

**OVEREENKOMST 2012 PROJECT MEERSTAD GRONINGEN:**

**Gem. Slochteren, gem. Groningen en Provincie Groningen**

**Trip Advocaten & Notarissen**

Postbus 1105

9701 BC Groningen

[j.i.plas@triplaw.nl](mailto:j.i.plas@triplaw.nl) / [a.bijlsma@triplaw.nl](mailto:a.bijlsma@triplaw.nl) / [h.leerink@triplaw.nl](mailto:h.leerink@triplaw.nl)

[www.triplaw.nl](http://www.triplaw.nl)

(t) 050 – 5997 978

(f) 050 – 5997 922

Ref: 51102674

Overeenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Slochteren, Gem. Groningen en Provincie Groningen.

## **Overeenkomst 2012 project Meerstad Groningen: Gem. Slochteren, gem. Groningen en Provincie Groningen**

De ondergetekenden:

1. **Gemeente Groningen**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelend te Groningen en kantoorhoudende te 9712 HN Groningen aan de Grote Markt 1;
2. **Gemeente Slochteren**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelend te Slochteren en kantoorhoudende te 9621 AL Slochteren aan de Hoofdweg 10a;
3. **Provincie Groningen**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelend te Groningen en kantoorhoudende te 9712 JG Groningen aan het Martinikerkhof 12;

Partijen hierna gezamenlijk ook te noemen '**Partijen**';

onder het hanteren van de definities zoals opgenomen in **Bijlage 1**: "Definities".

### **Nemen in aanmerking:**

- a. In het gebied ten oosten van de stad Groningen wordt gewerkt aan de ontwikkeling en uitvoering van het Project Meerstad Groningen.
- b. Het Project Meerstad Groningen heeft primair tot doel te komen tot aantrekkelijke woonmilieus en wijkvoorzieningen ten behoeve van de geprognosticeerde woningvraag voor de komende decennia en het creëren van bedrijventerreinen ten behoeve van de versterking van de economische structuur van de regio met het oog op behoud en vergroting van de werkgelegenheid en daarbij het creëren van een hoogwaardig landschap ten behoeve van recreatie en natuurbeleving door de inwoners van de gemeenten Groningen en Slochteren inclusief het creëren van een meer met waterbergingscapaciteit.
- c. In verband daarmee is ondermeer gesloten de BOK, waarbij ondermeer Partijen partij zijn.

---

**Paraaf partijen:**

Overeenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Slochteren, Gem. Groningen en Provincie Groningen.

- d. Het veranderde inzicht in de gewenste rollen van de diverse partijen bij het Project Meerstad Groningen en veranderde economische en financiële omstandigheden hebben Partijen bij de SOK en de BOK doen besluiten de samenwerking te herzien, waarbij de SOK en de BOK worden ontbonden.
- e. Partijen onderkennen dat Project Meerstad Groningen van grote regionale betekenis is en wensen op basis van gewijzigde afspraken aan het Project Meerstad Groningen verbonden te blijven. Partijen hebben daarbij ieder vanuit dat perspectief en binnen ieders publieke taak een rol ten aanzien van de totstandkoming van het Project Meerstad Groningen.
- f. Gem. Groningen en Gem. Slochteren blijven voor wat betreft het gedeelte van het Exploitatiegebied dat binnen hun respectievelijke gemeentegrenzen is gelegen verantwoordelijk voor hun publieke taken, waaronder het beheer van de Openbare Ruimte.
- g. Gem. Groningen zal voor haar rekening de Grondexploitatie voeren in het gehele Exploitatiegebied, gericht op het in ontwikkeling brengen van het Exploitatiegebied voor woningen, bedrijven en voor commerciële en niet commerciële voorzieningen.
- h. De Provincie blijft binnen het Project Meerstad Groningen verantwoordelijk voor haar publieke taken en voor de nadere vormgeving en realisatie van de EHS.
- i. Het belangrijkste kader voor ruimtelijke ontwikkelingen in de Provincie is het POP. Hoofdpunt voor de Provincie blijft dan ook de zorg voor de uitvoering van het POP.
- j. Op **Bijlage 2** is het Exploitatiegebied en het Plangebied van het Project Meerstad Groningen aangeduid.
- k. De Provincie, Gem. Groningen, Gem. Slochteren en het Waterschap leggen bij afzonderlijke overeenkomst nog afspraken vast aangaande het (oppervlakte)water in het Project Meerstad Groningen.

