

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST OP HOOFDLIJNEN INZAKE ONTWIKKELING EN  
REALISATIE PROJECT MEERSTAD GRONINGEN  
(SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MEERSTAD 2012)**

**Gemeente Groningen en gemeente Slochteren**

**Trip Advocaten & Notarissen**

Postbus 1105

9701 BC Groningen

[i.j.plas@triplaw.nl](mailto:i.j.plas@triplaw.nl) / [a.bijlsma@triplaw.nl](mailto:a.bijlsma@triplaw.nl) / [h.leerink@triplaw.nl](mailto:h.leerink@triplaw.nl)

[www.triplaw.nl](http://www.triplaw.nl)

(t) 050 – 5997 978

(f) 050 – 5997 922

Ref: 51102674

Samenwerkingsovereenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Groningen en Gem.Slochteren

## **Samenwerkingsovereenkomst op hoofdlijnen inzake ontwikkeling en realisatie Project Meerstad Groningen (samenwerkingsovereenkomst Meerstad 2012)**

De ondergetekenden:

1. **Gemeente Groningen**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelend te Groningen en kantoorhoudende te 9712 HN Groningen aan de Grote Markt 1;
2. **Gemeente Slochteren**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelend te Slochteren en kantoorhoudende te 9621 AL Slochteren aan de Hoofdweg 10a;

Onder het hanteren van de definities zoals opgenomen in **Bijlage 1** "Definities".

### **NEMEN IN AANMERKING:**

- a. Het Project Meerstad Groningen heeft primair tot doel te komen tot aantrekkelijke woonmilieus en wijkvoorzieningen ten behoeve van de geprognoseerde woningvraag voor de komende decennia en het creëren van bedrijventerreinen ten behoeve van de versterking van de economische structuur van de regio met het oog op behoud en vergroting van de werkgelegenheid en daarbij het creëren van een hoogwaardig landschap ten behoeve van recreatie en natuurbeleving door de inwoners van de gemeenten Groningen en Slochteren inclusief het creëren van een meer met waterbergingscapaciteit.
- b. De Partijen hebben tot heden op basis van ondermeer de SOK en de BOK met andere private en publieke partijen samengewerkt bij de ontwikkeling en realisatie van Project Meerstad Groningen.
- c. De veranderde inzichten in de rol van partijen bij een project als het Project Meerstad Groningen, de ontwikkelingen op het gebied van de EHS en de veranderde economische omstandigheden hebben de partijen bij SOK en BOK doen besluiten de samenwerking te herzien en de SOK en de BOK te ontbinden.
- d. De Partijen leggen in deze Overeenkomst de hoofdlijnen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder zij verder zullen samenwerken vast.

---

**Paraaf partijen:**

Samenwerkingsovereenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Groningen en Gem.Slochteren

- e. Gem. Groningen en Gem. Slochteren blijven voor wat betreft het gedeelte van het Exploitatiegebied dat binnen hun respectievelijke gemeentegrenzen is gelegen verantwoordelijk voor hun publieke taken, waaronder het beheer van de Openbare Ruimte.
- f. Gem. Groningen zal vanaf het moment dat aan de opschortende voorwaarden van de Ontbindingsovereenkomst SOK is voldaan voor haar rekening de Grondexploitatie voeren in het gehele Exploitatiegebied, gericht op het in ontwikkeling brengen daarvan voor woningen, bedrijven en voor commerciële en niet commerciële voorzieningen.
- g. De Grondexploitatie zal leidend zijn voor de bepaling van de ontwikkelingsstrategie, investeringskeuzes en bijbehorende inrichtingsontwerpen bij de verdere ontwikkeling en realisatie.
- h. Gem. Slochteren is voor zover het Exploitatiegebied binnen haar gemeentegrenzen is gelegen verantwoordelijk voor het beheer van de bestaande en de te ontwikkelen Openbare Ruimte (het meer en het watersysteem daaronder, behoudens andersluidende afspraken te maken met het Waterschap Hunze en Aa's, begrepen) en het realiseren van de Publieke Voorzieningen.
- i. Gem. Slochteren zal voor zover de Grondexploitatie binnen haar gemeentegrenzen plaats zal vinden al de benodigde publiekrechtelijke medewerking voortvarend verlenen en ook overigens al het nodige te doen teneinde de plan- en opstalontwikkeling mogelijk te maken.
- j. Op **Bijlage 2** zijn het Exploitatiegebied en het Plangebied van het Project Meerstad Groningen aangeduid,

