

OVEREENKOMST 2012 PROJECT MEERSTAD GRONINGEN:

Gemeenten, Provincie en Waterschap

gesloten tussen de Gemeente Groningen, de Gemeente Slochteren, de Provincie Groningen en het Waterschap Hunze en Aa's

Trip Advocaten & Notarissen

Postbus 1105

9701 BC Groningen

j.i.plas@triplaw.nl / a.bijlsma@triplaw.nl / h.leerink@triplaw.nl

www.triplaw.nl

(t) 050 – 5997 978

(f) 050 – 5997 922

Ref: 51102674

OVEREENKOMST 2012 PROJECT MEERSTAD GRONINGEN: Gemeenten, Provincie en Waterschap

Overeenkomst 2012 project Meerstad Groningen: Gemeenten, Provincie en Waterschap

De ondergetekenden:

1. **Gemeente Groningen**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelend te Groningen en kantoorhoudend te 9712 HN Groningen aan de Grote Markt 1;
2. **Gemeente Slochteren**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelend te Slochteren en kantoorhoudend te 9621 AL Slochteren aan de Hoofdweg 10a;
3. **Waterschap Hunze en Aa's**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelend en kantoorhoudend 9641 PJ Veendam aan het Aquapark 5;
4. **Provincie Groningen**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelend te Groningen en kantoorhoudend te 9712 JG Groningen aan het Martinikerkhof 12;

hierna gezamenlijk te noemen: '**Partijen**',

onder het hanteren van de definities zoals opgenomen in **Bijlage 1**: "Definities".

Nemen in aanmerking:

- a. In het gebied ten oosten van de stad Groningen wordt gewerkt aan de ontwikkeling en uitvoering van het Project Meerstad Groningen.
- b. Het Project Meerstad Groningen heeft primair tot doel te komen tot aantrekkelijke woonmilieus en wijkvoorzieningen ten behoeve van de geprognosticeerde woningvraag voor de komende decennia en het creëren van bedrijventerreinen ten behoeve van de versterking van de economische structuur van de regio met het oog op behoud en vergroting van de werkgelegenheid en daarbij het creëren van een hoogwaardig landschap ten behoeve van recreatie en natuurbeleving door de inwoners van de gemeenten Groningen en Slochteren inclusief het creëren van een meer met waterbergingscapaciteit.

Paraaf partijen:

OVEREENKOMST 2012 PROJECT MEERSTAD GRONINGEN: Gemeenten, Provincie en Waterschap

- c. In verband daarmee is ondermeer gesloten de “Bestuursovereenkomst op hoofdlijnen inzake de ontwikkeling en realisatie van het Project Meerstad”, de dato 16 september 2005, (BOK) waarbij ondermeer Partijen partij zijn.
- d. Het veranderde inzicht in de gewenste rollen van de diverse partijen bij het Project Meerstad Groningen en veranderde economische en financiële omstandigheden hebben de partijen bij de samenwerkingsovereenkomst tussen onder meer Partijen, genaamd “Samenwerkingsovereenkomst betreffende: De ontwikkeling en realisatie van het Project Meerstad Groningen”, de dato 28 september 2005, (SOK) en de BOK doen besluiten de samenwerking te herzien, waarbij de SOK en de BOK worden ontbonden.
- e. Partijen onderkennen dat Project Meerstad Groningen van grote regionale betekenis is en wensen op basis van gewijzigde afspraken aan het Project Meerstad Groningen verbonden te blijven. Partijen hebben daarbij ieder vanuit dat perspectief en binnen ieders publieke taak een rol ten aanzien van de totstandkoming van het Project Meerstad Groningen.
- f. Gem. Groningen en Gem. Slochteren blijven voor wat betreft het gedeelte van het Exploitatiegebied dat binnen hun respectievelijke gemeentegrenzen is gelegen verantwoordelijk voor hun publieke taken, waaronder het beheer van de Openbare Ruimte.
- g. Gem. Groningen zal voor haar rekening de Grondexploitatie voeren in het gehele Exploitatiegebied, gericht op het in ontwikkeling brengen van het Exploitatiegebied voor woningen, bedrijven en voor commerciële en niet commerciële voorzieningen.
- h. De Provincie blijft binnen het Project Meerstad Groningen verantwoordelijk voor haar publieke taken en voor de nadere vormgeving en realisatie van de EHS.
- i. Waterschap heeft, vanuit zijn publieke taken, voor Project Meerstad Groningen tot doel een op gebiedsfuncties afgestemd, duurzaam, kosteneffectief beheer van kwantiteit en kwaliteit van het oppervlaktewater en een optimale behandeling van afvalwater die leidt tot zo laag mogelijke emissies naar de omgeving en streeft er naar bij te dragen aan een zo adequaat mogelijke inrichting en beheer van het watersysteem en de waterketen in het Project Meerstad Groningen, welke worden gezien in samenhang met het reeds bestaande watersysteem, met het bredere Duurswold boezemsysteem, waarvan de ontwikkeling deel uit maakt, met de Eems-Dollard-boezem en de hierop toelaatbare emissieruimtes.
- j. Partijen wensen de samenwerking in het Project Meerstad Groningen voor wat betreft al hetgeen het water betreft, zoals het meer, de waterberging, het watersysteem en de waterrecreatie in lijn met de BOK voort te zetten.

