

Staat van wijzigingen

Bestemmingsplan Haren Raadhuisplein

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding:

- Laad- en losmogelijkheden worden binnen het bouwvlak opgenomen met een maximale bouwhoogte van 3.50 meter;
- Aanpassen plattegrond begane grond, aanduidingen ter plaatse van de verschillende winkelvloeroppervlakte plaatsen: oppervlakte aan supermarkt, detailhandel en horeca maximeren passend bij bouwinitiatief;
- De omvang van de bestemming Centrum - 2 is verkleind. Het meest zuidelijk gelegen pand is ambtshalve en in overleg met de eigenaar buiten het plangebied gelaten. De reden hiervoor is dat er nog steeds gesprekken plaatsvinden met de eigenaar over de exacte gewenste invulling;
- Schaal verbeelding aangepast.

Regels:

Centrum – 1:

De aanduiding 'horeca' is toegevoegd.

- De definitie van 'horeca' aangepast aan de bestemmingsomschrijving van de bestemming Horeca in die zin dat lichte horeca, restaurants en café-restaurants zijn toegestaan;
- Voorzieningen in de bestemming Centrum - 1 zijn alleen toegestaan op de begane grond;
- Het aantal appartementen binnen de bestemming Centrum - 1 is vastgelegd op maximaal 32;
- De gebouwde laad- en losvoorziening is opgenomen in de bouwregels. Als (een deel van) de laad- en losvoorziening een overkapping betreft, dan is de regeling van lid 3.2.2 sub d van toepassing;
- Per voorziening is in lid 3.4 aangegeven hoeveel vierkante meter;
- De voorwaardelijke verplichting die is opgenomen in lid 3.4 is aangepast in die zin dat deze alleen van toepassing is als de bestaande inrit van de Voorhorstgarage wordt benut voor de ontsluiting van de nieuwe parkeergarage.

Centrum - 2: Maatschappelijke voorzieningen zijn niet meer toegestaan binnen bestemming Centrum - 2.

Verkeer - Parkeerterrein: binnen de bestemming is 1 reclamemast of -zuil toegestaan. De bouwhoogte is maximaal 5 meter.

Toelichting:

- Paragraaf 1.2 en 2.1 is aangepast naar aanleiding van het plan van Explorius;
- Paragraaf 2.3 is aangepast naar aanleiding van de notitie Actualisatie verkeersaspecten Raadhuisplein;
- Paragraaf 3.1 is aangepast naar aanleiding van het onderzoek Haren (Gr.), ruimtelijk-functionele onderbouwing bestemmingsplan Raadhuisplein;

- De toelichting is geactualiseerd met de laatste van zaken met betrekking tot beleid, wet- en regelgeving;
- Paragraaf 6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid is aangevuld met de resultaten van de procedure van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan.

Onderzoeken:

- De ladderonderbouwing is aangepast op basis van het nieuwe onderzoek begin 2018. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.
- De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Verwerking uitvoerbare delen amendement

Specifiek:

- een beperkte teruglegging van de rooilijn aan zuidoostzijde;
- toepassingen van een terug liggende rooilijn voor de bovenste (5e) laag van het gebouw aan Molenweg- en Brinkhorst-zijde;

Overig:

- De verbijzondering van de bouwhoogtes, goothoogtes en maximale dakhellingen.
- Aanpassing van de algemene afwijkingsregels.
- Het niet toestaan van terrassen op de te bouwen overdekte laad- en losruimte.
- Afhankelijk van de komst van de Aldi naar het Raadhuisplein, direct na verplaatsing starten met de voorbereidingen voor een wijziging van het bestemmingsplan op de oude locatie.