**Komen overeen:**

**Artikel 1 - Uitleg, interpretaties en definities.**

- 1.1 Tenzij in deze Overeenkomst anders wordt aangegeven hebben de gedefinieerde begrippen de betekenis die daarbij is vermeld in **Bijlage 1**.
- 1.2 Bijlagen vormen één geheel met deze Overeenkomst en zijn onlosmakelijk daarmee en met elkaar verbonden. Een verwijzing naar deze Overeenkomst omvat derhalve automatisch tevens een verwijzing naar een Bijlage.
- 1.3 Kopjes en nummeringen van artikelen zijn uitsluitend bedoeld om de verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken en zullen de interpretatie van de betreffende artikelen niet beïnvloeden.

---

**Paraaf partijen:**

Samenwerkingsovereenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Groningen en Gem.Slochteren

## **Artikel 2 - Ingangsdatum**

- 2.1 Deze Overeenkomst geldt vanaf het moment als bedoeld in artikel 2.1 van de Ontbindingsovereenkomst SOK, dus zodra de SOK is ontbonden.

## **Artikel 3 - Doel van deze Overeenkomst**

- 3.1 Het doel van deze Overeenkomst is het vastleggen van de hoofdlijnen voor de samenwerking tussen de Partijen bij de verdere ontwikkeling en realisatie van Project Meerstad Groningen voor zover het Exploitatiegebied gelegen is binnen de gemeentegrenzen van de Gem. Slochteren.

## **Artikel 4 – Verdere ontwikkeling en realisatie.**

- 4.1 Het Masterplan is de basis voor het Project Meerstad Groningen. De huidige visie op de ontwikkeling van het Project Meerstad Groningen is weergegeven in de als **Bijlage 3** aan deze Overeenkomst gehechte ontwikkelingsstrategie.
- 4.2 Partijen onderkennen dat de langjarige ontwikkeling van Project Meerstad Groningen te allen tijde onderhevig zal zijn aan marktomstandigheden, maatschappelijke veranderingen en daarmee verband houdende inzichten en financiële mogelijkheden, die alle mede de ontwikkelingsmogelijkheden en ontwikkelingen zullen bepalen en dat er aldus sprake zal zijn van een dynamische planontwikkeling. In verband daarmee zal de Grondexploitatie leidend zijn voor de verdere bepaling van de ontwikkelingsstrategie, investeringskeuzes en bijbehorende inrichtingsontwerpen.

## **Artikel 5 - Sturing Gebiedsontwikkeling**

- 5.1 Gem. Groningen zal bij exclusiviteit de Grondexploitatie naar haar eigen inzicht voor haar rekening en risico uitvoeren, ook voor zover het Exploitatiegebied gelegen is binnen de gemeentegrenzen van Gem. Slochteren.
- 5.2 Gem. Groningen zal de zeggenschap hebben over de ontwikkelingsstrategie, investeringskeuzes en bijbehorende inrichtingsontwerpen (waarbij uitgangspunt is dat de ruimtelijke kwaliteit behouden blijft), de te voeren Grondexploitatie alsmede op te stellen en te wijzigen beleidsuitgangspunten. Het vorenstaande geldt tevens voor alle plandocumentatie benodigd ten behoeve van Gebiedsontwikkeling, locatieontwikkeling en Opstalontwikkeling inclusief de hiertoe benodigde beleidsdocumenten. GEMM zal al de daarvoor benodigde werkzaamheden verrichten en stukken produceren, waarvoor Gem. Groningen instaat.

Samenwerkingsovereenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Groningen en Gem.Slochteren

- 5.3 De Grondexploitatie en de ontwikkelingsstrategie zijn dynamisch. De Grondexploitatie en de ontwikkelingsstrategie worden zo dikwijls als Gem. Groningen dat nodig acht herzien.
- 5.4 Afspraken gemaakt in of in verband met de Gemeenschappelijke Regeling Meerstad blijven van toepassing, voor zover passend binnen deze Overeenkomst en worden voor zoveel nodig daarmee in overeenstemming gebracht.
- 5.5 Behoudens de Productierechten uit de met Gem. Slochteren gesloten Afnamegarantieovereenkomsten en onverminderd het in artikel 7.1 bepaalde, komen alle Productierechten toe aan GEMM dan wel Gem. Groningen.

#### **Artikel. 6 - Feitelijke uitvoering grondexploitatie**

- 6.1 Gem. Groningen zal enig commanditair vennoot in GEMM en enig aandeelhouder van GEMM Beheer zijn.
- 6.2 De Grondexploitatie zal voorshands blijven verlopen middels GEMM. Daarbij zullen ook de (verdere) voorbereiding en ontwikkeling van het Project Meerstad Groningen voor zover het betreft het Exploitatiegebied voorshands zo veel mogelijk plaats vinden binnen en via GEMM.
- 6.3 GEMM Beheer en haar medewerkers zullen in verband daarmee zo veel als mogelijk namens Gem. Slochteren optreden, zowel in juridische als in informele trajecten. Gem. Slochteren zal daartoe die machtigingen of volmachten verlenen, die nodig zijn om zo effectief mogelijk de Gebiedsontwikkeling door GEMM dan wel Gem. Groningen uit te laten voeren.
- 6.4 Indien en zodra Gem. Groningen de (verdere) voorbereiding en ontwikkeling van het Exploitatiegebied zelf rechtstreeks ter hand zal nemen is het bepaalde in de artikelen 6.2 en 6.3 van overeenkomstige toepassing.
- 6.5 In afwijking van het bepaalde in artikel 6.2 zal de besluitvorming ten aanzien van de Gebiedsontwikkeling, zoals indicatief aangeduid op **Bijlage 4** met A en B, te weten de locaties bekend als “haven bij Harkstede” respectievelijk “haven bij Lageland” voor zover het betreft de inrichtingsontwerpen op basis van een unaniem besluit van Gem. Groningen en Gem. Slochteren plaatsvinden.

Samenwerkingsovereenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Groningen en Gem.Slochteren

### **Artikel 7- Ontwikkelingsrechten Gem. Slochteren**

- 7.1 Op **Bijlage 4** zijn drie ontwikkelingslocaties, genummerd 1, 2 en 3, aangegeven in het Exploitatiegebied, gelegen oostelijk van de Hoofdweg/Hamweg nabij Harkstede. Gem. Slochteren heeft het recht om de exploitatie van die ontwikkelingslocaties voor haar rekening en risico te gaan verrichten, op de navolgende voorwaarden:
- a. de ontwikkeling zal moeten geschieden conform de fasering, het programma, en de overige geldende uitgangspunten van de betreffende ontwikkelingslocatie, zoals onder meer opgenomen in de alsdan geactualiseerde Grondexploitatie en ontwikkelingsstrategie;
  - b. de overname van de ontwikkelingslocatie mag de Grondexploitatie als geheel alsdan niet negatief beïnvloeden en zal mitsdien geschieden onder inbreng van de bijdragen die uit die deeexploitaties aan de Grondexploitatie als geheel verwacht werd;
  - c. drie jaar voordat één van de betreffende locaties telkens naar verwachting in productie genomen zal worden zal aan Gem. Slochteren daarvan door Gem. Groningen mededeling gedaan worden: Gem. Slochteren zal vervolgens binnen een half jaar laten weten of zij de grondexploitatie van die ontwikkelingslocatie conform de gestelde condities voor haar rekening en risico op het geplande tijdstip zal overnemen. Bij gebreke van zodanige mededeling vervalt het recht de ontwikkeling van de betreffende locatie over te nemen, in welk geval de besluitvorming ten aanzien van de betreffende ontwikkelingslocatie zal plaatsvinden op de in artikel 6.5. beschreven wijze. Gem. Slochteren verplicht zich om, indien zij heeft aangegeven de ontwikkelingslocatie over te willen nemen, dat op het aangegeven tijdstip te doen.