#### **Komen overeen:**

#### **Artikel 1 - Uitleg, interpretaties en definities**

- 1.1 Tenzij in deze Overeenkomst anders wordt aangegeven hebben de gedefinieerde begrippen de betekenis die daarbij is vermeld in **Bijlage 1**.
- 1.2 De Bijlagen vormen één geheel met deze Overeenkomst en zijn onlosmakelijk daarmee en met elkaar verbonden. Een verwijzing naar deze Overeenkomst omvat derhalve automatisch tevens een verwijzing naar de Bijlage.

Overeenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Slochteren, Gem. Groningen en Provincie Groningen.

- 1.3 Kopjes en nummeringen van artikelen zijn uitsluitend bedoeld om de verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken en zullen de interpretatie van de betreffende artikelen niet beïnvloeden.

#### **Artikel 2 - Doel van deze Overeenkomst**

- 2.1 Partijen onderkennen dat Project Meerstad Groningen van grote regionale betekenis is en wensen op basis van gewijzigde afspraken aan het Project Meerstad Groningen verbonden te blijven. Zij leggen die afspraken in deze Overeenkomst vast.

#### **Artikel 3 – Verdere ontwikkeling en realisatie; Publiekrechtelijke medewerking**

- 3.1 Het Masterplan Meerstad is de basis voor het Project Meerstad Groningen. De huidige visie op de ontwikkeling van het Project Meerstad Groningen is weergegeven in de als **Bijlage 3** aan deze overeenkomst gehechte ontwikkelingsstrategie.
- 3.2 Partijen onderkennen dat de langjarige ontwikkeling van Project Meerstad Groningen te allen tijde onderhevig zal zijn aan marktomstandigheden, maatschappelijke veranderingen en daarmee verband houdende inzichten en financiële mogelijkheden, die alle mede de ontwikkelingsmogelijkheden en ontwikkelingen zullen bepalen en dat er aldus sprake zal zijn van een dynamische planontwikkeling.
- 3.3 Gem. Groningen zal binnen het Exploitatiegebied naar haar inzicht de Grondexploitatie en de ontwikkelingsstrategie vaststellen en voor haar rekening de Grondexploitatie voeren.
- 3.4 De Provincie en Gem. Slochteren zullen met inachtneming van de op hen rustende zorgvuldigheid alsmede van de op elk van hen rustende publiekrechtelijke taken en bevoegdheden en de verdere ontwikkeling en realisatie van het Project Meerstad Groningen voortvarend bevorderen.
- 3.5. Gem. Slochteren, Gem. Groningen en GEMM zullen in het Plangebied in directe of indirecte zin uitsluitend functies en ontwikkelingen toestaan passend binnen de kaders en voorschriften van de bestemmingsplannen en de provinciale omgevingsverordening.

#### **Artikel 4 – Programmatische ondersteuning**

- 4.1 De Provincie zal het Project Meerstad Groningen binnen haar brede provinciale afwegingskader en met inachtneming van de op haar rustende zorgvuldigheid en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden, waar mogelijk programmatisch ondersteunen.

Overeenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Slochteren, Gem. Groningen en Provincie Groningen.

### **Artikel 5 - Subsidies**

5.1 Partijen spannen zich met inachtneming van de op hen rustende zorgvuldigheid alsmede van de op elk van hen rustende publiekrechtelijke taken en bevoegdheden nadrukkelijk in om te bevorderen dat ten behoeve van het Project Meerstad Groningen regionale, rijks en/of Europese subsidies verstrekt zullen worden.