OVEREENKOMST 2012 PROJECT MEERSTAD GRONINGEN: Gemeenten, Provincie en Waterschap

- k. Op **Bijlage 2** zijn het Exploitatiegebied en het Plangebied van het Project Meerstad Groningen aangeduid.
- l. Provincie, Gem. Slochteren en Gem. Groningen zullen bij afzonderlijke overeenkomst nog andere afspraken vastleggen in verband met de voortzetting van de samenwerking.

Komen overeen:

Artikel 1 - Uitleg, interpretaties en definities.

- 1.1 Tenzij in deze Overeenkomst anders wordt aangegeven hebben de gedefinieerde begrippen de betekenis die daarbij is vermeld in **Bijlage 1**.
- 1.2 De Bijlagen vormen één geheel met deze Overeenkomst en zijn onlosmakelijk daarmee en met elkaar verbonden. Een verwijzing naar deze Overeenkomst omvat derhalve automatisch tevens een verwijzing naar de Bijlage.
- 1.3 Kopjes en nummeringen van artikelen zijn uitsluitend bedoeld om de verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken en zullen de interpretatie van de betreffende artikelen niet beïnvloeden.

Artikel 2 - Doel van deze Overeenkomst

- 2.1 Partijen onderkennen dat Project Meerstad Groningen van grote regionale betekenis is en wensen op basis van de in deze Overeenkomst vastgelegde afspraken aan het Project Meerstad Groningen verbonden te blijven.
- 2.2 Partijen wensen de samenwerking in het Project Meerstad Groningen voor wat betreft al hetgeen het water betreft, zoals het meer, de waterberging, het watersysteem en de waterrecreatie, in lijn met de BOK door te zetten.

Artikel 3 – Verdere ontwikkeling en realisatie.

- 3.1 Het Masterplan Meerstad is de basis voor het Project Meerstad Groningen. De huidige visie op de ontwikkeling van het Project Meerstad Groningen is weergegeven in de **Bijlage 3** aan deze overeenkomst gehechte ontwikkelingsstrategie.
- 3.2 Partijen onderkennen dat de langjarige ontwikkeling van Project Meerstad Groningen te allen tijde onderhevig zal zijn aan marktomstandigheden, maatschappelijke veranderingen en daarmee verband houdende inzichten en financiële mogelijkheden, die alle mede de ontwikkelingsmogelijkheden en ontwikkelingen zullen bepalen en dat er aldus sprake zal zijn van een dynamische planontwikkeling.

OVEREENKOMST 2012 PROJECT MEERSTAD GRONINGEN: Gemeenten, Provincie en Waterschap

- 3.3 Gem. Groningen zal binnen het Exploitatiegebied naar haar inzicht de Grondexploitatie en de ontwikkelingsstrategie vaststellen en voor haar rekening de Grondexploitatie voeren.