### **Artikel. 8 - Overdracht gronden**

- 8.1 In geval in het kader van de Gebiedsontwikkeling nog andere registergoederen van Gem. Slochteren dan over te dragen op grond van artikel 5.4 van de Ontbindingsovereenkomst Publieke Partijen door GEMM dan wel Gem. Groningen benodigd zijn, zullen die op eerste verzoek om niet aan GEMM of Gem. Groningen worden geleverd.
- 8.2 De levering van de Openbare Ruimte door GEMM dan wel Gem. Groningen aan Gem. Slochteren zal plaatsvinden overeenkomstig het bepaalde in de Raamovereenkomst inzake overdracht openbare werken Meerstad die als **Bijlage 5** aan deze Overeenkomst is gehecht.

Samenwerkingsovereenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Groningen en Gem.Slochteren

### **Artikel 9 - Infrastructuur Openbare Ruimte (waaronder het meer); Beheer**

- 9.1 De Grondexploitatie is leidend bij het budget dat beschikbaar is voor de infrastructuur en de inrichting van de Openbare Ruimte, waarbij uitgangspunt is dat de ruimtelijke kwaliteit van het Project Meerstad Groningen gewaarborgd wordt. Het budget is daarmee leidend voor ondermeer ontwerpkeuzes, materiaalgebruik, kunstwerken en inrichting van groen. Gem. Groningen zal binnen de grenzen van redelijkheid en billijkheid bij haar keuzes rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van Gem. Slochteren bij een doelmatig beheer.
- 9.2 Gem. Slochteren zal in haar rol als toekomstig beheerder van de Openbare Ruimte (waaronder het meer) actief participeren in het ontwerpproces door Gem. Groningen van de infrastructuur en de Openbare Ruimte. Indien wensen van Gem. Slochteren in verband met een toekomstige beheerstaak leiden tot hogere investeringskosten dan in Grondexploitatie is gebudgetteerd komen die hogere kosten ten laste van Gem. Slochteren.
- 9.3 Partijen beogen dat de periode van zogenaamd tijdelijk beheer, dat voor rekening en risico van GEMM plaatsvindt, zo kort als redelijkerwijs mogelijk wordt gehouden. GEMM draagt zo spoedig mogelijk nadat een afzonderlijk werk, of een verzameling werken, of een plandeel, gereed is of zijn, dit werk, deze werken, het plandeel of de afzonderlijke delen daarvan in beheer over aan Gem. Slochteren, waarvoor Gem. Groningen instaat. Gem. Slochteren zal dat beheer aanvaarden. Het gestelde geldt expliciet ook voor het watersysteem en het te realiseren meer met waterberging (zijnde onderdeel van de Openbare Ruimte) dat fasegewijs tot stand zal komen en alle hierbij behorende werken en voorzieningen. Partijen zullen voorafgaand aan de realisatie van een plandeel of een werk door GEMM afspraken maken over het moment dat het gerealiseerde in beheer wordt overgenomen door Gem. Slochteren.
- 9.4 Het beheer door Gem. Slochteren van de Openbare Ruimte zal aansluiten bij de ruimtelijke visie op het betreffende gebied, zoals die blijkt uit het betreffende inrichtingsontwerp.
- 9.5 Als **Bijlage 6** is aan deze Overeenkomst gehecht de "Handleiding Acceptatie Overdracht van werken Meerstad". De (deel)opleveringen als bedoeld in lid 9.3 zullen plaatsvinden conform het bepaalde in die handleiding.
- 9.6 Eventuele schade aan openbare wegen gelegen binnen de gemeentegrenzen van Gem. Slochteren als gevolg van bouwverkeer van bedrijven die in opdracht van GEMM of Gem. Groningen werkzaam zijn, komt voor rekening van Gem. Slochteren met dien verstande dat GEMM of Gem. Groningen namens Gem. Slochteren en voor rekening van Gem. Slochteren de verhaalsacties jegens de veroorzakers zal voeren.

Samenwerkingsovereenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Groningen en Gem.Slochteren

### **Artikel 10 - Publieke voorzieningen.**

- 10.1 Gem. Slochteren zal voor haar rekening de vanwege haar overheidstaak te realiseren Publieke Voorzieningen binnen haar gemeentegrenzen tijdig en volledig realiseren.
- 10.2 De op het moment van ondertekenen van deze Overeenkomst voorziene Publieke Voorzieningen blijken uit de Grondexploitatie. Zij zijn afgeleid uit de eerder op 2 december 2010 vastgestelde Voorzieningenvisie Meerstad, en zijn gebaseerd op algemeen aanvaarde normen en kengetallen.
- 10.3 Partijen onderkennen dat voorfinancieringslasten en aanloopverliezen als gevolg van (nog) onvolledige bezetting van de Publieke Voorzieningen zullen optreden. Desondanks is Gem. Slochteren verplicht tot tijdige realisatie van de Publieke Voorzieningen over te gaan. Gem. Slochteren zal in ieder geval tekort schieten in de nakoming van die verplichting indien aannemelijk is dat de verkoop van kavels en woningen negatief beïnvloed zal worden door het ontbreken van Publieke Voorzieningen.
- Op het moment dat Gem. Groningen voorziet dat met het oog op het bepaalde in dit artikel Publieke Voorzieningen gerealiseerd moeten worden zal Gem. Groningen Gem. Slochteren zo tijdig daarover informeren, dat Gem. Slochteren de Publieke Voorzieningen tijdig kan realiseren.
- Gem. Slochteren zal de daartoe benodigde Bouwkavels van GEMM kopen. GEMM zal de daarvoor benodigde grond tijdig aan Gem. Slochteren leveren, waarvoor Gem. Groningen instaat.

### **Artikel 11 - Bevorderen ontwikkelen en realisatie**

- 11.1 Gem. Slochteren zal de ontwikkeling en realisatie van Project Meerstad Groningen zoveel mogelijk bevorderen.
- 11.2 Gem. Slochteren zal zo veel en spoedig mogelijk, doch met inachtneming van wettelijke procedures en te betrachten zorgvuldigheid jegens derden, bevorderen dat alle voor de realisatie van Project Meerstad Groningen nog noodzakelijke procedures tijdig worden gevolgd, de benodigde passende beleidskaders tijdig worden vastgesteld of aangepast en de benodigde vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen en goedkeuringen tijdig worden verleend. Voor zover Gem. Slochteren zelf procedures dient te volgen en besluiten dient te nemen, zal zij een en ander met de grootste voortvarendheid behandelen. Voor zover andere overheden procedures dienen te volgen en besluiten te nemen, zal Gem. Slochteren een en ander zo veel mogelijk bevorderen en bespoedigen.



Samenwerkingsovereenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Groningen en Gem.Slochteren

- 11.3 Gem. Groningen en Gem. Slochteren zullen in overleg treden over de inrichting en de samenstelling van de welstands- en de planschadecommissie.
- 11.4 Gem. Slochteren zal met uitzondering van kleinschalige inbreidingslocaties en behoudens locatieontwikkelingen die in regionaal verband zijn of worden afgesproken geen andere nieuwe ontwikkelingen toelaten, die redelijkerwijs concurrerend kunnen zijn met het Project Meerstad Groningen.