### **Artikel 6 - EHS**

6.1 De Provincie ontwikkelt naar eigen vorm en inzicht en voor haar rekening de EHS in en om het Plangebied van het Project Meerstad Groningen. Binnen het Exploitatiegebied zal geen EHS worden gerealiseerd. De groenopgave in het kader van het project Meerstad Groningen buiten het Exploitatiegebied, maar in het Plangebied, zal zich beperken tot de realisatie van de EHS.

### **Artikel 7 - Gedeeltelijke nietigheid, uitsluiting ontbinding**

- 7.1 Indien één of meer bepalingen van deze Overeenkomst ongeldig of op andere wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de (overige) bepalingen van deze Overeenkomst niet aangetast. Partijen zullen dan in gezamenlijk overleg en in de geest van deze Overeenkomst, deze Overeenkomst voor zover noodzakelijk aanpassen, in die voege, dat de ongeldige bepaling wordt vervangen door een andere bepaling, die zo min mogelijk verschilt van de ongeldige bepaling.
- 7.2 Partijen doen afstand van hun recht ontbinding van deze Overeenkomst ingevolge artikel 6:265 BW te vorderen of te bewerkstelligen.

### **Artikel 8 - Toepasselijk recht en geschillen**

- 8.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 8.2 Alle geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met deze Overeenkomst zullen in eerste aanleg uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Groningen.

### **Artikel 9 - Bijlagen**

9.1 Aan deze Overeenkomst zijn de Bijlagen gehecht zoals opgenomen in **Bijlage A**.

---

**Paraaf partijen:**

Overeenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Slochteren, Gem. Groningen en Provincie Groningen.

9.2 Partijen verklaren door ondertekening van deze Overeenkomst van de Bijlagen te hebben kennisgenomen, daarmee akkoord te gaan en deze als onderdeel van deze Overeenkomst te accepteren, zodat zij mitsdien er van afzien om de Bijlagen afzonderlijk te paraferen. De Bijlagen vormen een integraal onderdeel van deze Overeenkomst .

#### **Artikel 10 – Ingangsdatum**

Deze Overeenkomst geldt vanaf het moment als bedoeld in artikel 2.1 van de Ontbindingsovereenkomst SOK, dus zodra de SOK ontbonden is.

#### **Ondertekening**

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend, in de plaats en op de datum als onder de handtekening vermeld:

Gemeente Slochteren,  
namens deze:

.....  
door : ◆  
functie : ◆  
plaats : \_\_\_\_\_  
datum : \_\_\_\_\_

---

**Paraaf partijen:**

Overeenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Slochteren, Gem. Groningen en Provincie Groningen.

Gemeente Groningen

namens deze

.....  
door : ◆  
functie : ◆  
plaats : \_\_\_\_\_  
datum : \_\_\_\_\_

Provincie Groningen,

namens deze:

.....  
door : ◆  
functie : ◆  
plaats : \_\_\_\_\_  
datum : \_\_\_\_\_

---

**Paraaf partijen:**

Overeenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Slochteren, Gem. Groningen en Provincie Groningen.

### **Bijlage A bij de Overeenkomst 2012 Meerstad Groningen: Overzicht Bijlagen**

- Bijlage 1: Definities
- Bijlage 2: Tekening met aanduiding Exploitatiegebied en Plangebied
- Bijlage 3: Ontwikkelingsstrategie Project Meerstad Groningen d.d. <..>



Overeenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Slochteren, Gem. Groningen en Provincie Groningen.