Artikel 4 - Inrichting en beheer watersysteem

- 4.1 Partijen zullen, ieder voor zover het hun eigen verantwoordelijkheden betreft, na ondertekening van deze overeenkomst nader in overleg treden over de inrichting en het functioneren van het water in het Project Meerstad Groningen en onderkennen daarbij dat de omvang van het beoogde meer, dat fasegewijs gerealiseerd zal worden en fasegewijs beschikbaar zal zijn, de omvang van waterbergingscapaciteit (waarbij de doelstelling blijft om ten behoeve van waterberging een waterschijf van 0,50 m mogelijk te maken tot maximaal NAP -1,80) en de keuzes voor de inrichting van het watersysteem afhankelijk zullen zijn van toekomstige planontwikkelingskeuzes.
- 4.2 De Grondexploitatie en de ontwikkelstrategie, die jaarlijks -of zoveel vaker of minder vaak als door Gem. Groningen gewenst- zullen worden geactualiseerd en zo nodig bijgesteld, zullen leidend zijn voor toekomstige planontwikkelingskeuzes en hieruit voortvloeiende investeringskeuzes, onverlet de krachtens zijn wettelijke taak door het Waterschap te hanteren normstellingen ten aanzien van de inrichting van het watersysteem.
- 4.3 Het Waterschap is bereid met partijen die het aangaat overeenkomsten aan te gaan met het oog op beheer en – op termijn –overname van daarbij behorende waterstaatkundige infrastructuur in het Plangebied, zoals het meer en andere watervoorzieningen.
- 4.4 Partijen zullen zich met inachtneming van de op hen rustende zorgvuldigheid alsmede van de op elk van hen rustende publiekrechtelijke taken en bevoegdheden nadrukkelijk inspannen om ten behoeve van de realisatie en het beheer van al hetgeen het oppervlaktewater in het Project Meerstad Groningen betreft subsidies te verkrijgen.

Artikel 5 - Overleg

- 5.1 Partijen hebben sedert het sluiten van de BOK veelvuldig overleg gehad over de nadere invulling en vormgeving van het ontwerp, de inrichting en het beheer van het meer, het watersysteem en de waterstaatkundige voorzieningen in het Project Meerstad Groningen. Voor zover nog actueel en passend binnen de Grondexploitatie en de Ontwikkelstrategie Meerstad zullen de tussen Partijen gemaakte afspraken de basis vormen voor verdere uitwerking, voor zover deze niet al in deze Overeenkomst zijn uitgewerkt.
- 5.2 Partijen zullen op bestuurlijk en/of ambtelijk niveau overleg hebben over de vorderingen ten aanzien van het beoogde watersysteem en de uitvoering van de onderhavige overeenkomst. Hiertoe kan ieder van de partijen een vergadering bijeenroepen.

OVEREENKOMST 2012 PROJECT MEERSTAD GRONINGEN: Gemeenten, Provincie en Waterschap

5.3 Onverminderd het bestuurlijk en/of ambtelijk overleg, bedoeld in het vorige lid, zal op uitvoerend niveau overleg worden gevoerd over het ontwerp, de inrichting en het beheer van het watersysteem en de waterstaatkundige staat van de voorzieningen in het Project Meerstad Groningen.

Artikel 6 – Slochtersluis

6.1 De Provincie zal, zolang zij eigenares is van de Slochtersluis, het beheer en onderhoud van de Slochtersluis in relatie tot de huidige functie (scheepvaart) (doen) uitvoeren. De Provincie zal (op enige termijn) de eigendom, het beheer en het onderhoud van de Slochtersluis overdragen aan het Rijk. De Provincie zal er voor inspannen dat de afspraken in verband met de Slochtersluis alsdan overgenomen zullen worden door het Rijk.

