

GEMEENTE GRONINGEN	
Pag.no.: 0102072	Routing: RBS20
Ingek. - 6 JULI 2020	
Dossiernr.	
Archief	

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Groningen,
T.a.v. de heer P. Karseboom
Team Ruimtelijk Beleid en Ontwerp
Postbus 7081
9701 JB GRONINGEN

Datum : 3 juli 2020
Documentnr. : 2020-064229
Dossiernummer : K21718/2020-054909
Behandeld door : J.M. van der Wal-Westendorp (Snelloket)
Telefoonnr. : (050) 316 4802/06-52761642
Antwoord op : Uw mail van 10 juni 2020
Bijlage : 0
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Midscheeps 3"**

Geacht college,

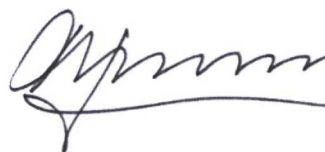
U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016, waarin instructieregels zijn opgenomen. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een bouwplan voor woningen op de plek van 'de oude bibliotheek' aan de Midscheeps 3 in Lewenberg.

Het voorontwerp geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,



R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening



Gemeente Groningen
De heer P. Karseboom
Postbus 7081
9701 JB GRONINGEN

Groningen 29 juni 2020
Ons kenmerk Z/19/027859
Contactpersoon Edwin Rittersma
Uw e-mail van 10 juni 2020
Uw kenmerk -
Bijlage(n) -

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Midscheeps 3 te Groningen

Geachte heer Karseboom,

Van u ontvingen wij bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan met verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Instemming

Het waterschap stemt in met dit plan.

Qua wateraspecten veranderd nauwelijks iets ten opzichte van de huidige situatie. Wij gaan ervan uit dat hemelwater wordt gescheiden van afvalwater en wordt geloosd op de watergang 'Lewenborgster Middensingel'. Volgens onze gegevens is er al een regenwaterriolering aanwezig net te westen van het plangebied.

Drooglegging

Op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland lijkt het huidige pand ca. 20 cm lager te liggen dan de aangrenzende panden, op ca. -0.10m NAP. Bij een bouwwijze met kruipruimte adviseren wij een drooglegging van minimaal 1.30m. Gezien het zomerpeil in de Lewenborgster Middensingel van -1.40 m NAP is de drooglegging aan de krappe kant.

Een iets hoger vloerpeil vermindert tevens de kan op wateroverlast bij hevige neerslag en een water-op-sstraat situatie.

Detailuitwerking

Vanzelfsprekend willen wij adviseren over de wateraspecten bij de verdere uitwerking van het plan.



Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma, telefoonnummer 050-304 8911, e-mailadres e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Len van Rosmalen,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

Geachte heer / mevrouw,

Bij e-mailbericht van dd 10 juni 2020 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Chantal van Velzen
Medewerker Omgevingsloket

E: C.van.Velzen@gasunie.nl
M: +31 6 3103 7485
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
Route Management West
Kantoor Waddinxveen
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen
Coenecoop 7



 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Aanwezig op ma, di, do en vrij van 09.00 uur t/m 12.00 uur