#### **Artikel 12 - Kosten Gem. Slochteren**

- 12.1 Voor zover Gem. Slochteren aantoonbaar kosten moet maken voor het voeren van publiekrechtelijke procedures in verband met de Gebiedsontwikkeling die binnen haar gemeentegrenzen plaats vindt, worden de kosten daarvan ten laste van de Grondexploitatie gebracht indien die kosten niet op andere wijze gedekt worden.
- 12.2 De kosten in verband met planschade van Gem. Slochteren als bedoeld in afdeling 6.1 van de Wro, zijn in de Grondexploitatie opgenomen en worden gedragen door GEMM, voor zover die niet door een andere partij gedragen worden.
- 12.3 Indien als gevolg van het ontwikkelen en realiseren van het Project Meerstad Groningen en de daarmee verband houdende procedures, Gem. Slochteren een verzoek om een tegemoetkoming ontvangt als bedoeld in afdeling 6.1 van de Wro van door derden als gevolg daarvan beweerdelijk geleden schade, zal deze door GEMM aan Gem. Slochteren worden vergoed nadat is vast komen te staan dat aan de voorwaarden van artikel 6.1 Wro is voldaan en welk bedrag Gem. Slochteren in deze verschuldigd is.
- 12.4 Gem. Slochteren zal het verzoek als bedoeld in het voorgaande lid afhandelen conform de daarvoor geldende regeling van Gem. Slochteren. Hieronder wordt mede begrepen het voeren van bezwaarprocedures en gerechtelijke procedures, totdat de beslissing onherroepelijk zal zijn. In geval het bezwaar c.q. beroep leidt tot gehele of gedeeltelijke teruggave van eventueel reeds betaalde bedragen komen deze ten goede aan GEMM.
- 12.5 GEMM en Gem. Groningen zijn ingevolge het bepaalde in artikel 6.4a van de Wro belanghebbende bij een besluit tot het betalen van een tegemoetkoming.
- 12.6 GEMM zal de in overleg redelijkerwijs te maken kosten van Gem. Slochteren in verband met de be- en afhandeling van verzoeken om tegemoetkoming als bedoeld in dit artikel op eerste verzoek vergoeden.
- 12.7 Partijen zijn van mening dat alle kosten als bedoeld in 6:12 Wro zijn gedekt. Voor zover derden zich op enig moment op het standpunt zouden stellen dat dat niet het geval is, zullen Partijen over de gevolgen daarvan overleggen en zo nodig in de geest van deze

Samenwerkingsovereenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Groningen en Gem.Slochteren

Overeenkomst een passende regeling treffen. Partijen beschouwen deze Overeenkomst als een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6:24 Wro. Gem. Slochteren zal afzien van kostenverhaal jegens GEMM en Gem. Groningen.

12.8 Gem. Groningen staat er jegens Gem. Slochteren voor in dat GEMM vergoedingen als bedoeld in dit artikel zal betalen.

### **Artikel 13 – Balansreserve**

13.1 Gem. Slochteren houdt een reserve van € 3 miljoen in aanvang aan op haar begroting, die Gem. Slochteren naar eigen inzicht aan zal wenden voor kosten met betrekking tot Project Meerstad Groningen voor zover die niet gedekt worden uit de reguliere inkomsten van Gem. Slochteren. Gedane uitgaven strekken in mindering op de door Gem. Slochteren aan te houden reserve.

### **Artikel 14 – Fiscale optimalisatie. Gedeeltelijke nietigheid, uitsluiting ontbinding, uitwerking**

14.1 Partijen wensen de herstructurering van de samenwerking zonder fiscale nadelen en op de fiscaal meest vriendelijke wijze te doen plaatsvinden. Indien aanpassing danwel aanvulling van enige van de bepalingen van deze Overeenkomst daarvoor gewenst is, zullen Partijen daarover in overleg treden.

14.2 Indien één of meer bepalingen van deze Overeenkomst ongeldig of op andere wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de (overige) bepalingen van deze Overeenkomst niet aangetast. Partijen zullen dan in gezamenlijk overleg en in de geest van deze Overeenkomst deze Overeenkomst voor zover noodzakelijk aanpassen, in dier voege, dat de ongeldige bepaling wordt vervangen door een andere bepaling, die zo min mogelijk verschilt van de ongeldige bepaling.