Artikel 7 – Waterberging en noodinlaat

7.1 De Provincie zal een eenmalige bijdrage van € 500.000,--, ingaande 1 januari 2012, geïndexeerd met de IBOI, aan het Waterschap ter beschikking stellen voor het realiseren van waterberging in het Project Meerstad Groningen inclusief de bijbehorende werkzaamheden zoals die voor een noodinlaat, in of nabij de Slochtersluis, waarbij dat bedrag in zijn geheel aan het Waterschap wordt uitgekeerd bij de start van de werkzaamheden van de noodinlaat.

Het bedrag is inclusief BTW, tenzij de BTW voor de Provincie verrekenbaar is.

7.2 Partijen zullen in overleg gaan over de planvorming voor de noodinlaat.

Artikel 8 - Gedeeltelijke nietigheid, uitsluiting ontbinding; fiscale aanpassingen.

8.1 Indien één of meer bepalingen van deze Overeenkomst ongeldig of op andere wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de (overige) bepalingen van deze Overeenkomst niet aangetast. Partijen zullen dan in gezamenlijk overleg en in de geest van deze Overeenkomst deze Overeenkomst voor zover noodzakelijk aanpassen, in die mate, dat de ongeldige bepaling wordt vervangen door een andere bepaling, die inhoudelijk zo min mogelijk verschilt van de ongeldige bepaling.

8.2 Partijen streven naar een voor alle Partijen zo gunstig mogelijk fiscaal regime bij de uitvoering van deze Overeenkomst, zo nodig onder nader over een te komen aanpassing van deze Overeenkomst en van de wijze van uitvoering.

8.3 Partijen doen afstand van hun recht ontbinding van deze Overeenkomst ingevolge artikel 6:265 BW te vorderen of te bewerkstelligen.

OVEREENKOMST 2012 PROJECT MEERSTAD GRONINGEN: Gemeenten, Provincie en Waterschap

Artikel 9 - Toepasselijk recht en geschillen

9.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

9.2 Alle geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met deze Overeenkomst zullen in eerste aanleg worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Groningen.

Artikel 10 - Bijlagen

10.1 Aan deze Overeenkomst zijn de Bijlagen gehecht zoals opgenomen in **Bijlage A**.

10.2 Partijen verklaren door ondertekening van deze Overeenkomst van de Bijlagen te hebben kennisgenomen, daarmee akkoord te gaan en deze als onderdeel van deze Overeenkomst te accepteren, zodat zij mitsdien er van afzien om de Bijlagen afzonderlijk te paraferen. De Bijlagen vormen een integraal onderdeel van deze Overeenkomst.

Artikel 11 – Ontstaan rechtsgevolg

11.1 Deze Overeenkomst geldt vanaf het moment als bedoeld in artikel 2.1 van de Ontbindingsovereenkomst SOK, dus zodra de SOK ontbonden is.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend, ter plaatse en op de datum als onder de handtekening vermeld:

Gemeente Groningen,
namens deze:

.....
door : ◆
functie : ◆
plaats : _____
datum : _____

Paraaf partijen:

OVEREENKOMST 2012 PROJECT MEERSTAD GRONINGEN: Gemeenten, Provincie en Waterschap

Gemeente Slochteren,
namens deze:

.....
door : ◆
functie : ◆
plaats : _____
datum : _____

Waterschap Hunze en Aa's
namens deze:

.....
door : ◆
functie : ◆
plaats : _____
datum : _____

Provincie Groningen,
namens deze:

.....
door : ◆
functie : ◆
plaats : _____
datum : _____

Paraaf partijen:

OVEREENKOMST 2012 PROJECT MEERSTAD GRONINGEN: Gemeenten, Provincie en Waterschap

Bijlage A bij de Overeenkomst 2012 Meerstad Groningen: Overzicht Bijlagen

- Bijlage 1: Definities
- Bijlage 2: Tekening met aanduiding Exploitatiegebied en Plangebied
- Bijlage 3: Ontwikkelingsstrategie Project Meerstad Groningen d.d. <..>

