jaar oud en worden indien noodzakelijk geactualiseerd
Wabo omgevingsvergunning	Milieu: 15 BRIKS: 2.500 1.200 0	Aantal ingekomen aanvragen Aantal ingekomen aanvragen Aantal verleende vergunningen binnen Aantal vergunningen buiten wettelijke termijn	Betreft voor milieu: vergunningen, milieuneutraal wijzigen, beperkte milieutoetsen, actualisatie, maatwerk en intrekkingen
Sloopmelding	1.100	Aantal binnengekomen sloopmeldingen	
Aantal meldingen daarvan met asbest	675		
Toezicht op slopen met asbest	121	Aantal controles	
Brandveilig gebruik	100	Aantal aanvragen/meldingen brandveilig gebruik	
Melding Activiteitenbesluit	130	Aantal binnengekomen meldingen	
Melding lozen buiten inrichtingen	20	Aantal binnengekomen meldingen	
Melding aanleg gesloten bodemenergiesystemen	30	Aantal binnengekomen meldingen	
Melding mobiel breken puin	2	Aantal binnengekomen meldingen	
Ontheffing APV (geluid)	65	Aantal binnengekomen verzoeken	Betreft werken buiten reguliere werktijden

Product/Activiteit	Aantal	Prestatie indicatoren (sturingscijfers)	Opmerking
Ontheffing APV (festiviteiten horeca)	150		
Toezicht BRIKS	1.600	Aantal omgevingsvergunningen	
Toezicht brandveiligheid	500 800	Aantal controles Aantal controles brandveiligheid kamerverhuurpanden	Gericht op situaties waar zelfredzaamheid een issue is
Toezicht milieufactiviteiten met een hoog en gemiddeld risico	240	Aantal uitgevoerde controles Naleefgedrag	Betreft deels basistakenpakket uitgevoerd door ODG en deels VTH
Oplevercontroles (beoordelingen/fysieke controles)	130/20		
Inventariserende controles (in uren)	400		
Administratief toezicht	20		Certificaten ondergrondse tanks
Energiebesparing	150 250 90 600	Plannen van aanpak Hercontrole Aantal EED rapporten beoordelen Label C (administratief of fysiek toezicht)	
Klachten en meldingen	Bouw 700 Milieu 500 Piket 5		
Algemene producten			
Aantal handhavingprocedures	Bouw: 400 Milieu: 10	Aantal opgestarte procedures en afgeronde procedures vanuit toezicht en verzoeken tot handhaving	
Meldingen ongewone voorvallen	Milieu: 15	Aantal ontvangen en afgehandelde meldingen	

Bijlage 1

Product/Activiteit	Aantal	Prestatie indicatoren (sturingscijfers)	Opmerking
Wet bodembescherming/ Besluit bodemkwaliteit			
Beschikkingen Wet bodembescherming (complex)	15		
Meldingen Wet bodembescherming	65		Basistakenpakket uitvoering door ODG
Beschikking Besluit Bodemkwaliteit	8		Basistakenpakket uitvoering door ODG
Meldingen Besluit Bodemkwaliteit	230		Basistakenpakket uitvoering door ODG
Toezicht Besluit bodemkwaliteit	103	Aantal uitgevoerde controles	Basistakenpakket uitvoering door ODG
Toezicht bodemsanering en -bescherming	43	Aantal gecontroleerde saneringslocaties Naleefgedrag	Basistakenpakket uitvoering door ODG
Beoordeling bodemonderzoeken	38		
Toezicht Bodem (sanering/toepassing)	80/100		Basistakenpakket uitvoering door ODG
Beoordeling bodemonderzoeken en evaluaties	100		

Bijlage 2 Beschikbare capaciteit

De beschikbare capaciteit is een algemene raming voor de komende periode. Met het jaarverslag en de highlights komen we hier ieder jaar op terug.

Taakveld	Onderwerp	Beschikbare uren	Totaal uren
Wabo vergunningen en meldingen			33.400
	Omgevingsvergunningen	BRIKS 31.100 Milieu (ODG) 1.380	
	Meldingen; milieuactiviteit	1.650	
Wabo toezicht bouwen			30.240
	Toezicht bouw	18.500	
	Toezicht OOV aspecten (o.a. krakers en pandenbrigade)	6.020	
	Monumenten (toezicht)	1.100	
Wabo toezicht brandveiligheid			7.640
	Toezicht bestaande bouw (risicobenadering)	5.540	
	Toezicht bouw en verbouw	1.000	
	Toezicht projecten	500	
	Brandveilig leven	600	
Wabo toezicht inrichtingsgebonden milieu			15.620
	Regulier toezicht, oplever- en inventariserende controles en administratief toezicht	2.800	
	Duurzaamheid energiebesparing bedrijven	4.200	
	Toezicht overig; klachten, oplevercontroles, keuringen installaties	2.800	
	Overig (niet toezicht)	1.380	
Bodem vergunningen en meldingen			1.650
Bodem toezicht Wbb en Bbk			4.000
Handhaving & toezicht totaal			11.620
Woontoezicht			7.700
	Toezicht	4.600	
	Vergunningen	3.100	