### **Bijlage 1 bij de Overeenkomst 2012 Project Meerstad Groningen: Definities**

<b>BOK:</b>	de bestuursovereenkomst op hoofdlijnen tussen de provincie Groningen, Gem. Groningen, Gem. Slochteren, het Bureau Beheer Landbouwgronden, het Waterschap Hunze en Aa's en Staatsbosbeheer, genaamd "Bestuursovereenkomst op hoofdlijnen inzake de ontwikkeling en realisatie van het Project Meerstad", de dato 16 september 2005;
<b>Bouwkavel:</b>	een uitgeefbare bouwrijpe kavel in het Exploitatiegebied bestemd voor opstalontwikkeling en de aanleg van publieke voorzieningen, ook voor zover het geen opstalontwikkeling betreft;
<b>Bijlage(n):</b>	bijlage(n), waarnaar in deze Overeenkomst wordt verwezen en die integraal onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst;
<b>EHS:</b>	de Ecologische Hoofdstructuur die na ontbinding van de SOK door en naar eigen inzicht van de provincie Groningen wordt ontwikkeld en vormgegeven;
<b>Exploitatiegebied:</b>	de begrensde gedeelten van het Plangebied die in de Gebiedsontwikkeling worden betrokken, welke zijn aangegeven op de als <b>Bijlage 2</b> aan de Overeenkomst gehechte tekening;
<b>Gebiedsontwikkeling:</b>	de ontwikkeling van het Exploitatiegebied voor zover nodig bestaande uit verdere planvorming en locatieontwikkeling, ondermeer bestaande uit de grondverwerving, de indeling in meerdere (ruimtelijke) deelgebieden, het bouwrijp maken, het woonrijp maken, de zandwinning, de aanleg en de oplevering van de Openbare Ruimte en de uitgifte van Bouwkavels;
<b>GEMM:</b>	Grondexploitatie maatschappij Meerstad C.V.;
<b>Gem. Groningen:</b>	de gemeente Groningen;

Overeenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Slochteren, Gem. Groningen en Provincie Groningen.

<b>Gem. Slochteren:</b>	de gemeente Slochteren;
<b>Grondexploitatie:</b>	de door GEMM, van tijd tot tijd en, na ontbinding van de SOK, door Gem. Groningen al dan niet middels GEMM geactualiseerde, geprognoseerde baten en lasten ter zake van de Gebiedsontwikkeling;
<b>Masterplan:</b>	het door de Provinciale Staten van de Provincie op 23 maart 2005, de gemeenteraad van Gem. Groningen op 30 maart 2005 en de gemeenteraad van Gem. Slochteren op 29 maart 2005 vastgestelde masterplan inclusief bijlagen waarin de ontwikkelingsvisie van het Project Meerstad Groningen ten behoeve het aangaan van de SOK was beschreven;
<b>Ontbindingsovereenkomst SOK:</b>	de overeenkomst over de ontbinding van de SOK;
<b>Openbare Ruimte:</b>	de onroerende zaken in het Exploitatiegebied niet bestemd om te worden uitgegeven als Bouwkavel;
<b>deze Overeenkomst:</b>	deze Overeenkomst Project Meerstad Groningen, Gem. Slochteren, Gem Groningen en Provincie Groningen;
<b>Partijen:</b>	Gem. Groningen, Gem. Slochteren en de Provincie Groningen;
<b>Plangebied:</b>	het gebied dat als zodanig is aangegeven op de als <b><u>Bijlage 2</u></b> aan deze Overeenkomst gehecht tekening;
<b>POP:</b>	het Provinciaal Omgeving Plan;
<b>Project Meerstad Groningen:</b>	het project Meerstad Groningen zoals beschreven in het oorspronkelijk ten behoeve van het aangaan van de SOK opgestelde Masterplan en de destijds opgestelde grondexploitatie, met de huidige en eventueel toekomstige geactualiseerde visies daarop en versies daarvan;
<b>de Provincie:</b>	de Provincie Groningen;

Overeenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gem. Slochteren, Gem. Groningen en Provincie Groningen.

**SOK:** de samenwerkingsovereenkomst tussen onder meer Partijen, genaamd "Samenwerkingsovereenkomst betreffende: De ontwikkeling en realisatie van het Project Meerstad Groningen", de dato 28 september 2005;

**het Waterschap:** het Waterschap Hunze en Aa's;