

Business Case Groningen (Mei 2020)

Uitkomsten Windverkenning, samenvatting uit: “Detail 8 – BusinessCase Groningen (mei2020)”

In dit document vindt u het Dashboard-overzicht uit de business case die in excel voor de windverkenning is uitgewerkt.

Dit dashboard geeft een samenvatting van de mogelijkheden en variabelen bij diverse varianten van afspraken die over de inkomsten uit het windpark gemaakt kunnen worden.

Indien meer informatie gewenst is over het dashboard en / of de achterliggende excel, kunt u contact opnemen met:

Alfred Hamstra (alfred.hamstra@groningen.nl)

Martine van Gemert (martine.van.gemert@groningen.nl)

'Vaste' Parameters:

Aantal leden	547	Per lid
Aantal Turbines Gemeentegrond	8	€ 14
Aantal Turbines grond van derden	1	Gezinnen stroom
Vollasturen (voor correctie zog)	3100	17.234
Energieprijs > 16 jaar in cent	4,5	
Aandeel eigen vermogen	20%	ton CO2
Inkoop 15 jaars rente gemeente bij BNG/Waterschapsbank	0,217%	34.985

Als gemeente eigenaar is:

Rente lening <u>Eigen Vermogen</u> van de gemeente aan het windpark	9,00%	
Rente lening <u>Vreemd Vermogen</u> van de gemeente aan het windpark	2,00%	
Koppelkansen/Plus op planschade voor omwonenden (beste term bedenken):		
Omgevingskwaliteit bij eigendom gemeente / lusten-lasten compensatie	€ 4.000.000	
Jaarlijkse Moerdijkregeling bij eigendom gemeente (surplus op planschade)	€ 200.000	
Winst na compensatie bij eigendom gemeente:		
Aandeel (niet in de financiering) maar in de winst van de coöperatie vanaf jaar	2	50%

Participatie middels obligatie leningen	rente	bedrag	looptijd
Annuitaire obligatie 1e ring	5,0%	€ -	15
Annuitaire obligatie 2e ring	4,0%	€ -	15
Annuitaire obligatie 3e ring	3,0%	€ -	15
Totaal obligatieleningen		€ -	

LET OP: Maximaal aan obligatieleningen uit te geven € 6.200.000

Nog te berekenen, benadering feitelijke schade/waardedaling o.b.v. benadering NLVOW



	20 jaar	
	GEMEENTE EIGENAAR	
	gemiddeld per jaar	over de hele looptijd
Grondpacht	€ 160.000	€ 3.220.000
OZB	€ 40.000	€ 880.000
Inkomsten van de gemeente uit aandelenpositie	€ 70.000	€ 1.320.000
Marge op lening tbv Eigen Vermogen	€ 200.000	€ 4.060.000
Marge op lening tbv Vreemd Vermogen	€ 160.000	€ 3.110.000
Totaal inkomsten gemeente	€ 630.000	€ 12.590.000

Inkomsten omwonenden/regio:		
Gebiedsontwikkeling	€ 200.000	€ 4.000.000
Jaarlijkse Moerdijkregeling	€ 200.000	€ 4.000.000
Inkomsten van omwonenden uit aandelenpositie	€ 130.000	€ 2.680.000
Inkomsten uit obligatielening 1e ring	€ -	€ -
Inkomsten uit obligatielening 2e ring	€ -	€ -
Inkomsten uit obligatielening 3e ring	€ -	€ -
Totaal inkomsten omwonenden/regio:	€ 530.000	€ 10.680.000

Totaal inkomsten gemeente en omwonenden/regio	€ 1.160.000	€ 23.270.000
Inkomsten per lid	€ 970	€ 19.520

	20 jaar	
	GEMEENTE EIGENAAR	
	gemiddeld per jaar	over de hele looptijd
Inkomsten gemeente:		
Grondpacht	€ 161.179	€ 3.223.572
OZB	€ 43.983	€ 879.666
Inkomsten uit aandelenpositie	€ 65.878	€ 1.317.558
Marge op lening tbv Eigen Vermogen	€ 202.886	€ 4.057.713
Marge op lening tbv Vreemd Vermogen	€ 155.715	€ 3.114.295
Totaal inkomsten gemeente	€ 629.640	€ 12.592.804

Inkomsten omwonenden/regio:		
Gebiedsontwikkeling	€ 200.000	€ 4.000.000
Jaarlijkse Moerdijkregeling	€ 200.000	€ 4.000.000
Inkomsten uit aandelenpositie	€ 133.770	€ 2.675.394
Inkomsten uit obligatielening 1e ring	€ -	€ -
Inkomsten uit obligatielening 2e ring	€ -	€ -
Inkomsten uit obligatielening 3e ring	€ -	€ -
Totaal inkomsten omwonenden/regio:	€ 533.770	€ 10.675.394

Kosten burgerparticipatie en obligatieleningen € - € -

	15 jaar	
	GEMEENTE EIGENAAR	
	gemiddeld per jaar	over de eerste 15 jaar
Grondpacht	€ 170.000	€ 2.620.000
OZB	€ 40.000	€ 660.000
Inkomsten van de gemeente uit aandelenpositie	#GETAL!	#GETAL!
Marge op lening tbv Eigen Vermogen	€ 270.000	€ 4.060.000
Marge op lening tbv Vreemd Vermogen	€ 210.000	€ 3.110.000
Totaal inkomsten gemeente	€ 610.000	€ 9.200.000

Inkomsten omwonenden/regio:		
Gebiedsontwikkeling	€ 200.000	€ 3.000.000
Jaarlijkse Moerdijkregeling	€ 200.000	€ 3.000.000
Inkomsten van omwonenden uit aandelenpositie	€ 10.000	€ 110.000
Inkomsten uit obligatielening 1e ring	€ -	€ -
Inkomsten uit obligatielening 2e ring	€ -	€ -
Inkomsten uit obligatielening 3e ring	€ -	€ -
Totaal inkomsten omwonenden/regio:	€ 410.000	€ 6.110.000

Totaal inkomsten gemeente en omwonenden/regio	€ 1.020.000	€ 15.310.000
Inkomsten per lid	€ 750	€ 11.170

	15 jaar	
	GEMEENTE EIGENAAR	
	gemiddeld per jaar	over de eerste 15 jaar
Inkomsten gemeente:		
Grondpacht	€ 174.419	€ 2.616.284
OZB	€ 43.983	€ 659.749
Inkomsten uit aandelenpositie	€ -82.932	€ -1.243.973
Marge op lening tbv Eigen Vermogen	€ 270.514	€ 4.057.713
Marge op lening tbv Vreemd Vermogen	€ 207.620	€ 3.114.295
Totaal inkomsten gemeente	€ 613.605	€ 9.204.069

Inkomsten omwonenden/regio:		
Gebiedsontwikkeling	€ 200.000	€ 3.000.000
Jaarlijkse Moerdijkregeling	€ 200.000	€ 3.000.000
Inkomsten uit aandelenpositie	€ 7.584	€ 113.763
Inkomsten uit obligatielening 1e ring	€ -	€ -
Inkomsten uit obligatielening 2e ring	€ -	€ -
Inkomsten uit obligatielening 3e ring	€ -	€ -
Totaal inkomsten omwonenden/regio:	€ 407.584	€ 6.113.763

Kosten burgerparticipatie en obligatieleningen € - € -