OVEREENKOMST 2012 PROJECT MEERSTAD GRONINGEN: Gemeenten, Provincie en Waterschap

Bijlage 1 bij de Overeenkomst 2012 Project Meerstad Groningen: Definities

BOK:	de bestuursovereenkomst op hoofdlijnen tussen de provincie Groningen, Gem. Groningen, Gem. Slochteren, het Bureau Beheer Landbouwgronden, het Waterschap Hunze en Aa's en Staatsbosbeheer, genaamd "Bestuursovereenkomst op hoofdlijnen inzake de ontwikkeling en realisatie van het Project Meerstad", de dato 16 september 2005;
Bouwkavel:	een uitgeefbare bouwrijpe kavel in het Exploitatiegebied bestemd voor opstalontwikkeling en de aanleg van publieke voorzieningen, ook voor zover het geen opstalontwikkeling betreft;
Bijlage(n):	bijlage(n), waarnaar in deze Overeenkomst wordt verwezen en die integraal onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst;
EHS:	de Ecologische Hoofdstructuur die na ontbinding van de SOK door en naar eigen inzicht van de provincie Groningen wordt ontwikkeld en vormgegeven;
Exploitatiegebied:	de begrensde gedeelten van het Plangebied die in de Gebiedsontwikkeling worden betrokken, welke zijn aangegeven op de als Bijlage 2 aan de Overeenkomst gehechte tekening;
Gebiedsontwikkeling:	de ontwikkeling van het Exploitatiegebied voor zover nodig bestaande uit verdere planvorming en locatieontwikkeling, ondermeer bestaande uit de grondverwerving, de indeling in meerdere (ruimtelijke) deelgebieden, het bouwrijp maken, het woonrijp maken, de zandwinning, de aanleg en de oplevering van de Openbare Ruimte en de uitgifte van Bouwkavels;
GEMM:	Grondexploitatiemaatschappij Meerstad C.V., zoals nader omschreven in deze Overeenkomst;
Gem. Groningen:	de gemeente Groningen;
Gem. Slochteren:	de gemeente Slochteren;

OVEREENKOMST 2012 PROJECT MEERSTAD GRONINGEN: Gemeenten, Provincie en Waterschap

Grondexploitatie:	de door GEMM, van tijd tot tijd en, na ontbinding van de SOK, door Gem. Groningen al dan niet middels GEMM geactualiseerde, geprognosticeerde baten en lasten ter zake van de Gebiedsontwikkeling;
Masterplan:	het door de Provinciale Staten van de Provincie op 23 maart 2005, de gemeenteraad van Gem. Groningen op 30 maart 2005 en de gemeenteraad van Gem. Slochteren op 29 maart 2005 vastgestelde masterplan inclusief bijlagen waarin de ontwikkelingsvisie van het Project Meerstad Groningen ten behoeve het aangaan van de SOK was beschreven;
Ontbindingsovereenkomst SOK:	de overeenkomst over de ontbinding van de SOK;
Openbare Ruimte:	de onroerende zaken in het Exploitatiegebied niet bestemd om te worden uitgegeven als Bouwkavel;
deze Overeenkomst:	deze Overeenkomst Project Meerstad Groningen 2012, Gemeenten, Provincie, Waterschap;
Partijen:	Gem. Groningen, Gem. Slochteren, de Provincie Groningen en het Waterschap Hunze en Aa's;
Plangebied:	het gebied dat als zodanig is aangegeven op de als Bijlage 2 aan deze Overeenkomst gehecht tekening;
Project Meerstad Groningen:	het project Meerstad Groningen zoals beschreven in het oorspronkelijk ten behoeve van het aangaan van de SOK opgestelde Masterplan en de destijds opgestelde grondexploitatie, met de huidige en eventueel toekomstige geactualiseerde visies daarop en versies daarvan;
de Provincie:	de Provincie Groningen;
SOK:	de samenwerkingsovereenkomst tussen onder meer Partijen, genaamd "Samenwerkingsovereenkomst betreffende: De ontwikkeling en realisatie van het Project Meerstad Groningen", de dato 28 september 2005;
het Waterschap:	het Waterschap Hunze en Aa's.