14.3 Partijen doen afstand van hun recht ontbinding van deze Overeenkomst ingevolge artikel 6:265 BW te vorderen of te bewerkstelligen.

14.4 Deze Overeenkomst behelst een overeenkomst in hoofdlijnen. In geval Partijen deze Overeenkomst of onderdelen daarvan wensen uit te werken of ter zake deze Overeenkomst of onderdelen daarvan nadere voorwaarden wensen overeen te komen, zullen Partijen deze vastleggen in nadere tussen hen op te stellen overeenkomsten.

### **Artikel 15 - Toepasselijk recht en geschillen**

15.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

---

Paraaf partijen:

Samenwerkingsovereenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Groningen en Gem.Slochteren

15.2 Alle geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met deze Overeenkomst zullen in eerste aanleg uitsluiten worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Groningen.

### Artikel 16 - Bijlagen

16.1 Aan deze Overeenkomst zijn de Bijlagen gehecht zoals opgenomen in **Bijlage A**.

16.2 Partijen verklaren door ondertekening van deze Overeenkomst van de Bijlagen te hebben kennisgenomen, daarmee akkoord te gaan en deze als onderdeel van deze Overeenkomst te accepteren, zodat zij mitsdien er van afzien om de Bijlagen, afzonderlijk te paraferen. De Bijlagen vormen een integraal onderdeel van deze Overeenkomst .

### Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend, in de plaats en op de datum als onder de handtekening vermeld:

Gemeente Groningen,  
namens deze:

.....  
door : ◆  
functie : ◆  
plaats : \_\_\_\_\_  
datum : \_\_\_\_\_

Gemeente Slochteren,  
namens deze:

.....  
door : ◆  
functie : ◆  
plaats : \_\_\_\_\_  
datum : \_\_\_\_\_

---

**Paraaf partijen:**

Samenwerkingsovereenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Groningen en Gem.Slochteren

### **Bijlage A bij de Samenwerkingsovereenkomst Meerstad 2012: Overzicht Bijlagen**

- Bijlage 1: Definities
- Bijlage 2: Tekening met aanduiding Exploitatiegebied en Plangebied
- Bijlage 3: Ontwikkelingsstrategie Project Meerstad Groningen d.d. <..>
- Bijlage 4: Tekening met aanduiding van de locaties bekend als 'haven bij Harkstede' en 'Haven bij Lageland', zoals bedoeld in art.6.5, en de ontwikkelingslocaties als bedoeld in art. 7.1
- Bijlage 5: Raamovereenkomst Openbare Werken
- Bijlage 6: Handleiding Acceptatie Overdracht van werken Meerstad

Samenwerkingsovereenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Groningen en Gem.Slochteren

### **Bijlage 1 bij de Samenwerkingsovereenkomst Meerstad 2012: Definities**

- Afnamegarantieovereenkomsten:** de door GEMM ter uitvoering van het bepaalde in artikel 16 en artikel 22 van de SOK met Gem. Groningen en Gem. Slochteren aangegane afnamegarantieovereenkomsten en de ten uitvoering daarvan aangegane overeenkomsten en akten;
- BOK:** de bestuursovereenkomst op hoofdlijnen tussen de provincie Groningen, Gem. Groningen, Gem. Slochteren, het Bureau Beheer Landbouwgronden, het Waterschap Hunze en Aa's en Staatsbosbeheer, genaamd "Bestuursovereenkomst op hoofdlijnen inzake de ontwikkeling en realisatie van het Project Meerstad", de dato 16 september 2005;
- Bouwkavel:** een uitgeefbare bouwrijpe kavel in het Exploitatiegebied bestemd voor Opstalontwikkeling en de aanleg van Publieke Voorzieningen, ook voor zover het geen Opstalontwikkeling betreft
- Bijlage(n):** bijlage(n), waarnaar in deze Overeenkomst wordt verwezen en die integraal onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst;
- EHS:** de Ecologische Hoofdstructuur die na ontbinding van de SOK door en naar eigen inzicht van de provincie Groningen wordt ontwikkeld en vormgegeven;
- Exploitatiegebied:** de begrensde gedeelten van het Plangebied die in de Gebiedsontwikkeling worden betrokken, welke zijn aangegeven op de als **Bijlage 2** aan de Overeenkomst gehechte tekening;
- Gebiedsontwikkeling:** de ontwikkeling van het Exploitatiegebied voor zover nodig bestaande uit verdere planvorming en locatieontwikkeling, ondermeer bestaande uit de grondverwerving, de indeling in meerdere (ruimtelijke) Deelgebieden, het Bouwrijp maken, het Woonrijp maken, de zandwinning, de aanleg en de oplevering

Samenwerkingsovereenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Groningen en Gem.Slochteren

	van de Openbare Ruimte, de uitgifte van Bouwkavels ten behoeve van de Opstalontwikkeling;
<b>GEMM:</b>	Grondexploitatie maatschappij Meerstad C.V., zoals nader omschreven in deze Overeenkomst;
<b>GEMM Beheer:</b>	Grondexploitatie maatschappij Meerstad Beheer B.V. zoals nader omschreven in deze Overeenkomst;
<b>Gem. Groningen:</b>	de gemeente Groningen;
<b>Gem. Slochteren:</b>	de gemeente Slochteren;
<b>Grondexploitatie:</b>	de door GEMM, van tijd tot tijd en, na ontbinding van de SOK, door Gem. Groningen al dan niet middels GEMM geactualiseerde, geprognoseerde baten en lasten ter zake van de Gebiedsontwikkeling;
<b>Masterplan:</b>	het door de Provinciale Staten van de Provincie op 23 maart 2005, de gemeenteraad van Gem. Groningen op 30 maart 2005 en de gemeenteraad van Gem. Slochteren op 29 maart 2005 vastgestelde masterplan inclusief bijlagen waarin de ontwikkelingsvisie van het Project Meerstad Groningen ten behoeve het aangaan van de SOK was beschreven;
<b>Ontbindingsovereenkomst Publieke</b>	
<b>Partijen:</b>	de als uitwerking van de SOK aangegane ontbindingsovereenkomst tussen de Publieke Partijen;
<b>Ontbindingsovereenkomst SOK:</b>	de overeenkomst over de ontbinding van de SOK;
<b>Openbare Ruimte:</b>	de onroerende zaken in het Exploitatiegebied niet bestemd om te worden uitgegeven als Bouwkavel;
<b>Opstalontwikkeling:</b>	het (doen) ontwikkelen, het (doen) verkopen en het (doen) realiseren van Vastgoedprojecten op Bouwkavels binnen het Exploitatiegebied;
<b>deze Overeenkomst:</b>	deze Samenwerkingsovereenkomst Meerstad 2012;
<b>Partijen:</b>	Gem. Groningen en Gem. Slochteren;
<b>Plangebied:</b>	het gebied dat als zodanig is aangegeven op de als <b>Bijlage 2</b> aan deze Overeenkomst gehecht tekening;
<b>Productierecht:</b>	het recht op uitgifte dan wel verkrijging van Bouwkavels;

Samenwerkingsovereenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Groningen en Gem.Slochteren

- Project Meerstad Groningen:** het project Meerstad Groningen zoals beschreven in het oorspronkelijk ten behoeve van het aangaan van de SOK opgestelde Masterplan en de destijds opgestelde grondexploitatie, met de huidige en eventueel toekomstige geactualiseerde visies daarop en versies daarvan;
- Publieke Voorzieningen:** voorzieningen, zijnde te realiseren onroerende zaken gelegen binnen het Exploitatiegebied, die doorgaans van gemeentewege worden gerealiseerd;
- SOK:** de samenwerkingsovereenkomst tussen onder meer Partijen, genaamd "Samenwerkingsovereenkomst betreffende: De ontwikkeling en realisatie van het Project Meerstad Groningen", de dato 28 september 2005;